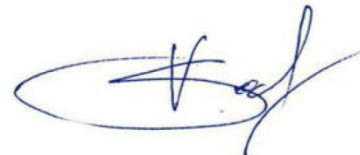


UAB "VALTRAKSA"
ĮMONĖS KODAS 300533624
P.LUKŠIO G. 7, VILNIUS
TEL.NR. 867277911
El.p.: info@valtraksa.lt

OBJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44 , STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44 (sklypo kad. Nr. 4124/0100:273)
PROJEKTO NUMERIS	VAL-PP-2024-001
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO UŽSAKOVAS	A. O.

DIREKTORIUS:

Valerij Sadovski



PROJEKTO VADOVAS/
ARCHITEKTAS:

Raimundas Kukarskas

Atestato Nr.. A1353



ARCHITEKTĖ:

Sigita Baltrūnienė



VILNIUS, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-12-29 PU-120

PRITAPICU

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

1. Pagrindiniai duomenys

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatai

Adresas: Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Buivydyų k., Buivydyų g. 44 (KAD. NR. 4124/0100:273)

Statinių naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.); pagalbinio ūkio pastatai

Statinių kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba ir rekonstrukcija

Statytojas: ALBERT OLEŠKEVIČ

Projektuotojas: UAB „Valtraksa“, įm. kodas 300533624, P.Lukšio g. 7, Vilnius. El. paštas.: info@valtraksa.lt, tel.: 867277911

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	0.3600 ha	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5,36%	
3. sklypo užstatymo tankis	6,73%	
PASTATAI		
GYVENAMASIS NAMAS		
1. Pastato bendrasis plotas.*	85,56 m ²	
2. Pastato naudingasis plotas. *	85,56 m ²	
3. Pastato tūris.*	642 m ³	
4. Aukštų skaičius.*	1vnt	
5. Pastato aukštis. *	7,40 m.	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
6.1. 2 ir daugiau kambarių	1	
7. Energinio naudingumo klasė	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

Pavadinimas	Rodikliai	Pastabos
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		
1. Pastato bendrasis plotas.*	107,26 m ²	
2. Pastato naudingasis plotas.*	-	
3. Pastato tūris.*	577 m ³	
4. Aukštų skaičius.*	1vnt.	
5. Pastato aukštis.*	6,00m.	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	
6.1. 2 ir daugiau kambarių	-	
7. Energinio naudingumo klasė	-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Žemės sklypui nenumatyti tvarkymo reglamentai, neparengtas detalusis planas. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., privaloma pagal Statybos įstatymo 37 straipsnyje nurodytą visuomenės informavimo apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimo procedūrą, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatomis. Nors statinys šiuo atveju ir nepatenka į Reglamente pateiktą visuomenei svarbių statinių sąrašą, bet iki 2023-11-10 nėra gauti specialieji reikalavimai, todėl visuomenė apie parengtus statinio PP turi būti informuojama.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- Skelbimas
- Aiškinamasis raštas
- Brėžiniai
- Kiti privalomi dokumentai

Statytojas:

ALBERT OLEŠKEVIČ

Projektuotojas:

UAB „VALTRAKSA“
Įm. kodas 300533624

adresas: P.Lukšio g. 7, Vilnius

direktorius: Valerij Sadovski



Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STATYTOJAS: A. O.
OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
ADRESAS: VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44 (sklypo kad. Nr. 4124/0100:273)

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS		
1. sklypo plotas	3600 m ²	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	5,36%	
3. sklypo užstatymo tankis	6,73%	
PASTATAI		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS		
1. Pastato bendrasis plotas.*	85,56 m ²	
2. Pastato naudingasis plotas. *	85,56 m ²	
3. Pastato tūris.*	642 m ³	
4. Aukštų skaičius.*	1vnt	
5. Pastato aukštis. *	7,40 m.	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1	
6.1. 2 ir daugiau kambarių	1	
7. Energinio naudingumo klasė	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS		
1. Pastato bendrasis plotas.*	107,26 m ²	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	-	
3. Pastato tūris.*	577 m ³	
4. Aukštų skaičius.*	1vnt.	
5. Pastato aukštis. *	6,00m.	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1), Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Buivyduų k., Buivyduų g. 44, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis patvirtinta PP rengimo užduotimi PU-120, Neries regioninio parko nuostatais, statybos normatyviniais reikalavimais, užsakovo pageidavimais.

Statybos adresas: Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Buivyduų k., Buivyduų g. 44;

Sklypo riba (kad. nr. 4124/0100:273 Dūkštų k.v.)

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingi statiniai.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

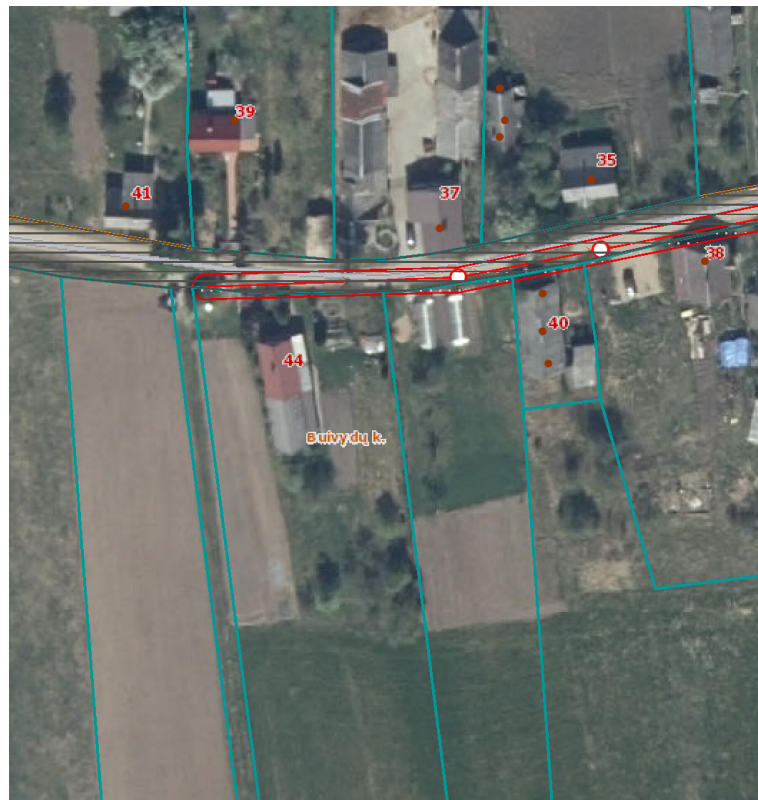
Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačios nuosavybės sklypais. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje pusėje. Įvažiavimas projektuojamas vadovaujantis VRSA Statybos skyriaus 2023 m. lapkričio mėn. 07 d. išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. A27(9)-113 A34(9)-115. Įvažiavimui projektuojama jungtis su Buivyduų gatvės (Nr. VL9223) danga.

