


OBJEKTAS	SANDĖLIO (UNIKALUS NR.: 4197-7017-1011) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., KALINO K., KALINO G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS SU PASKIRTIES KEITIMU Į GAMYBINĮ PASTATĄ IR GAMYBINIO PASTATO NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., KALINO K., KALINO G. 11A SKLYPO KAD. NR. 4117/0400:5238
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTO NR.	2022-05-PP
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“ Direktorius M. Daugėla 
PROJEKTO VADOVAS	M. Daugėla, atesto Nr. 31453 
UŽSAKOVAS /STATYTOJAS	Tvirtinu/projektiniams sprendiniams pritariu UAB „Gerdexa“ Direktorius P. Fedianin


2023 Vilnius

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2022-05-PP-DŽ	O	Dokumentų turinys	
2		O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3	2022-05-PP-AR	O	Bendrieji statinio rodikliai	
4	2022-05-PP-AR	O	Aiškiamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2022-05-PP-SP-01	O	Sklypo situacijos schema M 1:5000	
2	2022-05-PP-SP-02	O	Sklypo planas M 1:500	
3	2022-05-PP-A-01	O	Pastatas A. Pirmo aukšto planas M 1:100	
4	2022-02-PP-A-02	O	Pastatas A. Antro aukšto planas M 1:100	
5	2022-05-PP-A-03	O	Pastatas A. Fasadais M 1:100	
6	2022-05-PP-A-04	O	Pastatas A. Pjūvis A-A M 1:100	
7	2022-05-PP-A-05	O	Pastatas A. Stogo planas M 1 :100	
8	2022-05-PP-A-06	O	Pastatas B. Pirmo aukšto planas M 1:100	
9	2022-05-PP-A-07	O	Pastatas B. Antro aukšto planas M 1:100	
10	2022-05-PP-A-08	O	Pastatas B. Fasadais M 1:100	
11	2022-02-PP-A-09	O	Pastatas B. Pjūvis A-A, B-B M 1:100	
12	2022-02-PP-A-10		Pastatas B. Stogo planas M 1:100	
			Vizualizacija	
1	2022-05-PP-VZ-01	O	Statinio vizualizacija	
2	2020-05-PP-VZ-02	O	Statinio vizualizacija	


ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>ĮM. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				OBJEKTAS: <i>Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas</i>			
31453	PV	M. Daugėla	El.p.	2023-01	ADRESAS: <i>Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238</i>			
					<i>Bendrosios projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</i>			LAIDA
								O
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2022-05-PP-DŽ		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Gerdexa“						1	1

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8909	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
4. Sklypo apželdinimo tankumas	%	50	
II. PASTATAI			
Pastatas „A“			
1. Gamybinis pastas „A“			Rekonstravimas
2. Pastato plotas.*	m ²	1073.08	
• Pastato pagrindinis plotas	m ²	928.15	
• Pastato pagalbinis plotas	m ²	144.93	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	5400	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m.	6.7	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Pastatas „B“			
1. Gamybinis pastas „B“			Nauja statyba
2. Pastato plotas.*	m ²	1800.86	
• Pastato pagrindinis plotas	m ²	1238.02	
• Pastato pagalbinis plotas	m ²	562.84	

ATESTATO NR.					OBJEKTAS: <i>Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas</i>					
	31453	PV	M. Daugėla	El.p.	2023-01	ADRESAS: <i>Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238</i>				
						<i>Bendrieji statinio techniniai rodikliai</i>			LAIDA	
									O	
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2022-05-PP-DŽ				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Gerdexa“								1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	9500	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m.	8.5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Projekto vadovas: Atestato Nr. 31453, Mindaugas Daugėla 

Projektiniams sprendiniams ir rodikliams pritariu ir tvirtinu:

Užsakovas/Statytojas

UAB „Gerdexa“

Direktorius P. Fedianin

2022-05-PP – BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadinė dalis

1.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 1.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 1.1.2. Statinio inventorinė byla;
- 1.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 1.1.4. Topo nuotrauka

1.2. Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas: *Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas.*

Adresas: *Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A*

Sklypo kadastro registro Nr.: *4117/0400:5238*

Statinio naudojimo paskirtis: *Gamybinės paskirties*

Statybos rūšis: *Rekonstravimas. Nauja statyba*

Statinio kategorija: *Neypatingas statinys.*

Užsakovas: *UAB "Gerdexa".*

Projektuotojas: *UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“.*

Projekto vadovas: *M. Daugėla At.Nr.31453*

Projekto dalies vadovas: N. Jadello A1731

Statinio energinė klasė: Rekonstruojamo pastato numatoma B energinė klasė, Gamybinis naujai projektuojamas – A++ energinis efektyvumas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinės ir ekologinės situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Darbo vietos: numatoma iki 20 darbo vietų.

1.3. Sklypas

Projektuojami pastatas yra *UAB „Gerdexa“* priklausančiame žemės sklype. Esamas privažiavimas prie pastato yra numatytas iš pietinėje sklypo pusėje suprojektuotos gatvės.

Papildomai bus projektuojama nuovaža iš šiaurinės sklypo pusės. Absoliutinės pastato grindų altitudė 140.30. Sklypo perkritisimas per visą pastato ilgį iki 50 cm.

Esami statiniai. Sklype yra esamas sandėliavimo paskirties pastatas (1F1p) unikalus Nr. 4197-7017-1011. Numatoma rekonstruoti šį statinį pristatant šiaurinėje dalyje priestatą 6x25m ir pakeisti paskirtį iš sandėliavimo į gamybinės paskirties.

Situacijos schema



2. Architektūrinė dalis

2.1. Tūriniai–planiniai sprendimai

Naujai projektuojamas gamybinis pastatas numatomas dviejų architektūrinių tūrių. Viena dalis per du aukštus su plokščiu stogu kurioje numatoma produkcijos atidavimo patalpa ir antrame aukšte buitinės patalpos su poilsio. Antras tūris – vieno aukšto su dvišlaičiu stogu kuriame numatoma gamyba. Patekimui iš esamo rekonstruojamo pastato į naują projektuojamas 5 metrų pločio koridorius.

Naujai projektuojamas statinys 60 m ilgio ir 27.2m pločio su tarpinių kolonomis, todėl bus priskiriamas neypatingų statinių grupei.

2.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

Pamatai

Projektuojami gręžtiniai pamatai su monolitiniu rostverku ant jų.

Laikančios konstrukcijos

Gamybinių patalpų konstrukcijas numatoma projektuoti iš plieninių kolonų ir plieninių sijų. Dviejų aukštų pastato dalis ir koridorius, numatomas silikatinių plytų mūro, su surenkamomis perdangos ir denginio plokštėmis.

Stogas ir sienos

Sienų danga – daugiasluoksniai sieniniai paneliai. Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės. Ateityje ant stogo pietinės pusės numatoma sumontuoti saulės baterijas. Sienų ir Stogo Spalva RAL 7024

Grindys

Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.


Durys, vartai

Durys ir vartai metaliniai segmentiniai, apšiltinti. Vidaus durys metalinės.

