




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „LITECA“ / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS	SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SODŲ G., MARINIŠKIŲ G.
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA / KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22032.3
STATINIO PROJEKTO DALIS	SUSISIEKIMO
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	S
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	01
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024-02

PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	M. GIKYS	
PROJEKTO VADOVAS	E. ŠAKALIENĖ, A1791	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. BLADŽIŪNAS, 18899	

SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

## 1. SUDĖTIS

### STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	S	O	Bendroji / Susisiekiimo	

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
2.	-	O	Viršelis	1
3.	22032.3-01-PP-S S.PSŽ-01	O	Sudėtis	1
4.	22032.3-01-PP-S.AR-01	O	Aiškinamasis raštas	6

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
5.	22032.3-01-TP-S.BR-01	1	O	Situacijos planas	1:750
6.	22032.3-01-TP-S.BR-02	1	O	Dangų planas	1:500
7.	22032.3-01-TP-S.BR-03	1	O	Aukščių ir nužymėjimo planas	1:500
8.	22032.3-01-TP-S.BR-04	2	O	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai	1:50

### PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Dokumento žymuo
9.	PP rengimo užduotis	2	Nr. PU-13, 2024-12-06
10.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sutartis	2	SKPS-254/23
11.	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	2	SKPS-254/23
12.	Kvalifikacijos atestatas	1	Nr. 18899
13.	Sklypo (Un. Nr. 4400-4263-4957, kad. Nr. 4177/0500:656) savininko sutikimas	1	2024-01-18
14.	Žemės sklypo planas ir RC išrašas	6	Un. Nr. 4400-4263-4957, kad. Nr. 4177/0500:656

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ
18899	SPDV	ANDRIUS BLADŽIŪNAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS. SODŲ G., MARINIŠKIŲ G.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 22032.3-01-TP-S.PSŽ
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

## 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

### 1.1. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai

1.	Vilniaus r. sav. administracijos Statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos SKPS-254/23, 2023-03-06.
2.	Sandėliavimo paskirties pastatas Sodų g. 83a, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r. sav., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, UAB „Geotestus“, 2023-06.
3.	Žemės sklypo topografinis planas
4.	Esamų gatvių inžinerinių geologinių tyrinėjimų ir bandymų protokolai


### 1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Tipas	Dokumentas	Numeris
Įstatymas	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	I-1240, 2023-06-22
Įstatymas	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	I-1120, 2023-04-01
Įstatymas	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	I-2223, 2023-07-01
STR	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
STR	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
STR	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
STR	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
STR	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
STR	Esminis statinio reikalavimas	STR 2.01.01(1-6):2008
Taisyklės	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės	KPT SDK 19
-	Kiti LR galiojantys dokumentai	-

- Gali būti naudojami sąraše nepaminėti teisės aktai, reglamentuojantys projektavimo veiklą.
- Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas taip pat vadovaujasi normatyviniais aktais, įvardintais prie pirkimo dokumentacijos pridėtuose dokumentuose.

## 2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Skaidiškių k. Nemėžio seniūnija, Vilniaus rajono savivaldybė.
<b>Statinio statybos vieta</b>	Sodų g., Mariniškių g.

0	2023-10	Statybą leidžiančiam dokumentui			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		<b>SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
18899	SPDV	ANDRIUS BLADŽIŪNAS	01 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS. SODŲ G., MARINIŠKIŲ G.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		22032.3-01-PP-S.AR		LAPŲ
				1	6

<b>Darbu zonoje galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona</li> <li>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona</li> <li>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona</li> <li>Elektros tinklų apsaugos zona</li> <li>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona</li> </ul>
<b>Teritorijoje nutiesti inžineriniai tinklai</b>	Projektuojamoje teritorijoje yra vandentiekio, buitinių nuotekų, elektroninių ryšių, elektros, šilumos perdavimo tinklai.
<b>Vandens telkiniai</b>	Nėra
<b>Topogeodeziniai duomenys</b>	2023-03-04 parengtas teritorijos topografinis planas
<b>Geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti duomenys</b>	Tyrimai atlikti teritorijoje Sodų g. 83A, 85, Skaidiškių k., Vilniaus r., parengta II geotechninės kategorijos Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita Reg. Nr.44170-2023, GT23146, UB Geotestus. Sodų g. ir Mariniškių g. gruntų ir sluoksnių inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita ir bandymų protokolai