Sklypo kadastrinis Nr: 4124/0100:273 Dūkštų k.v.)

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypo plotas – 0,3600 ha.



SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Sklypas yra Buivyduų kaime. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Nuo projektuojamo pastato iki šiaurinės ribos – 7(8,2)m, iki vakarinės ribos – 11,23m, iki vienbučio gyvenamojo namo, esančio ūkinio pastato pietuose – 10,0m. Gyvenamasis namas nuo vakarinės ribos nutolęs – 17,86m nuo rytinės ribos – 4,00m. nuo pietinės ribos – 58,53m. Pastatai neviršija leistinų užstatymo reglamentų (aukštingumo, tankumo).

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje sklypo pusėje. Privažiavimo iki pastato kelio danga – skalda. Sklype takai ir nuogrindos taip pat skaldos. Įėjimas į sklypą taip pat planuojamas šiaurinėje dalyje. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 80m², bet neviršija 140m² turi būti numatomos dvi stovėjimo vietos automobiliams. Gyvenamojo namo naudingas plotas yra 85,56 m². Garažas pastate neplanuojamas. Neviršijame 140 m², todėl numatomos dvi privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą gyvenamąjį pastatą numatomas iš šiaurinės pusės.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – vietoje griaunamų nesudėtingų vieno aukšto pastatų:

sandėlio (unikal. Nr 4194-0367-5039) - užstatymo plotas 8m²,
daržinės (unikal. Nr 4194-0367-5040) - užstatymo plotas 32m²,
tvarto (unikal. Nr 4194-0367-5054) - užstatymo plotas 43m²,
sandėlio (unikal. Nr 4194-0367-5060) - užstatymo plotas 13m².

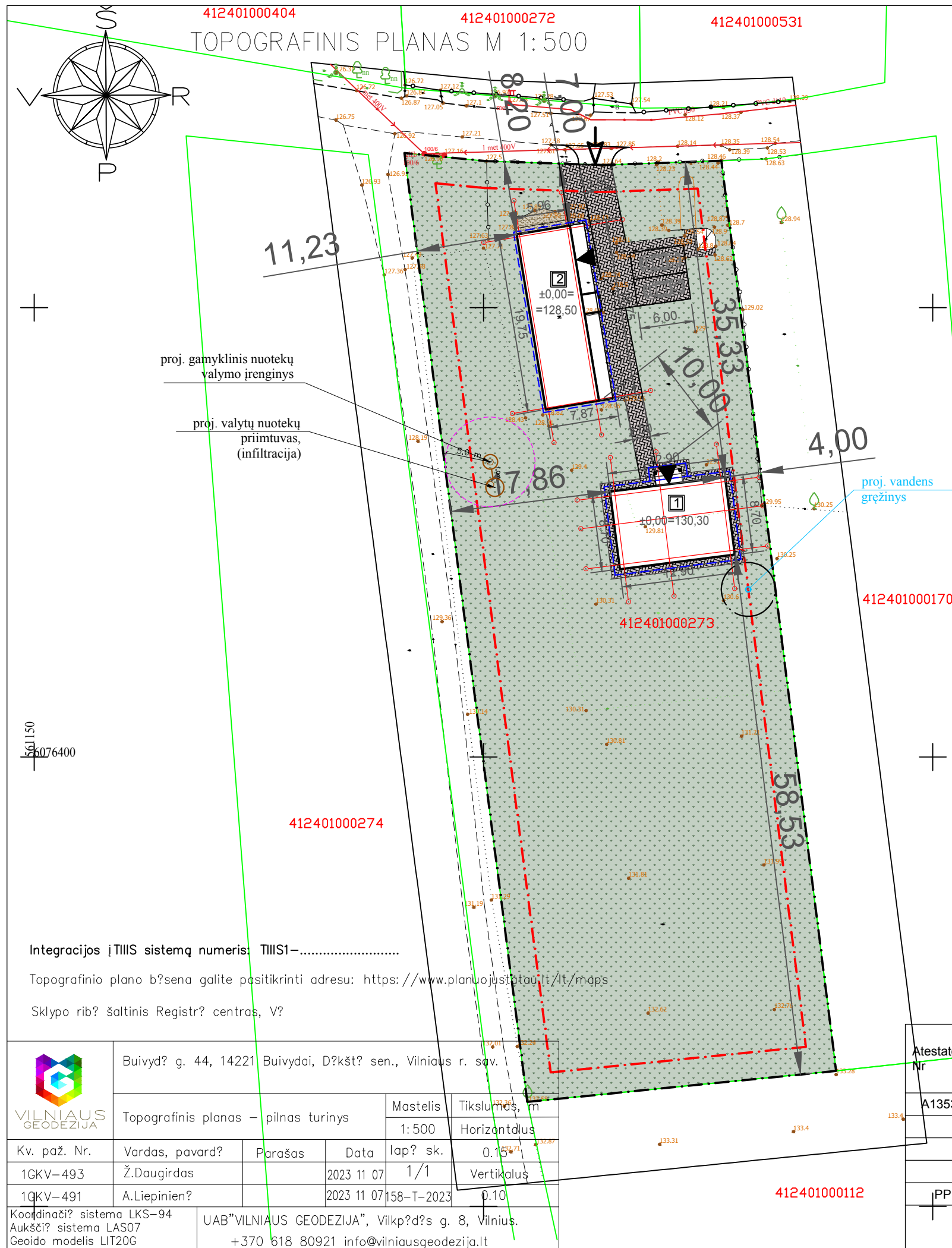
Pagrindinis įėjimas į pastatą rytinėje pusėje.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – vieno aukšto su neapsiltinta mansarda. Pagrindinis įėjimas į pastatą šiaurinėje pusėje. Pro pagrindinį įėjimą įeinama į tambūrą. Iš tambūro patenkama pagalbinę patalpą ir į holą. Iš holo galima patekti į sanitarinį mazgą, tris kambarius ir į virtuvę su svetaine. Svetainėje numatomas įrengti židini.

