

Objektas	Ūkininko sodybos, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pagalbinio ūkio pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrininkų g. 7, statybos projektas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas
Užsakovas	J M , M M
Projektuotojas	Gintaras Gaidjurgis (NLGIV vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 510986)

UŽSAKOVAS

J M ,
M M

PROJEKTO RENGĖJAS

Gintaras Gaidjurgis
(NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)

OBJEKTAS

Ūkininko sodybos, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pagalbinio ūkio pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrininkų g. 7, Statybos projektas

STADIJA

Techninis projektas

ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

LAIDA

0

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

PROJEKTO VADOVAS

Irmas Krasnickienė
(projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1694, 3296)

TVIRTINU: statytojas J M

TVIRTINU: statytojas M M

PRADINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	30900	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	Užstatymo plotas - 2773,43m ²
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Ūkininko sodybos, Vieno buto gyvenamasis namas
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	896,32	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	896,32	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	12237	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,89	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 1)
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	403,34	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	241,72	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	4282	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,05	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 2)	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	403,34	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	241,726	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	4282	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,05	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Pagalbinio ūkio pastatas (Nr. 3)	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	140,00	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	140,00	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1163	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,60	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		A	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija	
1.2. kelio ilgis*	km
1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

Programinė įranga

Ūkininko sodybos, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pagalbinio ūkio pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrininkų g. 7, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti legalia programine įranga:

1. Grafinė dalis – „DraftSight“ braižymo programa;
2. Aprašomoji dalis – „OpenOffice“ biuro programiniu paketu.

Rengėjas G. Gaidjurgis

PROJEKTO VADOVO SKYRIMO RAŠTAS

2023-11-30

Vilnius

Mes, Janina Muksinova ir Mansuras Muksinovas, žemės sklypo savininkai/statytojai (kad. Nr. 4182/0400:137), esančio Mūrininkų g. 7, Kūlių k., Rukainių sen., Vilniaus r.sav. skiriam Ūkininko sodybos, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pgalabinio ūkio pastatų (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrininkų g.7, statybos projekto, Projekto vadovu Irmą Krasnickienę (PV kvalifikacijos at. Nr. A1694, 3296).

J M

M M

TEKSTINĖ DALIS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai, taisyklės:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

24. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
34. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos, Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Pagalbinio ūkio pastatų (7.17), pritaikytų kaimo turizmui. Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrininkų g. 7, statybos projektas.

Projekto statytojas (Užsakovas): sklypas kad. Nr. 4182/0400:137 nuosavybės teise priklauso J M ir M M . Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas žemės sklypo savininkų vardu.

Projektuotojas: architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla, adresas: Architektų g. 40-60, Vilnius. Projekto vadovas Irmė Krasnickienė (at. Nr. A1694, 3296).

Projektuojami statiniai:

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas - skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.), neypatingas statinys;

2. 3-ys pagalbinio ūkio pastatai (STR 1.01.03:2017 7.17 p.) pritaikomi kaimo turizmui (neypatingi statiniai);

3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – vartai.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal sudarytas sutartis į atitinkamas atliekas primančias aikšteles ar sąvartynus.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- Teritorijų planavimo įstatymas (aktualia redakcija);

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo".

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1 Sklypo sutvarkymas

Sklype Mūrininkų g. 7, Kūlių k., Rukainių sen., Vilniaus r. sav., sklypo kad. Nr. 4182/0400:137, projektuojamas Ūkininko sodybos vienbutis, vieno aukšto gyvenamasis namas. Taip pat projektuojami dar 3-ys pagalbinio ūkio pastatai (pritaikomi kaimo turizmui) bei kitos paskirties inžinerinis statinys - vartai. Sklypas nuosavybės teise priklauso J M ir M M . Statytojas – J M , M M .

Žemės sklypo plotas 3.0900 ha. Sklypo užstatymo tankumas 9%, intensyvumas 6%. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės, per esamą privažiamą.

Projektuojamas Ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas pietinėje sklypo dalyje; pagalbinio ūkio pastatai atitinkamai: pag. ūkio pastatas (pritaikomas kaimo turizmui) Nr. 1 – šiaurės vakarinėje sklypo dalyje; pag. ūkio pastatas (pritaikomas kaimo turizmui) Nr. 2 – šiaurės rytinėje sklypo dalyje; pag. ūkio pastatas (garažas) Nr. 3 – vakarinėje sklypo dalyje. Vienbučiui namui numatyta 18-a automobilių stovėjimo vietos lauke. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma/projektuojama vakarinėje sklypo dalyje. Normatyviniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų išlaikomi (nuo išorinių atitvarų projekcijos į žemę nemažiau kaip 3m) tiek vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, tiek ir patvirtinto teritorijos detaliojo plano sprendiniais.

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga. Pėsčiųjų takeliai projektuojami palei gyvenamojo namo perimetrą. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, medis. Numatomas sklypo aptverimas medine ažūrine tvora sklypo ribose, kurios aukštis ne didesnis kaip 1.8m.

Inžineriniai tinklai:

1) ant sklypo ribos įrengta AB "ESO" KAS.

2) projektuojami vandentiekio tinklai, kuriuos numatoma prijungti prie vandens gręžinio.

3) projektuojami buitinės nuotekynės tinklai – numatoma vietiniai valymo įrenginiai kiek vienam pastatui atskirai (3vnt.).

2.2 Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas iš projektuojamo sklype vandens gręžinio (aptarnaus visus pastatus). Nuotekos šalinamos į vietinius valymo įrenginius (numatyti 3-ys įrenginiai kiekvienam pastatui atskirai).

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų-privažiavimo, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų srinkimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m³/mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumulatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

3. ARCHITEKTŪRA

3.1 Statinių tūris, fasadai

Visi statiniai projektuojami 1-o aukšto, klasicistinio stiliaus. Statiniai projektuojami ant g/b polių su rg/b rostverku pamatų.

Pagrindiniai įėjimas į pastatus projektuojami iš šiaurinės pusės. Stogas projektuojamas sutapdintas. Sienos iš mūro blokelių su dekoru būdingu klasicistinio stiliaus pastatams. Išorės sienos apdailintos – dekoratyviniu fasadiniu tinku; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas, stogo danga – prilydomoji stogo danga.

3.2 Statinių patalpos

Ūkininko sodybos, vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas 896.32 m². Pastate numatomos tokios patalpos: valgomasis-svetainė, tech. patalpos, kelios pagalbinės patalpos, koridoriai, 3-ys kambariai, keli WC bei vonios kambarys, holas, virtuvė, vyno saugyklą, kino salė, biblioteka, sporto salė bei kelios drabžinės, tambūras.

Pagalbinio ūkio pastato (sklypo plane pažymėta Nr. 2), pritaikyto kaimo turizmui, bendras plotas 403.34 m². Pastate numatomos tokios patalpos: koridorius, tech. patalpa kelios pagalbinės patalpos, poilsio patalpos, salė bei kitos pagalbinės patalpos.

Pagalbinio ūkio pastato (sklypo plane pažymėta Nr. 3), pritaikyto kaimo turizmui, bendras plotas 403.34 m². Pastate numatomos tokios patalpos: koridorius, tech. patalpa kelios pagalbinės patalpos, poilsio patalpos, salė bei kitos pagalbinės patalpos.

Pagalbinio ūkio pastato (sklypo plane pažymėta Nr. 4), garažo, bendras plotas 140.00 m². Pastatas - tai garažas.

3.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	1	1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	-	2) Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė	IV	3) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	neatliekamas	4) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
• Sklypo plotas, kv. m	30900	5) Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
• Bendras plotas, kv. m	Gyv. namas – 896,32; pag. ūkio pastatas Nr.1 - 403,34; pag. ūkio pastatas Nr.2 - 403,34; pag. ūkio pastatas Nr.3 - 140,00.	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
• Statybinis tūris, kub. m	21964	7) Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.30	8) Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-

• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.		) Kiti vandens telkiniai	-
-------------------------------------	--	--------------------------	---

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinių atsparumo ugniai laipsniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<→i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0<→i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<→i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<→i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (Fs), m2			) Pastato aukštis (Habs , m		
P.1 funkcinė grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

– čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupės P.1.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) \quad K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra: $K_H = 0.30/10 = 0.03$

Čia $H = 0.3$ m (namo grindų alt. Nuo žemės lygio), $H_{abs} = 10$ m.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.03) \quad F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0.999$$

$$F_{g \text{ namo}} = 1398.60 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas gyv. namo – 896,32 (bendras pastato plotas) $\text{m}^2 <$ už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą F_g **1132.60** m^2 .

Priešgaisriniai atstumai:

Artimiausias koks nors statinys, pastatas (bet kuria pasaulio šalimi) ne arčiau kaip 8m. (žiūr. Topo nuotrauką).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
	grindys	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1	B _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

(4) RN – reikalavimai nekeliami.

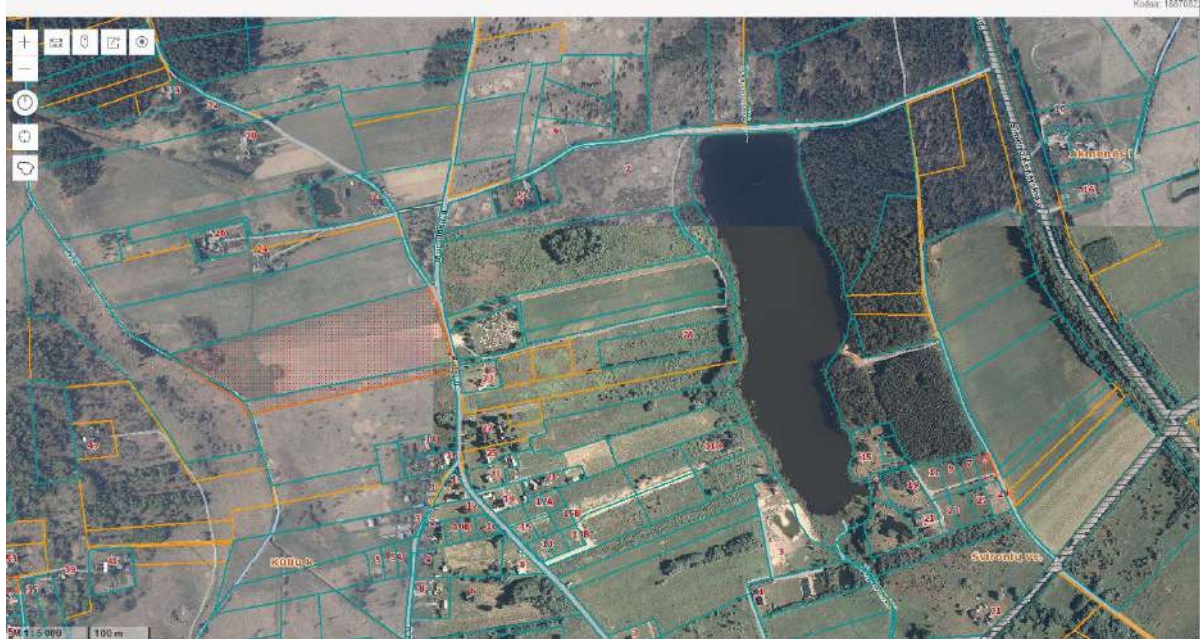
Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakuavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo

30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš greta esančio atviro vandens telkinio, nutolusio apie 20m.



Žaibosauga:

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu

3.4 Šilumos ir garso laidumas

Atitvarinės patalpų grupių konstrukcijos užtikrina reikalaujamą C garso klasę (akustinio komforto lygį) - kambarių atitvarų nuo negyvenamųjų patalpų $R'w=60dB$, įėjimo į namą durų $R'w=30dB$. Perdangos smūginio garso izoliavimo vertės turi būti ne didesnės negu: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų $L_{n,w}=48dB$, Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų $L_{n,w}=53dB$.

$L_{n,w}=58dB$. Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų $L_{n,w}$

Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos $0.2 W/m^2K$; stogas $0.16 W/m^2K$; langai ir lauko durys $1.2 W/m^2K$.

3.5 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Langai numatomi į visas pasaulio šalis.

3.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamų pastatų pamatai g/b poliai su g/b rostverku; cokolis tinkuojamas. Išorės sienos mūro, apšiltinamos ir dengiamos dekoru.

Statinio stogas – sutapdintas, g/b konstrukciją, stogo danga – prilydomoji stogo danga.

Langai - klijuto medžio arba plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijutos medienos arba metalo.

3.7 Vidaus apdaila

a) Sienos

Gyvenamosios paskirties sienos glaistomos ir dažomos akriliniais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

b) Grindys

Gyvenamosios paskirties kambarių patalpose klojamos natūralaus parketlenčių dangos. Sanitariniai mazgai klojami keraminėmis plytelėmis. Tambūras ir katilinės patalpos klojamos akmens masės plytelėmis.

c) Lubos

Pirmo aukšto patalpų lubos įrengiamos gipso kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

3.8 Parkavimo vietų apskaičiavimas

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas – 896.32 m². Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuamtyta, kad pastatams, kurių naudingasis plotas neviršija 70 m² – numatoma 1 automobilių parkavimo vieta; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 automobilių parkavimo vietos; pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 aut. parkavimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi numatomo pastato naudingas plotas nuo kurio skaičiuojamas automobilių stovėjimų vietų poreikis – 896.32 m², sklype numatomos 16 automobilių parkavimo vietos, vienbučio namo gyventojams. Vakariniėje sklypo dalyje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė su – 61-a automobilių stovėjimo vietomis.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į sklypą bus tiekama nuo esamo KAS, pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tiekimo sutartį.

4.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis – vanduo tiekiamas iš savame sklype projektuojamo vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos – šalinamos į sklype numatytus valymo įrenginius, kiekvienam pastatui atskirai (numatyti 3-ys įrenginiai).

4.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojamo vienbučio gyvenamo namo šilumos šaltinis – oras-vanduo įrenginys su šilumos siurbliu.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

- Žiemą $T = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -24,0\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vasarą $T = 25,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,3\text{ kJ/kg}$ (Švenčionių stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$ (Vilniaus raj.stotis)
- Šildymo sezono trukmė – 199 paros (Vilniaus raj.stotis)

Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą san.mazguose $T = 22\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 1,5\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Žiemą tambūruose $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm$

1,5°C Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų – $0,2\text{ W/(m}^2\text{K)}$
- langų – $1,6\text{ W/(m}^2\text{K)}$
- grindų – $0,48 \div 0,07$ (pagal zonas) $\text{W/(m}^2\text{K)}$
- stogo – $0,2\text{ W/(m}^2\text{K)}$

4.4 Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

4.5 Šildymas

Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo katilas – oras-vanduo sistema su šilumos siurbliu, kuris įrengiamas tech. patalpoje.

4.6 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san. mazgų, vonios kambarių ir virtuvės. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Oro

vėdinimo sistema – rekuperacinio tipo.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	I. Krasnickienė	A169, 3296		2024
PDV	G. Gaidjurgis	A1466		2024

SKLYPO PLANO DALIS



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

SKLYPO IR PASTATŲ(Ų) TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	30900.00 m ²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	2773.43 m ²
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6%
4	UŽSTATYMO TANKIS	9%
ŪKININKO VIENBUTIS GYV. NAMAS:		
5	GYVENAMASIS PLOTAS	552.52 m ²
6	NAUDINGASIS PLOTAS	896.32 m ²
7	PAGALBINIS PLOTAS	343.80 m ²
8	BENDRAS PLOTAS	896.32 m ²
9	STATYBINIS TÜRIS	12237 m ³
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1:		
5	BENDRAS PLOTAS	403.34 m ²
6	PAGRINDINIS PLOTAS	241.72 m ²
7	PAGALBINIS PLOTAS	161.62 m ²
9	STATYBINIS TÜRIS	4282 m ³
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2:		
10	BENDRAS PLOTAS	403.34 m ²
11	PAGRINDINIS PLOTAS	241.72 m ²
12	PAGALBINIS PLOTAS	161.62 m ²
13	STATYBINIS TÜRIS	4282 m ³
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3:		
10	BENDRAS PLOTAS	140.00 m ²
11	PAGRINDINIS PLOTAS	140.00 m ²
12	PAGALBINIS PLOTAS	0 m ²
13	STATYBINIS TÜRIS	1163 m ³

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Ūkininko vienbutis gyvenamasis namas (projektuojamas).
- Numatomas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 1 (projektuojamas).
- Numatomas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 2 (projektuojamas).
- Numatomas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 3 (projektuojamas).
- Vieta buitinių atliekų konteineriui (projektuojama).
- Projektuojamas vandens gręžinys.
- Projektuojami valymo įrenginiai.
- Automobilių stovėjimo aikštelė (projektuojama).
- Pagrindiniai įvažiavimo vartai (projektuojami).

