

STATYTOJAS **UAB „SUVO“**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110 statybos projektą**

STATINIO ADRESAS **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Paslaugų**

KATEGORIJA **Neypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Nauja statyba**

PROJEKTO ETAPAS **Projektinis pasiūlymas**

NUMERIS **PD0001**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „PRODOMAS“ įm. k. 306219491 V. Krėvės pr. 57, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „PRODOMAS“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2023**

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas - PP	PD0001

2. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

- Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija
- Sklypo kadastro registro planas
- Topografinė nuotrauka

3. Statinio projektavimo užduotis

Statybos adresas:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.	4117/0700:507
Sklypo valdymo pagrindai	Asmeninė nuosavybė
Statinio pavadinimas:	Automobilių plovykla
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statinio rūšis:	Nauja statyba
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Objekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110 statybos projektą					
A1634	PV	T. Dirsė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė			0
LT	Užsakovas	UAB „SUVO“		PD0001-PP-AR	Lapas
					Lapy

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3066	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		31,47
3. sklypo užstatymo tankis	%		25,96
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Paslaugų paskirties pastatas - Automobilių plovykla		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²		965
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²		965
4. Pastato tūris.	m ³		5031
5. Aukštų skaičius.	vnt.		2
6. Pastato aukštis.	m		8,40
8. Energinio naudingumo klasė			A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

PV Tomas Dirsė, A1634

	PA0001-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas neužstatytas. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas į sklypą iš gretimo žemės sklypo per suformuotą servitutą. Iki projektuojamo sklypo planuojamas privažiavimas per statytojui nuosavybės teise priklausančią sklypą.

5.2. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose.

5.3. inžineriniai tinklai:

Sklype inžinerinių tinklų nėra. Pastatą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų. Nuotekų linijoje prieš išleidimą į miesto tinklus planuojama įrengti naftos gaudyklę, teršalų surinkimui.

5.4. pagrindiniai sprendiniai:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 25 vnt., įskaitant automobilių vietas boksuose.

Pastate įrengiamos 8 automobilių aptarnavimo vietos, administracinės, buitinės patalpos. Pagrindinė veikla – automobilių kėbulo valymas ir dengimas apsaugine antikorozine danga.

Sklype palei vakarinę sklypo ribą planuojama statyti automobilių plovyklos pastatą su administracinėmis patalpomis. Plovyklos pastato dalys planuojamos vieno aukšto, administracinė dalis – dviejų aukštų. Priešais pastatą planuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Likusi sklypo dalis apželdinama žalia veja. Vadovaujantis bendruoju planu, pastatas projektuojamas už sklype nustatytos žaliosios buferinės zonos tarp gyvenamųjų sklypų ir projektuojamo pastato.

5.5. statinio konstrukcijos:

Pamatai	Gręžtiniai, gelžbetonio. Termoizoliacija - ekstrudinis (XPS) putplastis
Sienos	Keramzitbetonio mūro. Termoizoliacija – putplastis. Daugiasluoksnės plokštės.
Stogas	G/b plokštė, metalo karkasas. Termoizoliacija - mineralinė vata. Ruloninė.

5.6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – A++.

