

KOMPLEKSAS (23-02)

UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"

STATYBOS VIETA EŽERO G. 4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.

PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G. 4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., LIETUVA, REKONSTRAVIMAS



STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


TOMAS I

LAIDA 0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medprojekto"		Direktorė	Nora Lapinskienė	
UAB "Medprojekto"	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento šifras	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
[23-02]-PP-SA-BŽ	0	1	Brėžinių žiniaraštis
[23-02]-PP-SA-AR	0	6	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis			
[23-02]-PP-SP-01	0	1	Sklypo planas M1:500
[23-02]-PP-SA-01	0	1	Pastato planas M1:100
[23-02]-PP-SA-02	0	1	Pastato pjūviai M1:100
[23-02]-PP-SA-03	0	2	Pastato fasadai M1:100
[23-02]-PP-SA-04	0	1	Vizualizacija su gretimybėmis

0	2023 - 10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10, 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Ežero g.4, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. Lietuva, rekonstravimo projektas		
1073	PV	R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1745	PDV	D. Steponaitis	Brėžinių žiniaraštis		
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			[23-02]-PP-SA-BŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS


Objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Ežero g.4, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. Lietuva, rekonstravimo projektas

Adresas: Ežero g.4, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. Lietuva,

Užsakovas: UAB „Polimaster Property“

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

0	2023 - 10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDPROJEKTAS Ateities g. 10, 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Ežero g.4, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. Lietuva, rekonstravimo projektas		
1073	PV	R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1745	PDV	D. Steponaitis	Aiškinamasis raštas		
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			[23-02]-PP-SA-AR	1	6

STR 2.06.04:2014

Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

RSN 156-94

Statybinė klimatologija

LST 1516

Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Projekto dokumentacijos parengimui panaudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Apache OpenOffice 4.1.3;
2. Autodesk Autocad 2009LT;
3. Microsoft Windows 11;

Bendrieji duomenys: Pastatas projektuojamas Didžiasalio kaime, Nemėžio sen., Vilniaus rajone. Pastatas projektuojamas šiuo metu užstatytoje sklypo dalyje, priblokuojant prie esamo, 2 aukštų administracinės paskirties pastato ir užstatant antstatą ant požeminės pastato dalies.

Sklype reljefas su gana ryškiu nuolydžiu į pietinę sklypo pusę, peraukštėjimas ~1,0 m. Teritorija apželdinta, vyrauja lapuočiai medžiai, tujų gyvatvorės. Projekto sprendiniai atitinka užsakovo parengtą ir patvirtintą projektavimo užduotį.

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,7 °C;
- b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,4 °C;
- c) absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;
- d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,2 °C;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme $v_{ref,0} = 24$ m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k = 1.6$ kN/m².

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0,3068	0,3068	Esamas, nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,34	28,54	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14,57	20,34	
II SKYRIUS STATINIAI				
Pastato užstatytas plotas	m ²	610,00	639,00	
Pastato bendras plotas	m ²	751,71	972,30	

OBJEKTO Nr. [23-02] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
Pastato pagrindinis plotas	m ²	558,37	558,37	
Pastato tūris	m ³	3482	5416	
Pastato aukštis	m	7,40	7,40	

Sklypo ribose esančios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas 0,035 ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas 0,02 ha

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastato paskirtis – administracinė. Projektuojamame priestate projektuojamos sandėliavimo paskirties patalpos. Projektuojamų sandėliavimo patalpų plotas neviršija 50% bendro pastato ploto, pastato paskirtis - nekeičiama.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Ant esamos kalibravimo stoties (požeminės esamo pastato dalies) projektuojamas stačiakampio plano antstatas.

Antstatas sujungiamas su esamu administraciniu pastatu, suformuojant galeriją. Antstate projektuojamos sandėliavimo paskirties patalpos. Dalis antstato padalinama į du aukštus, įrengiant antresolę.

Pastato konstrukcinė schema – metalinės kolonos ir metalinės sijos. Karkasas montuojamas ant esamų rūsio gelžbetoninių sienų. Stogas projektuojamas iš profiliuotos skardos pakloto, šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 80 ir kieta akmens vata. Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių "sandwich" tipo plokščių. Sienų koloritas pritaikomas prie gretimų pastatų, vyrauja gelsvi ir melsvi atspalviai. Pastato langai projektuojami iš PVC profilių, stiklinami stiklo paketu. Pakeliami vartai - segmentiniai, su elektromechaninėmis pavaromis. Lauko durys - metalinės, su įstiklinimu. Virš įėjimų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Sklypo dalyje, kurioje planuojama statyba šiuo metu yra požeminė kalibravimo stotis. Aplink ją – žalia veja. Numatoma suformuoti įvažiavimą į sklypą iš Ežero g. iš pietinės sklypo dalies. Planuojama pietinėje sklypo dalyje suformuoti betoninių trinkelų manevravimo aikštelę, kuri kartu tarnautų kaip gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė. Aplink antstatą ir greta galerijos projektuojama nuogrinda, iš betoninių trinkelų, kuri kartu būtų ir pėsčiųjų takas.

Automobilių parkavimui naudojama esama aikštelė šiaurinėje pastato dalyje Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos 4 vietos automobilių parkavimui. Darbuotojų skaičiaus padidėjimo dėl papildomai projektuojamo ploto nebus, dirbs tik jau esamas personalas.