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

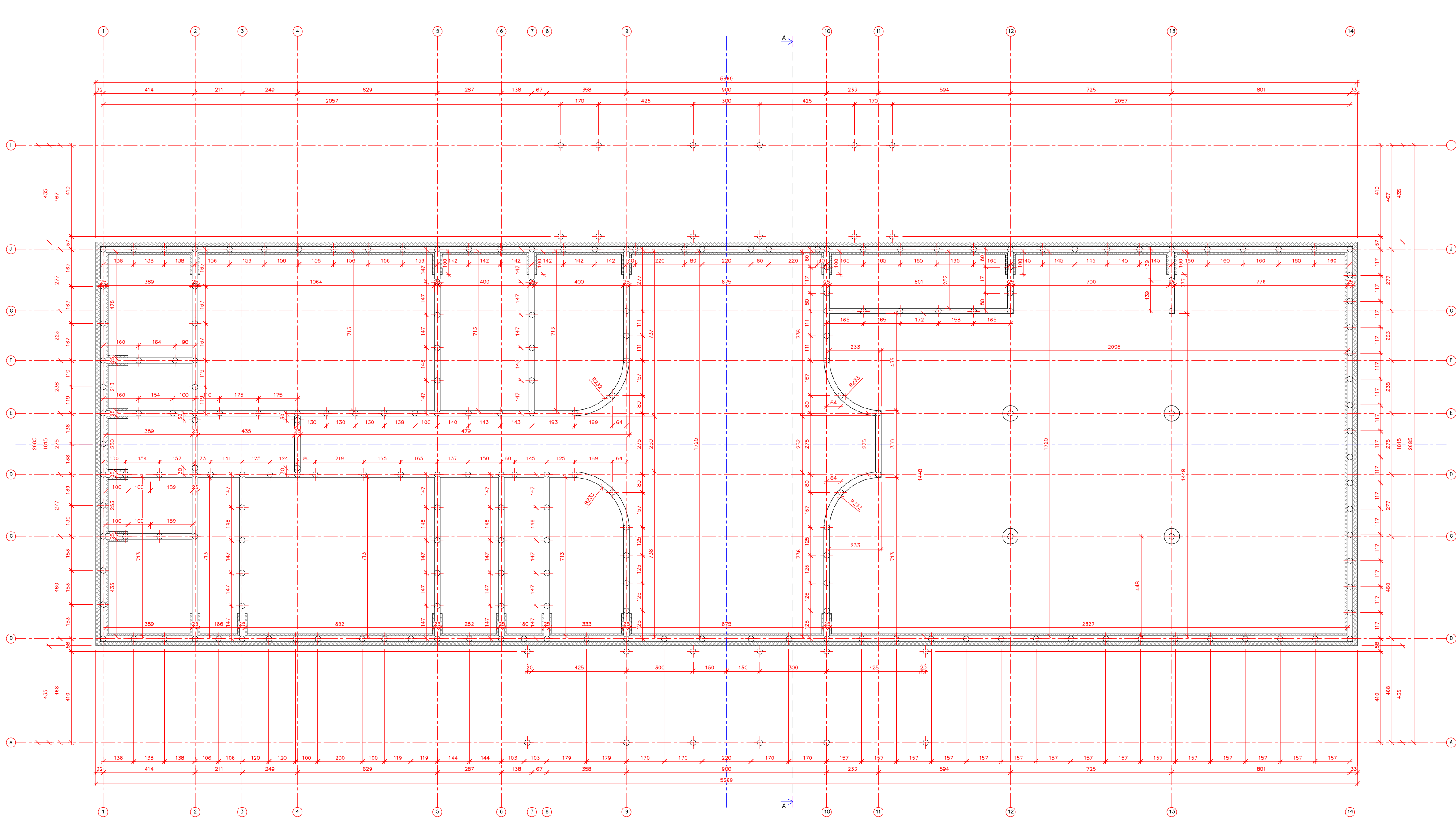
- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- gatvių/kelių raudonosios linijos
- servitutas
- vandens telkinio apsaugos juosta
- pagalbinio ūkio pastatas
- ūkininko vienbutis gyvenamasis namas
- projektuojamos dangos
- pateikimas į pastatus
- pateikimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams
- automobilio parkavimo vieta (61-am automobiliui)
- planuojami želdynai/želdiniai/pavieniai medžiai

Aukščių sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94

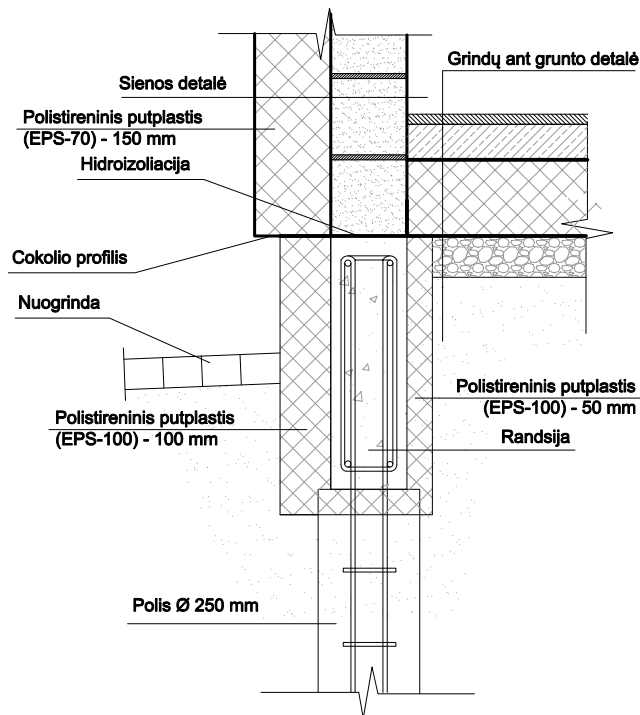
Pareigos	V.Pavardė	UAB "GEOLIMBAS" P. Lukšio g. 1, Vilnius, +37060041708 info@geolimbass.lt www.geolimbass.lt			
Direktorius	D. Vaičiulis				
Kv. paž. nr.	1GKV-471	Kūliai, Rukainių sen., Vilniaus r. sav.			
Vykdytojas	A.Czurlanis	topografinis planas M 1:500			
Suteiktas unikalus prašymo Nr.	THIS1-20230419-027086				
Plano tipas:	Pilnas turinys	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Tikslumas, cm	Horizontalus::4, Vertikalus::6	1:500	1	1	2023 04 20

Atestato Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
A1694, 3296	PV	I. Krasnickienė		2024	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:1000	Laid		
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024		0		
Etapas	UŽSAKOVAS:					KOMPLEKSAS:	Lapas	
PP	J M M M					2023-11-30/TP	2	4

GRAFINÈ DALIS



PRINCIPINĖ COKOLIO SCHEMA



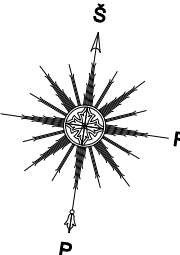
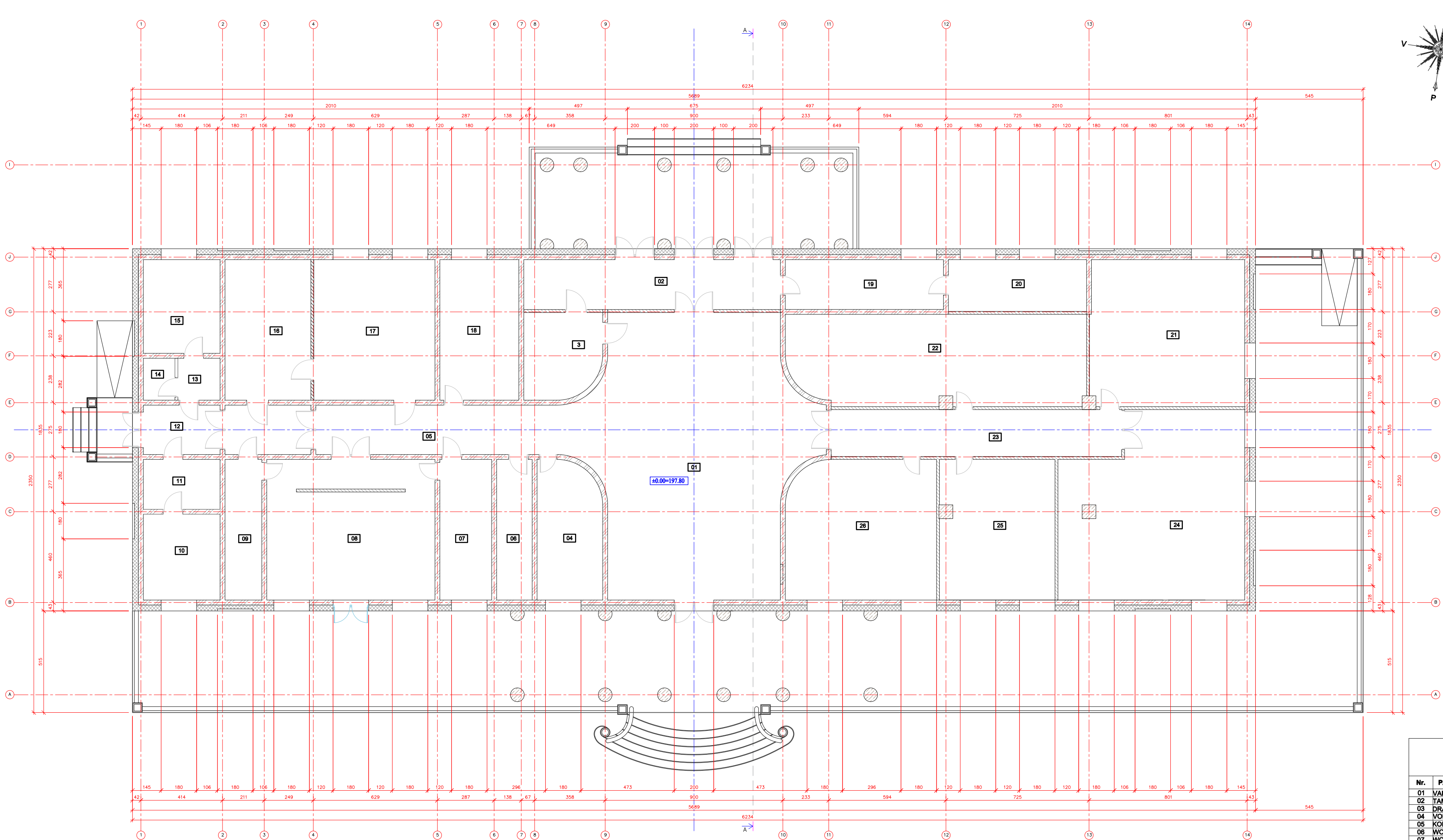
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pamatų rosterkas
— Apdailas

PASTABOS:

- Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rosterku;
- Pamatinis rosterkas iš šorės šalinamas 200 mm storio polistireninu putplaečiu, o iš vidaus 100 mm. Apdaila - klinkeris arba linas.
- Konstruktinei sprendimui preliminarūs, prieš įrengiant pamatus, brėžinius derinti su atestuotu konstruktoriumi;
- Išmatavimai duoti cm.
- Matmenys tikslinti vietoje.

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1468) NLGIV vykdomo pažymė Nr. 510688			OBJEKTAS: ŪKININKO BODYBOS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTŲ) PASTATŲ (6.11), PAGALBINO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rubavių sen. - Kibū J., Mioninkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A118, 328	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: ŪKININKO VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAMATŲ PLANAS M 1:100	LADA	
A1468	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS:		UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP		2023-11-30/TP					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

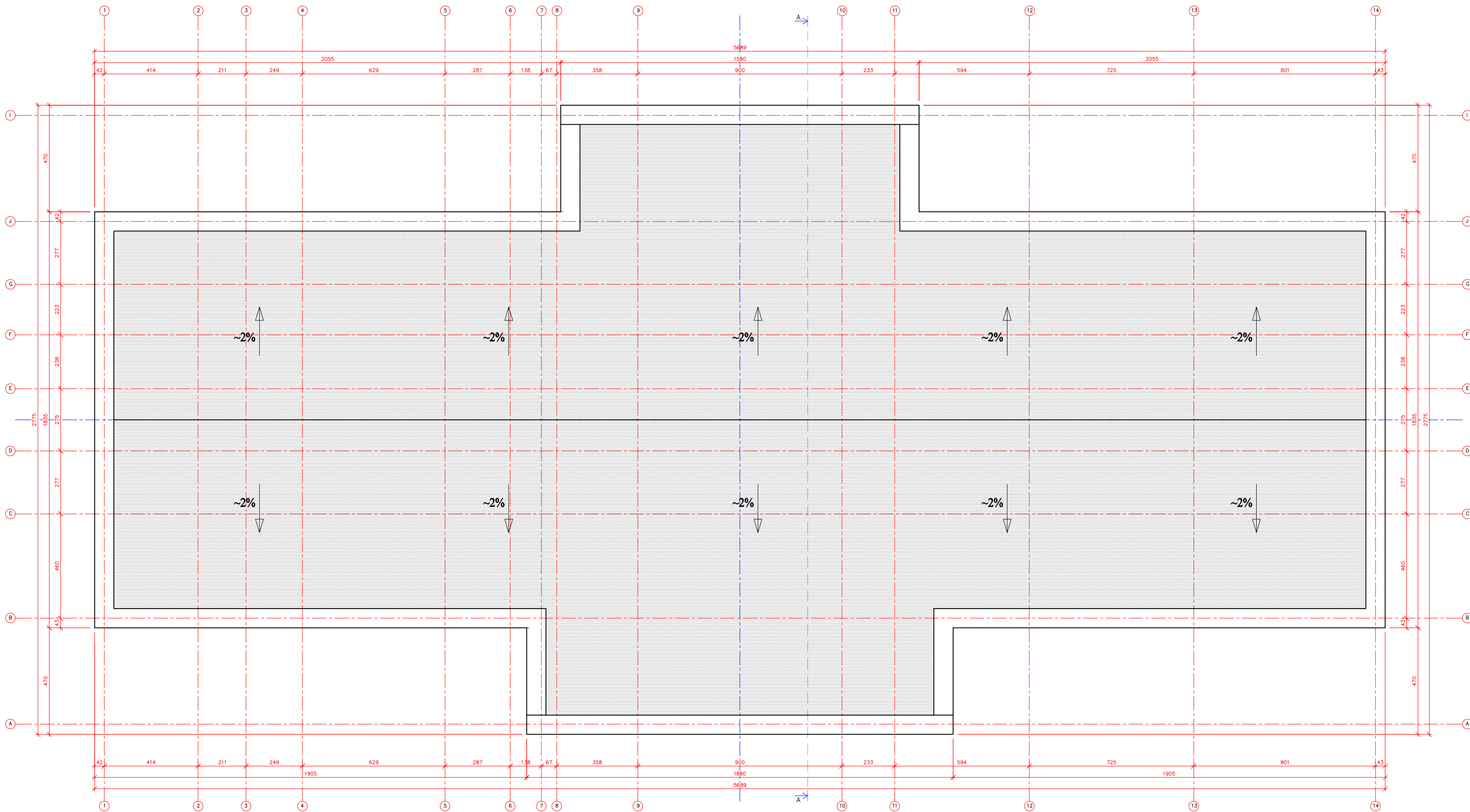
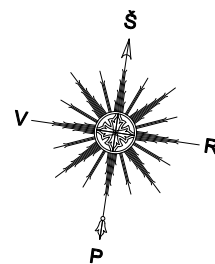
- Stenų ir blokelių mūro 250mm
- Apšilvinimas
- Ob
- Perkamos ir blokelių mūro

- PASTABOS:**
- Projektuojamas ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas.
 - Stenų - 250 mm storio blokelių, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidus apdaila tinkas.
 - Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinės reikalavimus.
 - Langai plastikiniai su stiklo paketais;
 - Vartai - individualūs;
 - Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktyvus brėžinį derinti su atestuotu konstruktoriumi);
 - Mediena, bresliuodami su mūro atskiriama hidroizoliacijos sluoksnis;
 - Pastatė naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
 - Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
01	VALGOMASIS-SVETAINĖ	144.97
02	TAMBŪRAS	32.88
03	DRABUŽINĖ	16.60
04	VONIA	22.50
05	KORIDORIUS	31.14
06	WC	12.83
07	WC	18.70
08	KAMBARYS	58.88
09	DRABUŽINĖ	13.28
10	TECH. PATALPA	16.90
11	TECH. PATALPA	9.81
12	HOLAS	9.71
13	PAG. PATALPA	4.54
14	PAG. PATALPA	3.40
15	PAG. PATALPA	18.46
16	VYNO SŪNĖLYS	30.98
17	VIRTUVĖ	43.72
18	PAG. PATALPA	28.50
19	TECH. PATALPA	20.23
20	TECH. PATALPA	18.38
21	KINO SALĖ	58.11
22	BIBLIOTEKA	68.92
23	KORIDORIUS	34.94
24	SPORTO SALĖ	62.28
25	KAMBARYS	41.21
26	KAMBARYS	53.42
VISO AUKŠTE		896.3200

PATALPOS PAVADINIMAS	m²
BENDRAS PLOTAS	896.32
NAUDINGAS PLOTAS	896.32
GYVENAMAS PLOTAS	562.52
PAGALBINIS PLOTAS	343.80

ATESTATO NR.				architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1468) NLGIV vykdomo pažyme Nr. 510888				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PALUBINIO DUGO PASTATO (7.7), Vilniaus r. sav., Rubikų sen., Kilų k., Mokinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS					
A118.328		PV		I. Krasnickienė		2024		BRĖŽINYS: ŪKININKO VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS AUKŠTO PLANAS M 1:100				LADA	
A1468		PDV		G. Gaidjurgis		2024						LAPA	
ETAPAS: UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:				LAPA					
PP				2023-11-30/TP				LAPA					



