

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS	GP23-919-PP

OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA):	Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2, sklypo kad. Nr. 4110/0800:820 Buivydiškių k.v. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6, sklypo kad. Nr. 4110/0800:1085 Buivydiškių k.v.
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS:	7.3. prekybos paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STADIJA:	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai
LAIDA:	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „LEMASTIJA“ Pušų g. 9, Zujūnų k., Vilniaus r., LT-14161
	Direktorius Bogdan Staciukevič



 Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 El. paštas: info@globalus.lt	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė
	Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė, architektė	Joana Janulevičienė



VILNIUS, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2023-12-18
Vilnius

PRITARTA
2024-01-26
PU-11
Architektūros ir teritorijų planavimo
lyv. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

1	Užsakovas	UAB „Lemastija“, įmonės kodas 286468030, adresas Pušk g. 9, Zujūnų k., Vilniaus r.
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	3.1. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2, sklypo kad. Nr. 4110/0800:820 Buivydiškių k.v. 3.2. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6, sklypo kad. Nr. 4110/0800:1085 Buivydiškių k.v.
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	7.3. prekybos paskirties pastatai
5	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1. Bendras pastato A (Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2) plotas – apie 1500 m ²); Bendras pastato B (Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6) plotas – apie 370 m ²); 8.2. Pastatų aukštis – iki 6,00 m; 8.3. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 sklypo plotas – 3590 m ² , užstatymo tankumas – iki 35 %, intensyvumas iki 0,5 ; Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6 sklypo plotas – 1200 m ² , užstatymo tankumas – iki 27 %, intensyvumas iki 0,5 ; 8.4. Projektuojami pastatai turi atitikti esminius statinio reikalavimus; 8.5. Pastatų patalpų sudėtis: prekybos ir pagalbinė paskirtis.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1. Laikančioji pastato konstrukcija – Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: metalinės kolonos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį; 9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas; 9.3 Perdanga – metalinių konstrukcijų, medžio apdaila ar kt. – pagal konstruktoriaus rekomendacijas; 9.4. Stogas – šlaitinis.

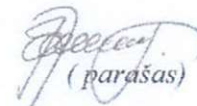
BSP

		9.5. Durys, vartai – su stiklo paketais su PVC arba aliuminio profilių langais.
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato inžinerinės sistemos ir tinklai projektuojami techninio projekto metu;
11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojas (užsakovas): UAB "Lemastija", atstovaujama direktoriaus Bogdan Staciukevič
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Globalus projektavimas“ PV Joana Janulevičienė
(V. Pavardė)


(parašas)


Teritorijų planavimo
(architekto) skyrius
J. Janulevičienė (vyr. architektė)
Ceslona Jaisovska
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS

GP23-919-PP

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai	GP23-919-PP	1-29	29
1.1.	Antaštinis lapas		1	1
1.2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2-3	2
1.3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	GP23-919-PP-BD.PSŽ	4-5	2
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai	GP23-919-PP-BD.BSR	6-7	2
1.5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	GP23-919-PP-BD.BAR	7-16	9
1.6.	Brėžiniai:			
1.6.1.	• Situacijos schema	GP23-919.1-PP -SP.BR-01	17	1
1.6.2.	• Sklypo planas, M 1:500	GP23-919.1-PP -SP.BR-02	18	1
1.6.3.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Pirmo aukšto planas, M 1:100	GP23-919.1-PP -SA.BR-01	19	1
1.6.4.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Antresolės planas, M 1:100	GP23-919.1-PP -SA.BR-02	20	1
1.6.5.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Stogo planas, M 1:100	GP23-919.1-PP -SA.BR-03	21	1
1.6.6.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Fasada tarp ašių 15-1 ir 1-15, M 1:100	GP23-919.1-PP -SP.BR-04	22	1
1.6.7.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Fasada tarp ašių E-A ir A-E, M 1:100	GP23-919.1-PP -SP.BR-05	23	1
1.6.8.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Pirmo aukšto planas, M 1:100	GP23-919.2-PP -SA.BR-01	24	1
1.6.9.	• Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Pirmo aukšto planas, M 1:100	GP23-919.2-PP -SA.BR-02	25	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 El. paštas: info@globalus.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2023		Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		
					LAIDA		
					0		
lt	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Lemastija“				GP23-919-PP-BD.PSŽ		LAPŲ
						1	1

1.6.10.	g. 6. Antresolės planas, M 1:100 • Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio	GP23-919.2-PP -SA.BR-03	26	1
1.6.11.	g. 6. Stogo planas, M 1:100 • Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio	GP23-919.2-PP -SA.BR-04	27	1
1.6.12.	g. 6. Fasadaai tarp ašių 1-5 ir 5-1, M 1:100 • Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio	GP23-919.2-PP -SA.BR-05	28	1
1.7.	g. 6. Fasadaai tarp ašių E-A ir A-E, M 1:100 Vizualizacija		29	1

Projekto vadovė A 1213



Joana Janulevičienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.PSŽ	2	2	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

PRITARIU, UAB „Lemastija“ direktorius Bogdan Staciukevič



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2, sklypo kad. Nr.
4110/0800:820 Buivydiškių k.v.:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3690	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.43	Pagal DP 1
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	Pagal DP 50 %
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas A			
1. Pastato paskirties rodikliai (7.3. prekybos paskirties pastatas).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1526,05	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1031,03	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	495,02	
5. Pastato tūris.*	m ³	5985	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,85	
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g 6 sklypo lād. Nr. 4110/0800:1085 Buivydiškių k.v.:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,13	
II SKYRIUS PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas B			
1. Pastato paskirties rodikliai (7.3. prekybos paskirties pastatas).	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	396,81	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	269,53	
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	127,28	
5. Pastato tūris.*	m ³	1545	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,85	
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė



A1213 2020-09-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

mPROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas

PROJEKTO NUMERIS

GP23-919-PP**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. BENDRIEJI DUOMENYS**

UAB „Lemastija“, įmonės kodas 286468030, adresas Pušų g. 9, Zujūnų k., Vilniaus r., valstybinės žemės nuomos sutartimi valdo:

- 0.3590 ha ploto sklypą Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypą (kad. Nr. 4110/0800:820 Buivydiškių k.v.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2.
- 0.1200 ha ploto sklypą Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo, žemės sklypą (kad. Nr. 4110/0800:1085 Buivydiškių k.v.), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6.

Žemės sklypai yra neužstatyti.

Abejuose žemės sklypuose projektuojami prekybos paskirties pastatai, kurie tarpusavyje sublokuoti per bendrą sklypo ribą.

Projektinių pasiūlymų tikslas - specialiesiems architektūros reikalavimams bei žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrams nustatyti, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama.

Projektuojamų statinių kategorija – neypatingi statiniai, statinių paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai; statybos rūšis – nauja statyba.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**2.1. Privalomieji dokumentai:****2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:**

- Žemės sklypų nuosavybės dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimai.

2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai

- Sklypo planas, M 1:500;
- Inžinerinis topografinis planas, M 1:500.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-08300 Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
	A1213	PV	J. Janulevičienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Bendrasis aiškinamasis raštas		0
lt	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Lemastija“				GP23-919-PP-BD.BAR		LAPŲ
						1	9

2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	2	9	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“ (Žin., 2000, Nr. 57-1697);
- „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2001, Nr. 87-3054);
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir priežiūros taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02, D1-193);
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos“ (Žin., 2004, Nr. 37-1210);
- „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217).

3. **TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

3.1. **Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypai yra Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6.

Sklypo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 plotas 0.3590 ha.

Sklypo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6 plotas 0.1200 ha.

Abiejų sklypų valdymo forma - nuosavybės teisė. Žemės sklypų paskirtis – Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo.

Sklypo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0571 ha.
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0257 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	3	9	0

Sklypo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 77 m².