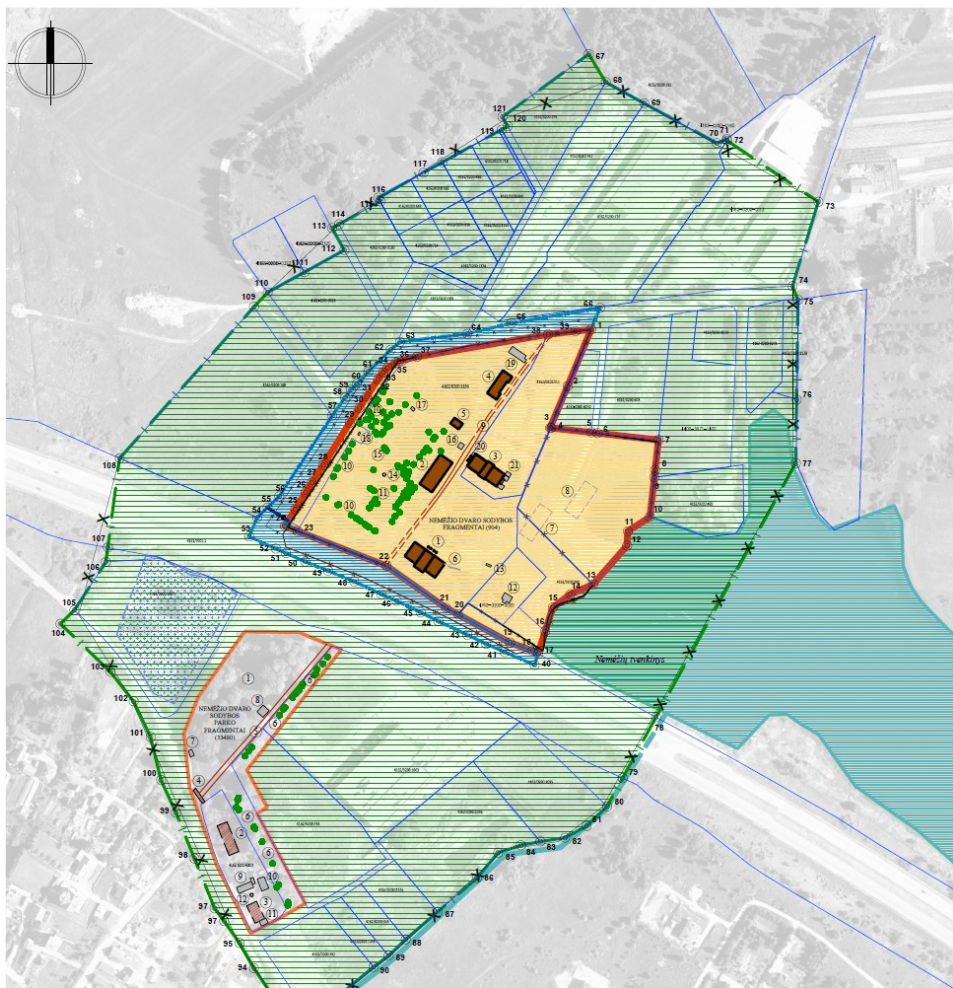
Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Paminklosauginė dalis

Sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai, patenka į kultūros paveldo objekto Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas kultūros vertybių registre 904) vizualinės apsaugos pozonį.

OBJEKTO Nr. [23-02] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
20 ... m. d. įsakymu Nr. IV

- SPRENDINIAI**
TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANO PAKETIMAS M 1 : 400
SUTARTI ŽENKLAI
- PROJEKTUOJAMOS RIBOS**
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (904) TERITORIJOS RIBOS
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS
- NAKINAMOS RIBOS**
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APIBRĖŽTOS VERTINIMO TARYBOS AKTU 2014-02-25, KPDRM-436/1
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APIBRĖŽTOS NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (unikalus objekto kodas 904, būvų kodai IP902, MC904) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAME PLANE, PATVIRTINAME LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRO 2014 M. GRUODŽIO 14 D. ĮSAKYMU IV-681
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS, NUSTATYTOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAME PLANE
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS, NUSTATYTOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIAJAME PLANE
- KITOS RIBOS**
- NEMĖŽIO DVARO SODYBOS PARKO FRAGMENTŲ (unikalus objekto kodas 33480) VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS, APIBRĖŽTOS VERTINIMO TARYBOS AKTU 2014-11-04, KPDRM-2184
 - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
 - DARŽININKŲ K. KAPINĖS
- KITI ŽENKLAI**
- NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (904) KOMPLEKSO SUDETINĖS DALYS
 - NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOSJE EŠANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
 - SŪNYKĖ DVARO LAIKOTARPIO PASTATAI IR STATINIAI PAGAL N. K. P. VT AKTO 2014-02-25, KPDRM-436/1 EKONOMOGRAFINĖ MEDŽIAGA
 - KITI OBJEKTAI
 - MEDŽIŲ JUOSTOS, ŠILĖS, SODAS
 - KELIO TRASA
 - KELIO VIETA

Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Geografinė padėtis:

Nemėžio dvaro sodybos fragmentai yra Vilniaus miesto pietrytinėse priegose, Nemėžio seniūnijoje, Nemėžio kaime, Daržininkų ir Didžiasalio kaimų apsuptyje. Teritorijos aplinkai būdingas kalvotas kraštovaizdis (molingos banguotos plynaukštės ir moreninio slėniuoto kalvyno zonos), dvaro sodyba įkurta kalvos aukštumoje, netoli Nemėžos upės. Pietryčių pusėje prie sodybos teritorijos glaudžiasi XX a. pabaigoje suformuotas Nemėžių tvenkinys, piečiau buv. dvaro tvenkinys sunaikintas. Pagrindinis įvažiavimas į dvaro sodybą buvęs iš senojo Vilniaus – Ašmenos kelio, šiuo metu dvaro sodyba pasiekama iš Vilniaus – Minsko plento ir Ežero g. per buvusį ūkinį įvažiavimą.

Vertybės apimtis:

Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas 904, buvę IP902, MC904) apskaitos dokumentas yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas (2014-02-25, Nr.KPDRM-436/1). Apibrėžtos Nemėžio dvaro sodybos fragmentų vertybės teritorijos ribos apima dvaro sodybos statinių teritoriją ir parko fragmentą.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą, tipiškas), Kraštovaizdžio, Dailės (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis.

Objektas Kultūros vertybių registre įrašytas kaip: kompleksas (valstybinis).

OBJEKTO Nr. [23-02] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Dvaro sodybos sudėtinės dalys:

1. Dvaro rūmai (1766, AtV 797; 4183-6000-1010);
2. Oficina (31422; 4183-6000-1030);
3. Arklidė (31423);
4. Svirnas (31424; 4183-6000-1052);
5. Ledainė (31425; 4183-6000-1041).

Teritorijos plotas:

36, 9426 ha (dvaro sodybos teritorijos plotas – 5,9688 ha (buv. 5,1398 ha); parko plotas – 1,9866 ha); vizualinės apsaugos pozonis (buv. 31,2867 ha), apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis (buv. 5,161 ha).

Vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai – plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos sudaro išlikę dvaro pastatai: apie stačiakampį reprezentacinį kiemą išsidėstę rūmai, oficina, arklidė, už jų – ledainė ir svirnas, pastatų vietos, tvoros liekanos, buv. pagrindinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio ŠR atkarpa, želdiniai (XX a. pab. dvaro sodybos parko teritoriją perkirto Vilniaus – Minsko plentas);
- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – akmenų mūro tvoros su vartelių stulpais fragmentas rūmų R pusėje (tvora juosė reprezentacinį kiemą, vartų V stulpas išlikęs fragmentiškai); pastatų vietos teritorijos V dalyje (manoma, ūkinių pastatų);
- žemės ir jos paviršiaus elementai – plokščias aukštumos reljefas; kultūrinis sluoksnis
- takai, keliai ar jų dalys, dangos – kelio, ŠR–PV kryptimi kertančio dvaro sodybos teritoriją, trasa (buvęs pagrindinis PV įvažiavimas į dvaro sodybą);
- želdynai ir želdiniai – teritorijos V ribos lapuočių medžių juosta, eilė PV dalyje, statmena rūmų ŠV fasadui, teritorijos ŠV, PV dalyse – lapuočių medžių grupės, pavieniai medžiai; vyrauja mažalapės liepos, paprastieji klevai, uosiai; teritorijos V dalies fragmentiško apsodinimo vaismedžiais pobūdis (sodas pakaitomis buvo įsiterpęs į parko želdinius);
- artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės – kraštovaizdis į V nuo dvaro sodybos fragmentų.

Vertybės formavimosi amžius: XIX a. pr. – XX a. I p.

Vertybės teritorijoje yra penki Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai: kad. Nr. 4162/0200:1196, kad. Nr. 4162/0200:20, kad. Nr. 4162/0200:390, kad. Nr. 4162/0200:179 ir kad. Nr. 4162/0200:911.

Projektavimo darbai atliekami atsižvelgiant į Specialiojo teritorijų planavimo dokumento patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. gruodžio 14 d. įsakymu NR. ĮV-681 „DĖL NEMĖŽIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ (UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 904) PASKELBIMO VALSTYBĖS SAUGOMŲ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTU“ pakeitimo planą.

Nagrinėjamas sklypas, unik. nr. 4162/0200-0589 patenka į kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį.

Vizualinės apsaugos pozonyje ribojama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Veiklos vystymo kryptys – veiklos plėtojimas, nekeičiant Nemėžio dvaro sodybos fragmentus (904) supančios aplinkos kraštovaizdžio. Tuo tikslu reglamentuojamas leistinas statinių aukštis, užstatymo tankis ir tipas, statinių apdailos medžiagos.

Specialiojo plano pakeitimu vizualinės apsaugos pozonyje nustatyti sekantys paveldosaugos reikalavimai:

Leistinas statinių aukštis – 10 m.

Užstatymo tankis – nereglamentuojamas

Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leidžiami visų rūšių statybos darbai:

- reglamentuota naujų statinių statyba, užstatymo pobūdis – sodybinis arba laisvo planavimo;

- statinių apdailai nenaudoti ryškių ir blizgių medžiagų.

OBJEKTO Nr. [23-02] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Projektuojamo pastato aukštis – 6,48 m, neviršija 10 m ir atitinka paveldosauginius reikalavimus. Fasado apdailai naudojamos matinio paviršiaus daugiasluoksnės plokštės, su prigesintais melsvos ir smėlio spalvos tonais, kurie spalviškai pritaikomi prie esamo sklype pastato kolorito, neįvedant naujų spalvų.

Projekto sprendiniai atitinka specialiojo plano pakeitime keliamus reikalavimus.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniai.

Projektuojant įvažiavimą į sklypą (nuovažą) jungiamasi prie kelio (Ežero g.) atkarpos, kuriai taikomi apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio reikalavimai. Veiklos vystymo kryptis – istorinio kelio atkarpos tvarkymas, išsaugojant kelio trasą.

Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- vykdant teritorijos tvarkymo darbus, nepažeisti Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (904) vertingųjų savybių (žemės ir jos paviršiaus elementų, želdynų, želdinių ir kt.);
- saugomas, atkuriamas pakelės apželdinimas ties dvaro sodybos riba.

Projektuojant nuovažą esama gatvė niekaip nekoreguojama, jos trasa išlieka esama, projektuojami darbai želdiniams ir reljefui įtakos neturės, darbai vykdomi, kitoje kelio pusėje nuo dvaro sodybos ribos, todėl pakelės apželdinimui įtakos neturės, pakelėje šiuo metu yra žvyro nuovaža ir netvarkinga žalia vėja, medžių bei krūmų šioje kelio pusėje nėra.

Numatomi darbai neigiamos įtakos kultūros paveldo vertybei neturės.