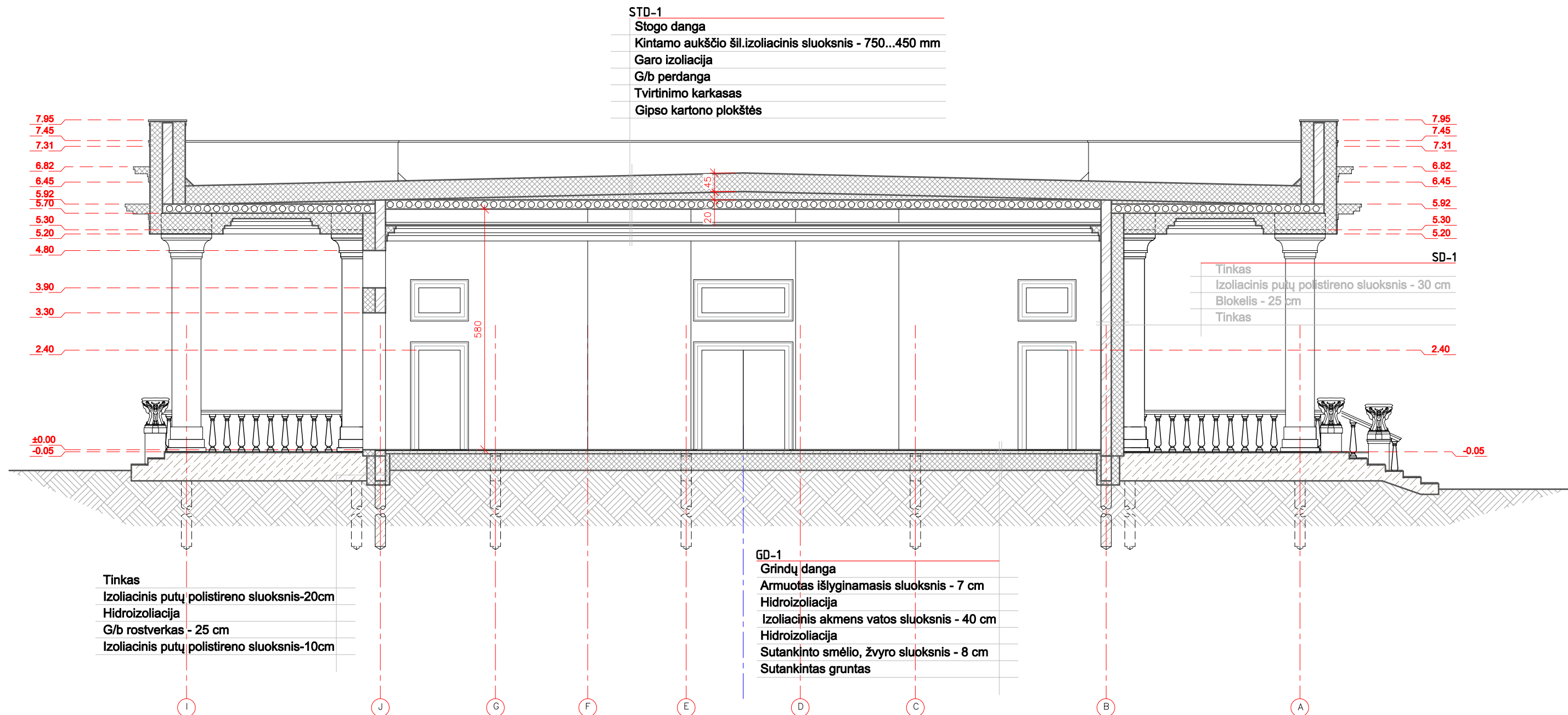
PASTABOS:

- Prieš montuojant perdenginio plokštės, sienos horizontalus paviršius išlyginamas cementiniu skiediniu.
- Perdangų nestatymo vietose sienų ruožai nedavdami iki perdangos lygio 5..7cm.
- Silės tarp perdenginio plokščių bei plokščių ir sienų išvalyti nuo šiukšlių ir kruopščiai užpildyti cementiniu skiediniu.
- Angos išpaunamos ties plokščių tuštomis, nepažeidžiant darbo armatūros.
- Plokščių tuštumos atremimo vietose turi būti užtaisytos betonu C12/15.
- Surenkamas perdangas inkaruoti į sienas pagal gamintojo reikalavimus.
- Visos surenkamos plokštės XC1 klasės, kokybės reikalavimai plokštės apačiai A-2 ir A-7 plokštės viršui.
- Vieų surenkamų plokščių ugnisatsparumas (R-60).
- Atliekant monolitinio darbus klojinų paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms keliamus reikalavimus.
- Vidinių klojinų paviršiai turi būti metalas, fanera ar kitos konstrukcijos, suteikiančios betonui glotnų ir lygų paviršių, be pastebimų raukšlių, plyšių, atplaišių, išskilimų ir kt., išskyrus, kai projekte numatyta kita monolitinio gėžbetonio apdaila.
- Vieų monolitinių elementų paviršiai turi atitikti A2 kategorijos betono paviršiams keliamus reikalavimus.
- Monolitinių elementų betono mišinys turi būti sutankintas. Betono tankinimui naudoti giluminį vibratorių, kurio galvutės skersmuo neviršija 40 mm. Tankinimas armatūros pagalba neleidžiamas. Pabaigus betonavimo procesą, betoną reikia drėkinti iki pilnojo sukietėjimo.
- Monolitiniuose elementuose išilginė darbo armatūra. Jungiama užleidimo būdu arba suvirinant. Jungiant stiprus užleidimo būdu, armatūra užleidžiama min 400 (D-darbo armatūros skersmuo). Jungiant stiprus suvirinimo būdu, suvirinimas vykdomas vadovaujantis STR 2.05.05:2005.
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs, prieš įrengiant perdangos plokštės, brėžinius derinti su atestuotu konstruktoriumi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo perspaletai
- Priėjimai į stogo dangą

ATESTATO NR.		architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1468) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510988		OBJEKTAS: ŪKININKO BODYBOS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rubavių sen., Kilių k., Monitinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A118, 328	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: ŪKININKO VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M 1:150	LADA
A1468	PDV	G. Gaidjurgis	2024		
ETAPAS: UŽSĄKOVAS:		KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
pp		2023-11-30/TP			



STD-1
Stogo danga
Kintamo aukščio šil.izoliacinis sluoksnis - 750...450 mm
Garų izoliacija
G/b perdanga
Tvirtinimo karkasas
Gipso kartono plokštės

Tinkas
Izoliacinis putų polistireno sluoksnis - 30 cm
Blokelis - 25 cm
Tinkas

Tinkas
Izoliacinis putų polistireno sluoksnis-20cm
Hidroizoliacija
G/b rostverkas - 25 cm
Izoliacinis putų polistireno sluoksnis-10cm

GD-1
Grindų danga
Armuotas išlyginamasis sluoksnis - 7 cm
Hidroizoliacija
Izoliacinis akmens vatos sluoksnis - 40 cm
Hidroizoliacija
Sutankinto smėlio, žvyro sluoksnis - 8 cm
Sutankintas gruntas

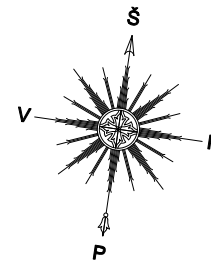
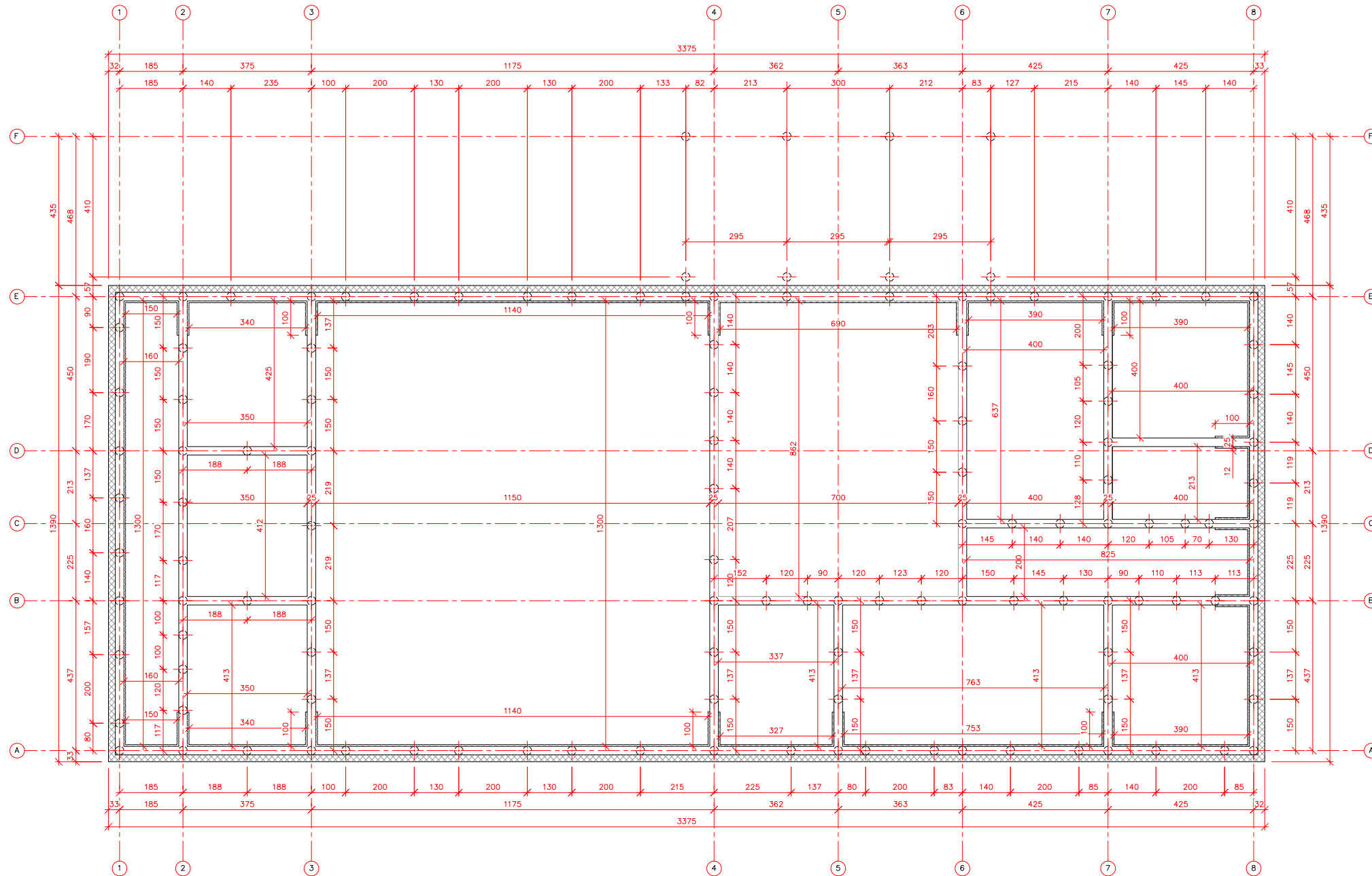
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos iš blokelių mūro 250mm
	Apšiltinimas
	G/b
	Pertvaros iš blokelių mūro

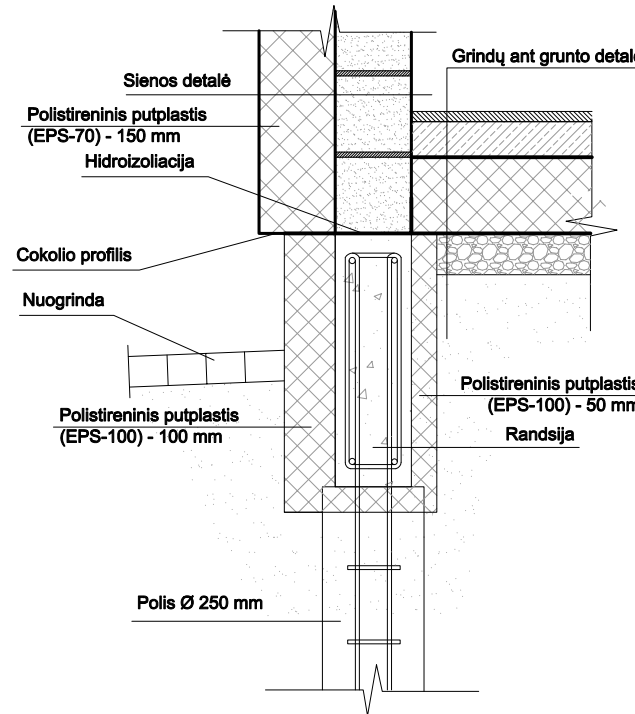
PASTABOS:

- Projektuojamas Ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas.
- Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
- Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu;
- Vartai - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktivus brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
- Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
- Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

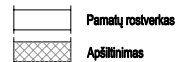
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kolių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: ŪKININKO VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS A-A M 1:100			
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP			



PRINCIPINĖ COKOLIO SCHEMA



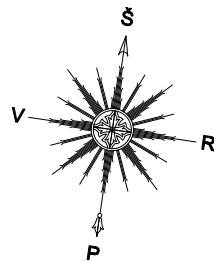
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:

- Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;
- Pamatinis rostverkas iš išorės šiltinamas 200 mm storio polistireninio putplasčiu, o iš vidaus 100 mm. Apdaila - klinkeris arba tinkas.
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs, prieš įrengiant pamatus, brėžinius derinti su atestuotu konstruktoriumi;
- Išmatavimai duoti cm.
- Matmenys tikslinti vietoje.

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdomo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kolių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS					
	A1166, 326	PV	I. Krasnickienė		2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1 PAMATŲ PLANAS M 1:150			LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024					
	ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:				LAPAS
PP					2023-11-30/TP					



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
01	KORIDORIUS	15.76
02	BOILERINĖ-KATILINĖ	4.88
03	TECHNINĖ PATALPA	14.88
04	PAG. PATALPA	15.47
05	SANDĖLIS	14.44
06	SANDĖLYS	149.50
07	SAUGYKLA	68.17
08	SPEC. KAMBARYS	13.92
09	SANDĖLYS	31.45
10	PAG. PATALPA	17.90
11	PAG. PATALPA	16.00
12	WC	2.13
13	WC	2.13
14	EL. SKYDINĖ	3.74
15	KORIDORIUS	16.50
16	SANDĖLYS	16.50
VISO AUKŠTE		403.34

PATALPOS PAVADINIMAS	m²
BENDRAS PLOTAS	403.34
PAGRINDINIS PLOTAS	241.72
PAGALBINIS PLOTAS	161.62

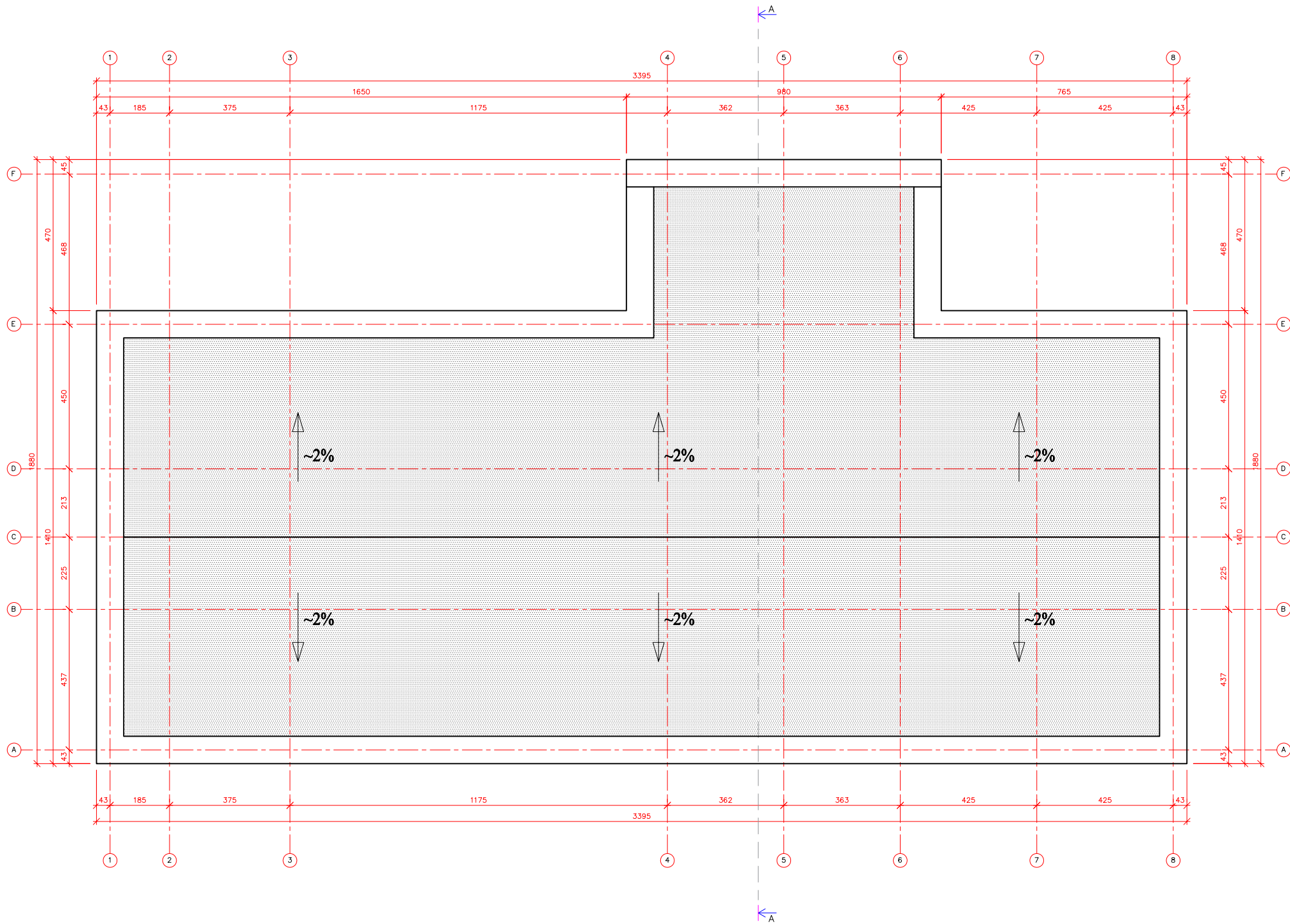
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos iš blokelių mūro 250mm
	Apšilvinimas
	G/b
	Partijos iš blokelių mūro

