

Statytojas:	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		
Užsakovas:	Pagirių seniūnija		
Projekto pavadinimas:	Vilniaus raj. sav., Pagirių sen. Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20;19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2;4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas.		
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai		
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, nuotekų šalinimo tinklai		
Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba		
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis, neypatingasis statiniai		
Statinio projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas		
Dalis:	Projektiniai pasiūlymai		
Komplekso žymuo:	SR2023-239-TDP-PP		
Laida	0		
Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Projekto vadovas		J. Veigneris
36531	Projekto dalies vadovas		J. Veigneris

Vilnius, 2023

PRITARTA _____
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(prašymo data)

Vilniau raj. sav., Pagirių sen., Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20; 19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2; 4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį.

- Automobilių stovėjimo aikštelės. Statybos rūšis – rekonstravimas. Statinio kategorija – nesudėtingasis statinys. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Lietaus nuotekų tinklai. Statybos rūšis – nauja statyba. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – inžineriniai tinklai.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai.

- Projektuojamų statinių statybos darbai planuojami laisvoje valstybinėje žemėje.
- Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiant maksimalų galimą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Danga – asfaltbetonis;
- Automobilių stovėjimo aikštelės fizinius parametrus parinkti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir derinant su Užsakovu.
- Suprojektuoti priėjimo takus. Danga – betoninės trinkelės;
- Numatyti saugaus eismo priemonių įrengimą, aikštelės ir šaligatvio pritaikymą fizinę negalią turintiems asmenims.
- Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus;
- Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą.
- Esant poreikiui ir suderinus su Užsakovu, suprojektuoti teritorijoje esamų inžinerinių tinklų, šulinių perkėlimo darbus.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.
- Išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis.

- Projektinių pasiūlymų turinys;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

- Aiškinamasis raštas;
- Priedai;
- Brėžiniai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys.

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija)
- Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
- Įgaliojimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

- Projektinių pasiūlymų planas M 1:500

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas)

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas.

UAB „Inžinerinis projektavimas“ projekto vadovas Jonas Veigneris



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Vilniaus raj. sav., Pagirių sen. Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20;19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2;4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas“;

STATYTOJAS – Vilniaus rajono savivaldybės administracija;

UŽSAKOVAS – Pagirių seniūnija;

STATINIŲ GRUPĖS – kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai;

STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas, nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – nesudėtingasis, neypatingasis statiniai;

STATYBOS VIETA – Vilniaus raj. sav., Pagirių sen. Pagirių k. Kaštonų g. 20;19, Šiltnamių g. 2;4, Šiltnamių g. 11;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Techninis darbo projektas,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Įrengti pravažiavimo kelius;
- Įrengti stovėjimo aikšteles;
- Įrengti pėsčiųjų takus;
- Įrengti apšvietimo tinklus (su LED šviestuvais);
- Įrengti lietaus nuotekų tinklus;

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato. Nr.	 UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius Info@projektavimas.net			Vilniaus raj. sav., Pagirių sen. Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20;19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2;4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA
36532	PV	J. Veigneris			0
36531	PDV	J. Veigneris			
LT	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Užsakovas: Pagirių seniūnija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				SR2023–239–TDP-PP–AR	1
					18

- Įrengti architektūrinius elementus;

Projektiniai sprendiniai atitinka:

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektavimo užduotis;
Nuosavybės dokumentai;
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	2	18	0

- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. Nr. V-194;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. Nr. V-110;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	3	18	0

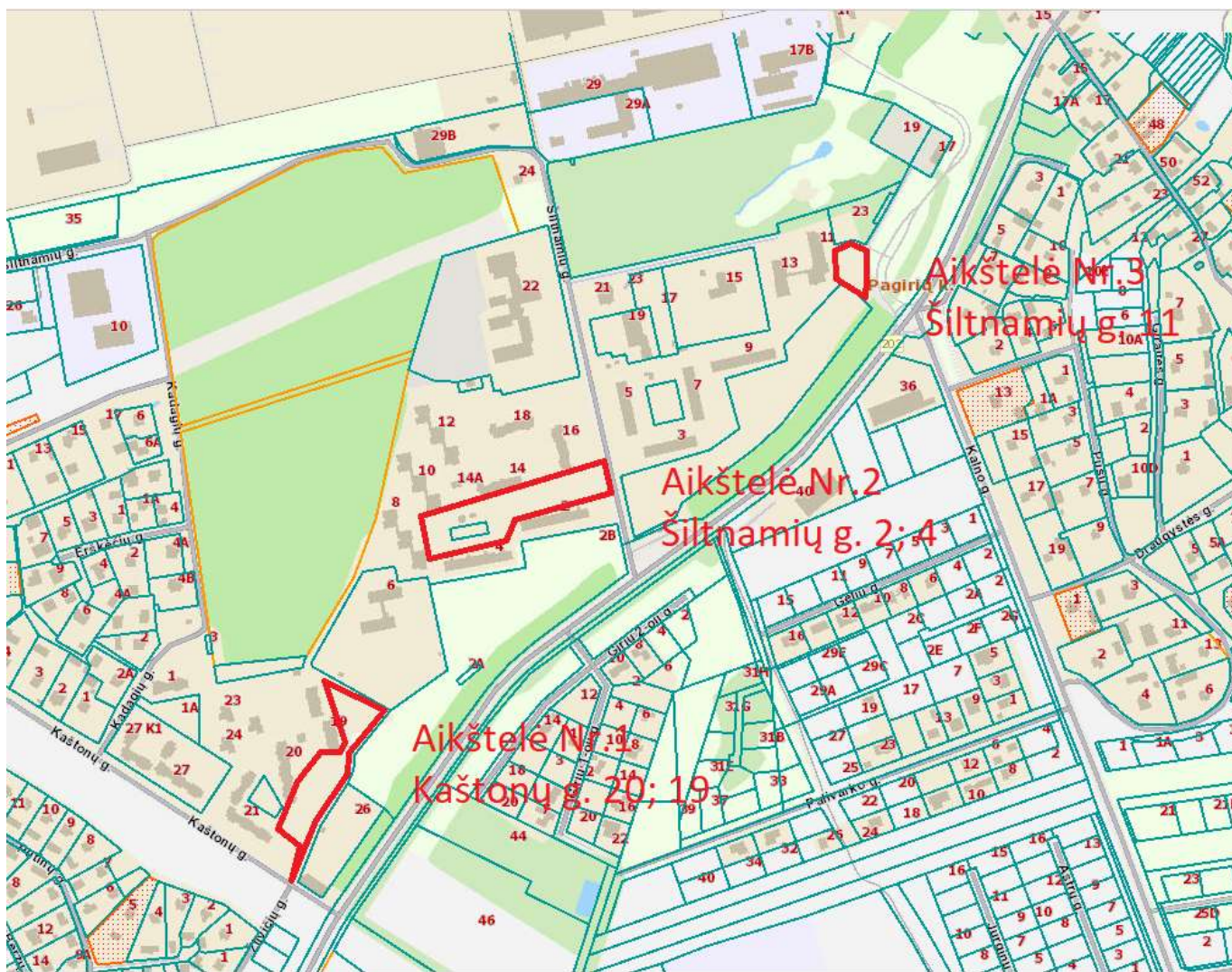
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;
- Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės, patvirtintos 2017 gegužės 18 d. įsakymu Nr. 3-231.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Aikštelių rekonstravimo ir statybos darbai bus vykdomi Pagirių kaimo ribose. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar į kitas saugomas teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	4	18	0



1 pav. Situacijos schema

Projektuojami trys Kaštonų ir Šiltnamių gatvių aikštelių kompleksai. Aikštelė Nr.1 apima Kaštonų g. 19, 20 daugiabučius namus, aikštelė Nr.2 apima Šiltnamių g. 2, 4 daugiabučius namus, aikštelė Nr.3 projektuojama prie visuomeninės paskiries daugiaaukščio pastato Šiltnamių g. 11. Daugiabučiai ir visa juos supanti teritorija – senos statybos, todėl kvartalo aplinka neatitinka šių dienų statybos techninių reglamentų bei higienos normų. Privažiuojamieji keliai – asfalto dangos, plotis kinta nuo 3,10 iki 7,20 m. Asfalto danga ištrupėjusi, duobėta, sutrūkinėjusi, lietingu laikotarpiu kaupiasi vanduo. Kvartalo pėsčiųjų takai įrengti iš asfalto bei trinkelų/plytelių dangos. Plotis kinta nuo 0,90 iki 2,40 m. Dangos šiuo metu taip pat yra pažeistos, asfalto dangoje susiformavę įtrūkimai, duobės, lietingu laikotarpiu kaupiasi vanduo. Betoninės dangos taip pat ištrupėjusios, išsivaikščiojusios, bortai išvirtę.

Kvartalo stovėjimo vietos yra įrengtos iš asfalto dangos, kuris yra lygiai taip pat pažeistas kaip ir minėtieji privažiavimo keliai. Šiuo metu kvartale yra per mažas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Kvartalą kerta vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, šilumos tiekimo ir telekomunikacijų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	5	18	0



2 pav. Esama situacija (Kaštonų g. 19 ir 20)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	6	18	0



3 pav. Esama situacija (Šiltnamių g. 2 ir 4)

2.4. Vietovės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Kaštonų g.19; 20 teritorija.

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinio sudėtingumo.
- Sklype sutinkami technogeniniai (t IV) gruntai ir paskutiniojo apledėjimo aliuviniai (a III bl) dariniai.
- Piltinis gruntas aptinkamas visuose gręžiniuose iki 0,7 – 2,2 m gylio. Jis sudarytas iš puraus žvyro, puraus, vidutinio tankumo rupaus smėlio ir puraus vidutinio rupumo smėlio (IGS-1, 1a, 1b, 1c).
- Aliuvinius (a III bl) darinius sudaro purus vidutinio rupumo smėlis (IGS-2), vidutinio tankumo (IGS-3) rupus smėlis ir vidutinio tankumo (IGS-4), tankus (IGS-5) žvyras.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 4,0 m gylio nepasiektas. Paviršinio vandens filtracinės sąlygos geros.

Šiltnamių g. 2; 4 teritorija.

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinio sudėtingumo.
- Sklype sutinkami technogeniniai (t IV) gruntai ir paskutiniojo apledėjimo aliuviniai (a III bl) dariniai.
- Piltinis gruntas aptinkamas visuose gręžiniuose iki 0,7 – 2,2 m gylio. Jis sudarytas iš labai puraus ir tankaus žvyro (IGS-1, 1a).
- Aliuvinius (a III bl) darinius sudaro vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlis (IGS-2), purus (IGS-3) molingas žvyras ir labai tankus (IGS-4) žvyras.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	7	18	0

- Požeminis gruntinis vanduo iki 4,0 m gylio nepasiekta. Paviršinio vandens filtracinės sąlygos geros.

- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

Šiltnamių g. 11 teritorija.

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinio sudėtingumo.

- Sklype sutinkami technogeniniai (t IV) gruntai ir paskutiniojo apledėjimo aliuviniai (a III bl) dariniai.

- Piltinis gruntas aptinkamas visuose tik Gr.6 iki 1,0 m gylio. Jis sudarytas iš labai puraus ir tankaus žvyro (IGS-1, 1a).

- Aliuvinius (a III bl) darinius sudaro vidutinio tankumo (IGS-2) dulkingo smėlis, vidutinio stiprumo (IGS-3) labai stipraus (IGS-4) dulkingo ir tankus (IGS-5) vidutinio rupumo smėlio.

- Požeminis gruntinis vanduo iki 4,0 m gylio nepasiekta.

- Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote gausiai paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.

2.5. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo teritorijos, jų apsaugos zonos

Teritorija nepatenka į NATURA 2000 saugomų teritorijų sąrašą.

Statybos darbų zona nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ir jų apsaugos zoną

3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Susisiekimo dalies projektuojami statiniai:

- Privažiuojamieji keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai – rekonstruojami, naujai statomi.

Nesudėtingasis, neypatingasis statinys.

Darbų rūšys – rekonstravimas, nauja statyba

Pagrindiniai statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
V. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI*			
5.1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės)	m ²	4342	Automobilių statymo vietų

3.1. Planiniai sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	8	18	0

Projekte projektuojamos 2 automobilių stovėjimo aikštelių kompleksai Kaštonų g. 19; 20, Šiltnamių g. 2; 4 ir 1 atskira automobilių stovėjimo aikštelė Šiltnamių g. 11. Bendras stovėjimo vietų skaičius – 378 vnt. Visose aikštelėse numatoma įrengti asfaltbetonio dangą. Aikštelių privažiavimo kelių plotis 5,50 m. Automobilio vietos ilgis numatomas 4,35 m, o plotis – 2,50 m.

Aikštelėse įrengiamos neįgaliųjų vietos. Jų kiekis parenkamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Aikštelėse numatomos B ir A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos:

- B tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 2,5 m, o ilgis – 5,20 m.
- A tipo automobilių statymo vietos plotis numatomas 3,5 m, o ilgis – 5,20 m.

Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, tada neįrengiama atskira išlipimo aikštelė. Jei nėra, šone įrengiama 1,50 m pločio išlipimo aikštelė.

Aikštelėse numatoma suprojektuoti elektromobilių statymo vietos. Numatytų vietų matmenys analogiškai greta suprojektuotų paprastų automobilių statymo vietoms, tarp elektromobilių vietų įrengiama. Taip pat ženklinamos elektromobilių įkrovimo vietos ir įrengiami kelio ženklai, informuojantis apie įkrovimo stotelės vietą.

Užtikrinimas šiukšliavežių privažiavimas prie konteinerių.

Projekte projektuojami šaligatviai, jų plotis kinta nuo 1,50 iki 2,10 m. Šaligatvio danga įrengiama iš betoninių trinkelų, kurių storis 8,0 cm.

Įrengto gatvės bordiūro viršutinė plokštuma ir ties automobilių stovėjimo vietomis, šaligatviais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Bordiūro aukštis parenkamas prisiderinus prie esamų gatvės aukščių. Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai privaloma nužeminti iki dangos lygio arba įrengti bortelio nuožulną. Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm (bordiūrai 1000x220x150). Visi bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejais bordiūrais 1000x200x80.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Ties nuvažomis, reikia sklandžiai suvesti nuvažos dangą su esamo kelio, įvažiavimo dangos pločiu ir aukščiu.

Rekonstruojant kvartalą projektuojama danga turi būti sklandžiai suvedama su esamais aukščiais.

Aikštelių parametrai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Aikštelių kompleksas Nr.1 Kaštonų g. 19; 20			
Aikštelė Nr.1.1			
Plotas	m ²	440	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	9	18	0

Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	- 35 paprastų; - 1 elektromobilio įkrovimo stotelė (2 vietos).
Aikštelė Nr.1.2			
Plotas	m ²	344	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	30	- 28 paprastų; - 2 skirta neįgaliesiems
Aikštelė Nr.1.3			
Plotas	m ²	735	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	66	- 64 paprastų; - 2 skirta neįgaliesiems.
Aikštelių kompleksas Nr.2 Šiltnamių g. 2; 4			
Aikštelė Nr.2.1			
Plotas	m ²	539	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	48	- 46 paprastų; - 2 skirta neįgaliesiems.
Aikštelė Nr.2.2			
Plotas	m ²	496	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44	- 42 paprastų; - 2 skirta neįgaliesiems.
Aikštelė Nr.2.3			
Plotas	m ²	192	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	- 16 paprastų; - 1 skirta neįgaliesiems.
Aikštelė Nr.2.4			
Plotas	m ²	463	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41	- 39 paprastų; - 2 vieta skirta neįgaliesiems.
Aikštelė Nr.2.5			
Plotas	m ²	485	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	10	18	0

Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41	- 39 paprastų; - 2 skirta neįgaliesiems. - 1 elektromobilio įkrovimo stotelė (2 vietos).
Aikštelė Nr.3 Šiltnamių g. 11			
Plotas	m ²	648	
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	56	- 54 paprastų; - 2 skirta neįgaliesiems - 1 elektromobilio įkrovimo stotelė (2 vietos).

Projektuojamų statinių sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

3.2. Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: laikinas esamų medžių apsaugojimas statybos darbų metu, krūmų pašalinimas, kelio ženklų išardymas, esamų šaligatvių dangų ardymas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

3.3. Žemės darbai

Atliekami žemės darbai įrengiant žemės sankasą stovėjimo aikštelėms, pravažiavimo keliams, pėsčiųjų takams ir kt. statiniams.

3.4. Drenažo įrengimas

Atliekant žemės sankasos įrengimo darbus taip pat turi būti įrengiamas ir sankasos drenažas. Drenažas skirtas surinkti ir išvesti vandenį, kuris patenka į dangos konstrukcijos sluoksnius lyjant lietuvi ar tirpstant sniegui. Taip pat inžineriniai geologiniai tyrimai parodė, kad ties pirmuoju gręžiniu sutiktas gruntinis vanduo 1,0 m gylyje, kuris gali pakilti drėgnuojų metų laikotarpiu. Sankasos drenažo įrengimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	11	18	0

vietos pateikiamos „Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500“ ir „Aukščių ir nužymėjimo planas M 1:500“ brėžinyje.

3.5. Dangos konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 5 lentelė, projektuojamiems kvartalo privažiuojamiesiems keliams ir stovėjimo aikštelėms numatoma DK 0,1 konstrukcija.

Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentelė parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvio dangos konstrukcija.

3.6. Skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos

Privažiuojamųjų kelių dangos plotis projektuojamas 5,50 m. 5,50 m dangos nuolydis – dvišlaitis 2,5%. Šaligatviai įrengiami pagal gatvės išilginį nuolydį, takai projektuojami 2,0 % skersinio nuolydžio.

Rengiant pėsčiųjų tako išilginį profilį nuolydžiai buvo derinami prie esamo reljefo.

Projektuojama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai suvedami su besiribojančiomis esamomis dangomis. Žalieji plotai už takų sutvarkomi priklausomai nuo įrengiamo šlaito pločio, bet ne mažiau kaip 1,0 m nuo bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

Aikštelei ir privažiavimo keliams projektuojama DK 0,1 klasės dangos konstrukcija su skaldos pagrindu. Pagal KPT SDK 19 2 priedą nustatomas didžiausias vietovės žemės įšalo gylis – 1,4m. Pagal KPT SDK 19 6 lentelę DK 0,1 klasės dangos konstrukcijai prie F3 klasės šalčiui jautraus grunto numatoma 70 cm šalčiui nejautri dangos konstrukcija. Aikštelėse, kuriose įrengiamas pokonstrukcinis drenažas, šalčiui nejautrios dangos konstrukcijos storis sumažinamas 10 cm – iki 60 cm (palankios klimatinės sąlygos – gyvenvietėje, su iš dalies nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais – sumažinama 10 cm).

Projekte priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu.

Privažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių dangos konstrukcija:

Projektinė DK 0,1 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Asfalto pagrindo – dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	0,08;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 su NAG priemaiša iki 30% ($E_{v2} \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{v2} \geq 80$ MPa)	0,32;
Esamas sankasos posluksnio gruntas, ($E_{v2} \geq 45$ MPa).	

Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

Projektuojama pėsčiųjų takų dangos konstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	12	18	0

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos posluoksnio gruntas, ($E_{v2} \geq 30$ MPa).	

**Gali būti taikoma dangos konstrukcija su žvyro pagrindu, kaip atitikmuo skaldos pagrindo dangos konstrukcijai.*

3.7. Mažoji architektūra.

Projektuojami mažosios architektūros elementai. Kvartalo teritorijoje įrengiami suoliukai, šiukšliadėžės.

3.8. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Projekte numatomas dangos ženklinimas termoplastu su stiklo rutuliukais arba plastiku. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir, kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklų matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „0“ dydžio. Ženklų atramos rengiamos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

Automobilių ir pėsčiųjų eismui skirtose zonose įrengiant kelio ženklus, mažosios architektūros ar kitus kliūtimis galinčius tapti objektus, išlaikyti 0,50 m gabaritą.

3.9. Esamų tinkamų naudoti medžiagų panaudojimas

Statybos darbų metu, gali būti atlikti papildomi geologiniai tyrinėjimai esamų statybinių medžiagų pakartotiniam panaudojimui įvertinti.

Atlikus papildomus geologinius tyrimus ir paaiškėjus, jog esančios statybinės medžiagos tinkamos pakartotiniam panaudojimui, Rangovas, gavęs Statytojo ir Projektuotojo pritarimą, gali naudoti esamas statybines medžiagas konstrukcijos įrengimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	13	18	0

3.10. Apšvietimas

Numatomas pravažiuojamųjų kelių, stovėjimo aikštelių bei takų apšvietimas su naujomis atramomis ir LED tipo šviestuvais.

3.11. Elektromobilių įkrovimo stotelės

Kiekvienoje stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti po dvi stovėjimo vietas skirtas elektromobiliams. Elektromobilių įkrovimo stotelėms paklojamas rezervinis vamzdis po važiuojamąja danga elektros tinklų infrastruktūros įrengimui. Įkrovimo stotelės ir elektros tinklų infrastruktūra bus įrengiamos atskiru projektu.

