

Andrius Survilas and.survilas@gmail.com
(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas rašyti didžiosiomis spausdintinėmis raidėmis)
Girulys 913-79 Vilnius 061041445
(gyvenamosios vietos, buveinės adresas, kontaktiniai telefonai)

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2025 m. gegužės mėn. 14 d.
Vilnius

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypo, esančio:

Vilniaus r. sav. Žujūnų sen., Gineitiskų k. 411010800:464
(žemės sklypo vieta (adresas), plotas, kadastro numeris)

žemės ūkio paskirties
(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis (jei yra nustatytas))

Numatoma keisti į:

KOMERCINĖ PASKIRTIS
(planavimo tikslas)

Numatomo statyti objekto pavadinimas ir numatoma vykdyti veikla:

KRYPKLA, MANIKIURŲ DARYMAI

Ar yra numatomas sklypo padalijimas? ☐ Ne ☒

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeitimo prašau:

- ☒ pateikti registruotu paštu GIRULYS 913-79 VILNIUS (nurodyti vieną tikslų adresą)
☐ atsiimsiu asmeniškai 0610 41445 (nurodyti tikslų el. p. adresą arba telefono Nr.)

Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

- ☐ Taip, buvo sudaryta sutartis ir išduotos planavimo sąlygų sąvadas;
☒ Ne, yra/nėra sutarties ir nėra planavimo sąlygų sąvado.

PRIDEDAMA:

1. Naudojamo žemės sklypo plano kopija, __ egz., 1 lapai (ų);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, __ egz., 2 lapai (ų);
3. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašo kopija, (jei žemės sklypas (-ai) priklauso juridiniam asmeniui, __ egz., __ lapai (ų);
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), __ egz., __ lapai (ų);
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), __ egz., __ lapai (ų);
6. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų schema bei miško žemės ir medelynų tūrio kainų duomenys (jei žemės sklypui (-ams) yra nustatyti miško naudojimo apribojimai, __ egz., __ lapai (ų);)

[parašas]
(parašas)

Andrius Survilas
(Vardas, pavardė)

Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios dalinės ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-27 12:21:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1587039
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-02-19
Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Gineitiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2600-1483
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4110/0800:464 Buivydiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0975 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0975 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0975 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8280 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ANDŽEJUS SURVILA, a.k. 38507150393
LINA SURVILIENĖ, a.k. 48408291404
Daiktas: 677/975 žemės sklypo Nr. 4400-2600-1483, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2459
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-05

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Vomes", a.k. 300151667
Daiktas: 298/975 žemės sklypo Nr. 4400-2600-1483, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AK-2229
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2600-1483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-26 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-14727-1064/2021
Aprašymas: Žemės sklypo, kuriam nustatytas tarnaujantis servitutas, unikalus Nr. 0101-0170-0334
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-16

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
LINA SURVILIENĖ, a.k. 48408291404
ANDŽEJUS SURVILA, a.k. 38507150393
Daiktas: 677/975 žemės sklypo Nr. 4400-2600-1483, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2459
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-05

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 677/975 žemės sklypo Nr. 4400-2600-1483, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2459
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-05

7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
UAB "Vomes", a.k. 300151667
Daiktas: 298/975 žemės sklypo Nr. 4400-2600-1483, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AK-2229
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2600-1483, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-(14.48.111.)-243
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Arlitanus", a.k. 126030261
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2600-1483, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1053
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