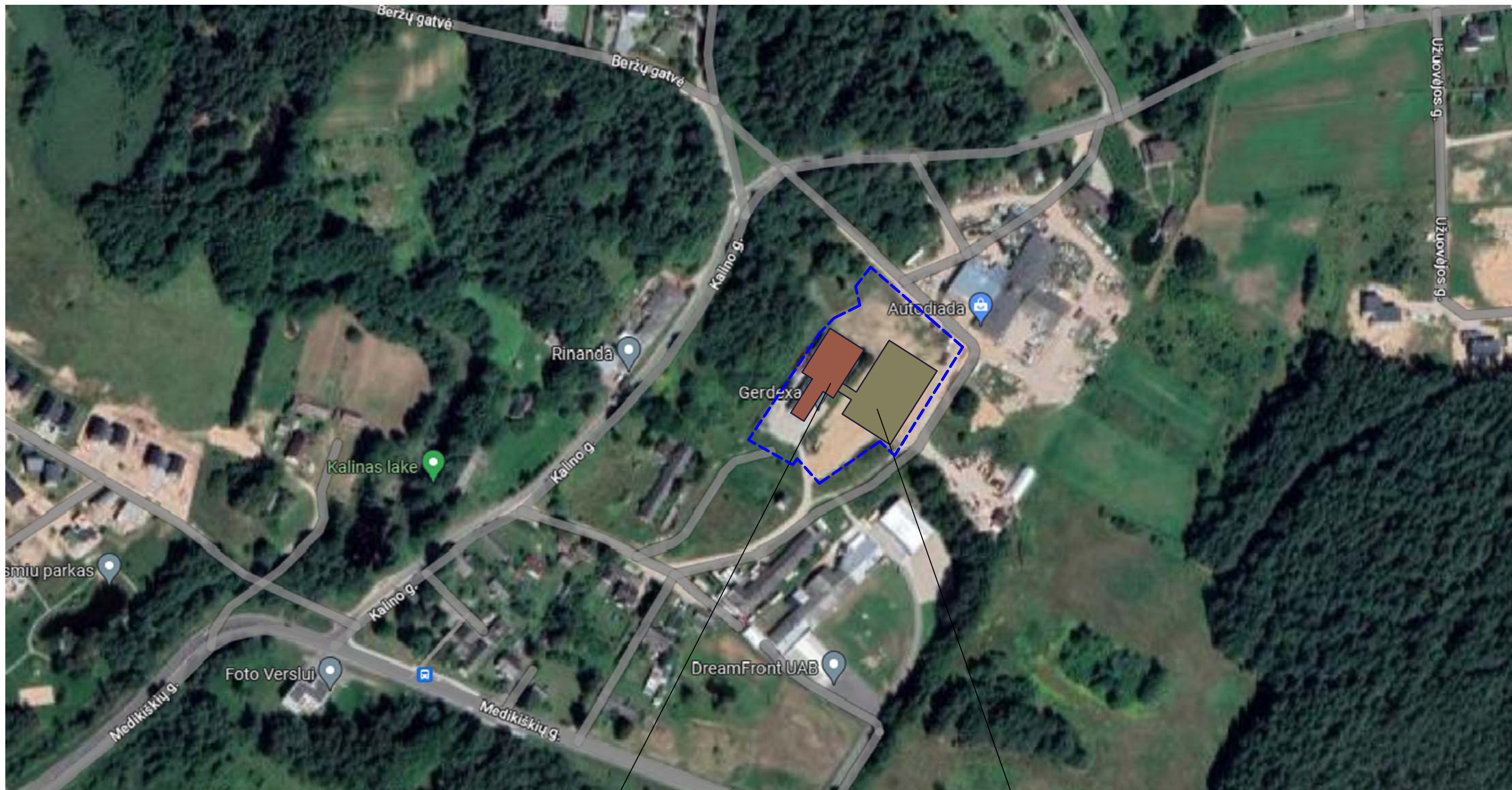
Langai

Langai plastiko/aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais.

Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
PV.	M. Daugėla	31453		2023-10

SITUACIJOS SCHEMA



Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas
keičiama paskirtis į gamybinį

Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJŲ AKCIJŲ BENDROVĖ</small> <small>m. k. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				Objektas:	<i>Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas</i>	
31453	P.V.	M. Daugėla		2022.05	Adresas:	<i>Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238</i>	
A-1731	ARCH.	N. Jadello		2022.05			
					Brėžinys:	<i>Sklypo situacijos shema M 1:2000</i>	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						LAI DA
PP	UAB "Gerdexa"					2022-05-PP-SP-01	O
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

Pristatoma nauja rekonstruojamo pastato dalis

Projektuojama masyva

X=6076687.388
Y=682633.788

X=6075574.064
Y=682654.861

X=6075590.288
Y=682677.785

X=6075584.058
Y=682698.829

X=6076680.318
Y=682702.897

X=6076630.107
Y=682670.677

X=6076544.367
Y=682648.317

- Rekonstruojamas modifikuojamas pastatas / kabinama pastatas / gamybinis
- Projektuojamas gamybinis pastatas
- Sklypo ribos
- Automobilų parkavimo vietos 50 VNT
- Žvalkymas / pastatai
- Žėjimas / pastatai
- Žemės stotiniai
- Dujinių atliekų konteineriai
- Veja
- Asfalto dengimas
- Projektuojamas šaligatvis / triukšmų dengimas
- Šiluminis dengimas

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas: 8909 m²
 Sklypo užstatymo plotas: 2663 m²
 Sklypo užstatymo tankumas: 30 %
 Sklypo užstatymo intensyvumas: 0.35
 Sklypo apželdinimo plotas: 4535 m²
 Sklypo apželdinimo tankumas: 50 %
 Automobilų stovėjimo vietų skaičius: 29 vnt.
 Projektuojamo pastato aukštų skaičius: 2 aukštai

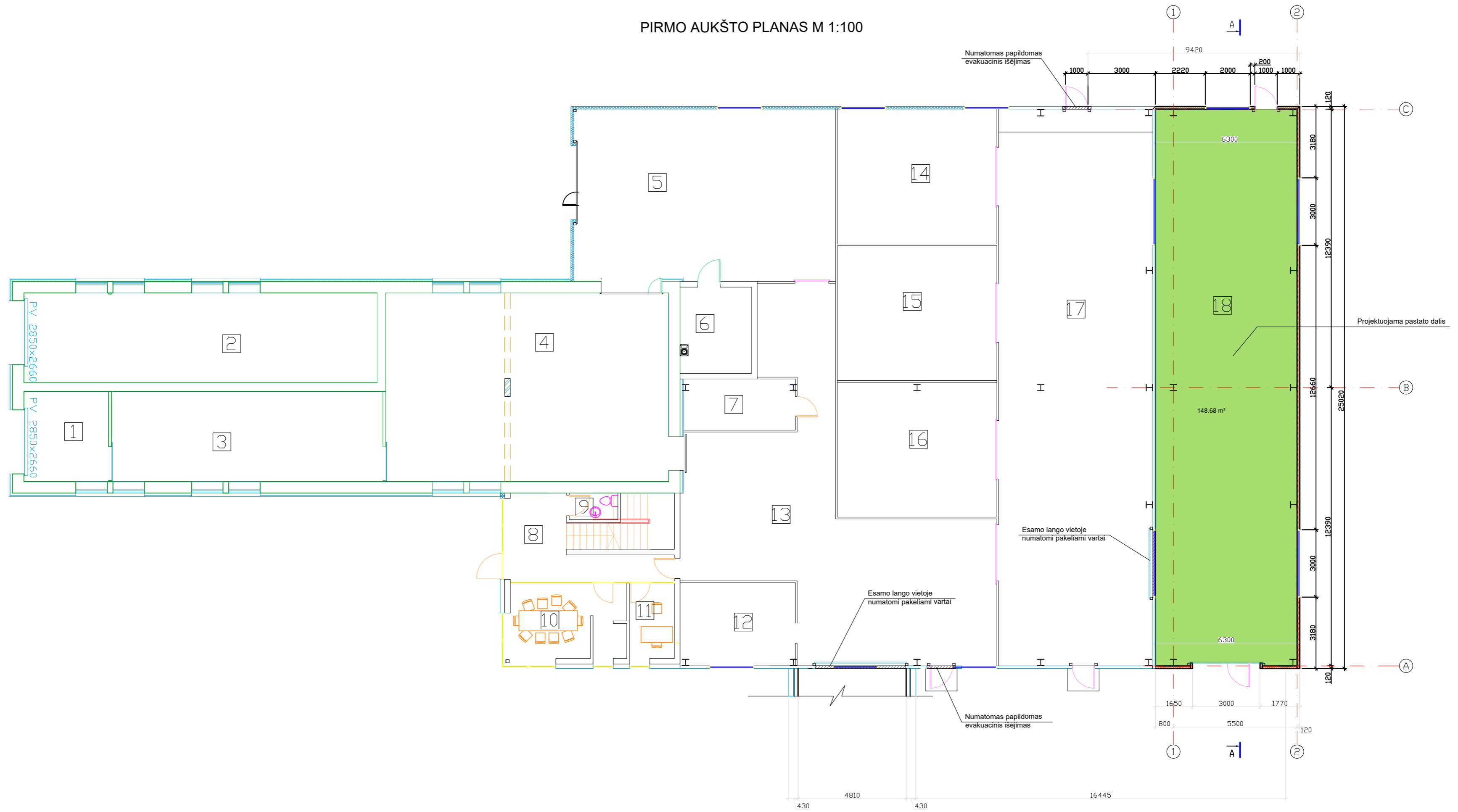
Numatoma vieta dviračių saugyklos

Pavilainai / rūkoma

±0.00=140.30

ATEBSTATO NR.	SKP STYBŲBŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS UAB "Gerdexa"				Objektas: <i>Savaldita (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kaltna k., Kaltna g. 11a, rekonstravimo projektas su pabrėžtais kabinais ir gamybinis pastatas ir gamybinis pastato naujas statybos projektas</i>	
					Adresas: <i>Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kaltna k., Kaltna g. 11A Sklypo kod. Nr. 4117/0400-3235</i>	
31402	P.V.	M. Daugėla		2022.06	Brežinys: <i>Sklypo planas M 1:300</i>	
A-1731	ARCH.	N. Jadelis		2022.06		
ETAPAS	UŽBAKOVAS: UAB "Gerdexa"				LAPAS LAPŲ	
PP					2022-06-PP-SP-02	