Pagrindinės fasadų apdailos medžiagos – dailylentės ir dekoratyvinis tinkas. Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, valcuota skarda. Gyvenamojo namo stogo nuolydis 42°. Gyvenamojo namo aukštis nuo 0.00 altitudės yra 7,40m.

Pastatų pamatai poliniai. Sienos – blokelių mūras – 250mm., apsiltinama putų polistirolu– 300mm. Perdanga – medinė. Patalpų pertvaros – blokelių mūro - su apdaila 120mm.

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių taip pat ir vonios kambaryje siena klijuojama keraminėmis plytelėmis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Tualetų, vonios, katilinės grindų danga – akmens masės plytelių. Pastatas pritaikomi prie natūralaus reljefo.



Techniniai-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas:	0.3600 ha
Užstatymo plotas:	198,45 m ²
Užstatymo tankumas:	6,73%
Užstatymo intensyvumas:	5,36%
Projektuojamo pastato Nr. 1 užstatymo plotas	116,73 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 bendras plotas	85,56 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 naudingas plotas:	85,56 m ²
Projektuojamo pastato Nr. 1 tūris	642 m ³
Rekonstruojamo pastato Nr. 1 aukštų skaičius	1a
Rekonstruojamo pastato Nr. 2 užstatymo plotas	125,39 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 2 bendras plotas	107,26 m ²
Rekonstruojamo pastato Nr. 2 tūris	577 m ³
Rekonstruojamo pastato Nr. 2 aukštų skaičius	1a
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

Sutariniai ženklai	
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas
	Stogo kontūras

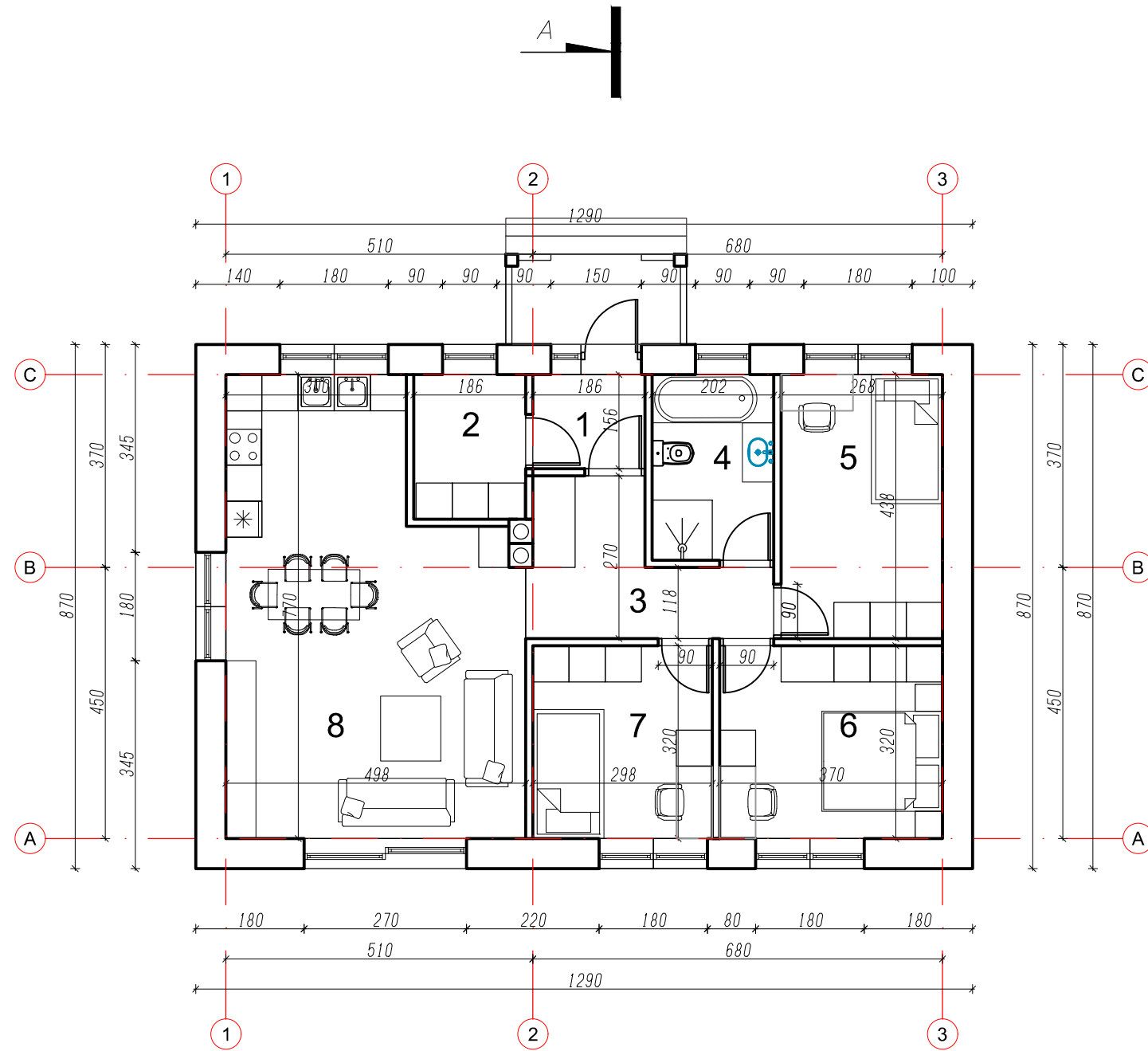
Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-.....

Topografinio plano b?seną galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojamatai.lt/lt/maps>

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

	Buivyd? g. 44, 14221 Buivydai, D?kšt? sen., Vilniaus r. sav.				
	Topografinis planas – pilnas turinys				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? sk.	Tikslumas, m
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2023 11 07	1/1	0.15
1GKV-491	A.Liepinien?		2023 11 07	158-T-2023	0.10
Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07 Geooido modelis LIT20G		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			




Atestato Nr.	UAB "Valtraksa"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44		
	A1353	PV./ARCH.	R. KUKARSKAS	2023	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2023			LAIDA
						O
						DALIS LAPAS LAPŲ
	UŽSAKOVAS			VAL-PP-2023-026		A 1 1
	A. O.					