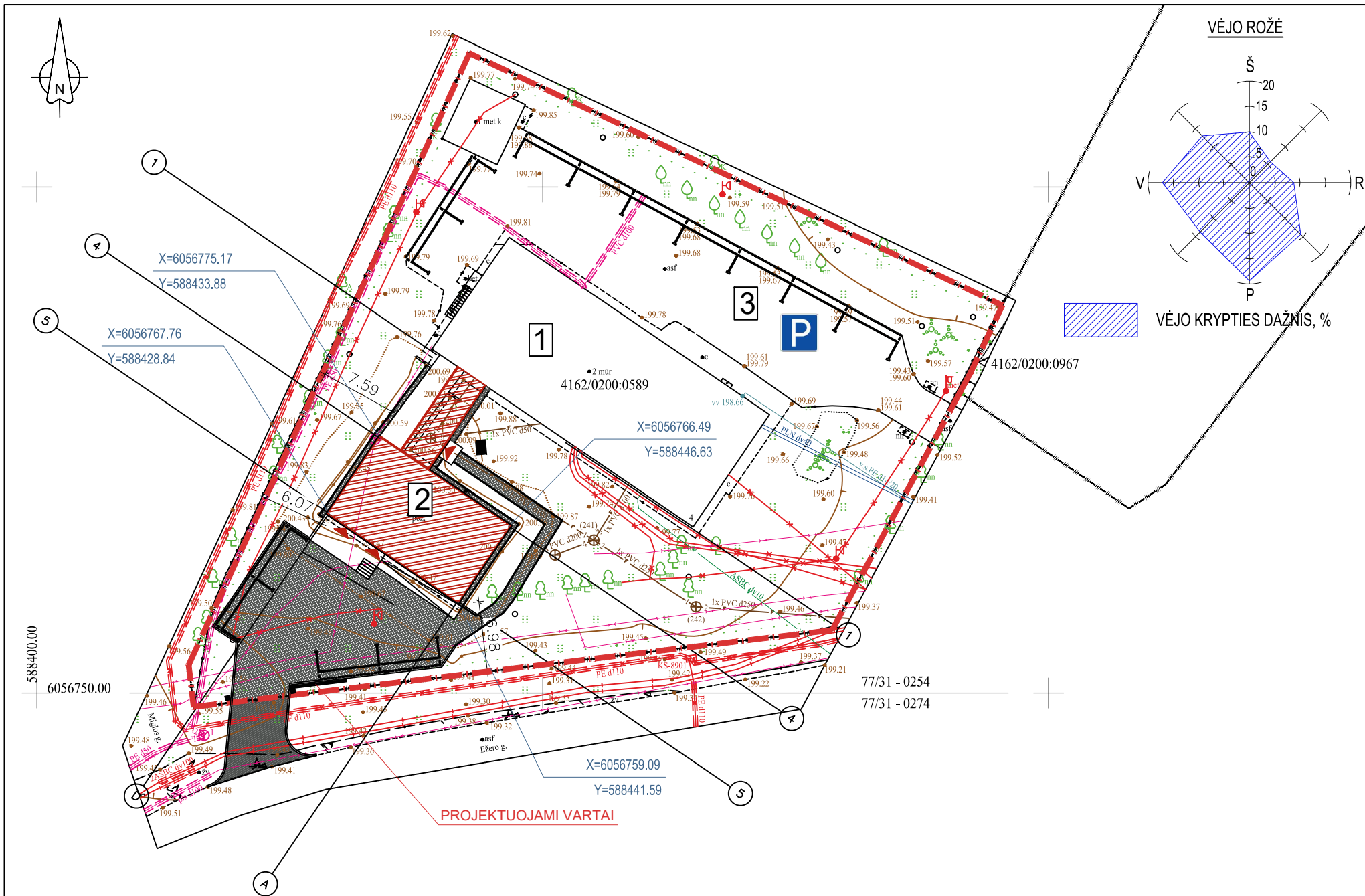
Baigiamosios nuostatos:

Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

Projektuojamas statinys atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams. Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus

OBJEKTO Nr. [23-02] - PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos. 0,035 ha
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos. 0,02 ha

PRIESTATO KAMPINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
4-C	X = 6056775.1691	Y = 588433.8822
5-C	X = 6056767.7615	Y = 588428.8415
4-A	X = 6056766.4941	Y = 588446.6306
5-A	X = 6056759.0865	Y = 588441.5898

EKSPLIKACIJA:

- ESAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS, PRISTATANT PRIESTATĄ ANT POŽEMINĖS PASTATO DALIES
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STATYMO AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:

