

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	4110/0300:1925 Buivydiškių k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingas statinys
STATINIŲ PASKIRTYS:	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP23-835-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Transbera“, įm.k. 302652328 Direktorė Joana Salnik +370 618 25304
--------------------------------	--

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2023

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS, TVIRTINU: statytojas (užsakovas) UAB „Transbera“, įm.k. 302652328

Direktorė
Joana Salnik
 +370 618 25304




2024-02-06 Nr. PU-14

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektū) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TOLIAU – PP UŽDUOTIS)

2023-09-25
Vilnius

Tvirtina:



Direktorė

Joana Salnik
+370 618 25304

1	Užsakovas	UAB „Transbera“, įm. k. 302652328
2	Statinio (statinių grupės) pavadinimas	„Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“
3	Sklypo adresas, sklypo kad. Nr.	Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4110/0300:1925 Buivydiškių k.v.
4	Statinio paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
5	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
6	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“)	Nauja statyba
7	Statinio projekto rengimo etapas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)
8	Statinio techniniai-ekonominiai rodikliai	8.1 Bendras pastato plotas – apie 600,0 m ² ;
		8.2 Projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas ; Pastato aukštis – iki 10,00 m.
		8.3 Sklypo plotas – 2310,0 m ² , užstatymo tankumas iki 30%, intensyvumas iki 30%;
		8.4 Projektuojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus;
		8.5 Projektuojamo pastato patalpų sudėtis: administracinė, paslaugų ir pagalbinė paskirtis.
9	Architektūriniai sprendimai ir statybos technologija	9.1 Laikančioji pastato konstrukcija – Pastatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis arba metalinis karkasas, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas; sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį;
		9.2 Pamatai – g/b poliniai – pagal konstruktoriaus rekomendacijas;
		9.3 Stogas – šlaitinis;
		9.4 Langai – stiklo paketai su PVC arba aliuminio profiliu.
10	Pastato inžinerinė įranga	Pastato inžinerinės sistemos ir tinklai projektuojami techninio projekto metu;

11	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.
12	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
13	Projektavimo etapai	Suderinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatų. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas. Autorinę priežiūrą statybų metu atlieka projektuotojas.
14	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Užsakovas(Statytojas) : UAB „Transbera“, įm. k. 302652328
 Direktore
 Joana Salnik
 +370.618.25304

(įmonė, pareigos, vardas, pavardė, parašas)




Statinio projekto vadovas Aleksandra Stoliar.....

(Vardas Pavardė, parašas)

Aleksandra Stoliar

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP23-835-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP23-835-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP23-835-PP-AR	10	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP23-835-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP23-835-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP23-835-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP23-835-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP23-835-PP-BR-SA-02	1	<i>Antrosolės aukšto planas M1:100</i>
GP23-835-PP-BR-SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP23-835-PP-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP23-835-PP-BR-SA-05	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiskių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2023	TURINYS		0
	Arch.	A. Stoliar		2023	Dokumento žymuo		Lapas
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Transbera“				GP23-835-PP-SA-T		Lapų
					1	1	


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2310,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	19,65	Skačiuojamas bendras plotas 453,99 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	19,44	
			Skačiuojamas užstatymo plotas 448,96 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	453,99	neypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	13,04	
2.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ²	390,36	
2.3. Kitos paskirties patalpų plotas	m ²	50,59	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	453,99	
4. Pastato tūris	m ³	2840,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas su antresole	
6. Pastato aukštis	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiskių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
					39287	PV	A. Stoliar
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
	Arch.	A. Stoliar	2023				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Transbera“			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
				GP23-835-PP-SA-BSR		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4).

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. nr. 4110/0300:1925 Buivydiškių k.v..

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Transbera“, įm.k. 302652328.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

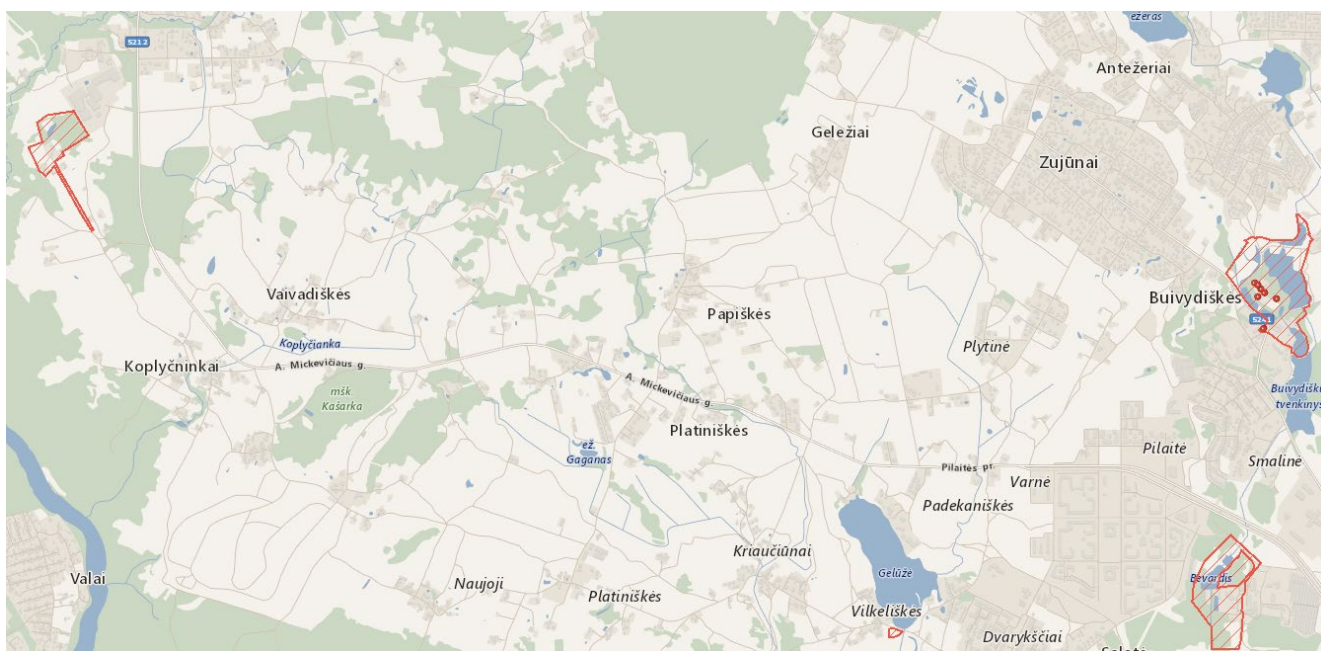
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas 2310,0 m² dydžio sklype Vilniaus mieste, Pupinės k. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai (sodybos) bei neužstatyti sklypai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, prie Draugų gatvės, nuo Adomo Mickevičiaus gatvės yra nutolęs ~0,45 km. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios ir žemės ūkio paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 4,2 km į rytus nuo