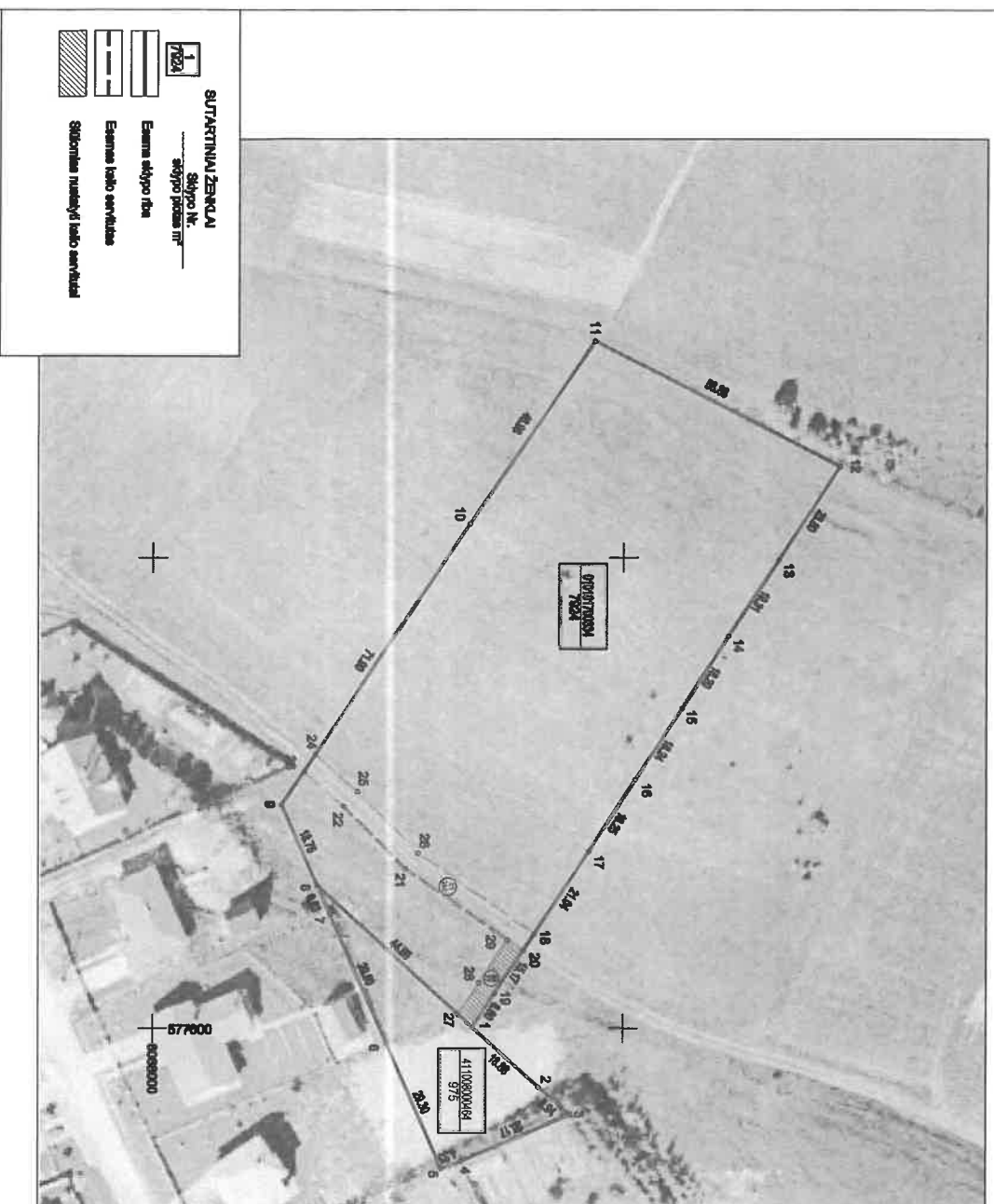
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIMITRIJUS FOMKIN

ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA, SERVITUTUI NUSTATYTI M 1:1000



Kodasts:	viests	BUVYDĪŠĶU										bloks	stāvs
Zemes atbilsto kadastro Nr.:	4	1	1	0	0	8	0	0	0	4	8	4	

Global, nemo Nr.	
Kalmus (miretilis)	Ginseng
Eleutheria	Zingiber
Eleutheria (miretilis)	Viburnum
Agave	Viburnum

Taibis Nr.	Kodas	X	Y
1	R	0068068,06	576699,65
2	R	0068062,02	577012,05
3	R	0068068,04	577016,06
4	R	0068066,02	577026,02
5	R	0068061,46	577030,00
6	R	0068049,94	577003,19
7	R	0068057,14	576976,75
8	R	0068064,87	576969,68
9	R	0068067,31	576962,02
10	R	0068067,83	576962,02
11	R	0068060,02	576863,98
12	R	0068146,32	576880,63
13	R	0068183,26	576900,02
14	R	0068122,00	576916,83
15	R	0068112,06	576931,88
16	R	0068102,66	576947,13
17	R	0068062,54	576962,39
18	R	0068061,09	576970,98
19	R	0068072,76	576962,60
20	R	0068063,73	576963,68
21	R	0068068,79	576966,14
22	R	0068040,51	576962,87
23	R	0068062,07	576945,47
24	R	0068064,49	576941,67
25	R	0068043,46	576949,73
26	R	0068069,50	576962,83
27	R	0068065,06	576967,15
28	R	0068069,42	576960,47
29	R	0068076,46	576961,29

Apraksts		
El. Nr.	Kods	Pakas, kv.m
1	203	Esamās servītas - kalpo servītas - tālā vāzdukt transporta priekšmeti (tūmāļais) 81200 kv.m. pilsa iela
2	215	Sūkšanas mašīnā kalpo servītas - tālā vāzdukt transporta priekšmeti, mašīnas pārcelšanai 82 kv.m pilsa
		77

Maththithé Vickorjila Meager IV. NR. 3111026, Penrhonhri g. 10-08, Vrinhas koda. tel. +4709234115 vickorjila.meager@gmail.com			
Parabhojos	Parasbas	Vardas pavardė	Data
Maththithas		Vardas Meager	2021-05-11