



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### **DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0200:920), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 15, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2023 m. ....d. Nr. M22-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 punktu, Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, 27<sup>1</sup> punktu, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendras planas), taip pat Bendrojo plano sprendiniais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GV (vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo teritorija) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2023 lapkričio 3 d. prašymą Nr. A34(1)-10191, kuris 10 d. d. buvo skelbiamas TPDRIS ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje, bei 2023 m. gruodžio 8 d. AB „Amber Grid“ raštą registracijos Nr. 7-214-1510:

1. K e i č i u 0,2292 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:920), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Molio g. 15A, (toliau – Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą į kitos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u Bendrąjį skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio potvarkio priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių.

3. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio potvarkio priėmimo Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių šį potvarkį paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

4. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio potvarkio paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-01-24 13:27:25)                                                                      |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0200:920), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 15, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO |
| Dokumento rūšys                                                                                      | -                                                                                                                                                                                          |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2024-01-23 Nr. M22-162                                                                                                                                                                     |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                          |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                  |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Robert Duchnevič, Meras                                                                                                                                                                    |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-01-22 15:39:51 (GMT+02:00)                                                                                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-C                                                                                                                                                                                    |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2024-01-22 15:41:13 (GMT+02:00)                                                                                                                                                            |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                                                     | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                                                                                                                             |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2023-04-20 13:07:55–2025-04-19 13:07:55                                                                                                                                                    |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Registravimas                                                                                                                                                                              |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix                                                                                                                                               |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2024-01-23 07:52:12 (GMT+02:00)                                                                                                                                                            |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | -                                                                                                                                                                                          |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                                                     | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                                                                                                                             |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45                                                                                                                                                    |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | -                                                                                                                                                                                          |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | -                                                                                                                                                                                          |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DocLogix v12.8.7.0                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2024-01-24 13:27:26)                                                                                                                        |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2024-01-24 13:27:26 atspausdino Joana Želtyševa                                                                                                                                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                          |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                                                          |