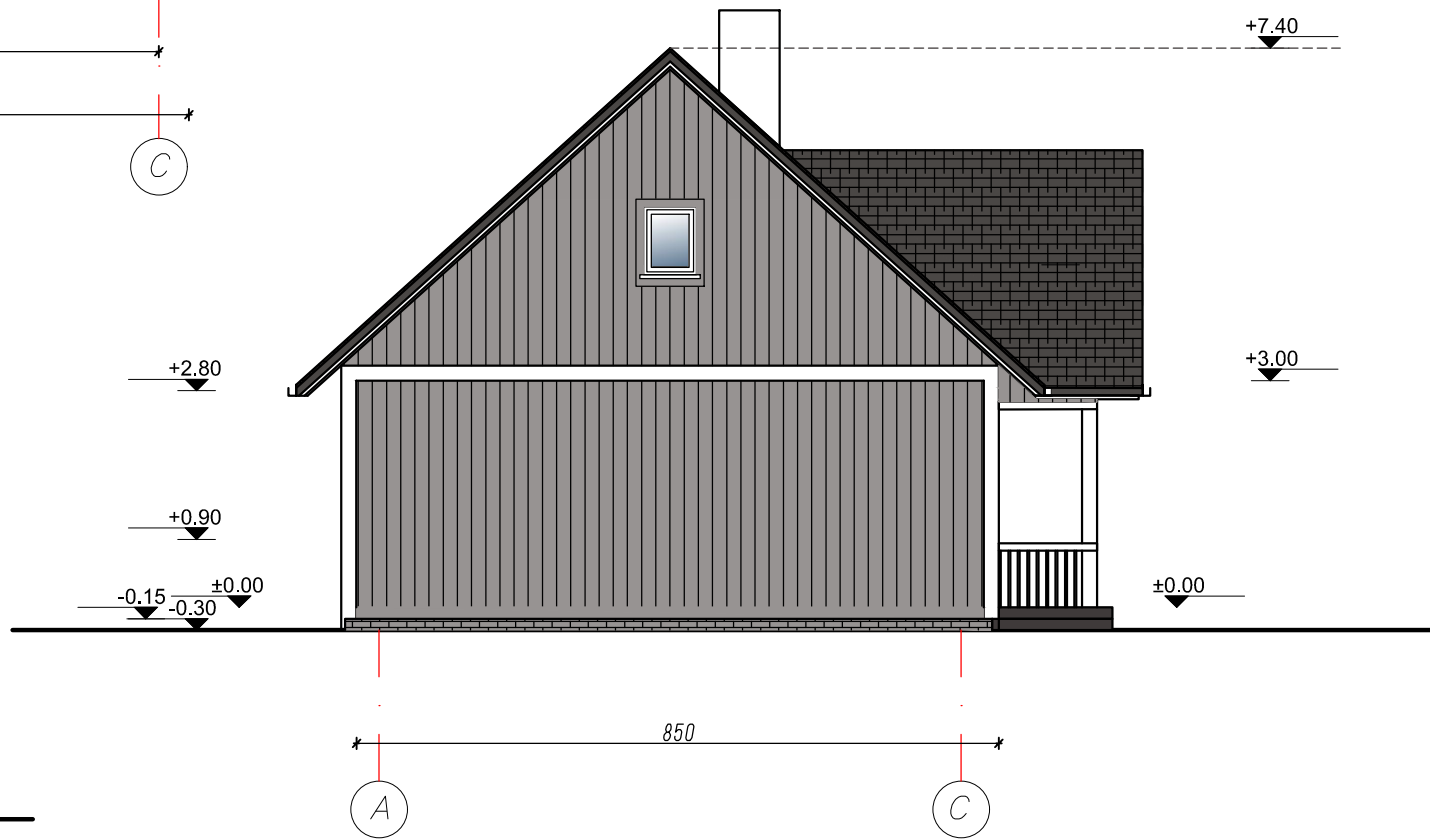
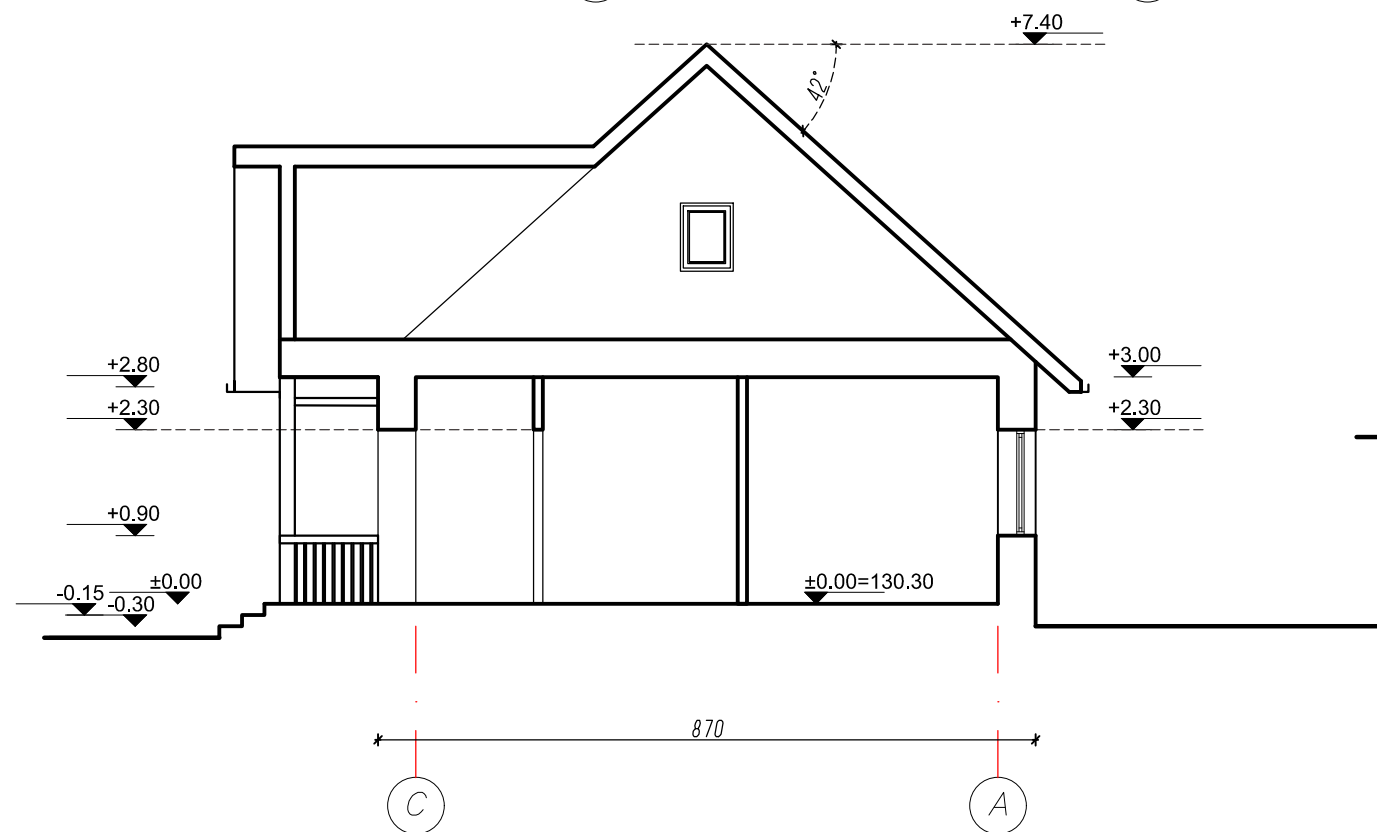
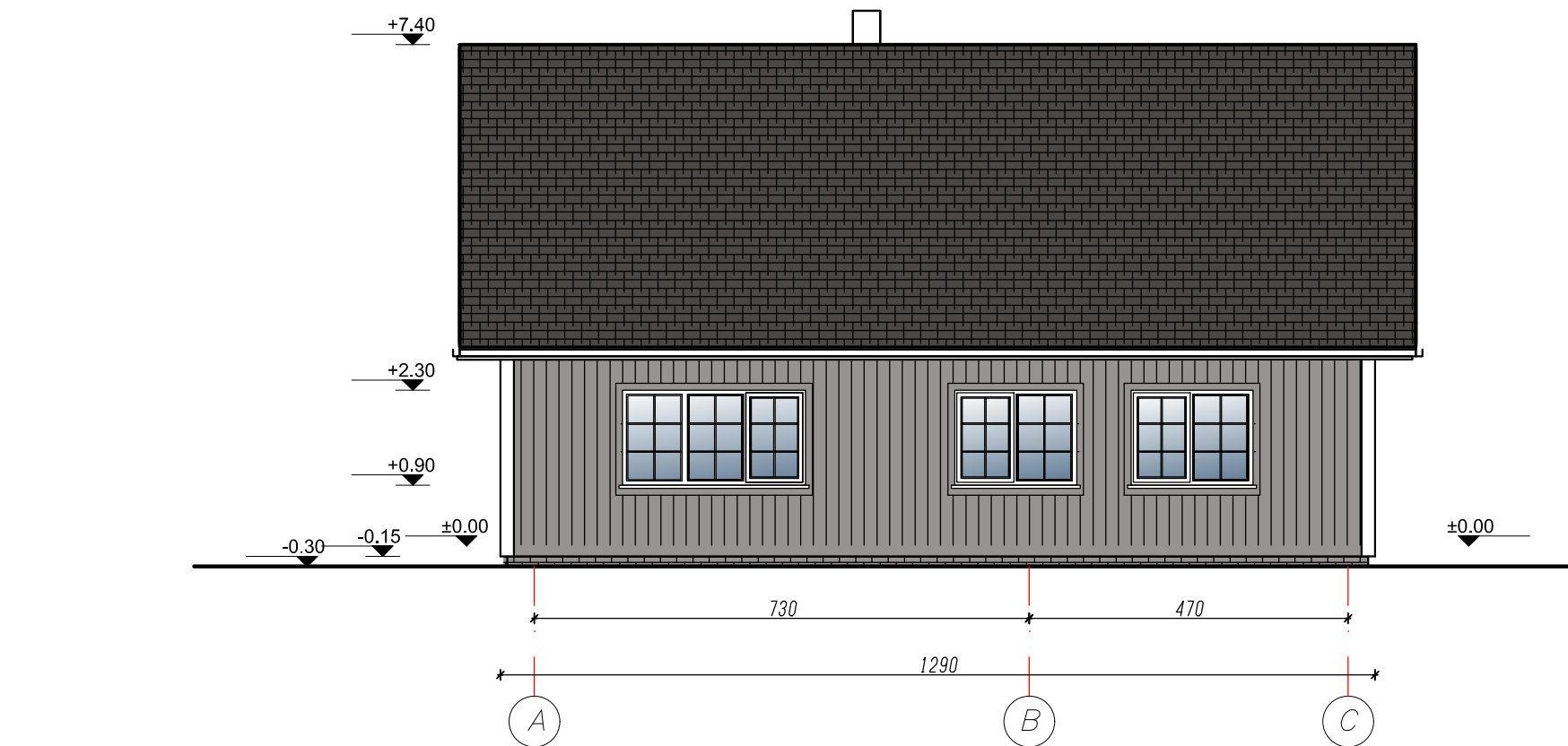
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	TAMBŪRAS	2.90
2	PAGALBINĖ PATALPA	4.46
3	KORIDORIUS	7.69
4	SAN. MAŽGAS	6.22
5	KAMBARYS	11.74
6	KAMBARYS	11.84
7	SVETAINĖ	9.54
8	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.17
BENDRAS PLOTAS		87.56