PASTABOS:

- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pritaikytas kaimo turizmui.
- Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoiziacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinteris, vidaus apdaila tinkas.
- Išorinės sienos atitinka šilumos garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu;
- Vartai - individualūs;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktyvus brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliuojanti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
- Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
- Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

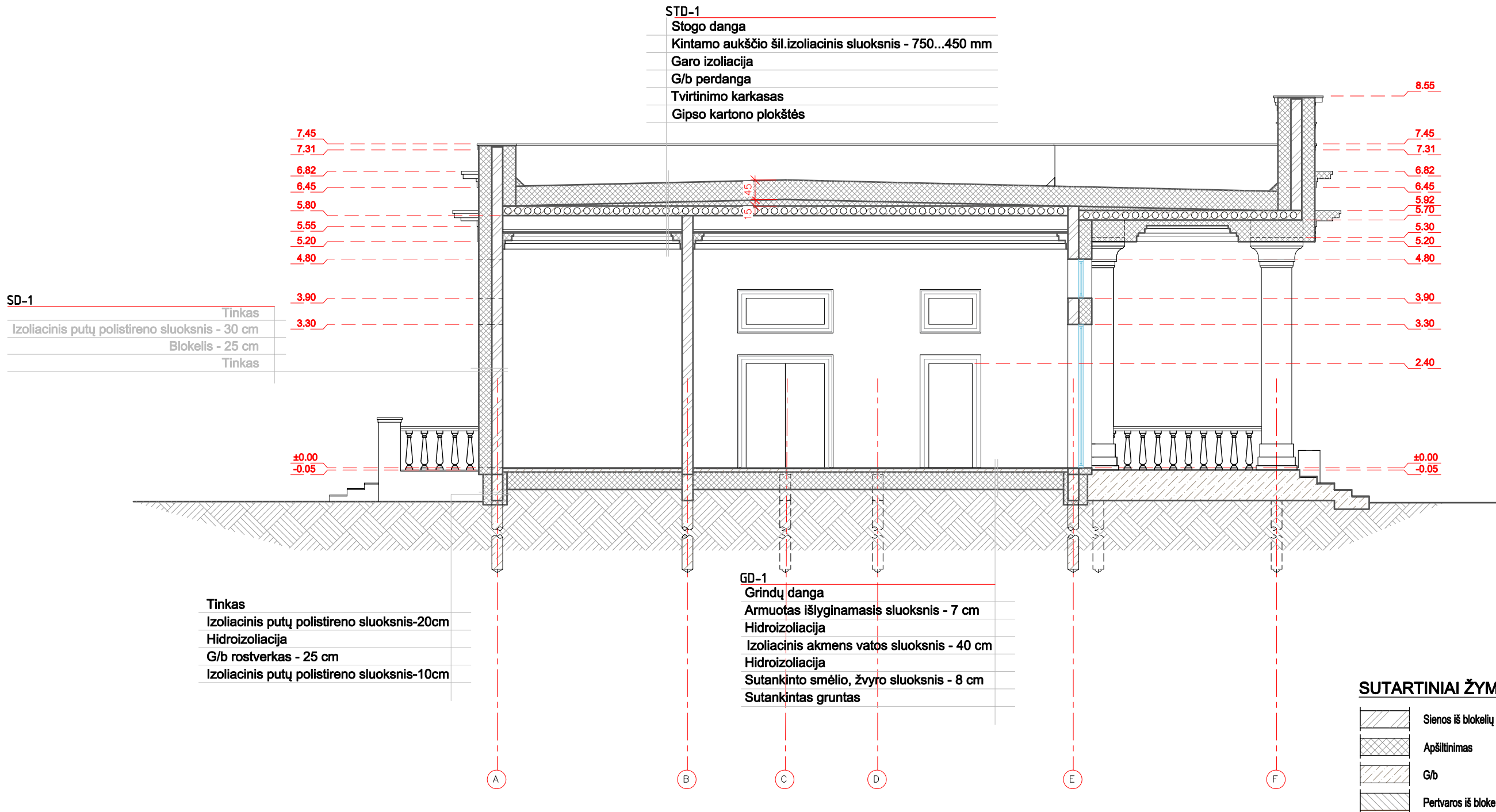
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kilių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS					
	A116, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	<u>PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1</u> AUKŠTO PLANAS M 1:150			LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024						
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:				LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

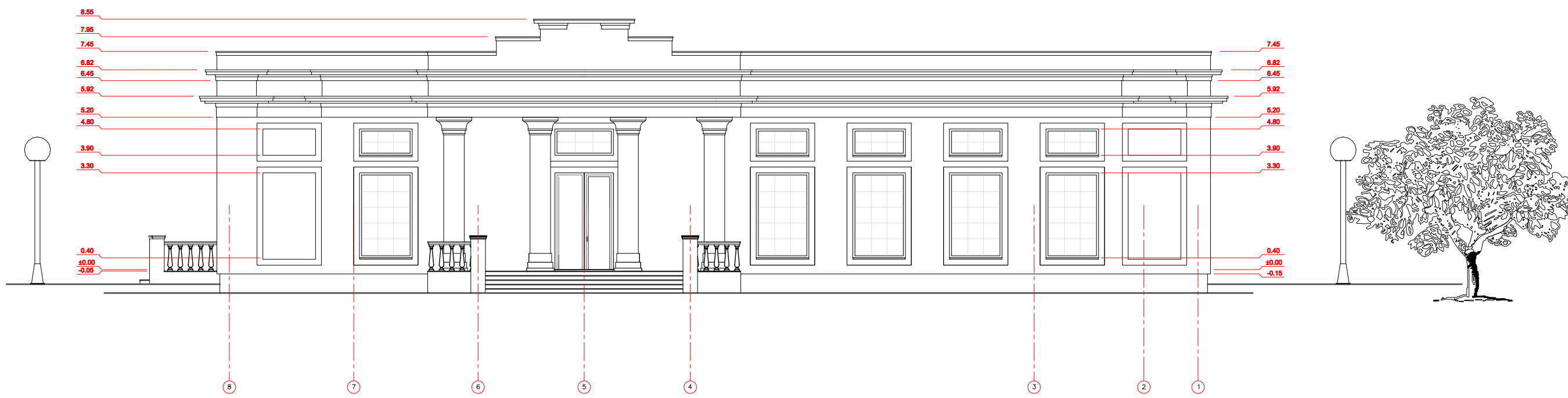
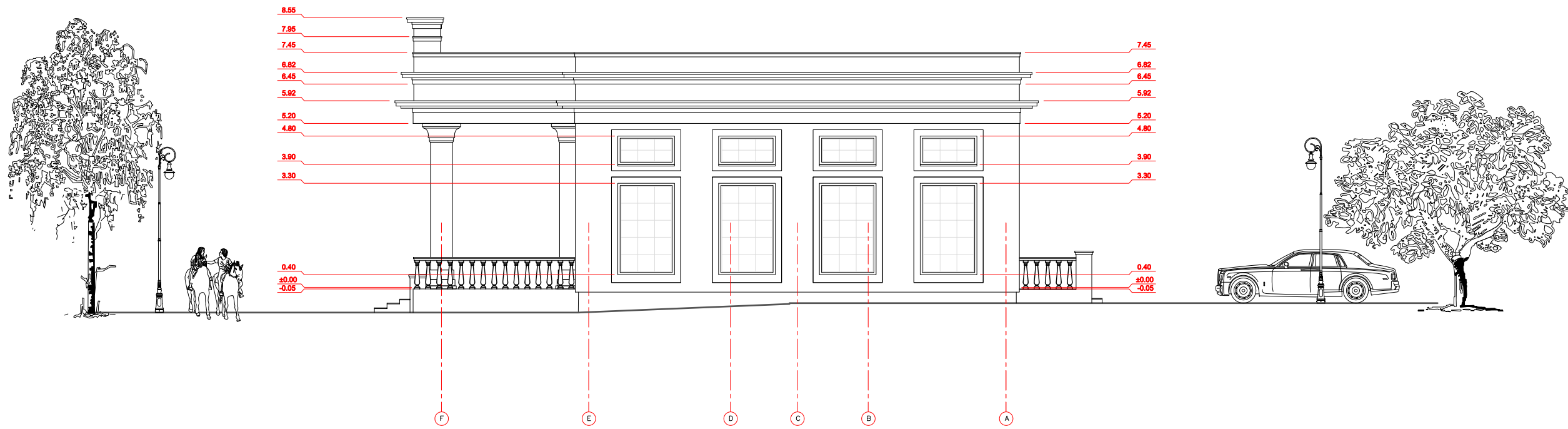
- Stogo parapetai
- Prilydomoji stogo danga

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (8.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kolių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1 STOGO PLANAS M 1:150		LAPAS
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024			LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP					2023-11-30/TP		LAPŲ

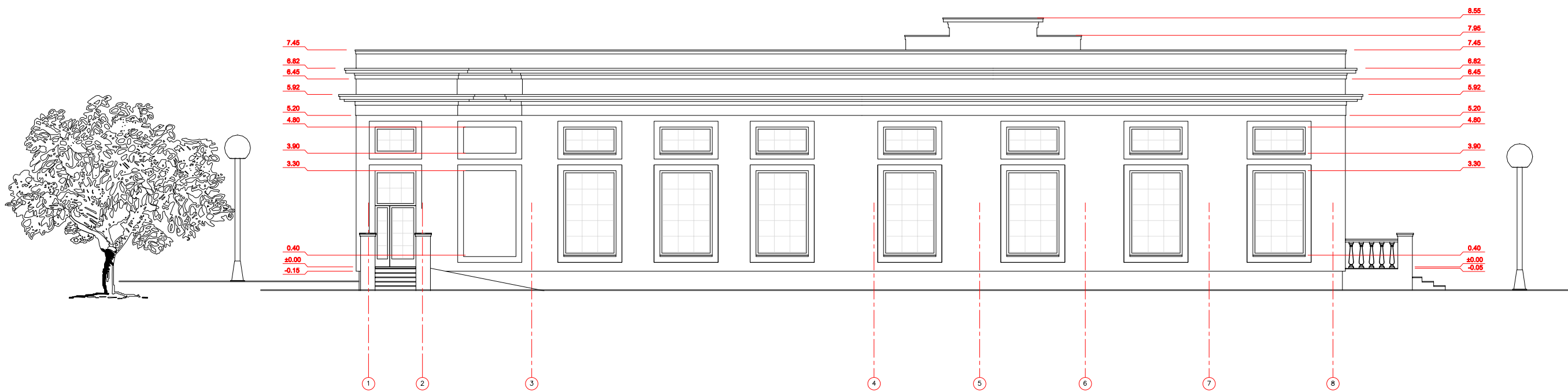
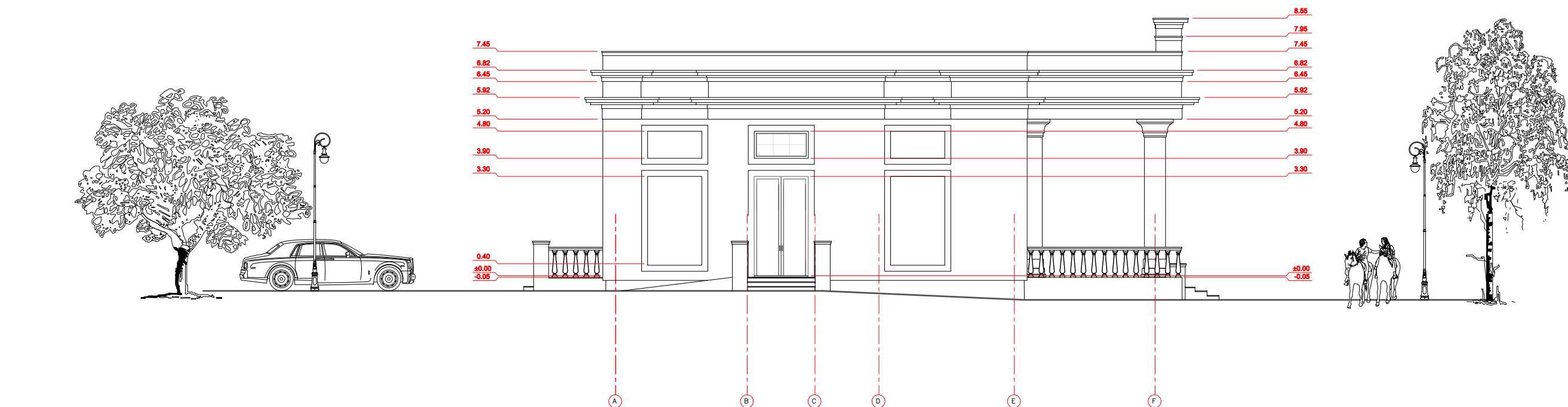


- PASTABOS:
- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pritaikytas kaimo turizmui.
 - Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
 - Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Langai plastikiniai su stiklo paketu;
 - Vartai - individualios;
 - Konstruciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktyvus brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
 - Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
 - Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
 - Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

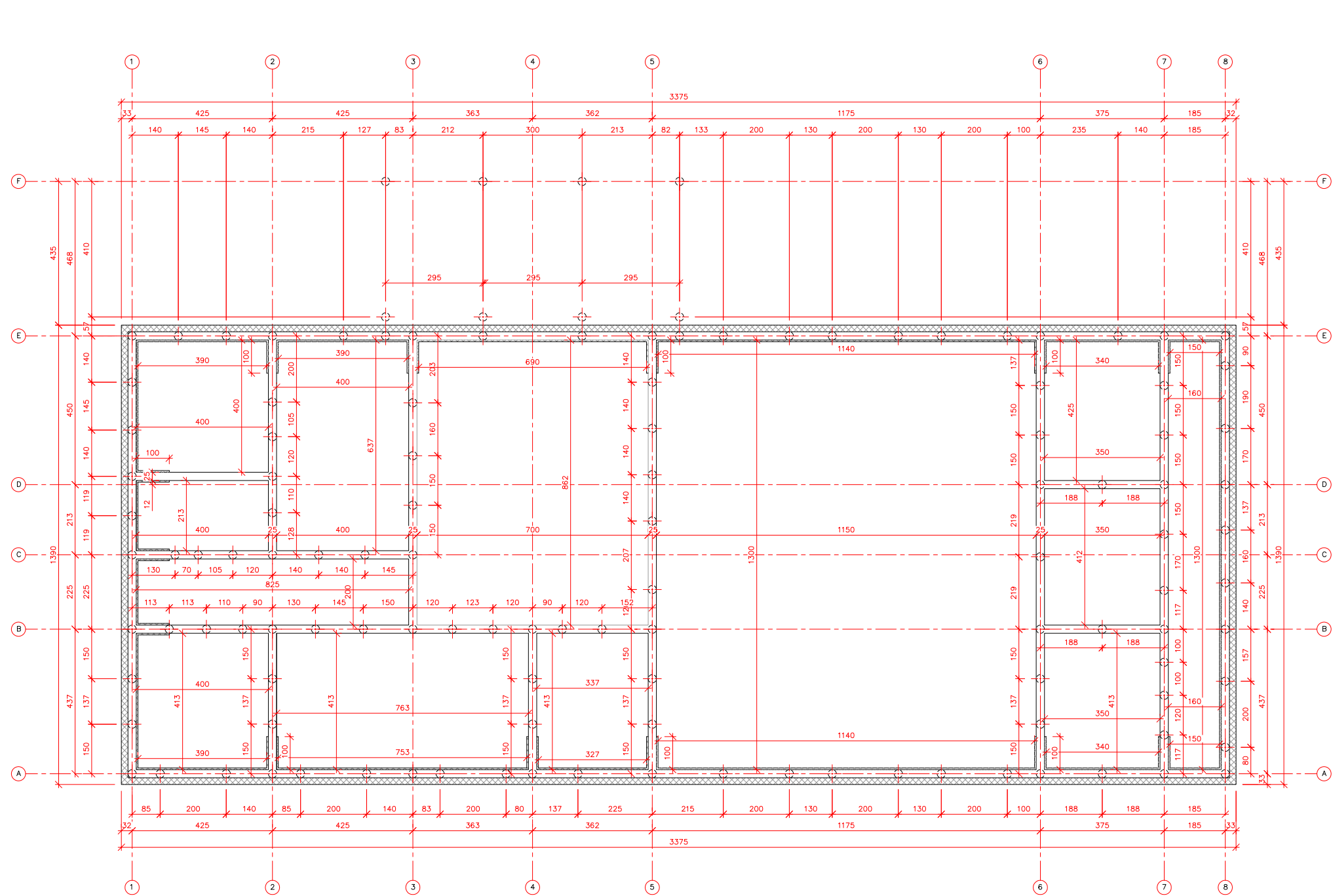
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1 PJŪVIS A-A M 1:100		LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP			