Sklypo Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

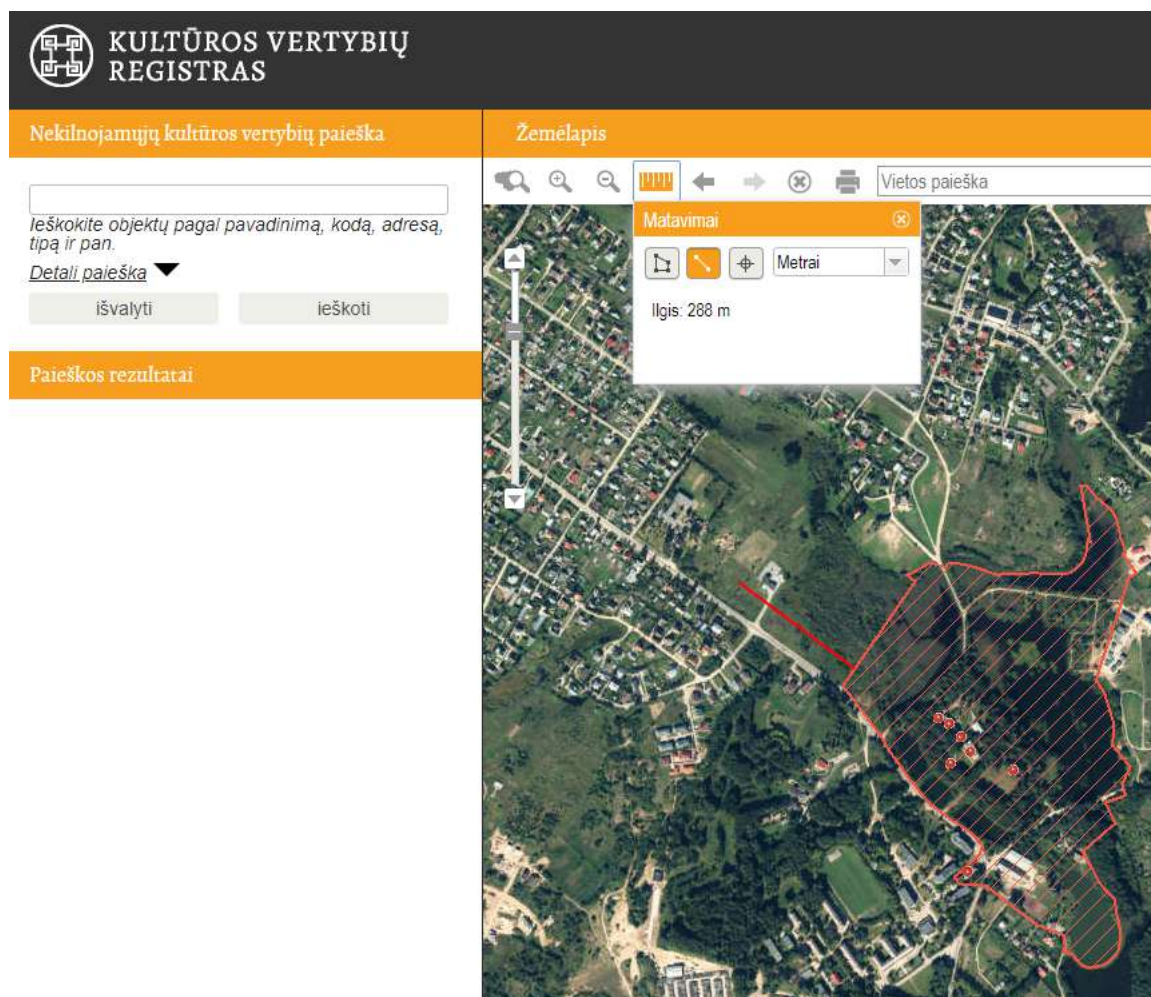
1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.12 ha.

- 3.2. Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.** Prekybos paskirties pastatai projektuojami neužstatytuose žemės sklypuose, vakarinėje Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų kaimo dalyje. Aplinkoje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Iš vakarų pusės žemės sklypas ribojasi su Mykolo Očapovskio gatve, už kurios yra esama degalinė. Iš pietų pusės žemės sklypas ribojasi su Buivydiškių – Dvaro gatvėmis. Iš šiaurės pusės žemės sklypas ribojasi su Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 8 užstatytu gyvenamu namu žemės sklypu. https://www.regia.lt/map/vilniaus_r?lang=0 (žr. 1 pav.):



- 3.3. Reljefas.** Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 160 ir 165.
- 3.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs apie 0,290 km į šiaurės vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Buivydiškių dvaro sodybos (kodas 888)“ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (žr. 2 pav.):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	4	9	0



Buivydiškių dvaro sodybos (kodas 888) teritorijoje yra:

1. Buivydiškių dvaro sodybos parko (kodas 34573);
2. Buivydiškių dvaro sodybos antras namas (kodas 34595);
3. Buivydiškių dvaro sodybos pirma oficina (kodas 34571);
4. Buivydiškių dvaro sodybos ledainė (kodas 34572);
5. Buivydiškių dvaro sodybos rūmai (kodas 34570);
6. Buivydiškių dvaro sodybos antra oficina (kodas 34593);
7. Buivydiškių dvaro sodybos pirmas namas (kodas 34594).

3.5. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ zonos) bendrasis planas;

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

4.1. Architektūrinis sprendimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Projekte numatoma dviejų prekybos paskirties sublokuotų pastatų nauja statyba. Pastatai projektuojami pritaikant ŽN poreikiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	5	9	0

Statinių tūris, fasadai. Projektuojami du sublokuoti prekybos paskirties, vieno aukšto pastatai – stačiakampio formos. Pastatai projektuojami dvišlaičiais stogais. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos ir šviesiai pilkos spalvos su juodos spalvos akcentais profiliuotos daugiasluoksnės plokštės. Stogo, lauko durų, vartų rėmai - tamsiai pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,85 m.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Pastate projektuojamos prekybos paskirties patalpos, pagalbinės patalpos.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastato fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Statinio konstrukcijos – metalinės kolonos, metalinių gegnių stogo konstrukcija.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės pastatai, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Numatoma statinyje vykdyti veikla.

Projektuojamuose pastatuose bus prekybos salės su pagalbinėmis patalpomis. Numatoma Pagal Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 2 priedą - planuojama ūkinė veikla nepatenka į sąrašą.

4.2. Konstrukcinis sprendimas

Konstruktyvinė schema:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės sienos – iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių;
- Kolonos – metalo;
- Perdangos – metalo konstrukcijos su medžio apdaila;
- Stogai – šlaitiniai, metalo konstrukcijų.

Metalinių kolonų tinklas su metalinėmis stogo konstrukcijomis. Pastatas yra II-o atsparumo ugniai laipsnio.

4.3. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo 2.3 punktu, kadangi pastatų paskirtis – prekybos, aplinka bei pastatai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. T.y. sklypo bei pastatų projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į specialiųjų neįgalųjų poreikių reikalavimus pagal STR 2.03.01:2019 bei ISO 2154:2011.

Sklypo pritaikymas neįgaliesiems.

Sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2, prie pat pastato, iš abiejų pusių, suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės **46 automobiliams**, iš kurių **2 vietos** yra skirtos neįgalųjų automobilių stovėjimui **A tipo** (tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui) ir **B tipo** (ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm).

Sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6, prie pat pastato, iš abiejų pusių, suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelės **12 automobilių**, iš kurių **1 vieta** yra skirta neįgalųjų automobilių stovėjimui **A tipo** (tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui).

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis ir tipas nustatytas pagal STR 2.03.01:2019 16 punktą, 1 lentelę. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip **1:50 (2 proc.)**.

Už sklypo ribų įrengti automobilių parkavimo vietų nenumatoma.

Takai nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastatų pritaikyti neįgaliesiems: suprojektuoti taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, atkreipiantys dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus bei kaip nukreipiančiosios struktūros. Tako plotis – 1,2 m. Patekimui į pastatus pandusai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	6	9	0

Pastato pritaikymas neįgaliesiems.

Įėjimai į pastatus suprojektuoti prie įėjimų numatant 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvę. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm – t.y. durys suprojektuotos 1000 mm pločio (ne mažesnio negu **850 mm** tarpdurio laisvojo ploto).

Neįgaliesiems, judantiems neįgaliojo vežimėlio pagalba pritaikytas pastatų pirmas aukštas, suprojektuojant horizontaliojo judėjimo zoną be laiptų.

Kadangi pastatų pirmo aukšto plotai yra 200-1000 kv.m., o pastatas sklype Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 didesnis negu 1000 kv.m., suprojektuoti po vieną bendri riboto judumo vyrams ir moterims **A tipo tualetai** su įėjimais iš bendro naudojimo patalpų – prekybos salių. Laisva manevravimo erdvė tualetų patalpoje suprojektuota tokia, kad būtų įmanoma persėsti iš šono, iš abiejų pusių. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės – min. 900 mm. Patalpos matmenys min. 2300x2200 mm. Durų anga – 1000 mm (užtikrinamas 850 durų laisvasis plotas). Duris atsidaro į išorę. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo turi būti įrengiami horizontalūs turėklai (abipus unitazo) (300-350) mm atstumu nuo tualetų centro.

Tualete turi būti įrengta **avarinė pagalbos signalizavimo sistema**, įskaitant atstatos valdymo įtaisą. Tualete turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. **Signalizacijos valdymo įtaisas** turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skermens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Taip pat turi būti įrengtas **atstatos valdymo įtaisas**, kurį galima būtų naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Atstatymo valdymo įtaisas turi būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800-1100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Atstatymo valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiniu būdu.

5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įgyvendinant projektą numatoma dviejų prekybos pastatų nauja statyba.

Statinių kategorija – neypatingi statiniai.

