



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4137/0200:1160),
ESANČIO VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., BARAŠKŲ K., PAGRINDINĖS
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2024 m.d. Nr. KADI-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) sprendimais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GV (gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2024 m. rugsėjo 11 d. prašymą Nr. A34(1)-8887, kuris 10 d. d. buvo skelbiamas TPDRIS ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,3000 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4137/0200:1160), esančio Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Baraškų k., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatau žemės naudojimo būdus

pagal pateiktą žemės sklypo planą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,2875ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,0125 ha)

2. Į p a r e i g o j u Bendrąjį skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių.

3. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio įsakymo priėmimo Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

4. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

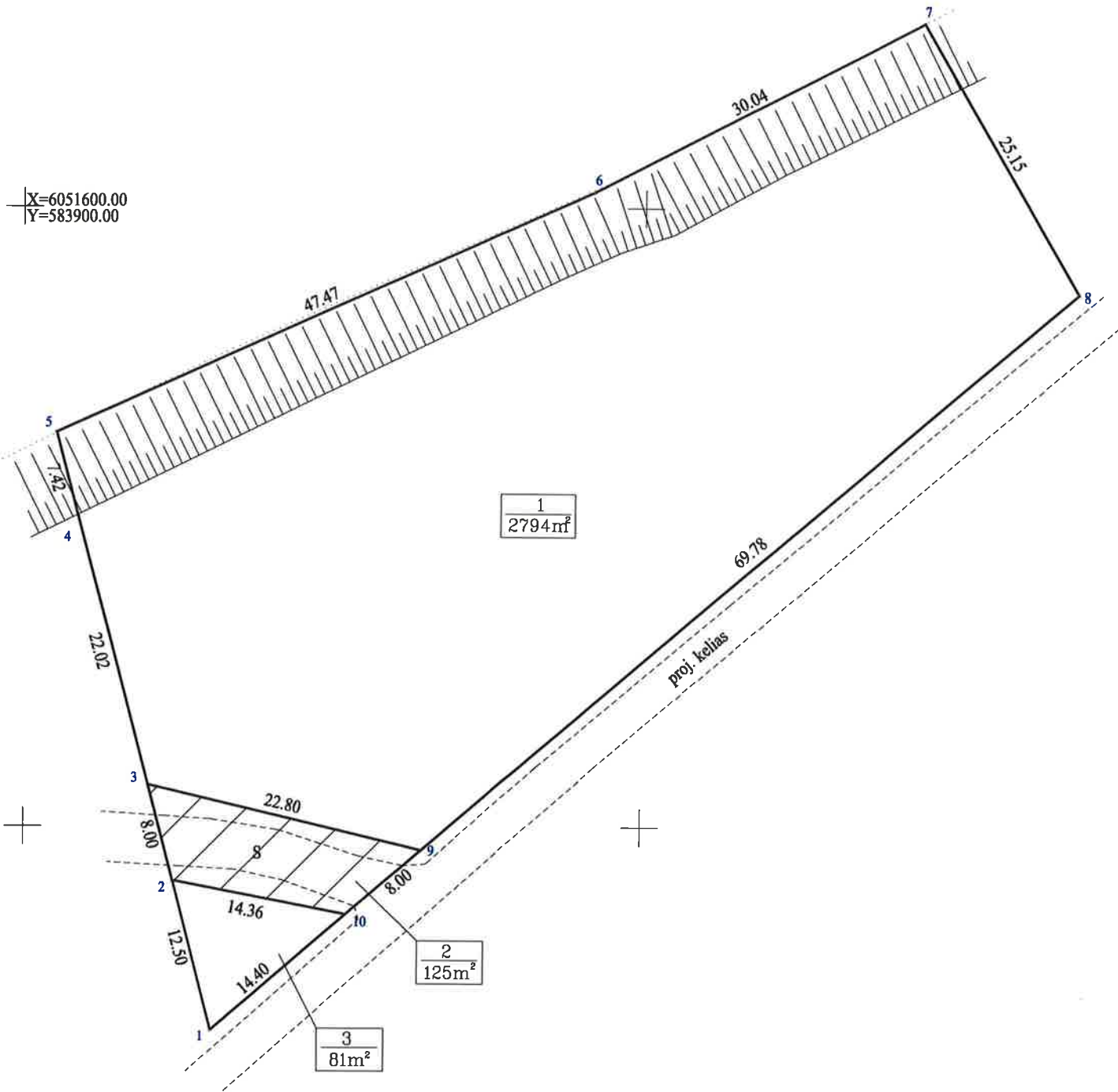
Administracijos direktorius
Kondratovič

Vladislav



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI BŪDŲ NUSTATYMO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3000 m²



Žemės sklypo naudojimosi būdų lentelė

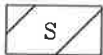
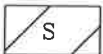
Skl.Nr.	Paskirtis	Būdas	Plotas (ha)	Savininkas
1	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0,2794	Vladas Krušna, Anžela Krušnienė
2	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0,0125	Vladas Krušna, Anžela Krušnienė
3	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	0,0081	Vladas Krušna, Anžela Krušnienė

Kadastro	vieta	Juodšilių	k. v.	blokas	sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr:			4	1	3	7	0	2	0	0	1	1	6	0
Gatvė, namo Nr.														
Kaimas (miestelis)		Baraskų k.												
Seniūnija		Juodšilių sen.												
Miestas (rajonas)		Vilniaus raj.												
Apskritis		Vilniaus												

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		VZF
5-7		Riba eina griovio viduriu
7-8	4137/0200:0200	Atlikti kadastriniai matavimai
8-1		proj. kelias

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6051533.52	583915.15
2	R	6051545.61	583912.00
3	R	6051553.35	583909.99
4	R	6051574.66	583904.43
5	R	6051581.84	583902.56
6	R	6051601.30	583945.86
7	R	6051615.15	583972.52
8	R	6051593.44	583985.21
9	R	6051548.07	583932.17
10	R	6051542.88	583926.10

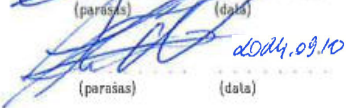
-  — 215 — Kelio servitutas — teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (projektuojamas)—125 kv.m.
-  — 222 — Servitutas — teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (projektuojamas)—125 kv.m.

Žemės savininkas (naudotojas):

Vladas Krušna
(vardas, pavardė)

Anžela Krušnienė
(vardas, pavardė)

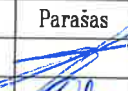

(parašas) (data) 2024.09.10


(parašas) (data) 2024.09.10



UAB "Geopletra"

info tel.+37068490074, el.p. geopletra.info@gmail.com
Kareivių g. 19-174, Vilnius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Petras Jagminas	2024-09-10
Matininkė		Daiva Mackutė (paž.Nr.2M-M-1233)	2024-09-10



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-09-24 08:50:26)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4137/0200:1160), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., JUODŠILIŲ SEN., BARAŠKŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-23 Nr. KADI-1772
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vladislav Kondratovič, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 11:59:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-23 11:59:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 16:13:29–2025-05-01 16:13:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-23 12:48:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-24 08:50:26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-24 08:50:26 atspausdino Jan Baranovskij
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-