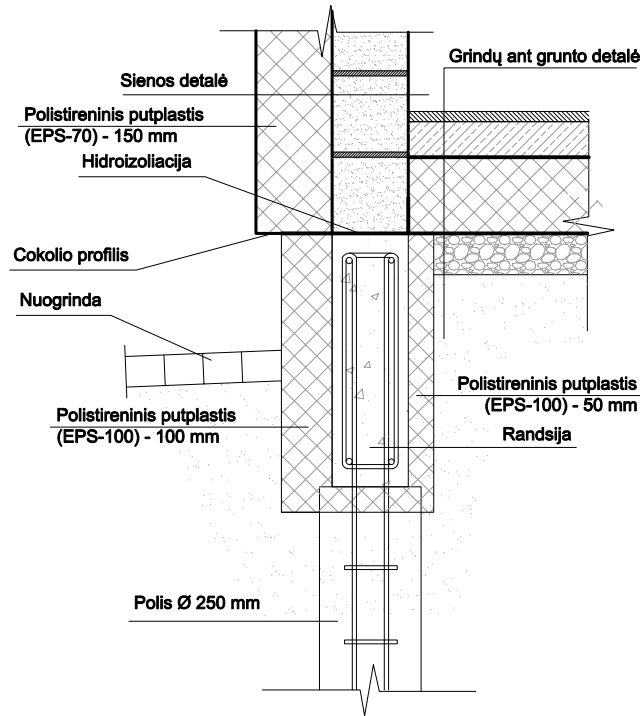
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kobių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1 FASADAS TARP AŠIŲ A-F, FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:150	LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024			
ETAPAS				UŽSAKOVAS:			
PP				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
				2023-11-30/TP			



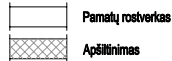
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986			OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (8-1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7-17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Korių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 1 FASADAS TARP AŠIŲ F-A, FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:150	
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP				2023-11-30/TP		LAPŲ



PRINCIPINĖ COKOLIO SCHEMA



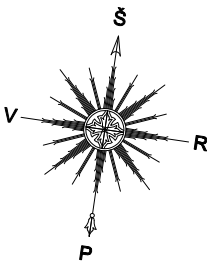
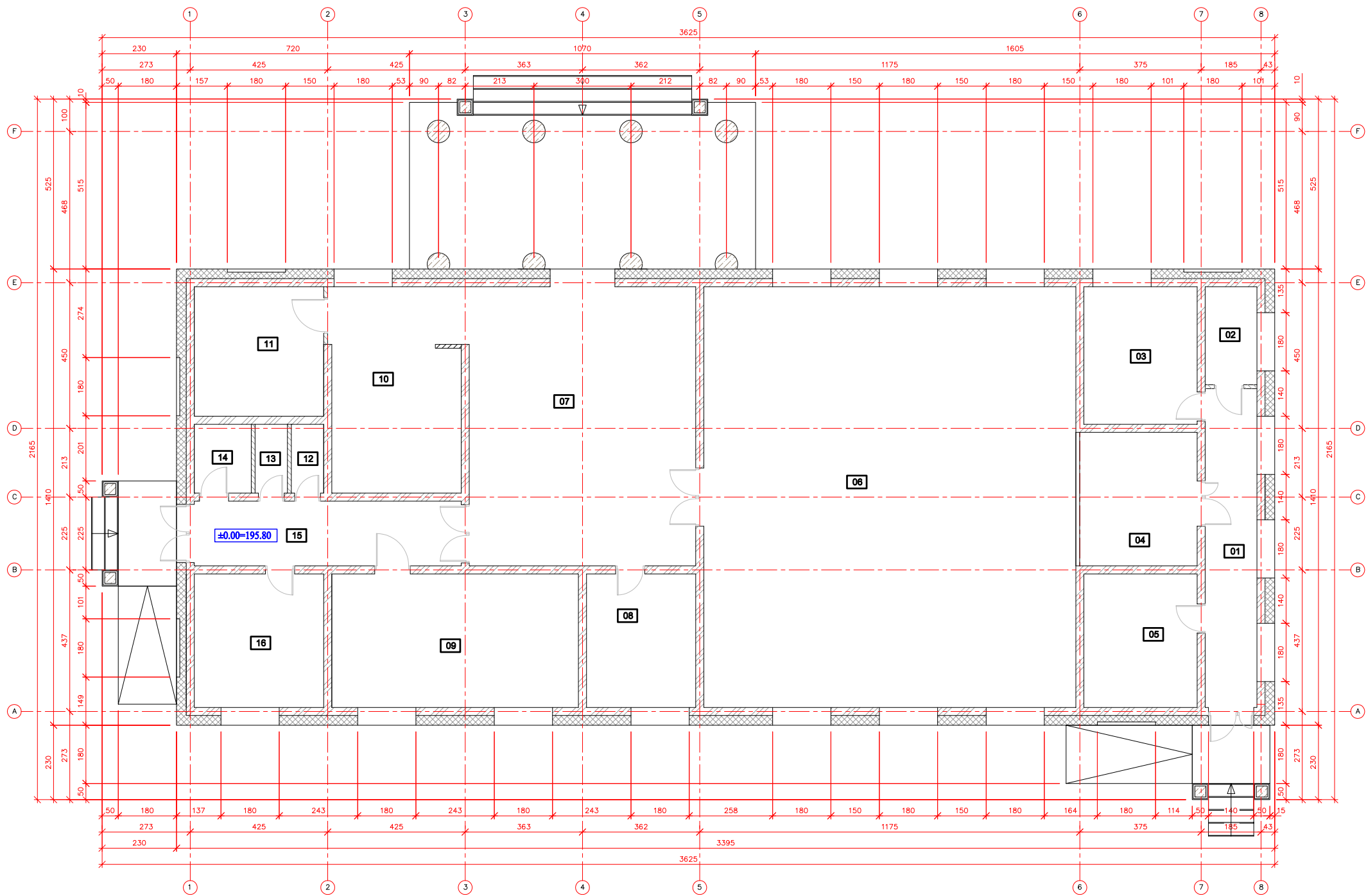
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PASTABOS:

- Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;
- Pamatinis rostverkas iš išorės šiltinamas 200 mm storio polistireninio putplasčiu, o iš vidaus 100 mm. Apdaila - klinkeris arba tinkas.
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs, prieš įrengiant pamatus, brėžinius derinti su atestuotu konstruktoriumi;
- Išmatavimai duoti cm.
- Matmenys tikslinti vietoje.

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdomo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS:	ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (B.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kolių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS				
	A116, 326	PV	I. Krasnickienė		2024	BRĖŽINYS:	PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2 PAMATŲ PLANAS M 1:150			LAIDA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS	LAPŲ	
PP					2023-11-30/TP					



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
01	KORIDORIUS	15.76
02	BOILERINĖ-KATILINĖ	4.85
03	TECHNINĖ PATALPA	14.88
04	PAG. PATALPA	15.47
05	SANDĖLIS	14.44
06	SANDĖLIS	149.50
07	SAUGYKLA	68.17
08	SPEC. KAMBARYS	13.92
09	SANDĖLIS	31.45
10	PAG. PATALPA	17.90
11	PAG. PATALPA	16.00
12	WC	2.13
13	WC	2.13
14	EL. SKYDINĖ	3.74
15	KORIDORIUS	16.50
16	SANDĖLIS	16.50
VISO AUKŠTE		403.34

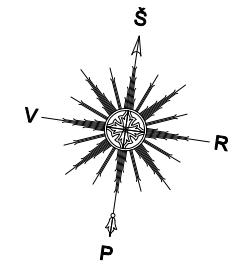
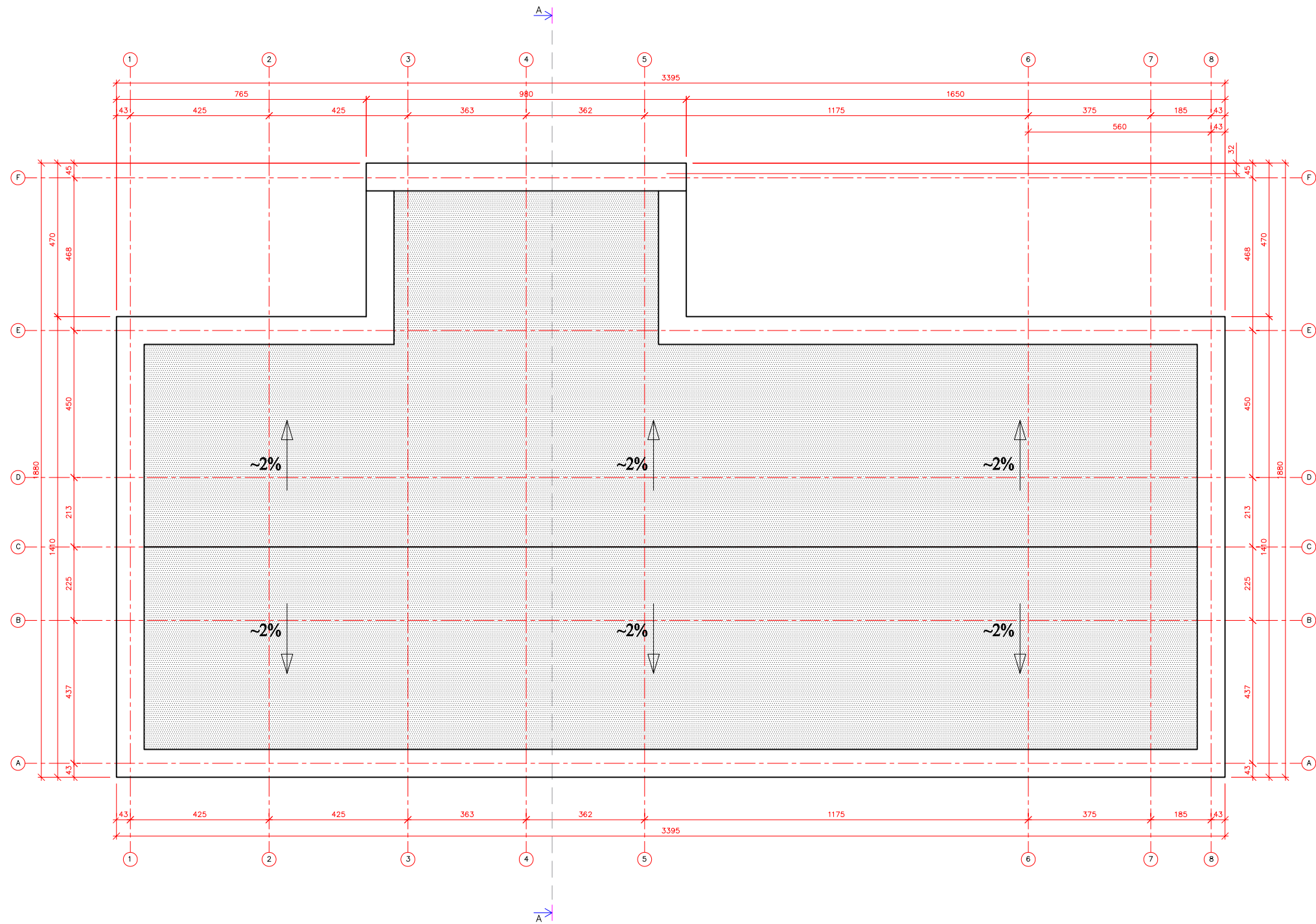
PATALPOS PAVADINIMAS	m²
BENDRAS PLOTAS	403.34
PAGRINDINIS PLOTAS	241.72
PAGALBINIS PLOTAS	161.62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos iš blokelių mūro 250mm
	Apšiltinimas
	G/b
	Partijos iš blokelių mūro

- PASTABOS:
- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pritaikytas kaimo turizmui.
 - Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
 - Išorinės sienos atitinka šilumos garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 - Langai plastikiniai su stiklo paketu;
 - Vartai - individualūs;
 - Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktyvus brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
 - Mediena, bresliuojanti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
 - Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
 - Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

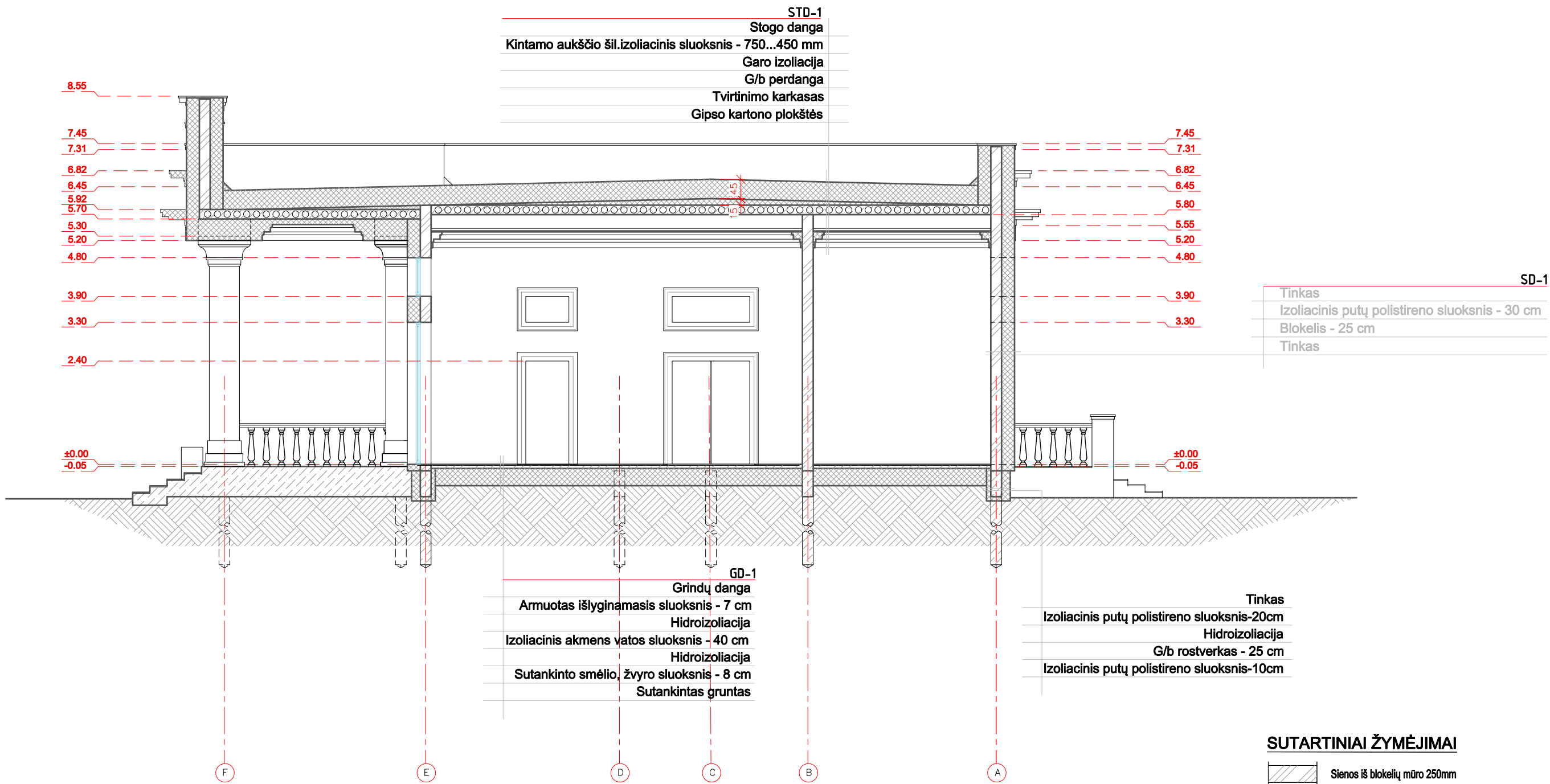
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kilių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2 AUKŠTO PLANAS M 1:150	LAIDA		
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Stogo parapetai
	Prilydomoji stogo danga

