


Užsakovas	UAB „VILNIAUS VERSLO PARKAS“
Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., SEDULŲ G. 6 IR VILNIAUS R. SAV. AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., SEDULŲ G. 8 (SKL. KAD. NR. 4103/0300:2427 SKL. KAD. NR. 4103/0300:8569)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Žymuo	010VVP03A-PP
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

Pareigybė	Atestato Nr.	Parašas	Vardas, Pavardė
			UAB „Darnu Group“
PV	A2025		Andrius Juodpusis
PDV	A2025		Andrius Juodpusis
Arch. proj. autorius			Ajeras Savickas

2024 M.

UAB „Darnu Group“
Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius
Įmonės kodas 123010339
PVM m. k. LT230103314

+370 5 278 6170
info@darnugroup.lt
www.darnugroup.lt

AB SEB bankas
Banko kodas 70440
A. S. Nr. LT71 7044 0600 0015 7318

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras Vilniaus filialas


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų sk.
1.	Dokumentų žiniaraštis	010VVP03A-XX-PP-SA-BSŽ	1
2.	Aiškinamasis raštas	010VVP03A-XX-PP-SA-AR	18
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. PU-30	-	2
4.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A27(9)-448	-	1
5.	Brėžiniai		
5.1.	Sklypo planas	010VVP03A-XX-PP-SP-01	1
5.2.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	010VVP03A-XX-PP-SP-02	1
5.3.	Sklypo apželdinimo planas	010VVP03A-XX-PP-SP-03	1
5.4.	Pastato Nr.1 pirmo aukšto planas	010VVP03A-01-PP-SA-01	1
5.5.	Pastato Nr.1 antresolės planas	010VVP03A-01-PP-SA-02	1
5.6.	Pastato Nr.1 rūšio – priedangos planas	010VVP03A-01-PP-SA-03	1
5.7.	Pastato Nr.2 pirmo aukšto planas	010VVP03A-02-PP-SA-04	1
5.8.	Pastato Nr.2 antresolės planas	010VVP03A-02-PP-SA-05	1
5.9.	Pastato Nr.2 rūšio – priedangos planas	010VVP03A-02-PP-SA-06	1
5.10.	Pastatų pjūviai	010VVP03A-XX-PP-SA-07	1
5.11.	Pastatų fasadai	010VVP03A-XX-PP-SA-08	1
5.12.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-01	1
5.13.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-02	1
5.14.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-03	1
5.15.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-04	1
5.16.	Vizualizacija	010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-05	1

0	2024	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3	
A 2025	PV	Andrius Juodpusis	Dokumento pavadinimas BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 2025	PDV	Andrius Juodpusis		0	
	Arch.	Ajeras Savickas			
LT	Statytojas UAB „Vilniaus verslo parkas“			Dokumento žymuo 010VVP03A-XX-PP-SA-BSŽ	Lapas
				1	Lapų
				1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys
 - 1.1. Projektuojamų statinių duomenys
 - 1.2. Projektuojamų statinių sąrašas
 - 1.3. Žemės sklypų apibūdinimas
 - 1.4. Projektuojamų statinių rodikliai
 - 1.5. Bendrojo plano reglamentai
 - 1.6. Žemės sklypo rodiklių atitikimas bendrajam planui
 - 1.7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų patvirtinimai
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis
3. Trumpas statybos sklypo ir teritorijos apibūdinimas
 - 3.1. Esama urbanistinė situacija
4. Klimato sąlygos
5. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai
 - 5.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai
 - 5.2. Pastato architektūriniai sprendiniai
6. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, priedangos.

0	2024	Visuomenės informavimui apie numatomą visuomenei svarbių statinių statybą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3	
A 2025	PV	Andrius Juodpusis		Dokumento pavadinimas	
A 2025	PDV	Andrius Juodpusis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	Ajeras Savickas			0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Vilniaus verslo parkas“			010VVP03A-XX-PP-SA-AR	1
				18	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektuojamų statinių duomenys

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirties pastatai;
Statinio objekto adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukišio k., Sėdulų g. 6 ir
Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukišio k., Sėdulų g. 8;
Statybos rūšis: Nauja statyba;
Statinių paskirtis: negyvenamieji pastatai: prekybos paskirties pastatai;
Statinių kategorija: Ypatingieji statiniai;
Projektuotojas: Darnu Group;
Statytojas: UAB „Vilniaus verslo parkas“, Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilniaus.

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami statiniai sklype:

- Prekybos paskirties pastatas Nr. 1;
- Prekybos paskirties pastatas Nr. 2;
- Inžineriniai statiniai (siurblynė, transformatorinė);
- Keliai (takai, vidaus keliai, aikštelė).

1.3. Žemės sklypų apibūdinimas

Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sėdulų g. 6**

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: **4103/0300:2427**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: **16 705 m²**

Nuosavybė: UAB „Vilniaus verslo parkas“ j.k. 305621996

Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Sėdulų g. 8**

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: **4103/0300:8569**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Žemės sklypo plotas: **16 173 m²**

Nuosavybė: UAB „Vilniaus verslo parkas“ j.k. 305621996

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

1.4. Projektuojamų statinių rodikliai

2. Žemės sklypo Sedulų g. 6 KAD Nr.: 4103/0300:2427

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	16705	
sklypo užstatymo intensyvumas*	%	46	
sklypo užstatymo tankis*	%	37	
sklypo apželdinimo plotas*	%	19	
II. PASTATAS 2			
Negyvenamieji pastatai:			
2. Prekybos paskirties pastatas (7.3) Nr.2			
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	8260	
2.2.1. antžeminės dalies plotas:	m ²	7671	
2.2.1.1. prekybos paskirties plotas	m ²	2827	
2.2.1.2. sandėliavimo paskirties plotas	m ²	2798	
2.2.1.3. administracinės paskirties plotas	m ²	1735	
2.2.2. požeminės dalies plotas	m ²	589	
2.3. pastato tūris*		56 060	
2.4. aukštų skaičius*		1	su antresole
2.5. pastato aukštis*	m	9,12	
2.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	6147	
2.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Krovininio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė Keliai (8.1.) – neypatingas inžinerinis statinys			
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	6079	
2. Pėsčiųjų ir dviračių takai Keliai (8.1.) – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys			
2.1. bendrasis plotas*:	m ²	1319	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1. atraminė sienutė, nesudėtingas antros grupės	m	36,90	aukštis nuo 0,2m iki 3,11m, vidutinis aukštis 1,65m

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Žemės sklypo Sedulų g. 8 KAD Nr.: 4103/0300:8569

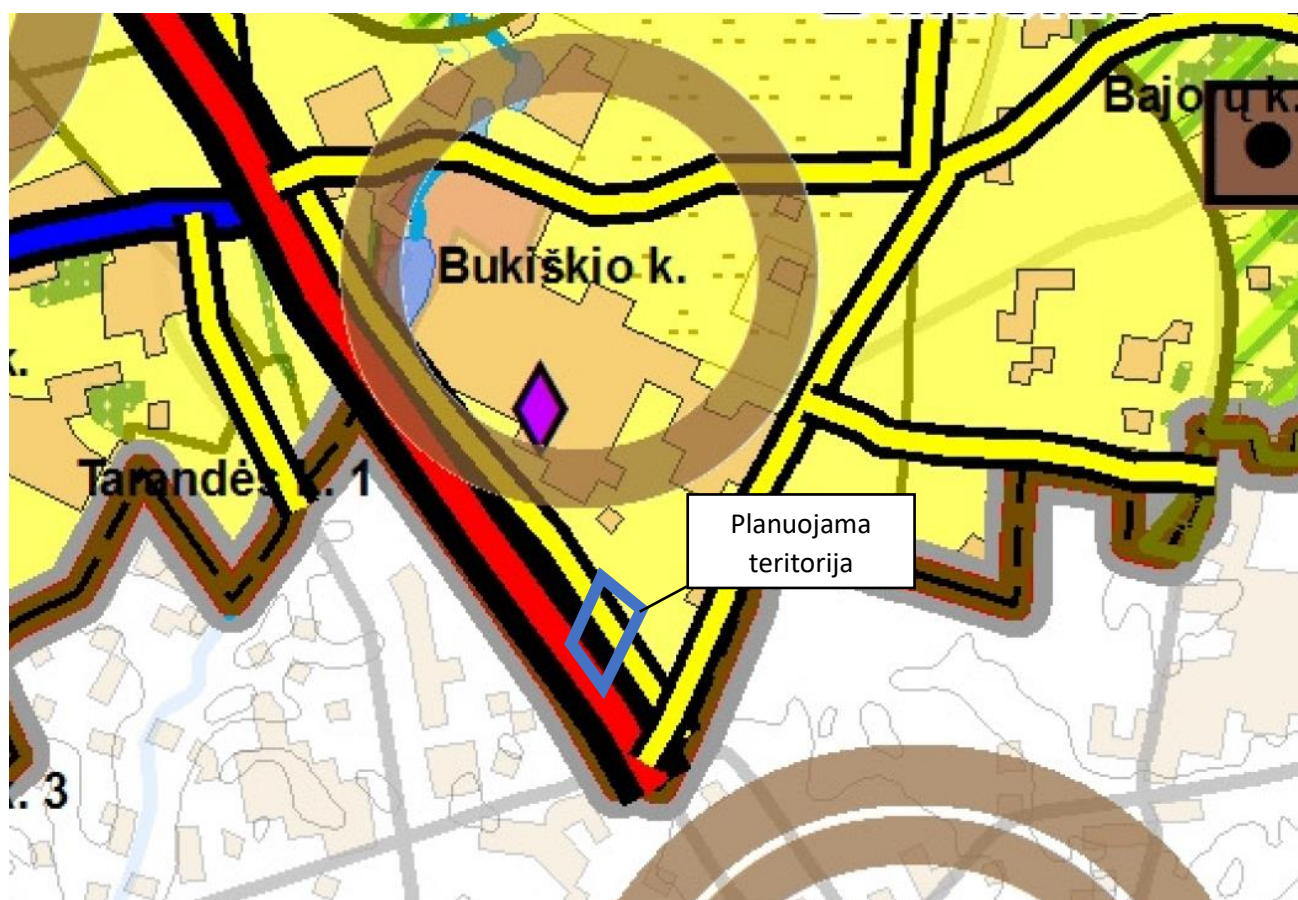
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	16173	
sklypo užstatymo intensyvumas*	%	38	
sklypo užstatymo tankis*	%	33	
sklypo apželdinimo plotas*	%	13	
II. PASTATAS 1			
Negyvenamieji pastatai:			
1. Prekybos paskirties pastatas (7.3) Nr.1			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	6609	
1.2.1. antžeminės dalies plotas	m ²	6119	
1.2.2. prekybos paskirties plotas	m ²	2623	
1.2.3. sandėliavimo paskirties plotas	m ²	2327	
1.2.4. administracinės paskirties plotas	m ²	978	
1.3. pastato tūris*	m ³	48 089	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	su antresole
1.5. pastato aukštis*	m	9,12	
1.6. pastatu užstatytas plotas*	m ²	5 273	
1.6. energinio naudingumo klasė		A++	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelė Keliai (8.1.) – neypatingas inžinerinis statinys			
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	7794	
2. Pėsčiųjų ir dviračių takai Keliai (8.1.) – nesudėtingas II gr. inžinerinis statinys			
2.1. bendrasis plotas*:	m ²	855	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1. atraminė sienutė, nesudėtingas antros grupės	m	31,40	aukštis nuo 0,2m iki 3,11m, vidutinis aukštis 1,65m

*Duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

2.1. Bendrojo plano reglamentai



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Žemės naudojimas ir reglamentai“, planuojama teritorija patenka į zoną U – Vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso. U(u)R(r)mc – Aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės bendroju planu Bukiškių kaimas patenka į G1 gyvenvietės vystymo galimybių zoną. G1 – Aglomeruotas. Kaimo gyvenvietė plečiasi į visą kaimo teritoriją (užima 60 ir daugiau procentų kaimo teritorijos) ir susilieja į daugiau ar mažiau tįsinę užstatytą zoną, su gretimų kaimų gyvenvietėmis. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu (reg. Nr. T00075779, 2015-05-06), planuojama teritorija patenka į U2 – planuojamų gamybos ir sandėlių tvarkymo zoną ir I1 – susisiekimo tvarkymo zoną. U2 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U1 grupes, jeigu tai leis esamų ir planuojamų gamybos bei sandėlių zonų poveikis. Aiškinamajame rašte apibrėžta, jog U1 funkcinė zona apima gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su jomis reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojamai teritorijai taikomi vidutinio užstatymo intensyvumo PA teritorijos naudojimo tipo reglamentai:

leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus: **≤18 m**

leistinas žemės sklypų užstatymo tankis: **≤80%**

leistinas užstatymo intensyvumas: **≤0,8**

užstatymo tipas: **laisvo planavimo**

pastatų aukštų skaičius: **iki 4**

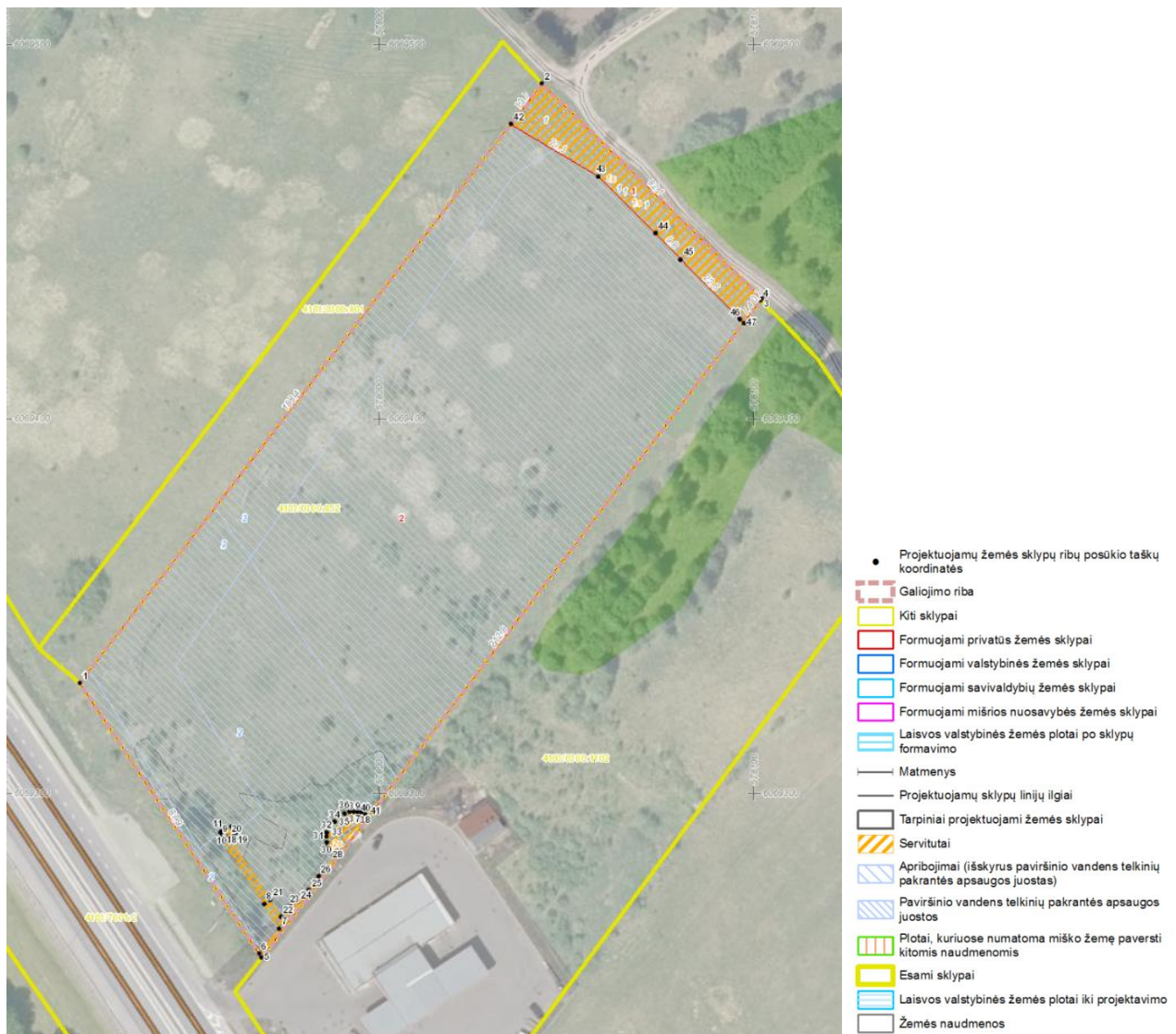
010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskyrus laidojimo namus su kremavimo įranga, krematoriumus) maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ir planuojamai aplinkai.

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU IŠTRAUKOS

Šiais patvirtintais formavimo pertvarkymo projektais keičiama sklypo 1. (Sedulų g. 8) ir sklypo 2. (Sedulų g. 6) naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos- Komercinės paskirties objektų teritorijos.

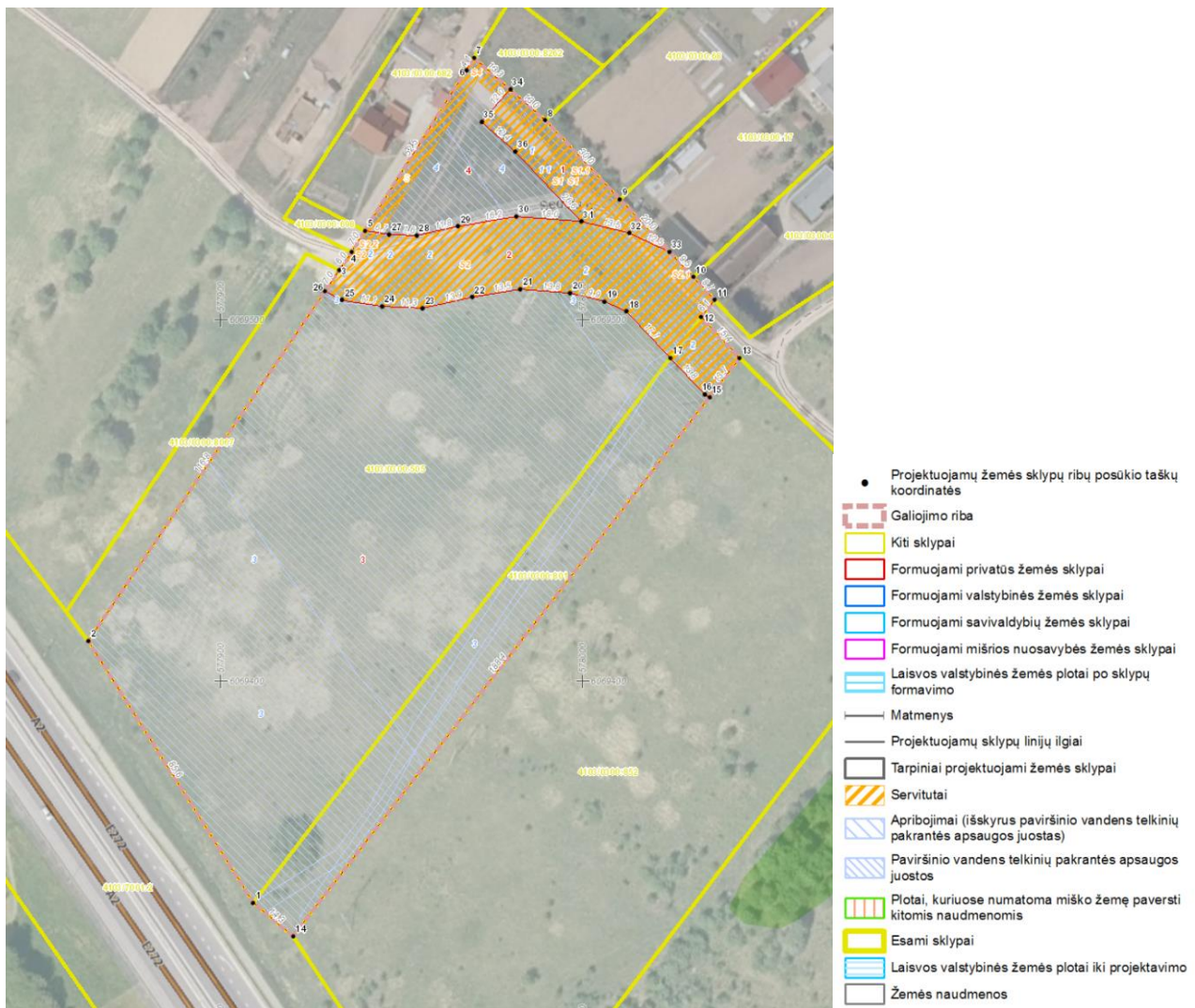
Sklypas SEDULŲ G. 6



3 pav. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto. (KAD. NR. 4103/0300:2427)

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

Sklypas SEDULŲ G. 8



4 pav. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto. (KAD. NR. 4103/0300:8569)

Teritorijos užstatymas - laisvo planavimo

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis 2008-03-12 d. LRV nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ Nr. 206. Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

1.7 ŽEMĖS SKLYPO (Sedulų g. 6) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMAS:

Elektroninio dokumento nuorašas



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:0852), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. M22-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 2.1, 68, 72 punktais ir atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-21 įsakymą Nr. KADI-2630 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:0852), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-11-28 žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6282-(8.30), išnagrinėjęs projekto rengėjos Gražinos Meidutės parengtą formavimo ir pertvarkymo projektą, pateiktą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugos bylos Nr. ZSFP-113268:

1. T v i r t i n u 1,7405 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:0852), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) (brėžinys (1 priedas) ir aiškinamasis raštas (2 priedas) pridedami).

2. N u s t a t a u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

2.1. skl. Nr. 1 – 0,0700 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. skl. Nr. 2 – 1,6705 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotiems ar pertvarkytiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku;

3.3. esami paliekami servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;

4. Į p a r e i g o j u žemės sklypo savininką (-us) įsigaliojus šiam potvarkiui:

4.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

4.2. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

5. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui informaciją apie šį potvarkį (nurodant projekto pavadinimą, potvarkio datą ir numerį) paskelbti ŽPDRIS sistemoje.

6. I n f o r m u o j u, kad šis potvarkis įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą projektą ŽPDRIS sistemoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras
Duchnevič

Robert

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba ir seniūnijos, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-01-03 14:10:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300:0852), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-03 Nr. M22-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 10:30:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-03 10:31:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 12:58:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-03 14:10:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-03 14:10:40 atspausdino Danuta Gotovecka
Paiėškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

1.7 ŽEMĖS SKLYPO (Sedulų g. 8) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMAS:



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4103/0300:505, 4103/0300:801), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2023 m. d. Nr. M22-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513, 2.1, 2.7, 68, 72 punktais ir atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-11-15 įsakymą Nr. KADI-2573 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:505, 4103/0300:801), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023-10-24 žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5390-(8.30), išnagrinėjęs projekto rengėjos Gražinos Meidutės parengtą formavimo ir pertvarkymo projektą, pateiktą žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), paslaugos bylos Nr. ZSFP-113425:

1. T v i r t i n u 1,7319 ha, 0,3000 ha plotų žemės ūkio paskirties žemės sklypų (kad. Nr. 4103/0300:505, 4103/0300:801), esančių Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) (brėžinys (1 priedas) ir aiškinamasis raštas (2 priedas) pridedami).

2. N u s t a t a u pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:

2.1. Žemės sklypui Nr. 1 – 0,0595 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.2. Žemės sklypui Nr. 2 – 0,2291 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.3. Žemės sklypui Nr. 3 – 1,6173 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.4. Žemės sklypui Nr. 4 – 0,1260 ha dydžio kitos paskirties žemės – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. naujai suformuotiems ar pertvarkytiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

3.2. naujai siūlomi nustatyti servitutai: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku;

3.3. paliekami esami servitutai: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis).