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
39287	PV	A. Stoliar		2023	Dokumento pavadinimas		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
	Arch.	A. Stoliar		2023				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Transbera“				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
					GP23-835-PP-SA-AR		1	10

kultūros paveldo objekto „Mozūriškių dvaro sodyba“ (kodas 902), per 4,0 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Pilaitės dvaro sodyba“ (kodas 914), per 3,8 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Buivydiškių dvaro sodyba“ (kodas 888).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Technologijos procesų aprašymas. Sklype numatoma įrengti technikos ir įrankių nuomos punktą bei įrankių remonto dirbtuves, taip pat administracines, pagalbines patalpas 2-3 darbo vietoms (numatoma veikla: technikos bei įrankių pardavimas, nuoma). Planuojama veikla bus vykdoma uždarose patalpose. Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Projektuojamame pastate numatomos technikos ir įrankių nuomos punktas, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), taip pat numatoma sandėliavimo patalpa antresolėje.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-835-PP-AR	2	10	0

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujų statinių statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojami nauji statiniai bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąją paskirties teritoriją neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastatius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra arba jie išsaugomi. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.). Pagrindinis pateikimas į sklypą numatomas iš Draugų gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, detalaus plano reglamentais, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30%.

Aplinkui esančios teritorijos kol kas užstatytos gyvenamaisiais namais. Pastatas yra projektuojamas arčiau Draugų gatvės, o vidinėje sklypo dalyje numatomas patogus privažiavimas prie pastato bei automobilių parkavimas.

Sklypo insoliacijos rodikliai. Paslaugų paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas vietinis šilumos šaltinis (šilumos siurblys). Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti įrengiant gręžinį bei vietinius nuotekų valymo įrenginius.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-835-PP-AR	3	10	0

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~2,0 m. Sklype statinio teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš Draugų gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių ir medžių nėra.

Sklypo apželdinimo principai:



1. Sklypo aplinkoje komponuojamas utilitarus – apsauginis funkcinis ir dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas;
2. Sklypo vakarinėje dalyje, išnaudojant siaurą ruožą tarp kietos dangos ir sklypo ribos, sodinama apsauginė krūmų juosta, pasirenkant augimo sąlygas atitinkantį vidutinio aukščio krūmo rūšį: kalninį serbentą.
3. Vakarinėje sklypo dalyje formuojama ekologinę pusiausvyrą stiprinantri medžių juosta. Sodinama raudonojo ažuolo medžių eilė. Medis išsiskiria greitu augimu, atsparumu taršiam miesto orui. Papildomai apželdinama šiukšlių konteinerių zona.
4. Centrinėje sklypo dalyje prie įėjimo į pastatą formuojamas dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Numatomos poilsio vietos darbuotojams, dekoratyviniai augalai, suoliukas. Sodinamas rekreacinio pobūdžio želdynas, kur poilsio baldai komponuojami visžalės kalninės pušies ir dekoratyvinių žolių bei daugiamečių gėlių fone.



4 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-835-PP-AR	4	10	0

Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ažuolas / Quercus rubra		<p>Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.</p>
Kalninė pušis ,Pal Maletter’/ Pinus mugo ,Pal Maletter’		<p>Reta ir originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kremenės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.</p>
Kalninis serbentas / Ribes alpinum		<p>0,8 - 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.</p>
Rudeninis mėlitas / Sisleria autumnalis		<p>Aukštis: 40-50 cm. Žydi: IX-X mėn. Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.</p>

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP23-835-PP-AR	5	10	0

Mėlesas / Perovskia ,Blue spire'		Aukštis: 60-90 cm. Zona 5 – 9. Žydi: VII-IX. Augalai nereiklūs, auga stiprūs, perneša karščius ir sausras, neserga ir todėl visada – nepriekaištingos išvaizdos, pakenčia sausras dirvas, auga smėlio, priesmėlio, priemolio dirvose
-------------------------------------	---	--