## 2.1. Statinio rodikliai

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: gatvės</b>			
<b>1. Sodų g. Neypatingasis statinys (I etapas). Nauja statyba</b>			
1.1. Gatvės kategorija	-	D	
1.2. Gatvės ruožo ilgis*	km	0,153**	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	3,0	
<b>2. Mariniškių g. Neypatingasis statinys (I etapas). Kapitalinis remontas</b>			
2.1. Gatvės kategorija	-	D	
2.2. Gatvės ruožo ilgis*	km	0,036	
2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. Eismo juostos plotis	m	3,0	
<b>3. Mariniškių g. Neypatingasis statinys (II etapas). Kapitalinis remontas</b>			
3.1. Gatvės kategorija	-	D	
3.2. Gatvės ruožo ilgis*	km	0,059	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. Eismo juostos plotis	m	3,0	

Pastaba: \*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* pateikiamas bendras ilgis kartu su nuvažiavimu link Sodų g. 83.

## 2.2. Sklypo paruošimas statybai

Numatomos tvarkyti Sodų g. ir Mariniškių g. yra Skaidiškių k. pakraštyje, Nemėžio sen., Vilniaus r. Tvarkomos gatvės pradžia yra ties esamu žemės sklypu unik. Nr. 4400-1956-9029, pabaiga ties žemės sklypu unik. Nr. 4400-4263-6773. Atskiri gatvės sklypai nėra suformuoti ir registruoti. Tvarkymo darbai bus atliekami valstybinėje žemėje esamų gatvių vietoje.

Visa Sodų gatvė yra su asfalto danga ir tęsiasi nuo sankryžos su Rudaminos g. iki Mariniškių g. Gatvė yra registruota kaip inžinerinis statinys, tačiau neapima šio projektuojamo ruožo. Suformuoto statinio ribos baigiasi maždaug ties Sodų g. 79. Statinių ir sklypų geodeziniai ir kadastriniai duomenys atitinkamai koreguosis po statybos užbaigimo darbų.

Todėl šio projekto Sodų g. sprendiniai yra nauja statyba, tačiau faktiškai atitinka kapitalinio remonto duomenis. Esama asfalto danga ir storis yra geros būklės, kurią numatoma stiprinti įrengiant naują dėvimąjį sluoksnį, šalia gatvės ir po ją daug inžinerinių tinklų, kurių tvarkymas nėra numatomas.

Bendras Sodų g. ilgis pateikiamas su nuvažiavimu link žemės sklypo adresu Sodų g. 83. Gatvės ilgis 97m, nuvažiavimo 56m.

Mariniškių g. su žvyro danga, kuria numatoma pakeisti į asfalto danga. Ties šia gatve ar po ja inžinerinių tinklų nėra.

Gatvių vyraujanti aplinkinė teritorija yra gamybos-sandėliavimo paskirties. Joje vyrauja pramoninis užstatymas.

Apsaugomi esami inžineriniai tinklai projektuojamuose įvažiuimuose į teritoriją.

Geologiniai gatvių duomenys nustatyti atliktus žvalgomouosius tyrinėjimus (žiūrėti pridedamuosius dokumentus). Gatvių konstrukciją sudaro Technogeninis gruntas:

- Asfalto danga apie 7cm,
- Skaldos sluoksniai apie 20cm
- Įvairaus tipo smėlio sluoksniai apie 40-60cm.

Žemės sankasos (apatiniai esamų smėlių (būsimas ŠNS) sluoksniai) yra sutankinti daugiau nei 70MPa (deformacijos modulio). Apatiniai esamų smėlių (būsimas ŠNS) sluoksniai yra sutankinti iki 110MPa. Esami skaldos sluoksniai yra sutankinti daugiau nei 160MPa.