4. Į p a r e i g o j u žemės sklypo savininką (-us) įsigaliojus šiam potvarkiui:

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

- 4.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;
- 4.2. su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenų patikslinimo.
5. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui informaciją apie šį potvarkį (nurodant projekto pavadinimą, potvarkio datą ir numerį) paskelbti ŽPDRIS sistemoje.
6. I n f o r m u o j u, kad:
- 6.1. šis potvarkis įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą projektą ŽPDRIS sistemoje;
- 6.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės
Robert Duchnevič

meras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba ir seniūnijos, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-01-03 14:10:40)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0300/0852), ESAŅCIO VILNIAUS R. SAV., AVIZIENIU SEN., BUKIŠKIO K., FORMAVIMO IR PĖRTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-03 Nr. M22-22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Robert Duchnevič, Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 10:30:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-03 10:31:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-03 12:58:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-03 14:10:40)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-03 14:10:40 atspausdino Danuta Gotovecka
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

2.2. Žemės sklypo rodiklių atitikimas bendrajam planui.

Žemės sklype Kad. NR. **4103/0300:2427**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80%	37%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,80	0,46
Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai	1 aukštas + antresolė
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	18 m	9,12 m
Želdynų procentas	10%	19%

Žemės sklype Kad. NR. **4103/0300:8569**

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	80%	33%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,80	0,38
Leistinas aukštų skaičius	4 aukštai	1 aukštas + antresolė
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	18 m	9,12 m
Želdynų procentas	10%	13%

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

2. grafinė dalis:

- žemės sklypo schema;
- pastato aukštų planų schemas;
- pastato pjūviai;
- pastato fasadai;
- vizualizacijos;

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

3.1 Esama urbanistinė situacija

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus rajono vakarinėje dalyje prie Vilniaus miesto teritorijos. Nuo nagrinėjamos teritorijos iki seniūnijos centro – 2,5 km šiaurės vakarų kryptimi. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Sedulų g., pietinė dalis – su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A2 (Vilnius-Panevėžys), rytinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Teritorijos reljefas su tolygiu nuolydžiu pietų – šiaurės kryptimi. Teritorijos aukštis aukščiausioje vietoje (pietryčių dalyje) ~184.50, žemiausioje (šiaurės vakarų dalyje) ~182.00. Teritorijoje medžių ir krūmų nėra, sklypas apželdintas pieva. Sklype (Kad nr. 4103/0300:8569) yra didelio slėgio skirstomasis dujų vamzdynas, nuo šiaurinės iki pietinės dalies. Sklype (kad nr. 4103/0300:2427) yra elektros tinklai, 10kv oro linija, kuri planuojama iškelti. Taip pat ant sklypo (kad nr. 4103/0300:2427) ribos yra veikianti modulinė transformatorinė (Vš-238).

Nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų, todėl Projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Projektuojamas prisijungimas prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma nauja elektros transformatorinė ir siurblinė vidaus priešgaisriniam gesinimui. Buitinės nuotekos, neturint galimybės prisijungti prie centralizuotų tinklų, bus tvarkomos buitinių nuotekų valymo įrenginiais, išvalytas nuotekas išleidžiant į infiltracinės akumuliacines talpas ir esant poreikiui periodiškai išsiurbiant. Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 oC;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 25 – – 28 oC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 500-700 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme – 1,6 kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s

5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas vienas įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją šiaurės rytų dalyje iš rekonstruojamos Sedulų g. pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024-05-06 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. A27(9)-448.

Judėjimas teritorijoje numatytas keturiais vidaus keliais išilgai pastatų. Prie kiekvieno pastato numatoma po vieną trumpalaikio sustojimo vietą - išsikrauti / pasikrauti. Prie pastatų galės privažiuoti sunkiasvoris transportas, ne ilgesnis kaip 12 m.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos aplink pastatus ir prie vidaus kelių sklype kadastro Nr. 4103/0300:2427 ir sklype Unikalus Nr. 4103/0300:8569.

Projektuojami pėsčiųjų takai, poilsio aikštelės, želdynai (tikslūs sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje).

Teritorija tamsiu paros metu bus apšviesta fasadiniais ir ant atramų įrengtais šviestuvais. Šiaurinėje sklypo dalyje esančios kaimyninės teritorijos pasižymi iškelto reljefu. Siekiant išvengti šlaitų ir didelio aukščių skirtumo

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

su kaimyninėmis teritorijomis reljefą nagrinėjamoje teritorijoje numatoma projektuoti tolygiai. Tikslus teritorijos aukščių planas pateikiamas techninio projekto studijoje.

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis visam kompleksui:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	1 pastato plotas	2 pastato plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	978	1735	1 aut. / 25 m ²	181
Sandėliai	2327	2798	1 aut. / 200 m ²	25
Prekybos salės	2623	2827	1 aut. / 30 m ²	108
VISO:				327

Numatyta įrengti iš viso 327 parkavimo vietas.

Numatyta įrengti 75 pasikrovimo vietų elektromobiliams. (20% nuo 327)

Numatyta įrengti 12 vietų žmonėms su negalia. (3% nuo 327)

Dviračių stovėjimo vietų poreikis visam kompleksui:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	1 pastato plotas	2 pastato plotas	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	978	1735	1 aut. / 250 m ²	10
Sandėliai	2327	2798	Neregamentuojama	Neregamentuojama
Prekybos salės	2623	2827	1 aut. / 200 m ²	27
VISO:				37

Numatyta įrengti 48 dviračių stovus teritorijoje.

Sklypo dangos

Takai, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelėlių / plytelių dangos. Krovinio transporto ir lengvųjų automobilių aikštelės, pravažiavimai – asfaltbetonio dangos. Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu. Lietaus nuotekų vanduo, nuo projektuojamų dangų, bus surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ≤ 5%, skersiniai nuolydžiai ≤ 2%. Trasoje nelygumai ≤ 20 mm. Automobilių stovėjimo vietų nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Teritorijos priežiūra, buitinių atliekų, rūšiujamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje. Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

5.2. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

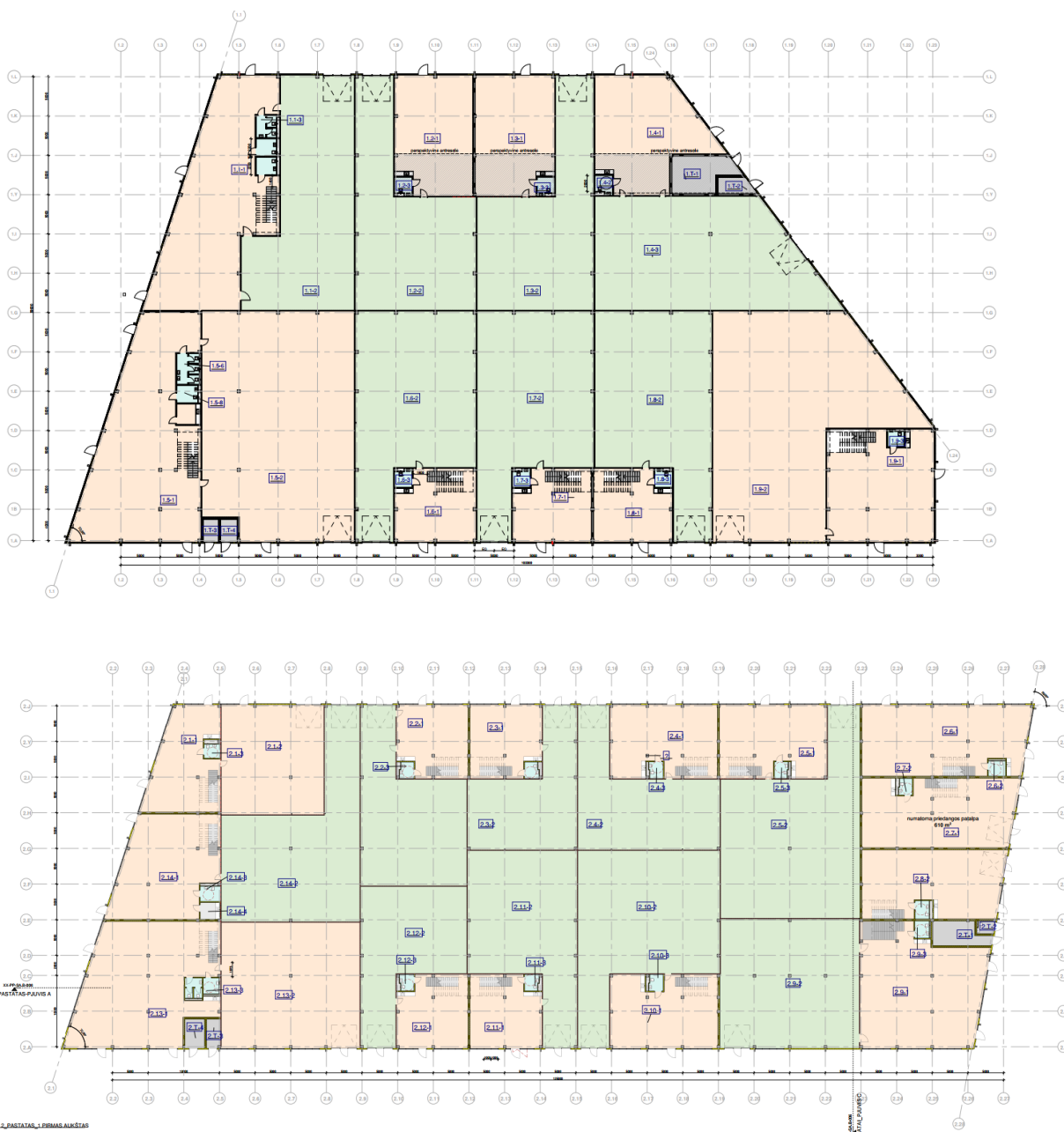
Komplekse projektuojami du prekybos paskirties pastatai (Nr.1 ir Nr.2). Sklypo plane tūriai projektuojami lygiagrečiai vienas kito, atsižvelgiant į sklypo geometriją, bendro plano sprendinius ir apsaugos zonas. Nr. 1 ir nr. 2 pastatų išoriniai fasadai, rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse, projektuojami statmenai Ukmergės g. kas 20 metrų žingsniu, taip sukuriama išraiškingesnė ir lokalesnė tūrij.

Pastatų fasadai projektuojami šviesių aliuminių kompozito lamelių, stiklo vitrinų ir daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių apdailos sistemomis. Pagrindinės vertikalios lamelės, kurios pasikartoja, projektuojamos per visą pastato aukštį, akcentuojamos skaidant fasadą horizontaliai.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Pastatų fasadai antresolėse akcentuojami smulkesniais žingsniais, taip dar labiau skaidant tūrį vertikaliai. Akcentinės lamelės fasade taip pat projektuojamos horizontaliai, visu pastato perimetru, antresolės apačioje ir viršuje.

Tarp pastatų projektuojama alėja, kurios centre numatomos apželdintos salelės ir parkavimo vietos. Alėjoje projektuojami du dviejų eismo krypčių pravažiavimo keliai ir automobilių parkavimo vietos. Pastatų pirmieji aukštai, kur gali būti įrengiamos prekybinės patalpos, yra pritaikomi žmonėms su negalia: projektuojami lygūs paviršiai su ne >20 mm slenkščiais, projektuojami sanitariniai mazgai (A, B ir C tipo, atsižvelgiant į komercinės patalpos plotą). Inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.



5 pav. Pastatų schema

Prekybos pastatas Nr. 1

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastate suformuojama 9 atskiri turtiniai vienetai. Pirmame aukšte dominuoja prekybai ir sandėliavimui skirti plotai, antrame aukšte – administracinės patalpos.

