

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-27

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Dvibutis gyvenamasis namas. Nauja statyba. Neypatingasis statinys. Gyvenamoji (dviejų butų).
Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (skl. kad. Nr. 4117/0400:2086);

Žemės sklypo plotas: 0,1410 ha;

Sklypo užstatymo tankumas: 25 % ;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4 ;

Pastato aukštų skaičius – du aukštai;

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - 8,50 m;

Bendras plotas – 400 m²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo plano schema, statinio pirmo ir antro aukšto schema, pjūvis, fasadai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): projektinių pasiūlymų byla.

Statytojas (užsakovas) : UAB 4 Turtas, direktorius, Vitalis Urbanas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas) 



Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Idea Urbana“, Sporto g. 10, Vilnius, tel. 85 2113331,

el. paštas: info@ideaurbana.lt; PV Evelina Masiulytė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
Projekto Nr.	PNM202211.1
Projekto etapas	PP
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas 6.2.
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingas statinys
Laida	0
Statytojas	UAB "4 Turtas"
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022-11

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Architektas		Vidmantas Kančiauskas A1271

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	4
3.	Aiškinamasis raštas	5
3.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	5
3.2.	Projektuotojas	5
3.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas	5
3.4.	Statytojas	5
3.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas	5
3.6.	Statinių statybos vieta	5
3.6.1.	Situacijos mieste schema	6
3.6.2.	Vilniaus rajono bendrojo plano ištrauka	6
3.7.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	6
3.8.	Statinių kategorija	6
3.9.	Statinių statybos rūšis	6
3.10.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	7
3.11.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai	8
3.12.	Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros	9
4.	Brėžiniai	10
4.1.	Sklypo plano schema su gretima urbanistine aplinka	10
4.2.	Dvibutis gyvenamasis pastatas	11
4.2.1.	PIRMO AUKŠTO PLANAS	11
4.2.2.	ANTRO AUKŠTO PLANAS	12
4.2.3.	STOGO PLANAS	13
4.2.4.	FASADAS TARP AŠIŲ A-I; FASADAS TARP AŠIŲ 8-1	14
4.2.5.	FASADAS TARP AŠIŲ I-A; FASADAS TARP AŠIŲ 1-8	15
4.2.6.	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	16
4.2.7.	PJŪVIS 3-3; PJŪVIS 4-4	17
4.2.8.	3D SCHEMA 01	18
4.2.9.	3D SCHEMA 02	19
4.2.10.	VIZUALIZACIJA 01	20
4.2.11.	VIZUALIZACIJA 02	21



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" SPV Vidmantas Kančiauskas Atest. Nr. A1271 Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt



0	2022-11	Visuomenės informavimo procedūrai, specialiosioms sąlygoms gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "4 Turtas"	PNM202211.1-01-PP.PSŽ-1		LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202211.1-01-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202211.1-01-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202211.1-01-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
PNM202211.1-01-PP.B	11	0	Brėžiniai	



0	2022-11	Visuomenės informavimo procedūrai, specialiosioms sąlygoms gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "4 Turtas"		PNM202211.1-01-PP.BSŽ-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
 - Projektavimo užduotimi;
 - Žemės sklypo dokumentais;
 - Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
 - LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais

3.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama"
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

3.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)
Vilius Bružas

3.4. STATYTOJAS

UAB "4 Turtas"
Įm. k. 305924737
Adresas: Švitrigailos g. 11A, LT-03228 Vilnius
Tel.: +370 618 86121

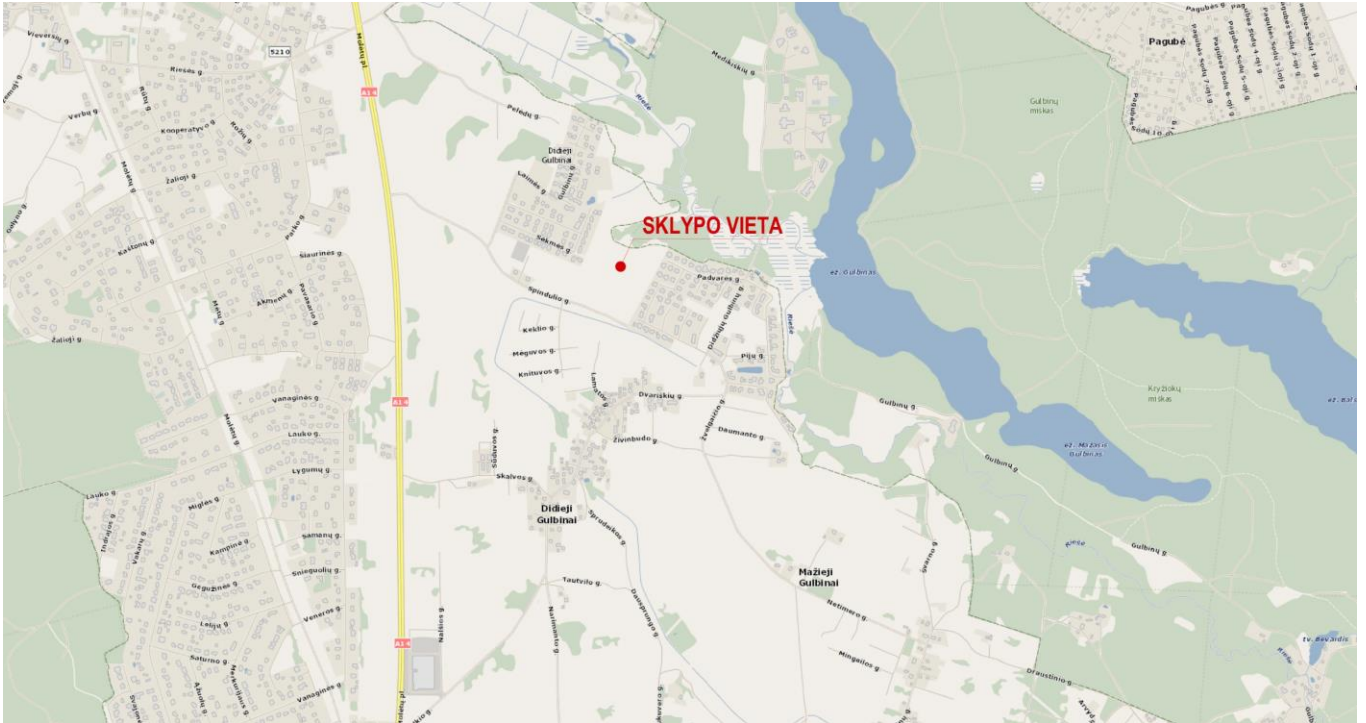
3.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