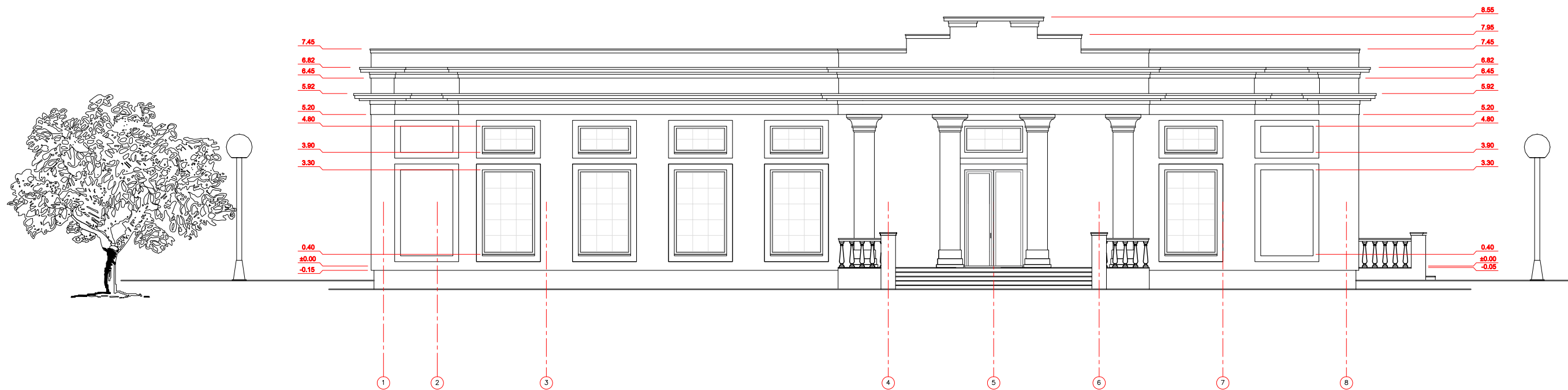
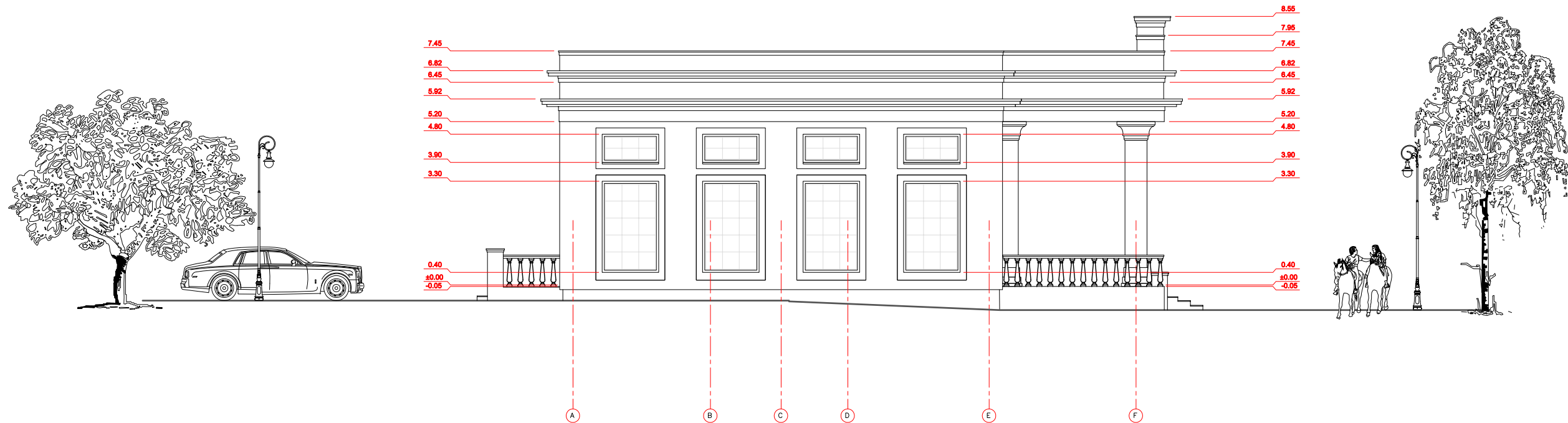
ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdomo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (8-1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7-17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kolių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2 STOGO PLANAS M 1:150		
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP					2023-11-30/TP		LAPŲ



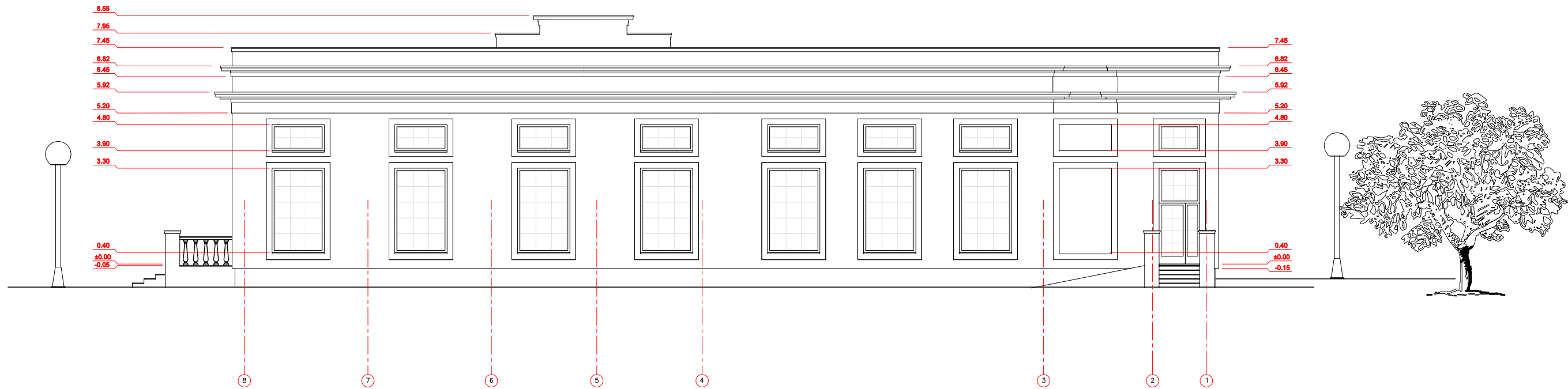
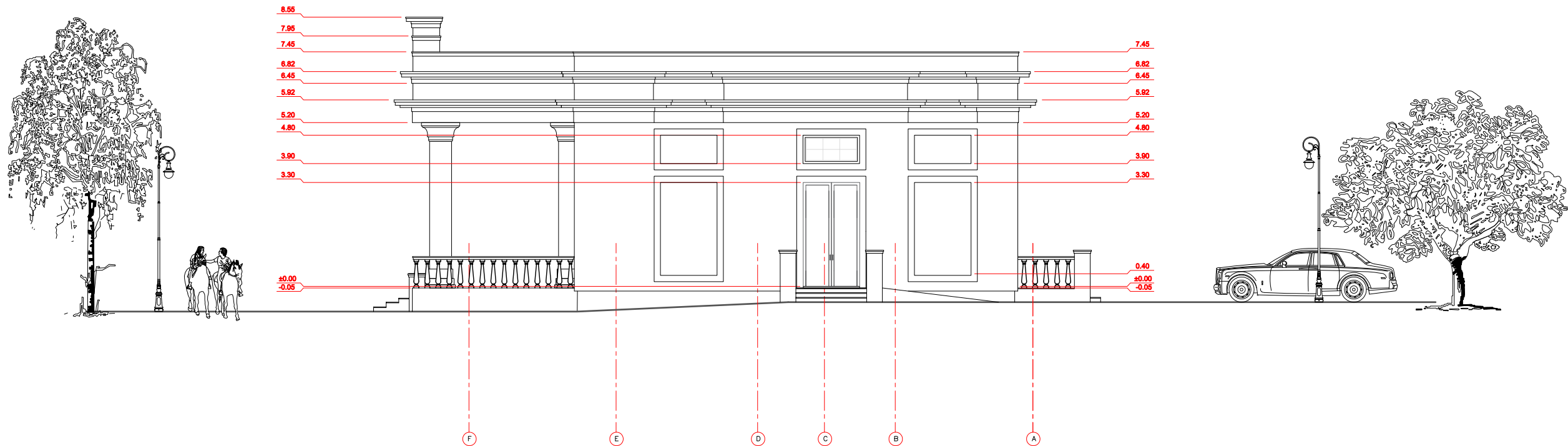
PASTABOS:

- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pritaikytas kaimo turizmui.
- Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
- Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu;
- Vartai - individualios;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktyvus brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
- Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
- Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2 PJŪVIS A-A M 1:100		LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP			

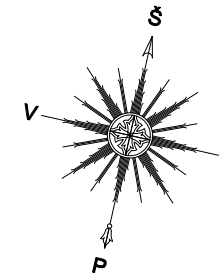
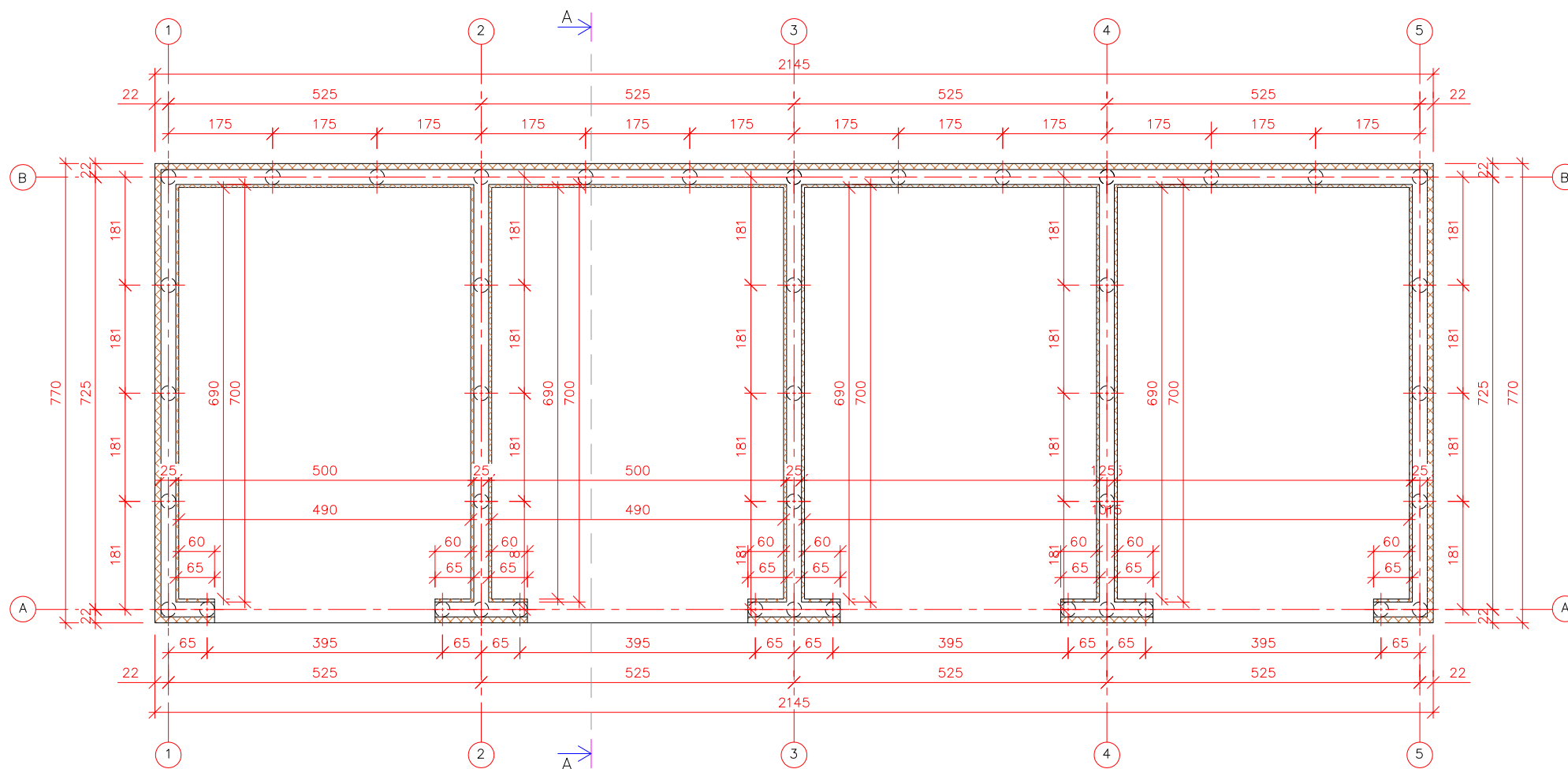


ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (8.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kšių k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS					
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS:	PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2			LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024		FASADAS TARP AŠIŲ A-F, FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:150				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:				LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP					

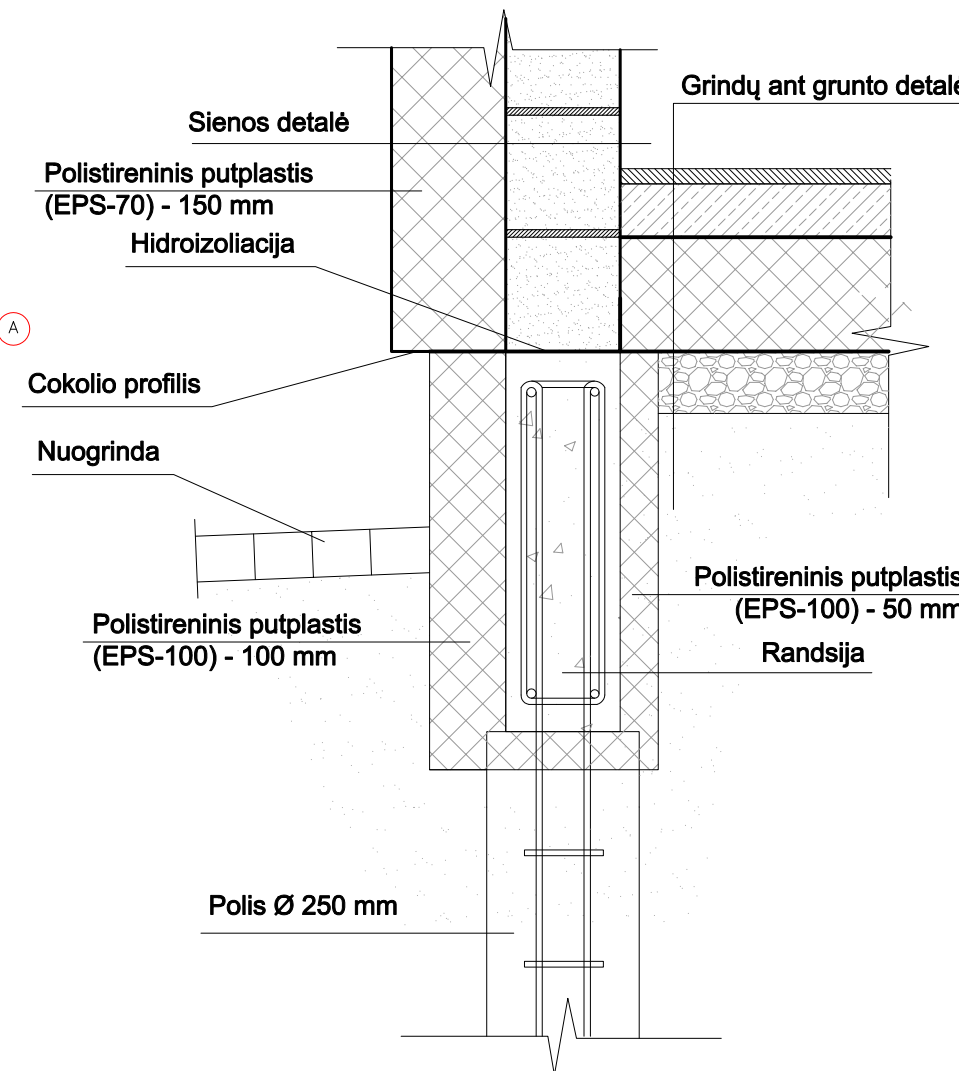


ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdyto pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (8-1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7-17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kobilų k., Mūrininkų g. 7, STATYBOS PROJEKTAS					
	A118, 326	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 2 FASADAS TARP AŠIŲ F-A, FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:150			LAIDA		
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024						
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:				LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP					

PAMATŲ PLANAS



PRINCIPINĖ COKOLIO SCHEMA



PASTABOS:

