

UAB "Alv group"

Kalno g. 14B, Pagirių k., LT-14118 Vilniaus r., tel.:+370 687 38604, el. p.: albertas@alvirega.lt

Vilniaus rajono savivaldybės merui

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

vrsa@vrsa.lt

**PRAŠYMAS PEKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ
IR (AR) BŪDĄ**

2024 10 11

UAB "Alv group" nuosavybės teise valdo kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Kalno g. 14B, unikalus Nr. 4400-4907-4075 (toliau – Žemės sklypas 1) ir jame vykdo sandėliavimo veiklą. UAB "Alv group" veiklos plėtrai reikalinga papildoma teritorija, dėl to UAB "Alv group" įsigijo gretimybėje esančius žemės sklypus - unikalus Nr. 4400-6223-5349 (Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Palivarko g. 42) (kitos paskirties žemės, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo) (toliau – Žemės sklypas 2) ir unikalus Nr. 4400-6342-2298 (žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) (toliau – Žemės sklypas 3). Atkreipiame dėmesį, kad Žemės sklypas 3 yra tarp (ribojasi) Žemės sklypo 1 ir Žemės sklypo 2, t.y. žemės ūkio paskirties sklypas yra tarp kitos paskirties žemės pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų. Siekiant vykdyti UAB "Alv group" tolimesnį funkcionavimą pritraukiant investicijas bei kuriant naujas darbo vietas, reikalinga Žemės sklypui 3 nustatyti kitos paskirties žemę bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo 4 punktu pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) pagal teritorijų planavimo dokumentus. Žemės sklypų 1/2/3 teritorijai galioja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, kurių sudėtyje yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (toliau – SP). Pagal SP sprendinius Žemės sklypai 1/2/3 patenka į urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną - U2 planuojamų gamybos ir sandėlių. Dėl to prašome:

Pakeisti Žemės sklypo 3 (unikalus Nr. 4400-6342-2298) paskirtį bei naudojimo būdą iš žemės ūkio paskirties žemės, žemės naudojimo būdo – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas 1 šiai dienai jau yra esamos gamybinės teritorijos, kuri apima ir daugiau kitų asmenų žemės sklypų, dalis. Žemės sklypas 1 turi privažiavimą nuo esamos Ateities gatvės, sandėliavimo veiklai centralizuotus vandens tiekimo tinklus, elektros tinklus – visą inžinerinę infrastruktūrą reikalingą UAB "Alv group". Atitinkamai minėta infrastruktūra būtų naudojama vykdant

veiklą ir Žemės sklype 3 (Žemės sklypas 3 turi ir kelio servitutą gretimame žemės sklype unikalus Nr. 4400-0114-0974) – t.y. būtų pakankama išvystyta esama infrastruktūra. Žemės sklypai 1/2/3 nesiriboja su esamais gyvenamaisiais namais bei pagal SP sprendinius nesiribos, nes iš visų pusių supa urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zona - U2 planuojamų gamybos ir sandėlių.

Informavimo apie prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas - elektroniniu paštu:
albertas@alvirega.lt

Priedama:

1. Žemės sklypo 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
2. Žemės sklypo 3 Žemės sklypo planas;
3. Žemės sklypo 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
4. Žemės sklypo 2 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;

UAB "Alv group" direktorius

Albertas Vitkauskas