Pastato ilgis 103,30 m (tarp ašių), plotis 59,00 m (tarp ašių). Pastato aukštis nuo 1 aukšto grindų lygio iki aukščiausios konstrukcijos taško – 8,97 m. Fasadų apdaila projektuojama iš šviesių (RAL 1013) ir tamsiai pilkų (RAL 7016) daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, skaidrios atitvaros projektuojamos aliuminio-stiklo sistemų. Vitrinų dalys ties perdangos plokštėmis ir parapetu – tonuoto tamsaus emaliuoto stiklo su termoizoliacinės medžiagos užpildu.

Aliuminio-stiklo vitrinų ir daugiasluoksnių plokščių sienos dekoruojamos vertikaliomis šviesios spalvos aliuminio kompozito lamelėmis iš keturių pastato pusių. Viršutinėje vitrinų dalyje numatomos reklaminių stendų (šviesdėžių) vietos. Įėjimai į pastatą numatomi iš visų keturių pusių. Kiekvienam korpusui projektuojami pakeliami garažo vartai (3,5 m x 4,2 m).

Pastato konstrukcinė schema – surenkamų gelžbetoninių kolonų ir perdangos plokščių. Stogo konstrukcija iš plieninių santvarų su skardos paklotu ir apšiltinimo sluoksniu. Pastato standumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų ir santvarų.

Prekybos pastatas Nr. 2

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas su prekybos ir sandėliavimo patalpomis pagal užsakovo pateiktą technologinę schemą. Pastate suformuojama 14 atskirų turtinių vienetų (korpusų). Pirmame aukšte dominuoja prekybai ir sandėliavimui skirti plotai, antrame aukšte – administracinės patalpos.

Pastato ilgis 125,00 m (tarp ašių), plotis 47,80 m (tarp ašių). Pastato aukštis nuo 1 aukšto grindų lygio iki aukščiausios konstrukcijos taško – 8,97 m. Fasadų apdaila projektuojama iš pilkų (RAL 9006) ir tamsiai pilkų (RAL 7016) daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių, montuojamų horizontaliai ir aliuminio-stiklo vitrininių sistemų. Vitrinų dalys ties perdangos plokštėmis ir parapetu – tonuoto tamsaus emaliuoto stiklo su termoizoliacinės medžiagos užpildu.

Aliuminio-stiklo vitrinų ir daugiasluoksnių plokščių sienos dekoruojamos vertikaliomis šviesios spalvos aliuminio lamelėmis iš keturių pastato pusių. Viršutinėje vitrinų dalyje numatomos reklaminių stendų (šviesdėžių) vietos. Įėjimai į pastatą numatomi iš visų keturių pusių. Kiekvienam korpusui projektuojami pakeliami garažo vartai (3,5 m x 4,2 m).

Pastato konstrukcinė schema – iš gelžbetoninių kolonų ir perdangos plokščių. Stogo konstrukcija iš plieninių santvarų su skardos paklotu ir apšiltinimo sluoksniu. Pastato standumą užtikrina metaliniai ryšiai tarp kolonų ir santvarų.

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai projektuojami taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamą poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinysis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiuojamoms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamose aikštelėse (pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje).

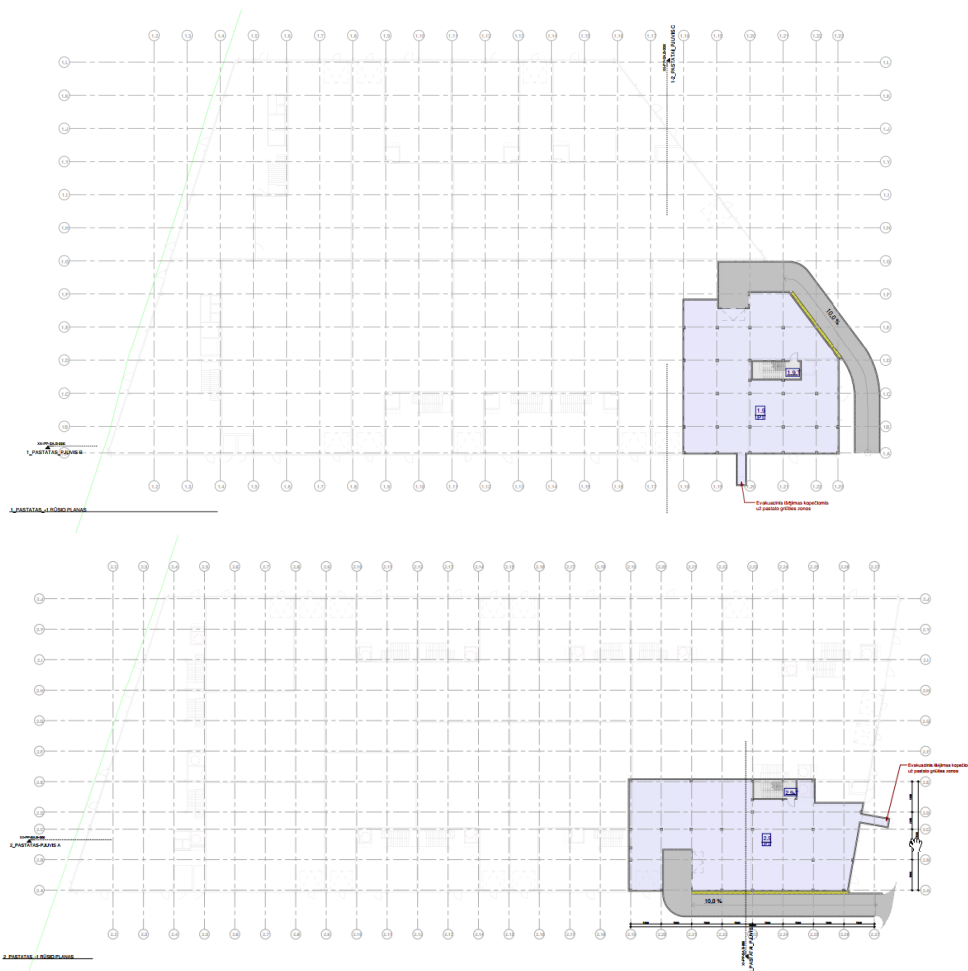
7. PRIEDANGOS PATALPOS

Projektuojamame komplekse, 1 pastate ir 2 pastate, vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Vadovaujantis Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ patvirtinimu“ 1 ir 2 pastatuose projektuojame reglamento reikalavimus atitinkančias, priedangos patalpas.

Pirmo ir antro pastato priedangos plotas numatomas po prekybinėmis patalpomis, patekimas per planuojamus turtinio vieneto laiptus, o avarinis išėjimas už pastato griūties zonos, nutolęs 4,2m. Patekimui į priedangas numatyti atviri pandusai.

Priedangų ploto skaičiavimo pagrindimas - vadovaujantis STR 2.07.02:2024. 152 p. „ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga“, o vienam darbuotojui skiriama 1.5 kvadratinio metro.

1 pastate numatoma iki 268 žmonių ir 490 kvm. ploto priedangos patalpa, o 2 pastate numatoma iki 384 žmonių ir 586,27 kvm. ploto priedangos patalpa.



6 pav. Priedangų schema

010VVP03A-XX-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 04 16

(prašymo data)

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8 Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį: „Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8 Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos Projektas“, nauja statyba, statinio kategorija - ypatingas statinys, pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.3 prekybos paskirties pastatai.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai.

Žemės sklypas adresu Sedulų g. 6, kad. Nr. 4103/0300:2427:

Žemės sklypo plotas 16705 m²

Sklypo užstatymo tankumas 36%

Sklypo užstatymo intensyvumas 49%

Pastato aukštų skaičius 1 aukštas su antresole

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 10,05m

Pastato bendras plotas 8844 m²

Pastato antžeminės dalies bendras plotas 8188 m²

Žemės sklypas adresu Sedulų g. 8, unikalus Nr. 4103/0300:8569:

Žemės sklypo plotas 16173 m²

Sklypo užstatymo tankumas 32%

Sklypo užstatymo intensyvumas 44%

Pastato aukštų skaičius 1 aukštas su antresole

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 10,05m

Pastato bendras plotas 7501 m²

Pastato antžeminės dalies bendras plotas 7045 m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

3.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja;

3.2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

4.1 Aiškinamasis raštas;

4.2 Grafinė dalis;

4.3 Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;

4.4 Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento „Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas“ ištrauka su pažymėta sklypo vieta.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 5.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai
- 5.2 Žemės sklypų planai.
- 5.3 Patvirtinti žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: numatomų statinių vizualizacijos, bei vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti įgaliojimai

Statytojas (užsakovas): UAB „Vilniaus verslo parkas“ įmonės kodas: 305621996, projektų vadovas Andrius Juodpusis tel. nr. +370 678 10851

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Darnu Group“, statinio projekto vadovas Andrius Juodpusis A2025

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-06 Nr. A27(9)-448

Statytojas (Užsakovas): UAB „Vilniaus verslo parkas“

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6, Sedulų g. 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r., statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Avižienių sen., Bukiškio k., Sedulų g. 6, Sedulų g. 8

Statytojo paraiška: 2024-04-15 prašymas Nr. A34(9)-397

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

- Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypų ribų (kad. Nr. 4103/0300:2427, kad. Nr. 4103/0300:8569) sklandžią susisiekimo jungtį su Sedulų g. danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
- Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
- Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
- Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
- Objekto statybų užbaigimas gali būti vykdomas po 2024-05-06 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų projektavimo sąlygų Nr. A27(9)-447 įgyvendinimo.
- Iki statybų užbaigimo žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:2427) savininkas turi kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę Savivaldybei infrastruktūros paskirties sklypą (kad. Nr. 4103/0300:2243).
- Iki statybų užbaigimo žemės sklypo (kad. Nr. 4103/0300:8569) savininkas turi kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę (toliau – Savivaldybė) neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę Savivaldybei infrastruktūros paskirties sklypą (kad. Nr. 4103/0300:8566).
- Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
- Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
- Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
- Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
- Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
- Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
- Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Avižienių seniūnijos seniūnui.
- Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Jurijus Jelinskis



Sklypas 1

Sklypo plotas	16 172 m ²
Projektuojamų pastatų užstatymas	5 273 m ²
Projektuojamų pastatų intensyvumas	37,83 %
Projektuojamų pastatų tankis	32,60 %
Želdynai	2099 m ²
Želdynai %	12,98 %

Pastatas 1

Bendras plotas	6 609 m ²
Pagrindinis plotas	5928 m ²
Pastato aukštis	9,12 m
Aukštai	1 + antresolė
Tūris	48 089 m ³

Sklypas 2

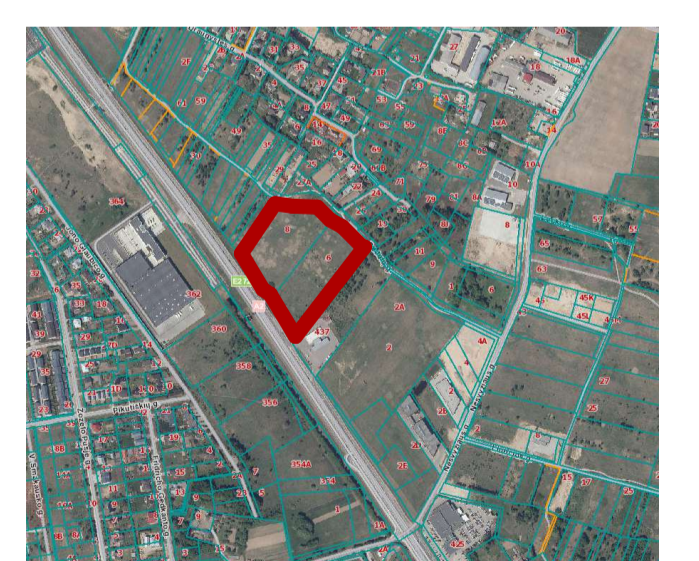
Sklypo plotas	16 705 m ²
Projektuojamų pastatų užstatymas	6 147 m ²
Projektuojamų pastatų intensyvumas	45,92 %
Projektuojamų pastatų tankis	36,80 %
Želdynai	3185 m ²
Želdynai %	19,07 %

