



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR.
4162/0400:2508), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K.,
PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO
BŪDO KEITIMO**

2025 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GV (gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija) ir BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2025 m. sausio 16 d. prašymą Nr. G-2220, kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. 1. K e i č i u 0,1476 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4162/0400:2508), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatau žemės naudojimo būdus pagal pateiktą žemės sklypo planą komercinės paskirties objektų teritorijos (0,0581 ha) ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (0,0895 ha).

2. Į p a r e i g o j u Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

3. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio įsakymo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

4. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

5. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano



4162/0400:2508

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Žemės ūkio teritorija

- ZN** Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- ZS** Mėgėjų sodų teritorija

Mišškai ir miškinga teritorija

- MI(M2)** Rekreaciniai miškai
- MI(M3)** Apsauginiai miškai
- MI(M4)** Ūkiniai miškai

Vandenys

- VB** Bendrojo naudojimo vandens telkiniai

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- GV** Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija
- GG** Gyvenamoji teritorija
- SI** Socialinės infrastruktūros teritorija
- PR** Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- PA** Paslaugų teritorija
- TI** Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK** Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ** Bendro naudojimo, želdynų teritorija
- SK** Specializuotų kompleksų teritorija

Žemės naudos

- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško žemės naudos pagal miškų kadastro duomenis
- Pelkė (preliminarūs duomenys)
- Kapinių teritorija
- Kapinės
- Vandenys**
- Upelis, kanalas, drenažo griovys/sureguliuotas upelis

Ūkinės veiklos apribojimai

- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona
- Paukštyno sanitarinės apsaugos zona
- Gamtinio karkaso teritorijos riba
- Ekologinių tyrimų vietos (numeris)
- Naudingųjų iškasenų telkinys / pavadinimas
- Statyba galima pabaigus naudingųjų išteklių telkinio dalies eksploataciją, reikultyvuojant teritoriją ir parengus teritorijos d
- Kelio apsaugos zona
- Teritorijos, kuriose tikslinami nekilnojamojo turto ir miškų kadastro duomenys
- Vandenviečių apsaugos zonos (AZ)
- Vandens gręžinio 50 m taršos apribojimo juosta
- Vandenvietės AZ griežto režimo apribojimo juosta (1-oji)
- Vandenvietės AZ mikrobios taršos apribojimo juosta (2-oji)
- Vandenvietės AZ cheminės taršos apribojimo juosta (3-oji)

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos

- Kultūros vertybė (unikalus numeris)
- Kultūros vertybės teritorija (unikalus numeris)
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Rezervatas, parkas, draustinis, biosferos poligonas
- NATURA 2000 teritorija

