

Projektuotojas	ARCHITEKTAS GINTARAS SAKALAUSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 TEL.: 8 678 16688, EL. P.: gintaras@gsprojektai.lt
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 18, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	G. K. Tvirtinu:
Statinio adresas	VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 18, SKL. KAD. NR. 4177/0500:1194
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Saugoma teritorija	PAPIŠKIŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UN. KODAS 24180) VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto NR.	GSP1179-STP
Statinio projekto vadovas Projekto dalies vadovas Architektas	MANTAS VAINORIUS (AT. NR. A 1139, 0371) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390)
VILNIUS	2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2	BENDRIEJI DUOMENYS	1	2
3	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	3
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	4-11
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2	12-13
6	SKLYPO, AUKŠČIŲ, DANGŲ PLANAS M1:500	1	14
7	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
8	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A-E M1:100	1	16
9	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, E-A M1:100	1	17
10	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100	1	18
11	VIZUALIZACIJOS	1	19

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen.,
Papiškių k., Mėlynių g. 18 (skl. kad. Nr. 4177/0500:1194), statybos projektas
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.Sklypo plotas	ha	0,1500	
2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,8	
3.Sklypo užstatymo tankis	%	16,9	
4.Sklypo užstatymo plotas	m ²	252,86	
II. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1.Pastato bendras plotas*	m ²	162,70	
2.Pastato naudingas plotas*	m ²	162,70	
3.Pastato tūris*	m ³	810,00	
4.Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.Pastato aukštis*	m	5,10	
6.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
7.Energinio naudingumo klasė		A++	
8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko vandentiekis			
1.tinklų ilgis	m		
2.vamzdžio skersmuo	mm	32	
Buitinė nuotekynė			
1.tinklų ilgis	m		
2.vamzdžio skersmuo	mm	110/160	
Lietaus nuotekynė			
1.tinklų ilgis	m		
2.vamzdžio skersmuo	mm	110/160	
IV. KITI STATINIAI			
1.Nuotekų valykla Nr. 1	m ³ /para	0,8	našumas
2.Nuotekų valykla Nr. 2	m ³ /para	0,8	našumas
3. Aikštelė	m ²	109,2	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Mantas Vainorius, at. Nr. A 1139, 0371

(vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

Užsakovas: V. J.

Tvirtinu

(vardas, pavardė, parašas)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP	1	1	0

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS*****Bendrieji duomenys***

Statinio statybos vieta: Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas 0,1500 ha žemės sklype kad. Nr. 4177/0500:1194, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo nuosavybės teisė priklauso G. K.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18

Sklypo unikalus Nr. 4400-4642-7283.

Sklypo kadastrinis Nr: 4177/0500:1194 Rudaminos k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1500 ha.

Sklypai suformuoti padalinimo būdu pagal “Žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:555) formavimo ir pertvarkymo projektą”.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos.

Sklypas patenka į valstybės saugomo Kultūros vertybių registre įregistruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Papiškių piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas 24180) vizualinės apsaugos zoną. Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,1500ha
 sklypo užstatymo plotas-----252,86m²
 sklypo užstatymo tankumas-----16,9%
 sklypo užstatymo intensyvumas-----10,8%
 apželdinamas plotas -----900m²
 automobilių stovėjimo vietų skaičius -----4
 aikštelės plotas-----109,2m²

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	1	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas
---	---

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:

Užstatymo plotas-----252,86m²
 Bendras plotas-----162,70m²
 Naudingas plotas-----162,70m²
 Pagalbinis plotas-----0,00m²
 Gyvenamasis plotas-----125,92m²
 Statybinis tūris-----810 m³
 Aukštis-----5,10 m
 Aukštų skaičius-----1

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiuo metu sklypas tuščias, projektuojamas naujas dviejų butų gyvenamasis namas.

Rytų, pietų ir vakarų pusėse žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje pusėje – su servitutiniu sklypu. Įvažiavimas į žemės sklypą planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, iš anksčiau suprojektuoto privažiavimo. Nuo projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų - išlaikomi.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – 900 m², - t. y. 60,0 % sklypo ploto. Žemės sklype yra natūralus reljefo nuolydis iš rytų į vakarų pusę.

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo vieta projektuojami iš kietos dangos, nuolydis vandens nutekėjimui ne didesnis – 0.03% ir ne mažesnis – 0.003%. Aplink pastatą numatomos nuogrindos. Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje numatomos 4 stovėjimo vietos automobiliams. Lietaus nuvedimas numatytas lietvamzdžiais, savame sklype, įrengiant infiltracinius šulinukus arba ant vejų.

Genplanas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklus numatyta pajungti prie gręžinio, projektuojamo šiame sklype.

Kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie valymo įrengimų, projektuojamų šiame sklype.

Elektros tinklai - pagal prijungimo sąlygas (AB „ESO“), pajungimas bus vykdomas vėliau, po statybos leidimo išdavimo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

-patalpų šildymas ir vandens pašildymas - šilumos siurbliu (oras – vanduo);

-patalpų vėdinimas – natūralus ir priverstinis, mechaninis;

-drėgnose patalpose ir virtuvėje įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Name įrengiama priešgaisrinė automatinė ir apsauginė signalizacija.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	2	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas
---	---

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, skirtas gyventi dviem šeimoms. Pastato patalpų bendras plotas yra 158,72 m², naudingas (šildomas) plotas – 158,72 m², gyvenamasis plotas – 122,54 m², tūris – 810 m³, aukštis – 5,10 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 23,62x11,90 m. Stogas šlaitinis, dvišlaitis 15 laipsnių nuolydžio. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai, gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Sienos. Pastato išorinės sienos – akytbetonio blokeliai su polistireninio putplasčio šilumos izoliacija, fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, medinės daililentės ir klinkerinės plytelės. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės laikančios sienos – akytbetonio blokelių, gali būti silikatinų plytų. Vidinės pertvaros – pertvariniai akytbetonio blokeliai arba plytos (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, sanmazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgo, tambūro, holų, koridoriaus, virtuvės, techninės patalpos grindų danga – akmens masės plytelių. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolų arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdangos. 1 aukšto perdanga – medinių konstrukcijų, apšiltinama mineraline vata.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, Rehau Geneo, tačiau tinkami ir kitų gamintojų langai, kurių bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 2,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A++ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Langai projektuojami varstomi, langų konstrukcijos įstatomos be šalčio tiltelių apšiltintoje sienoje.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	3	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas
---	---

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – šiferis „Eternit gotika“.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas

Vilniaus rajono sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,

Pilnas pavadinimas

Papiškių piliakalnis su gyvenviete

Unikalus objekto kodas

24180

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Kompleksą sudaro

Papiškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (5673);
Papiškių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24181);

Teritorijos

KVR objektas: 40817.00 kv. m
Vizualinės apsaugos pozonis: 1283000.00 kv. M; (reglamentuojamo užstatymo ir saugomo gamtinio karkaso zona).