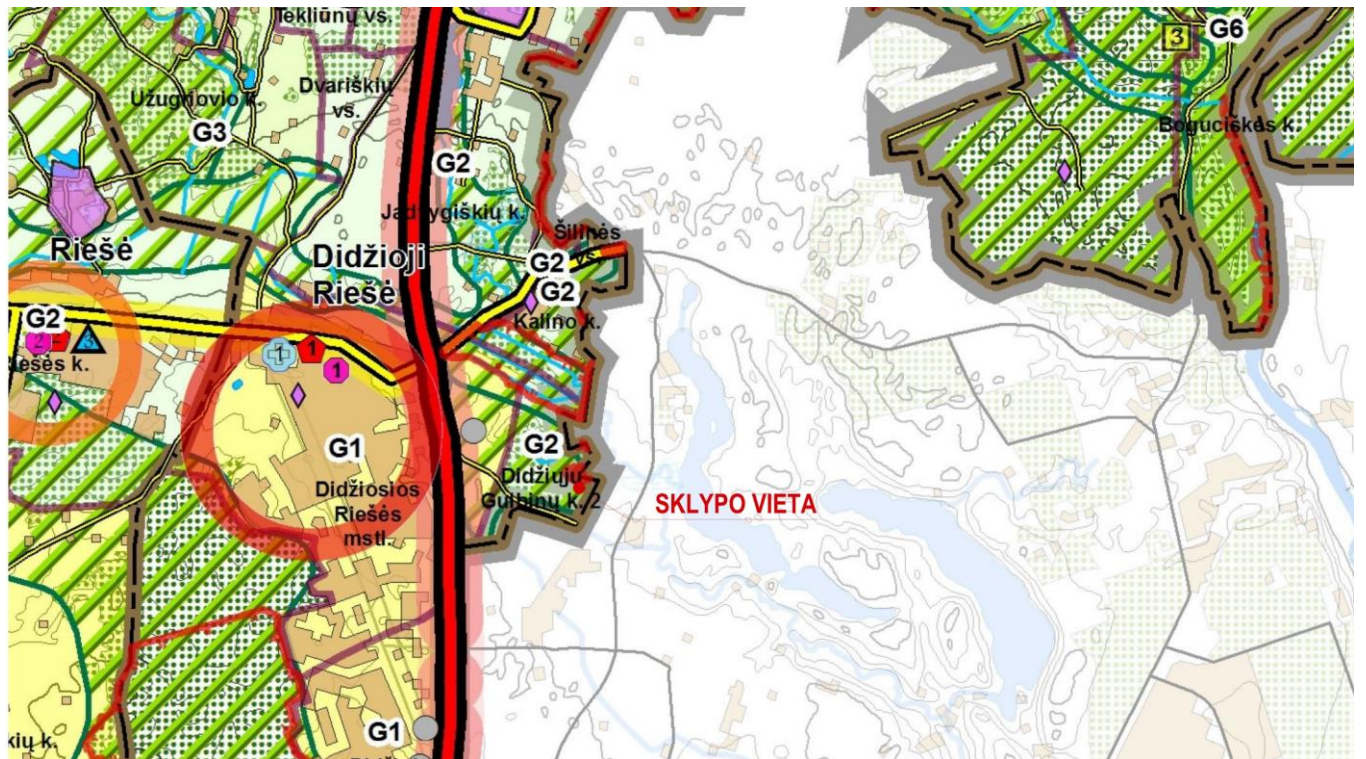
3.6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086)

3.6.1. SITUACIJOS MIESTE SCHEMA



3.6.2. VILNIAUS RAJONO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



3.7. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas 6.2.

3.8. STATINIŲ KATEGORIJA

Neypatingas statinys.

3.9. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

3.10. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1410	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,23	Leidžiamas 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	Leidžiamas 25
II. PASTATAI			
1. Dvibutis gyvenamasis pastatas:			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 butai	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	311,74	
1.3. naudingasis plotas*	m ²	290	
1.4. pastato tūris*	m ³	1750	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.6. pastato aukštis	m	7	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
1.8. energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II	

3.11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

- **SKLYPO PLANAS**

Sklype projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas - dvibutis gyvenamasis namas;

Patekimas į teritoriją, kurioje yra sklypas, organizuojamas per Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. ir per Sėkmės g. 19 sklypą. Minėtame sklype yra įregistruotas kelio servitutas (tarnaujantis) ir jame faktiškai įrengta Sėkmės g. kelio tąsa. Pati Sėkmės g. suprojektuota atskiru sklypu, paskirtis – kita, naudojimo būdas – infrastruktūros ir susisiekimo teritorijos bei joje įregistruotas kelio servitutas (tarnaujantis). Pravažiavime numatytos priemonės saugiam eismui užtikrinti.

Projektuojamame sklype esamų statinių nėra. Sklypas taisyklingos formos. Tarp gyvenamojo namo ir sklypo ribų, kur nėra išlaikomi normatyviniai atstumai pasirašyti gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Sklypo reljefas lygus. Projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų altitudžių ir gretimų sklypų reljefo. Pastato nulinės altitudės parenkamos įvertinus kelio altitudes ir maksimaliai prisitaikant prie aplinkinio užstatymo altitudžių.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betoninės trinkelės (trinkelės įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos), vejos korys, veja. Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais, medžiais: pušimis, beržais. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sudaro >50 % sklypo.

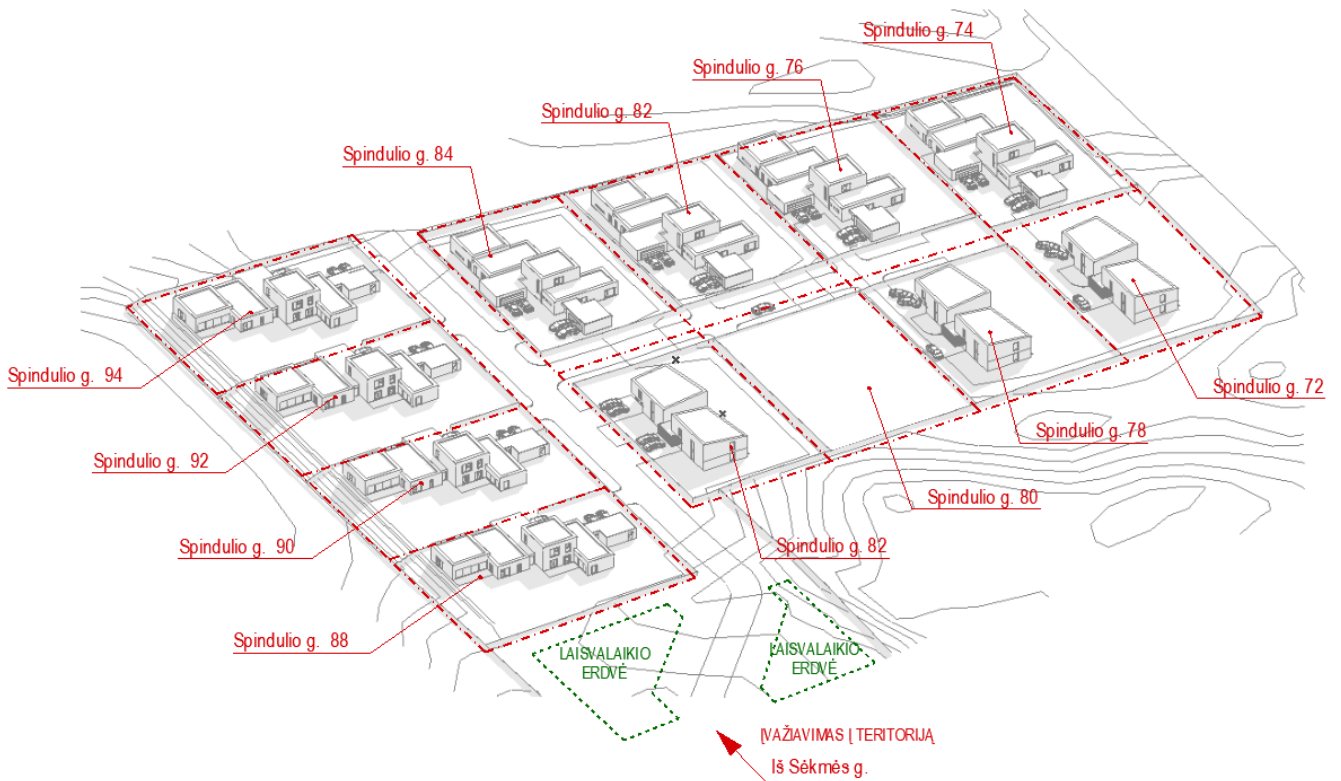
Greta gyvenamojo namo numatomos 5 antžeminės automobilių stovėjimo vietos. Po 3 automobilių vietos kiekvienam butui. Abu butai turi po atskirą automobilių garažą, talpinantį 1-2 automobilius (iš viso: 6 automobilių stovėjimo vietos).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypas aptveriamas visu perimetru. Projektuojama ažūrinė tvora be pamato, kurios aukštis iki 1,5m.

Šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą. Numatoma galimybė įsivesti dujinį šildymą. Vandens tiekimas – planuojami vietiniai vandentiekio tinklai – iš vandens gręžinio. Nuotekų šalinimas – planuojami vietiniai nuotekų tinklai – į buitinius nuotekų įrenginius.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 25 %. Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %.

Projektuojamas sklypas yra bendrai sprendžiamoje 12 sklypų teritorijoje:



• ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Bendras namo plotas: 311,74 m², naudingas plotas: 290 m², užstatytas plotas - 356 m².

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus. Architektūros išraiškos priemonės pasirinktos tokios, kad išlaikytų kvartalo vientisą architektūrinį vaizdą. Projektuojamų pastatų aukštingumas, gabaritai pasirinkti neišsiskiriantys iš aplinkinio užstatymo. Namų architektūrinė kompozicija formuojama iš skirtingos apdailos tūrių, taip vizualiai sumažinamas pastato bendras tūris ir sukuriama įvairovė.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, be rūšio, sutapdintu stogu.

Apdaila:

Juoda/antracito spalvos stambaus tinko apdaila.

Natūralios spalvos termo medienos lentos.

Vidaus patalpų apdaila bus numatoma interjero projekte, pagal savininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Vonios kambario ir kitose drėgnose patalpose grindys ir pertvaros hidroizoliuojamos teptine hidroizoliacija.

3.12. LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Pamatai - poliniai, su g/b rostverku arba analogiški.

Išorės sienų atitvaros - blokelių mūras, apšiltintas šilumos izoliacija. Apdaila - tinkas ir termo medienos lentos.

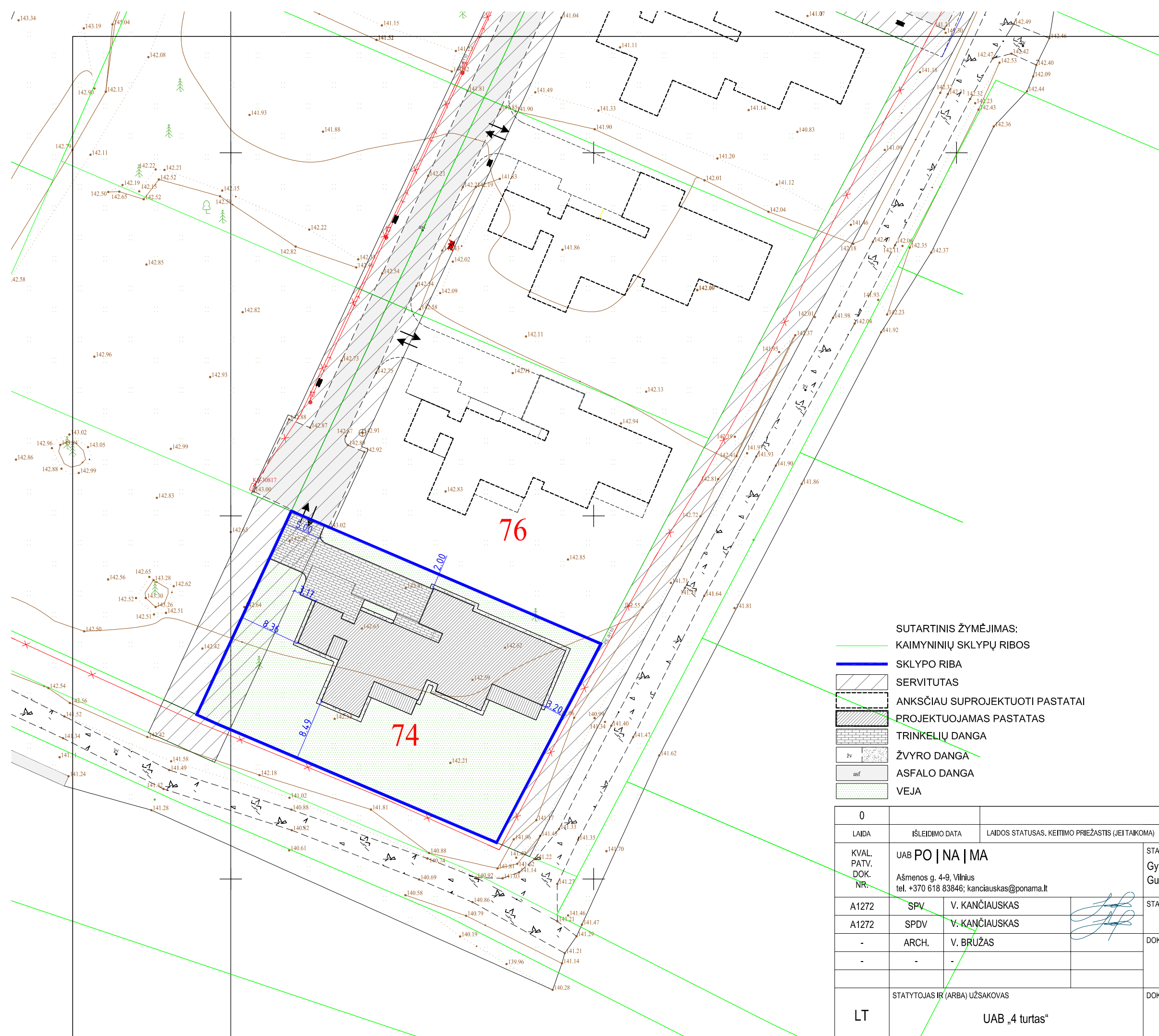
Perdenginiai - g/b plokštės, vietomis galimi monolito ruožai.

Stogo konstrukcija - g/b perdenginys, apšiltintas.

Vidinės pertvaros - gipso kartono plokščių pertvaros, mūrinės pertvaros.