Pastatas 2

Bendras plotas	8 260 m ²
Pagrindinis plotas	7 360 m ²
Pastato aukštis	9,12 m
Aukštai	1 + antresolė
Tūris	56 060 m ³

Parkavimo vietos

Darbuotojų	115
Svečių	135
EV	65 (20%)
Žmonių su negalia (A kategorija)	2 (0,5%)
Žmonių su negalia (B kategorija)	8 (3%)
Bendra	min (315) 325

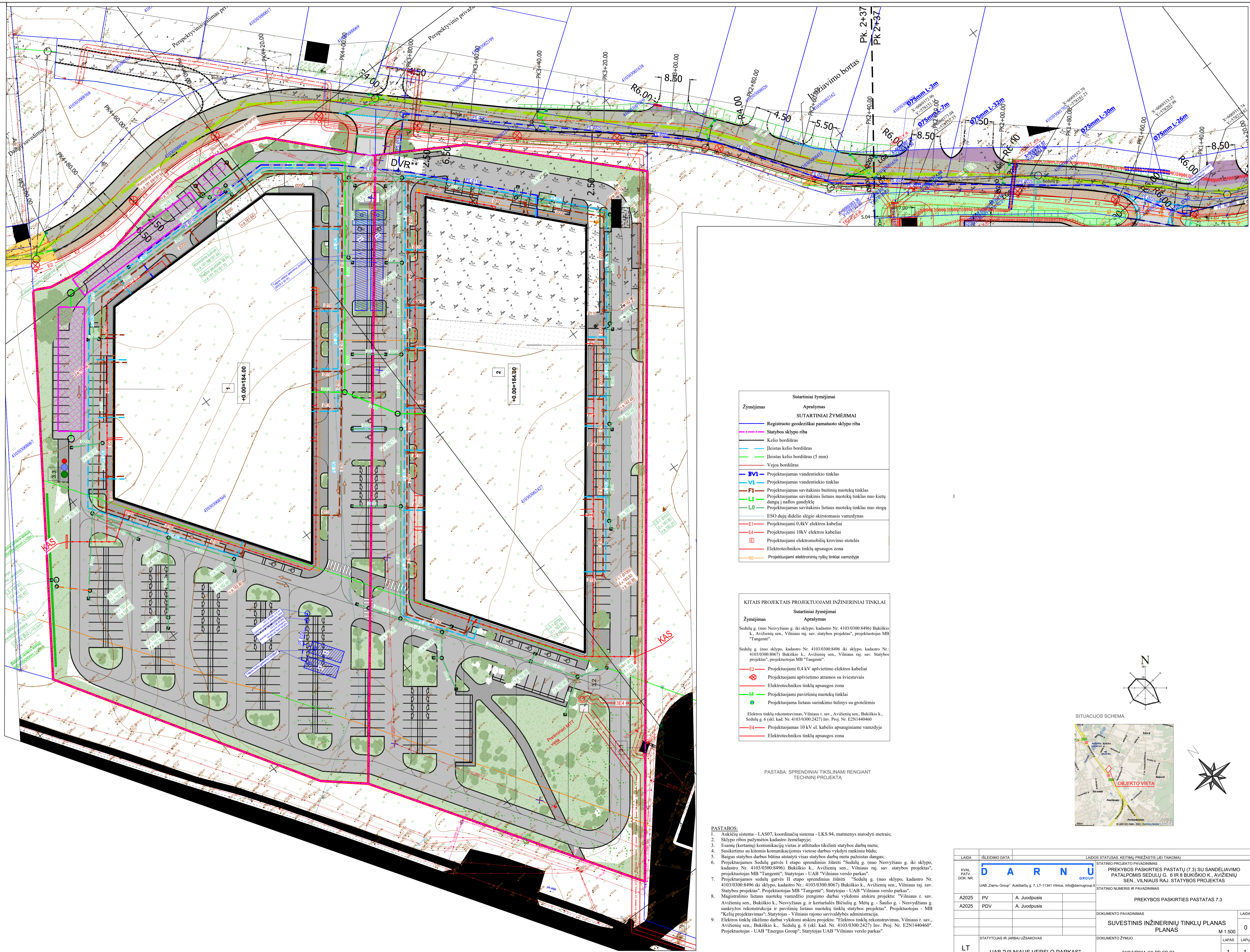


Sklypo situacijos schema

- | | | | |
|--|--------------------------------|---|--|
| Projektuojami pastatai | Vėja | lėjimas (patekimas per duris) | Želdinių apsaugos zona |
| Asfabetonio danga | Sklypo riba | lėjimas (patekimas per vartus) | Pandusai |
| Betono trinkelio danga | A2 kelio apsaugos zona (70m) | Transporto judėjimo kryptis | Laikina transporto sustojimo vieta |
| Betono trinkelio danga, transporto zona. | A2 kelio apsaugos zona (30m)** | Įvažiavimas / išvažiavimas sklype | 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1 |
| Želdiniai | Dujotekis | Atraminė G/B siena su nerūdijančio plieno turėklų | 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2 |
| | | | 3.1 Esama transformatorinė |
| | | | 3.2 Planuojama nauja transformatorinė |
| | | | 3.3 Atliekų konteinerių vieta |
| | | | 4 Stoginė rūkomasis |
| | | | 5 Siurblinė |

PASTABOS: * Sedulų gatvės projektas rengiamas atskiru projektu.
Sedulų g. (nuo sklypo, kadastro Nr. 4103/0300/8496 iki sklypo, kadastro Nr.: 4103/0300/8067) Bukiško k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. Statybos projektas
** 30m riba nuo A2 magistralinio kelio, statyti aptarnavimui ir eismo dalyviams skirus paslaugų statinius.

LAIŠA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Kval. patv. dok. Nr.	Statinio projekto pavadinimas	
A2025	PV	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiško k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas	
A2025	PDV	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	SKLYPO PLANAS	
	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymus	Lapas Lapų
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-XX-PP-SP-B-01	1 1



Sutariniai žymėjimai

Žymėjimas	Aprašymas
	Registruoto geodeziškai pamatuoto sklypo riba
	Statybos sklypo riba
	Kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras
	Įleistas kelio bordiūras (5 mm)
	Vejos bordiūras
	BV1 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
	V1 - Projektuojamas vandentiekio tinklas
	F1 - Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas
	L1 - Projektuojamas savitakinis lietaus nuotekų tinklas nuo kietai dangių į naftos gaudyklę
	L0 - Projektuojamas savitakinis lietaus nuotekų tinklas nuo stogų
	ESO dujų didelio slėgio skirstomasis vamzdynas
	E1 - Projektuojami 0,4kV elektros kabeliai
	E4 - Projektuojami 10kV elektros kabeliai
	E - Projektuojami elektromobilių krovimo stotelės
	RO - Projektuojami elektrotechnikos tinklų apsaugos zona
	RO - Projektuojami elektroninių ryšių tinklai vamzdyje

KITAIŠ PROJEKTAIS PROJEKTOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sutariniai žymėjimai

Žymėjimas	Aprašymas
	E2 - Projektuojami 0,4 kV apšvietimo elektros kabeliai
	⊗ - Projektuojami apšvietimo atramos su žviestuvas
	RO - Elektrotechnikos tinklų apsaugos zona
	L1 - Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	● - Projektuojama lietaus surinkimo šulinys su grotelėmis

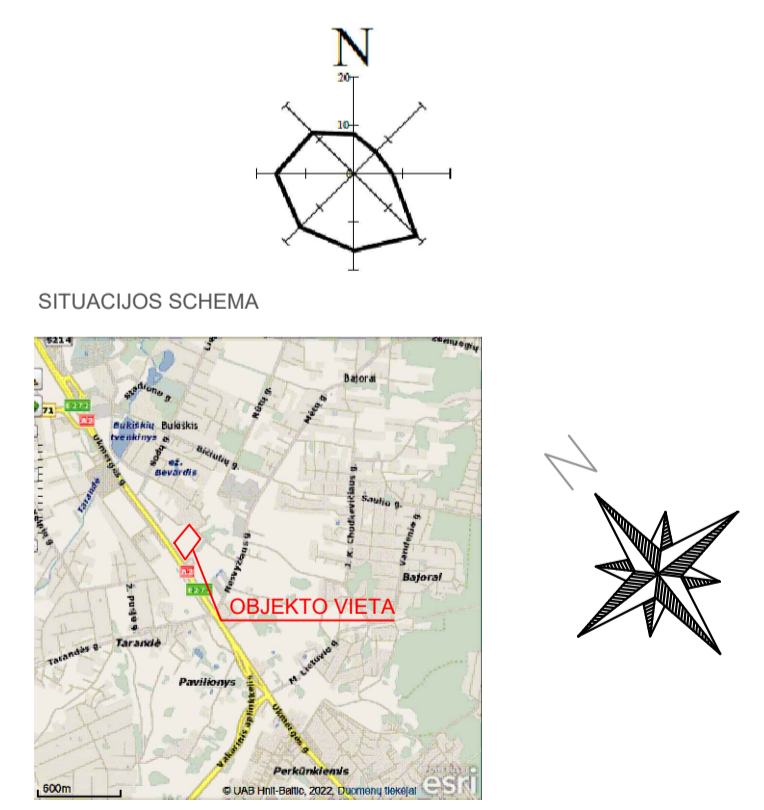
Elektros tinklų rekonstravimas, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Sedulų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0300/2427) Inv. Proj. Nr. E2N1440460

E4 - Projektuojamas 10 kV el. kabelis apsauginiame vamzdyje

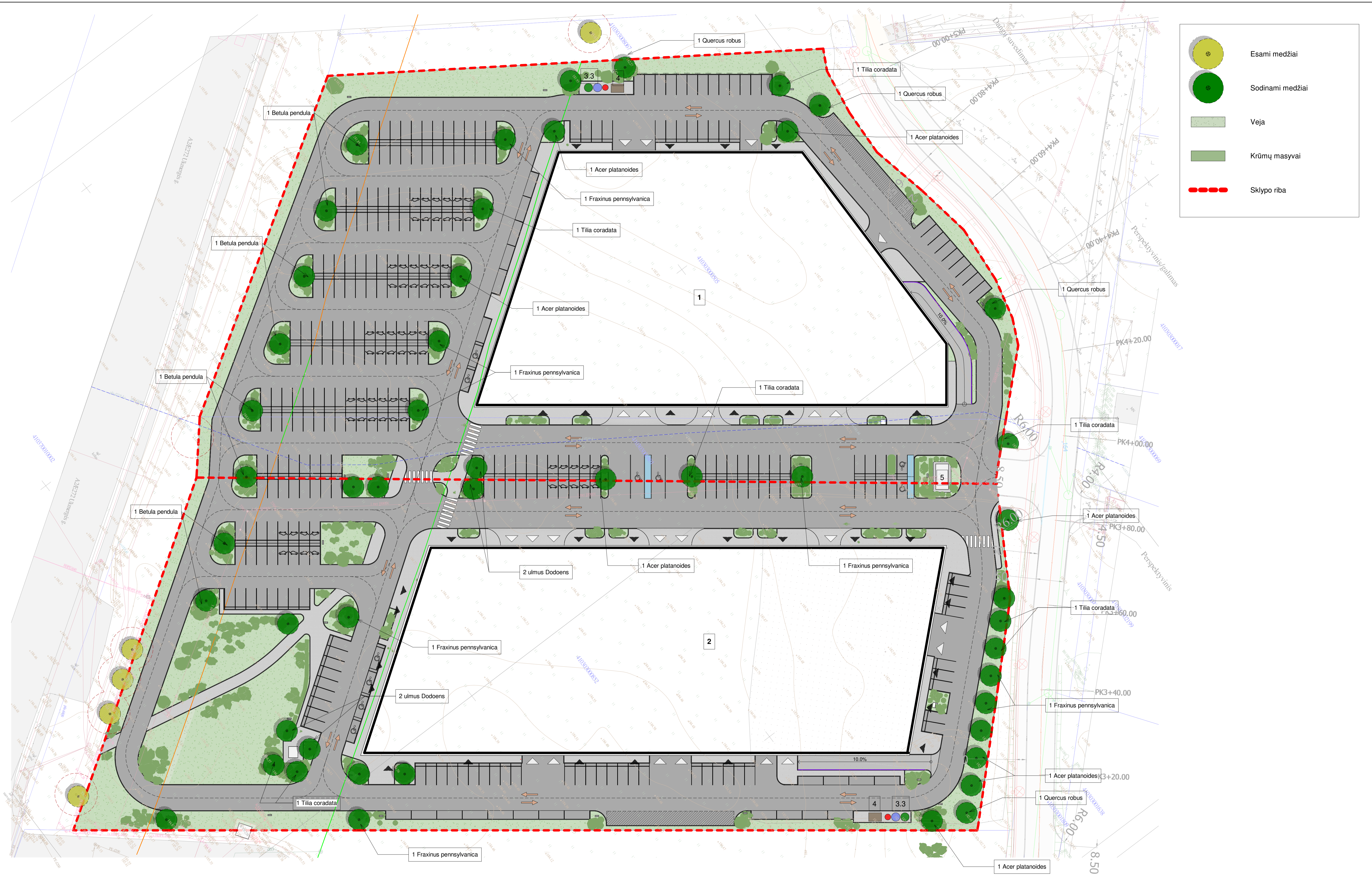
RO - Elektrotechnikos tinklų apsaugos zona