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Kraštovaizdžio.

Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio reglamentavimas formuojamas įvertinus vertybę supantį kraštovaizdį ir apžvalgos taškus, teritorijos plėtros tendencijas. Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje nagrinėjama ŠV teritorijja nuo kultūros paveldo objekto.

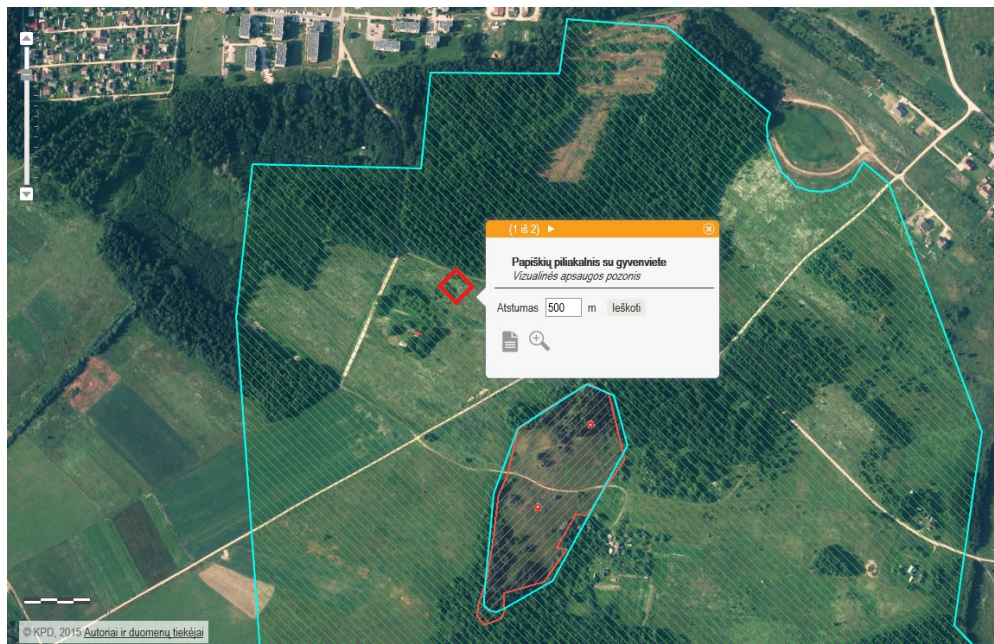
Vizualinės apsaugos pozonis reglamentuoja artimiausioje vertybės aplinkoje esančių teritorijų plėtrą, tuo būdu užkertą juose kelių veiklai, galinčiai pakenkti kultūros paveldo objekto apžvalgai ar kitais būdais sumažinti jo kultūrinę – kraštovaizdinę vertę.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	4	8	0

Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio tvarkymo priemonės gali būti įgyvendintos tiek, kiek neprieštaruja Vilniaus rajono bendrojo plano įgyvendinimams.

- Išsaugoma atvira erdvė-šienaujama pieva
- Leidžiami nekeičiantys reljefo pobūdžio žemės darbai.
- Išsaugomas vizualinis koridorius nuo kelio į piliakalnį.
- Galimi kraštovaizdžio formavimo kirtimai
- Galimas pėsčiuju taku, informaciniu zenklu, poilsio aikštelių įrengimas.

Objekto apžūros metu buvo atlikta fotofiksacija ir įvertintos vertybės apžvalgos svarbiausios vietos.



PAVELDO OBJEKTO GEOGRAFINĖ PADĖTIS

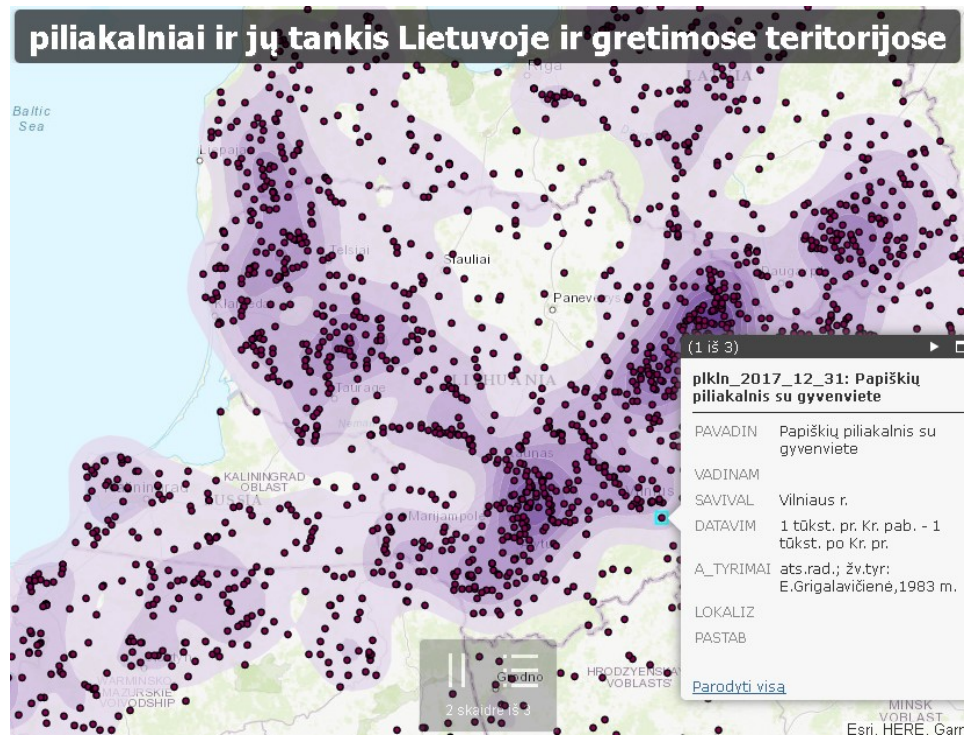
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, į pietus nuo Skaidiškių, Rudaminos seniūnija. Pasiekiamas nuo Rudaminos rytų krašte buvusių fermų pavažiavus į rytus lauko keliuku 1,5 km, yra keliuko kairėje šiaurėje.