	PA0001-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

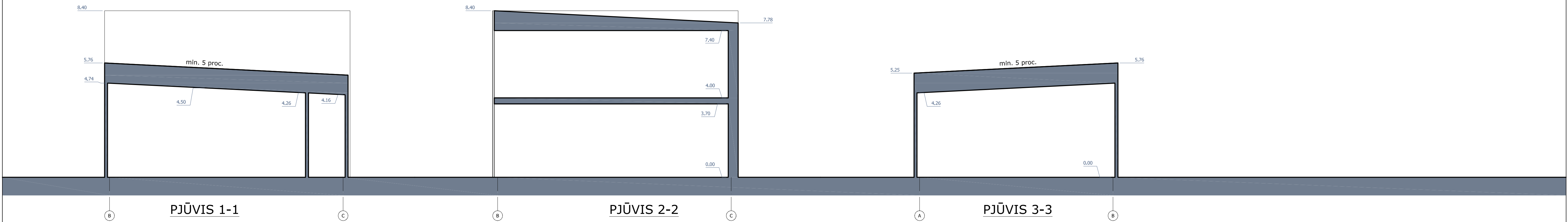
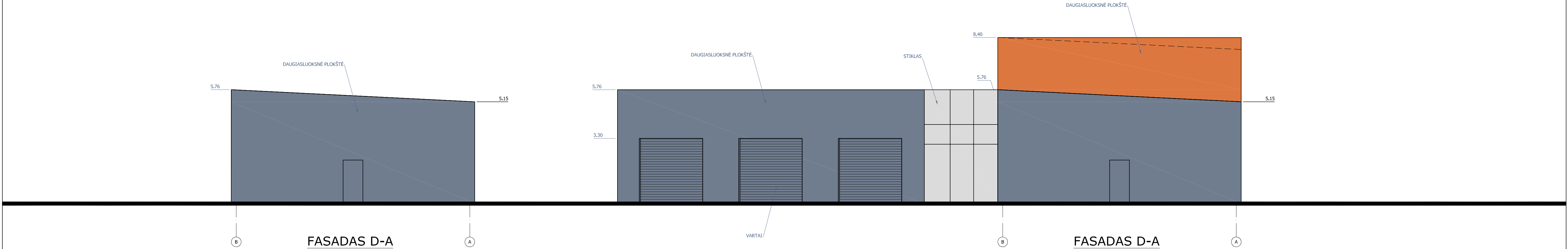
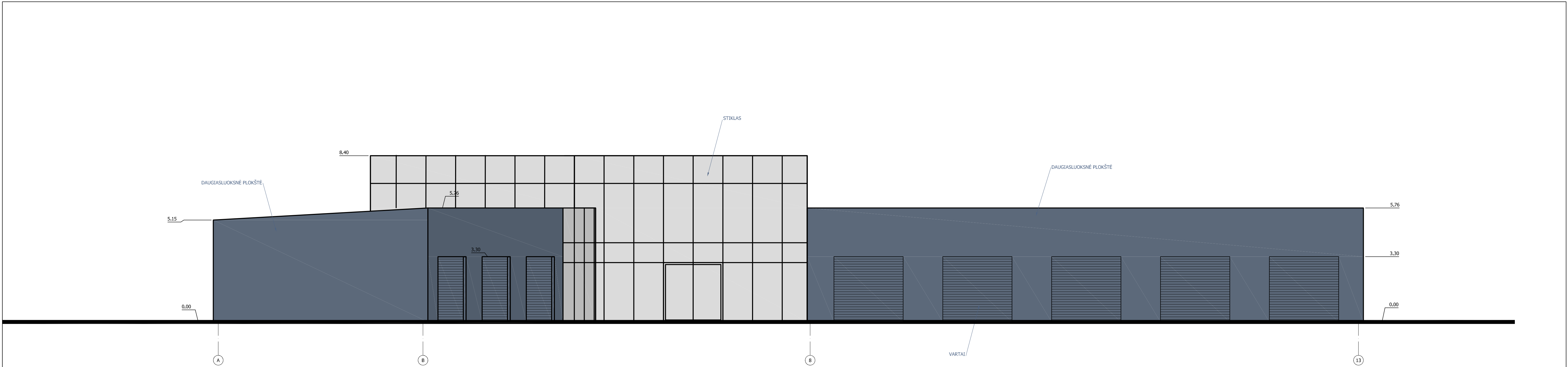


PROJEKTUOTOJAS MB "PRODOMAS" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110 statybos projektas			
A1634	PV	T. DIRSĖ		BRĖŽINYS		M1:500	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ		SKLYPO PLANAS			0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ					
LT	STATYTOJAS UAB "SUVO"			BRĖŽINIO NR. PD0001-PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



II a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Administracinės patalpos	226,00
	Viso:	226,00

PROJEKTOUOTJOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110 statybos projektas		
A1634	PV	T. DIRŠĖ	BRĖŽINYS	M1:100	LAIŠA
A1634	PDV	T. DIRŠĖ			0
A1634	ARCH.	T. DIRŠĖ			
STATYTOJAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS		
LT	UAB "SUVO"		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO PAVADINIMAS			
MB "PRODOMAS"				Paslaugų paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 110 statybos projektas			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com							
A1634	PV	T. DIRSĖ		BRĖŽINYS		M1:100	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ		FASADAI IR PJŪVIAI		0	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ					
STATYTOJAS				BRĖŽINIO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT UAB "SUVO"				PD0001-PP-SA-01		1	1