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija neaptveriamą.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Paslaugų paskirties pastato sklype projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Draugų gatvės vakarinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Paslaugų paskirties pastatui pagal paskirtį numatoma 3 automobilių stovėjimo vietos (3 darbo vietos ir 3 lankytojai), administracinėms patalpoms numatoma 1 automobilių parkavimo vieta (1 vieta 25 m², patalpos plotas yra 13,04 m²). Taigi, sklype iš viso turi būti numatytos **7 automobilių stovėjimo vietos**. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,0 m. Neįgalųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,0 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skaiciuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius:

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	13,04 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	390,36 m ²	Numatomi 3 darbuotojai ir 3 lankytojai	6 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	50,59 m ²	-	-
	453,99 m²	Viso:	7 vnt.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Taigi, viso sklype turi būti numatyta 7 automobilių parkavimo vietų ir viena A tipo vieta. Tačiau statytojas nusprendė padidinti vietų skaičių ir numatė 10 automobilių parkavimo vietų.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-835-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	0

Dviračių takai ir vietos. Sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatomos 5 dviračių stovėjimo vietos prie pastato.

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	13,04 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	390,36 m ²	-	-
Pagalbinių patalpų plotas	50,59 m ²	-	-
	453,99 m²	Viso:	1 vnt.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype pritaikoma trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstyti kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas vieno aukšto su antresoje paslaugų paskirties pastatas. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas stačiakampio plano. Pastatas susideda iš kelių korpusų – t.y. administracinis ir paslaugų paskirties. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-835-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	10	0

aukštas. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį.

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano. Pastatas šlaitiniu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai bei šviesiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastatą patenkama pirmame aukšte – numatyti vartai patekimui į paslaugų paskirties patalpas ir durys patekimui į administracines, buitines patalpas. Natūrali apšvieta užtikrinama per projektuojamus langus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra metalinis arba g/b karkasas, sijos arba santvaros, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-835-PP-AR	8	10	0

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

4. BENDROSIOS PASTABOS

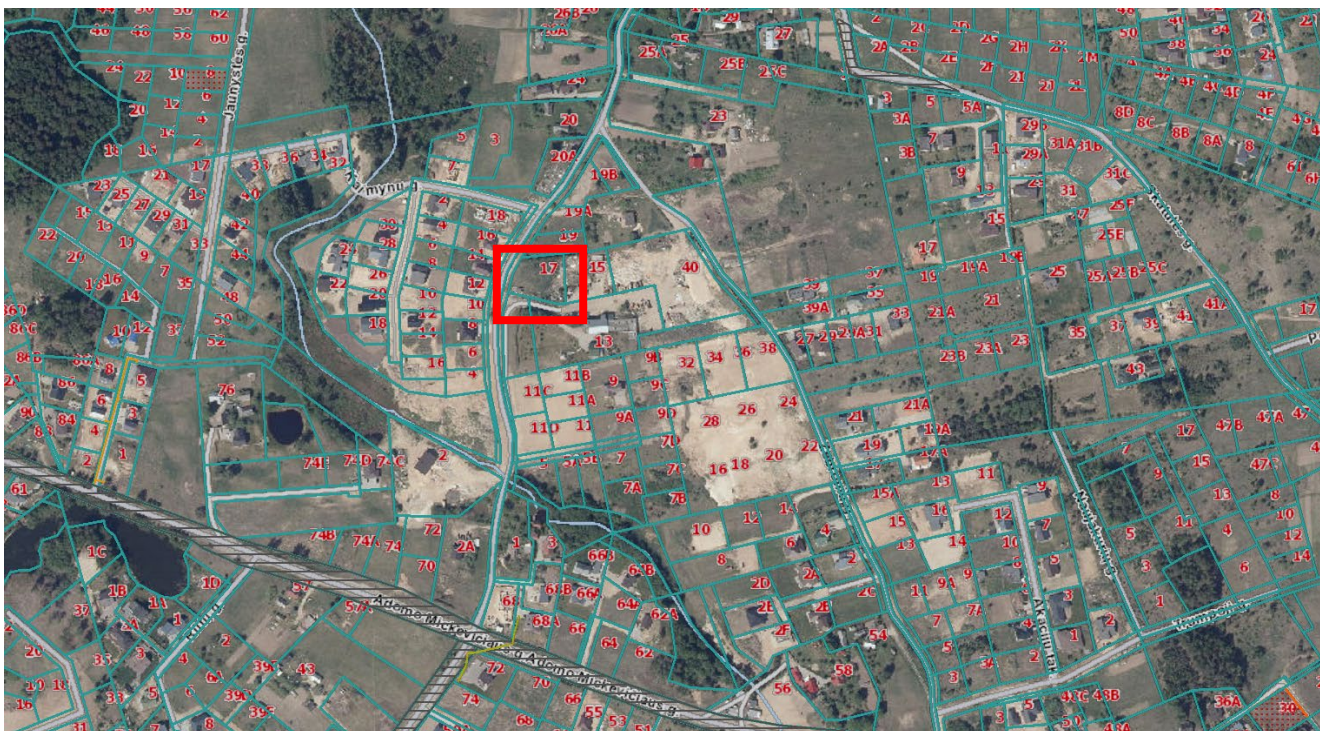
Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-835-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	10	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema




2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP23-835-PP-AR	10	10	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