Piliakalnis datuojamas I tūkstantmečio pr. m. e. pabaiga - I tūkstantmečio pradžia. Pietinėje puėje teka pelkėtas Mažasis upelis. Artimiausi piliakalniai šiaurės kryptimi: Rokantiškių piliakalnis 9km, Pučkorių piliakalnis 10km

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	5	8	0

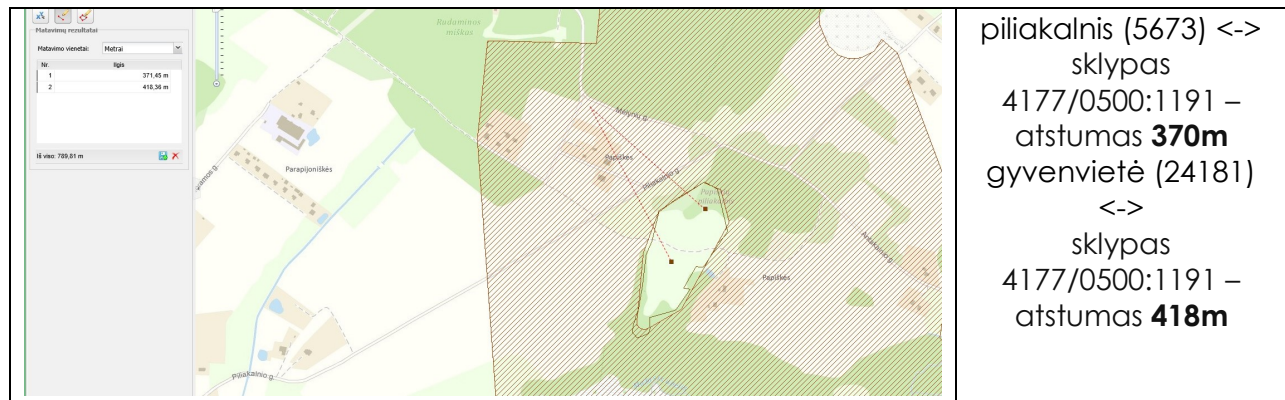
Architektas Gintaras Sakalauskas

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,
Mėlynių g. 18, statybos projektas



SITUACIJA

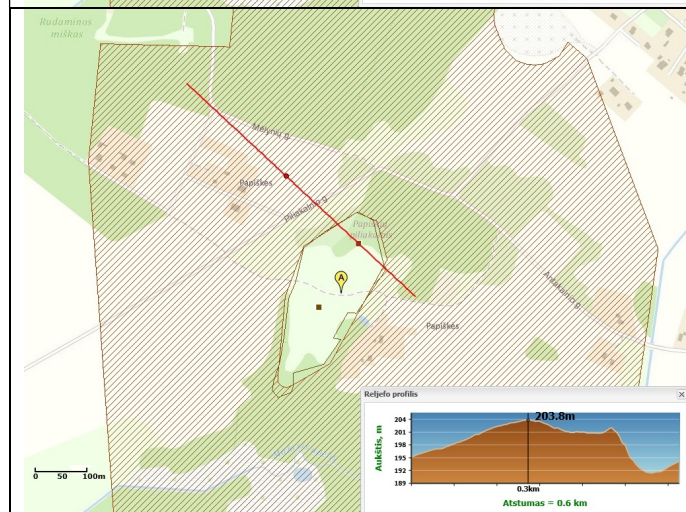
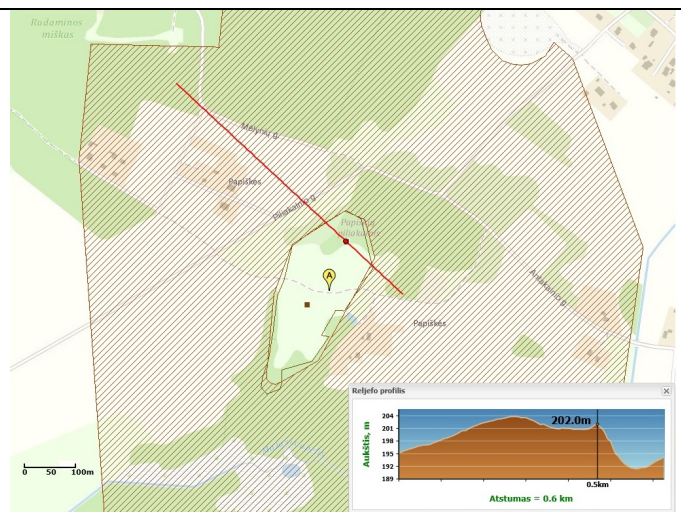
Naudojantis geoportalo duomenimis nustatomi atstumai kryptimis nuo projektuojamo pastato sklypo iki sąlyginių aukščiausių paveldo objekto taškų.



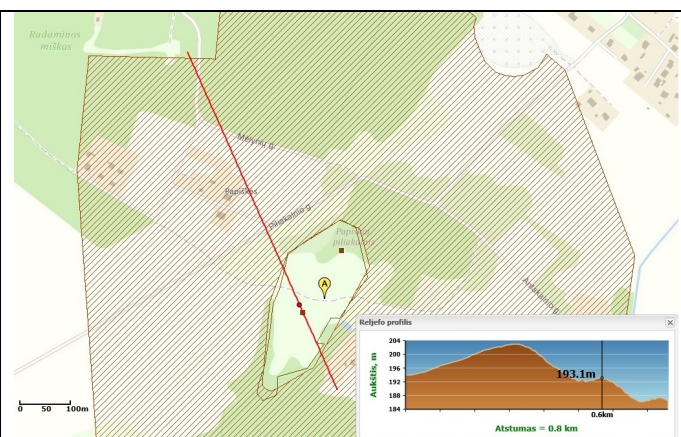
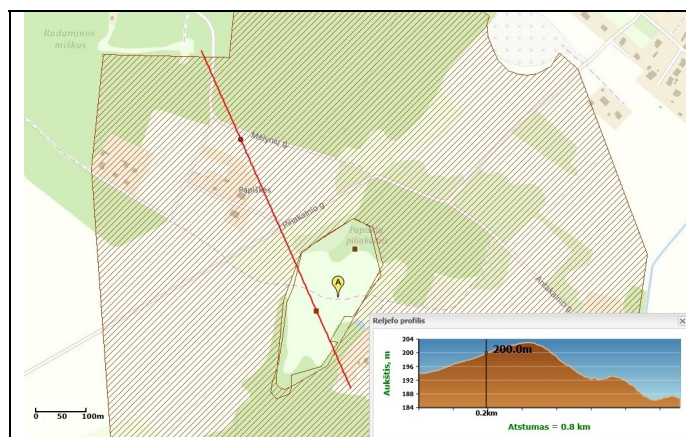
TERITORIJOS CHARAKTERINGI PJŪVIAI

Naudojantis geoportalo duomenimis atliekami teritorijos charakteringi pjūviai kryptimis nuo projektuojamo pastato sklypo iki sąlyginių aukščiausių paveldo objekto taškų.