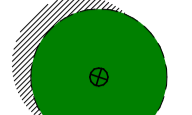



PASTABA: SPRENDINIAI TIKSLINAMI RENGIANTE TECHNINĮ PROJEKTĄ

- PASTABOS:**
1. Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matavimys nurodyti metrais;
 2. Sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje;
 3. Esamų (kurtamų) komunikacijų vietas ir atitiktas tikslinti statybos darbų metu;
 4. Susikirtimo su kitomis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu;
 5. Baigtus statybos darbus būtina atlikti vietas statybos darbų metu paleistas dangas;
 6. Projektuojamos Sedulų gatvės I etapo sprendimus žiūrėti "Sedulų g. (nuo Nesvyžiaus g. iki sklypo, kadastro Nr. 4103/0300/8496) Bukiško k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. statybos projektas", projektuotojas MB "Tangentė";
 7. Projektuojamos sedulų gatvės II etapo sprendimus žiūrėti "Sedulų g. (nuo sklypo, kadastro Nr. 4103/0300/8496 iki sklypo, kadastro Nr. 4103/0300/8067) Bukiško k., Avižienių sen., Vilniaus raj. sav. Statybos projektas", projektuotojas MB "Tangentė"; Statytojas - UAB "Vilniaus verslo parkas";
 8. Magistralinio lietaus nuotekų vamzdžio įrengimo darbai vykdomi atskiru projektu: "Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiško k., Nesvyžiaus g. ir kerturales Bičiūlių g. Mėtų g. - Saulio g. - Nesvydžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų statybos projektas", projektuotojas - MB "Kelių projektavimas"; Statytojas - Vilniaus rajono savivaldybės administracija;
 9. Elektros tinklų iškelimo darbai vykdomi atskiru projektu: "Elektros tinklų rekonstravimas, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Sedulų g. 6 (skl. kad. Nr. 4103/0300/2427) Inv. Proj. Nr. E2N1440460", projektuotojas - UAB "Energus Group"; Statytojas UAB "Vilniaus verslo parkas".



LAIŠA		SLEIDIMO DATA		LAIŠOS STATUSAS: KEITIMŲ PREJAZDIS ĮEJI TAIKOMŲ	
KVAL. PATV. DOK. NR.		D A R N U		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2025 PV		A. Juodpulis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (7.3) SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS SEDULŲ G. 6 IR 8 BUKIŠKIO K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
A2025 PDV		A. Juodpulis		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMAJŲ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT UAB "VILNIAUS VERSLO PARKAS"		010VVP03A-XX-PP-SP-02		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 7.3	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS				LAIŠA	
PLANAS				0	
M 1:500				LAPAS LAPŲ	
1				1	



-  Esami medžiai
-  Sodinami medžiai
-  Veja
-  Krūmų masyvai
-  Sklypo riba

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025 PV	A. Juodpulis	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiščio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025 PDV	A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas
ARCH.	A. Savickas	APŽELDINIMO PLANAS
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-XX-PP-SP.B-03
		Lapas Lapų
		1 1



1_PASTATAS_1 PIRMAS AUKŠTAS

1 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų nr.	Paskirtis	Plotas
1.1-1	Prekybos patalpa	300,27 m ²
1.1-2	Sandėliavimo pat.	327,90 m ²
1.1-3	San. mazgas	18,94 m ²
	647,11 m²	
1.2-1	Prekybos patalpa	146,81 m ²
1.2-2	Sandėliavimo pat.	296,59 m ²
1.2-3	San. mazgas	4,84 m ²
	448,24 m²	
1.3-1	Prekybos patalpa	149,13 m ²
1.3-2	Sandėliavimo pat.	289,71 m ²
1.3-3	San. mazgas	4,84 m ²
	443,68 m²	
1.4-1	Prekybos patalpa	174,80 m ²
1.4-2	San. mazgas	4,94 m ²
1.4-3	Sandėliavimo pat.	383,02 m ²
	562,76 m²	
1.5-1	Prekybos patalpa	331,99 m ²
1.5-2	Prekybos patalpa	553,88 m ²
1.5-6	San. mazgas	10,69 m ²
1.5-8	San. mazgas	5,84 m ²
	902,40 m²	

1 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

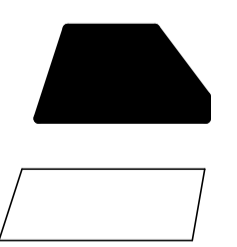
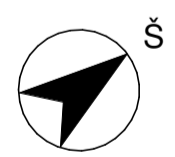
Patalpų nr.	Paskirtis	Plotas	
1.6-1	Prekybos patalpa	84,84 m ²	
1.6-2	Sandėliavimo pat.	351,23 m ²	
1.6-3	San. mazgas	4,83 m ²	
	440,90 m²		
1.7-1	Prekybos patalpa	81,99 m ²	
1.7-2	Sandėliavimo pat.	337,51 m ²	
1.7-3	San. mazgas	4,83 m ²	
	424,34 m²		
1.8-1	Prekybos patalpa	81,99 m ²	
1.8-2	Sandėliavimo pat.	341,78 m ²	
1.8-3	San. mazgas	4,83 m ²	
	428,61 m²		
1.9-1	Prekybos patalpa	172,87 m ²	
1.9-2	Prekybos patalpa	544,42 m ²	
1.9-3	San. mazgas	4,32 m ²	
	721,61 m²		
1.1-T-1	Vožtuvinė/vandens įvado patalpa	33,06 m ²	
1.1-T-2	Ukinė patalpa	9,26 m ²	
1.1-T-3	Elektrinis įvado patalpa	5,54 m ²	
1.1-T-4	Ryšių įvado patalpa	6,59 m ²	
	54,46 m²		
	Viso	5073,59 m²	

1 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ NR.	PLOTAS
1.1	6,24 m ²
1.2	956,93 m ²
1.3	448,24 m ²
1.4	443,68 m ²
1.5	562,76 m ²
1.6	1242,52 m ²
1.7	518,33 m ²
1.8	499,81 m ²
1.9	504,24 m ²
1.T	1387,13 m ²
	6623,83 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninės patalpos



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025 PV	A. Juodpusis	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025 PDV	A. Juodpusis	Dokumento pavadinimas
ARCH.	A. Savickas	PASTATO NR. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-01-PP-SA-B-01	1 1



1 PASTATAS, ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

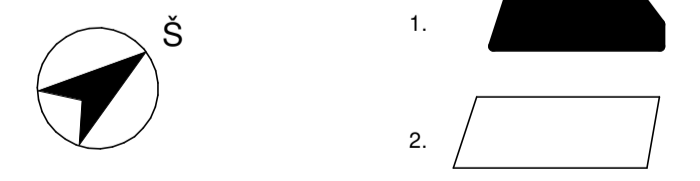
Patalpų nr.	Paskirtis	Plotas
1.1-4	Administracinė patalpa	296,14
1.1-5	San. mazgas	8,74
1.1-6	Pagalbinė patalpa	4,94
		309,82
1.5-5	Administracinė patalpa	327,07
1.5-6	San. mazgas	8,41
1.5-7	Pagalbinė patalpa	4,64
		340,12
1.6-4	Administracinė patalpa	65,50
1.6-5	San. mazgas	6,71
1.6-6	Pagalbinė patalpa	5,22
		77,43
1.7-4	Administracinė patalpa	93,55
1.7-5	San. mazgas	6,71
1.7-6	Pagalbinė patalpa	5,22
		105,48
1.8-4	Administracinė patalpa	63,66
1.8-5	San. mazgas	6,71
1.8-6	Pagalbinė patalpa	5,26
		75,63
1.9-5	Administracinė patalpa	162,01
1.9-6	Pagalbinė patalpa	5,39
1.9-7	San. mazgas	8,40
		175,81
Viso		1054,28

1 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ NR.	PLOTAS
	6,24 m ²
1.1	956,93 m ²
1.2	448,24 m ²
1.3	445,58 m ²
1.4	552,76 m ²
1.5	1242,52 m ²
1.6	518,33 m ²
1.7	499,81 m ²
1.8	504,24 m ²
1.9	1387,13 m ²
1.T	53,94 m ²
	6623,83 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninės patalpos



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas	
A2025	PV	A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas		Laida
A2025	PDV	A. Juodpulis	PASTATO NR.1 ANTRESOLĖS PLANAS		Lapų
ARCH.	A. Savickas	Dokumento žymuo		Lapų	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-01-PP-SA-B-02	1 1

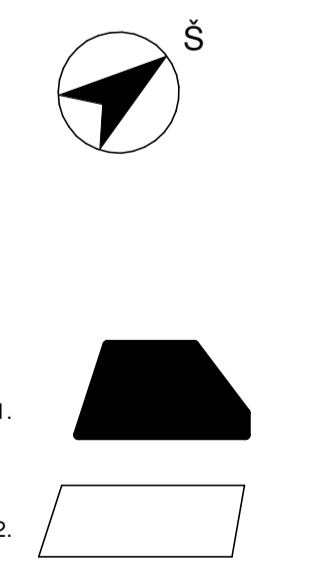


1_PASTATAS_-1 RŪSIO PLANAS

PLOTAI Rusys 1 pastatas			
Patalpu nr.	Aukštai	Paskirtis	Plotas m2
1.9.T	A.-1 RUSYS	Pagalbinės	6.24
1.9.PT	A.-1 RUSYS	Priedanga	489.71
			495.96
			495.96

1 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
1.1	956.93 m ²
1.2	448.24 m ²
1.3	443.68 m ²
1.4	562.76 m ²
1.5	1242.52 m ²
1.6	516.33 m ²
1.7	499.81 m ²
1.8	504.24 m ²
1.9	1387.13 m ²
1.T	53.94 m ²
	6623.83 m²

- PATALPŲ ŽYMĖJIMAI**
- Prekybos patalpa
 - Administracinė patalpa
 - Sandėliavimo patalpa
 - Pagalbinė patalpa
 - Priedanga
 - San. mazgas
 - Tamboras
 - Techninės patalpos



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025	PV A. Juodpulis	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025	PDV A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas
	ARCH. A. Savickas	PASTATO NR.1 RŪSIO-PRIEDANGOS PLANAS
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapai Lapų
LT UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-01-PP-SA-B-03	