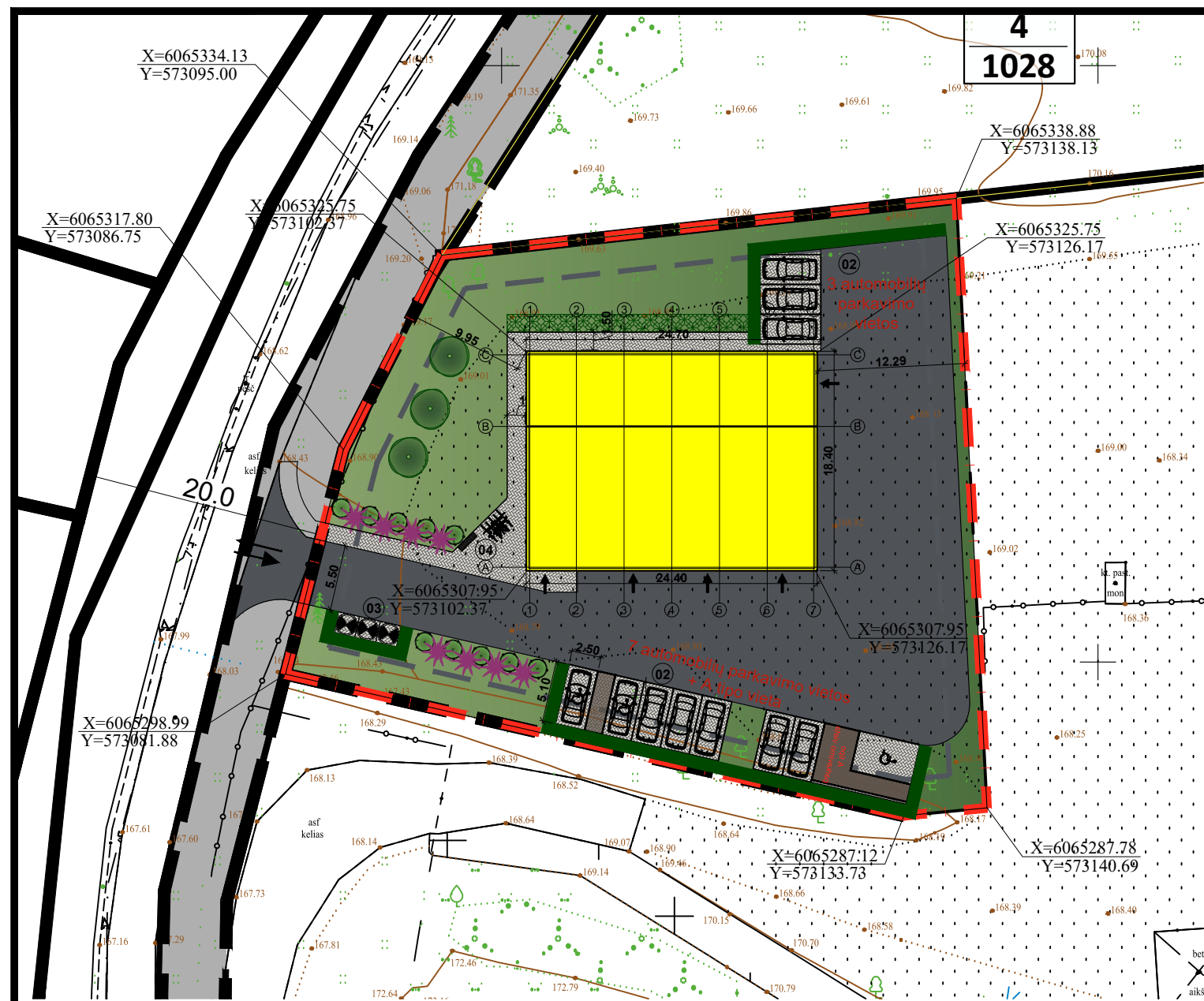
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas		
					Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papieskių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
					Dokumento pavadinimas		Laida
39287	PV	A. Stoliar		2023	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		0
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2023			
	Arch.	A. Stoliar		2023			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Transbera“				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP23-835-PP-SA-NDS	1	1

17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Sildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP23-835-PP-NDS	2	2	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
[Symbol]	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Symbol]	NUMATOMI ŽELDINIAI
[Symbol]	ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Symbol]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS
[Symbol]	VEJA
[Symbol]	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA

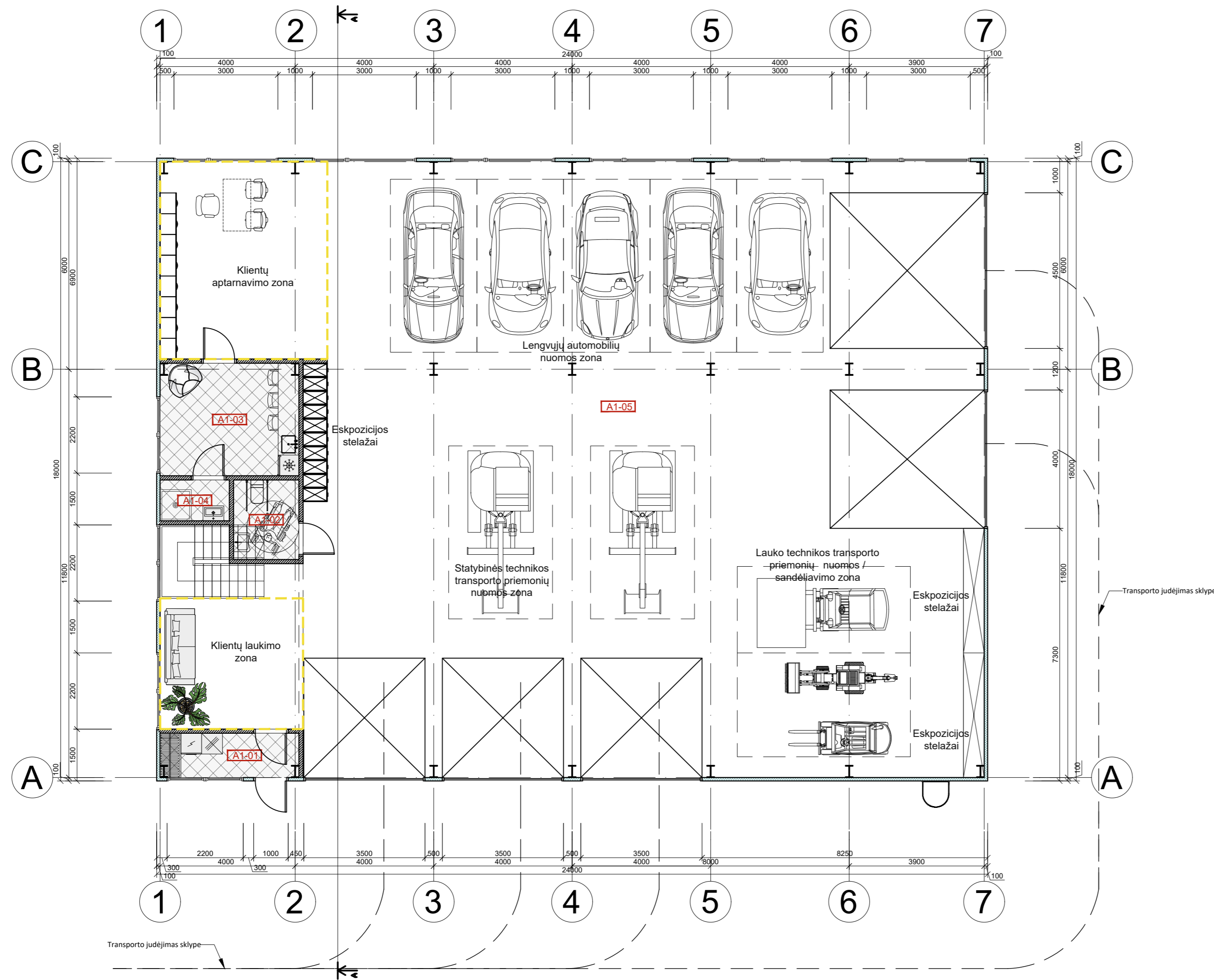
APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
[Symbol]	Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra
[Symbol]	Dekoratyvinės žolės ir daugiametės gėlės
[Symbol]	Pušis kalninė 'Pal Maleter'
[Symbol]	Gyvatvorė: Kalninis serbentas alpinis / Ribes alpinum
[Symbol]	Krūmų masyvas: Diervilė / Diervilla, Kalninis serbentas / Ribes alpinum

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m ²	2310.00
2	Bendrasis plotas	m ²	453.99
3	Užstatymo plotas	m ²	448.96
4	Užstatymo intensyvumas	%	19.65
5	Užstatymo tankumas	%	19.44
6	Pastato tūris	m ³	2840.00
7	Pastato aukštis	m	8.00
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	10+A
9	Apželdinta sklypo dalis	m ²	740.00
10	Apželdinta sklypo dalis	%	32.03
11	Kietų dangų plotas	m ²	1104.06
11.1	Asfaltas	m ²	809.42
11.2	Betoninės trinkelės	m ²	294.64
12	Kietų dangų dalis	%	47.79

PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiskių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar			2023	Sklypo planas M1:500	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2023		
		Arch.	Aleksandra Stoliar		2023		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Transbera"				Dokumento žymuo: GP23-835-PP-SP-BR-01		
						Lapas	Lapų
						1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
A1-01	Tambūras	5.13
A1-02	ŽN WC	4.34
A1-03	Darbuotojų poilsio patalpa / kabinetas	13.04
A1-04	Dušas	2.36
A1-05	Paslaugų patalpa (ekspozicija)	390.36
Bendras plotas		415.23
Administracinės paskirties patalpos		13.04
Paslaugų paskirties patalpos		390.36
Pagalbinės / buitinės patalpos		11.83
Bendras plotas		415.23