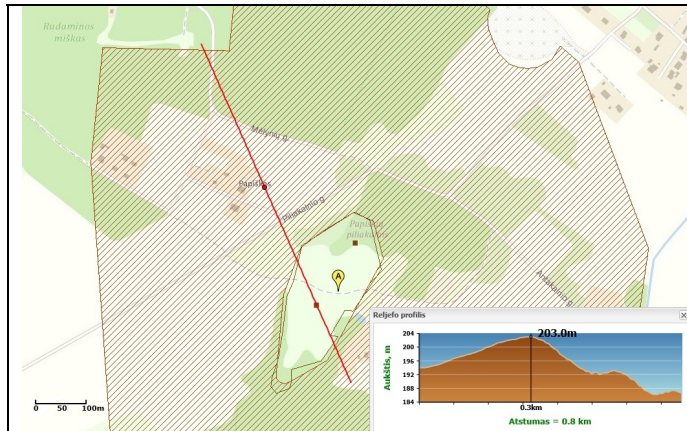
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	6	8	0



piliakalnis (5673) – **202,00m**
sklypas 4177/0500:1191 – **200,50m**
tarpinė stotis – **203,80m**



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	7	8	0



gyvenvietė (24181) – **193,10m**
sklypas 4177/0500:1191 – **200,00m**
tarpinė stotis – **203,00m**

IŠVADOS

Atlikta kultūros paveldo objekto (24180) vizualinio apsaugos pozonio šiaurės vakarų dalies apžiūra. Nustatyta, kad minėtoje vizualinio apsaugos pozonio dalyje kultūros paveldo objektas (24180) geriausiai apžvelgiamas esant 50-100m atstumu vakarų kryptimi nuo jo. Projektuojamas pastatas sklype 4177/0500:1191 yra U1 urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (žiūr. Vilniaus r. sav. kraštovaizdžio specialusis planas) jokios įtakos kultūros paveldo objekto vizualinei apžvalgai nedaro ir kraštovaizdžio nedarko.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

PV Mantas Vainorius, atestatas Nr. A 1139, 0371

Architektas: Gintaras Sakalauskas, atestatas Nr. A1390

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1179-STP-PP-AR	8	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,
Mėlynių g. 18, statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023.11.24
VILNIUS

2023 12 22
PRITARIU PU-118
Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18 (skl. kad. Nr. 4177/0500:1194), statybos projektas.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA;

Statinio kategorija: NEYPATINGAS;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ);

Žemės sklypo duomenys

- Nuosavybė – sklypo savininkas G. K.
- Sklypo plotas – 0,1500 ha;
- Sklypo kadastrinis Nr. 4177/0500:1194;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-4642-7283.
- Naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Aerodromo apsaugos zonos;
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
 - Kelių apsaugos zonos.

Projektuojamo statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,1500	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,7	
3.sklypo užstatymo tankis	%	17,3	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	258,92	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	4	
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	162,70	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	162,70	
3. Pastato tūris *	m ³	810,00	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	5,10	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	

	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
GSP1179-STP	1	2	PP

Architektas Gintaras Sakalauskas

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,
Mėlynių g. 18, statybos projektas**

6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	2	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projekto sudėtis:

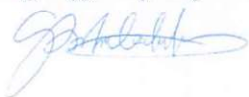
1. Bendroji dalis (BD);
2. Architektūrinė dalis (SA);
3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN).

Statytojo pateikiami dokumentai:

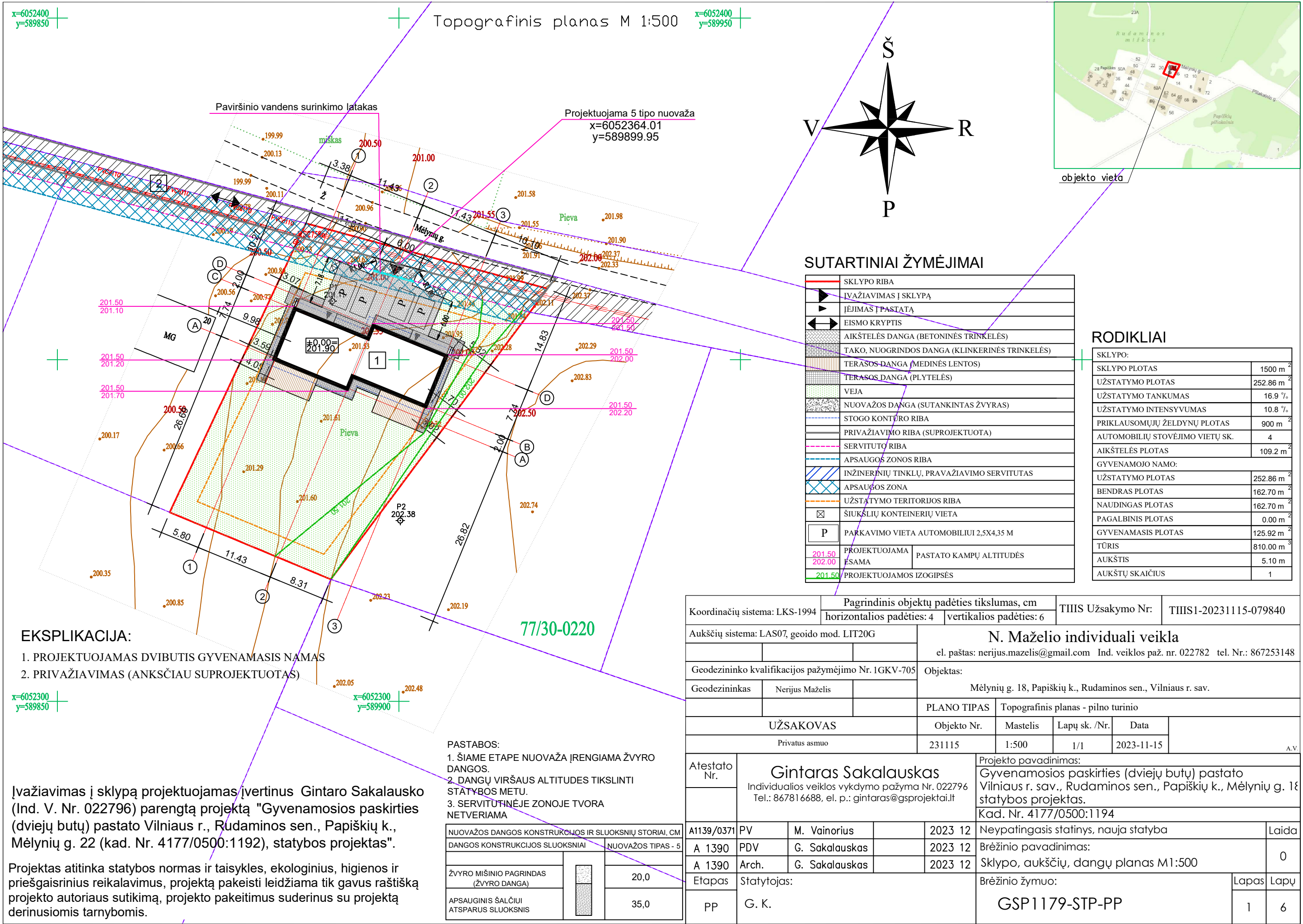
1. Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas;
2. Sklypo planas M1:500;
3. Vizualizacijos;
4. Įgaliojimas.