3.12. Lietaus nuotekų tinklai ir paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu ir surenkamas lietaus vandens surinkimo šuliniais. Aikštelių komplekso Kaštonų g. 19; 20 projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami į esamus tinklus. Aikštelių komplekso Šiltnamių g. 2; 4 dalis lietaus nuotekų numatyta infiltruoti į gruntą per infiltracinius šulinius, dalis nuotekų tinklų bus pajungiami į perspektyvoje numatomos rekonstruoti Šiltnamių g. tinklus. Aikštelės Šiltnamių g. 11 lietaus nuotekos bus infiltruojamas į gruntą per infiltracinius šulinius.

3.13. Apželdinimas

Teritorija numatyta tvarkyti, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Projektuojamų statinių zonoje esančius medžius numatoma kirsti, pagal poreiki nugenėti esamus medžius. Prieš vykdant statybos darbus išsiimti leidimą medžių šalinimui.

Statybos metu, atsiradus poreikiui pašalinti medžius, kurie bus už projektuojamų tinklų bei valymo įrenginių apsaugos zonos ribų, rangovas turės gauti atskirą leidimą medžių pašalinimui ir sumokėti savivaldybės nustatytą aplinkosauginį mokestį.

Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

SVARBU! Nustačius neatitikimą tarp projekto metu parengto medžių kirtimo žiniaraščio ir rangos metu nustatyto fakto, dėl ko medis būtų įtraukiamas į saugotinų medžių grupę ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	14	18	0

išbraukiamas iš jos, būtina iš naujo suderinti su savivaldybe dėl kertamų saugotinų medžių atkuriamosios vertės atlyginimo.

Žalieji plotai sutvarkomi viso projektuojamo kvartalo darbų zonoje.

3.14. Saugomos teritorijos, NATURA 2000 ir Kultūros paveldo objektai

Projektuojama kvartalo teritorija nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

3.15. Gretimi projektai

Rengiamo kvartalo projekto sprendiniai suderinami su „Šešių daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) vilniaus r.sav., pagirių sen., šiltnamių g. 2b (sklypo kad., nr., 4167/0100:495), statybos“ projekto sklypo plano sprendiniais.

3.16. Kiti inžineriniai tinklai

Tako trasą taip pat kerta elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo, telekomunikacijų tinklai, kuriuos numatoma išsaugoti, apsaugoti ar esant poreikiui – iškelti.

Numatoma apsaugoti esamus telekomunikacijų tinklus po kietomis dangomis sudedamais PE d110 futliarais.

Vykdam statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklų kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

Vykdam rekonstravimą, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

3.17. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,5$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	15	18	0

iki žemiausio tako paviršiaus taško. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi būti didesnis kaip 5%, į šaligatvius ir pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,25 m virš tako paviršiaus.

3.18. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiektimo komunikacijų sąveikos sąlygas. Projektuojami sprendiniai sumažins aplinkos, dirvožemio ir oro taršą. Bus sumažinamas triukšmas ties daugiabučių langais.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

3.19. Statybinės atliekos

Vykdamas kvartalo statybos darbus susidarančios medžiagos, kurios gali būti panaudojamos pakartotinai ir turėtų būti transportuojamos į užsakovo nurodytą vietą:

- Metalų gaminiai (neužteršti betonu ir kt. medžiagomis (t. y. turi būti nuvalyti)): kelio ženklai, kelio ženklų atramos, apšvietimo ir kiti stulpai ir kt.;
- Betono ir gelžbetonio gaminiai (tik nepažeisti mechanškai ir tinkami naudoti): trinkelės, bortai ir kt.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	16	18	0

Kitos, šiame sąrašė nepaminėtos medžiagos, kurios gali būti panaudotos antrą kartą, gali būti gabenamos į sandėliavimo vietas tik suderinus su Statytoju.

Siekiant išvengti ginčų dėl medžiagų priėmimo sandėliuoti, prašome rangovų vengti atvejų, kai medžiagos tampa netinkamomis naudoti dėl jų netinkamo išardymo, t. y. medžiagos į sandėliavimo vietas turi būti pristatomos mechaniškai nepažeistos ir neužterštos. Tinkamas medžiagų pristatymas laikomas rangovo rizika ir atsakomybė tenka rangovui.

Grižtamosios medžiagos

Darbų vykdymo metu nepanaudotos frezuoto asfalto granulės, skalda, žvyras, žvyro ir skaldos mišinys, nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, grindinio akmenys (neužteršti gruntu) yra laikomi grįžtamosiomis medžiagomis. Projekte numatoma, kad naudotos asfalto granulės bus panaudotos nesurištųjų pagrindo sluoksnių įrengimui.

Statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

3.20. Sprendinių atitiktis privalomiesiems ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Šiame projekte planuojama teritorija atitinka Pagirių sen. Bendrojo plano, Detaliojo plano, Specialiojo plano sprendiniams.

4. KITA INFORMACIJA

4.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi laisvoje valstybinėje žemėje. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

4.2. Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	17	18	0

- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis tokiu eiliškumu: technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.
- Vykdamas statybos darbus, esamus telekomunikacijų tinklo liukus priderinti prie naujos dangos paviršiaus, reikalui esant liukus pakeisti naujais MTT tipo liukais. Statybos darbų metu, esant būtinybei pažeminti telekomunikacijų tinklą kameras, pakeisti šulinių perdangas. Esant reikalui, pagilinti esamus ryšių kanalus, panaudojant sudedamus remontinius vamzdžius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SR2023–239–TDP-PP–AR	18	18	0

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Objekto pavadinimas	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., automobilių stovėjimo aikštelių sutvarkymo techninis darbo projektas
2.	Statinių grupės sudėtis	- Kiti inžineriniai statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; - Inžineriniai tinklai: gatvės apšvietimo tinklai (E1, E2), paviršinio lietaus vandens surinkimo tinklai.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	• Lokacija: Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 2, Šiltnamių g. 4, Šiltnamių g. 11, Kaštonų g. 20, Kaštonų g. 19. • Unikalus Nr. 4400-0133-3593, 4400-0133-3593, 4400-0133-3593 • Preliminarūs tvarkomų automobilių aikštelių plotai: 1830 m² (aikštelė Nr. 1), 6200 m² (aikštelė Nr. 2), 8100 m² (aikštelė Nr. 3)
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstrukcija (tikslinti projektavimo metu)
5.	Statinio kategorija	Nesudėtingas statinys (tikslinti projektavimo metu)
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	- Asfaltas arba žvyro danga. - Statybos darbų zonoje yra esamų inžinerinių tinklų (tiek kabelių, tiek vamzdynų).
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Projektiniai pasiūlymai turi susidėti iš: • Aiškinamasis raštas. Nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų parinkimo motyvai, atliktų tyrimų ir skaičiavimų išvados, esant poreikiui poveikio aplinkai ir kultūros paveldo objektams vertinimas ir kita; • Bendrieji statinių rodikliai. Projektinių sprendinių rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus; • Grafinė dalis: trasos planas, išilginiai ir skersiniai profiliai, inžinerinių tinklų išsidėstymo planai, kuriame nurodomos inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės. Brėžiniai turi būti parengti masteliu M1:500; • Skaičiuojamoji statybos kainos nustatymo dalis. Šamata skaičiuojama pagal sustambintus orientacinius rodiklius;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		• Kiti dokumentai: statinių projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statinių nuosavybės dokumentai, derinimai, visuomenės informavimo atskaita, derinimų dokumentacija ir kita projektinių pasiūlymų rengėjų dokumentacija. Statybos techninis darbo projektas: • Bendroji dalis; • Susisieikimo arba sklypo plano dalis; • Elektrotechnikos dalis; • Lietaus nuotekų šalinimo dalis; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	- Paskirti projekto vadovą. - Atlikti inžinerinius geodezinius, geologinius ir geotechninius tyrimus. - Parengti projektinius pasiūlymus. Visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliausius statinio statybos projektinius sprendinius derinti su Užsakovu. - Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimą. - Gauti prisijungimo, projektavimo ir specialiąsias sąlygas. - Parengti techninį darbo projektą. - Suderinti techninį darbo projektą su suinteresuotomis institucijomis. - Projektą pataisyti pagal saugaus eismo audito pastabas. - Gauti teigiamą ekspertizės aktą. - Gauti statybą leidžiantį dokumentą (esant poreikiui).
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	8 mėnesiai projekto parengimui.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Parengti statinio projektinius pasiūlymus.
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Stovėjimo aikštelių sutvarkymo darbai planuojami laisvoje valstybinėje žemėje. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje.
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Projekto vadovas turi išsiaiškinti, ar minimi dokumentai yra reikalingi.
10.5.	sklipo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Atlikti inžinerinius geodezinius tyrinėjimus. Statinio projekto dokumentacijoje pateikti inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaitą.
10.6.	sklipo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Atlikti inžinerinius geologinius tyrinėjimus. Statinio projekto dokumentacijoje pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Parengus ir suderinus projektinius pasiūlymus, projekto vadovas turi gauti visas statinio projektui parengti reikalingas prisijungimo ir technines sąlygas.
10.8.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis 3 dalis 1 punktą);	Pagal poreikį Specialiuosius reikalavimus parūpina Projekto vadovas.
10.9.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai);	Pagal poreikį Specialiuosius reikalavimus parūpina Projekto vadovas.
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas;	-
10.11.	kiti dokumentai.	Pagal poreikį, Projekto vadovas gauna visų susijusių žemės sklypų savininkų sutikimus. Užsakovas išduoda įgaliojimą, kuriuo suteikiama teisė Projekto vadovui atstovauti Užsakovą: dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose), parengti visą reikalingą medžiagą reikiamu formatu, parengti susitikimų protokolų projektus, dėl šio statinio projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	– LR aplinkos apsaugos įstatymas; – LR geodezijos ir kartografijos įstatymas; – LR kelių įstatymas; – LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu; – LR statybos įstatymas; – LR teritorijų planavimo įstatymas; – LR želdynų įstatymas; – LR žemės įstatymas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		– Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“; – Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; – Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; – Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; – Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; – Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“; – Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; – R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“; – Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19; – Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės; – Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės; – STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193); – KPT VNS 16 „Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės“; – Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, saugos ir sveikatos reikalavimais ir kt. Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektuotojas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: Statinio projekto aplinkosauginį skyrių rengti, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu. Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimai nustatomi projektavimo paslaugų atlikimo metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosauginius reikalavimus.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus, projekte numatyti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	1. Maksimalaus parkavimo vietų skaičiaus automobilių stovėjimo aikštelės, su vietomis žmonėms su negalia; 2. Elektrinių paspirtukų krovos stoteles; 3. Elektromobilių pakrovimo prieigas; 4. Automobilių stovėjimo aikštelės vaizdo stebėjimo kameras; 5. Automobilių stovėjimo aikštelių bei pėsčiųjų zonų apšvietimą; 6. Suoliukus, šiukšliadėžes, poilsio vietas; 7. Teritorijos apželdinimą medžiais bei krūmais; 8. Būtiną eismo reguliavimo priemones; 9. Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių želdinių šalinimą; 10. Esant poreikiui numatyti lietaus nuotekų tinklų įrengimą; 11. Esant poreikiui, numatyti inžinerinių tinklų, patenkančių į takų ir aikštelių projektinių sprendinių ribas, apsaugas arba iškėlimus; 12. Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statinsys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų lengvai priežiūrimas ir nereikala būtų pastovios papildomos priežiūros. Detalumas: projektas turi būti pakankamai detalus, aiškiai pateiktos detalės, pjūviai, darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota projekto įgyvendinimo kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrenginių techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Perkančiajai organizacijai prieš tvirtinant Projektą, Projektą pateikti peržiūrai, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Gauti visus reikalingus derinimus. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	-
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Visi dokumentai rengiami Lietuvos Respublikos valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Visos projekto apimties bylos – projektiniai pasiūlymai 2 egz. (popierinė versija) ir elektroninė versija (<i>pdf, word, excel, dwg</i>) formatais. Techninis darbo projektas 4 egz. (popierinė versija) ir elektroninė versija (<i>pdf, word, excel, dwg</i>) formatais.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Preliminarios darbų vykdymo ribos
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos (nurodyta šio priedo 10 punkte);	-
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	-
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Pateikia Tiekėjas.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	Projektuotojas turės prievolę perduoti turtines teises Užsakovui, įskaitant teisę keisti projekto dokumentus. Projektuotojas privalo apsilankyti objekte ir įsivertinti esamą situaciją.