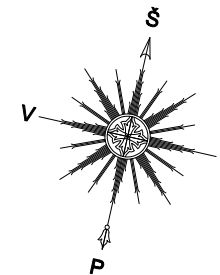
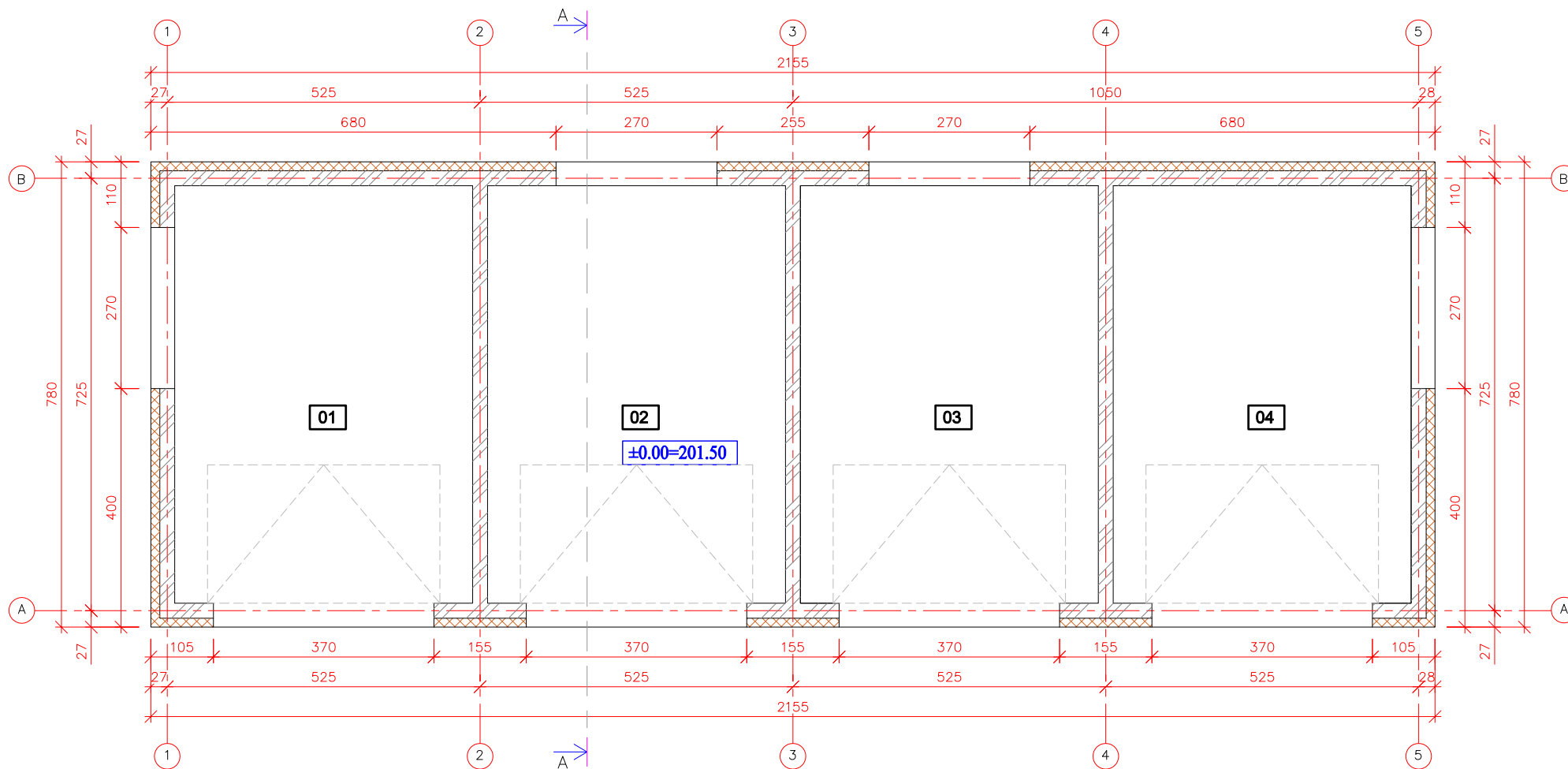
- Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;
- Pamatinis rostverkas iš išorės šiltinamas 100 mm storio polistireniniu putplasčiu, o iš vidaus 50 mm. Apdaila - klinkeris arba tinkas.
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs, prieš įrengiant pamatus, brėžinius derinti su atestuotu konstruktoriumi;
- Išmatavimai duoti cm.
- Matmenys tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pamatų rostverkas
	Apšiltinimas

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS:	ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė		2024	BRĖŽINYS:	PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3 PAMATŲ PLANAS M 1:100		LAIDA
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			
PP					2023-11-30/TP			

GARAŽŲ PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
01	GARAŽAS	35.00
02	GARAŽAS	35.00
03	GARAŽAS	35.00
04	GARAŽAS	35.00
VISO AUKŠTE		140.00

PATALPOS PAVADINIMAS	m²
BENDRAS PLOTAS	140.00
PAGRINDINIS PLOTAS	140.00
PAGALBINIS PLOTAS	0.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

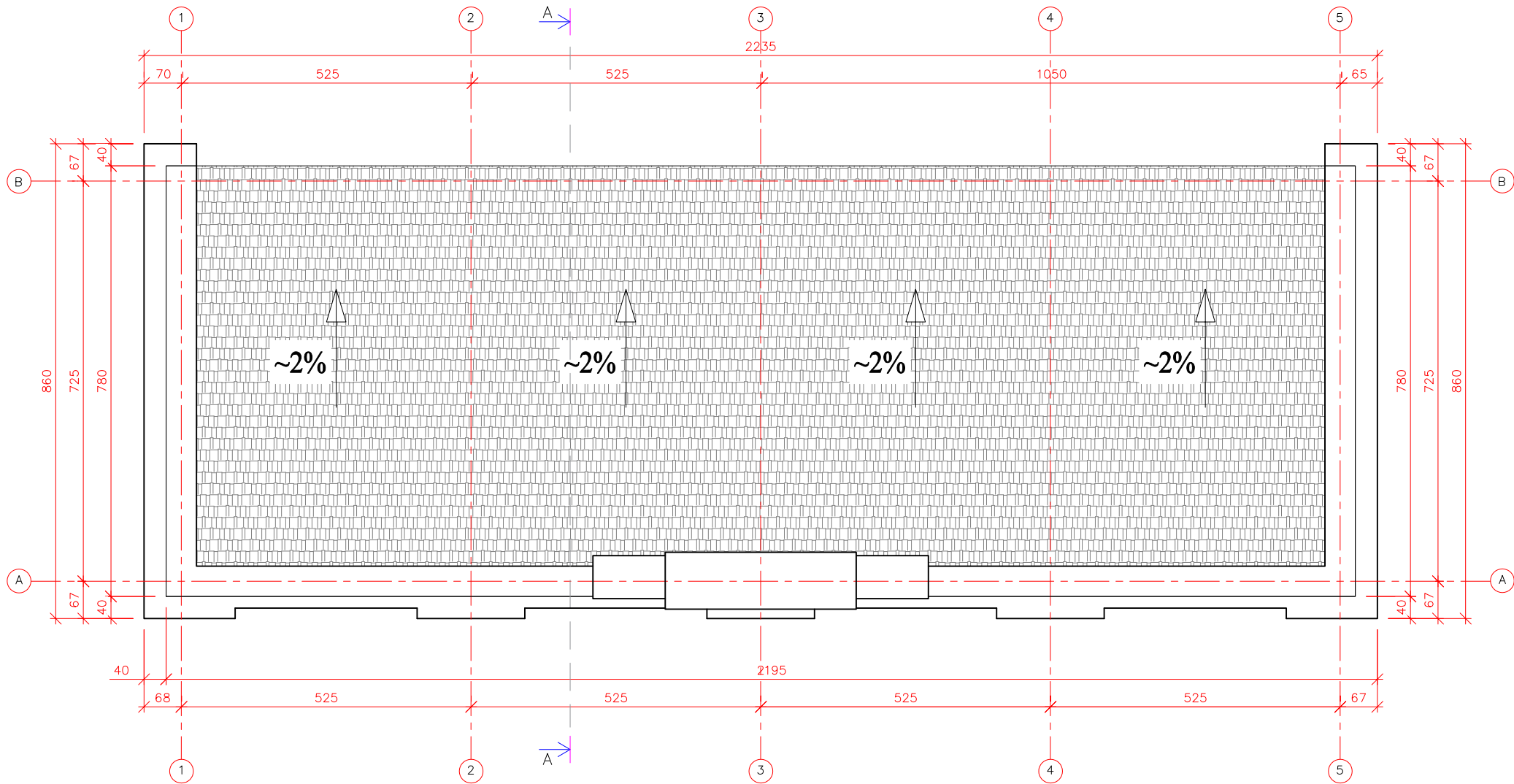
- Sienos iš blokelių mūro
- Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojamas garažas.
- Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 150 mm termoizoliacinis sluoksnis (XPS putplastis, - neoporas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
- Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu;
- Vartai - individualios;
- Konstruciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo konstrukciją ir kitus konstruktyvus brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliučianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
- Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
- Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3 AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAI DA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS
PP					2023-11-30/TP			LAPŲ

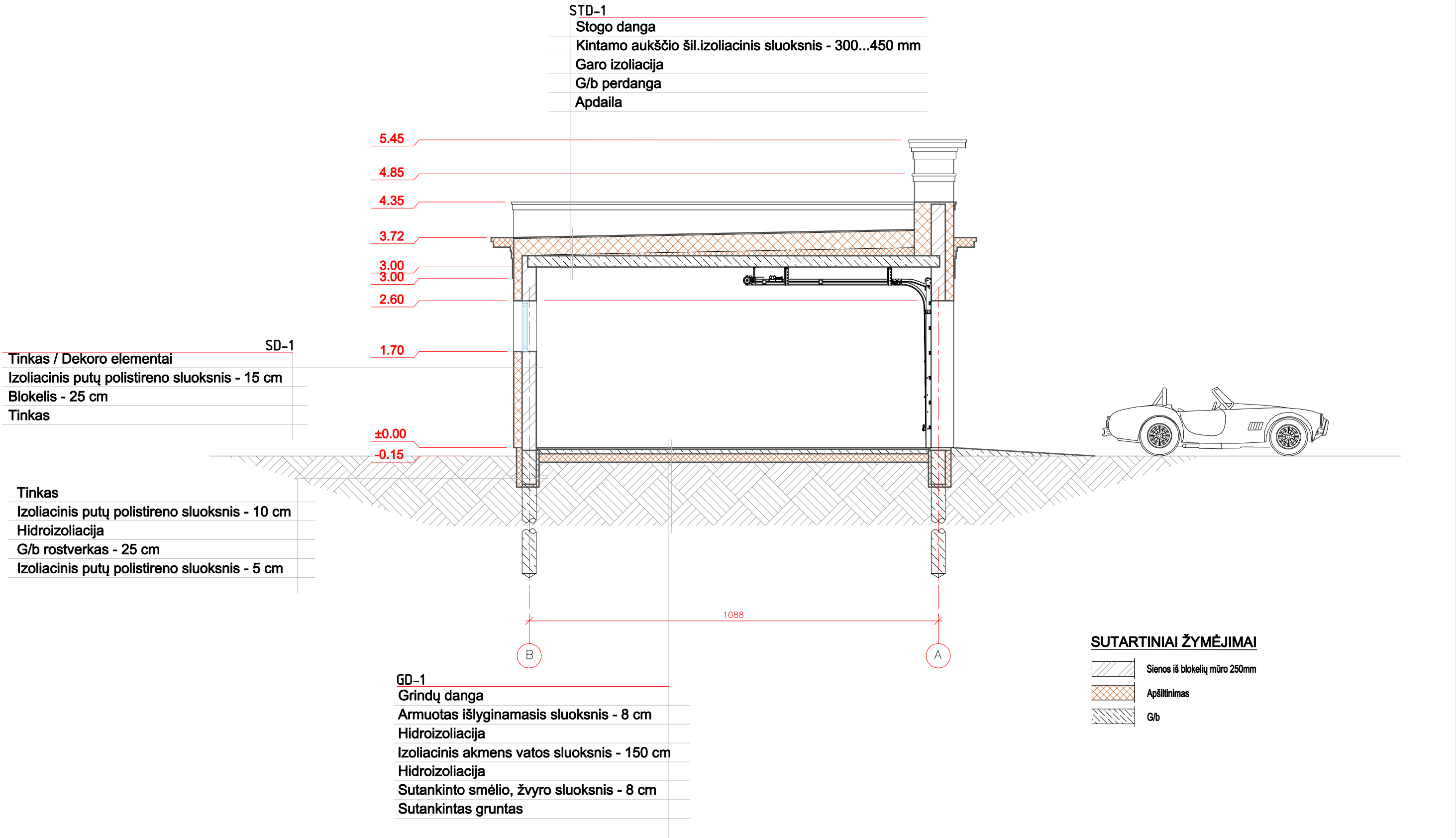
GARAŽŲ STOGO PLANAS

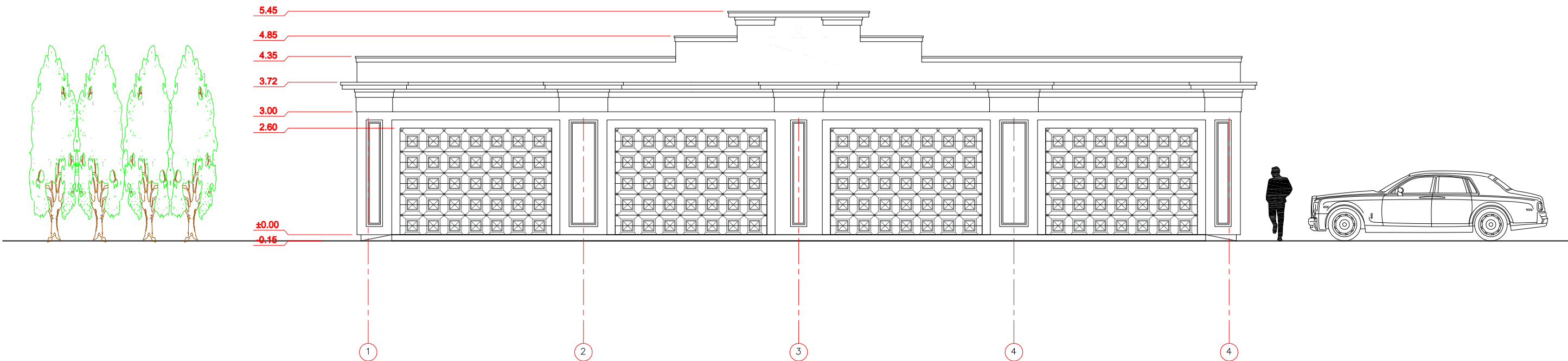


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

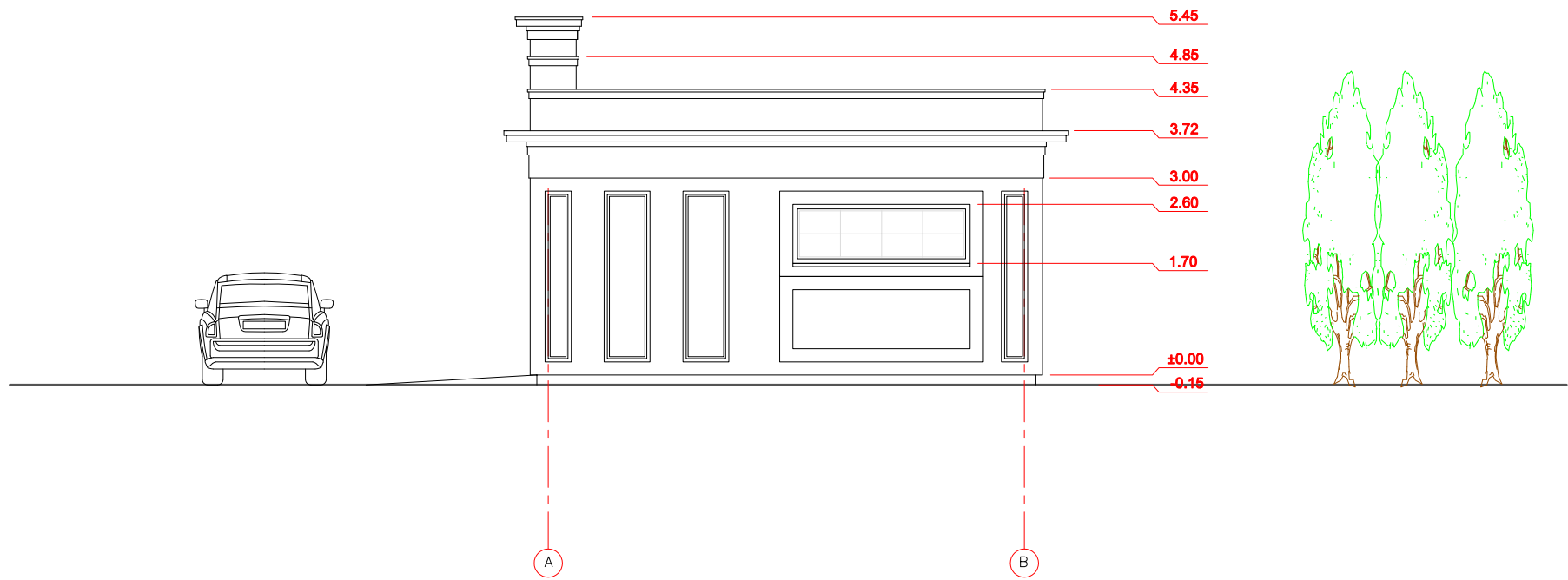
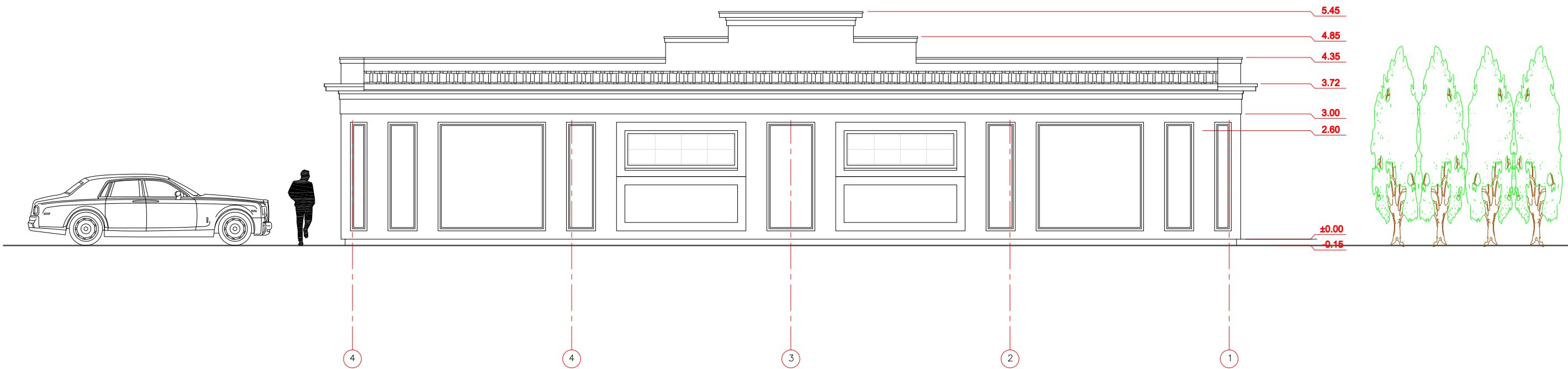
- Parapėtų apskardinimas
- Stogo danga

ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3 STOGO PLANAS M 1:100			LAIDA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS
PP					2023-11-30/TP			LAPŲ





ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100			LAIDA
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS
PP					2023-11-30/TP			LAPŲ



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: PGALBINIO ŪKIO PASTATAS NR. 3 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100			Laida
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:			LAPAS
PP					2023-11-30/TP			LAPŲ

Technical drawing of a mechanical part, showing two views: a front view (top) and a side view (bottom). The part is symmetrical about a vertical centerline.

