



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4190/0200:154), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., VILNIAUS G. 13, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo TI (inžinerinė infrastruktūros teritorija) tipo reglamentais ir atsižvelgdamas į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos žemės sklypų tvarkymo ir teritorijų planavimo komisijos 2025 m. vasari 13 d. protokolą Nr. VD-1396(3.7 E), įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2025 m. kovo 18 d. prašymą Nr. VD-3619(4.44 E), kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 1,3000 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4190/0200:154), esančio Vilniaus r. sav., Kalvelių sen., Kalvelių k., Vilniaus g. 13, (toliau – Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

2.2. kitą darbo dieną po šio įsakymo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

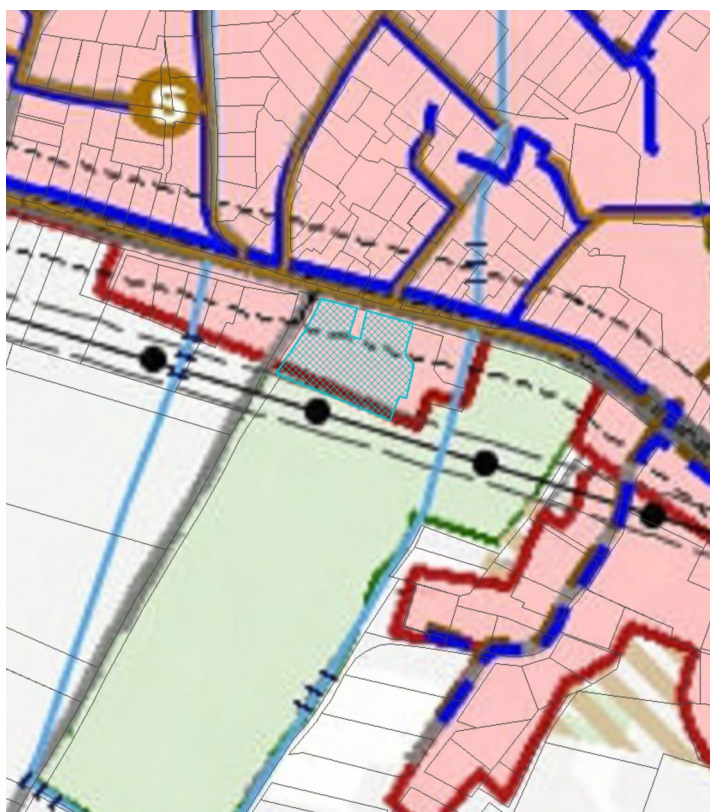
Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapiio



Ištrauka iš Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo spec. plano



**Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio
specialiojo plano**



4190/0200:154

Prašymo tikslas – pakeisti paskirtį į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4190/0200:154), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., KALVELIŲ SEN., KALVELIŲ K., VILNIAUS G. 13, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-18 Nr. A27-1343(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-17 18:30:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-17 18:30:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-18 08:40:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-18 08:40:33 DBSIS