



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4174/0100:2135 ir
4174/0100:2136), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K.,
BERŽŲ G. 43A ir 43B, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2024 m.d. Nr. KADI-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) sprendimais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GV (gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2024 m. spalio 9 d. prašymą Nr. A34(1)-9876, kuris 10 d. d. buvo skelbiamas TPDRIS ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,1140 ha ploto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100:2135), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 43A, ir 0,1170 ha ploto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100:2136), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 43B, pagrindinę žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. I n f o r m u o j u , kad žemės sklypuose (kad. Nr. 4174/0100:2135 ir 4174/0100:2136) yra nutiesti lietaus tinklai (g/b d-400 mm) – pridedama (toliau – Tinklai), kurie skirti aptarnauti Riešės gyvenvietei, todėl techninio projekto rengimo arba žemės/statybų darbų vykdymo metu turėsite spręsti ir derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracija klausimus dėl tinklo išsaugojimo ir lietaus nuvedimo.

3. Į p a r e i g o j u Bendrąjį skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių.

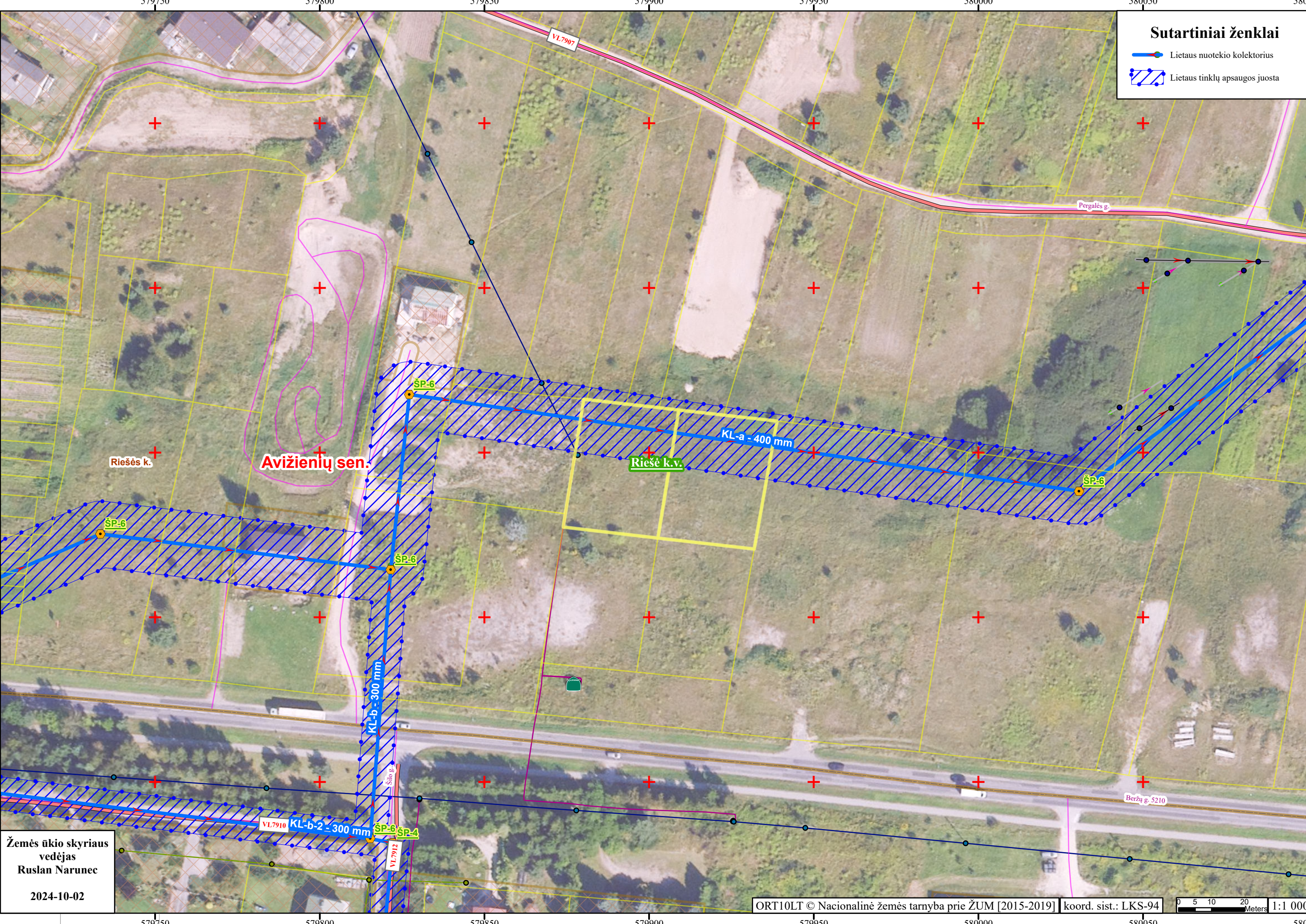
4. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio įsakymo priėmimo Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

5. I n f o r m u o j u , kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorius
Kondratovič

Vladislav



Sutartiniai ženklai

- Lietaus nuotekio kolektorius
- Lietaus tinklų apsaugos juosta

Žemės ūkio skyriaus
vedėjas
Ruslan Narunec
2024-10-02

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-10-29 12:46:27)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4174/0100:2135 ir 4174/0100:2136), ESANČIU VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., BERŽŲ G. 43A ir 43B ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. KADI-2149
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vladislav Kondratovič, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 08:41:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 08:41:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 16:13:29–2025-05-01 16:13:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 10:03:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-29 12:46:27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-29 12:46:27 atspausdino Jan Baranovskij
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-