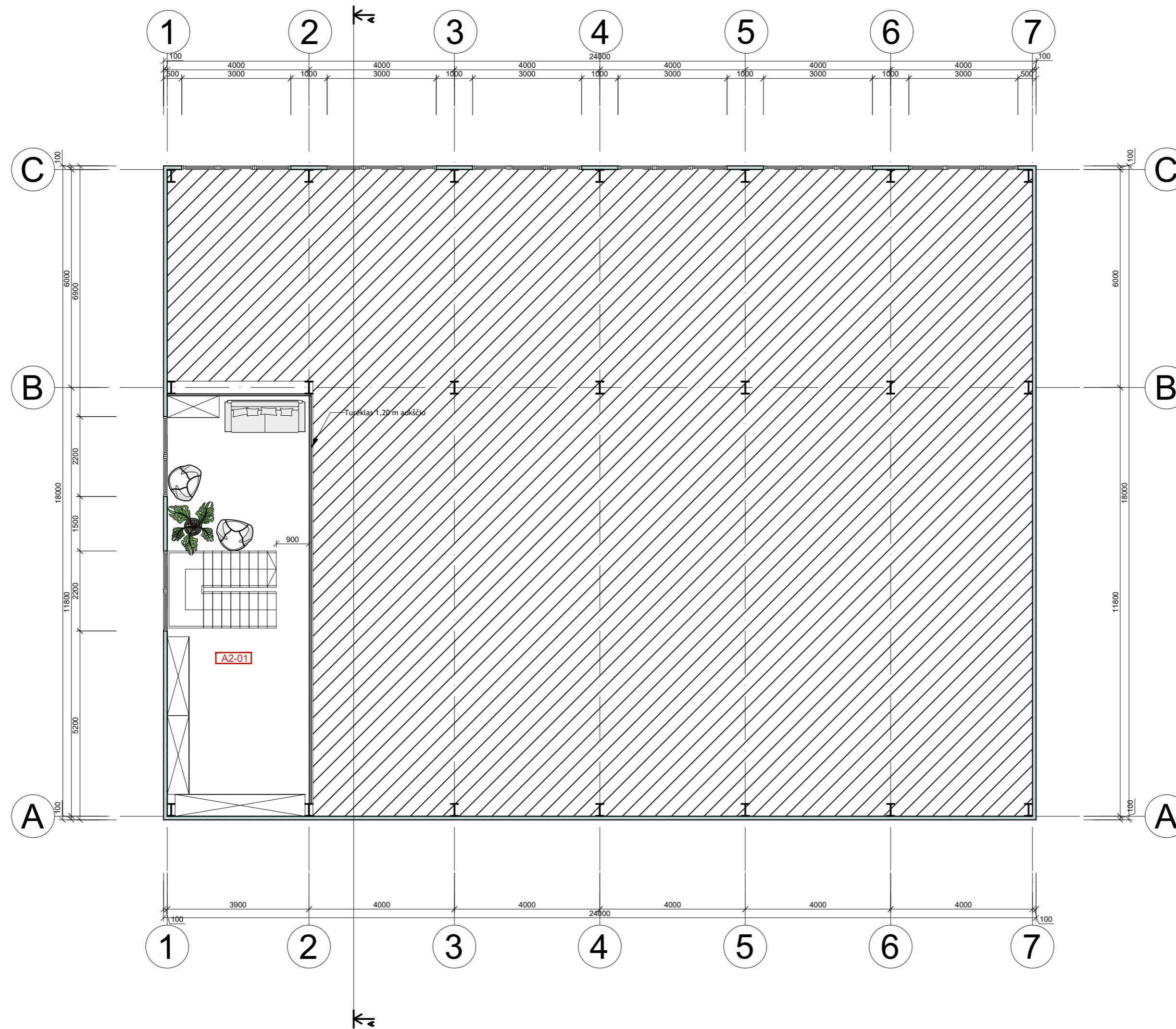
PASTABA:

Technologijos procesų aprašymas. Sklype numatoma įrengti technikos ir įrankių nuomos punktą bei įrankių remonto dirbtuves, taip pat administracines, pagalbinės patalpas 2-3 darbo vietas (numatoma veikla: technikos bei įrankių pardavimas, nuoma). Planuojama veikla bus vykdoma uždarese patalpose. Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Projektuojamame pastate numatomos technikos ir įrankių nuomos punktas, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), taip pat numatoma sandėliavimo patalpa antresolėje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papisčių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stoliar			2022	Pirmo aukšto planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Transbera", įm. k. 302652328				Dokumento žymuo: GP23-835-PP-SA-BR-01		
						Lapas	Lapų
						1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m ²]
A2-01	Antresolė	38.76
	Bendras plotas	38.76
	Administracinės paskirties patalpos	0.00
	Paslaugų paskirties patalpos	0.00
	Pagalbinės / buitinės patalpos	38.76
	Bendras plotas	38.76