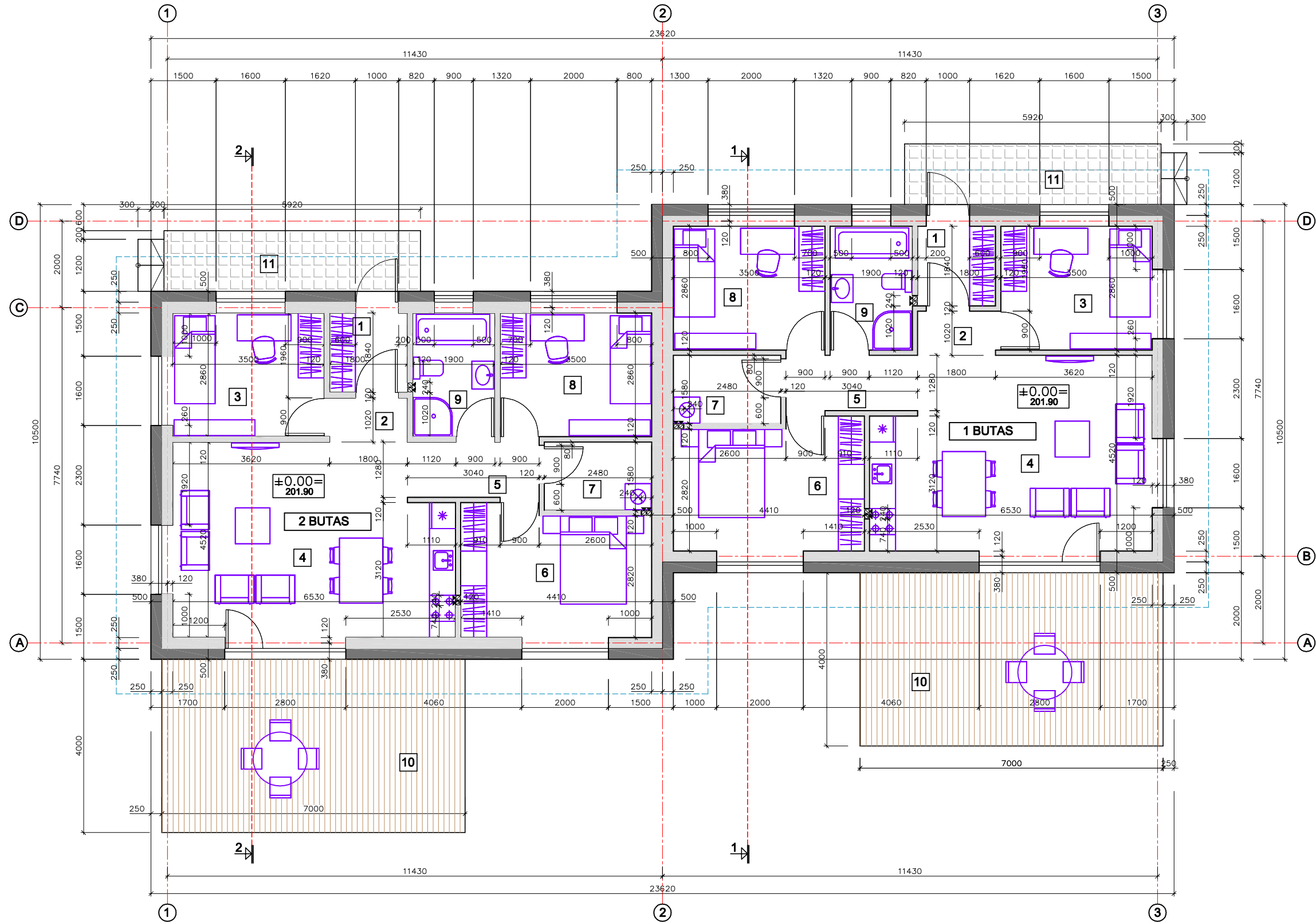
Statytojas : G. K.