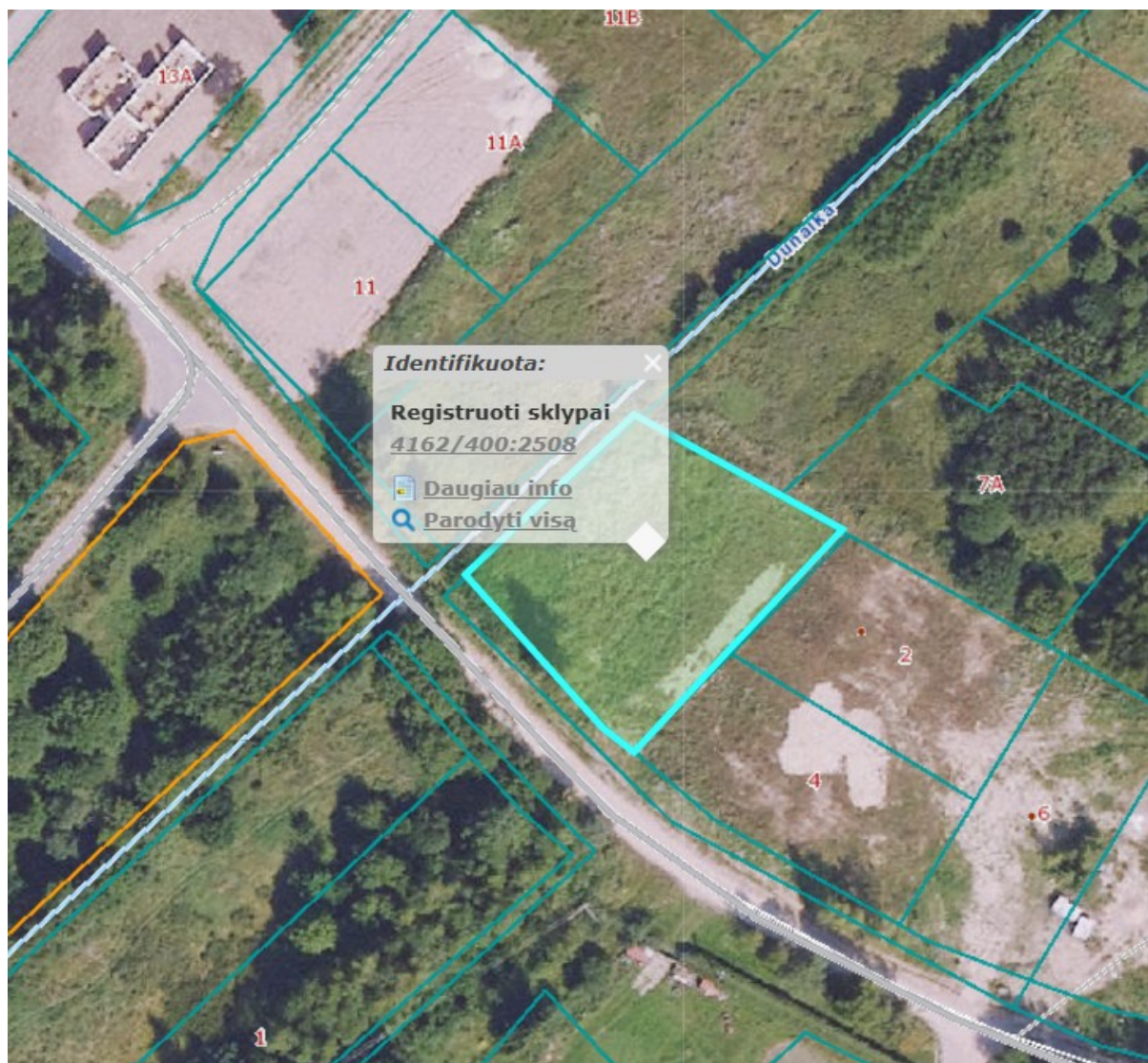
Administracinis suskirstymas

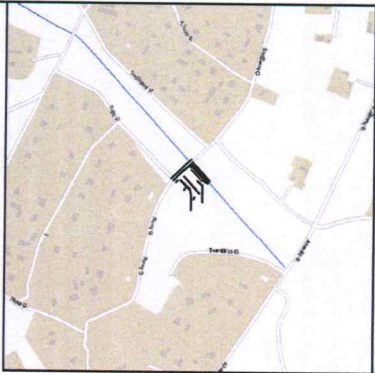
- Rajono savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Planuojamos teritorijos riba