Atestato Nr	UAB "Valtraksa"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS				
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911				VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDUJŲ K., BUIVYDUJŲ G. 44				
A1353	PV./ARCH.	R. KUKARSKAS		2023	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS) M 1:100				
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2023					
PP	UŽSAKOVAS								
	A. O.					VAL-PP-2023-026	A	1	1



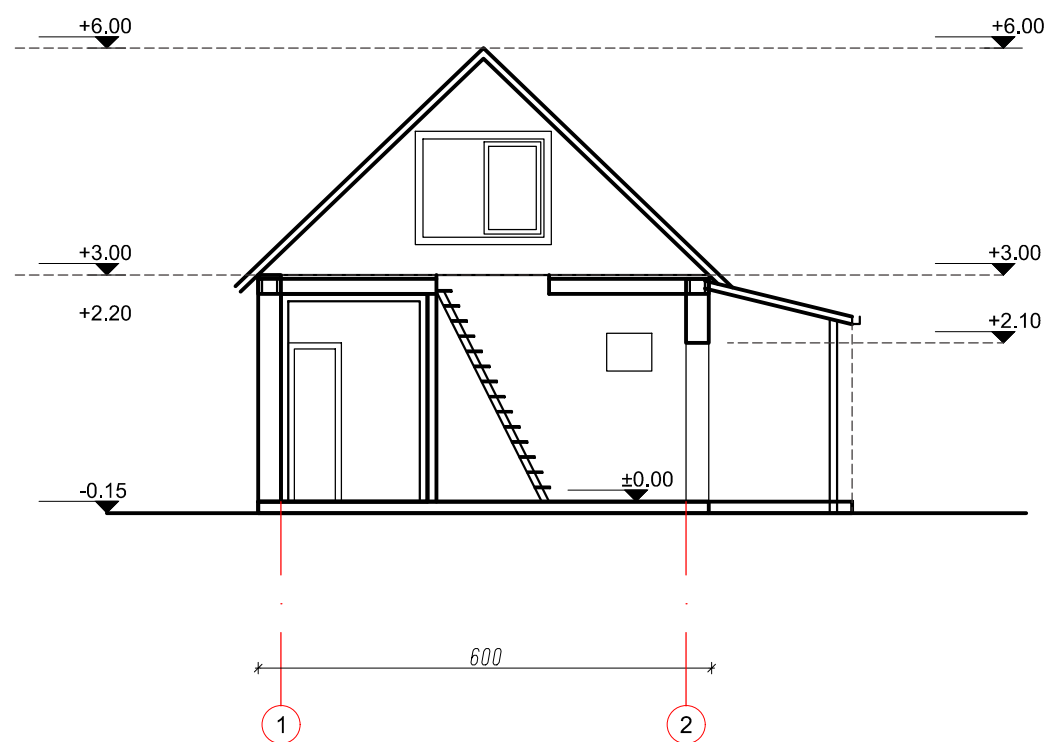
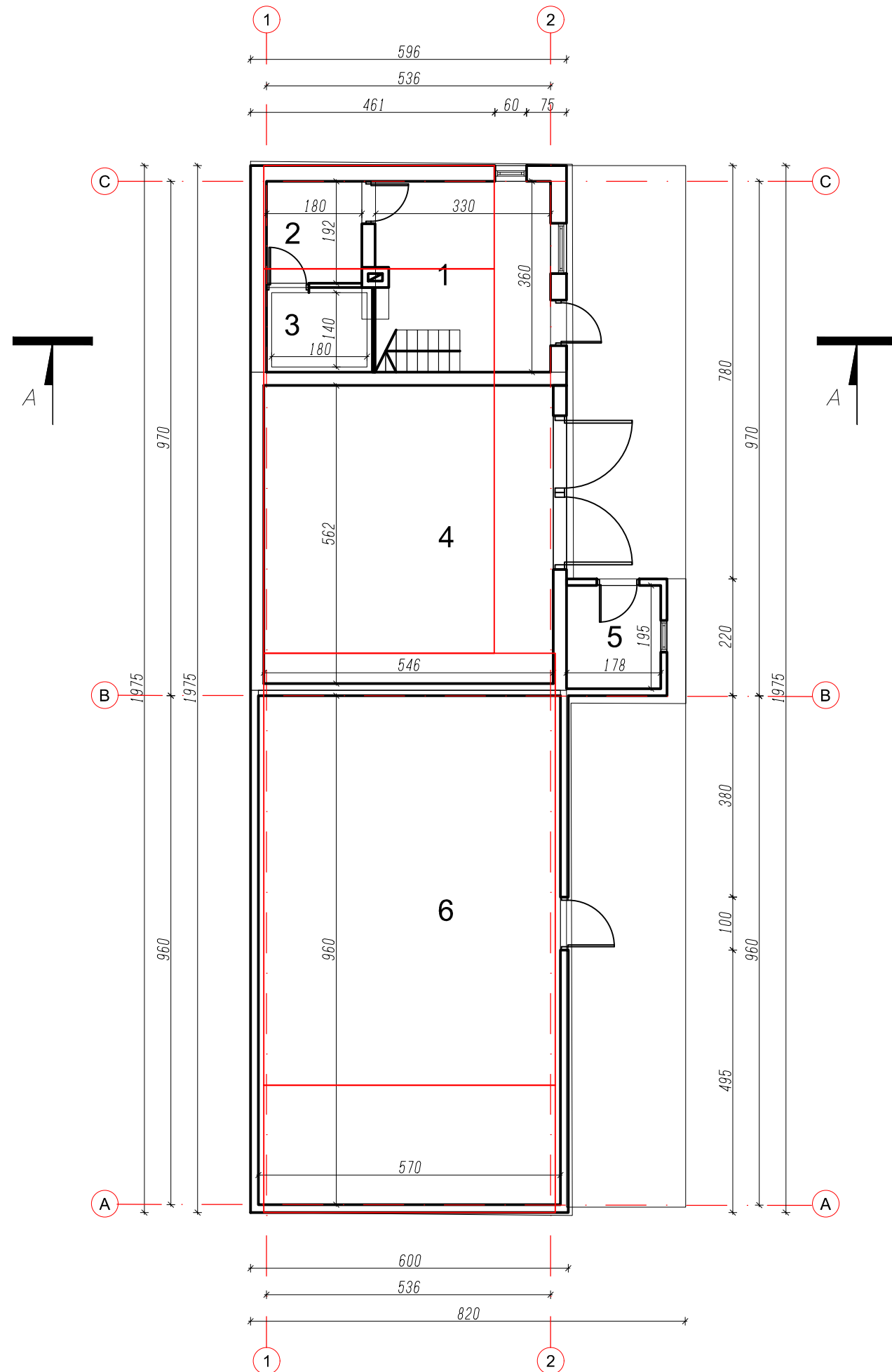
Eksplikacija	
	Stogo skarda RAL 8019
	Dailyentės RAL 1015
	Langų rėmai

Atestato Nr	UAB "Valtraksa"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTUJ SEN., BUIVYDUJ K., BUIVYDUJ G. 44				
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911								
A1353	PV./ARCH.	R. KUKARSKAS		2023	FASADAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS) M 1:100		LAIDA		
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2023			O		
						DALIS	LAPAS	LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS								
	A. O.					VAL-PP-2023-026	A	1	1