Statinių paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Įvažiavimai į sklypus suprojektuoti iš Mykolo Očapovskio g. Įvažiavimus numatoma įrengti betoninių trinkelų dangos. Planuojama įrengti 46 (Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2) ir 12 vietų (Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6) automobilių parkavimo aikštes, atliekų saugojimo vietas.

Numatomas sklypo dalies apželdinimas įrengiant veją bei dekoratyvinius augalus, taip pat planuojamas vertikalus apželdinimas. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 **sklypas apželdinamas – 16 proc. (573 m²)**. Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6 **sklypas apželdinamas – 22 proc. (264 m²)**. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Sklypų sprendiniai (laiptai, takai) turi būti specialiai taikomi ŽN poreikiams.

Sklypų plane numatyti privažiavimai prie pastatų, takeliai, nuogrinda aplink pastatus.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius Mykolo Očapovskio g. 2 pastatui - **35 automobilių vietos** (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės 5.3. punktu). 35 automobilių vietos suskaičiuotos ne maisto prekių parduotuvių (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) prekybos salių plotams (1231,03 m²). Tačiau suprojektuota daugiau negu norminis skaičius automobilių vietų – **46 vietos**.

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius Mykolo Očapovskio g. 6 pastatui - **9 automobilių vietos** (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės 5.3. punktu). 9 automobilių vietos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	7	9	0

suskaičiuotos ne maisto prekių parduotuvių (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) prekybos salių plotams (269,53 m²). Tačiau suprojektuota daugiau negu norminis skaičius automobilių vietų – **12 vietų**.

Buitinės atliekos numatoma bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėse su kieta danga. Aikštelės turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelių dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2:

– sklypo plotas – **0.3590 ha**;

– sklypo užstatymo plotas – **1217 kv.**;

– sklypo užstatymo tankumas – **34 proc.** (pagal DP – 50 proc.), o intensyvumas – **0.43** (pagal DP

– 1).

Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6:

– sklypo plotas – **0.1200 ha**;

– sklypo užstatymo plotas – **313,54 kv.**;

– sklypo užstatymo tankumas – **26,13 proc.**, o intensyvumas – **0.33**.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. Vandentiekis

Centralizuoti vandentiekio tinklai.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Buitinių nuotėkų sistema

Centralizuoti nuotėkų tinklai.

Lietaus nuotėkų sistema

Numatoma, kad paviršinės nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos esamo žemės sklypo ribose.

6.3. Elektros energijos tiekimas

Prisijungimas prie AB „ESO“ tinklų.

7. BŪSIMA STATYBOS ĮTAKA GRETIMAI APLINKAI

Vykdamy statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Projektuojamų pastatų statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

Statant pastatus neplanuojama naudoti sprogų ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

8. GAISRINĖ SAUGA.

8.1. NORMATYVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	8	9	0

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
2. yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992-1-2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993-1-2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

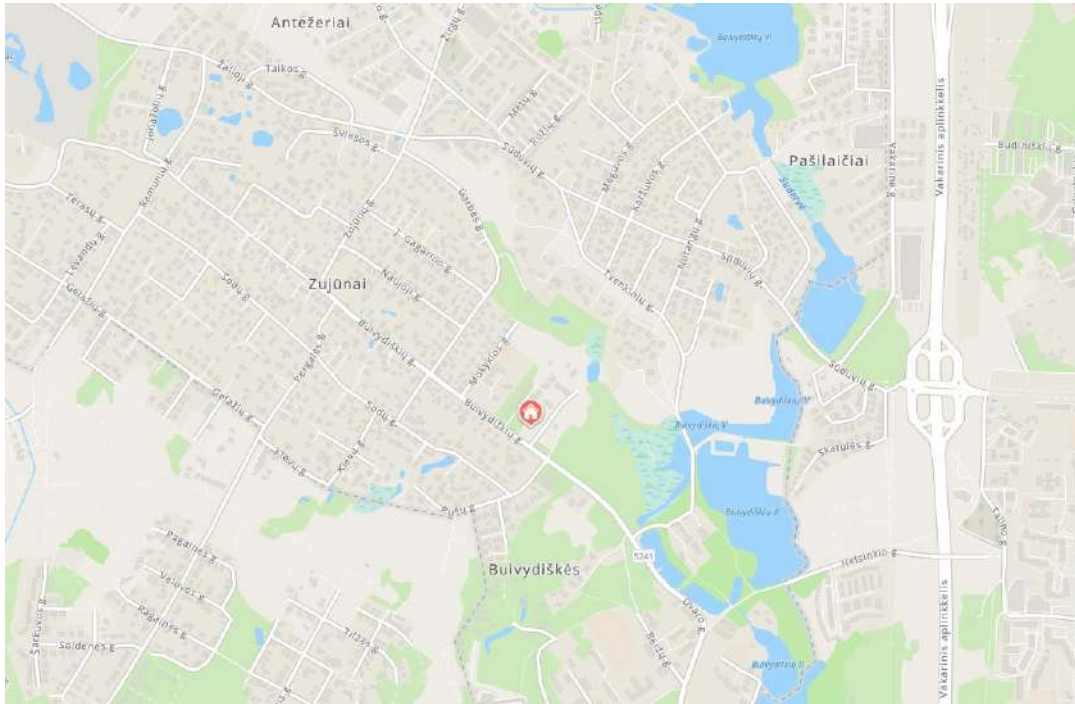
Numatoma parengti gaisrinės saugos projekto dalį.

Statinio projekto vadovas



Joana Janulevičienė A1213.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP23-919-PP-BD.BAR	9	9	0