Šalia gatvės esančių sklypų inžineriniai geologiniai duomenys:

- Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo silpnų iki labai stiprių. Pamatų pagrindu gali būti vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-3), vidutinio stiprumo (IGS-4), stiprus (IGS-5), labai stiprus (IGS-6) mažo plastiškumo molis, vidutinio tankumo tolygiai išrūšiuotas smėlis (IGS-7), tankus dulkingas smėlis (IGS-8), labai tankus mažai dulkingas-molingas tolygiai išrūšiuotas smėlis, stiprus (IGS-10), labai stiprus (IGS-11) mažo plastiškumo molis ir dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis) nuo vidutinio stiprumo iki labai stipraus (IGS-12-14).

### **2.3. Sklypo vieta**





#### **2.4. Sklype augančių medžių ir krūmų ir kitų želdynų tvarkymas**

Projektuojamų gatvių zonoje želdynių patenkančių į numatomų darbų zoną nėra. Esamo tokio kaip derlingojo dirvožemio sluoksnio nėra. Gatvės kraštai yra užsiteršę ir privažinėti smėlio-žvyro medžiagomis.

#### **2.5. Plano projektiniai sprendiniai:**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Sodų g. ir Mariniškių g. turėtų būti – 5,5 m pločio. Tačiau įvertinus, kad gatve važiuoja sunkiasvoris eismas, gatvės plotis padidinamas iki 6,0m, t.y. dvi eismo juostos po 3,0m.

Danga – asfaltbetonis. Gatvės dalinai tvarkomos klojant naują sluoksnį ant jau esamos dangos bei dalinai pastiprinus esamu pagrindus SPS mišiniu. (žr. dangų plano brėžinį)

Nuo gatvės planuojami du įvažiavimai-išvažiavimai į žemės sklypus unik. Nr. 4400-1850-1801 ir 4400-4263-6773. Įvažiavimai projektuojami individualaus tipo, pagal sklypuose numatomą veiklą. Dešiniųjų posūkių spinduliai numatomi pritaikant sunkiasvorių eismui.

Dešinėje pusėje projektuojamas 1,5m pločio šaligatvis, kuris yra atitrauktas nuo šalia gatvės besiribojančių žemės sklypų per 1m. šaligatvio danga – betoninės trinkelės.

Zona tarp gatvės ir šaligatvio bei šaligatvio ir privačių žemės sklypų yra užpilama dirvožemio sluoksniu ir apželdinama.

#### **2.6. Skersiniai Dangu konstrukcija**

Dangų konstrukcija yra parenkama pagal Užsakovo pateiktus reikalavimus, esamą dangos būklę bei ekonominį aspektą.

Projektuojamos dangos atitinka DK 0,3 klasę. Pagal užsakovo duomenis, dešinėje pusėje numatomo sandėliavimo paskirties pastato statybos užduotį, papildomas eismas bus 1vnt. sunkiasvoris (11t į ašį) ir 15vnt. lengvųjų automobilių per parą.

Remontuojamos dangos konstrukcija ant esamos asfalto dangos:

- 4cm, asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS;
- 2-5cm, asfalto išlyginamasis sluoksnis iš mišinio AC 11 AS;
- Gatvės frezavimas pagal vertikalų išplanavimą;
- Esama gatvės dangos konstrukcija.

Remontuojamos dangos konstrukcija keičiant asfalto dangą:

- 4cm, asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS;
- 12cm, asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS;
- 20cm, skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 150MPa.
- Esama gatvės dangos konstrukcija.

Remontuojamos dangos konstrukcija įrengiant pagrindus:

- 4cm, asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS;
- 12cm, asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS;
- 20cm, skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 150MPa.
- 49cm, Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/4 0/5 0/8, 120MPa;
- Esama gatvės dangos konstrukcija.

Šaligatvio dangos konstrukcija:

- 8cm, betoninės trinkelės 20x10;
- 3cm, išlyginamasis atsijų sluoksnis 0/5;
- 15cm, pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 100MPa;
- 19cm, šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio;
- Žemės sankasa iš esamų gruntų.

## **2.7. Saugomos teritorijos**

Saugomų teritorijų projektuojamoje teritorijoje nėra.