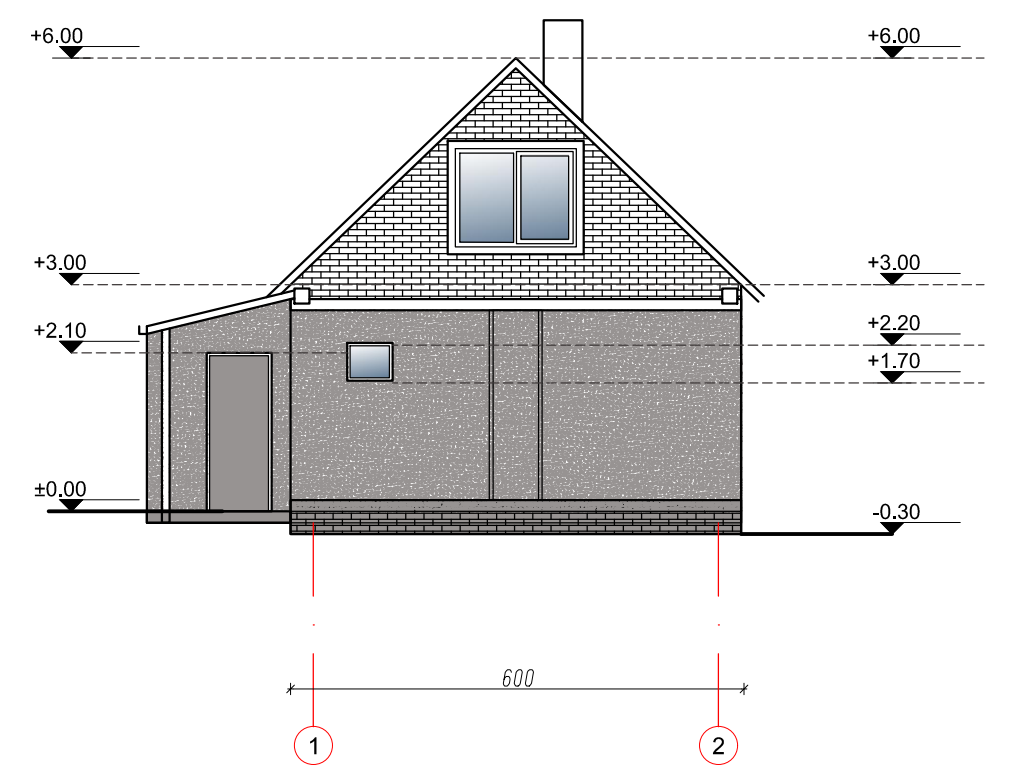
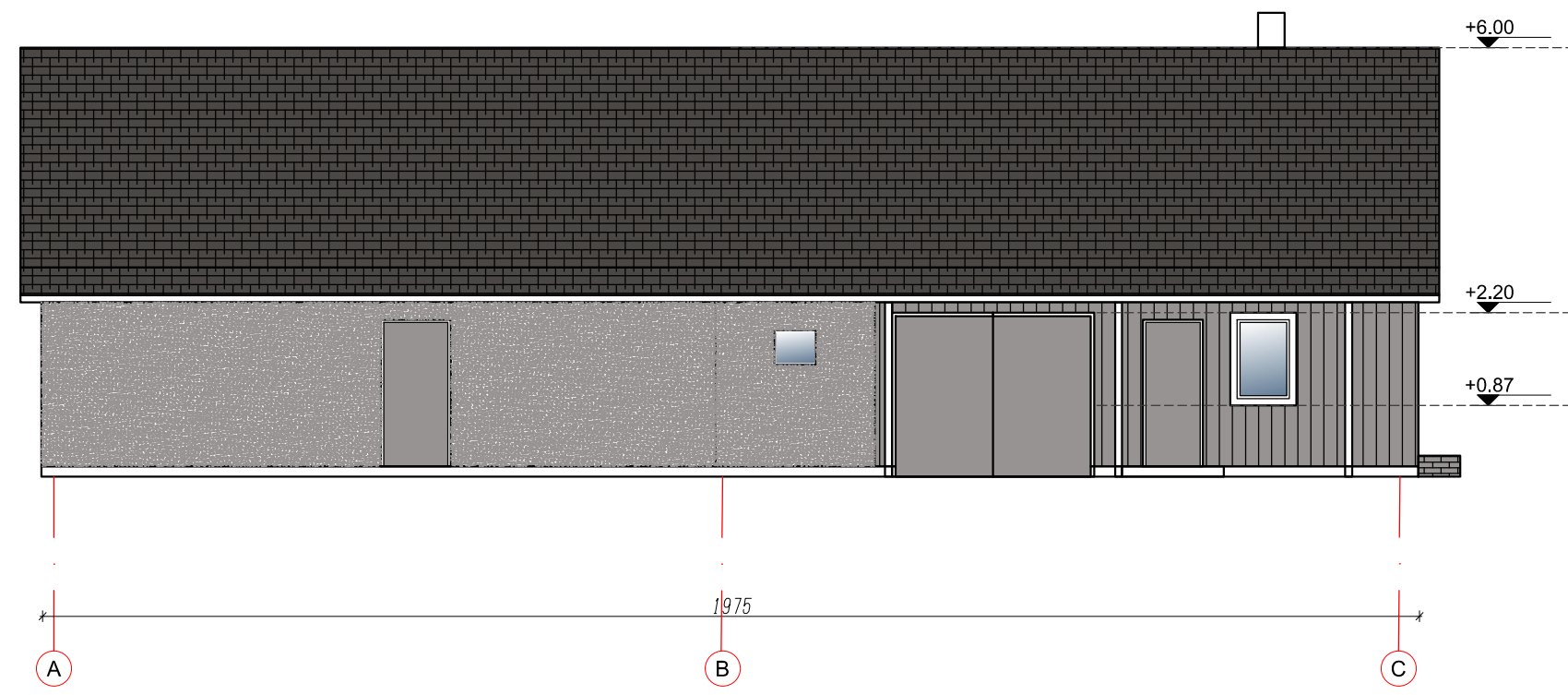
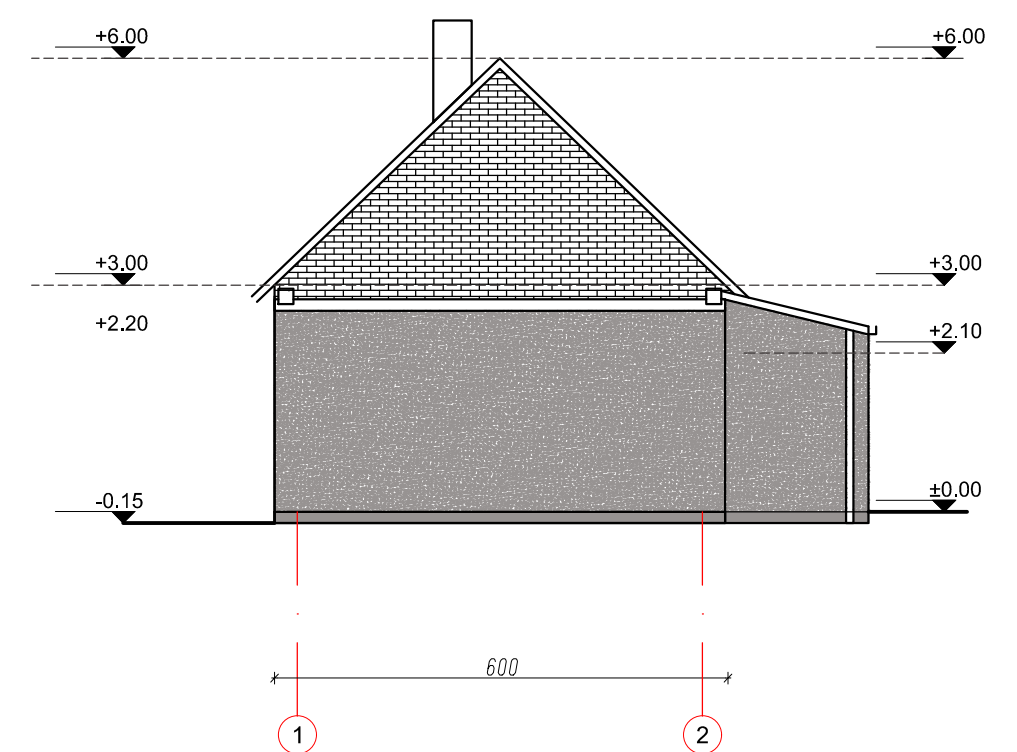
