



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4184/0300:0095), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m.d. Nr. M22-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 10 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, Vilniaus rajono lygmens bendrojo plano (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T3-436 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais, nustatytais BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija) tipo reglamentais ir aiškinamojo rašto 2.2.2 skirsnio „Bendri planavimo principai“ 20 punktu, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos žemės sklypų tvarkymo ir teritorijų planavimo komisijos 2025 m. gegužės 2 d. protokolą Nr. VD-7112(23.1 E), išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Panaudos gavėjo) 2025 m. balandžio 18 d. prašymą Nr. VD-6243(4.44 E), kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,5500 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4184/0300:0095), esančio Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę – rekreacinės teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u :

2.1. Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio potvarkio priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

2.2. kitą darbo dieną po šio potvarkio Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį potvarkis paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

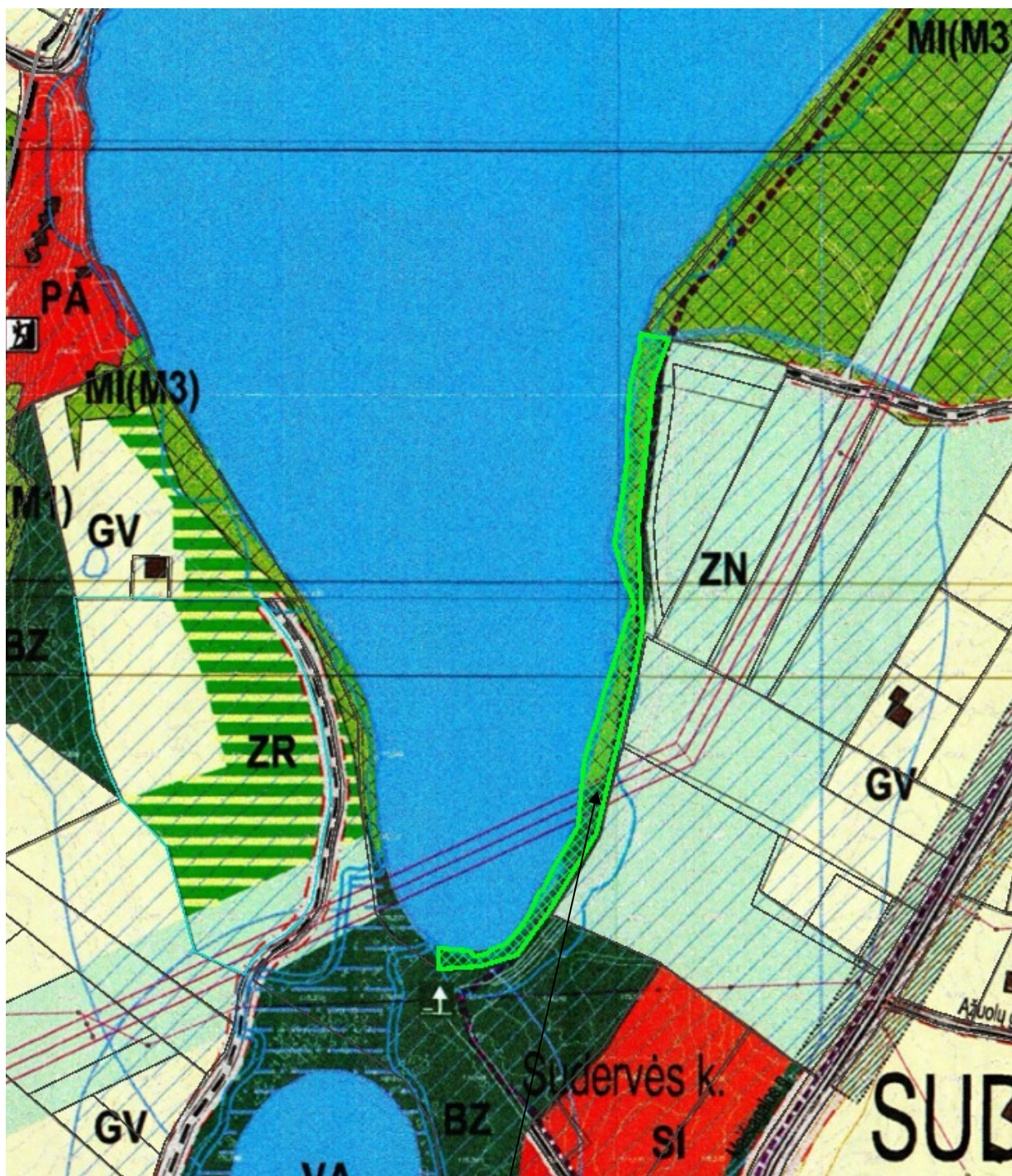
3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio potvarkio paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano ištrauka (*Teritorijų funkcinio zonavimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys*)



4184/0300:0095

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ribos:

	Bendrojo plano galiojimo riba
	Miestelių ir kaimų ribos
	Sodininkų bendrijų ribos
	Kadastrinės sklypų ribos
	Teritorijos, kuriose turi būti tikslinami nekilnojamo turto ar miškų kadastro duomenys

Socialinė infrastruktūra:

	Seniūnija
	Biblioteka
	Mokykla
	Parduotuvė
	Bendrojo naudojimo rekreacijos objektas
	Koplyčia / bažnyčia
	Mobiliojo ryšio bokštas
	Taršos objektas, kuriam atliktas ekogeologinis tyrimas

Inžinerinė infrastruktūra:

	Krašto reikšmės keltas
	Planuojamas krašto reikšmės keltas
	Rajoninės reikšmės keltas
	D kategorijos gatvė
	Planuojama D kategorijos gatvė
	Siūlomos gatvės

	D kategorijos gatvė
	Planuojama D kategorijos gatvė
	Siūlomos gatvės
	Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių tiltas
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvės / kelio važiuojamoji dalis
	Numatoma pilsio aikštelė
	Viešojo transporto stotelė
	Numatoma viešojo transporto stotelė
	Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė
	Vandenvietė
	Nuotekų valymo įrenginiai
	Transformatorinė

Žemės naudojimas:

	Valstybinės reikšmės miškai
	Miškų naudojimas pagal miškų kadastro duomenis
	Pelkės
	Kapinės

Ūkinės veiklos apribojimai:

	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Gamtinio karkaso galiojimo riba
	Naudingųjų iškasenų telkinys
	Taršos objekto, kuriam atliktas ekogeologinis tyrimas, zona
	Kelių apsaugos zonos
	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos I-oji juosta
	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos II-oji juosta
	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos III-oji juosta

TERITORIJŲ NAUDOJIMO FUNKCINIAI TIPAI

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos:

	Mišri centro teritorija
	Gyvenamoji teritorija vienuočių ir dvibučių namų statybai
	Socialinės infrastruktūros teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Paslaugų teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vandenvietė

	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vandenvietė

Neurbanizuojamos teritorijos:

	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	Apsauginių miškų sklypai
	Ūkinių miškų sklypai
	Vandens telkiniai
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija

Valstybės saugomi objektai ir teritorijos:

	Kultūros paveldo objektai ir vietovės
	Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos zona
	NEKILNOJAMIEJI KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO OBJEKTAI IR VIETOVĖS

Eil. Nr. Pavadinimas

Unikalus objekto kodas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4184/0300:0095), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. M22-2189(2.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras, Mero kabinetas
Sertifikatas išduotas	ROBERT DUCHNEVIČ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 09:22:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 09:23:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-14 12:23:55 – 2027-04-14 12:23:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-20 10:05:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-20 10:05:19 DBSIS