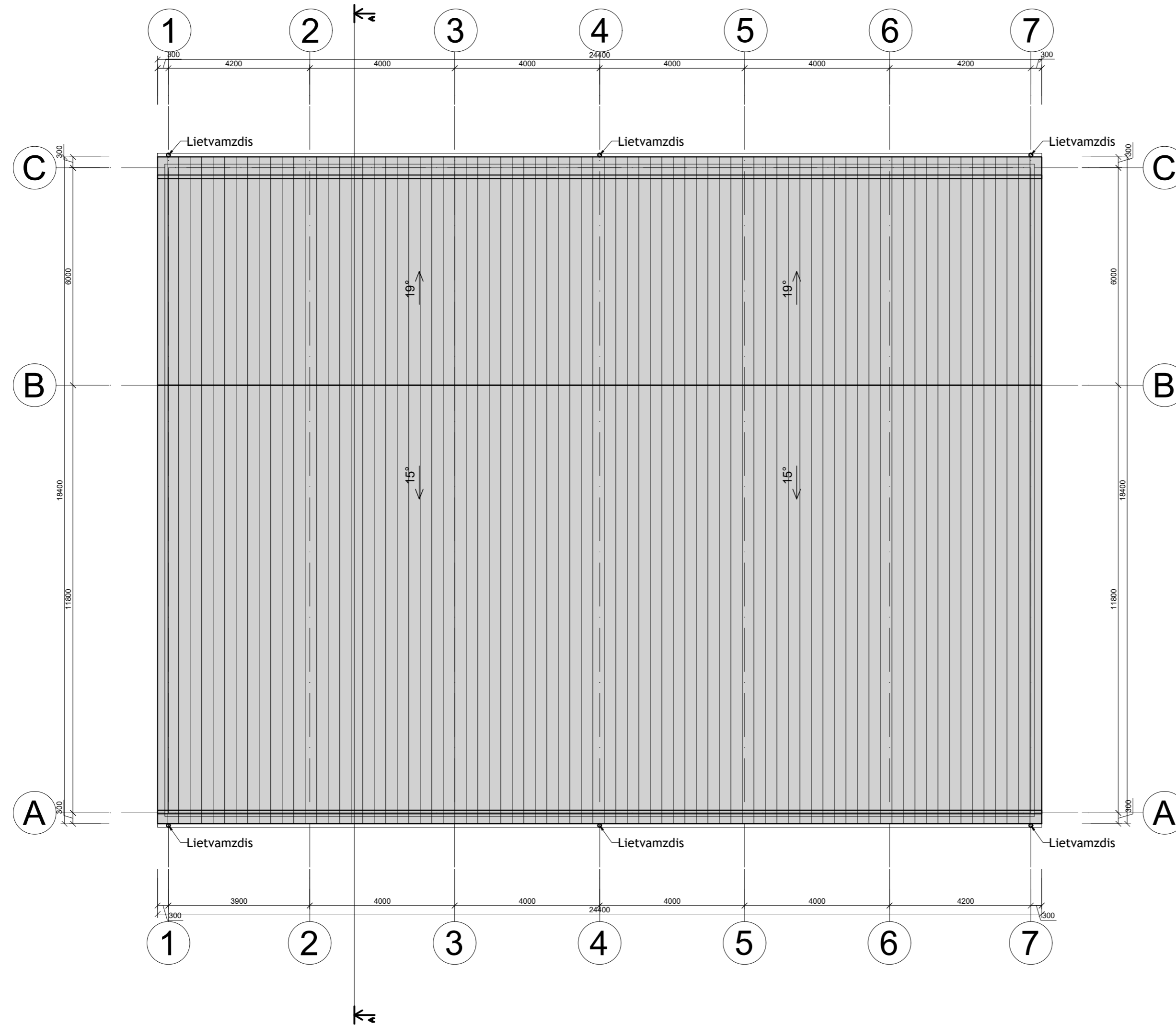
PASTABA:

Technologijos procesų aprašymas. Sklype numatoma įrengti technikos ir įrankių nuomos punktą bei įrankių remonto dirbtuves, taip pat administracines, pagalbines patalpas 2-3 darbo vietas (numatoma veikla: technikos bei įrankių pardavimas, nuoma). Planuojama veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje. Tikslinė paslaugų paskirties pastato paskirtis - yra technikos bei įrankių nuomos punktas su jo funkcionavimui būtinomis patalpomis. Projektuojamame pastate numatomos technikos ir įrankių nuomos punktas, administracinės patalpos, pagalbinės patalpos (sanitarinis mazgas), taip pat numatoma sandėliavimo patalpa antresolėje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida		
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Antresolės planas M1:100	0		
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
		Arch.	Aleksandra Stolar		2022				
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Transbera", įm. k. 302652328				Dokumento žymuo: GP23-835-PP-SA-BR-02			Lapas 1	Lapų 1



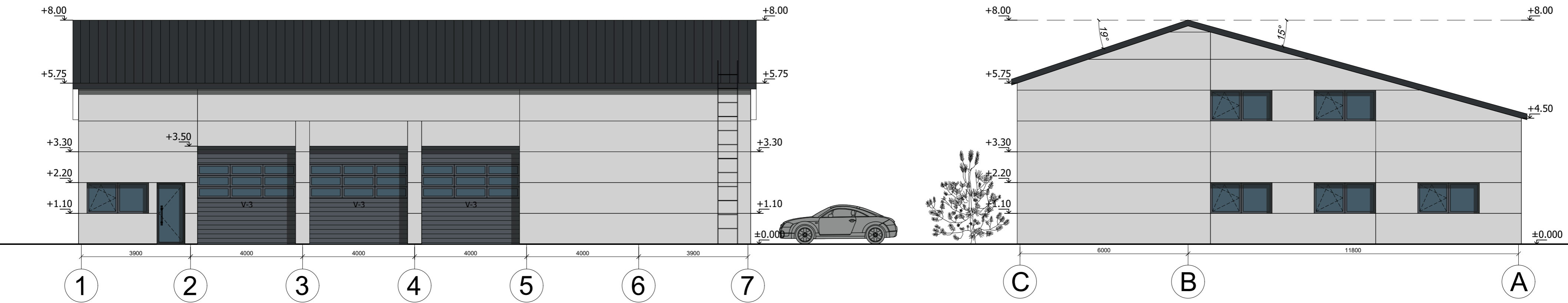
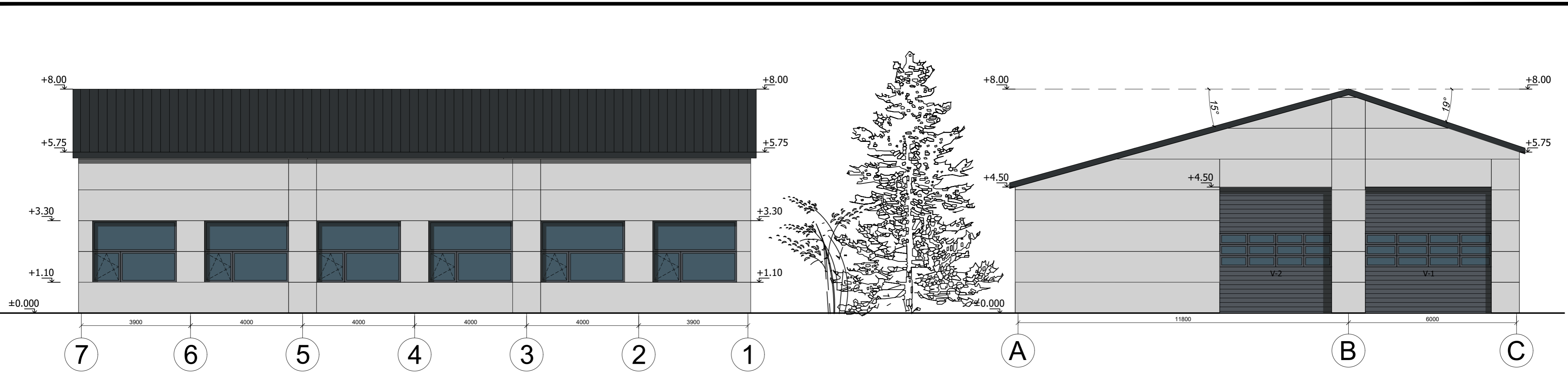
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LIETVAMZDIS
- ĮRENGIAMA STOGO DANGA
- APSAUGINĖ TVORELĖ ANT STOGO (Sniego gaudytovas)

