



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4184/0300:266), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais, Vilniaus rajono lygmens bendrojo plano (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T3-436 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais ir nustatytais ir GC (mišri centro teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2025 m. kovo 17 d. prašymą Nr. G-14712(4.42.), kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,0789 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4184/0300:266), esančio Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Sudervės k., Maišiagalos g. 2, (toliau – Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u :

2.1. Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

2.2. kitą darbo dieną po šio įsakymo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

**Ištrauka iš Rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentas
(ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje)
bendrojo plano**



4184/0300:266

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS:

-  BENDROJO PLANO GALIOJIMO RIBA
-  KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
-  TERITORIJOS, KURIOSE TURI BŪTI TIKSLINAMI NEKILNOJAMO TURTO AR MIŠKŲ KADASTRO DUOMENYS

-  MĖSTELIŲ IR KAIMŲ RIBOS
-  GAMTINIS KARKASAS

KITA:

-  PASTATAI
-  PELKĖS
-  VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAI
-  PRIVATŲS MIŠKAI
-  REKOMENDUOJAMAS [VEISTI] MIŠKAS
-  KAPINĖS
-  NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJĄ
-  TARŠOS OBJEKTO, KURIAM ATLIKTAS EKOGEOLIGINIS TYRIMAS, ZONA
-  KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
-  SENIŲNĖJA
-  BIBLIOTEKA
-  MOKYKLA
-  PARDUOTUVĖ
-  BENDROJO NAUDOJIMO REKREACIJOS OBJEKTAI
-  KOPLYČIA / BAŽNYČIA
-  MOBILIOJO RYŠIO BOKŠTAS
-  TARŠOS OBJEKTAI, KURIAM ATLIKTAS EKOGEOLIGINIS TYRIMAS
-  VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
-  NUMATOMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
-  NUMATOMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
-  NUMATOMA POILSIO AKŠTELĖ

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

-  KRAŠTO REIKŠMĖS KELIAS
-  RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIAS
-  PAGALINĖS D KATEGORIJOS GATVĖS
-  NUMATOMOS PAGALBINĖS D KATEGORIJOS GATVĖS
-  VIETINIS KELIAS
-  SIŪLOMAS KELIAS
-  NUMATOMI PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
-  NUMATOMAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
-  GATVĖS / KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS:

VANDENS IR NUOTEKŲ TINKLŲ INFRASTRUKTŪRA:

-  VANDENVIETĖ
-  NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ INFRASTRUKTŪRA:

-  TRANSFORMATORINĖ

TAIKOMI VEIKLOS APRIBOJIMAI, VADOVAUJANTIS "SPECIALIOSIOMIS ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS" (ŽIN., 1992, NR. 22-652)

-  KRAŠTO REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONOS
-  RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONOS
-  UPIŲ IR KITŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA
-  KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR VIETIVĖS
-  KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
-  SIŪLOMA VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONA (I-oji)
-  SIŪLOMA VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONA (II-oji)
-  SIŪLOMA VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONA (III-oji)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO FUNKCINIAI TIPAI

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:

-  GC MIŠRŲ CENTRO TERITORIJĄ
-  GV GYVENAMŲJŲ TERITORIJĄ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI
-  SI SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ
-  PR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ
-  PA PASLAUGŲ TERITORIJĄ
-  TI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ
-  TK INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
-  VANDENVIETĖ
-  BZ BENDRO NAUDOJIMO ERDVIIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJĄ
-  ZS SODININKŲ BENDRIJŲ TERITORIJĄ

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:

-  MI(M1) EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ SKLYPAI
-  MI(M3) APSAUGINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
-  MI(M4) ŪKINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
-  VA(V1) ŪKINEI VEIKLAI NAUDOJAMŲ VANDENS TELKINIŲ
-  VA(V2) REKREACINIAI VANDENS TELKINIAI
-  VA(V4) BENDROJO NAUDOJIMO VANDENS TELKINIAI
-  ZN NEUŽSTATOMA ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ
-  ZR REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ

-  NEKILNOJAMIEJI KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO OBJEKTAI IR VIETOVĖS

El. Nr. Pavadinimas

Unikalus

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapių



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4184/0300:266), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., SUDERVĖS K., MAIŠIAGALOS G. 2, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-09 Nr. A27-1188(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-08 23:01:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-08 23:01:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-09 09:51:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-09 09:51:38 DBSIS