## **2.8. Kultūros vertybės**

Kultūros paveldo objektų projektuojamoje teritorijoje nėra.

## **2.9. Teritorijos vertikalus planavimas**

Projektuojamos gatvės altitudės parenkamos „esamos“, kadangi gatvė remontuojama tik keičiant jos dangos sluoksnius.

## **2.10. Lietaus vandens nuvedimas;**

Esamų lietaus vandens surinkimo įrenginių gatvės ribose nėra, todėl nauji nėra projektuojami, kadangi nebus kur išvesti koncentruoto vandens.

Paviršinis vanduo nuo dangų, skersinių – išilginių nuolydžių pagalba, nuteka į greta gatvės formuojamas žalias zonas ir ten drenuojasi. Nuo gatvės dangų paviršinis vanduo į kaimyninius sklypus nepateks.

## **2.11. Eismo organizavimas**

Eismo organizavimas nėra keičiamas, nauji kelio ženklai nėra statomi

## **2.12. Atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Po projekte numatytų statybos darbų statybinės atliekos nesusidarys.

Gruntas bei kitos medžiagos (betono gaminiai) susidarancios statybos procese yra išvežamos Rangovo perdirbimui ir statybvietė sutvarkoma. Nuimti augaliniai sluoksniai projekte nėra numatomi. Papildomai šalia gatvės bus įrengtos žalios zonos (teritorija apželdinama).

## **2.13. Kiti inžineriniai tinklai**

Esami tinklai turi būti nepažeisti, išsaugoti, prieš darbų pradžią šalia požeminių komunikacijų reikia išsikviesti tinklus eksploatuojančias organizacijas.

Žemės kasimo darbai statybos metu Sodų g. atliekami tik iki 15cm gylio. Todėl žemės darbų atlikimo metu inžinerinės komunikacijos nebus pasiekiamos. O Mariniškių g. inžinerinių tinklų nėra.

Projektiniai sprendiniai atitinka Vilniaus raj. bendrojo plano sprendinius, Užsakovo ir Statytojo išreikštus reikalavimus, pagrindinių bei normatyvinių dokumentų reikalavimus.



2024-02-06 Nr. PU-13

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)  
Česlava Kisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)  
skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01-18

(prašymo data)

SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos)

### KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

#### 1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: I etapas:

##### Statinių pavadinimas:

- Sodų g. (atkarpa nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.); Statybos rūšis – nauja statyba; Statinio kategorija – neypatingasis; Statinio naudojimo paskirtis – susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2.).
- Mariniškių g. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpa nuo Sodų g. iki žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:324 ribos); Statybos rūšis – kapitalinis remontas; Statinio kategorija – neypatingasis; Statinio naudojimo paskirtis – susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2.):

#### **II etapas:**

- Mariniškių g. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpa nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:324 ribos iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos); Statybos rūšis – kapitalinis remontas; Statinio kategorija – neypatingasis; Statinio naudojimo paskirtis – susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2.):

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

#### 2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

##### 2.1. Žemės sklypas neregistruotas;

Statinys -Sodų g. (VL7182) Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Gatvės kategorija – D;

Gatvės ruožo ilgis\*, km – 0,163\*\*;

Važiuojamosios dalies plotis, m – 6,0;

Eismo juostų skaičius, vnt. – 2;

Eismo juostos plotis, m – 3,0;

##### 2.2. Žemės sklypas neregistruotas; dalis projekto sprendinių žemės sklype kad. Nr. 4177/0500:656

Rudaminos k.v.;

Statinys- Mariniškių g. (VL8900, Un. Nr. 4400-5482-8534,) Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.;

Statinio kategorija – neypatingasis;

Statybos rūšis – kapitalinis remontas,

Gatvės kategorija – D;

I etapas-atkarpa nuo Sodų g. iki žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:324 ribos;

Gatvės ruožo ilgis, km – 0,029;

Važiuojamosios dalies plotis, m – 6,0;

Eismo juostų skaičius, vnt. – 2;

Eismo juostos plotis, m – 3,0;

II etapas-atkarpa nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:324 ribos iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos;

Gatvės ruožo ilgis, km – 0,058;

Važiuojamosios dalies plotis, m – 6,0;

Eismo juostų skaičius, vnt. – 2;

Eismo juostos plotis, m – 3,0;

Planuojami projektinių pasiūlymų įgyvendinimo terminai:

– I etapas iki 2024 m pabaigos;

– II etapas iki 2026 m.

Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – pateikiami du bylų egzemplioriai, elektroninė projekto versija .pdf ir .doc formatuose bei koreguojami failai.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją ir informuoti visuomenę apie pradedamą statinio projektavimą;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas; Grafinė dalis-statinių išdėstymo ir statybos etapiškumo planas; Dangų planas ;

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos ir sutartis dėl gatvių projektavimo ir įrengimo 2023 m. kovo 6 d. Nr. SKPS-254/23; Žemės sklypo 4177/0500:656 planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai) ir sutikimas dėl projekto sprendinių;

6. Kiti: Įgaliojimai.

Pastabos:

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* pateikiamas bendras ilgis kartu su nuvažiavimu link Sodų g. 83.

Statytojas (užsakovas): UAB „Liteca“ įgaliotas Tomas Grėbliauskas

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „AIF LT“ projektų vadovė Edita Šakalienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**S U T A R T I S**  
**PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. SKPS-254/23**  
2023 m.  
Vilnius

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), atstovaujama Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas Liucinos Kotlovskos, veikiančios pagal Vietos savivaldos įstatymą ir UAB „Liteca“, įm. k. 302715376 (toliau – Statytojas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

- pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo nuostatas vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms;
  - gatvių, kurios nėra valstybinės reikšmės kelių tąsa, projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbus organizuoja ir užsakovo funkcijas atlieka savivaldybės;
  - Savivaldybės funkcija yra vietinės reikšmės kelių, gatvių ir inžinerinių tinklų priežiūra, taisymas ir tiesimas;
- ir siekdamas sudaryti sąlygas Savivaldybei atlikti teisės aktuose nustatytas funkcijas bei tenkinti visuomenės poreikius, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

### **I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Savivaldybė paveda jos valdomoje teritorijoje Statytojui vykdyti statytojo (užsakovo) pareigas ir teises, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Savivaldybė nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi teisę kontroliuoti, kaip Statytojas vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Statytojas jas tinkamai įvykdytų.

2. Statytojas įsipareigoja savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe įgyvendinti išduotas sąlygas, **gauti statybos leidimą savivaldybės vardu**, atlikti projektavimo ir tiesimo darbus (toliau – Darbai) pagal projektą ir darbų rezultatą perduoti Savivaldybei.

3. Pagal **2023-03-06** išduotas sąlygas **Nr. SKPS-254/23**:

3.1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypų ribų (kad. Nr. 4177/0500:559; kad. Nr. 4177/0500:324) sklandžią susisiekimo jungtį su Mariniškių g. (Nr. VL8900).

3.2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą su asfaltbetonio danga nuo žemės sklypų ribų (kad. Nr. 4177/0500:559; kad. Nr. 4177/0500:324) iki Skrabinės g. (Nr. VL7098) ir Mariniškių g. (Nr. VL8900) sankryžos.

### **II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI**

4. Gatvės statybos Darbai pagal gautą statybos leidimą atliekami ir statybos užbaigimas vykdomas atskiro susitarimo pagrindu.

### **III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

5. Savivaldybė turi teisę:

5.1. Reikalauti iš Statytojo įvykdyti įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje;

5.2. Kontroliuoti ir prižiūrėti Statytojo vykdomus plėtros darbus.

6. Statytojas privalo:

6.1. Vykdyti visas pareigas ir teises nustatytas Statytojui (užsakovui) Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

6.2. Perduoti neatlygintinai savivaldybei parengtą techninį projektą ir projekto autoriaus sutikimą projektą naudoti Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

6.3. Privalo nepažeisti kreditorių teisių ir interesų, esant poreikiui gauti jų sutikimus numatomiems veiksams atlikti.

### **IV. DARBŲ PERDAVIMAS IR PAREIGOS**

7. Statytojo parengti projektiniai sprendiniai perduodami neatlygintinai Savivaldybei.

### **V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

8. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, iki bus visiškai įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai.

9. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

10. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

## VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

11. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba kita šalis pažeidžia savo prievoles.

## VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Savivaldybės ir (ar) Statytojo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

15. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.

16. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios sutarties egzempliorių.

17. Šalių rekvizitai ir parašai:

### Savivaldybė

Vilniaus rajono savivaldybės administracija  
Kodas: 188708224  
Buveinės adresas: Rinktinės g. 50, Vilnius  
tel. Nr.: (8-5) 275 1961  
el. p.: [vrsa@vrsa.lt](mailto:vrsa@vrsa.lt)  
atstovaujama  
Administracijos direktorius  
Liucina Kotlovska

### Statytojas

UAB „Liteca“  
įm. k.  
adresas:  
tel. Nr.:  
el. p.:

\_\_\_\_\_ A.V

Vilniaus r. savivaldybės administracija  
Statybos įstatymų reikšimo pavuolotojas  
LIUCINA KOTLOVSKA

\_\_\_\_\_ A.V



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 273 3183, el. p. [michal.kunickis@vrsa.lt](mailto:michal.kunickis@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023 m. kovo 6 d. Nr. SKPS-254/23

Statytojas (Užsakovas): UAB „Liteca“

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Sodų g. 83A, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r., ir Lauko sandėliavimo aikštelės Sodų g. 85, Skaidiškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. statybos projektas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Skaidiškių k., Sodų g. 83A, Sodų g. 85

Statytojo paraiška: 2023-02-09 prašymas Nr. PS-202

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypų ribų (kad. Nr. 4177/0500:559; kad. Nr. 4177/0500:324) sklandžią susisiekimo jungtį su Mariniškių g. (Nr. VL8900).
2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą su asfaltbetonio danga nuo žemės sklypų ribų (kad. Nr. 4177/0500:559; kad. Nr. 4177/0500:324) iki Skrabinės g. (Nr. VL7098) ir Mariniškių g. (Nr. VL8900) sankryžos.
3. Pateikti projektuojamos gatvės konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažų tipus.
4. Atlikti kelių (eismo) saugumo auditą.
5. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
6. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
7. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
8. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype (-uose) turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
9. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
10. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
11. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
12. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
13. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
14. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
15. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
16. Projektą pateikti peržiūrėti Nemėžio seniūnijos seniūnui.

17. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

**PASTABA.** Sutartis prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. SKPS-254/23 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

**PRIDEDAMA.** Sutarties projektas, 2 lapai.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas,  
l. e. vedėjo pareigas



Michailas Kunickis



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24482

**Andrius Bladžiūnas**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), geležinkelio kelias, oro uostų (aerodromų) statiniai, kiti transporto statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

10421

Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## SUTIKIMAS

2024 m. sausio 18 d.  
Vilnius

UAB "Liteca", įmonės kodas 302715376, žemės sklypo, esančio Skaidiškių k., Nemėžio sen. Vilniaus r. sav., Un. Nr. 4400-4263-4957, kad. nr. 4177/0500:656, savininkė, atstovaujama įgalioto asmens Tomo Grėbliausko, **neprieštarauja**, kad įgyvendinant **SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., ATKARPOS (nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.) , STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534) ATKARPOS (nuo Sodų g. iki žemės sklypo kad. Nr. Nr. 4177/0500:324 ribos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTĄ** Mariniškių gatvės kapitalinio remonto sprendiniais nuovaža ir pėsčiųjų takas yra numatyti UAB „Liteca“ priklausančiame žemės sklype kad. Nr. 4177/0500:656.