Pagal įgaliojimą G. Sakalauskas



	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
GSP1179-STP	2	2	PP



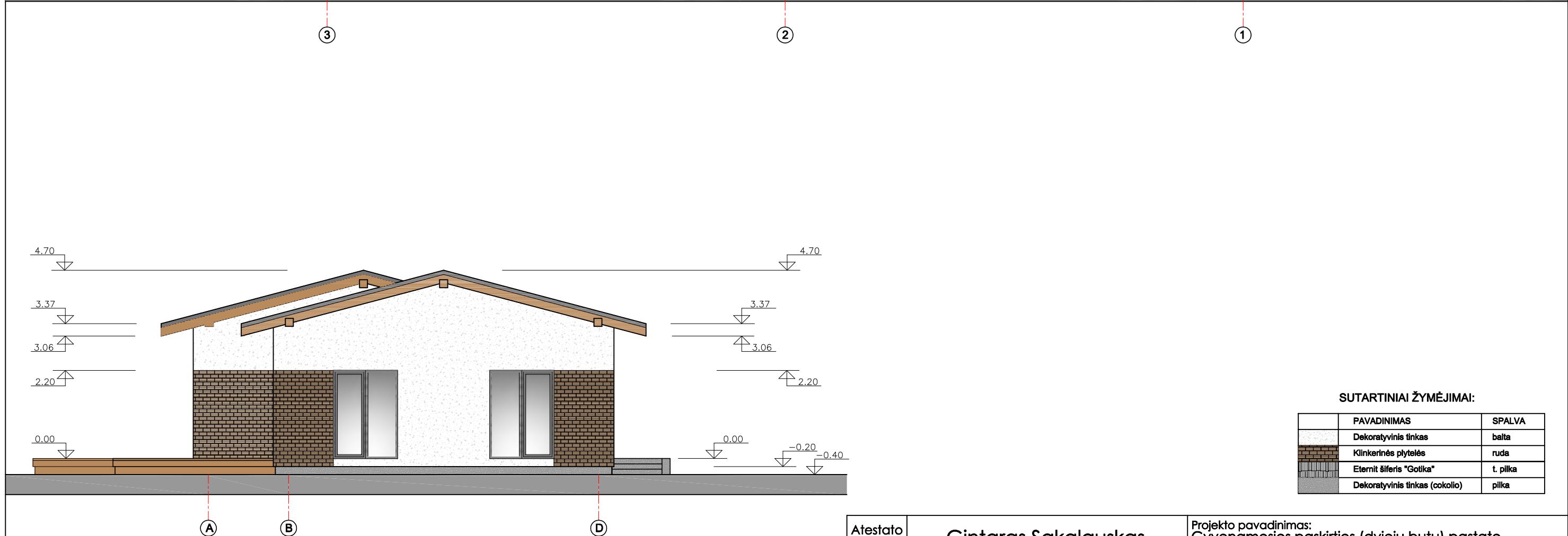
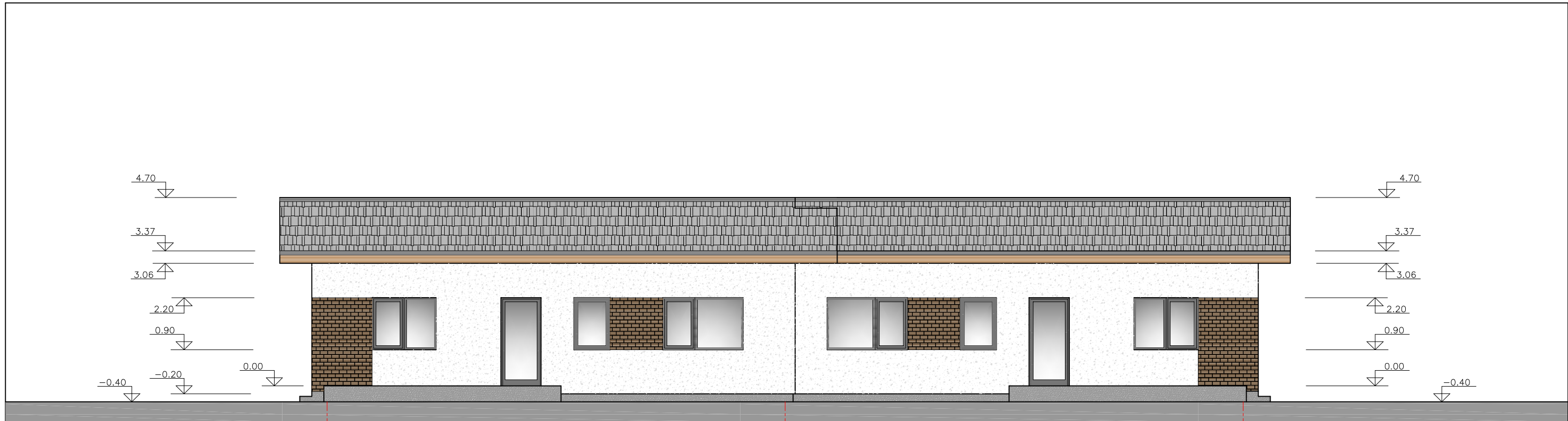


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Terasos danga (medinės lentos)
	Terasos danga (šiurkščios plytelės)
	Stogo projekcija

PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA			ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	TAMBUSAS	3.31	1	TAMBUSAS	3.31
2	HOLAS	1.84	2	HOLAS	1.84
3	MEIGAMASIS	10.41	3	MEIGAMASIS	10.41
4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	29.06	4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	29.06
5	KORIDORIUS	3.89	5	KORIDORIUS	3.89
6	MEIGAMASIS	13.48	6	MEIGAMASIS	13.48
7	TECHNINĖ PATALPA	3.92	7	TECHNINĖ PATALPA	3.92
8	MEIGAMASIS	10.01	8	MEIGAMASIS	10.01
9	SANMAZGAS	5.43	9	SANMAZGAS	5.43
	VISO:	81.35		VISO:	81.35
10	TERASA	28.00	10	TERASA	28.00
11	TERASA	8.17	11	TERASA	8.17
	IŠ VISO (2 BUTŲ)	162.70			