Inžinerinė infrastruktūra

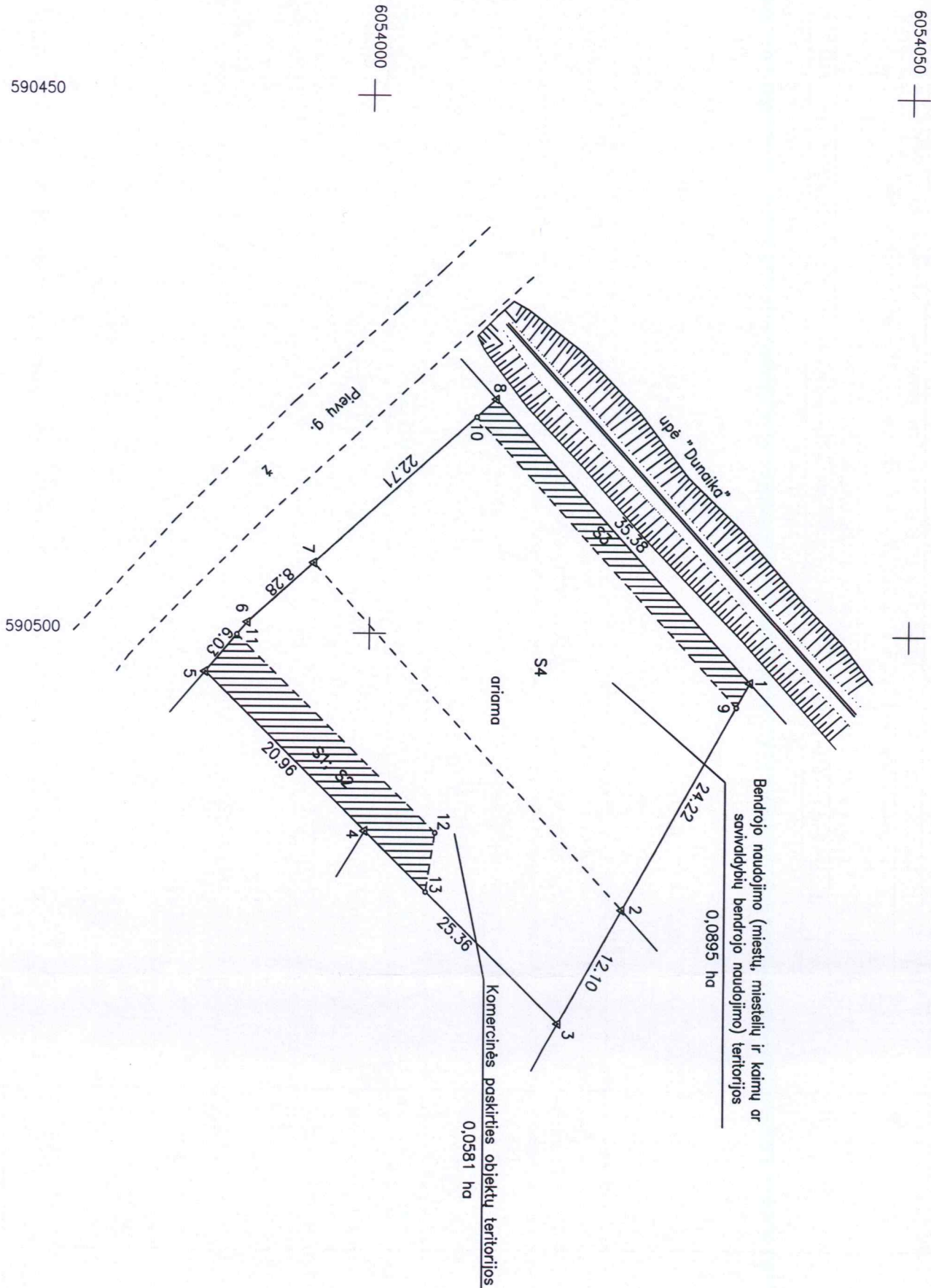
- Automagistralės ir magistraliniai keliai
- Planuojami magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Planuojamas inžinerinis koridorius
- Planuojama B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- Planuojama C kategorijos gatvė
- D kategorijos gatvė
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Siūlomos gatvės
- Vidaus keliai
- Planuojami vidaus keliai
- Geležinkelis
- Numatomas kilimo - tūpimo takas
- Numatoma oro uosto teritorija
- Esamo ir numatomo kilimo tūpimo tako triukšmo zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Aukštos įtampos elektros perdavimo oro linija
- Aukštos įtampos elektros perdavimo linijos apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- Esamas magistralinio dujotiekio technologinio ryšio kabelis
- Vandenvietė

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapių





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1500
Žemės sklypo plotas 1476 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Nemėžio												
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas				
	4	1	6	2	0	4	0	0	2	5	0	8	

Savivaldybė	Vilniaus raj.
Seniūnija	Nemėžio sen.
Gyvenamoji vietovė	Skaidiškių k.
Gate, namo Nr.	

Greitįmė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4162/0400:3350	kad. matavimai
2-3	4162/0400:3349	kad. matavimai
3-4	4162/0400:2506	kad. matavimai
4-5	4162/0400:2507	kad. matavimai
5-8	4162/0400:2509	kad. matavimai
8-1		upė

Su pagal 2020 m. lapkričio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytoms riboms ir apskaičiuotu žemės sklypo plotui sutinku:

Zeon Vincel
(žemės sklypo savininko (samo arba bendrojo) vardas, pavardė)
Maria Vincel
(parašas) (data) 2025.02.10

Valdemar Životkevič individuali veikla		
Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 966582		
Tel. 867280440		
El. paštas valdemar.matininkas@gmail.com		
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
A. V.		
Matininkas	Valdemar Životkevič	2025-01-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:2M-M-2064		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1476 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas		sklypas	
	4	1	6	2	0	4 0 0 2 5 0 8

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6054035.34	590504.39			
2	R	6054023.61	590525.58			
3	R	6054017.75	590538.17			
4	R	6053998.71	590518.34			
5	R	6053984.80	590503.61			
6	R	6053988.69	590499.00			
7	R	6053994.81	590493.43			
8	R	6054011.61	590478.15			
9	S	6054034.08	590506.67			
10	S	6054008.78	590478.81			
11	S	6053987.71	590500.16			
12	S	6054006.23	590518.46			
13	S	6054005.39	590523.96			
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS				Darbo LitPOS laikas		
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	Data	2020-11-17	-	-
Valstybinė LKS-1994		X=6054012 Y=590506	Prisijungta Atsijungta	10:00 11:00	- -	- -
Žiniaraštį sudarė		(parašas)	Valdėmar. Životkevič	2020-11-17	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sumažinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypo servitutus				
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²	
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S1)	124	
2	222	Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (S2)	124	
3	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); (S3)	88	
4	211	Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas); (S4) (numatomas)	895	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4162/0400:2508), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., SKAIDIŠKIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. A27-976(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-24 23:10:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-24 23:10:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-25 08:36:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-25 08:36:37 DBSIS