Pridedama:  
UAB "Liteca" įgaliojimas Tomui Grėbliauskui

Įgaliotas Tomas Grėbliauskas  
Pareigos

.....  
Vardas, pavardė

.....  
parašas

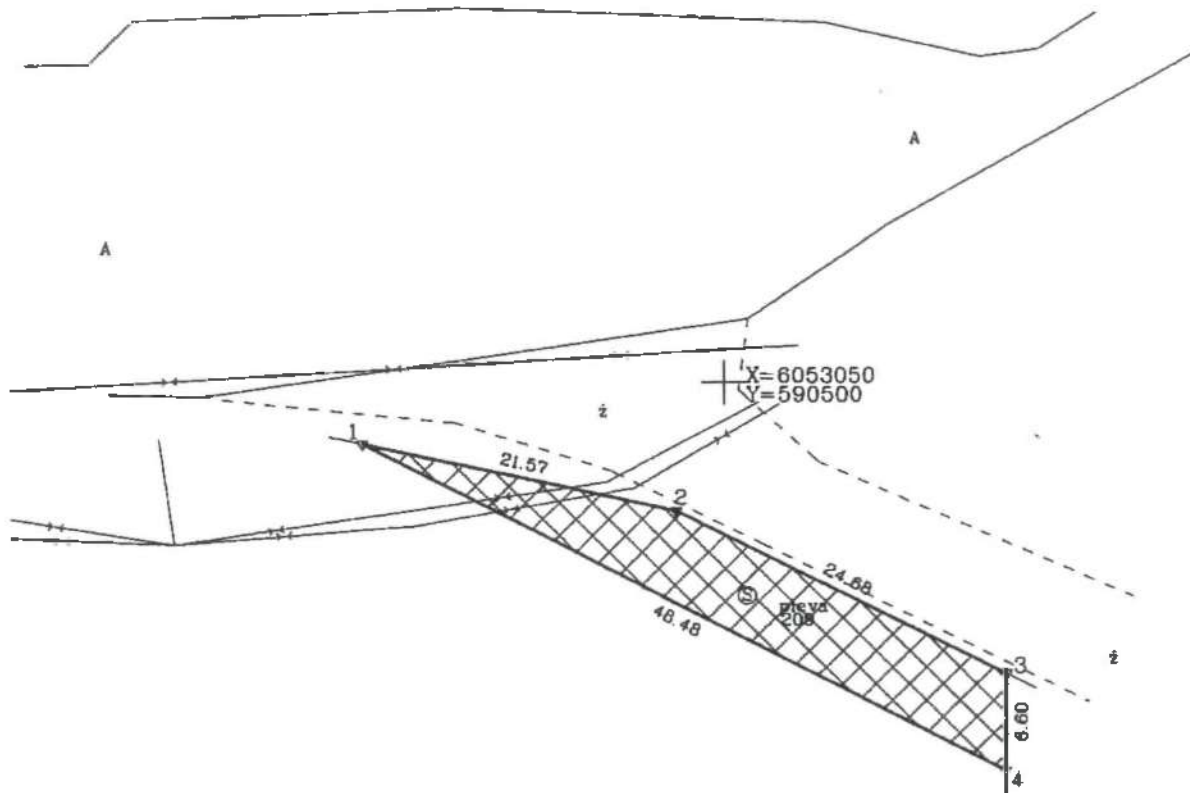


ma



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 209 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Rudaminos	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			4	1	7	7	0	5	0	0	0	6	5	6

Gatvė, namo Nr.	proj. nr. 441-2
Kaimas (miestelis)	Skaidiškių
Seniūnija	Nemėžio
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		vietinis kelias (10m pl.)
3-4	4477/0500:0488	
4-1		proj. nr. 441-1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 209 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 417705000656

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053045.73	590475.77				
2	R	6053041.18	590496.85				
3	R	6053030.10	590518.90				
4	R	6053023.50	590518.85				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	31
2	2	Kelių apsaugos zonos	209

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (larnaujantis) (S)	209
2	222	Servitutas-teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (larnaujantis) (S)	209



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-12 13:33:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2065597  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-07-13  
 Vilniaus r. sav., Nemėžlo sen., Skaidiškių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Vilniaus r. sav., Nemėžlo sen., Skaidiškių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4263-4957  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0500:656 Rudaminos k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0961-1792  
 Žemės sklypo plotas: 0.0209 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0209 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0209 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.5  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 210 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 131 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 625 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Liteca", a.k. 302715376  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