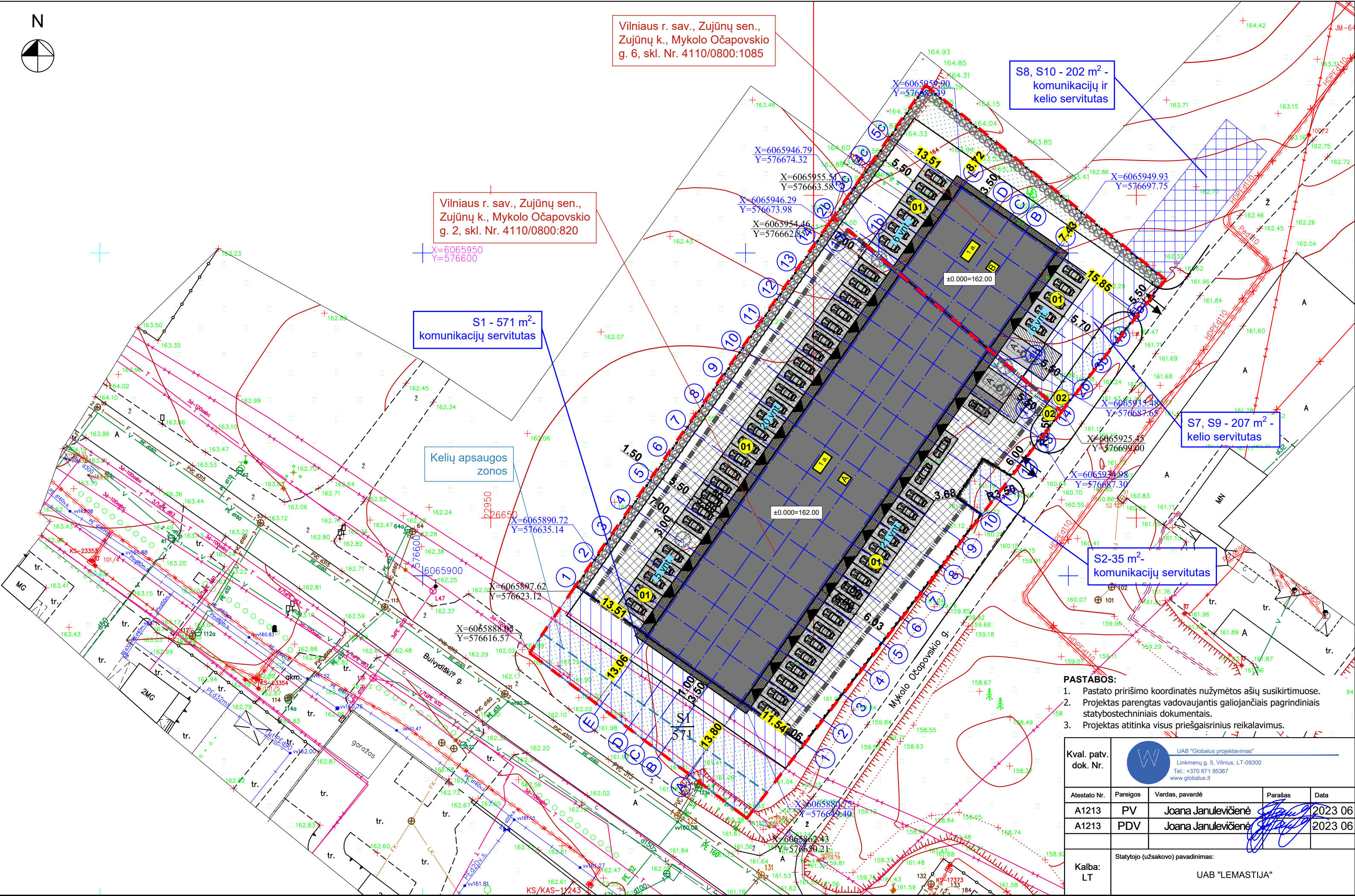


KVAL. PATV. DOK. NR.	 Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 El. paštas: info@globalus.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS UAB „Lemastija“			DOKUMENTO ŽYMUO GP23-919-PP-SP. BR-01		LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 4110/0800:820		
1.1.	Sklypo plotas	m²	3590
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,43
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	34
1.4.	Želdynų plotas	m²/%	573 / 16
1.5.	Statinių užimtas plotas	m²	1217
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	46
2.	Pastatai		
2.1.1.	Prekybos paskirties pastatas	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m²	1526,05
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m²	1031,03
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m²	495,02
2.1.5.	Pastato tūris	m³	5985
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7.	Pastato aukštis	m	5,85
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 4110/0800:1085		
1.1.	Sklypo plotas	m²	1200
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,33
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	26,17
1.4.	Želdynų plotas	m²/%	264 / 22
1.5.	Statinių užimtas plotas	m²	314
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	12
2.	Pastatai		
2.1.1.	Parduotuvė	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m²	396,81
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m²	269,53
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m²	127,28
2.1.5.	Pastato tūris	m³	1545
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7.	Pastato aukštis	m	5,85
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A
2.1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

STATINIŲ APRAŠYMAS	
Aukštingumas	1 a.
Konstrukcijos	Pamatai: g/b poliniai Sienos: daugi sluoksnės plokštės Stogas: metalinių konstrukcijų, skarda
Apdaila	Daugi sluoksnės plokštės
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, sklypo ribose



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

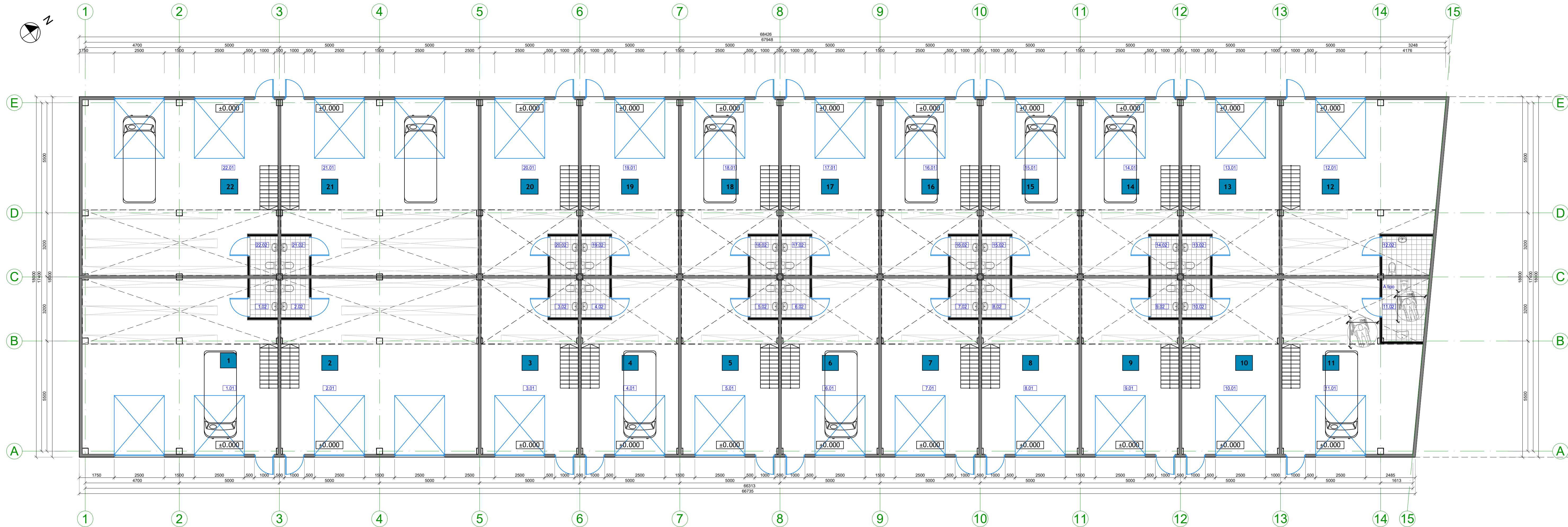
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
A	Prekybos paskirties pastatas M.Očapovskio g. 2
B	Prekybos paskirties pastatas M.Očapovskio g. 6
01	Automobilių stovėjimo aikštelė
02	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Statybos zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Numatomi želdiniai
	Betoninių trinkelų danga
	Dekoratyvinių trinkelų danga
	Veja
	Automobilių stovėjimo vietos

0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Statinio pavadinimas:	
Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolas Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas:	Laida
Sklypo planas, M 1:500	0
Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
GP23-919-PP-SP.BR- 02	1 1

- PASTABOS:**
- Pastato priirišo koordinatės nužymėtos ašių susikirtimuose.
 - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
 - Projektas atitinka visus priešgaisrinis reikalavimus.

Kval. patv. dok. Nr.				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 06
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 06
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"			



Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1	PREKYBOS PATALPOS NR. 1	114.67
	1.01	PREKYBOS SALĖ	80.18
	1.02	WC	2.73
Antresolė	1.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	31.76
1	2	PREKYBOS PATALPOS NR. 2	115.81
	2.01	PREKYBOS SALĖ	80.99
	2.02	WC	2.73
Antresolė	2.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	32.09
1	3	PREKYBOS PATALPOS NR. 3	55.86
	3.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	3.02	WC	2.73
Antresolė	3.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	4	PREKYBOS PATALPOS NR. 4	55.86
	4.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	4.02	WC	2.73
Antresolė	4.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	5	PREKYBOS PATALPOS NR. 5	55.86
	5.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	5.02	WC	2.73
Antresolė	5.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	6	PREKYBOS PATALPOS NR. 6	55.86
	6.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	6.02	WC	2.73
Antresolė	6.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82

1	6.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	6.02	WC	2.73
Antresolė	6.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	7	PREKYBOS PATALPOS NR. 7	55.86
	7.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	7.02	WC	2.73
Antresolė	7.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	8	PREKYBOS PATALPOS NR. 8	55.86
	8.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	8.02	WC	2.73
Antresolė	8.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	9	PREKYBOS PATALPOS NR. 9	55.86
	9.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	9.02	WC	2.73
Antresolė	9.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	10	PREKYBOS PATALPOS NR. 10	55.86
	10.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	10.02	WC	2.73
Antresolė	10.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	11	PREKYBOS PATALPOS NR. 11	81.45
	11.01	PREKYBOS SALĖ	51.10
	11.02	WC	6.93
Antresolė	11.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	23.42
1	12	PREKYBOS PATALPOS NR. 12	89.88
	12.01	PREKYBOS SALĖ	60.63
	12.02	WC	4.78
Antresolė	12.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	24.47
1	13	PREKYBOS PATALPOS NR. 13	55.86
	13.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	13.02	WC	2.73
Antresolė	13.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	14	PREKYBOS PATALPOS NR. 14	55.86
	14.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	14.02	WC	2.73
Antresolė	14.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	15	PREKYBOS PATALPOS NR. 15	55.86
	15.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	15.02	WC	2.73
Antresolė	15.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	16	PREKYBOS PATALPOS NR. 16	55.86
	16.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	16.02	WC	2.73
Antresolė	16.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	17	PREKYBOS PATALPOS NR. 17	55.86
	17.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	17.02	WC	2.73
Antresolė	17.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	18	PREKYBOS PATALPOS NR. 18	55.86
	18.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	18.02	WC	2.73
Antresolė	18.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82

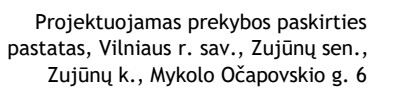
1	12.01	PREKYBOS SALĖ	60.63
	12.02	WC	4.78
Antresolė	12.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	24.47
1	13	PREKYBOS PATALPOS NR. 13	55.86
	13.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	13.02	WC	2.73
Antresolė	13.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	14	PREKYBOS PATALPOS NR. 14	55.86
	14.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	14.02	WC	2.73
Antresolė	14.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	15	PREKYBOS PATALPOS NR. 15	55.86
	15.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	15.02	WC	2.73
Antresolė	15.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	16	PREKYBOS PATALPOS NR. 16	55.86
	16.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	16.02	WC	2.73
Antresolė	16.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	17	PREKYBOS PATALPOS NR. 17	55.86
	17.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	17.02	WC	2.73
Antresolė	17.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	18	PREKYBOS PATALPOS NR. 18	55.86
	18.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	18.02	WC	2.73
Antresolė	18.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82