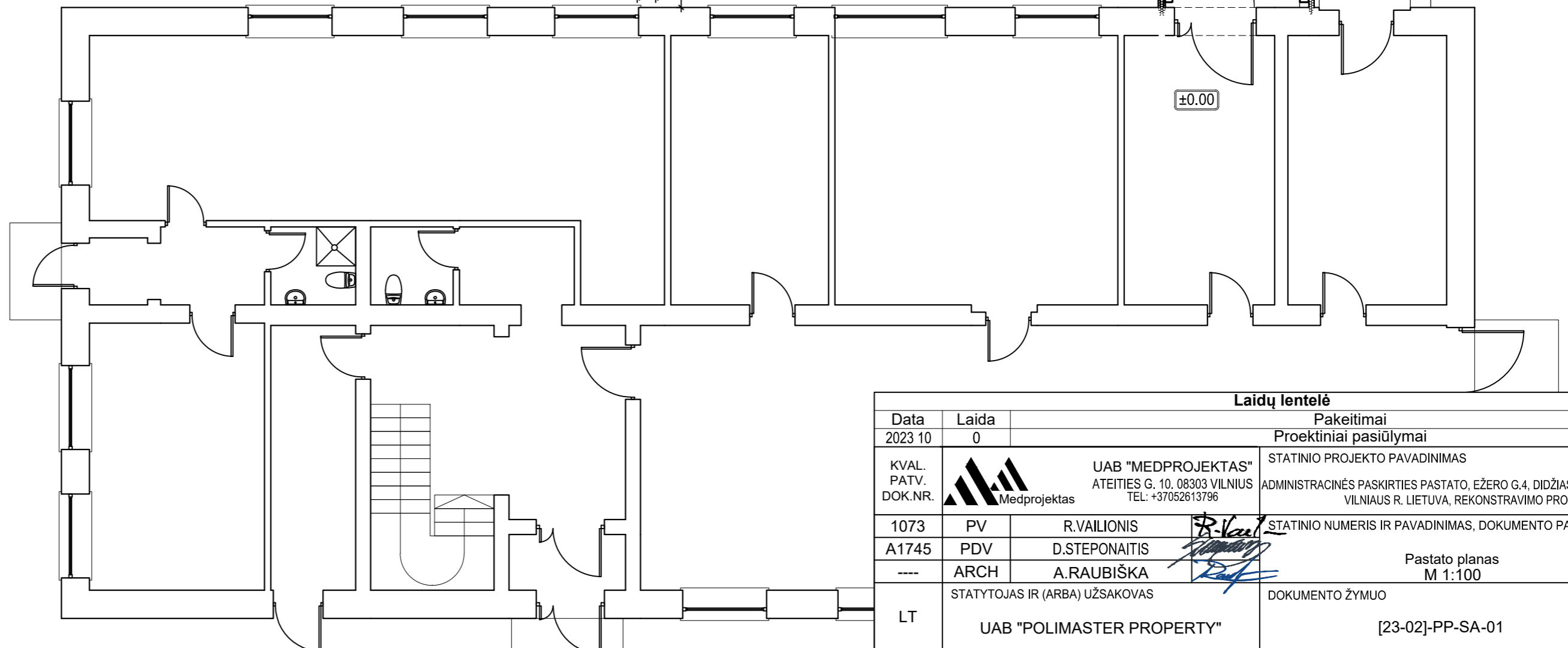
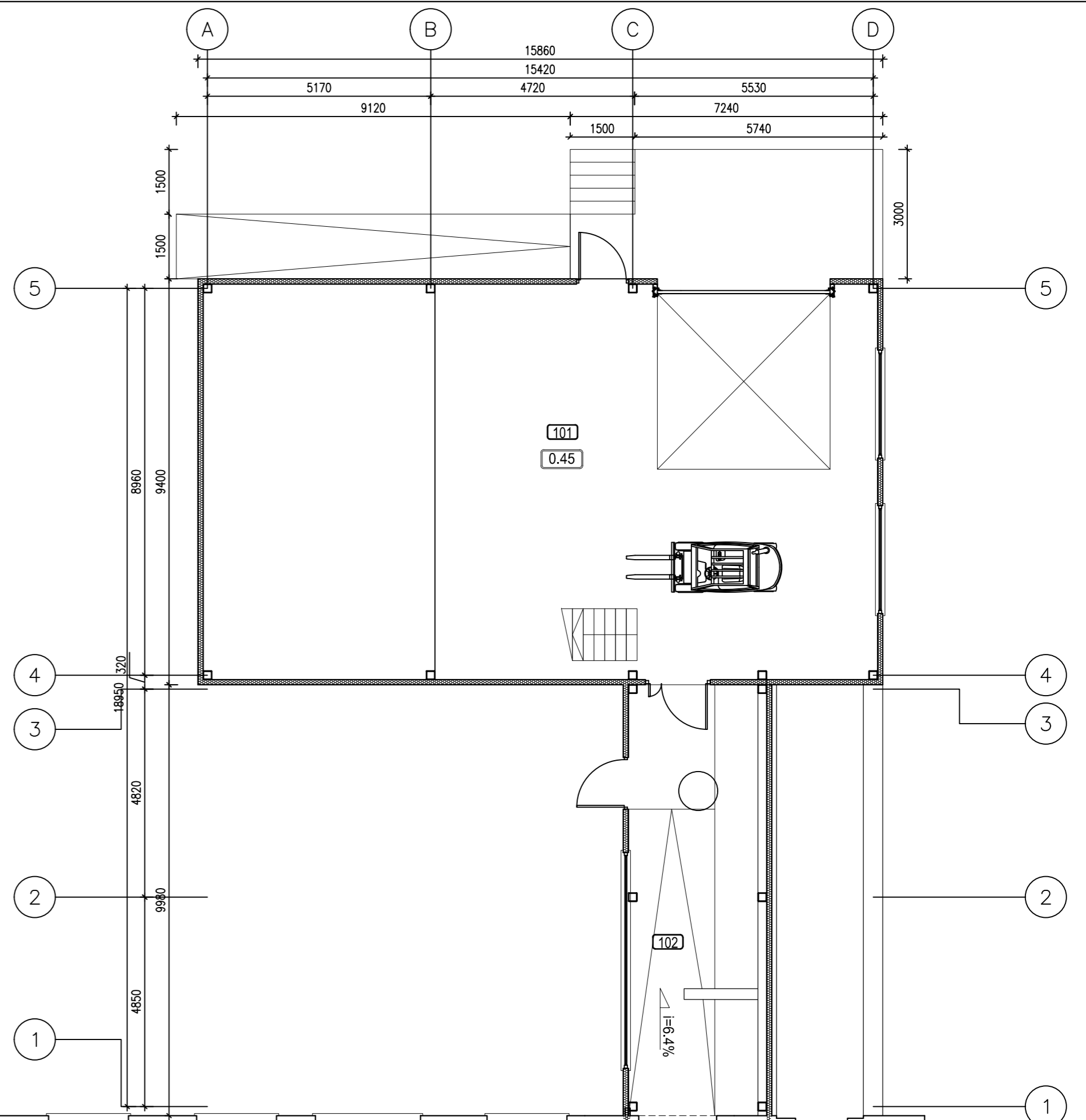
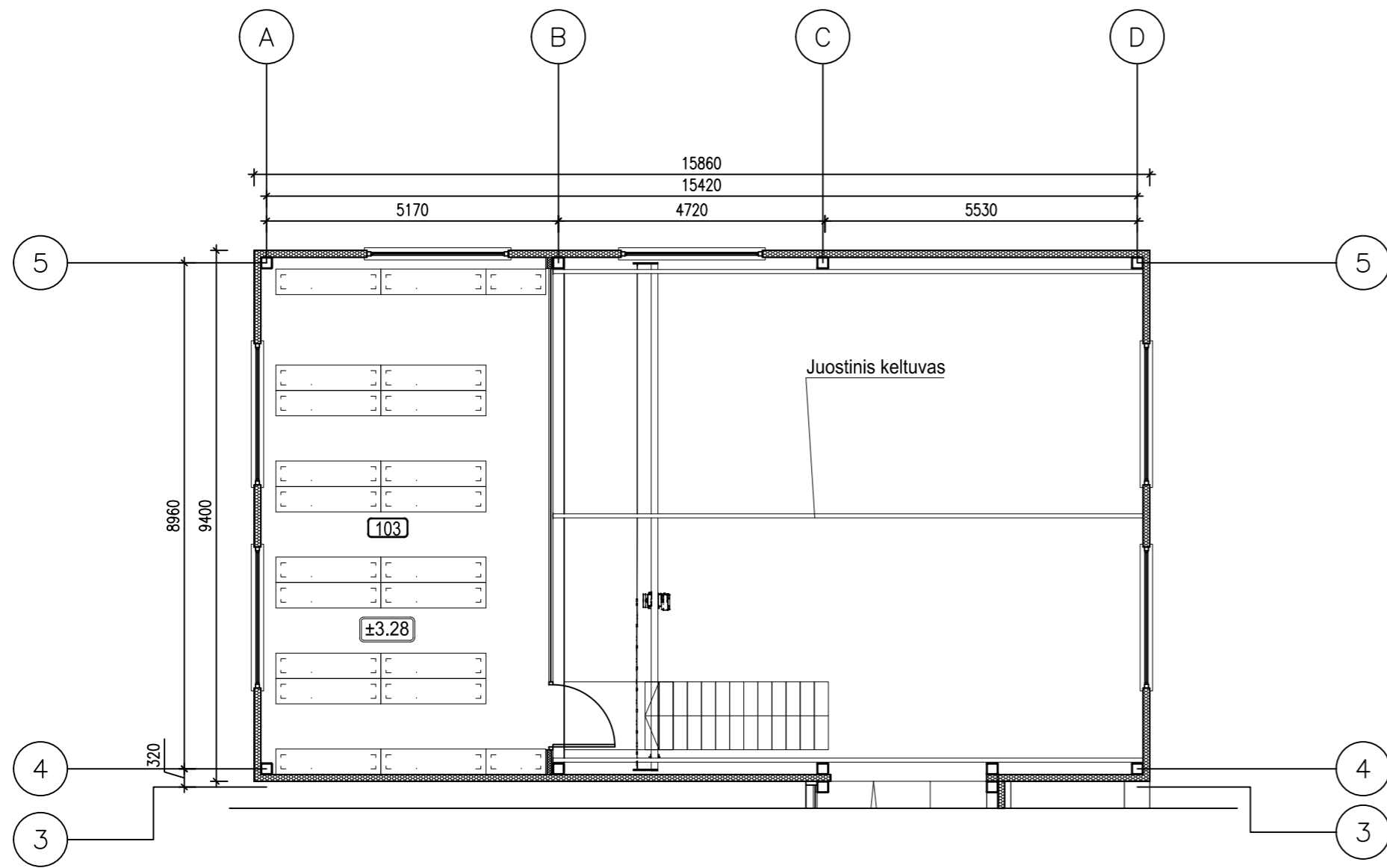
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
	ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ