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Priėmimo patalpa (sandėliavimo)	15.16 m²
2	Sandėliavimo patalpa	62.84 m²
3	Sandėliavimo patalpa	48.56 m²
4	Apdirbimo patalpa	106.00 m²
5	Išdavimo patalpa	89.36 m²
6	Techninė patalpa	12.22 m²
7	Pagalbinė patalpa	11.35 m²
8	Koridorius	16.70 m²
9	WC patalpa	2.55 m²
10	Pasitarimų patalpa	18.36 m²
11	Kabinetas	6.95 m²
12	Pagalbinė patalpa	18.96 m²
13	Koridorius	117.50 m²
14	Produkcijos apdirbimo patalpa	42.60 m²
15	Produkcijos apdirbimo patalpa	42.60 m²
16	Produkcijos apdirbimo patalpa	42.60 m²
17	Sandėliavimo patalpa	169.87 m²
18	Sandėliavimo patalpa	148.68 m²
BENDRAS JA PLOTAS		972.71 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1073.08 m²

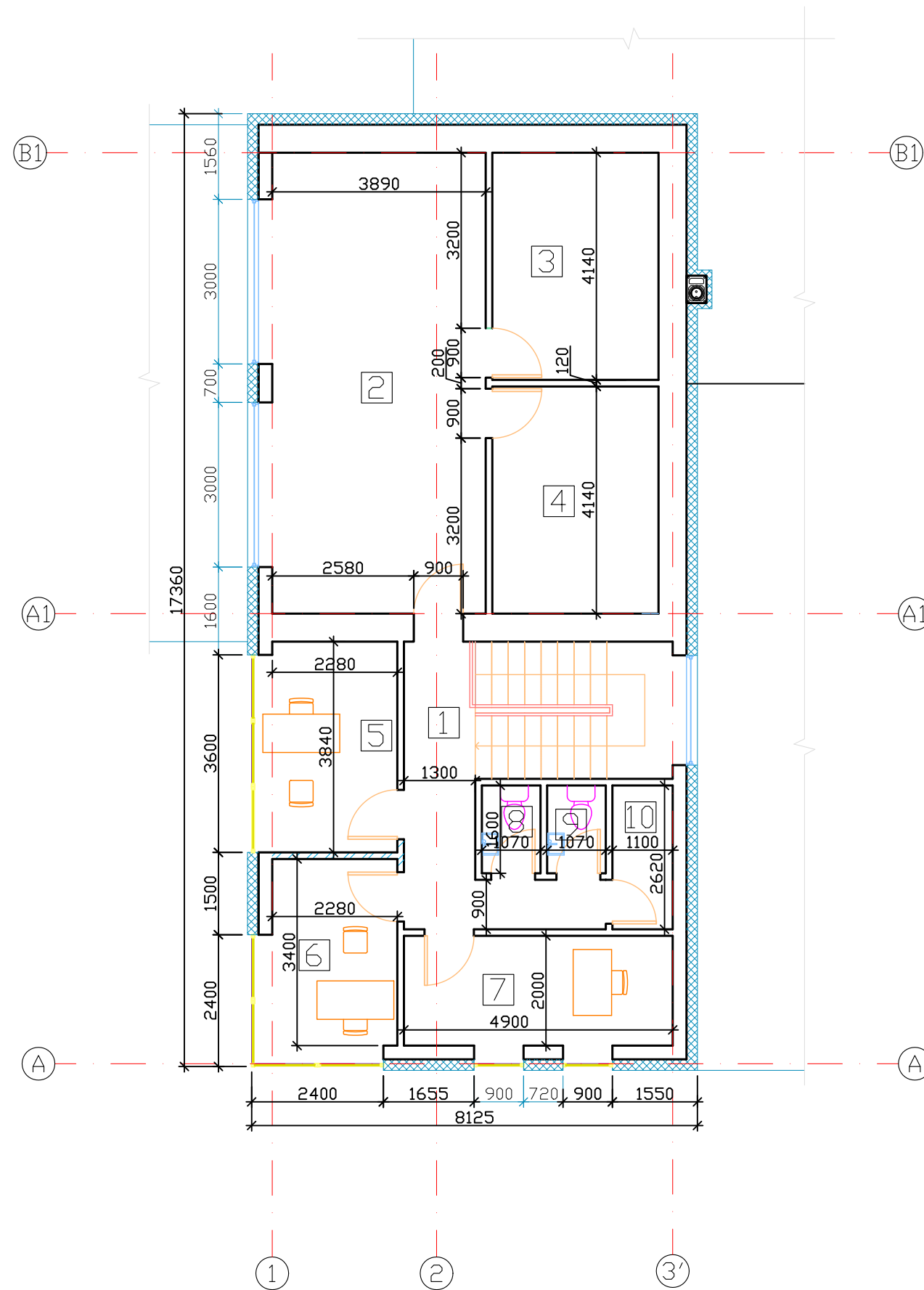
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Įrengiamos angos
- Naujai projektuojamos daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės

±0.00=140.30

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIU KONSTRUKCIŲ PROJEKTAIVIMAS <small>PL. N. 30070414 UGDYMO G. 8L VILNIUS</small>				Objektas:	Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11A	
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	Sklypo kad. Nr. 4117/0400-5238		
					Brėžinys:	Pastatas "A" Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIKA O
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"				2022-05-PP- A-02		
PP					LAPAS LAPŲ 1 1		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

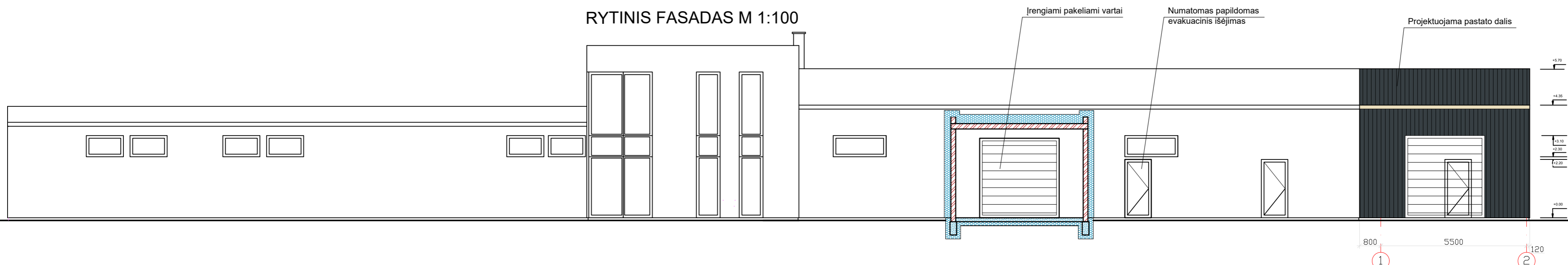
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Koridorius	8.74 m ²
2	Kabinetas	32.68 m ²
3	Pagalbinė patalpa	12.54 m ²
4	Pagalbinė patalpa	12.54 m ²
5	Kabinetas	8.76 m ²
6	Kabinetas	9.02 m ²
7	Kabinetas	9.80 m ²
8	WC patalpa	1.71 m ²
9	WC patalpa	1.71 m ²
10	Pagalbinė patalpa	2.87 m ²
BENDRAS IIA PLOTAS		100.37 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