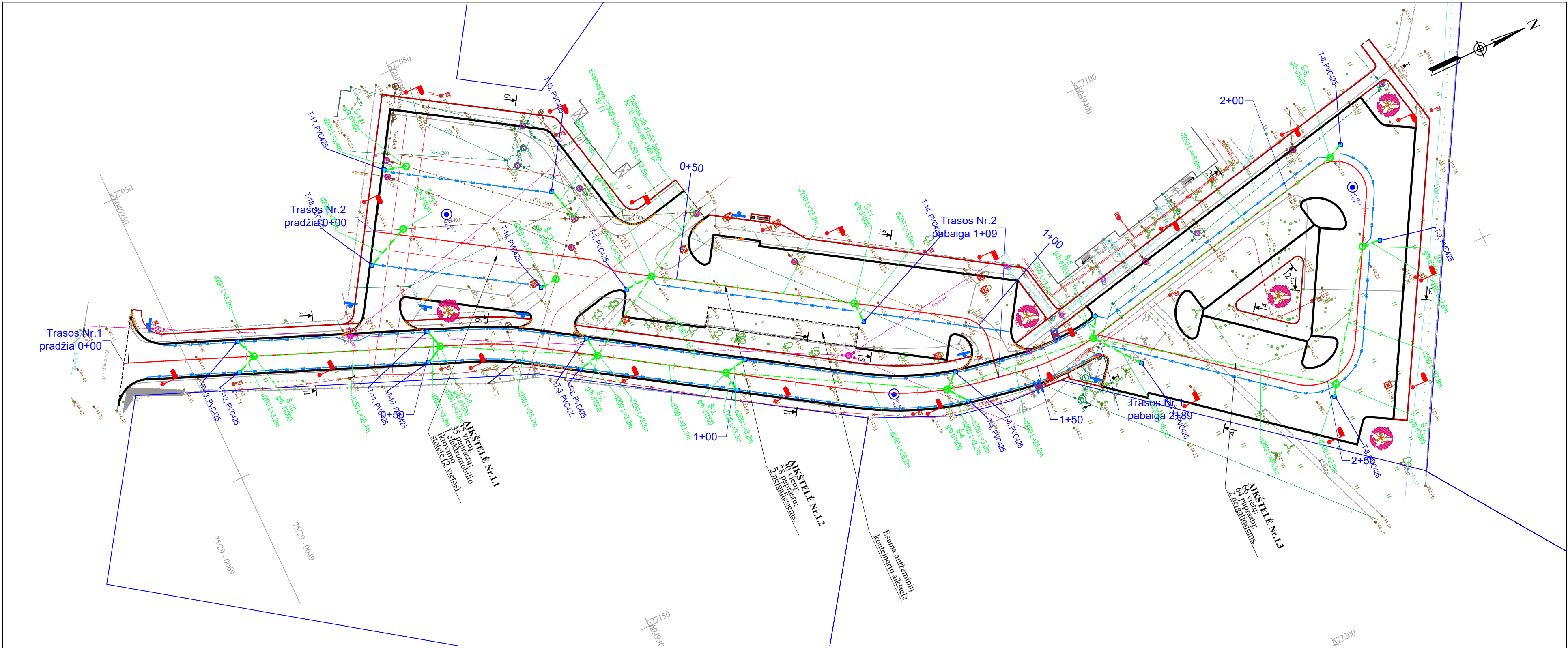
Aikštelė Nr. 1, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 11.



Aikštelė Nr. 2, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kaštonų g. 20, Kaštonų g. 19



Aikštelė Nr. 3, Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Šiltnamių g. 2, Šiltnamių g. 4.



- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdant darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektnio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Nemėžio komunalininkas".
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgiltinti ne mažiau kaip 1 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Kelio (aikštelės) ašinė linija
- Kelio bordiūras
- Įleistas kelio bordiūras
- Vejos bordiūras
- Proj. dangos kraštas

- L1 L1 Lietaus nuotekos
- Gatvės drenažas
- Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
- Lietaus nuotakų surinkimo šulinėlis (trapas)
- Naikinami esami inžineriniai tinklai
- Keičiami esami šulinių liukai priderinant prie projektinių aukščių
- Šv1 Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m
- E2 Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
- E1 Proj. 0,4kV el. KL
- Sudedamas apsauginis d110mm dėklas

0	2023-11		Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Vilniau raj. sav., Pagirių sen., Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20; 19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2; 4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas				
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:			Laida	
36531	PDV	Jonas Veigneris		Aikštelės Nr.1 (Kaštonų g. 20;19) suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500			0	
LT	Statytojas: Vilniau rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
	Užsakovas: Pagirių seniūnija			SR2023-239-TDP-SD/LVN-BR-01.1			1	1

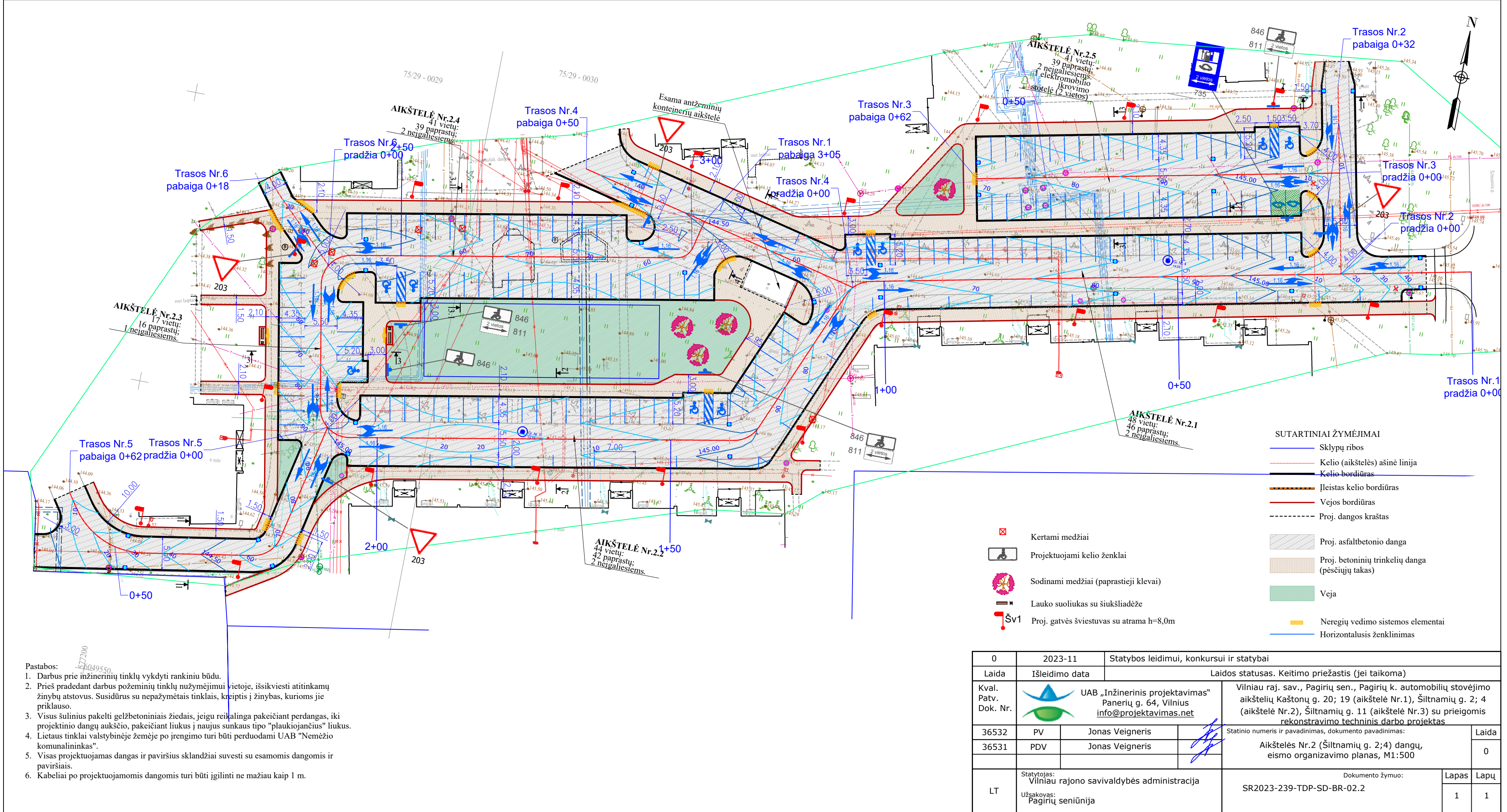
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypų ribos
 - Kelio (aikštelės) asinė linija
 - Kelio bordiūras
 - Įleistas kelio bordiūras
 - Vejos bordiūras
 - Proj. dangos kraštas
 - Lietaus nuotekos
 - Gatvės drenžas
 - Lietaus nuotakų šulinys g/b d1000mm
 - Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas)
 - Naikinami esami inžineriniai tinklai
 - Keičiami esamų šulinių liukai priderinant prie projektinių aukščių
 - Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m
 - Proj. gatvės apšvietimo 0,4kV el. KL
 - Proj. 0,4kV el. KL
 - Sudedamas apsauginis d110mm dėklas

- Pastabos:
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 - Prieš pradėdant darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 - Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projektinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 - Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Nemėžio komunalininkas".
 - Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 - Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

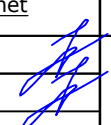
AIKŠTELĖ Nr.3
56 vietų:
54 paprastų;
2 neigaliesiems.
1 elektromobilio
ikrovimo
stotelė (2 vietos)

577650
6049900

0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Vilniau raj. sav., Pagirių sen., Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20; 19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2; 4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas		
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
36531	PDV	Jonas Veigneris		Aikštelės Nr.3 (Šiltnamių g. 11) suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500		0
LT	Statytojas: Vilniau rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas: Pagirių seniūnija		SR2023-239-TDP-SD/LVN-BR-01.3		1	1



- Pastabos:
1. Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
 2. Prieš pradėdant darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
 3. Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projekcinio dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
 4. Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Nemėžio komunalininkas".
 5. Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
 6. Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgiltinti ne mažiau kaip 1 m.