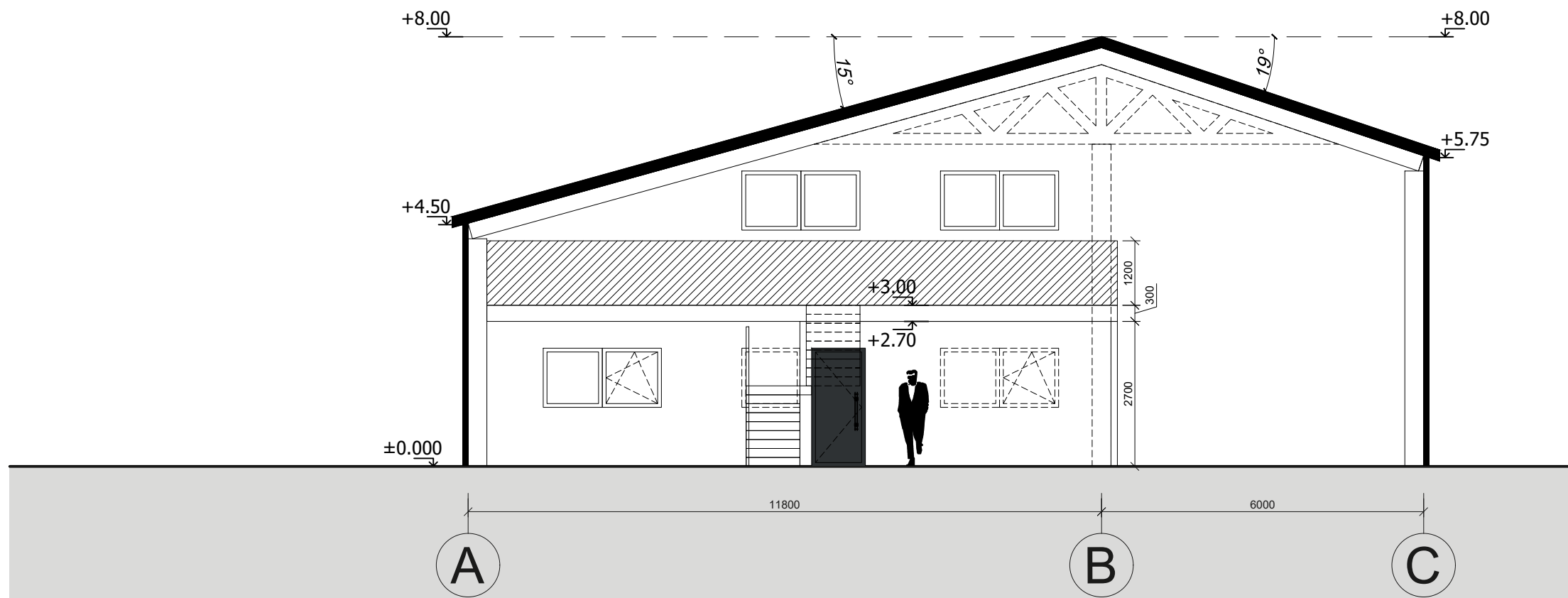
Pastabos:

1. Įrengiamas šlaitinis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.
2. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm.
3. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
4. Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.
6. Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio pavadinimas:	
					Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiskių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Stogo planas M1:100	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022	Laida	
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Transbera", įm. k. 302652328				Dokumento žymuo: GP23-835-PP-SA-BR-03	
					Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Fasadai M1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
		Arch.	Aleksandra Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Transbera", įm. k. 302652328				Dokumento žymuo: GP23-835-PP-SA-BR-04		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Draugų g. 17, Papiskių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Pjūvis M1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Transbera", įm. k. 302652328				Dokumento žymuo: GP23-835-PP-SA-BR-05		Lapas 1	Lapų 1