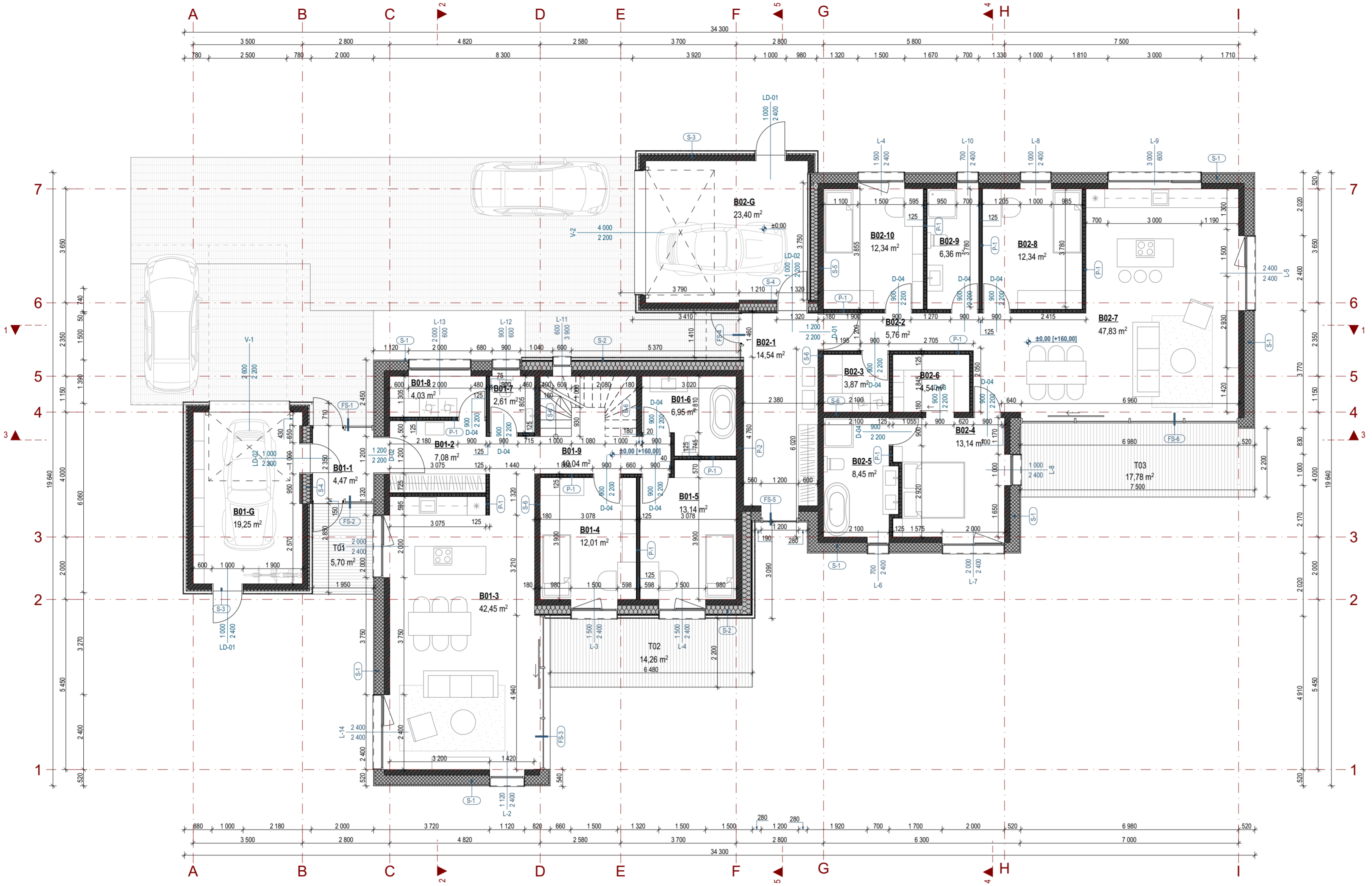
Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė - ne žemesnė nei A++.

Objekto išdėstymo schema



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - SKLYPO RIBA
 - SERVITUTAS
 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - TRINKELIŲ DANGA
 - ŽVYRO DANGA
 - ASFALO DANGA
 - VEJA

0		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Spindulio g. 74, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniaus r.sav., statybos projektas			
A1272	SPV	V. KANČIAUSKAS			
A1272	SPDV	V. KANČIAUSKAS			
-	ARCH.	V. BRUŽAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
-	-	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA	
			Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „4 turtas“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PNM202211.1-01-PP-SP_B-01	1	1