1	18.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	18.02	WC	2.73
Antresolė	18.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	19	PREKYBOS PATALPOS NR. 19	55.86
	19.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	19.02	WC	2.73
Antresolė	19.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	20	PREKYBOS PATALPOS NR. 20	55.86
	20.01	PREKYBOS SALĖ	37.31
	20.02	WC	2.73
Antresolė	20.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	15.82
1	21	PREKYBOS PATALPOS NR. 21	115.81
	21.01	PREKYBOS SALĖ	80.99
	21.02	WC	2.73
Antresolė	21.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	32.09
1	22	PREKYBOS PATALPOS NR. 22	114.67
	22.01	PREKYBOS SALĖ	80.18
	22.02	WC	2.73
Antresolė	22.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	31.76
VISŲ: 1526.05			

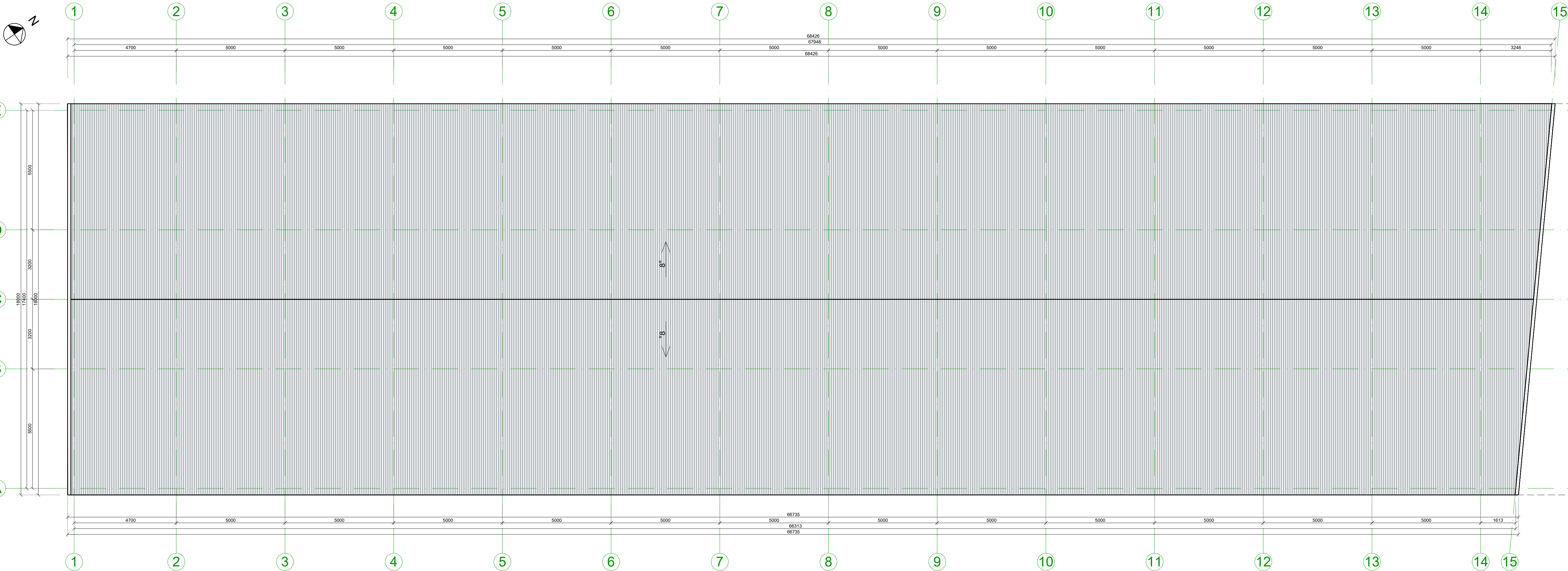
VISO: BENDRASIS PASTATO PLOTAS - 1526.05 kv.m.
IŠ KURIŲ PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 1031.03 kv.m.

0,000= 162.00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162.00;
maksimali pastato altitudė 167.85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Lemastija projektavimas"				Statinio pavadinimas:			
		Lilimėnų g. 5 Vilnius, LT-00500 Tel.: +370 671 95387 www.lemastija.lt				Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2.				
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10	Pirmo aukšto planas, M 1:100				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymus:				
	UAB "LEMASTIJA"				GP23-919.1-PP-SA-BR-01				
							Lapas	Lapų	
							1	1	



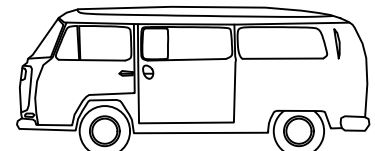
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globulus projektavimas" Lėlinėmų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 701 95387 www.globulus.lt			Statinio pavadinimas:		
					Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujiūnų sen., Tel. čiu. 1, Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023.10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Antresolės planas, M 1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023.10			
Kalba: LT	Statytojo (ušaškovio) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento žymuo: GP23-919.1-PP-SA-BR-02	Lapas	Lapų
						1	1

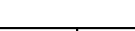


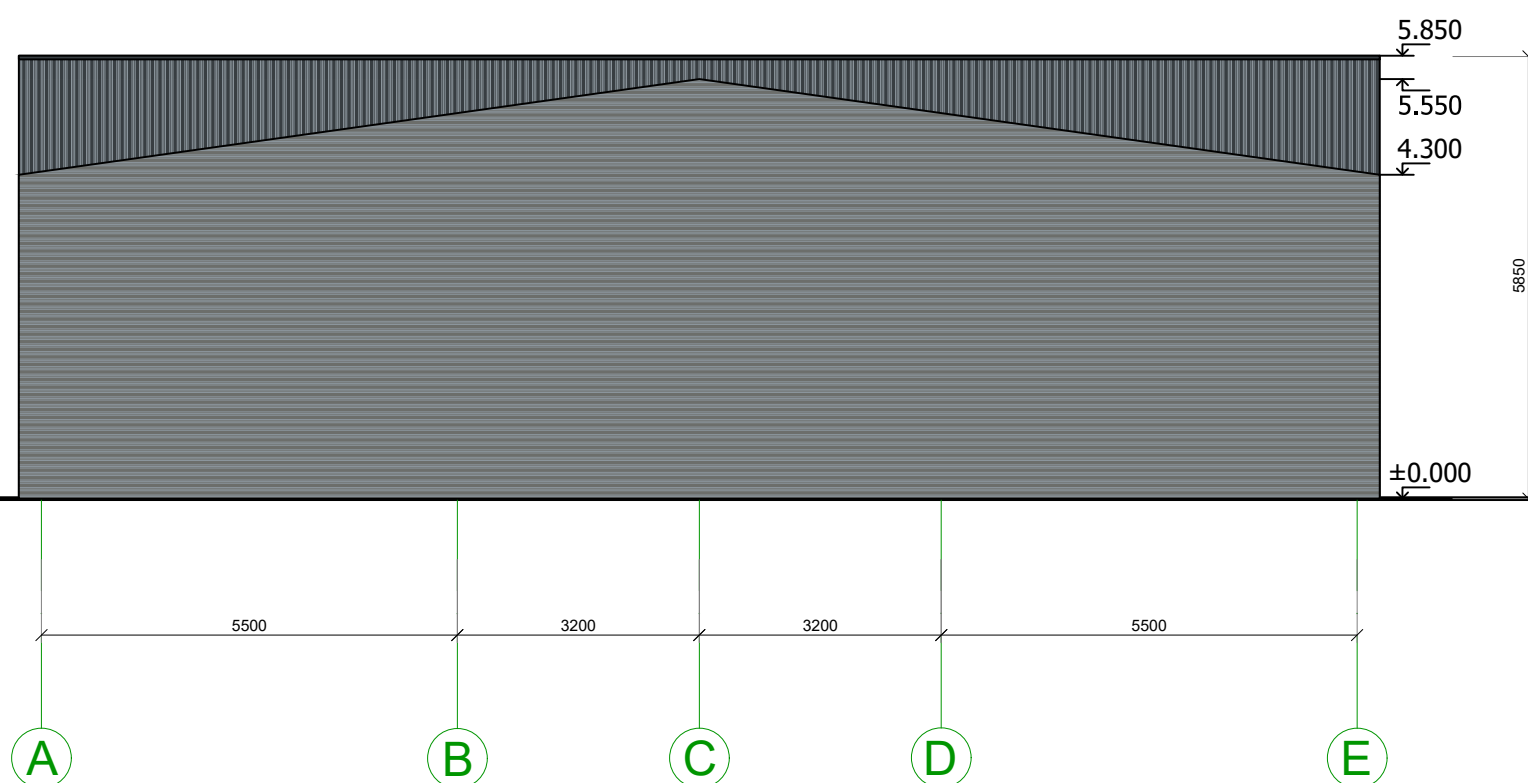
Projektuojamas prekybos paskirties
pastatas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,
Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 6