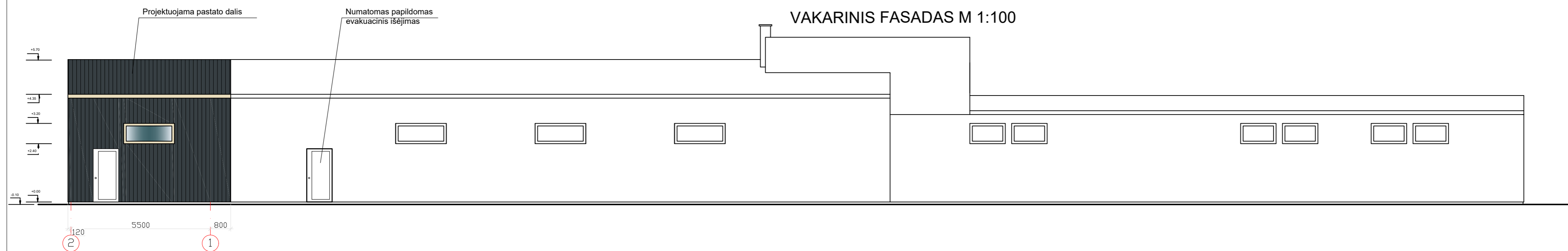
- APŠILTINIMAS
- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJŲ AKCIJŲ BENDROVĖ</small> <small>m. k. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				Objektas:	Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238	
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05			
					Brėžinys:	Pastatas "A" Antro aukšto planas M 1:100	LAIDA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"					2022-05-PP- A-02	LAPAS 1
PP							LAPŲ 1

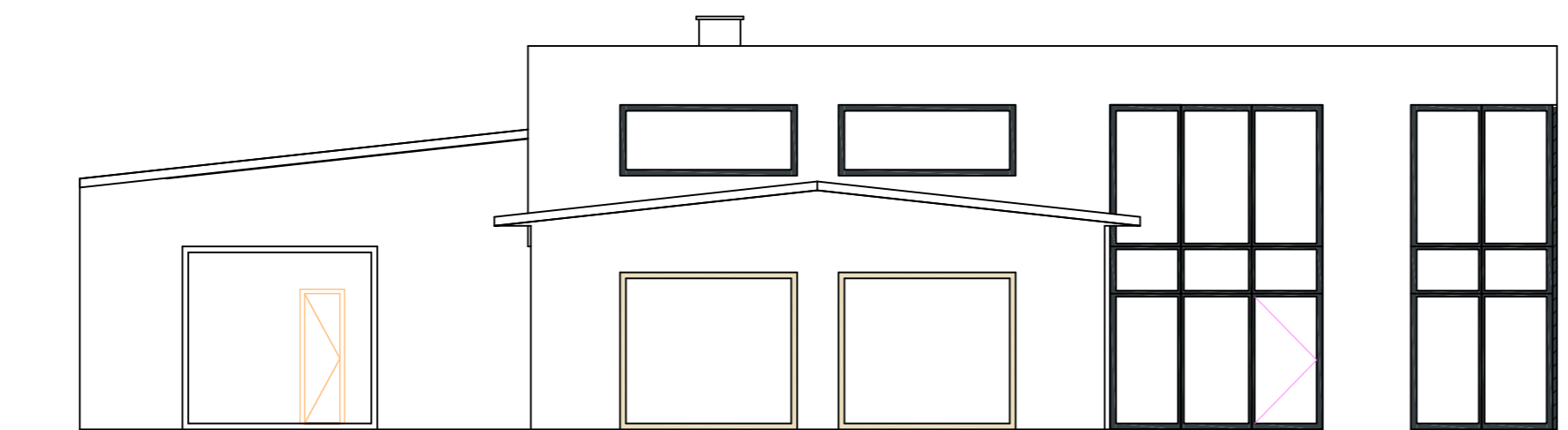
RYTINIS FASADAS M 1:100



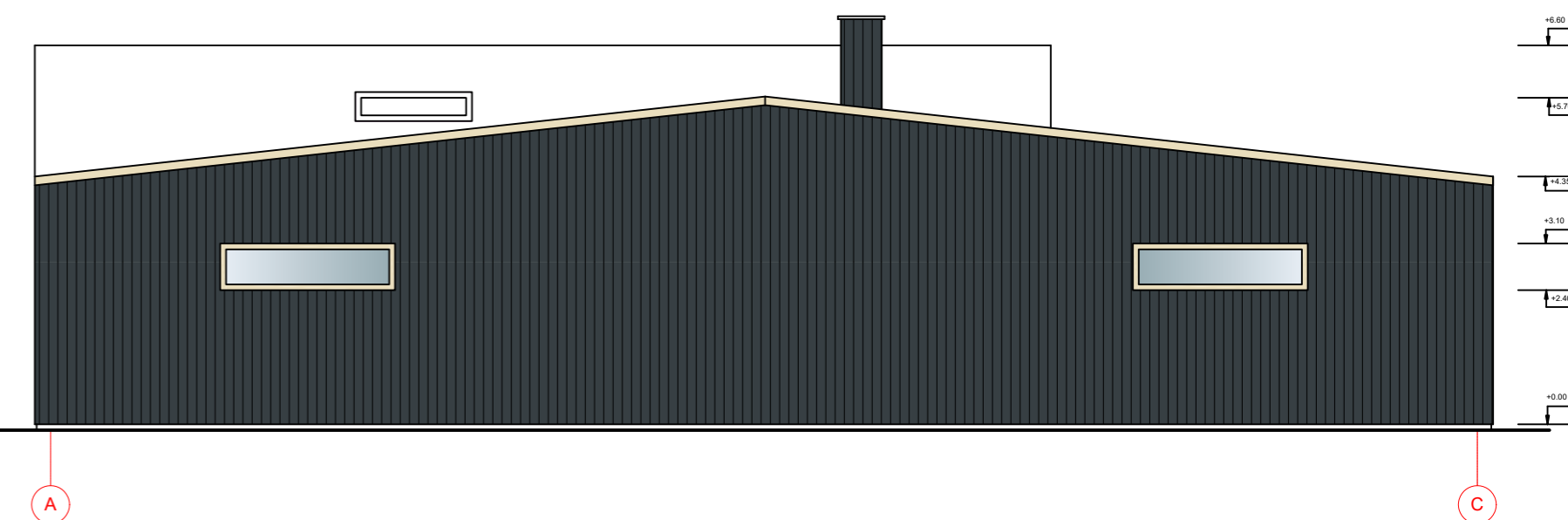
VAKARINIS FASADAS M 1:100



PIETINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

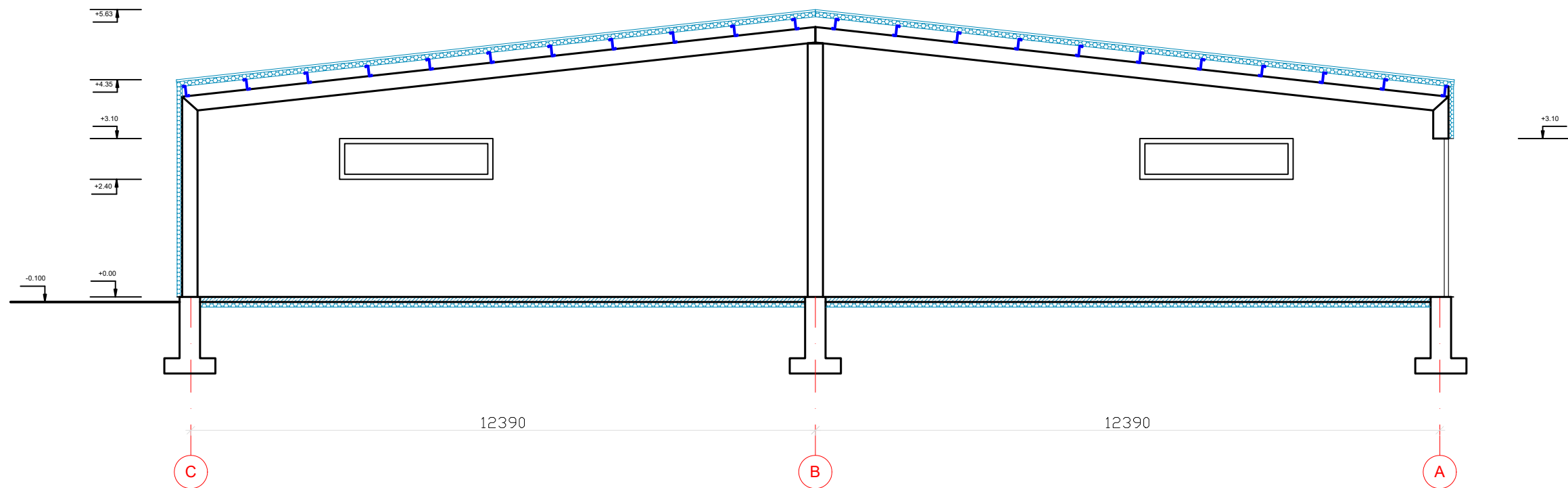


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 - Profiliuota stogo skarda (Ral 7010)
- 2 - Daugiasluoksnės sieninės plokštės (Ral 7010)
- 3 - Esamos pastatas. Daugiasluoksnės sieninės plokštės/profiluota skarda (Ral 7010)