PASTABOS:

- STATANT PASTATĄ BŪTINA APSAUGOTI IR NEPAŽEISTI ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ LINIJŲ TINKLŲ.
- VYKDANT DARBUS IŠSIKVIESTI ATITINKAMŲ INSTITUCIJŲ ATSTOVUS.
- KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI INŽINERINIAI TINKLAI, GRUNTAS TIES JAIS STATYBOS METU ATKASMAS TIK RANKINIŲ BŪDU;
- APLINK PASTATĄ ĮRENGIAMA 1.5 METRO PLOČIO NUOGRINDA IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ, KURI KARTU YRA IR APĖJIMO APLINK PASTATĄ TAKAS
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS IR ATLIEKANT MONTAVIMO DARBUS, MATMENIS BŪTINA TINKSLINTI VIETOJE;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
- PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
- DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO.

Laidų lentelė

Data	Laida	Pakeitimai		
2023 10	0	Proektiniai pasiūlymai		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G.4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. LIETUVA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Laida	
---	ARCH	A.RAUBIŠKA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		Sklypo planas M 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO [23-02]-PP-SP-01	Lapas 1
			Lapų 1	

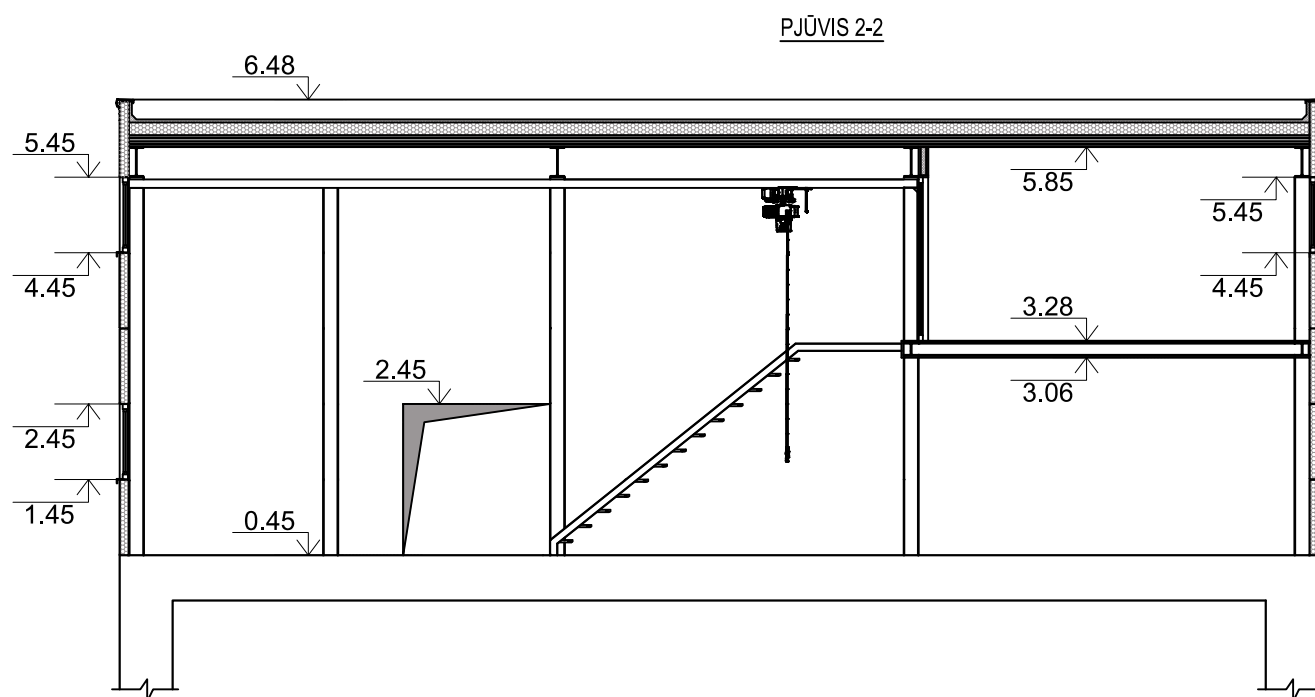
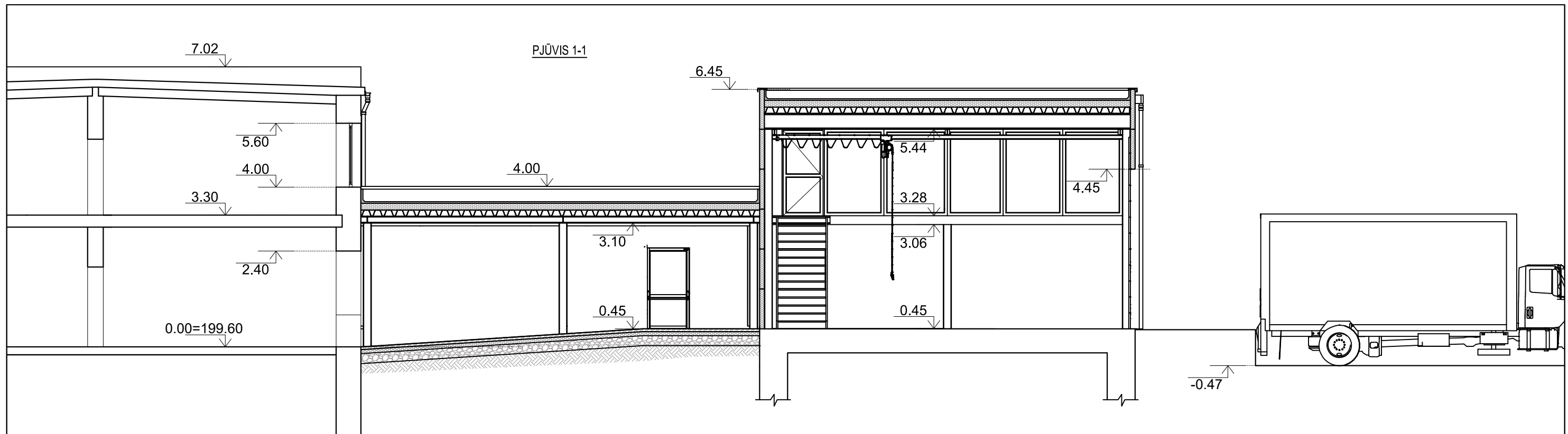