Dimensions (mm):

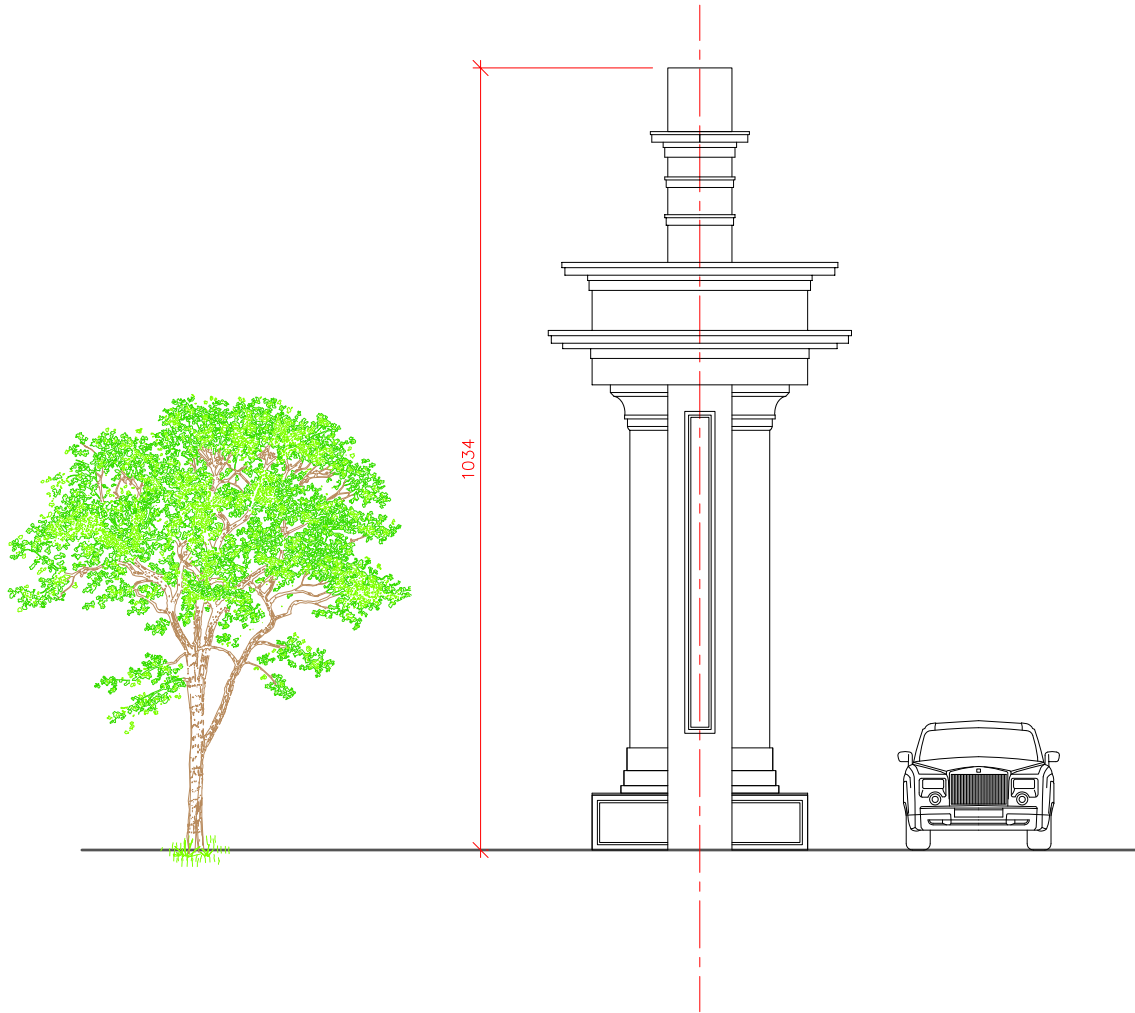
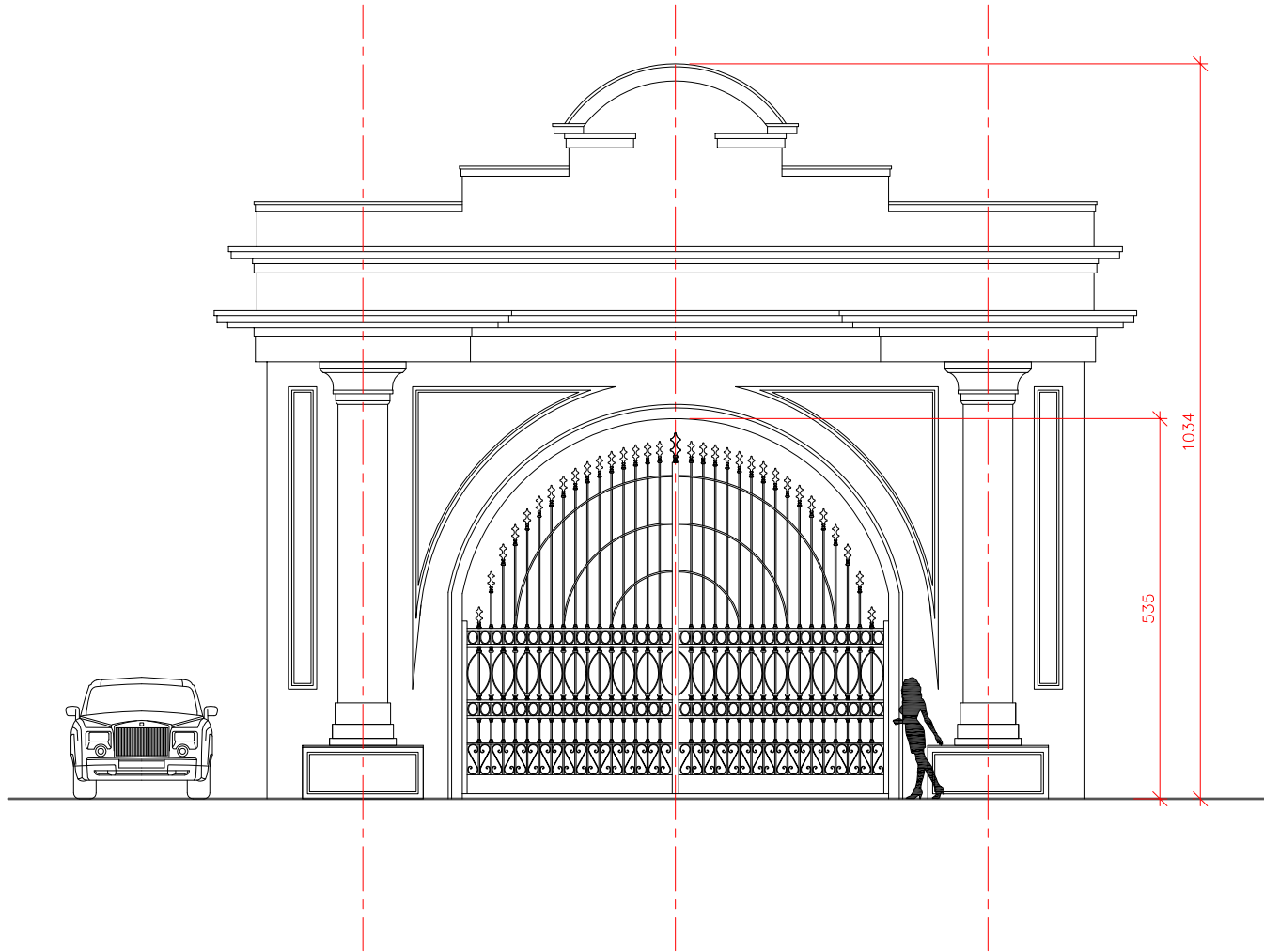
- Overall Width:** 1150
- Overall Height:** 285
- Top View Dimensions:**
 - Left side: 50, 170, 40
 - Right side: 40, 170, 50
 - Center slot width: 630
- Side View Dimensions:**
 - Top: 50, 100, 85, 100
 - Bottom: 50, 100, 85, 100
 - Center slot width: 630

 Sienos iš blokelių mūro

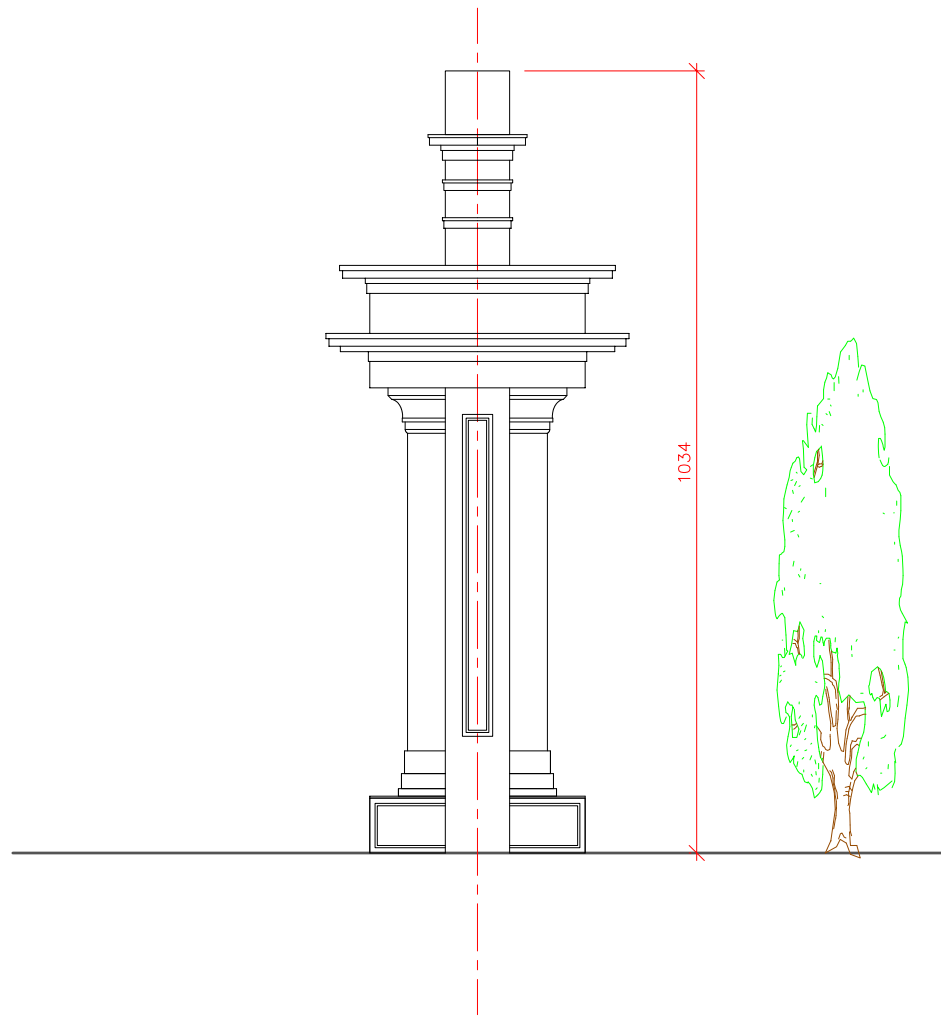
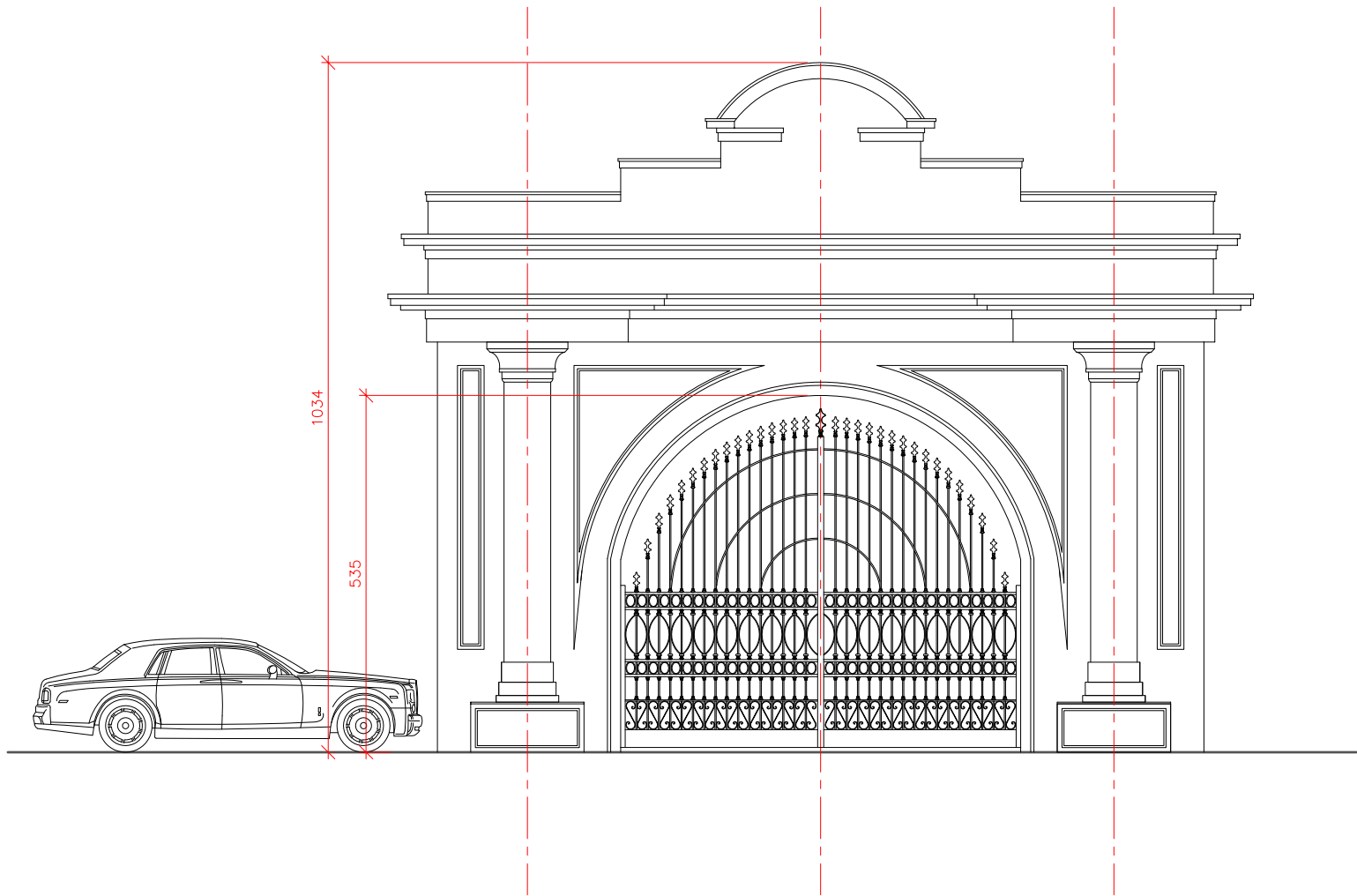
 Termoiziacinis sluoksnis (polistirolas)

 Gelžbetonis

ATESTATO NR.		architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS					
A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė		2024		BRĖŽINYS: <u>KITOS INŽ. PASKIRTIES STATINYS (vartai)</u> SATATINIO PLANAS M 1:100			LAIDA		
A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024							
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					KOMPLEKSAS:				LAPAS	LAPŲ
PP						2023-11-30/TP					



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kūlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė		2024	BRĖŽINYS: KITOS INŽ. PASKIRTIES STATINYS (vartai) SATATINIO IŠKLOTINĖS (lapas Nr. 1) M 1:100	LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis		2024			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP			



ATESTATO NR.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986				OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS - , GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (7.17), Vilniaus r. sav., Rukainių sen., Kėlių k., Mūrinių g. 7, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1169, 3296	PV	I. Krasnickienė	2024	BRĖŽINYS: KITOS INŽ. PASKIRTIES STATINYS (vartai) SATATINIO IŠKLOTINĖS (lapas Nr. 2) M 1:100	LAIDA	
	A1466	PDV	G. Gaidjurgis	2024			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP					2023-11-30/TP		

VAIZDINĖ MEDŽIAGA