0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr. UAB "Globalus projektavimas" Lietuvos g. 5, Vilnius, LT-06000 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt					Statinio pavadinimas:			
					Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Stogo planas, M 1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė	2023 10					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB "LEMASTIJA"						1	1



Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globasla projektavimas" Linimėnų g. 5, Vilnius, LT-09000 Tel.: +370 678 93087 www.globasla.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Užujūnų sen., Užujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Fasadai tarp ašių 15-1 ir 1-15, M:1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTLIA"				Dokumento žymus: GP23-919.1-PP-SA-BR-04		Lapas 1
							Lapų 1

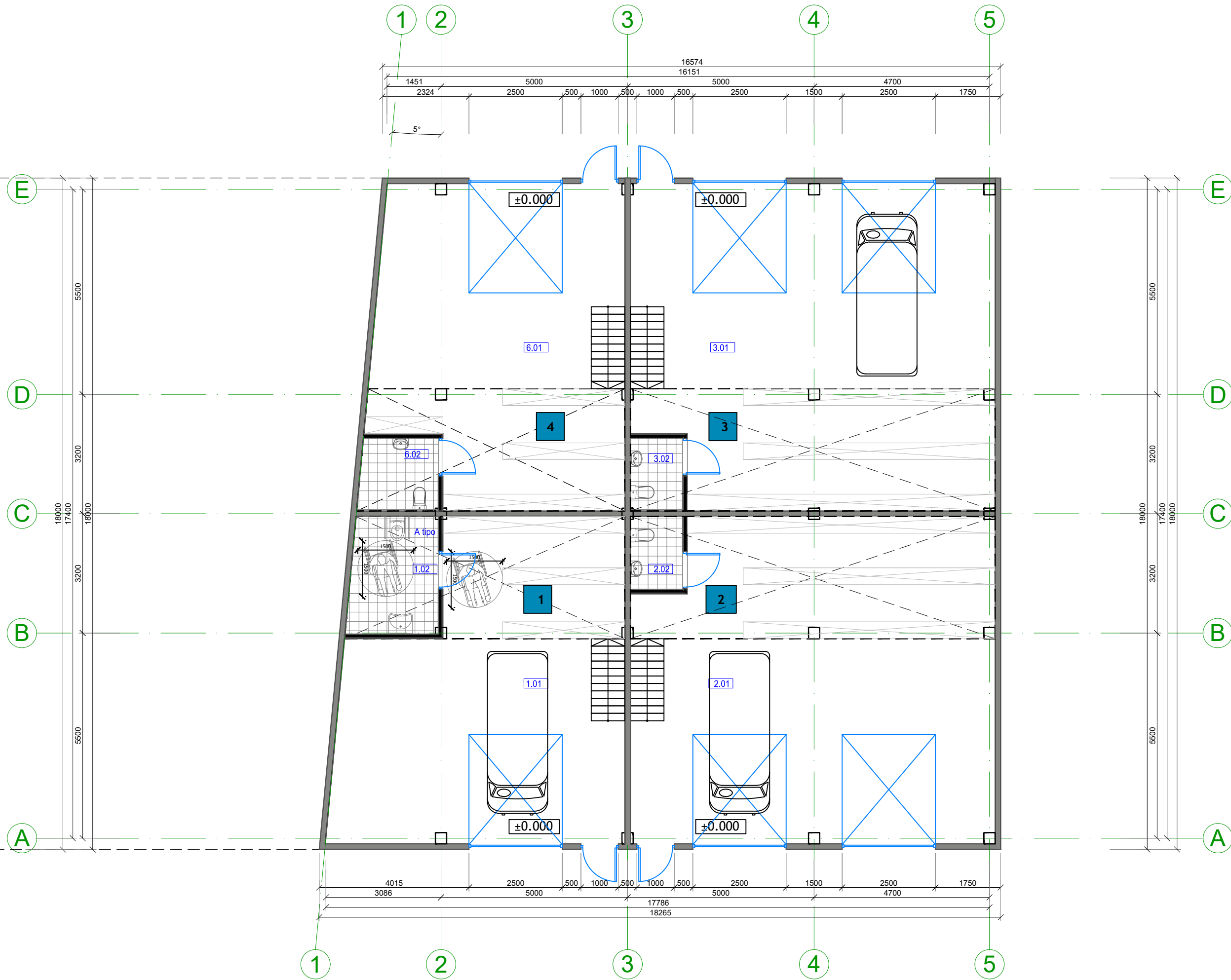


0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:			
	Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas							
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 2. Fasada tarp ašių E-A ir A-E, M 1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB "LEMASTIJA"						1	1



Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2

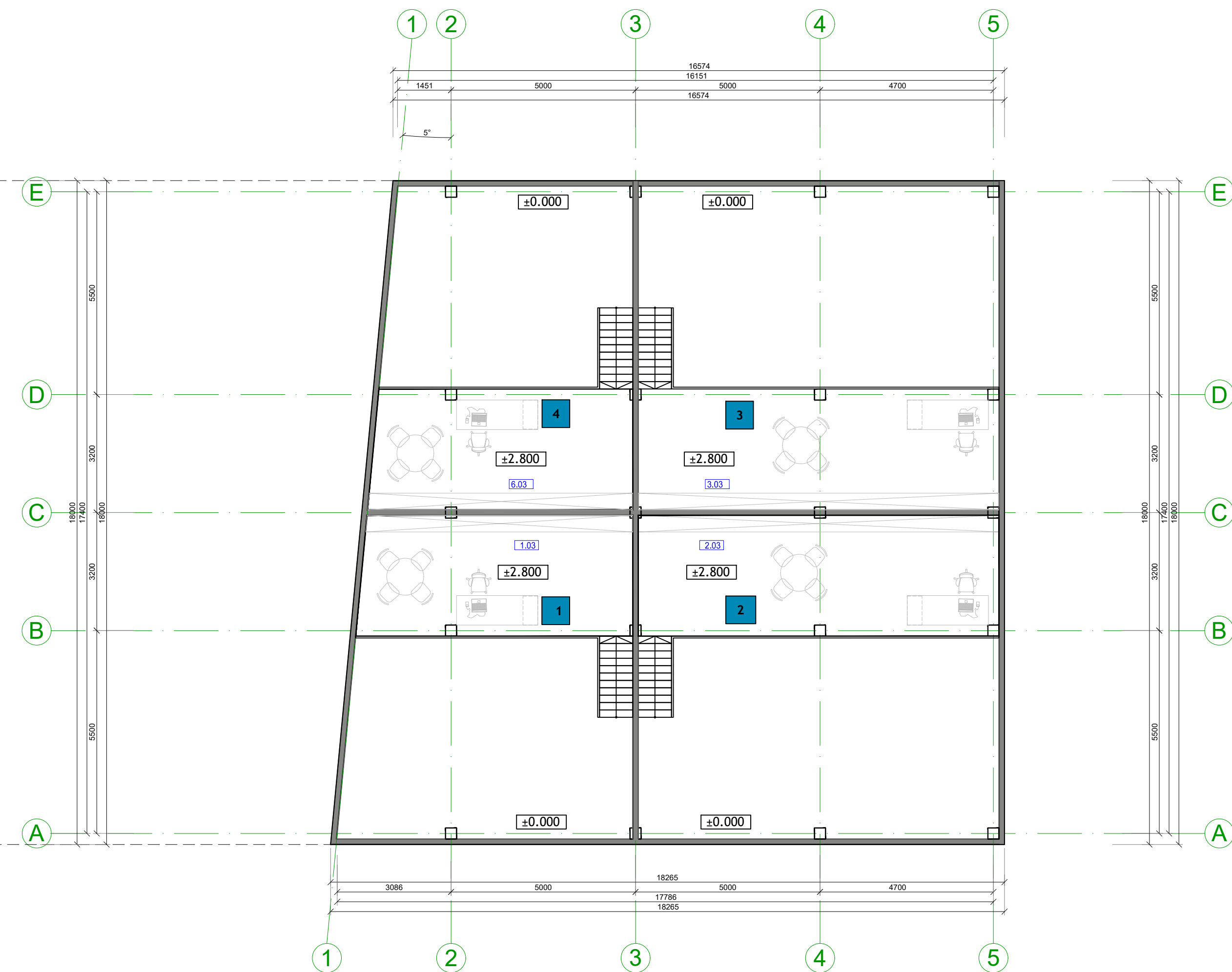
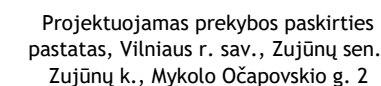


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	1	PREKYBOS PATALPOS NR. 1	87,85
	1.01	PREKYBOS SALĖ	56,52
	1.02	WC	7,39
Antresolė	1.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	23,94
1	2	PREKYBOS PATALPOS NR. 2	114,68
	2.01	PREKYBOS SALĖ	80,19
	2.02	WC	2,73
Antresolė	2.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	31,76
1	3	PREKYBOS PATALPOS NR. 3	114,68
	3.01	PREKYBOS SALĖ	80,19
	3.02	WC	2,73
Antresolė	3.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	31,76
1	4	PREKYBOS PATALPOS NR. 4	79,60
	4.01	PREKYBOS SALĖ	52,63
	4.02	WC	4,08
Antresolė	4.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	22,89
VISŲ:			396,81

VISO: BENDRASIS PASTATO PLOTAS - 396,81 kv.m.
IŠ KURIŲ PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 269,53 kv.m.