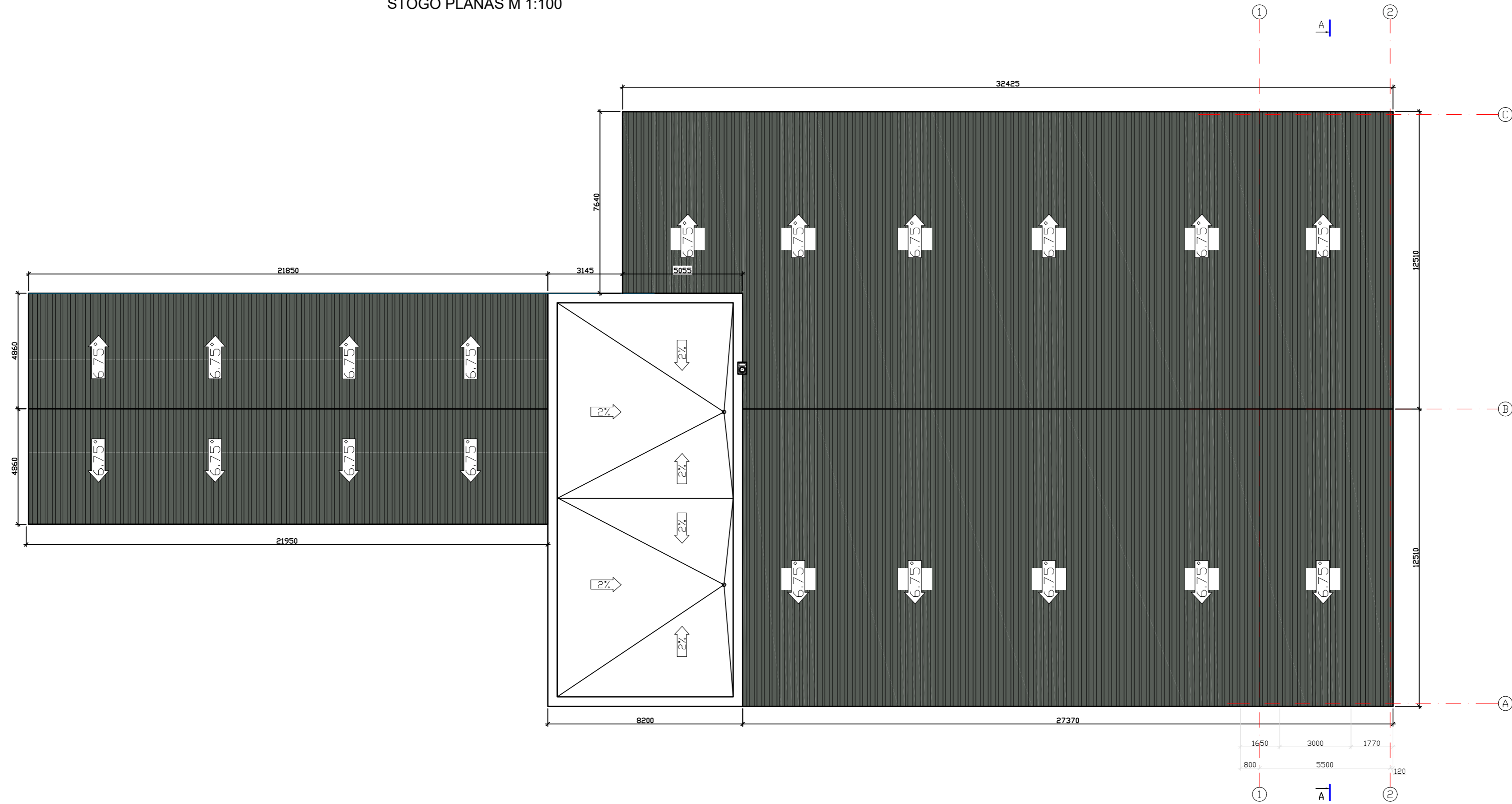
ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UAB "SKP" VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN., KALNO K., KALNO G. 11A</small>				Objektas: Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"				Brėžinys: Pastatas "A" Fasadas M 1:100
PP	2022-05-PP-A-03				LAPAS LAPŲ
					1 1

PJŪVIS A-A M 1:100



ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJI AKCINIŲ BENDROVĖ</small> <small>m. k. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				Objektas: Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas	
					Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Brėžinys: Pastatas "A" Pjūvis A-A M 1:100	LAIDA
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05		O
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"				2022-05-PP- A-04	LAPAS
PP						LAPŲ
					1	1

STOGO PLANAS M 1:100

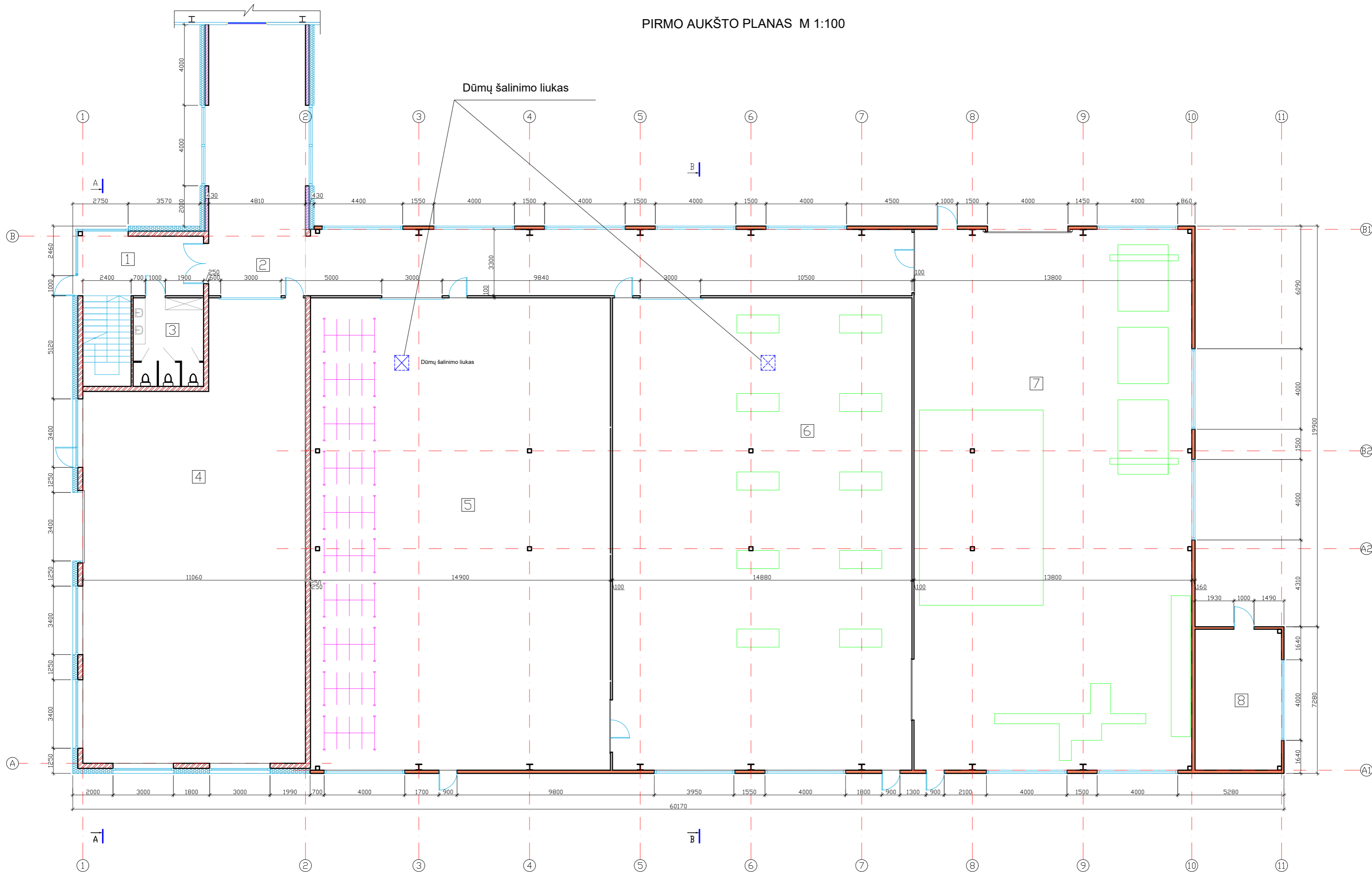


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 - Profiliuota stogo skarda (Ral 7010, 950 kv.m)
- 2 - Prilydoma bituminė stogo danga (145 kv.m)