2_PASTATAS_1 PIRMAS AUKŠTAS

2 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.	
2.1-1	Prekybos patalpa	123,15 m²	
2.1-2	Prekybos patalpa	221,25 m²	
2.1-3	San. mazgas	4,38 m²	
	348,78 m²		
2.2-1	Prekybos patalpa	91,89 m²	
2.2-2	Sandėliavimo pat.	272,98 m²	
2.2-3	San. mazgas	4,33 m²	
	369,21 m²		
2.3-1	Prekybos patalpa	91,89 m²	
2.3-2	Sandėliavimo pat.	203,09 m²	
2.3-3	San. mazgas	4,33 m²	
	299,31 m²		
2.4-1	Prekybos patalpa	143,30 m²	
2.4-2	Sandėliavimo pat.	243,01 m²	
2.4-3	San. mazgas	4,42 m²	
	390,72 m²		
2.5-1	Prekybos patalpa	143,30 m²	
2.5-2	Sandėliavimo pat.	425,70 m²	
2.5-3	San. mazgas	4,42 m²	
	573,42 m²		
2.6-1	Prekybos patalpa	219,88 m²	
2.6-2	San. mazgas	5,04 m²	
	224,92 m²		
2.7-1	Prekybos patalpa	196,45 m²	
2.7-2	San. mazgas	4,42 m²	
	200,87 m²		
2.8-1	Prekybos patalpa	176,13 m²	

2 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.8-2	San. mazgas	4,91 m²
	181,04 m²	
2.9-1	Prekybos patalpa	266,34 m²
2.9-2	Sandėliavimo pat.	353,00 m²
2.9-3	San. mazgas	4,94 m²
	624,29 m²	
2.10-1	Prekybos patalpa	143,50 m²
2.10-2	Sandėliavimo pat.	386,16 m²
2.10-3	San. mazgas	4,42 m²
	534,08 m²	
2.11-1	Prekybos patalpa	91,89 m²
2.11-3	San. mazgas	4,33 m²
	96,23 m²	
2.12-1	Prekybos patalpa	91,89 m²
2.12-2	Sandėliavimo pat.	232,43 m²
2.12-3	San. mazgas	4,33 m²
	328,66 m²	
2.13-1	Prekybos patalpa	299,22 m²
2.13-2	Prekybos patalpa	342,74 m²
2.13-3	San. mazgas	12,10 m²
	654,06 m²	
2.14-1	Prekybos patalpa	184,60 m²
2.14-2	Sandėliavimo pat.	364,51 m²
2.14-3	San. mazgas	5,99 m²

2 PASTATAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.14-4	Pagalbinė patalpa	6,44 m²
	561,54 m²	
2.11-2	Sandėliavimo pat.	315,37 m²
	315,37 m²	
2.2-1	Voztvinė/vandens įvado patalpa	24,12 m²
2.2-2	Ukinė patalpa	4,18 m²
2.2-3	Elektrinis įvado patalpa	7,96 m²
2.2-4	Ryšų įvado patalpa	11,65 m²
	47,91 m²	
	575,21 m²	

2 PASTATAS, PATALPŲ EPSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
2.1	8,99 m²
2.2	461,07 m²
2.3	468,73 m²
2.4	384,89 m²
2.5	526,94 m²
2.6	709,96 m²
2.7	306,66 m²
2.8	295,07 m²
2.9	250,07 m²
2.10	1505,45 m²
2.11	672,38 m²
2.12	181,94 m²
2.13	414,14 m²
2.14	976,21 m²
2.141	747,32 m²
2.121	315,37 m²
2.T	47,91 m²
	8283,06 m²

- PATALPŲ ŽYMĖJIMAI**
- Prekybos patalpa
 - Administracinė patalpa
 - Sandėliavimo patalpa
 - Pagalbinė patalpa
 - Priedanga
 - San. mazgas
 - Tambūras
 - Techninės patalpos



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025	PV A. Juodpulis	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025	PDV A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas
ARCH.	A. Savickas	PASTATO NR.2 PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-02-PP-SA-B-03
		Lapas Lapų
		1 1



2_PASTATAS_2 ANTRAS AUKŠTAS

XX-PP-SA-B-006
1-2_PASTATŲ PŪJUVIS C

2 PASTATAS, ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2a

Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.1-4	Administracinė patalpa	103,91
2.1-5	San. mazgas	8,37
2.1-4	San. mazgas	112,28
2.2-4	Administracinė patalpa	73,63
2.2-5	San. mazgas	6,71
2.2-6	Pagalbinė patalpa	19,18
2.2-4	Administracinė patalpa	99,52
2.3-4	Administracinė patalpa	73,64
2.3-5	San. mazgas	6,71
2.3-6	Pagalbinė patalpa	5,24
2.3-4	Administracinė patalpa	85,59
2.4-4	Administracinė patalpa	122,58
2.4-5	San. mazgas	8,40
2.4-6	Pagalbinė patalpa	5,23
2.4-4	Administracinė patalpa	136,22
2.5-4	Administracinė patalpa	122,73
2.5-5	San. mazgas	8,40
2.5-6	Pagalbinė patalpa	5,40
2.5-4	Administracinė patalpa	136,54
2.6-3	Administracinė patalpa	68,80
2.6-4	San. mazgas	7,13
2.6-5	Pagalbinė patalpa	5,80
2.6-3	Administracinė patalpa	81,74
2.7-4	Administracinė patalpa	80,32
2.7-5	San. mazgas	8,20
2.7-6	Pagalbinė patalpa	5,68
2.7-4	Administracinė patalpa	94,20
2.8-3	Administracinė patalpa	67,36
2.8-4	San. mazgas	6,98
2.8-5	Pagalbinė patalpa	4,68
2.8-3	Administracinė patalpa	79,03

2 PASTATAS, ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2a

Patalpu nr.	Paskirtis	kvm.
2.1-6	Pagalbinė patalpa	5,24
2.2-3	Administracinė patalpa	272,29
2.2-4	San. mazgas	10,88
2.2-5	Pagalbinė patalpa	5,01
2.2-6	Pagalbinė patalpa	1,47
2.2-3	Administracinė patalpa	294,89
2.10-4	Administracinė patalpa	122,94
2.10-5	San. mazgas	7,68
2.10-6	Pagalbinė patalpa	5,69
2.10-4	Administracinė patalpa	136,30
2.11-4	Administracinė patalpa	73,75
2.11-5	San. mazgas	6,71
2.11-6	Pagalbinė patalpa	5,25
2.11-4	Administracinė patalpa	85,71
2.12-4	Administracinė patalpa	73,54
2.12-5	San. mazgas	6,71
2.12-6	Pagalbinė patalpa	5,23
2.12-4	Administracinė patalpa	85,48
2.13-5	Administracinė patalpa	308,00
2.13-6	San. mazgas	8,32
2.13-7	Pagalbinė patalpa	5,84
2.13-5	Administracinė patalpa	322,15
2.14-5	Administracinė patalpa	171,98
2.14-6	San. mazgas	8,40
2.14-7	Pagalbinė patalpa	5,39
2.14-5	Administracinė patalpa	185,78
Viso	1935,42	

2 PASTATAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA

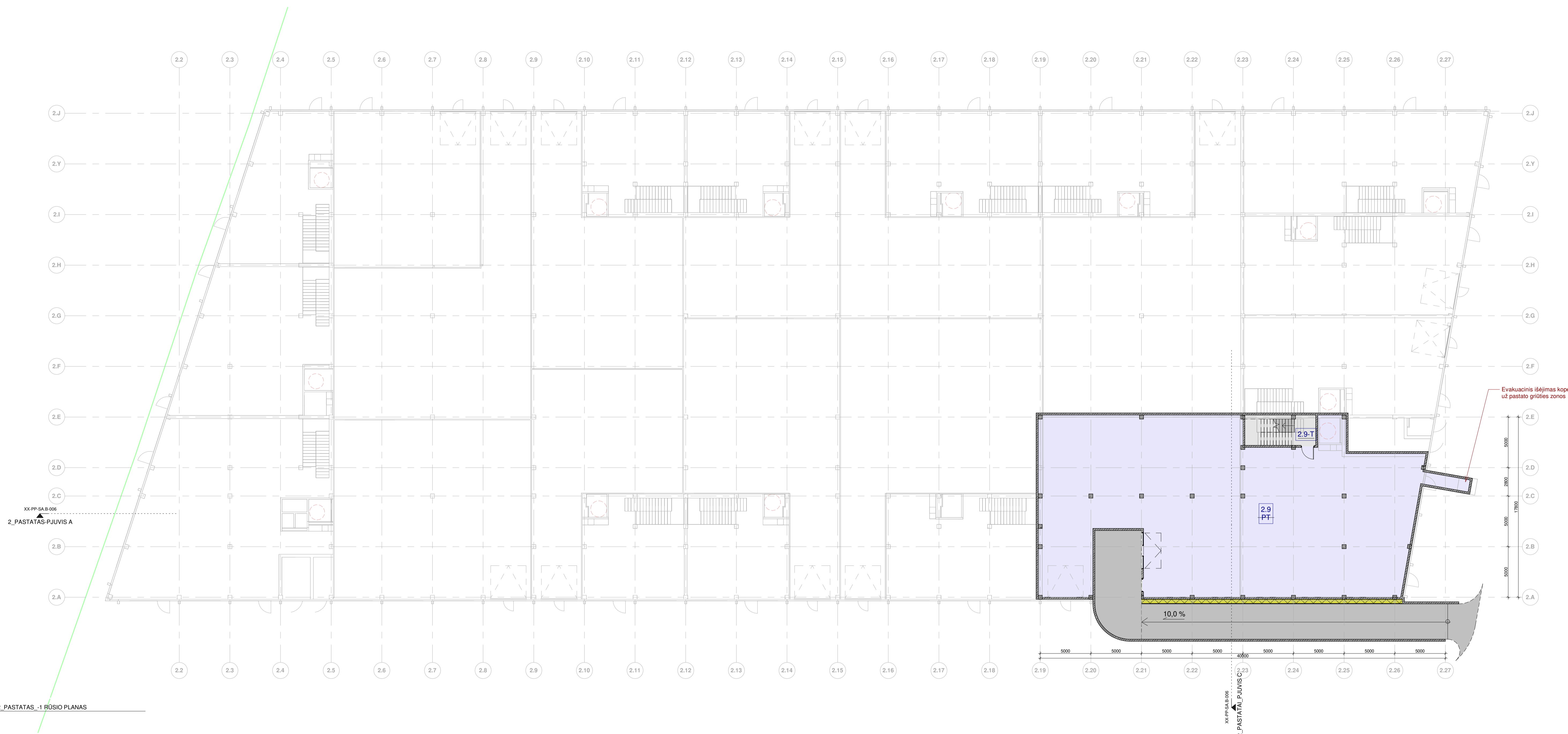
PATALPŲ NR.	PLOTAS
2.1	461,07 m²
2.2	468,73 m²
2.3	384,89 m²
2.4	526,94 m²
2.5	709,96 m²
2.6	306,66 m²
2.7	295,07 m²
2.8	260,07 m²
2.9	1505,45 m²
2.10	672,38 m²
2.11	181,94 m²
2.12	414,14 m²
2.13	976,21 m²
2.14	747,32 m²
2.121	315,37 m²
2.17	47,91 m²
2.17	8283,08 m²

PATALPŲ ŽYMĖJIMAI

- Prekybos patalpa
- Administracinė patalpa
- Sandėliavimo patalpa
- Pagalbinė patalpa
- Priedanga
- San. mazgas
- Tambūras
- Techninės patalpos



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025	PV	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025	PDV	Dokumento pavadinimas
ARCH.	A. Savickas	PASTATO NR.2 ANTRESOLĖS PLANAS
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-02-PP-SA-B-04
		1 1