0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globus projektavimas"		Statinio pavadinimas:	
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A1213		PV	Joana Janulevičienė		2023 10
A1213		PDV	Joana Janulevičienė		2023 10
Kalba:		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Dokumento žymuo:	
LT		UAB "LEMASTIJA"		GP23-919.2-PP-SA.BR-01.1	
				Lapai	Lapų
				1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠTAS	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS
1	1.	PREKYBOS PATALPOS NR. 1	87,85
	1.01	PREKYBOS SALE	56,52
	1.02	WC	7,39
Antresolė	1.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	23,94
1	2.	PREKYBOS PATALPOS NR. 2	114,68
	2.01	PREKYBOS SALE	80,19
	2.02	WC	2,73
Antresolė	2.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	31,76
1	3.	PREKYBOS PATALPOS NR. 3	114,68
	3.01	PREKYBOS SALE	80,19
	3.02	WC	2,73
Antresolė	3.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	31,76
1	4.	PREKYBOS PATALPOS NR. 6	79,60
	6.01	PREKYBOS SALE	52,63
	6.02	WC	4,08
Antresolė	6.03	PAGALBINĖ DARBUOTOJŲ PATALPA	22,89
VISŲ:			396,81

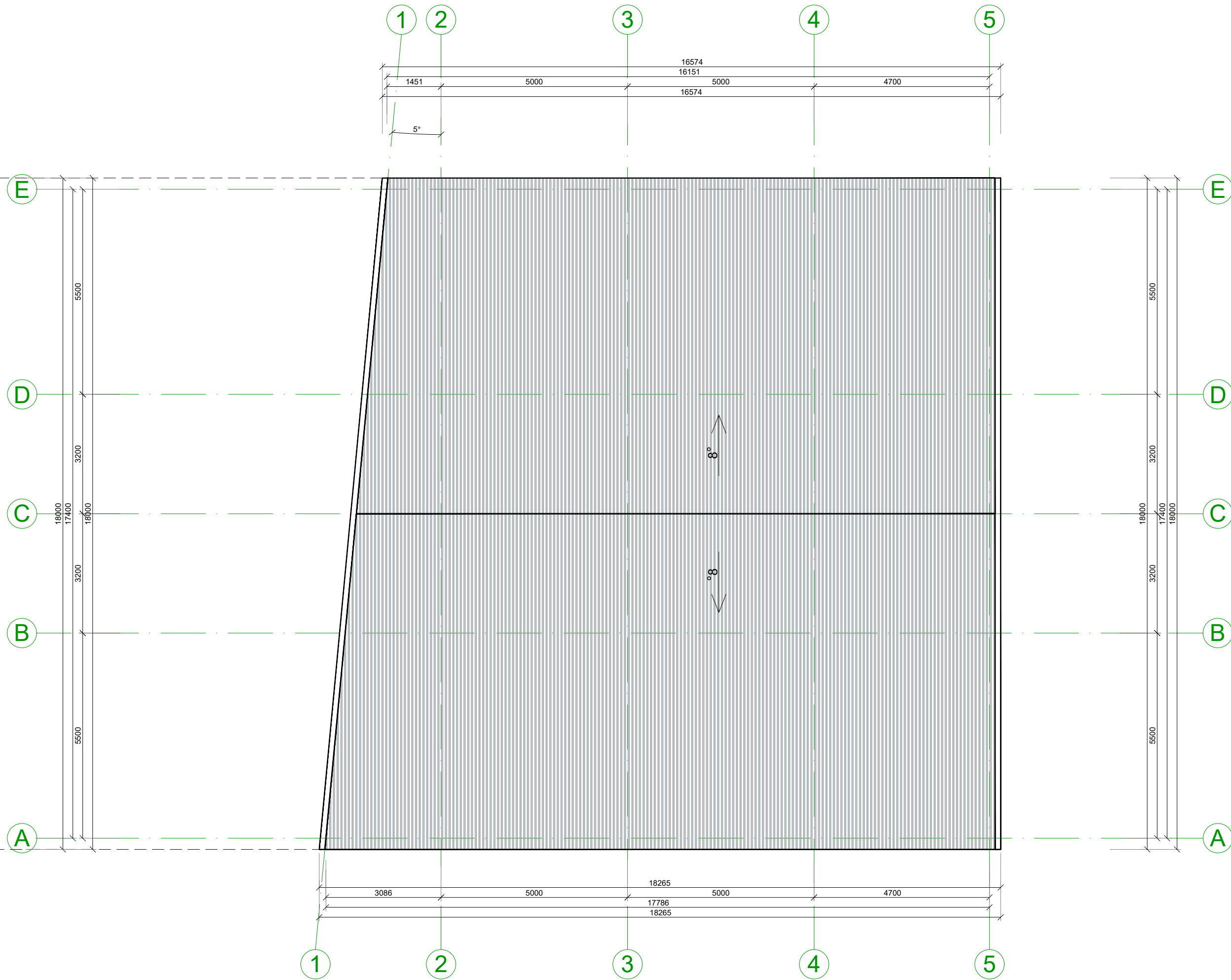
VISO: BENDRASIS PASTATO PLOTAS - 396.81 kv.m
IŠ KURIŲ PREKYBOS SALIŲ PLOTAS - 269.53 kv.m.

0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

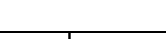
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Giebalys projektavimas" Lieknėmų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 (07) 95307 www.giebalys.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Užujėjų sen., Užujų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Antrosiolės planas, M 1:100		
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Antrosiolės planas, M 1:100			0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10				
Kaiba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"				Dokumento šlymuo: GP23-919.2-PP-SA.BR-02_1			Lapas 1
								Lapų 1

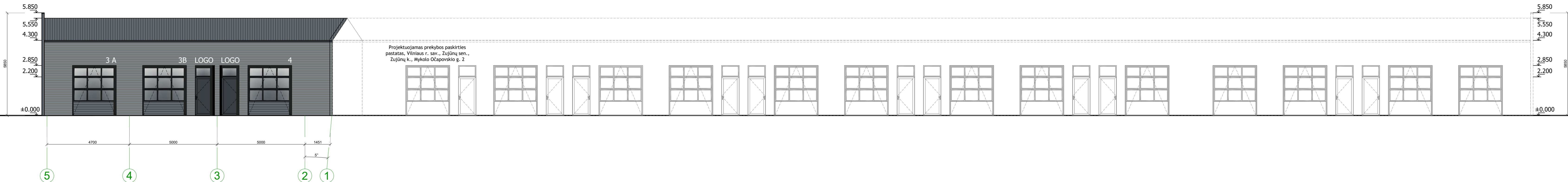
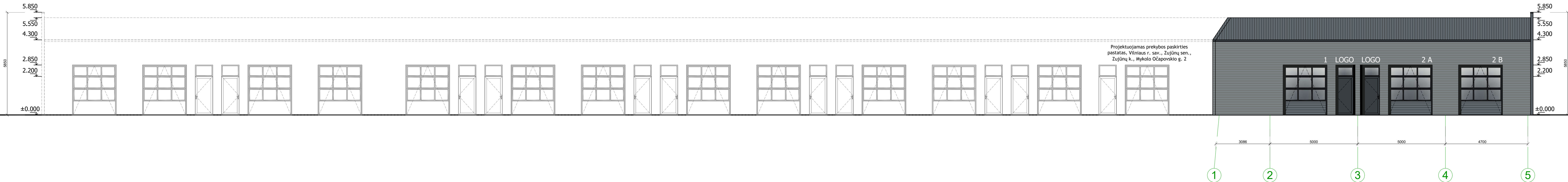


Projektuojamas prekybos paskirties
pastatas, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen.,
Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2