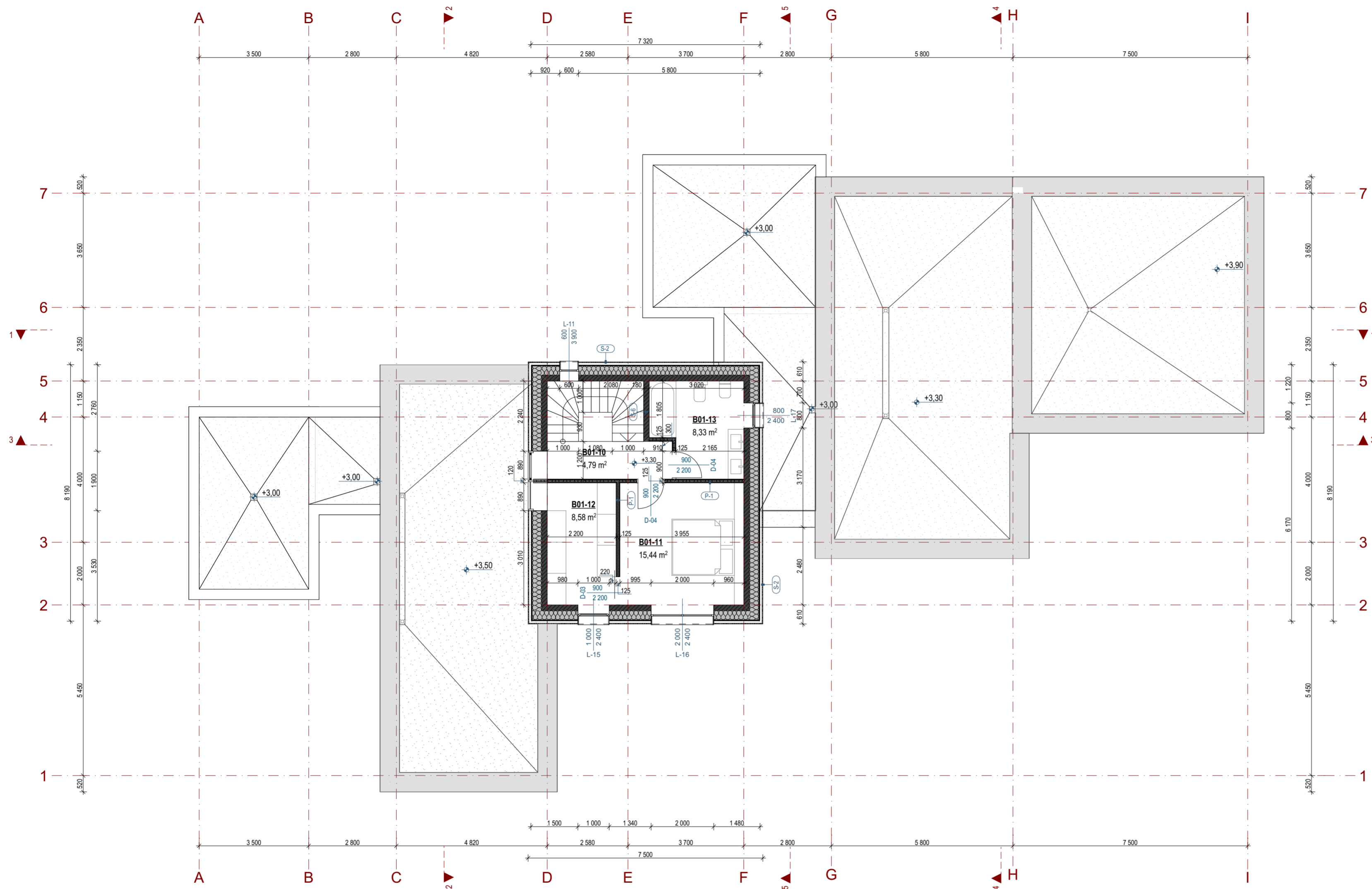


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B01		
B01-1	Tambūras	4,47
B01-2	Priškambaris	7,08
B01-3	Sveitainė/virtuvė	42,45
B01-4	Kambarys	12,01
B01-5	Kambarys	13,14
B01-6	WC	6,95
B01-7	WC	2,61
B01-8	Techinės pat.	4,03
B01-9	Koridorius	10,04
B01-G	Garažas	19,25
		122,03 m²
T01 Terasa		5,70 m ²
T02 Terasa		14,26 m ²
B02		
B02-1	Priškambaris	14,54
B02-2	Koridorius	5,76
B02-3	Techinės pat.	3,87
B02-4	Miegamasis	13,14
B02-5	WC	8,45
B02-6	Drabužinė	4,54
B02-7	Sveitainė/virtuvė	47,83
B02-8	Kambarys	12,34
B02-9	WC	6,36
B02-10	Kambarys	12,34
B02-G	Garažas	23,40
		152,57 m²
T03 Terasa		17,78 m ²

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatikimus informuoti projektuotoją.
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 - Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

SUTARTINIAI ŽYMJIMAI		
A-B	PATALPOS ŽYMUO:	← 0,5 % NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	← -13,40 GRINDŲ ALTITUDĖ
C	PATALPOS NUMERIS	▲ PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATALPOS PLOTAS	◊ L-X LAIPTŲ ŽYMUO
(D-XX)	DURŲ ŽYMUO:	
D-XX	GAMINIO NUMERIS	
A	GAMINIO PLOTIS	
B	GAMINIO AUKŠTIS	
L-XX	LANGO ŽYMUO:	
L-XX	GAMINIO NUMERIS	
A	GAMINIO PLOTIS	
B	GAMINIO AUKŠTIS	

0	2024-02	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Bružas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB "4 Turtas"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
01 Dvibutis gyvenamasis namas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
PNM202211.1-01-PP-SA.B-01			1 1



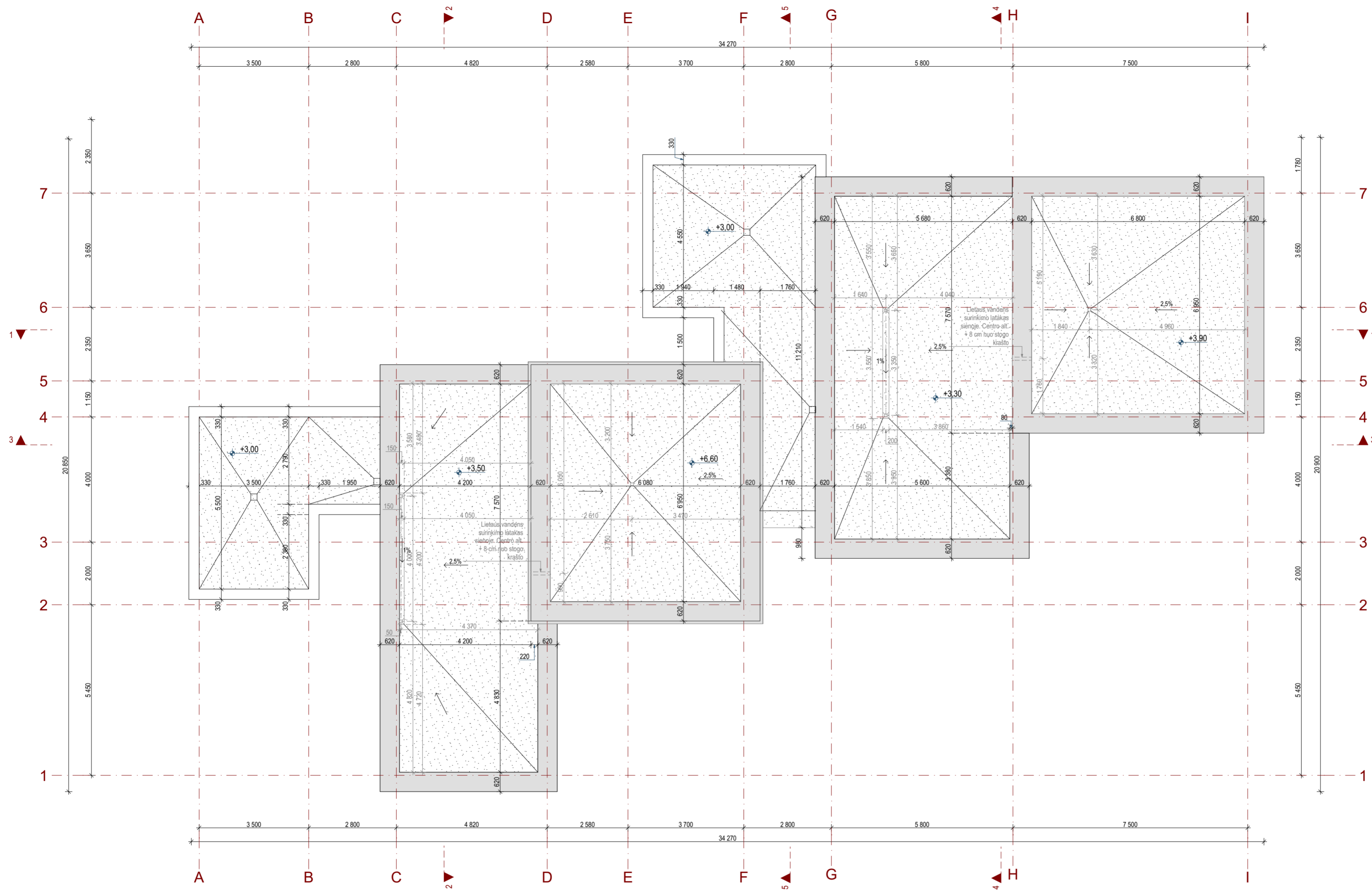
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B01		
B01-10	Koridorius	4,79
B01-11	Miegamasis	15,44
B01-12	Miegamasis	8,58
B01-13	WC	8,33
		37,14 m²

NR	ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		PVC danga Logicroof V-RP	305,78 m²
02		Skardos lankstinys - parapeto.	122,92 m (bėgimia)

- PASTABOS:**
- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 - Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 - Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
A-B	PATALPOS ŽYMUO:	← 0,5 %	NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS	← +3,00	GRINDŲ ALTITUDĖ
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS		
D-XX	DURŲ ŽYMUO:		
D-XX	GAMINIO NUMERIS		PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		
L-XX	LANGO ŽYMUO:		
L-XX	GAMINIO NUMERIS		LAIPTŲ ŽYMUO
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		

0	2024-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Bružas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "4 Turtas"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Dvibutis gyvenamasis namas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202211.1-01-PP-SA.B-02			LAPAS LAPŲ 1 1