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIU KONSTRUKCIŲ PROJEKTAIVIMAS <small>UAB "SKP" VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., KALINO K., KALINO G. 11A</small>				Objektas:	<i>Sondėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas</i>	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400-5238	
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	Brėžinys:	Pastatas "A" Stogo planas M 1:100	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"				2022-05-PP-A-05	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



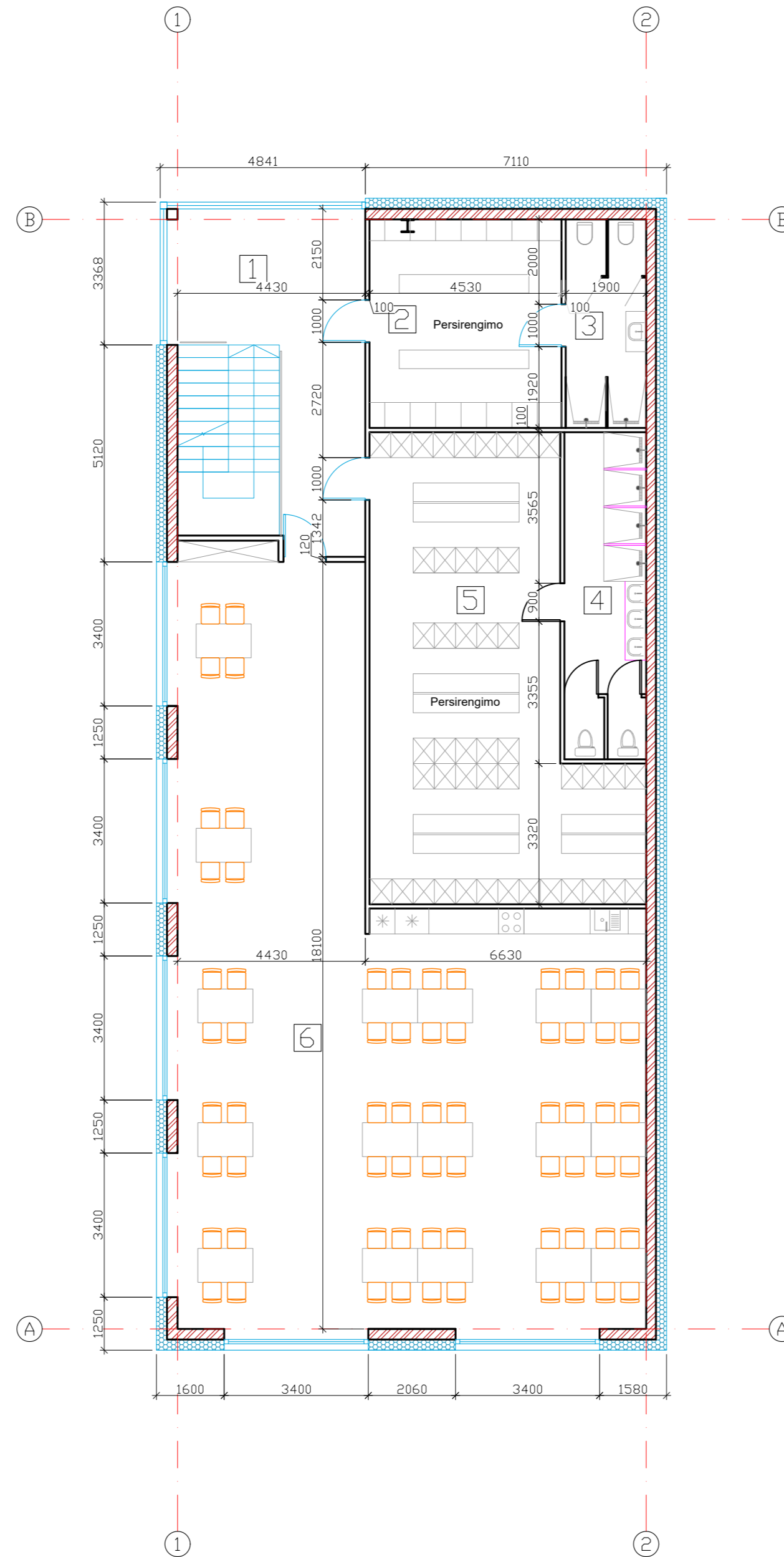
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Koridorius	19.42 m ²
2	Koridorius	159.09 m ²
3	WC patalpa	15.40 m ²
4	Produkcijos išdavimo patalpa (sandėliavimo)	226.64 m ²
5	Produkcijos apdirbimo patalpa	349.55 m ²
6	Produkcijos apdirbimo patalpa	349.01 m ²
7	Produkcijos priėmimo patalpa (sandėliavimo)	370.67 m ²
8	Vandens įvadinė patalpa	30.10 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		1519.88 m ²
BENDRAS ANTRŲ AUKŠTO PLOTAS		280.98 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1800.86 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Apšiltinimas
-  Silikatinų blokelių mūras Arko M18
-  Silikatinų plytų mūras
-  Daugiasluoksnės "Sandwich" tipo plokštės

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIU KONSTRUKCIŲ PROJEKTAVIMAS				Objektas:	Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinių pastatų ir gamybinio pastato naujos statybos projektas	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11A	
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	Sklypo kad. Nr.	4117/0400-5238	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"				Brėžinys:	Pastatas "B" Pirmo aukšto planas M 1:100	
PP					2022-05-PP-A-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

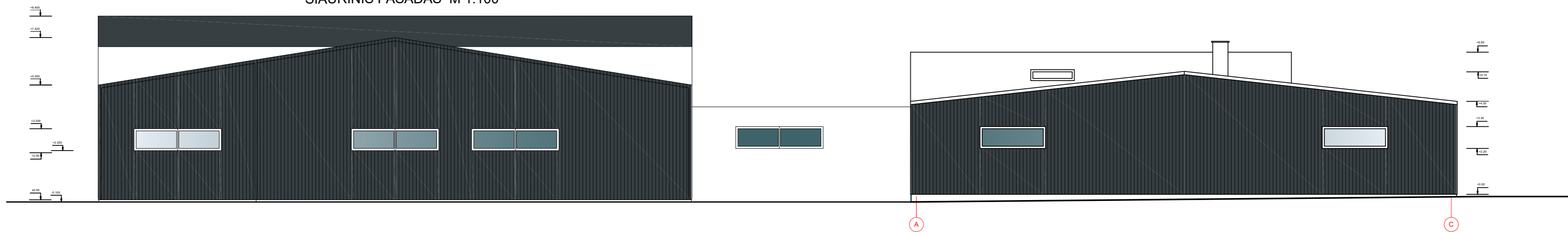


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

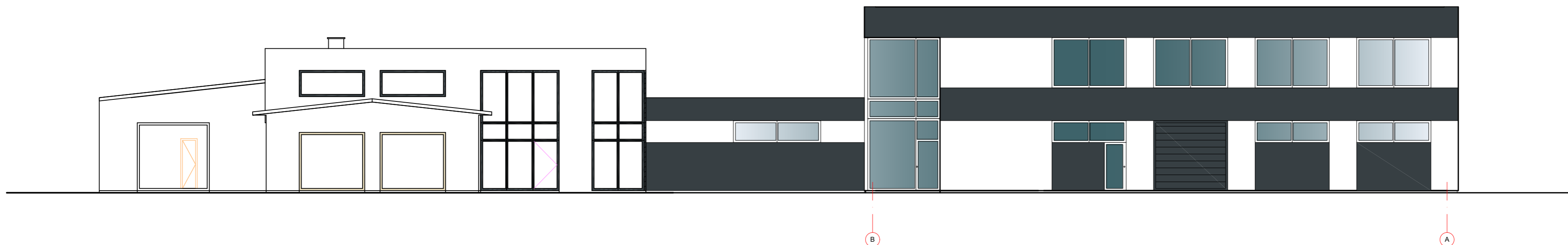
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Koridorius	25.17 m ²
2	Moterų persirengimo patalpa	22.27 m ²
3	WC/Dušo patalpa	9.35 m ²
4	WC/Dušo patalpa	14.90 m ²
5	Vyrų persirengimo patalpa	56.87 m ²
6	Maisto pašildymo patalpa	152.42 m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		280.98 m ²

