

**Vilniaus rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriui**

**PRAŠYMAS**

**KEISTI ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,  
ŽEMŲJŲ RUSOKŲ VS., KLONIŲ g. 2B NAUDOJIMO BŪDĄ  
2024-09-02**

Mums nuosavybės teise priklauso žemės sklypas Vilniaus r. sav., Avižienių se., Žemųjų Rusokų vs., Klonių g. 2B (kad. Nr. 4174/0100:2450). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas parengus *Žemės sklypo, kad. Nr. 4174/0100:211, sklypo plotas 0,8197 ha, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Žemųjų Rusokų vs., formavimo ir pertvarkymo projektą*; ZSFP-107473.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos žemės įstatymo p. 23 „...žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ...“

Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į *komercinės paskirties objektų teritorijos*, pagal galiojančio Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195) sprendinius.

Sklype planuojama gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirtos prekybos paskirties pastato – parduotuvės statyba. Sklype esantis 1946 metų statybos vienbutis gyvenamasis namas bus griauamas. Įvažiavimas į žemės sklypą Klonių g. 2B suplanuotas per gretimą kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą kad. Nr. 4174/0100:2454.

Priedama: žemės sklypo nuosavybės dokumentai.