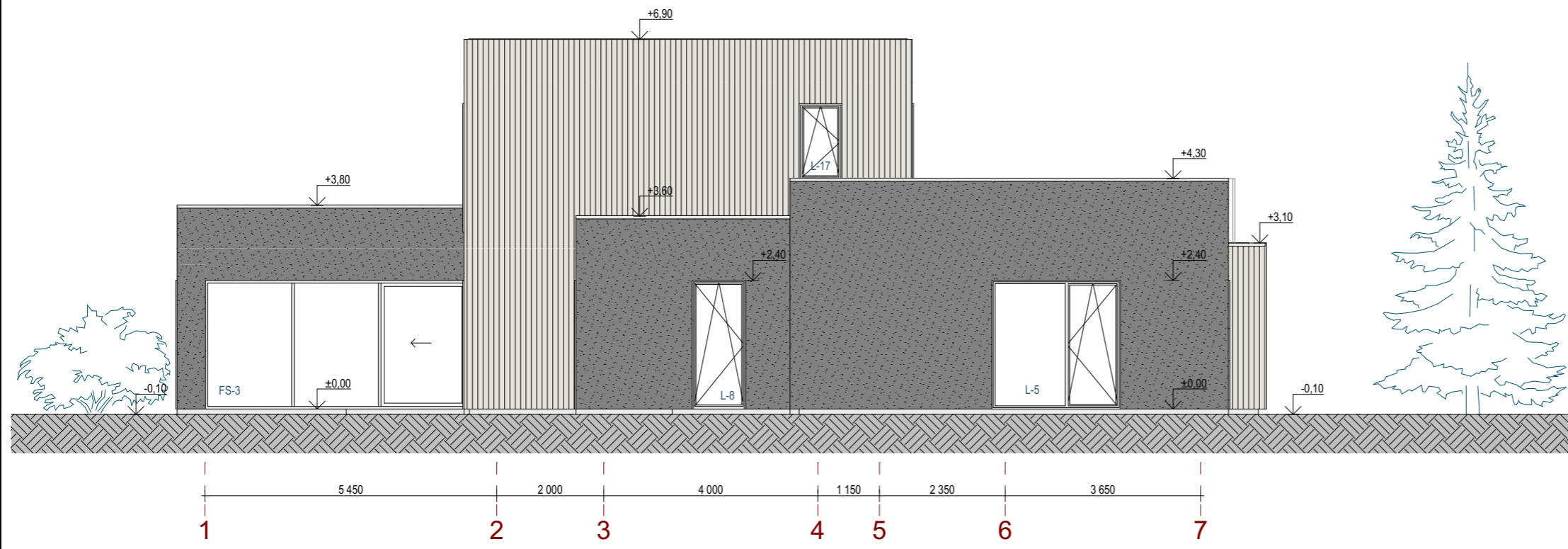
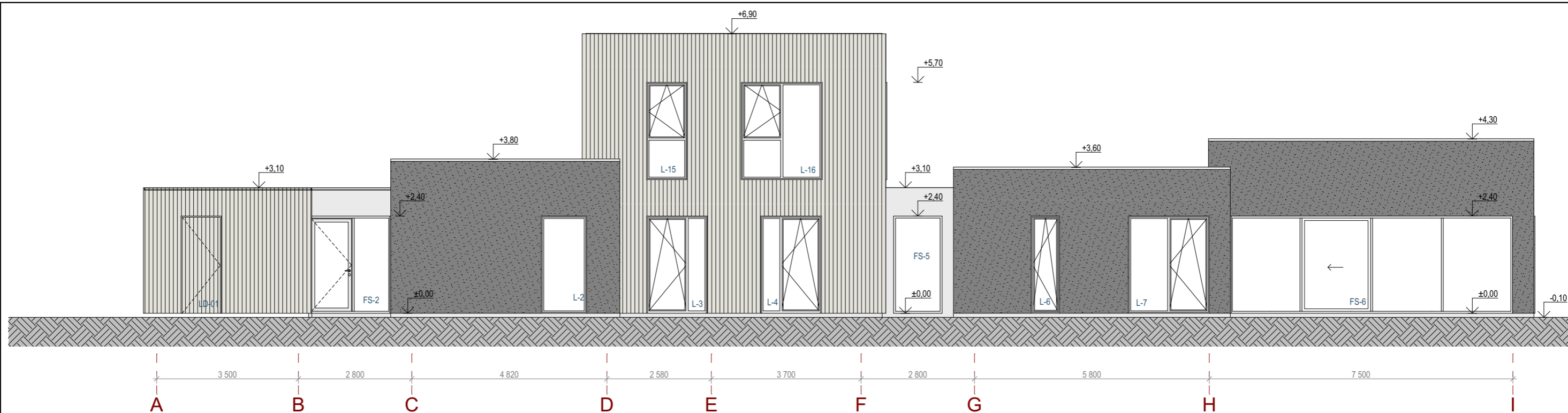
NR	ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS
01		PVC danga Logicroof V-RP	305,78 m ²
02		Skardos lankstinys - parapeto.	122,92 m (bėgimai)

PASTABOS:

- Matmenys projektiniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

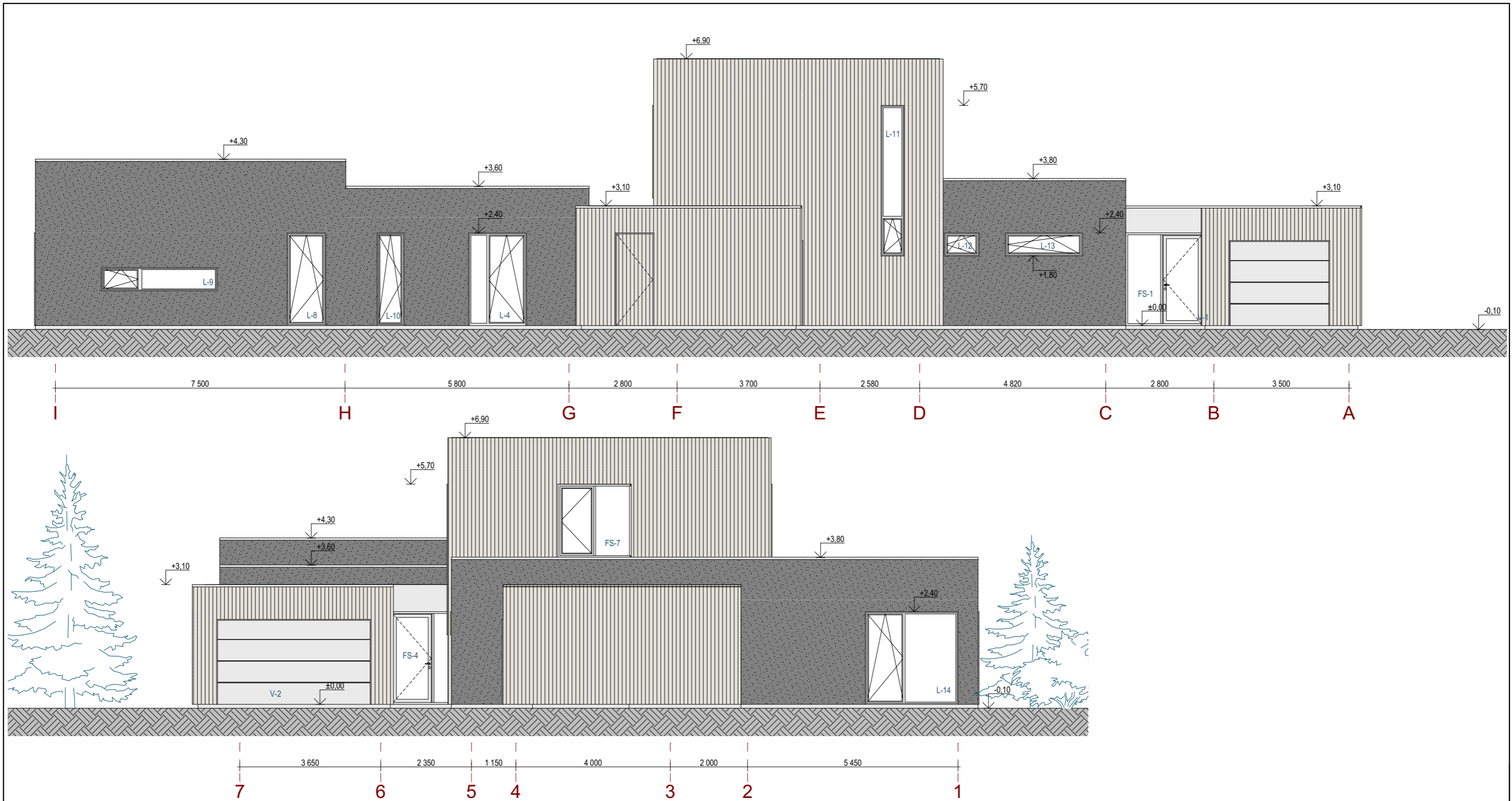
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
A-B	PATALPOS ŽYMUO:		0,5% NUOLYDIS
A	BUTO / BIURO NUMERIS		
B	PATALPOS NUMERIS		
C	PATALPOS PLOTAS		GRINDŲ ALTITUDĖ
D-XX	DURŲ ŽYMUO:		
D-XX	GAMINIO NUMERIS		PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		LAIPTŲ ŽYMUO
L-XX	LANGO ŽYMUO:		
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		

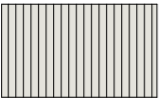
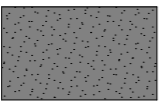
0	2024-02		
LAIDA	ISLĖJIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Bružas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "4 Turtas"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Dvibutis gyvenamasis namas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M1:100			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202211.1-01-PP-SA.B-03			LAPAS LAPŲ 1 1



FASADŲ APDAILA (bendras kiekis)			
Pavadinimas	Žymėjimas	Aprašymas	Plotas, kv.m.
Termomedienos lentos		Ekologiškos termomedienos dailylentės. 3 skirtingi lentų pločiai: 150,100,60 mm.	276
Tinkas		Stambaus rašto tinkas arba panaši medžiaga. Spalva: juoda/antracito.	241

0	2024-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
	ARCH.	V. Bružas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Dvibutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-I; FASADAS TARP AŠIŲ 1-8; M1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "4 Turtas"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202211.1-01-PP-SA.B-04
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

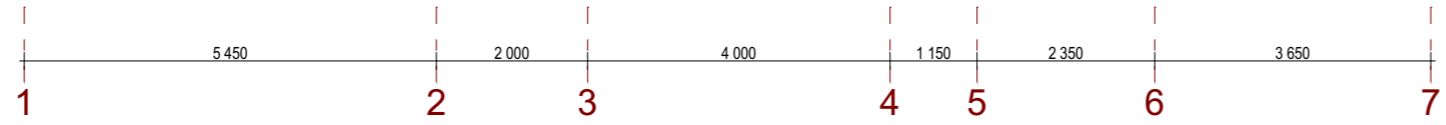
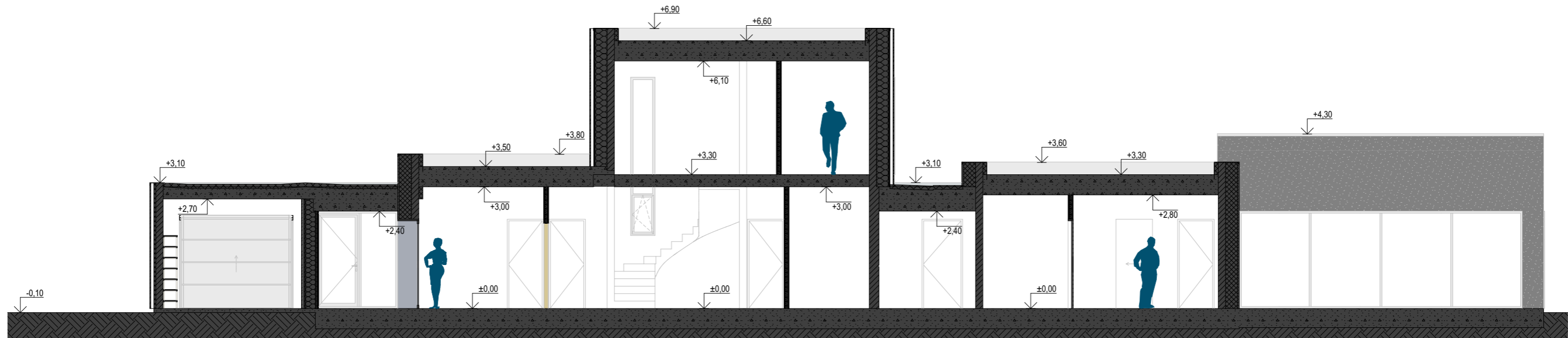


FASADŲ APDAILA (bendras kiekis)			
Pavadinimas	Žymėjimas	Aprašymas	Plotas, kv.m.
Termomedienos lentos		Ekologiškos termomedienos dailylentės. 3 skirtingi lentų pločiai: 150,100,60 mm.	276
Tinkas		Stambaus rašto tinkas arba panaši medžiaga. Spalva: juoda/antracito.	241