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UAB "GERDEXA" BENDROVĖ</small> <small>pl. k. 301674414 GEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				Objektas:	Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238	
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	Brėžinys:	Pastatas "B" Antro aukšto planas M 1:100	LAPAS LAPŲ O
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				2022-05-PP-A-02		LAPAS LAPŲ
PP	UAB "Gerdexa"						1 1

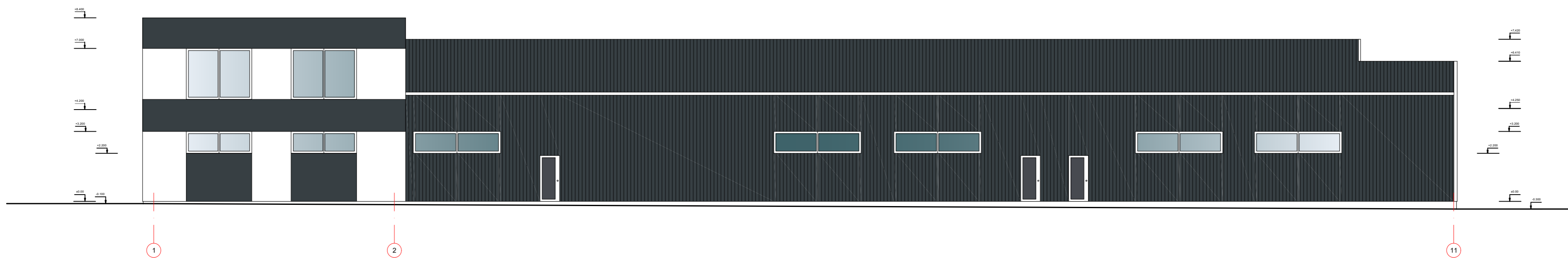
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