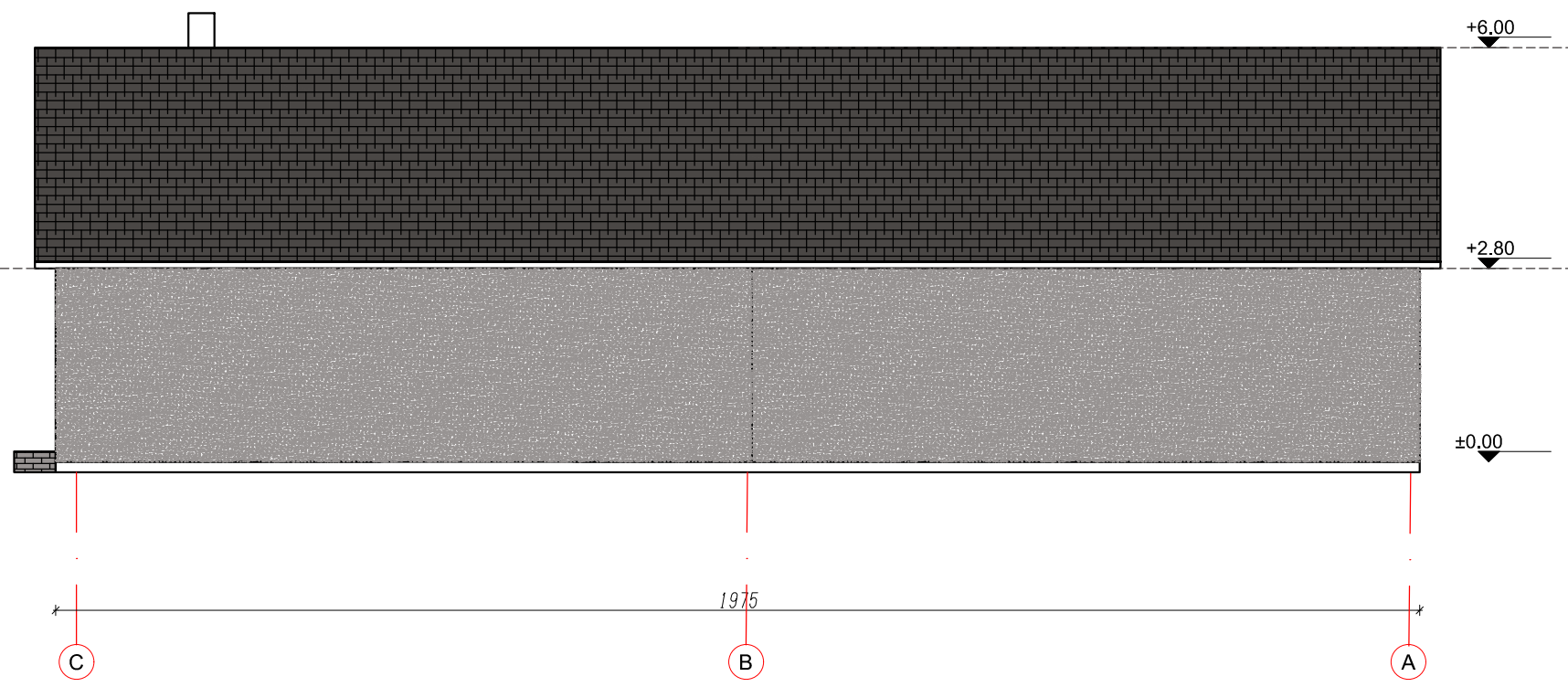
Eksplikacija	
	Stogo skarda RAL 8019
	Dailylentės RAL 1015
	Langų rémai