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
101	Sandėliavimo patalpa	142.80
102	Koridorius	31.94
103	Antresolė	46.21
Viso		220.95

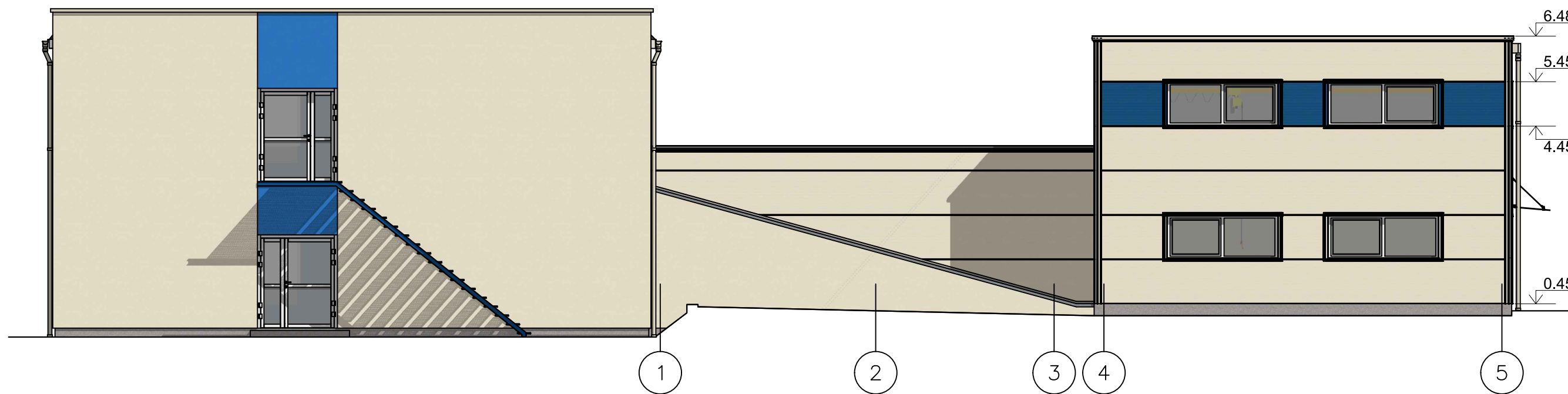
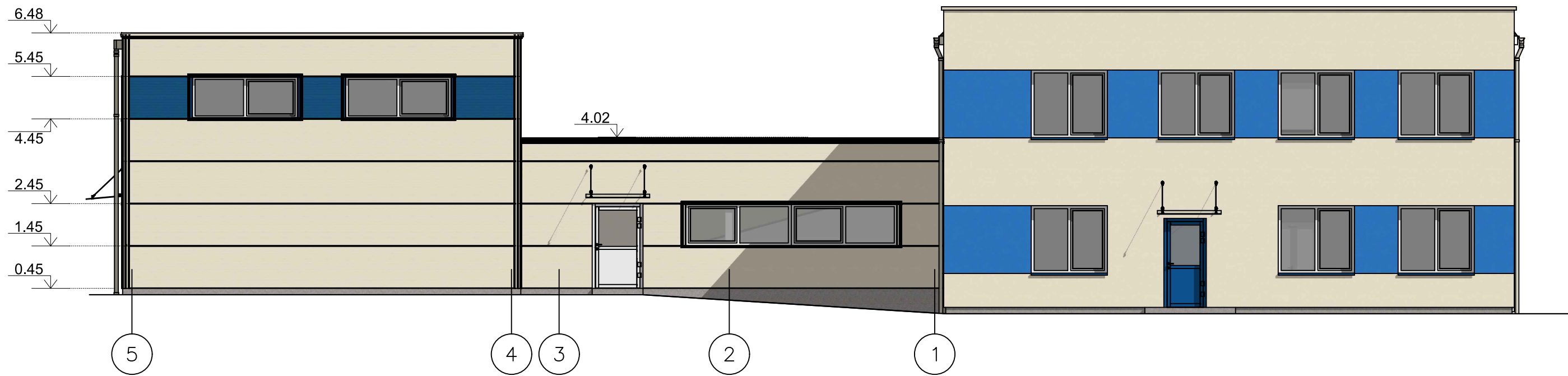
ŽYMĖJIMAI:

- ESAMOS SIENOS
- DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SIENOS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- NAUJOS VITRININĖS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS, KERTAMOS ANGOS

