

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ) NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2024 m. vasario 1 d.
Vilniaus raj.

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypams, esantiems:
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 50, plotas: 0.1000 ha., kad. nr. 4174/0100:2466 Riešės k.v.,
Pergalės g. 52, plotas: 0.1000 ha., kad. nr. 4174/0100:2467 Riešės k.v., **Pergalės g. 54**, plotas: 0.1000 ha., 4174/0100:2468 Riešės k.v.,
Pergalės g. 56, plotas: 0.1164 ha, 4174/0100:2469 Riešės k.v.
(žemės sklypo vieta (adresas), plotas, kadastro numeris)

KITA. VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ar pobūdis (jei yra nustatytas))

Numatoma keisti į:

KOMERCINĖ. PLANUOJAMI PREKYBOS / PASLAUGŲ PASTATAI.
(planavimo tikslas)

Numatomo statyti objekto pavadinimas ir numatoma vykdyti veikla:
Sklypų lokacija yra šalia intensyvios Beržų gatvės. Gyvenamoji statyba neįmanoma dėl esamo konteksto (kapinės, šalia planuojamos kolumbariumo statybos), todėl pakeitus paskirtį planuojami nedideli universalios paskirties komerciniai pastatai (pvz. klinika, el. parduotuvės patalpos, maitinimo įstaiga, dirbtuvės ar pan.), objektai kuriems yra reikalingas matomumas nuo intensyvaus eismo gatvės.

Ar yra numatomas sklypo padalijimas?

Taip

Nenumatomas



Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeitimo prašau:

☐ Pateikti registruotu paštu _____
(nurodyti vieną tikslų adresą)

☐ atsiimsiu asmeniškai

(nurodyti tikslų el. p. adresą arba telefono Nr.)

Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

☐ Taip, buvo sudaryta sutartis ir išduotas planavimo sąlygų sąvadas;

☒ Ne, yra/nėra sutarties ir nėra planavimo sąlygų sąvado.

PRIDEDAMA:

1. Naudojamo žemės sklypo planų kopijos, 4 egz., 4 lapai (ų);
2. Žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektas, 1 egz., 2 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 egz., 4 lapai (ų);
4. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašo kopija, (jei žemės sklypas (-ai) priklauso juridiniam asmeniui, __ egz., __ lapai (ų);
5. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), __ egz., __ lapai (ų);
6. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), __ egz., __ lapai (ų);
6. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų schema bei miško žemės ir medelynų ūrio kainų duomenys (jei žemės sklypai (-ams) yra nustatyti miško naudojimo apribojimai. __ egz., __ lapai (ų);

Jei gaus žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios dalinės ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims.