

UAB „Raltika“ im. k. 304139986

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas rašyti didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis)

Laisves pr. 77C, LT-06155 Vilnius, tel. +370 652 15018

(gyvenamosios vietos, buveinės adresas, kontaktiniai telefonai) andrius@misiukas.lt

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2025 m. vasario mėn. 24 d.
Vilnius

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypo, esančio:

Vilnius m. sav., Pagiriu sen., Keturiadešimt Totorių k.,

Vytauto g. 51, plotas - 0,1077 ha, kad. Nr. 4167/0300:1207

(žemės sklypo vieta (adresas), plotas, kadastro numeris)

pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - kita,

(pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis (jei yra nustatytas))

Numatoma keisti į:

pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienkartinis ir dvigubas gyvenamųjų pastatų teritorijos

konkrečines paskirties objektus (planavimo tikslas) teritorijos!

Numatomo statyti objekto pavadinimas ir numatoma vykdyti veikla:

Ar yra numatomas sklypo padalijimas? ☐ Ne ☒

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeitimo prašau:

☒ pateikti registruotu paštu andrius@misiukas.lt

(nurodyti vieną tikslų adresą)

☐ atsiimsiu asmeniškai

(nurodyti tikslų el. p. adresą arba telefono Nr.)

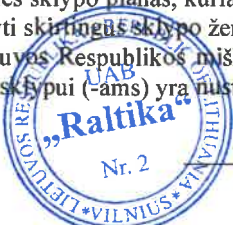
Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

☐ Taip, buvo sudaryta sutartis ir išduotas planavimo sąlygų sąvadas;

☒ Ne, yra/nėra sutarties ir nėra planavimo sąlygų sąvado.

PRIDEDAMA:

1. Naudojamo žemės sklypo plano kopija, __ egz., __ lapai (ų);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, __ egz., __ lapai (ų);
3. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašo kopija, (jei žemės sklypas (-ai) priklauso juridiniam asmeniui, __ egz., __ lapai (ų);
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), __ egz., __ lapai (ų);
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), __ egz., __ lapai (ų);
6. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų schema bei miško žemės ir medelynų tūrio kainų duomenys (jei žemės sklypui (-ams) yra nustatyti miško naudojimo apribojimai, __ egz., __ lapai (ų);)



(parašas)

(Vardas, pavardė)

Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios dalinės ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims.

UAB „Raltika“

*Įmonės kodas 304139986, Vilniaus m. Laisvės pr. 77C
Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras Vilniaus filiale*

ĮGALIOJIMAS

2025 m. vasario 24 d. Nr. IG/24-01

Vilnius

UAB „Raltika“, atstovaujama direktoriaus **Andriaus Misiuko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, **į g a l i o j a** Ukrainos pilietę **Yaną Deynegą**, gimimo data 1974-05-22, bei Sirijos Arabų Respublikos pilietį **Muamar Dzhabur**, gimimo data 1971-01-05, veikiant kartu ar atskirai,

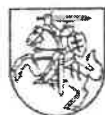
- būti Bendrovės atstovu VĮ Valstybės įmonėje Registrų centre, teritorinėje muitinėje, notarų biuruose, kitose valstybės bei savivaldybių įstaigose ir institucijose bei privačiose įmonėse,
- būti Bendrovės atstovu VĮ Regitra, UAB „Tuvlita“, savo nuožiūra įsigyjant bei parduodant įmonės vardu transporto priemones, pateikiant prašymus, įforminant dokumentus bei atsiimant naujus techninius pasus dėl įmonės nuosavybės teise valdomų automobilių,
- atstovaujamosse įmonėse ir įstaigose Bendrovės vardu pateikti bei gauti visus reikalingus dokumentus (pažymas, prašymus, išrašus, paraiškas, sutikimus, akcininkų sąrašus ir kt.), daryti Bendrovės vardu pareiškimus, pasirašyti visus reikiamus dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant prašymus, pranešimus, sąskaitas, sutartis ir t.t., sumokėti visus reikiamus mokesčius/rinkliavas ir atlikti visus kitus su šiuo pavedimu susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki 2026-12-31.