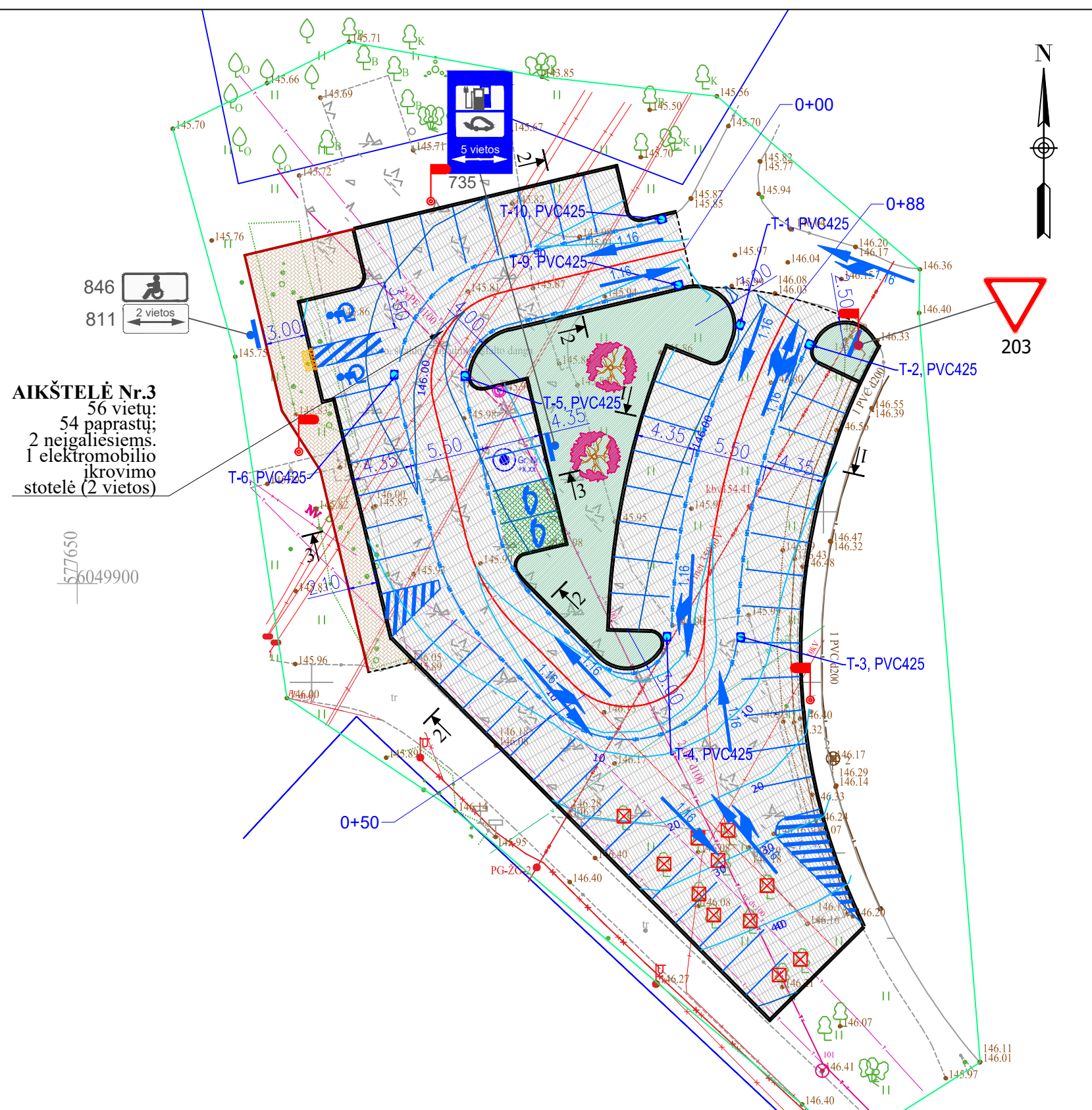
0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Vilniau raj. sav., Pagirių sen., Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20; 19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2; 4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas		
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida	
36531	PDV	Jonas Veigneris		Aikštelės Nr.2 (Šiltnamių g. 2;4) dangų, eismo organizavimo planas, M1:500	0	
LT	Statytojas: Vilniau rajono savivaldybės administracija Užsakovas: Pagirių seniūnija			Dokumento žymuo: SR2023-239-TDP-SD-BR-02.2	Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
— Kelio (aikštelės) ašinė linija
— Kelio bordiūras
— Išeistas kelio bordiūras
— Vejos bordiūras
- - - Proj. dangos kraštas
— Elektros oro linijos apsaugos zonos riba
— Proj. asfaltbetonio danga
— Proj. betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takas)
— Veja
— Neregijų vedimo sistemos elementai
— Horizontalusis ženklavimas
— Kertami medžiai
— Projektuojami kelio ženklai
— Sodinami medžiai (paprastieji klevai)
— Lauko suoliukas su šiukšliadėže
— Šv1 Proj. gatvės šviestuvai su atrama h=8,0m

AIKŠTELĖ Nr.3
56 vietų:
54 paprastų;
2 neigaliesiems.
1 elektromobilio
ikrovimo
stotelė (2 vietos)

577650
6049900

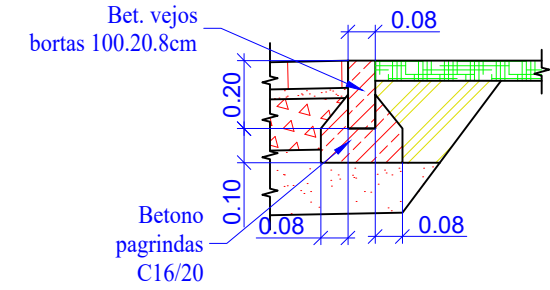


Pastabos:

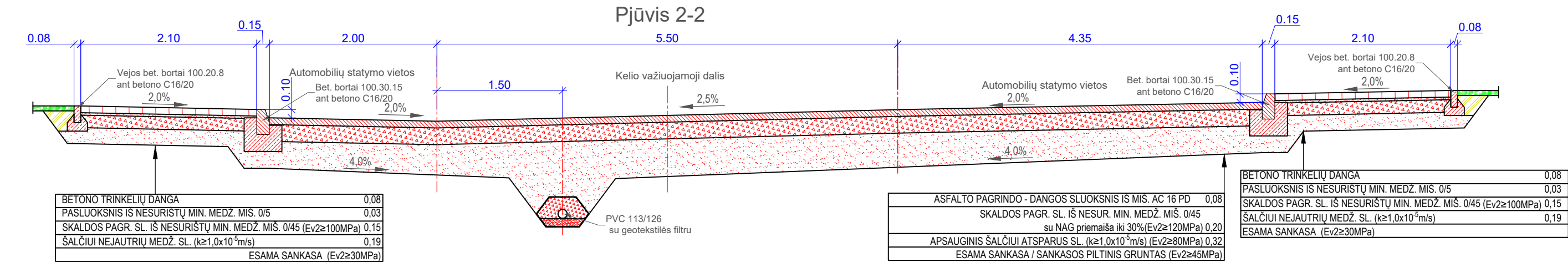
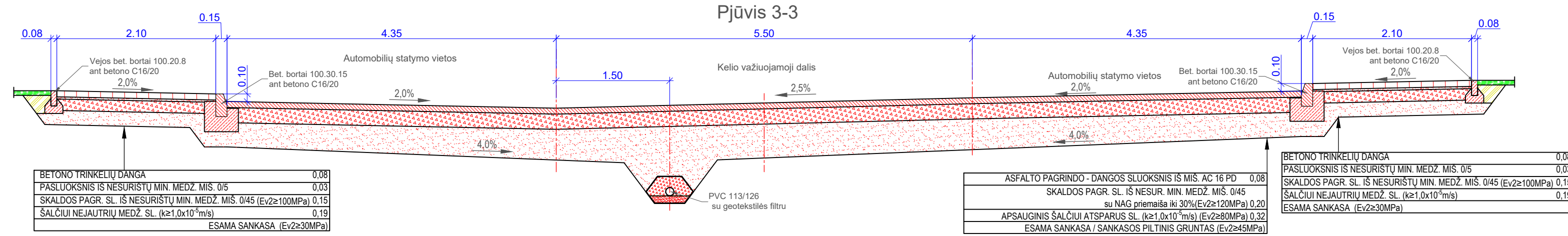
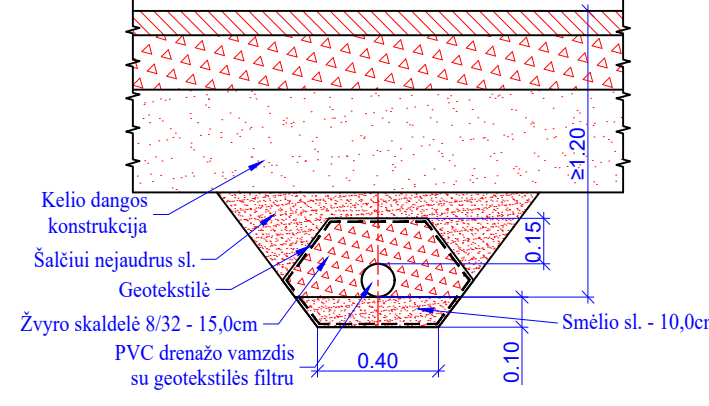
- Darbus prie inžinerinių tinklų vykdyti rankiniu būdu.
- Prieš pradėdant darbus požeminių tinklų nužymėjimui vietoje, išsikviesti atitinkamų žinybų atstovus. Susidūrus su nepažymėtais tinklais, kreiptis į žinybas, kurioms jie priklauso.
- Visus šulinius pakelti gelžbetoniniais žiedais, jeigu reikalinga pakeičiant perdangas, iki projekto dangų aukščio, pakeičiant liukus į naujus sunkaus tipo "plaukiojančius" liukus.
- Lietaus tinklai valstybinėje žemėje po įrengimo turi būti perduodami UAB "Nemėžio komunalininkas".
- Visas projektuojamas dangas ir paviršius sklandžiai suvesti su esamomis dangomis ir paviršiais.
- Kabeliai po projektuojamomis dangomis turi būti įgilinti ne mažiau kaip 1 m.