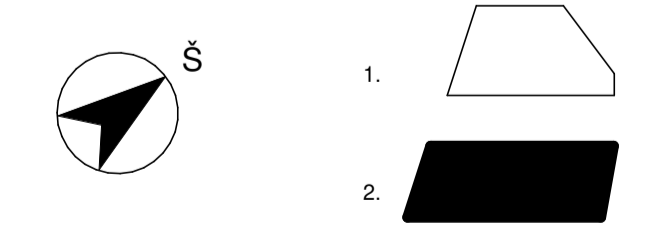


2_PASTATAS -1 RŪSIO PLANAS

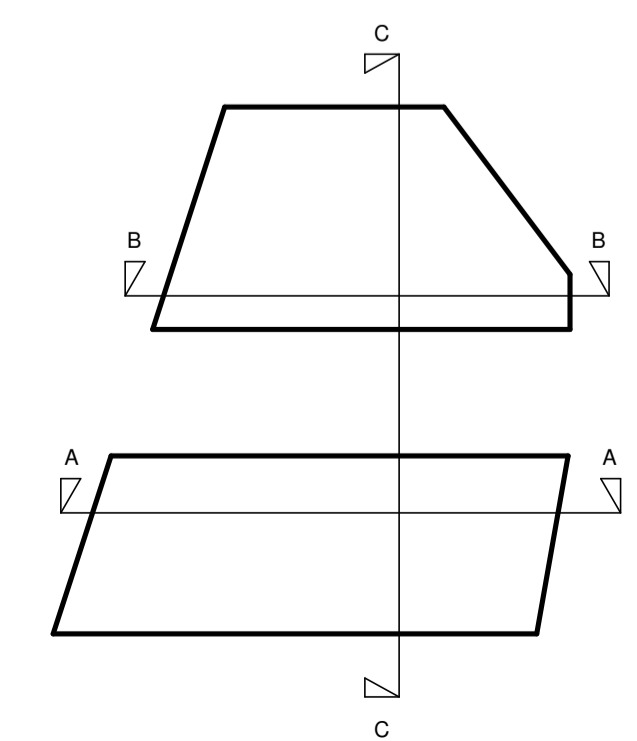
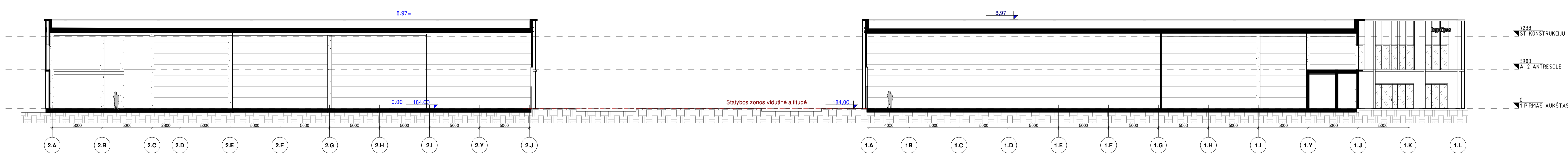
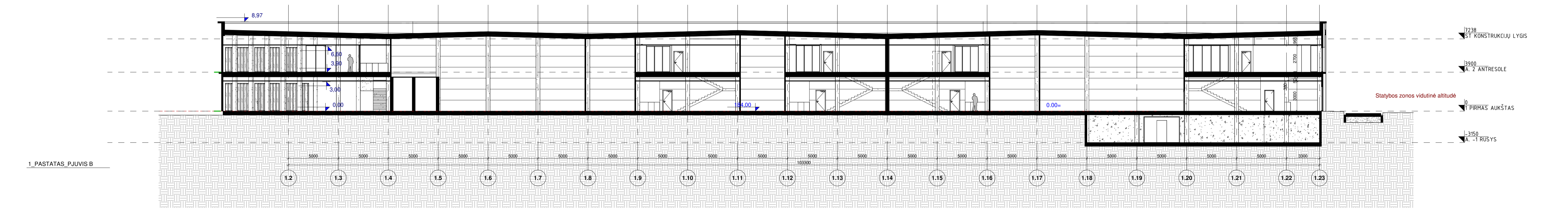
PLOTAI Rusys 2 pastatas 2			
Patalpu nr.	Aukštas	Paskirtis	Plotas m2
2.9-T	A.-1 RUSYS	Pagalbinės	8,99
2.9 PT	A.-1 RUSYS	Priedanga	586,27
			595,26
			595,26

2 PASTATAS, PATALPŲ EPSPLIKACIJA	
PATALPŲ NR.	PLOTAS
2.1	8,99 m²
2.2	461,07 m²
2.3	468,73 m²
2.4	384,89 m²
2.5	526,94 m²
2.6	709,96 m²
2.7	306,66 m²
2.8	295,07 m²
2.9	260,07 m²
2.10	1505,45 m²
2.11	672,38 m²
2.12	414,14 m²
2.13	181,94 m²
2.14	414,14 m²
2.15	976,21 m²
2.16	747,32 m²
2.17	315,37 m²
2.18	47,91 m²
2.19	47,91 m²
2.20	47,91 m²
2.21	47,91 m²
2.22	47,91 m²
2.23	47,91 m²
2.24	47,91 m²
2.25	47,91 m²
2.26	47,91 m²
2.27	47,91 m²
2.T	8283,08 m²

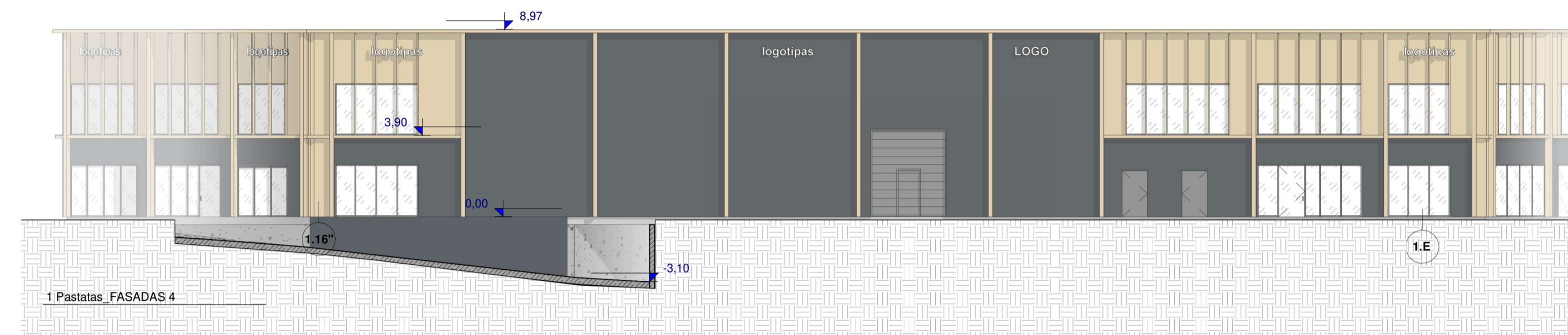
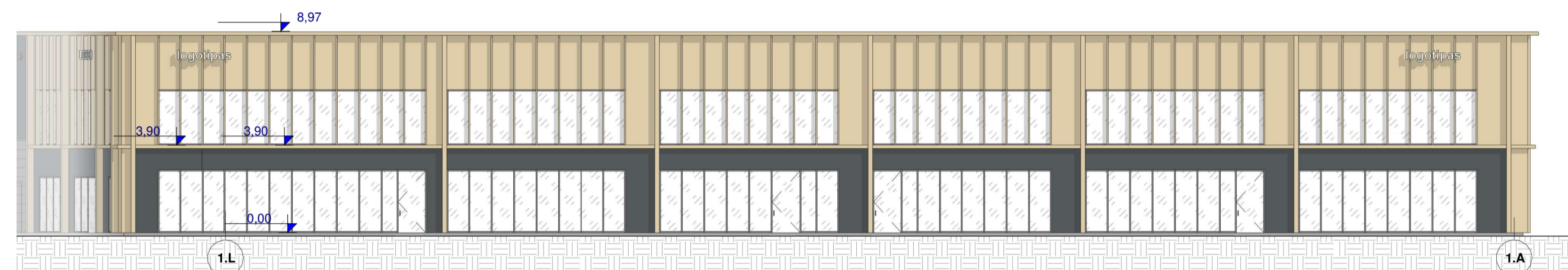
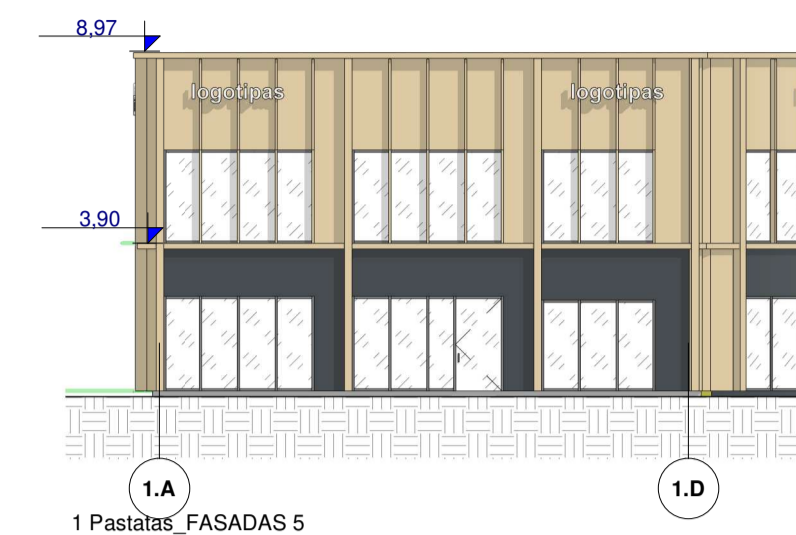
- PATALPŲ ŽYMĖJIMAI**
- Prekybos patalpa
 - Administracinė patalpa
 - Sandėliavimo patalpa
 - Pagalbinė patalpa
 - Priedanga
 - San. mazgas
 - Tambūras
 - Techninės patalpos



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025	PV A. Juodpulis	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025	PDV A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas
ARCH.	A. Savickas	PASTATO NR.2 RŪSIO-PRIEDANGOS PLANAS
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Laida
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-02-PP-SA.B-06
		Lapas Lapų



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas			
A2025	PV	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas			
A2025	ARCH.	Dokumento pavadinimas			
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-01-PP-SA-B-07		1	1




- Daugiasluksnė plokštė - Šviesiai smėlinė (RAL 1015)
- Aluminė, azūrinė fasado apdaila
- Daugiasluksnė plokštė - Tamsiai pilka (RAL 7016)
- Langų sistemos



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	D A R N U	Statinio projekto pavadinimas
A2025	PV	Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avizienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas
A2025	PDV	Dokumento pavadinimas
ARCH.	A. Savickas	PASTATŲ FASADAI
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapaš Lapų
LT	UAB „Vilniaus verslo parkas“	010VVP03A-01-PP-SA-B-08
		1 1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
A2025		PV	A. Juodpulis	Laida
A2025	PDV	A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas	Vizualizacija
	ARCH.	A. Savickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-XX-PP-SA-VIZ-01	Lapy
				1
				1


Brevinio išleidimo data:



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas			
		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas			
A2025	PV	A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas		
A2025	PDV	A. Juodpulis	Vizualizacija		
	ARCH.	A. Savickas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapy
	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-02	1	1


Bėdinio išleidimo data:



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnugroup.lt	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas		
A2025		PV	A. Juodpulis	Dokumento pavadinimas
A2025	PDV	A. Juodpulis	Vizualizacija	Laida
	ARCH.	A. Savickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-03	Lapy
				1
				1


Bėgimo šiluminis data:



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas	
A2025	PV	A. Juodpusis	Dokumento pavadinimas
A2025	PDV	A. Juodpusis	Vizualizacija
	ARCH.	A. Savickas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-04
		Lapas	Lapų
		1	1

Bėdinio išleidimo data:



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Darnu Group“ Aukštaičių g. 7, LT-11341, Vilnius, +370 5 278 6170, info@darnugroup.lt	Statinio projekto pavadinimas		
		Prekybos paskirties pastatų (7.3) su sandėliavimo patalpomis Sedulų g. 6 ir 8, Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus raj., statybos projektas		
A2025	PV	A. Juodpusis		Dokumento pavadinimas
A2025	PDV	A. Juodpusis		Vizualizacija
	ARCH.	A. Savickas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB „Vilniaus verslo parkas“		010VVP03A-XX-PP-SA.VIZ-05	
			Lapas	Lapy
			1	1