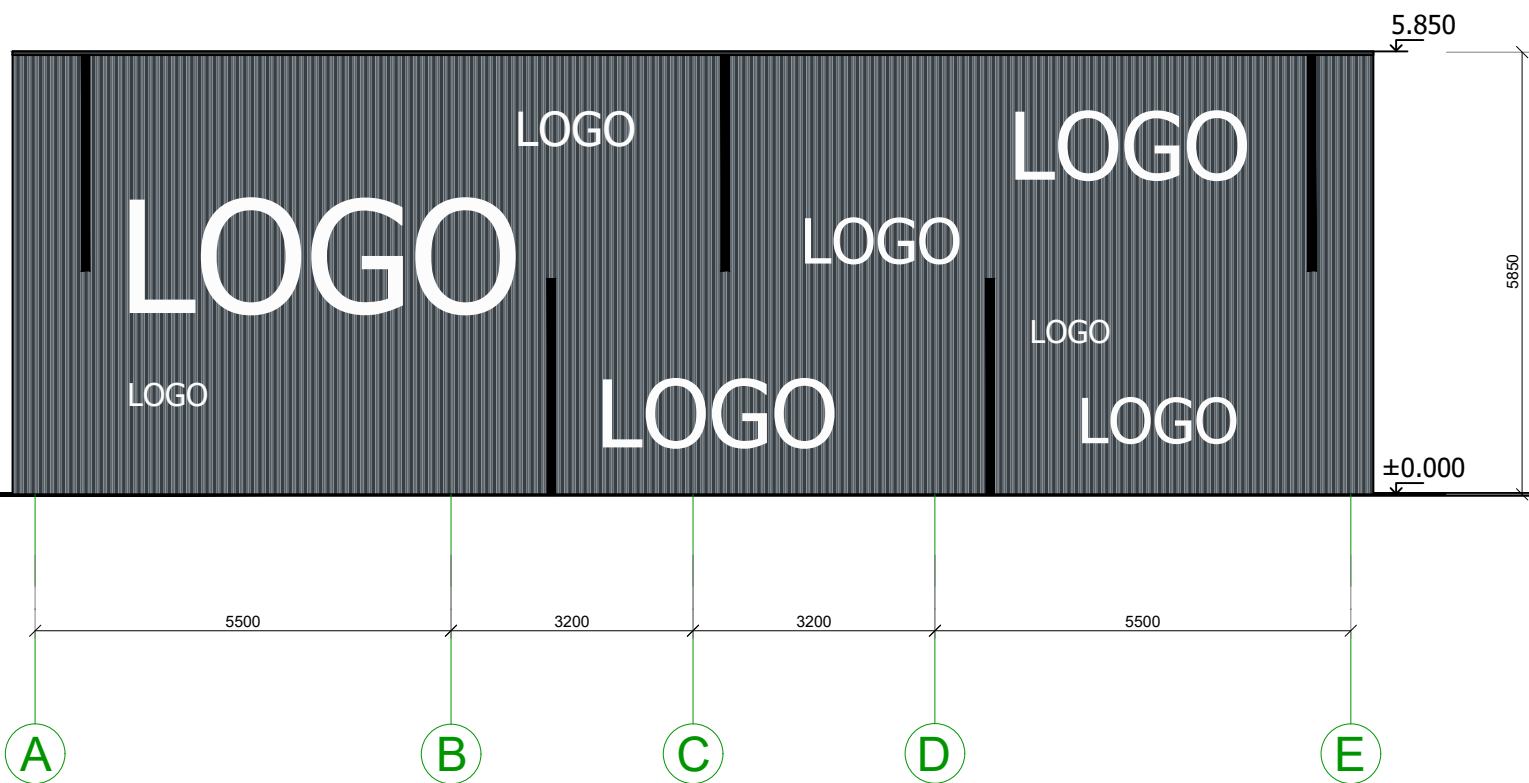
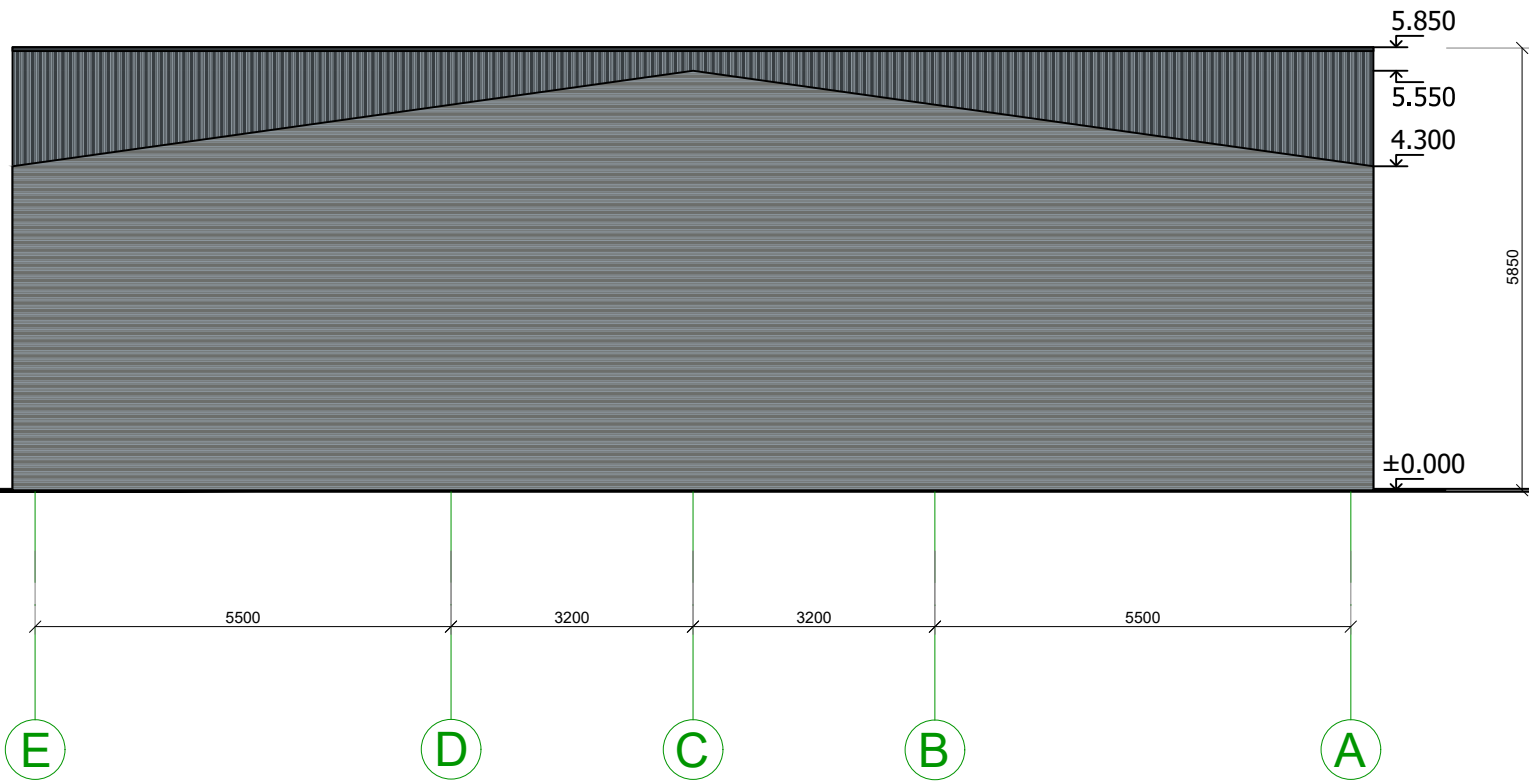
0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr.		 UAB "Globus projektavimas" Lietuvos g. 5, Vilnius, LT-06000 Tel. +370 671 95367 www.globus.lt			Statinio pavadinimas:		
					Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parasas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Stogo planas, M 1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	UAB "LEMASTIJA"				GP23-919.2-PP-SA-BR-03		
						Lapas	Lapų
						1	1



0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globus projektavimas" Laisvės g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 96367 www.globus.lt			Statinio pavadinimas:		
					Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Fasadai tarp ašių 1-5 ir 5-1, M 1:100		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		
	UAB "LEMASTIJA"						Lapas
					GP23-919.2-PP-SA-BR-04		Lapų
							1 1



0,000= 162,00;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 162,00;
maksimali pastato altitudė 167,85;
pastatų aukštis h= 5,85 m.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų, Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Mykolo Očapovskio g. 2 ir 6, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2023 10	Prekybos paskirties pastatas M. Očapovskio g. 6. Fasadai tarp ašių E-A ir A-E, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2023 10			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "LEMASTIJA"					Dokumento žymuo: GP23-919.2 -PP-SA.BR-05	Lapas	Lapų
							1	1





Company
Space for logo
Logo space
Space for Logo
Logospace
Logotype
Company Logo

Space
Logos