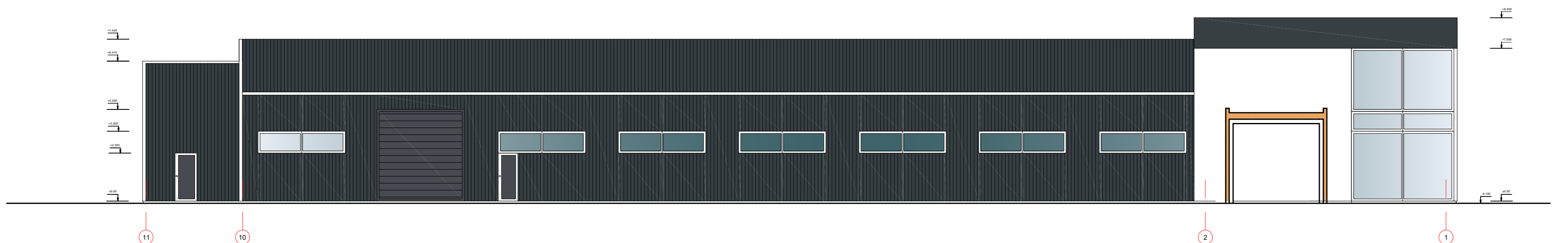
PIETINIS FASADAS M 1:100






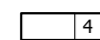
RYTINIS FASADAS M 1:100




VAKARINIS FASADAS M 1:100

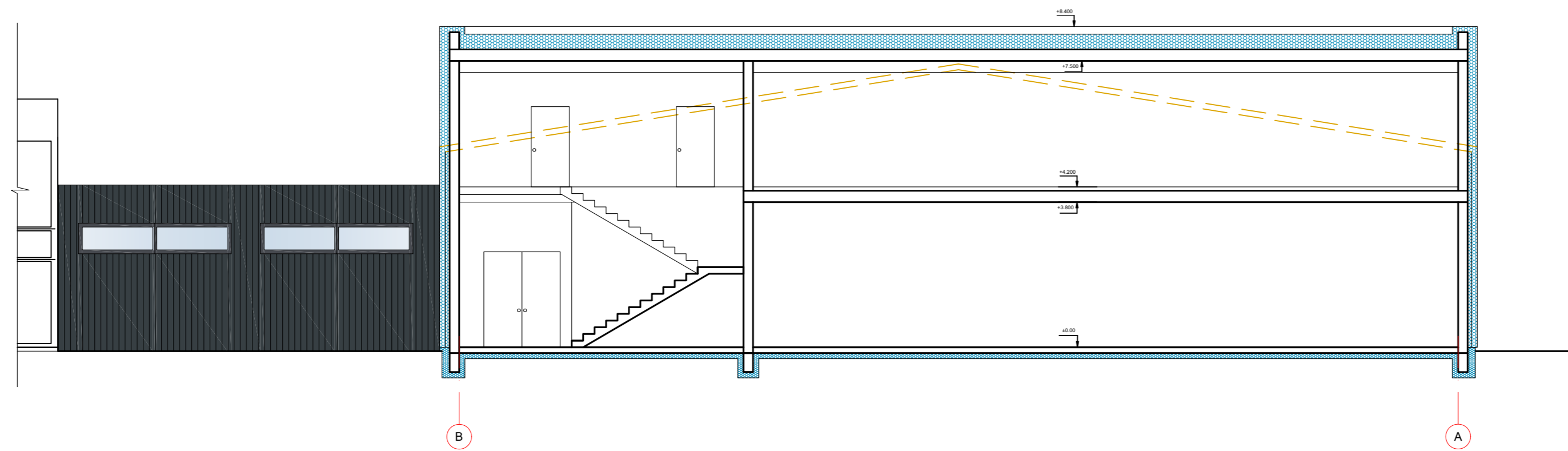


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

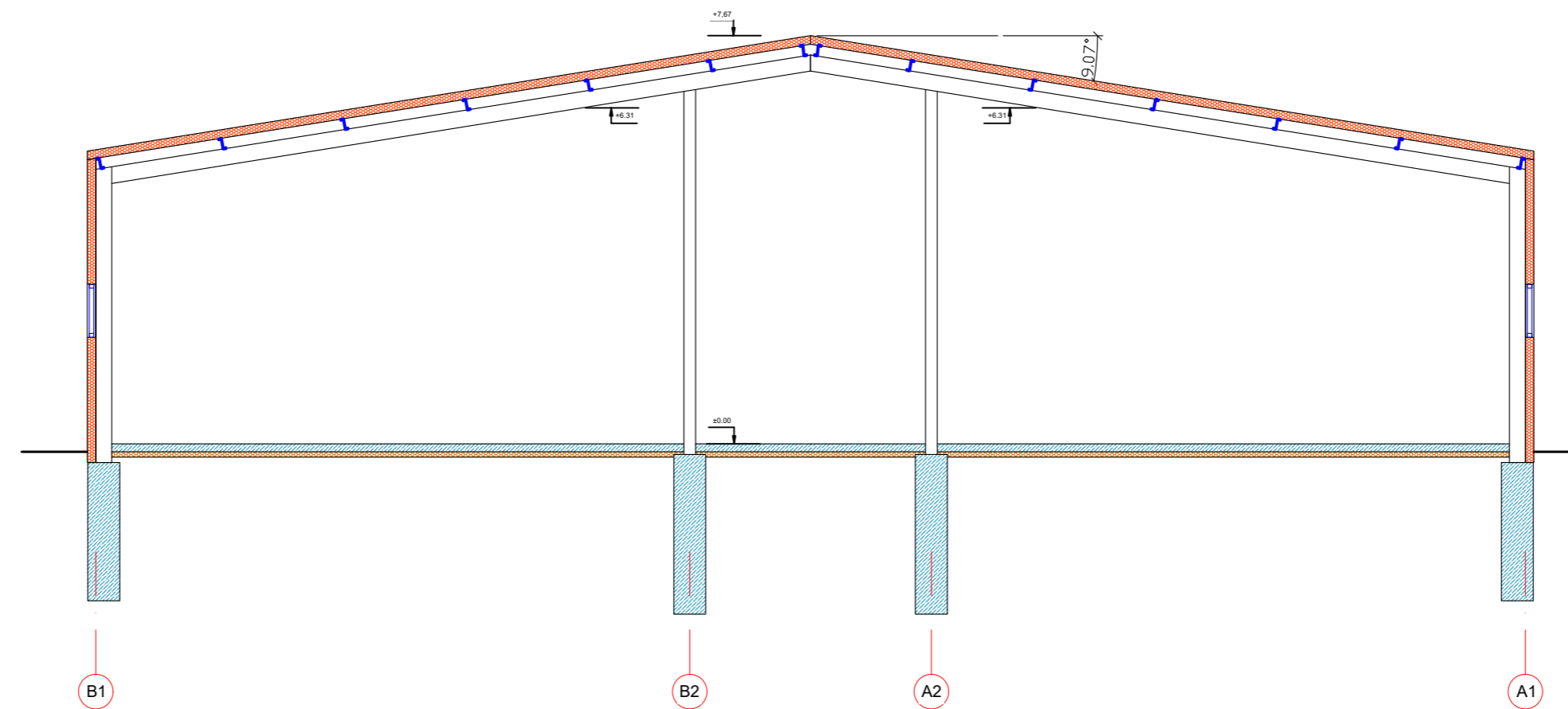
-  1 - Daugiasluksnės stogplokštės (Ral 7010)
-  2 - Daugiasluksnės sieninės plokštės (Ral 7010)
-  3 - Dekoratyvinis tinkas (Ral 7016/Balta)
-  4 - Esamos pastatas. Daugiasluksnės sieninės plokštės/profiluota skarda (Ral 7010)

ATESTATO NR.	 SKP STATYBINIU KONSTRUKCIŲ PROJEKTAVIMAS <small>UAB "SKP" VILNIAUS R. SAV. RIEŠĖS SEN. KALNO K., KALNO G. 11A</small>			Objektas: <i>Sondelio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinių pastatų ir gamybinio pastato naujos statybos projektas</i>	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas: <i>Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11A</i>
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	<i>Sklypo kad. Nr. 4117/0400-5238</i>
					Brėžinys: <i>Pastatas "B"</i>
					<i>Fasadai M 1:100</i>
ETAPAS	UŽSAKOVAS: <i>UAB "Gerdexa"</i>				LAPAS
PP	2022-05-PP-A-03				LAPŲ
					1 1

PJŪVIS A-A M 1:100

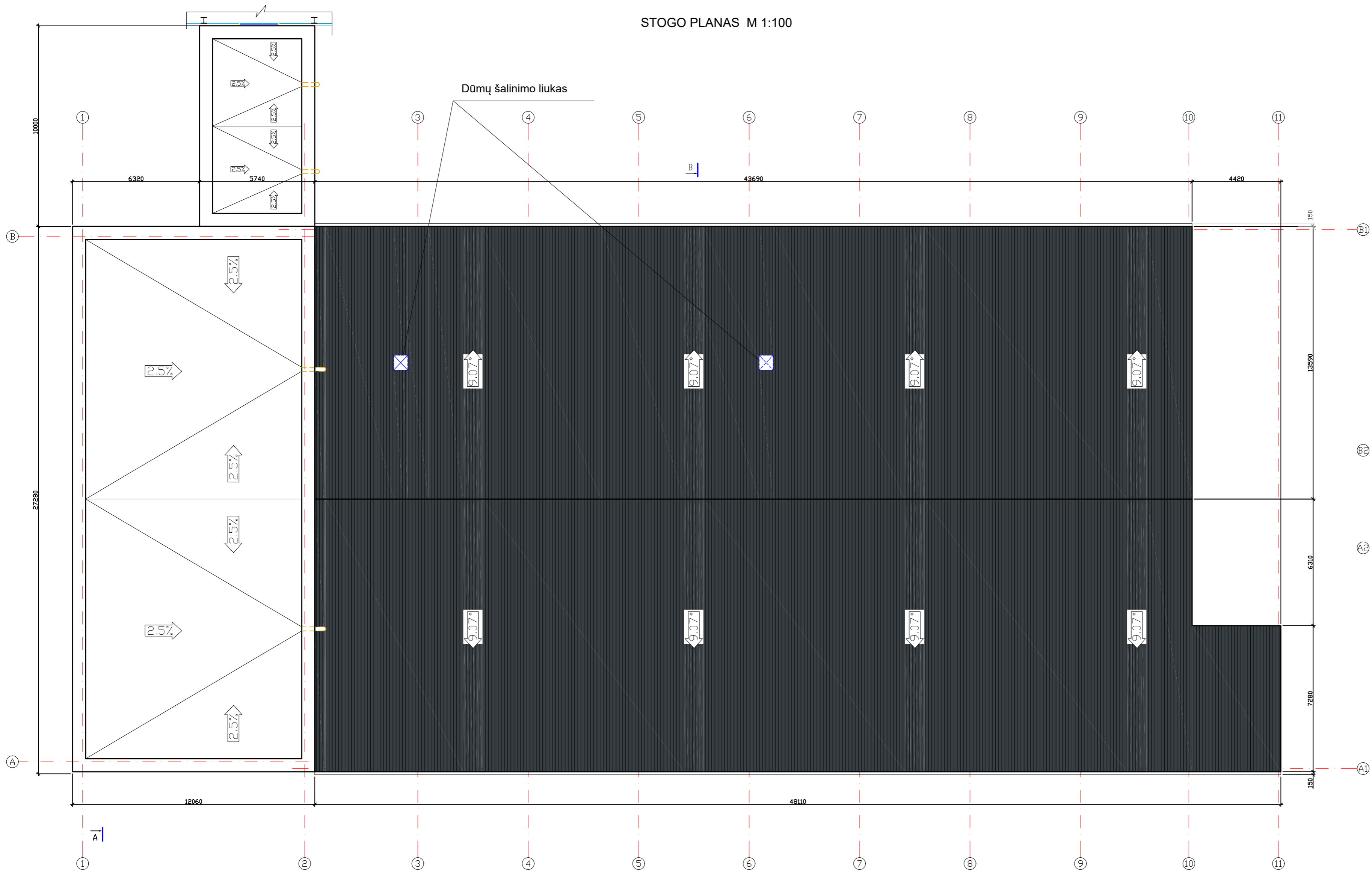


PJŪVIS B-B M 1:100



ATESTATO NR.	SKP STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UAB "SKP" VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., KALINO K., KALINO G. 11A</small>				Objektas: Sandėlio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11a, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas		
	31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.		2022.05	Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Kalino g. 11A Sklypo kad. Nr. 4117/0400:5238
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05		Pastatas "B" Pjūviai M 1:100	LAI DA
							O
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"				2022-05-PP- A-04	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 - Profiliuota stogo skarda (Ral 7010), 1250 kv.m
- 2 - Pilydoma bituminė stogo danga (390 kv.m)

ATESTATO NR.		SKP STATYBINIU KONSTRUKCIU PROJEKTAVIMAS <small>UAB "SKP" VILNIUS</small>		Objektas: <i>Sondelio (unikalus nr.: 4197-7017-1011) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11A, rekonstravimo projektas su paskirties keitimu į gamybinį pastatą ir gamybinio pastato naujos statybos projektas</i>	
31453	P.V.	M. Daugėla	El.p.	2022.05	Adresas: <i>Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalno k., Kalno g. 11A</i>
A-1731	ARCH.	N. Jadello	El.p.	2022.05	<i>Sklypo kad. Nr. 4117/0400-5238</i>
ETAPAS: UŽSAKOVAS: UAB "Gerdexa"					Pastatas "B" Stogo planas M 1:100
2022-05-PP- A-05					LAIDA O LAPAS LAPŲ 1 1



ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Gerdexa"	2022-05-PP-VZ-01	1	1



ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	2022-05-PP-VZ-01	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Gerdexa"		1	1