Atestato Nr		UAB "Valtraksa"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
		Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911			VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44		
A1353	PV./ARCH.	R. KUKARSKAS		2023	FASADAI, PJŪVIS (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)		LAIDA
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2023	M 1:100		O
						DALIS	LAPAS
						LAPŲ	
PP	UŽSAKOVAS				VAL-PP-2023-026		
	A. O.				A	1	1



Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	HOLAS	11.88
2	PIEŠPIRTIS	3.46
3	PIRTIS	2.52
4	PAGALBINĖ PATALPA	30.68
5	PAGALBINĖ PATALPA	3.47
6	PAGALBINĖ PATALPA	55.25
BENDRAS PLOTAS		107.26

Atestato Nr	UAB "Valtraksa"			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44			
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911						
A1353	PV./ARCH.	R. KUKARSKAS	2023	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS1-1 (PAGALBINIS PASTATAS) M 1:100			LAIDA
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ	2023				O
PP	UŽSAKOVAS			VAL-PP-2023-026			DALIS
	A. O.						LAPAS
					LAPŲ		
				A	1	1	



Atestato Nr	UAB "Valtraksa"				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
	Įmonės kodas 300533624 Lukšio g. 7, Vilnius tel.: +37067277911				VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., BUIVYDŲ K., BUIVYDŲ G. 44			
A1353	PV./ARCH.	R. KUKARSKAS		2023	FASADAI (PAGALBINIS PASTATAS) M 1:100			
	ARCH.	S. BALTRŪNIENĖ		2023				
						DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UŽSAKOVAS				VAL-PP-2023-026			
	A. O.							
					A	1	1	