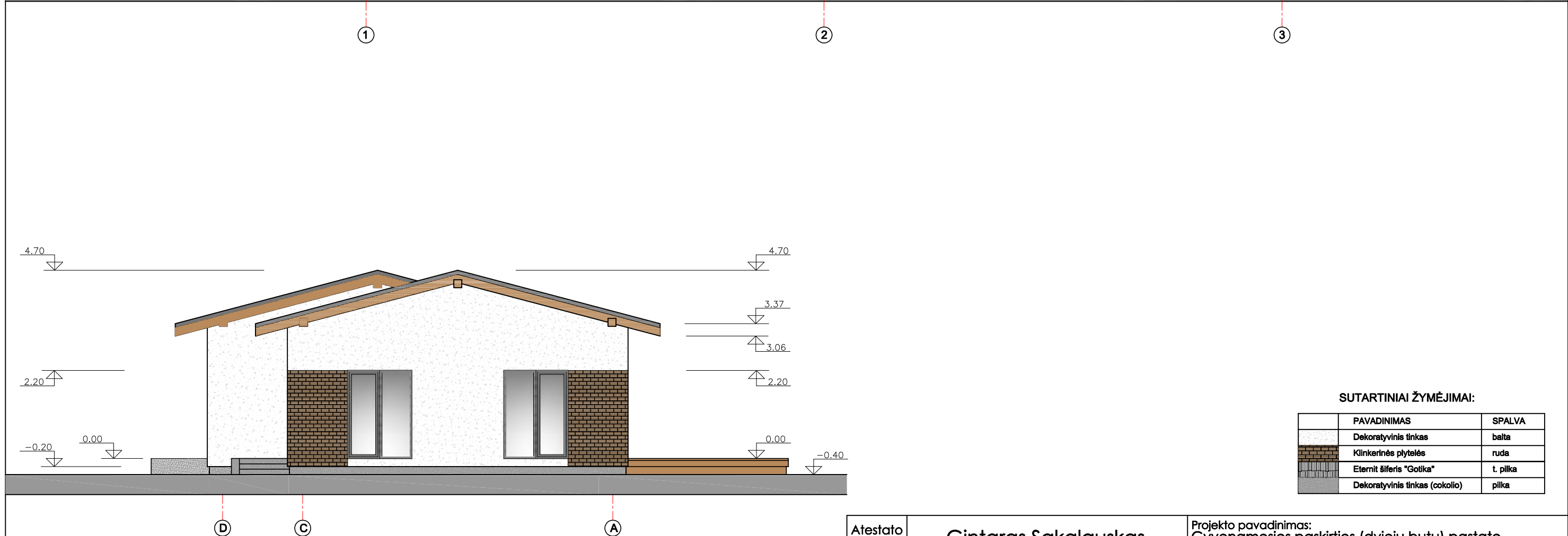
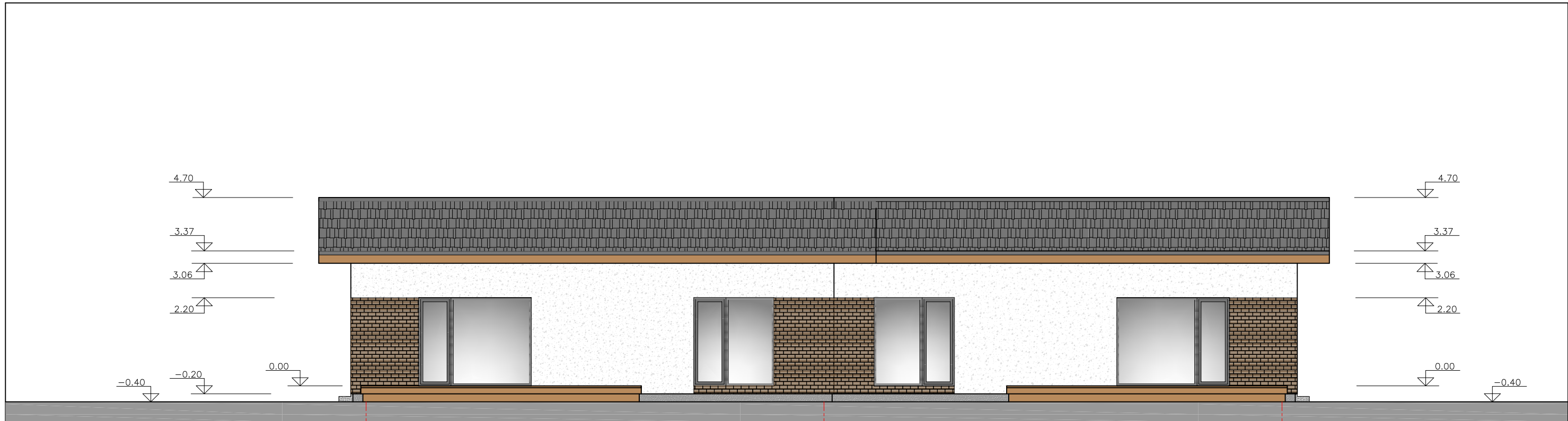
Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1194			
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt							
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2023 11	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2023 11	1 aukšto planas M1:100			0
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2023 11	Brėžinio žymuo:			Lapas
Etapas	Statytojas:				GSP1179-STP-PP			Lapų
PP	G. K.							2 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	SPALVA
Dekoratyvinis tinkas	balta
Klinkerinės plytelės	ruda
Eternit šiferis "Gotika"	t. pilka
Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1194		
	A1139/0371	PV	M. Vainorius	2023 11	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A1390	SA PDV	G. Sakalauskas	2023 11	Fasadai tarp ašių 3-1, A-D M1:100		0
	A1390	Arch.	G. Sakalauskas	2023 11	Brėžinio žymuo:		Lapas
Etapas	Statytojas:				GSP1179-STP-PP		Lapų
PP	G. K.						3 6