0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Vilniau raj. sav., Pagirių sen., Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20; 19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2; 4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su priegomis rekonstravimo techninis darbo projektas		
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
36531	PDV	Jonas Veigneris		Aikštelės Nr.3 (Šiltnamių g. 11) dangų, eismo organizavimo planas, M1:500		0
LT	Statytojas: Vilniau rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas: Pagirių seniūnija			SR2023-239-TDP-SD-BR-02.3		Lapų
					1	1

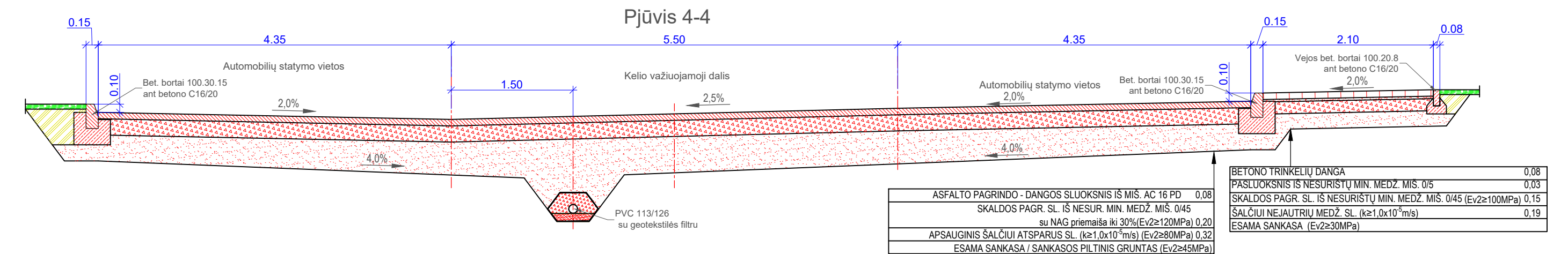
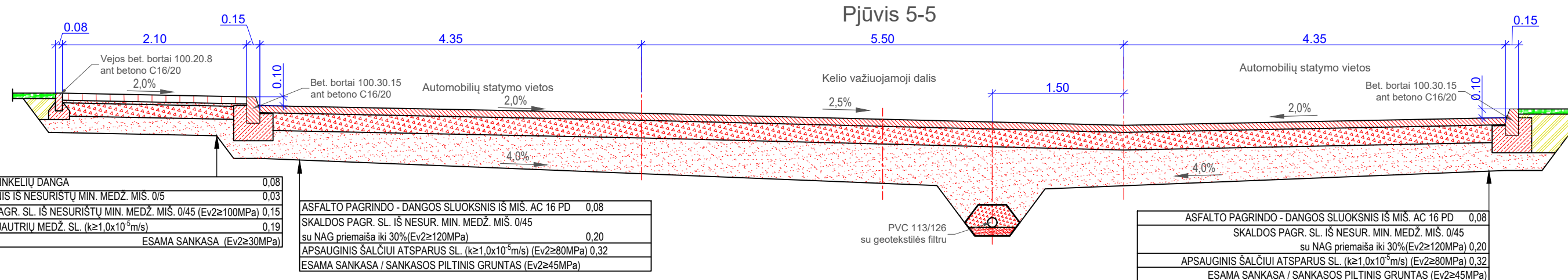
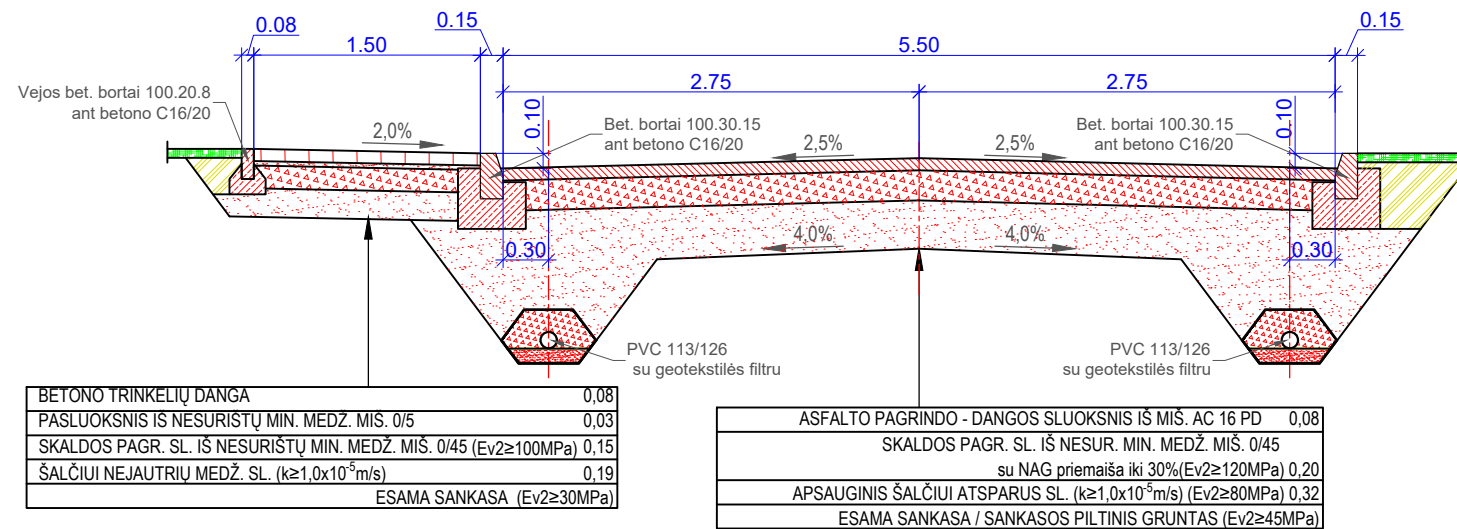
DETALĖ "C"
(vejos borto 100.20.8cm įrengimo detalė)



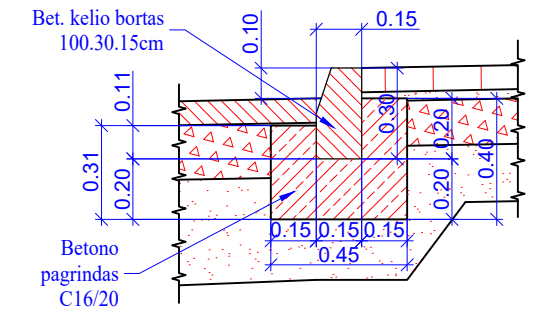
DRENAŽO ĮRENGIMO DETALĖ



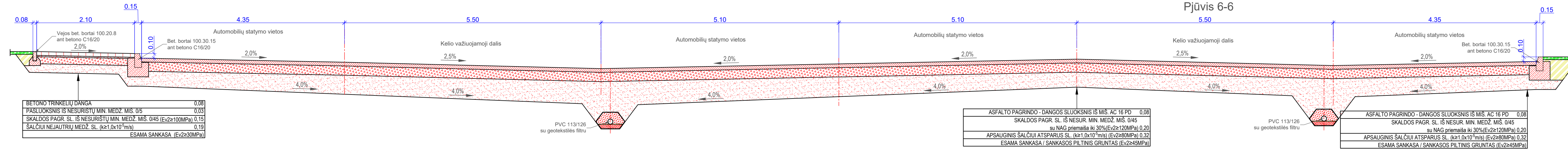
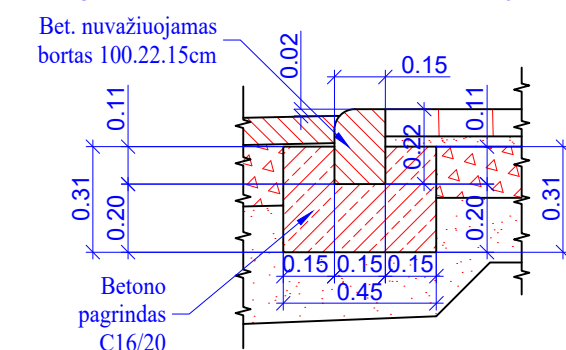
Pjūvis 1-1



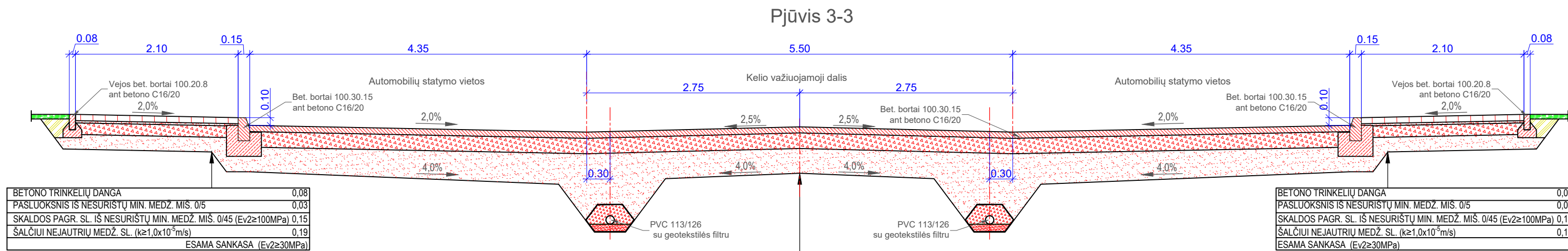
DETALĖ "A"
(kelio borto 100.30.15cm įrengimo detalė)



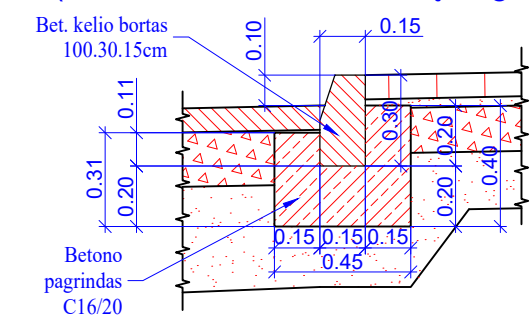
DETALĖ "B"
(nuvažiuojamo borto 100.22.15cm įrengimo detalė)