Direktorius



Andrius Misiukas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 4167/0300:548 IR NR. 4167/0300:266),
ESANČIŲ VILNIAUS RAJONE, PAGIRIŲ SENIŪNIJOJE, KETURIASDEŠIMT
TOTORIŲ KAIME, PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ
KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2019 m. vasario 13 d. Nr. 48SK-428 -(14.48.111.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1, 84¹.1.1.2 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus vedėjo 2018 m. spalio 31 d. įsakymą Nr. 48FPĮ-1644-(14.48.123.) „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 4167/0300:0548, Nr. 4167/0300:0266) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, žemės sklypų savininkės atstovo gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 21 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1105-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 4167/0300:548 ir 4167/0300:266, padalijimo būdu į devynis žemės sklypus, kurių projektiniai Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9 ir p a t v i r t i n u šių žemės sklypų nustatytus kadastro duomenis, pagal UAB „Sanora“ matininko Felikso Steponavičiaus 2018 m. spalio 31 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

2. S i ū l a u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti naujai suprojektuotus servitutus, kai yra perleidžiami pertvarkyti žemės sklypai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjas

Nerijus Sudonis

Gytis Salys

INFORMAVIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Pasirašydamas / -a šią formą patvirtinu, kad esu informuotas / -a, jog Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), juridinio asmens kodas 1188708224, buveinės adresas – Rinktinės g. 50, Vilnius, tvarkydama mano asmens duomenis veikia kaip duomenų valdytojas. Administracija mano asmens duomenis tvarko šiais tikslais ir pagrindais: norėdama įvykdyti mano pateiktą prašymą, ir / arba vykdydama sutartį (arba siekdama imtis veiksmų mano prašymu prieš sudarant sutartį), kurios šalis aš esu, ir / arba dėl to, kad vykdo teisinę prievolę, kurią jai nustato teisės aktai.

Esu informuotas, jog turiu šias duomenų subjekto teises: teisę susipažinti su savo duomenimis ir kaip jie yra tvarkomi; teisę reikalauti ištaisyti arba, atsižvelgiant į asmens duomenų tvarkymo tikslus papildyti asmens neišsamius asmens duomenis; teisę prašyti savo duomenis sunaikinti arba sustabdyti savo duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą); teisę prašyti, kad asmens duomenų tvarkymas būtų apribotas; teisę į duomenų perkėlimą; teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai; teisę atšaukti sutikimą, teisę būti pamirštam. Suprantu, kad mano teisės gali būti įgyvendintos tik nustačius mano tapatybę, taip pat kiekvienu konkrečiu atveju įvertinus mano prašymo pagrįstumą.

Administracijos duomenų apsaugos pareigūno, į kurį galiu kreiptis dėl savo duomenų subjekto teisių įgyvendinimo bei kitų klausimų – Rita Daugėvičienė, tel. (8 5) 253 2314, el. p. adresas: rita.daugeviciene@vrsa.lt.

Administracija gali teikti mano asmens duomenis informacinių sistemų ir registrų valdytojams arba iš jų duomenis gauti tiek, kiek tai būtina vykdyti mano prašymą ar Administracijai pavestas atlikti viešojo administravimo funkcijas, ar vykdyti su manimi sudarytą sutartį. Duomenys gali būti teikiami arba gaunami iš informacinių sistemų ir registrų nurodytų Asmens duomenų tvarkymo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos taisyklėse.

Asmens duomenų saugojimo terminas yra toks, kaip nustatyta Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklėje ir kituose teisės aktuose.

Esu informuotas, kad Administracija gali teikti ir gauti mano asmens duomenis kitoms valstybės ar savivaldos institucijoms ar įstaigoms, paslaugų teikėjams tiek, kiek tai būtina įvykdyti mano prašymą ar atlikti Administracijai pavestas vietos valdžios funkcijas, ar įvykdyti sutartį, susijusią su man teikiamomis paslaugomis (pavyzdžiui, kad socialinę išmoką galėčiau atsiimti pašte, Administracija pateiks mano duomenis AB „Lietuvos paštas“).



(parašas)



(vardas, pavardė, data)