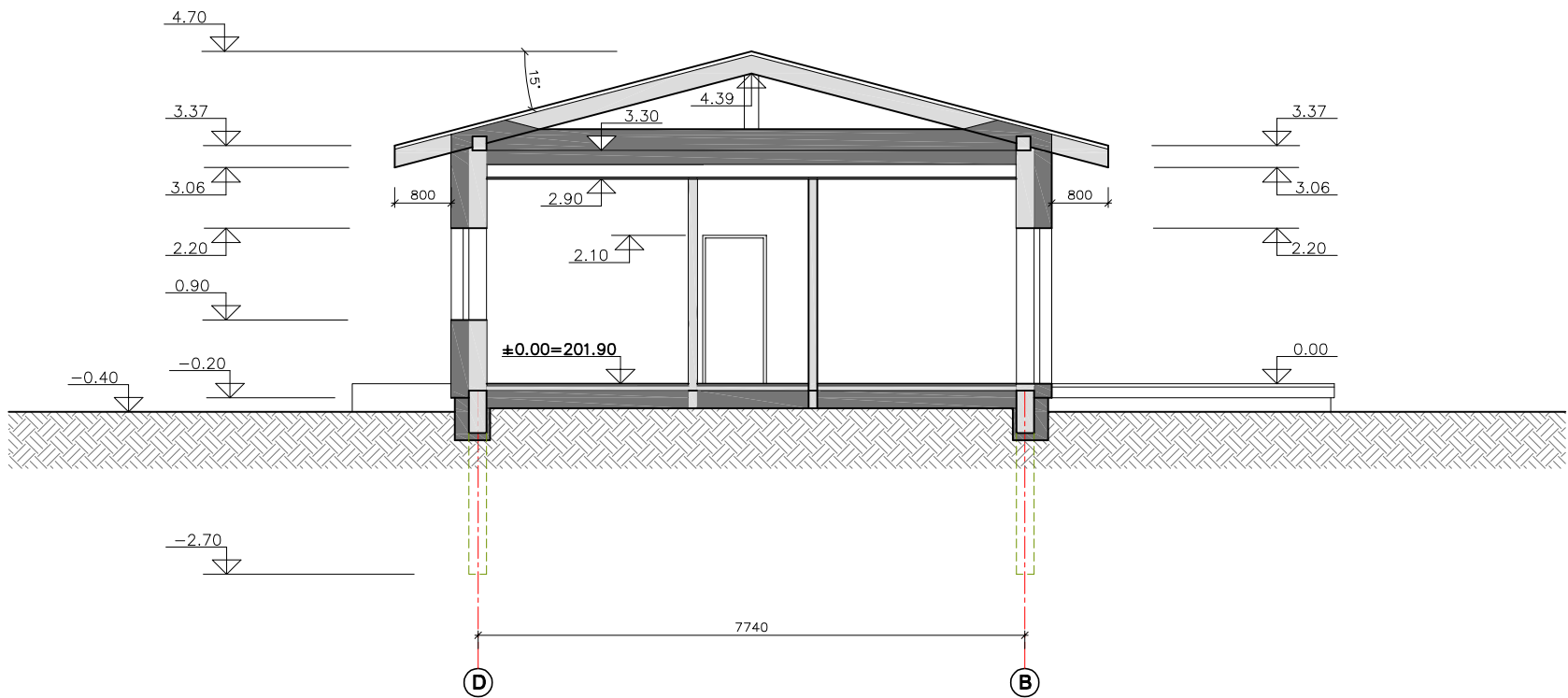


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

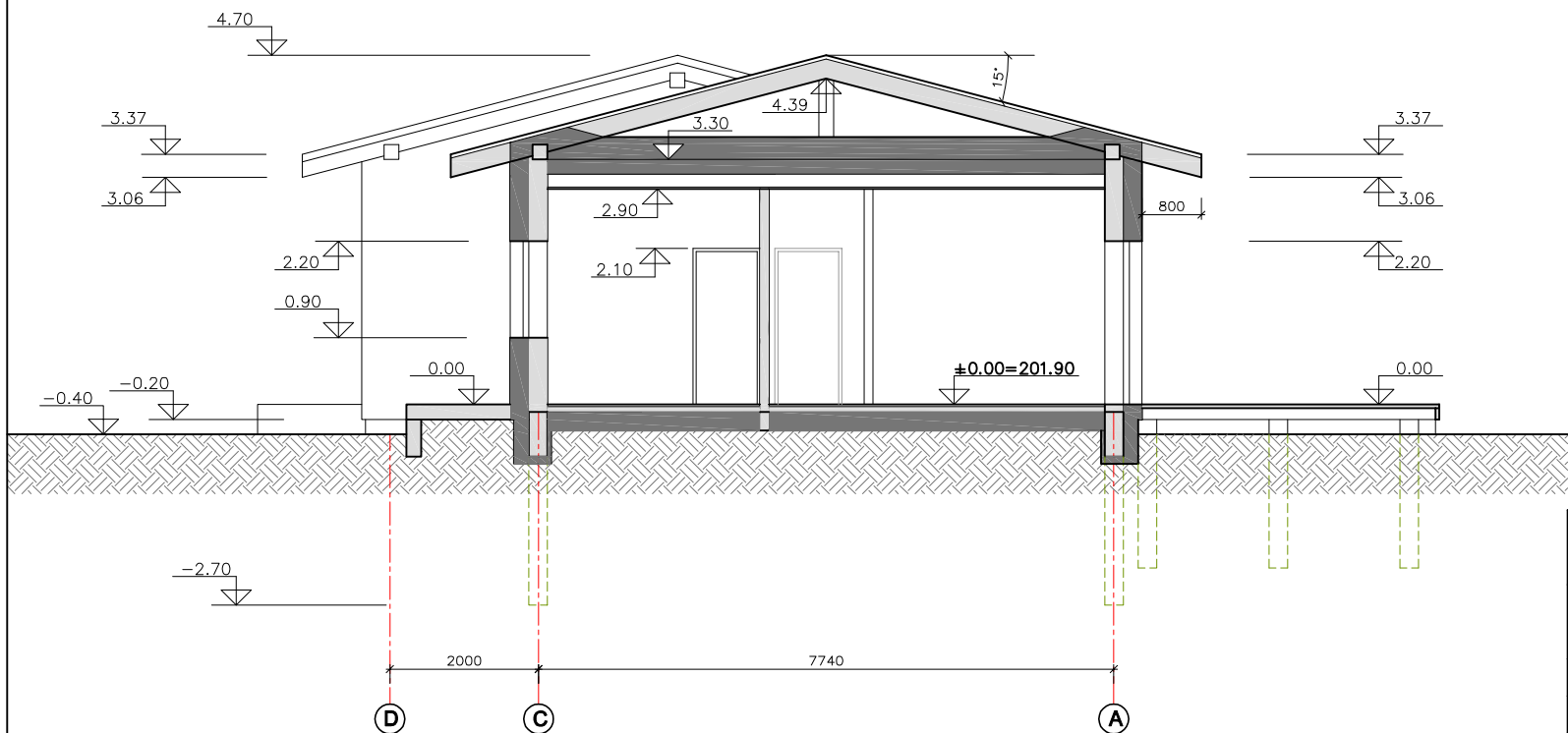
PAVADINIMAS	SPALVA
Dekoratyvinis tinkas	balta
Klinkerinės plytelės	ruda
Eternit šiferis "Gotika"	t. pilka
Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1194					
	A1139/0371	PV	M. Vainorius		2023	11	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2023	11	Fasadai tarp ašių 1-3, D-A M1:100		0	
	A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2023	11				
Etapas	Statytojas:					Brėžinio žymuo:			Lapas	Lapų
PP	G. K.					GSP1179-STP-PP			4	6

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1194			
	A1139/0371	PV	M. Vainorius		2023 11	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2023 11	Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M1:100		0
	A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2023 11			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	G. K.				GSP1179-STP-PP		5	6



Atestato Nr.		Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 18, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1194			
		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Brėžinio pavadinimas:			Laida
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2023	11	Vizualizacijos			0
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2023	11				
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2023	11				
Etapas		Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas
PP		G. K.				GSP1179-STP-PP			6
									6