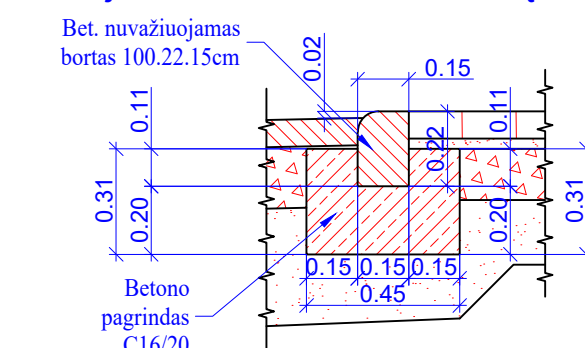
0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			
36532	PV	Jonas Veigneris	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		
36531	PDV	Jonas Veigneris	Aikštelės Nr. 1 (Kaštonų g. 20-19) dangos konstrukciniai pjūviai, M1:50		
LT	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Užsakytojas: Pagirių seniūnija	Dokumento žymuo: SR2023-239-TDP-SD-BR-05.1			Lapų 1 1



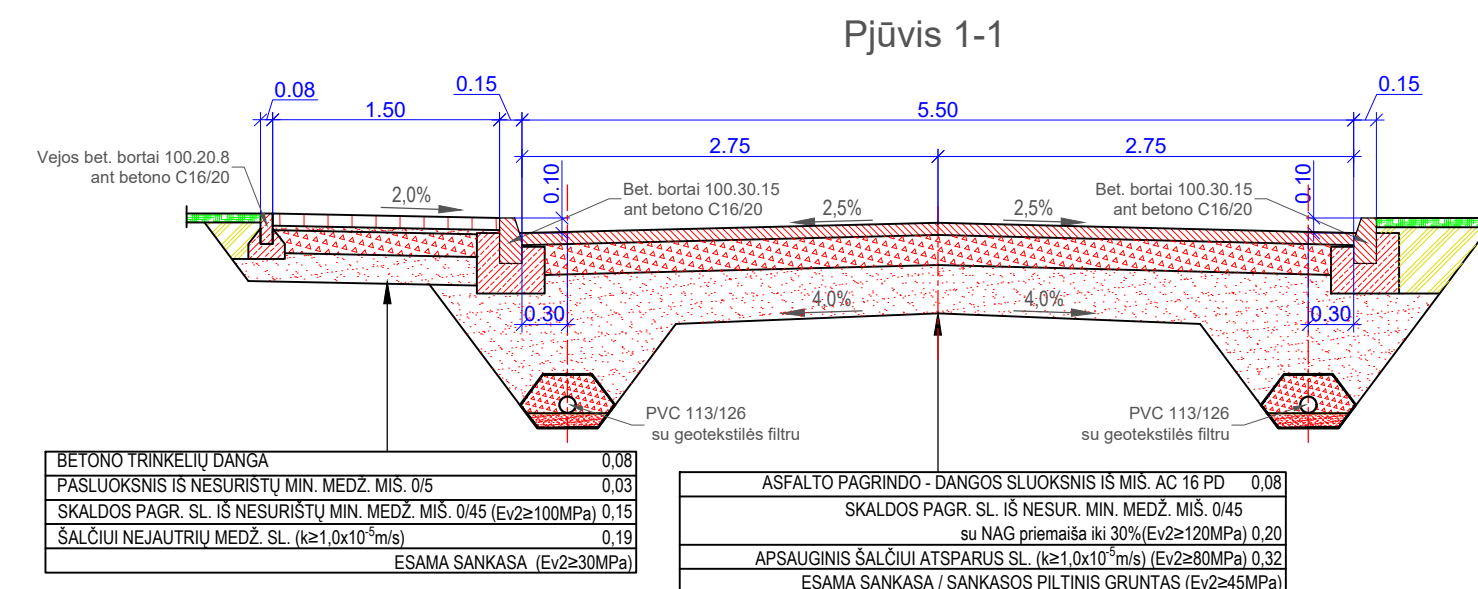
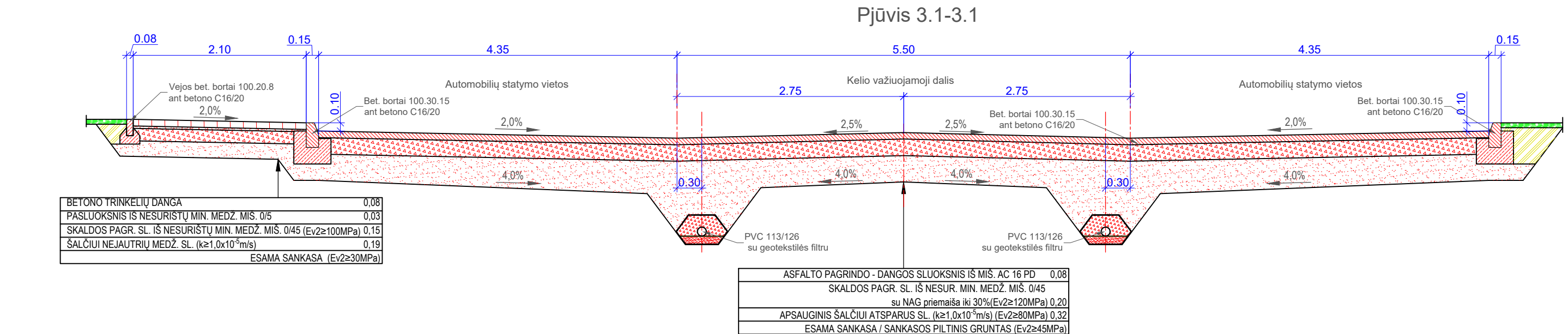
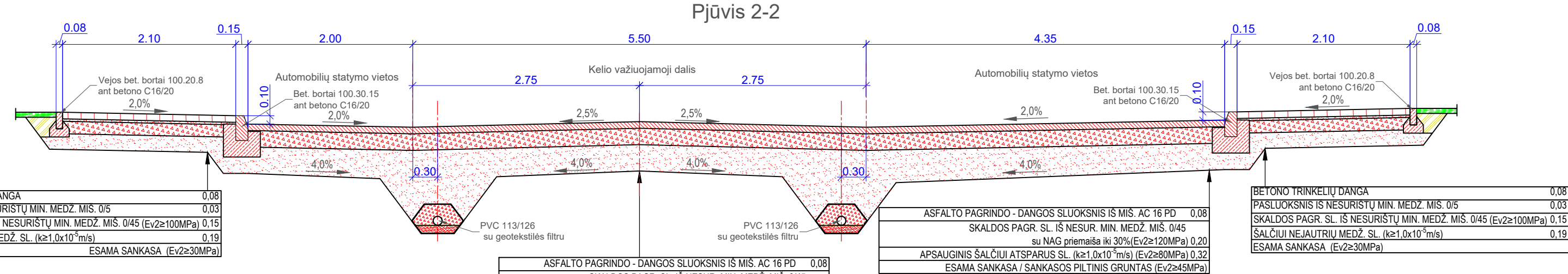
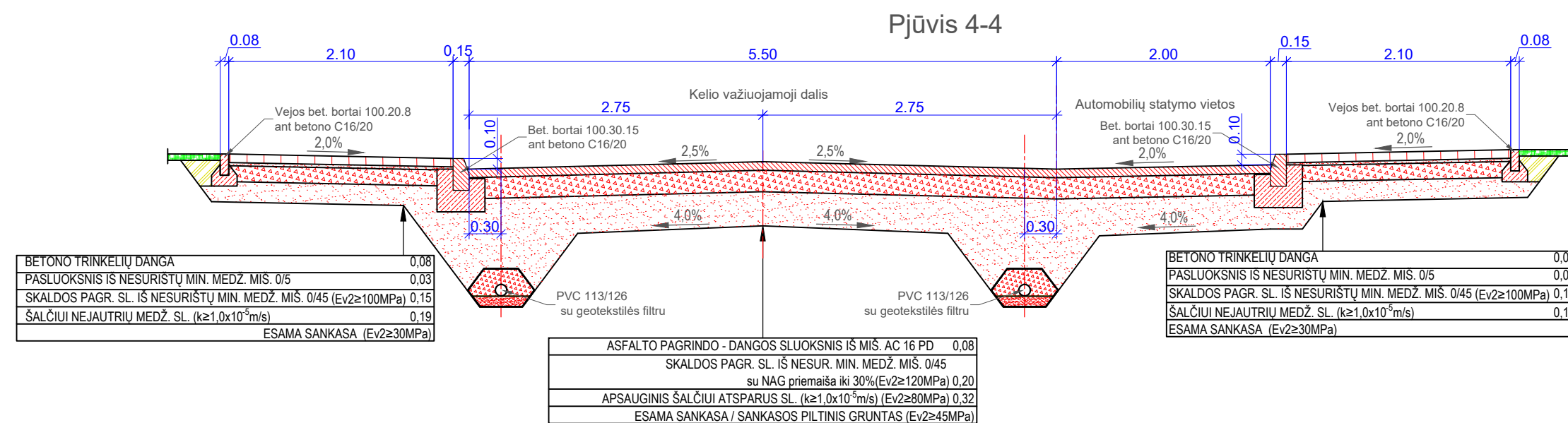
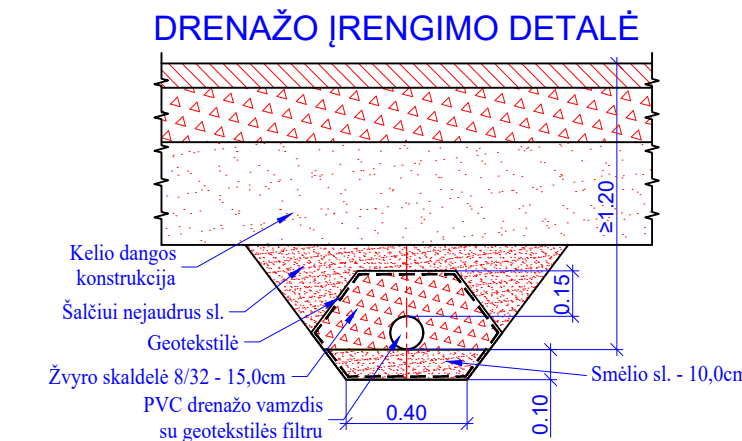
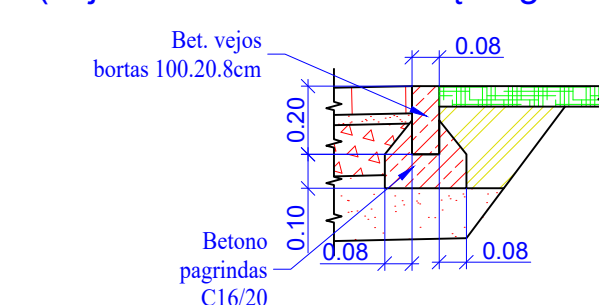
DETALĖ "A"
(kelio borto 100.30.15cm įrengimo detalė)