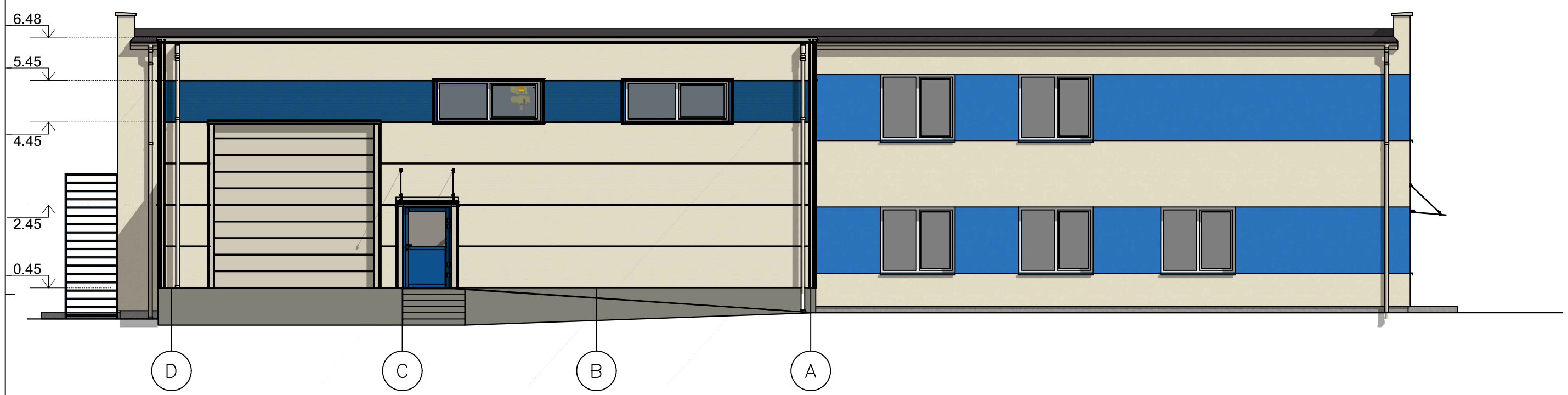
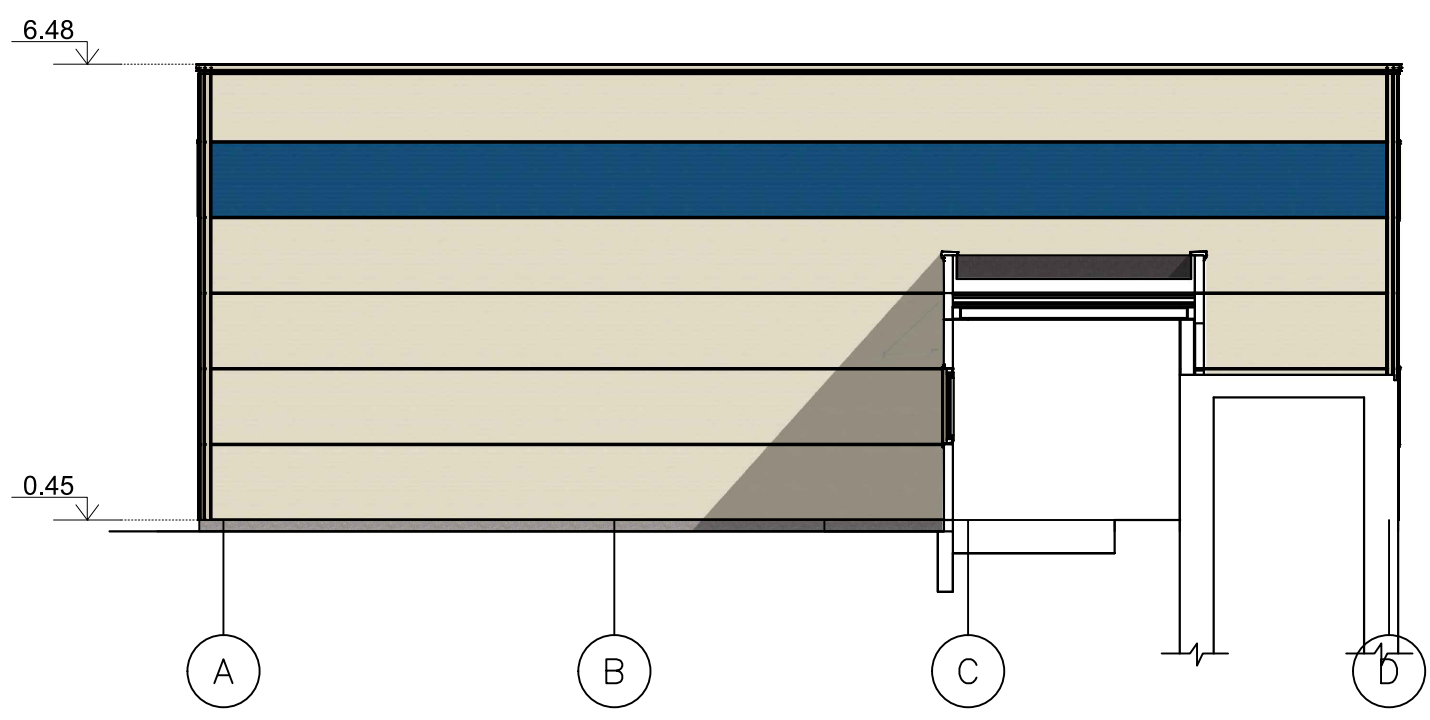
Laidų lentelė			
Data	Laida	Pakeitimai	
2023 10	0	Proektniniai pasiūlymai	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G.4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. LIETUVA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D.STEAPONAITIS	Laida
---	ARCH	A.RAUBIŠKA	Pastato planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	UAB "POLIMASTER PROPERTY"	[23-02]-PP-SA-01	1 1



Laidų lentelė					
Data	Laida	Pakeitimai			
2023 10	0	Proektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G.4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. LIETUVA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pastato pjūviai M 1:100	0
---	ARCH	A.RAUBIŠKA			Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-02]-PP-SA-02		Lapų 1 1







Laidų lentelė					
Data	Laida	Pakeitimai			
2023 10	0	Proekstiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G.4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. LIETUVA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pastato fasadai M 1:100	0
---	ARCH	A.RAUBIŠKA			Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-02]-PP-SA-03		Lapų 1 2



Laidų lentelė					
Data	Laida	Pakeitimai			
2023 10	0	Proektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G.4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. LIETUVA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pastato fasadai M 1:100	
---	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		DOKUMENTO ŽYMUO [23-02]-PP-SA-03	Lapas 2	Lapų 2



Laidų lentelė					
Data	Laida	Pakeitimai			
2023 10	0	Proektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEDPROJEKTAS" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, EŽERO G.4, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. LIETUVA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Vizualizacija su gretimybėmis M 1:100	0
---	ARCH	A.RAUBIŠKA		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "POLIMASTER PROPERTY"		[23-02]-PP-SA-04		Lapų 2 2