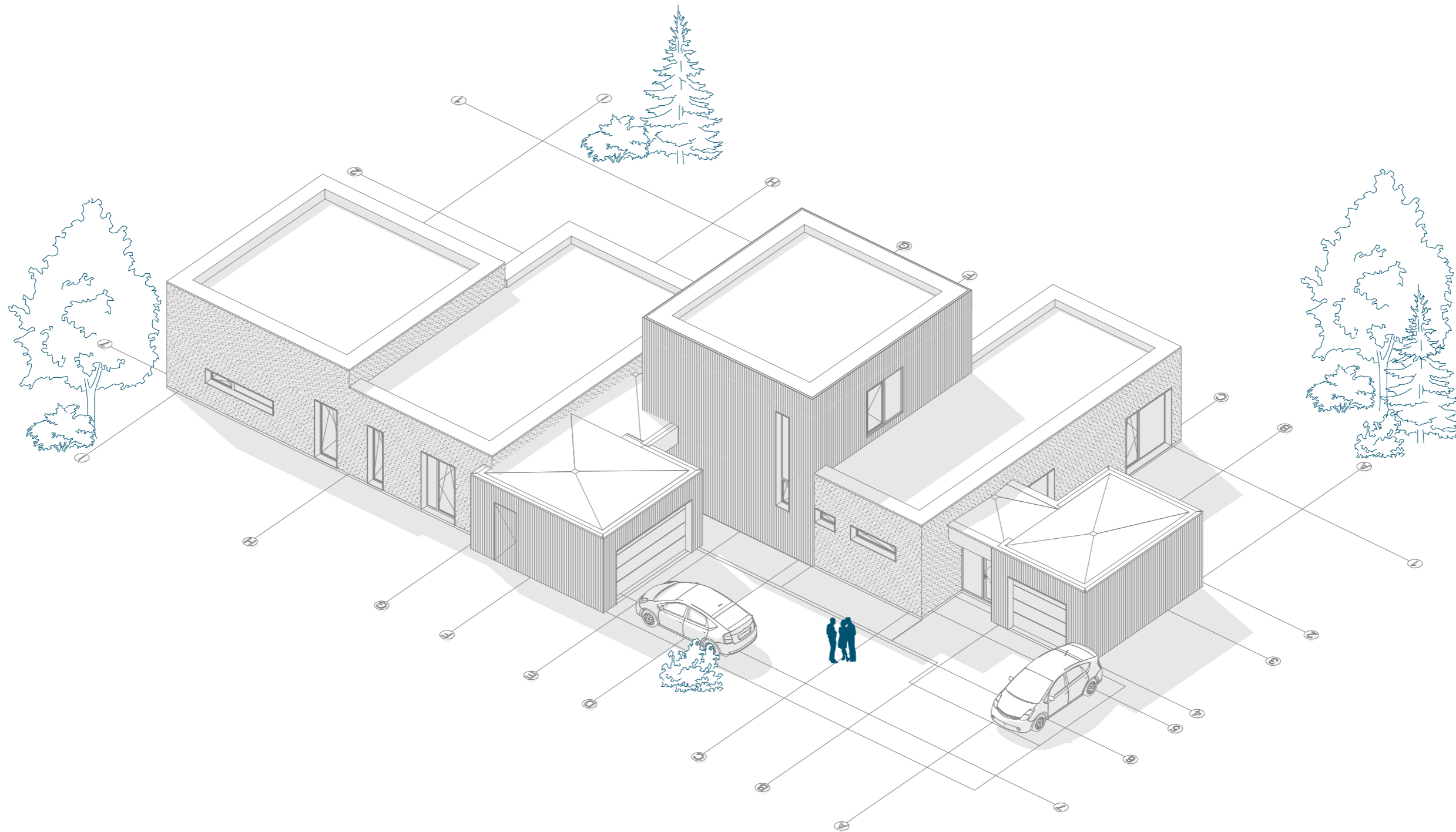
0	2024-02	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
	ARCH.	V. Bružas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Dvibutis gyvenamasis namas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ I-A; FASADAS TARP AŠIŲ 8-1; M1:100
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "4 Turtas"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202211.1-01-PP-SA.B-05
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



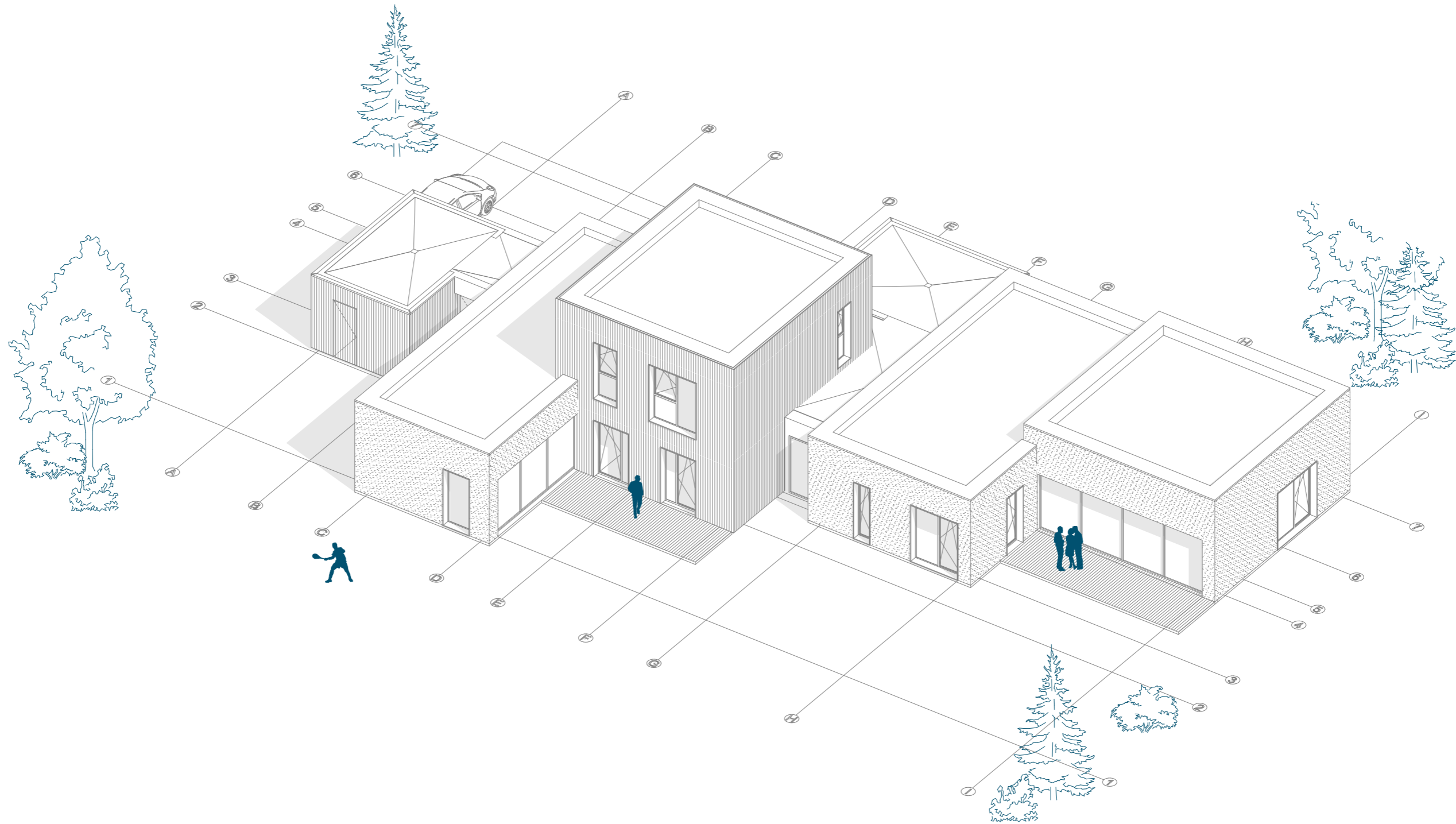
0	2024-02	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V. Bružas		01 Dvibutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, M1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
	UAB "4 Turtas"			LAPŲ
				PNM202211.1-01-PP-SA.B-06
				1
				1



0	2024-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Dvibutis gyvenamasis namas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3; PJŪVIS 4-4; M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "4 Turtas"			DOKUMENTO ŽYMUO PNM202211.1-01-PP-SA.B-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas	
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	V. Bružas	01 Dvibutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D SCHEMA 01	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "4 Turtas"		PNM202211.1-01-PP-SA.B-08	LAPŲ
				1
				1



0	2024-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas	
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	V. Bružas	01 Dvibutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			3D SCHEMA 02	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "4 Turtas"		PNM202211.1-01-PP-SA.B-09	LAPŲ
			1	1



0	2024-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V. Bružas		01 Dvibutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA 01
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "4 Turtas"			PNM202211.1-01-PP-SA.B-10
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g. 74 (sklypo kad. Nr.: 4117/0400:2086), statybos projektas
A1271	SPDV.	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	V. Bružas		01 Dvibutis gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA 02
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "4 Turtas"			PNM202211.1-01-PP-SA.B-11
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1