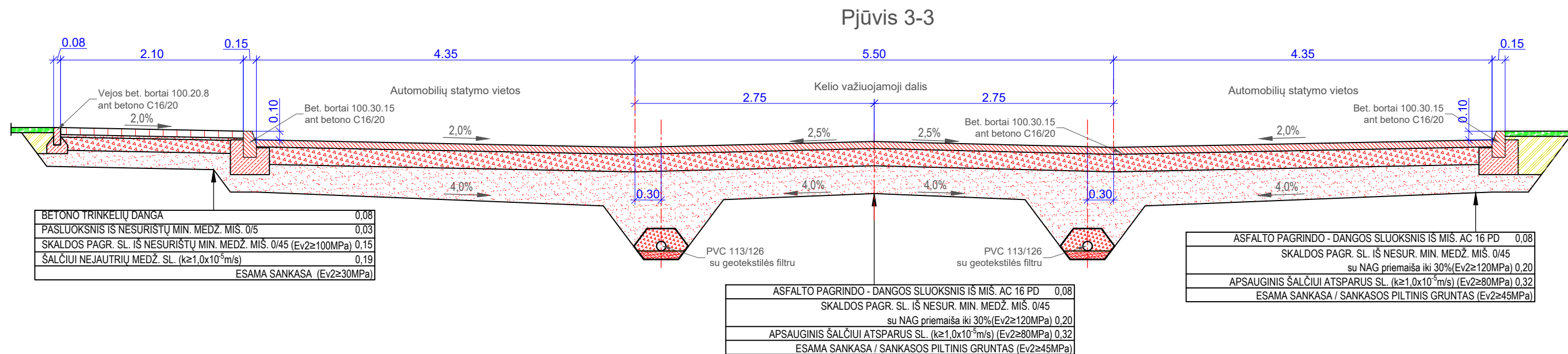
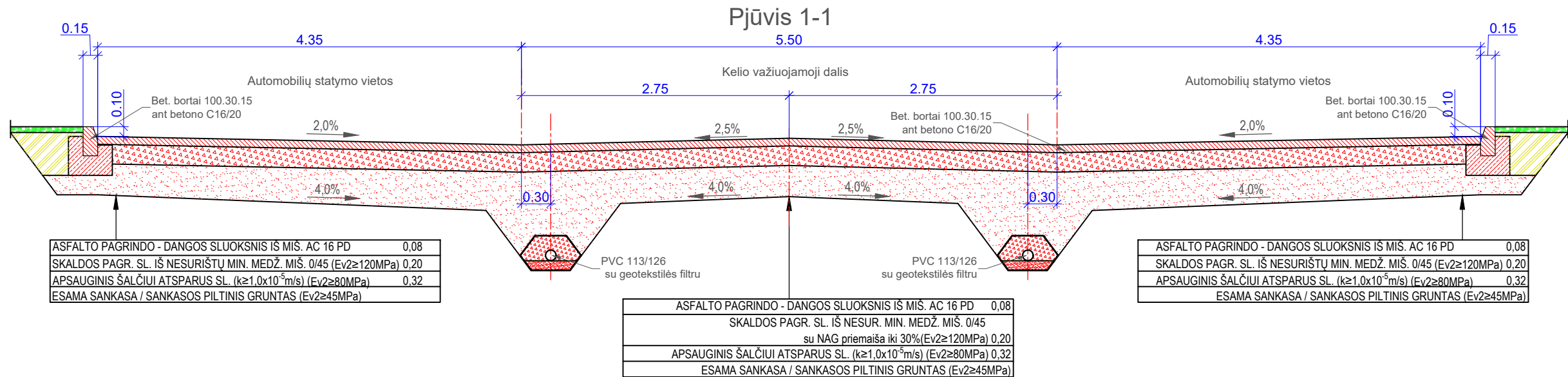
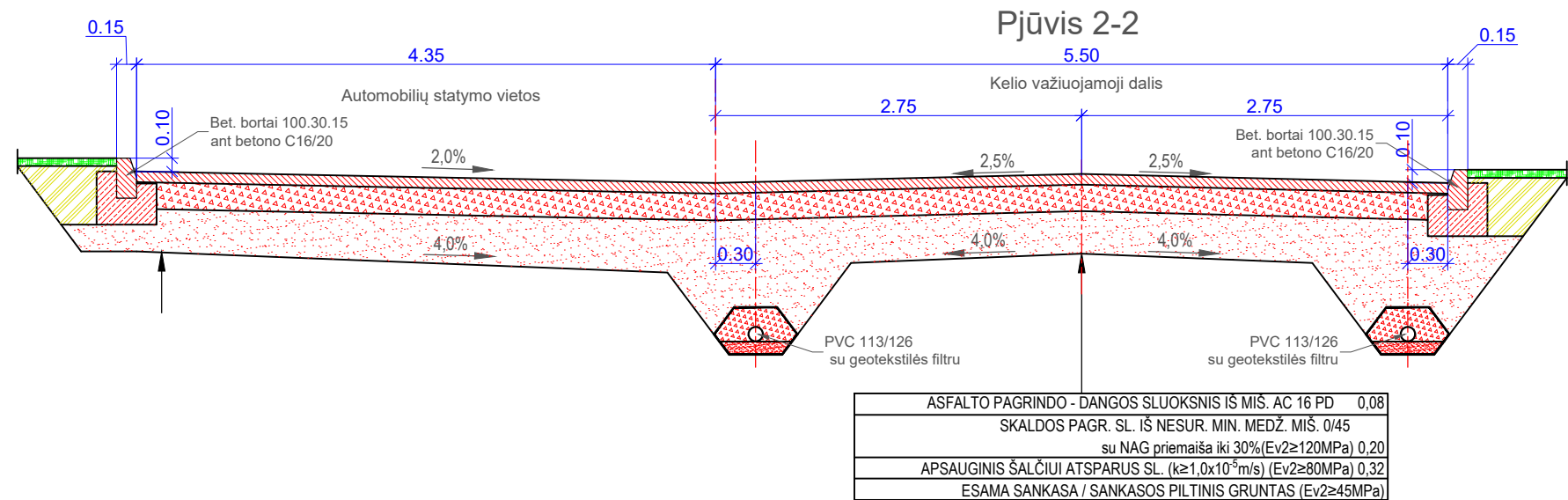
DETALĖ "B"
(nuvažiuojamo borto 100.22.15cm įrengimo detalė)



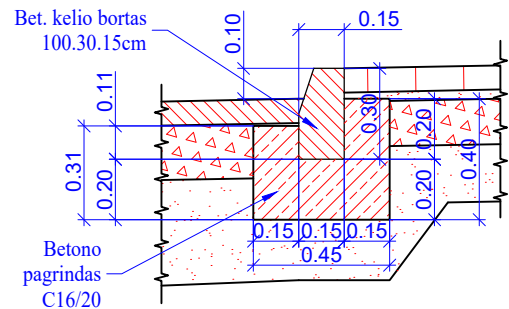
DETALĖ "C"
(vejos borto 100.20.8cm įrengimo detalė)



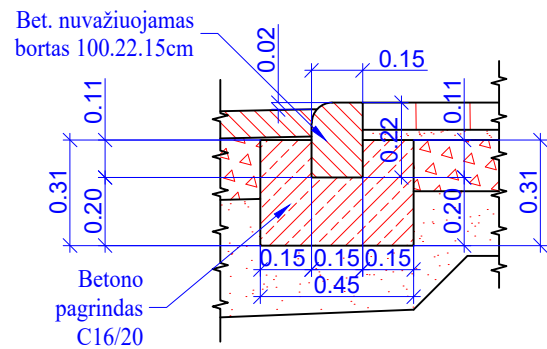
0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net	
36532		PV	Jonas Veigneris
36531	PDV	Jonas Veigneris	
LT	Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija Užsakovas: Pagirių seniūnija		Dokumento žymuo: SR2023-239-TDP-SD-BR-05.2
		Laidos numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Aikštelės Nr.2 (Šiltnamių g. 2;4) dangos konstrukciniai pjūviai, M1:50	Laida
			0
		Lapas	Lapų
		1	1



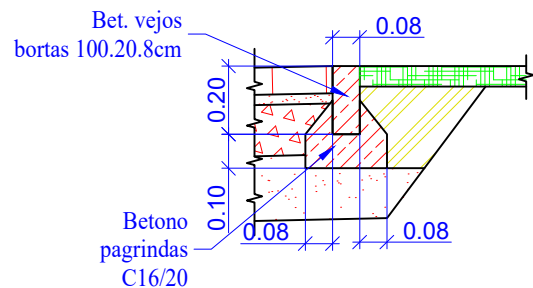
DETALĖ "A"
(kelio borto 100.30.15cm įrengimo detalė)



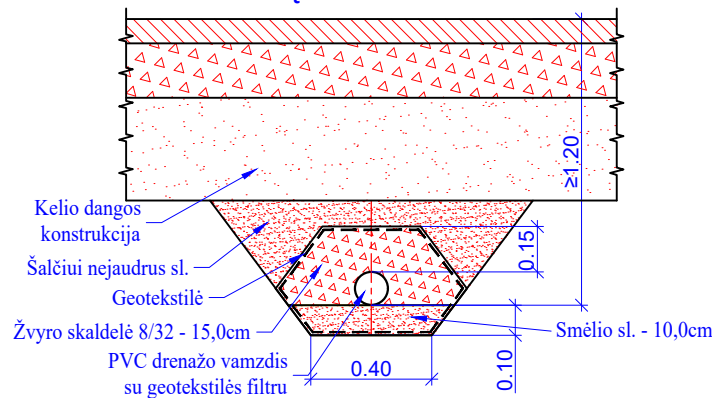
DETALĖ "B"
(nuvažiuojamo borto 100.22.15cm įrengimo detalė)



DETALĖ "C"
(vejos borto 100.20.8cm įrengimo detalė)



DRENAŽO ĮRENGIMO DETALĖ



0	2023-11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net		Vilniau raj. sav., Pagirių sen., Pagirių k. automobilių stovėjimo aikštelių Kaštonų g. 20; 19 (aikštelė Nr.1), Šiltnamių g. 2; 4 (aikštelė Nr.2), Šiltnamių g. 11 (aikštelė Nr.3) su prieigomis rekonstravimo techninis darbo projektas			
36532	PV	Jonas Veigneris		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida	
36531	PDV	Jonas Veigneris		Aikštelės Nr.3 (Šiltnamių g. 11) dangos konstrukciniai pjūviai, M1:50		0	
LT	Statytojas: Vilniau rajono savivaldybės administracija Užsakovas: Pagirių seniūnija			Dokumento žymuo: SR2023-239-TDP-SD-BR-05.3		Lapas 1	Lapų 1