8.2. Įsiskolinimas už įslygtą turtą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5676  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.0209 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)  
 Plotas: 0.0031 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 48SK-1948-(14.48.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AURIMAS ŽUTAUTAS, gim. 1987-10-16  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4263-4957, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1212  
2016-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

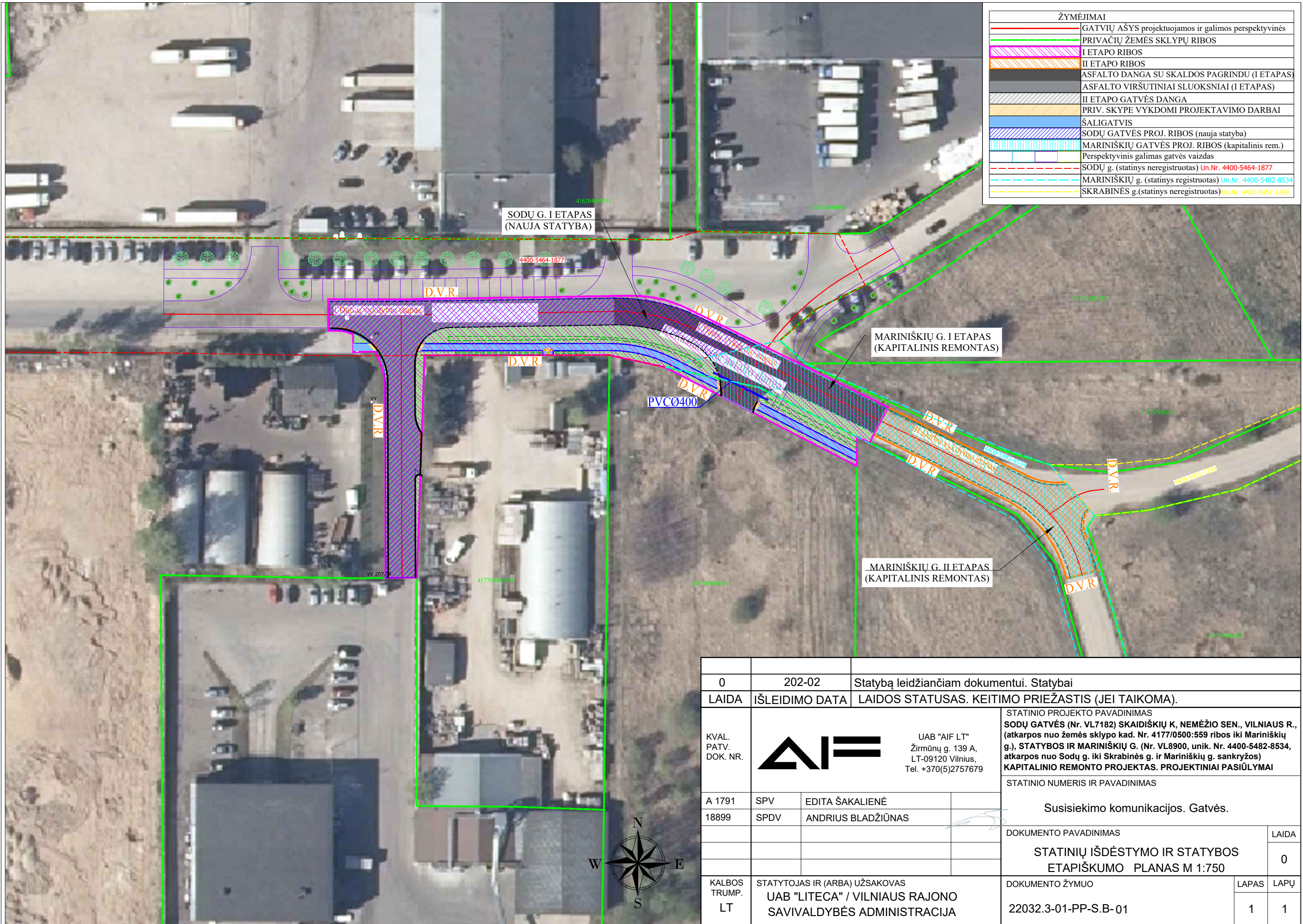
---

2016-09-12 13:33:17

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratore

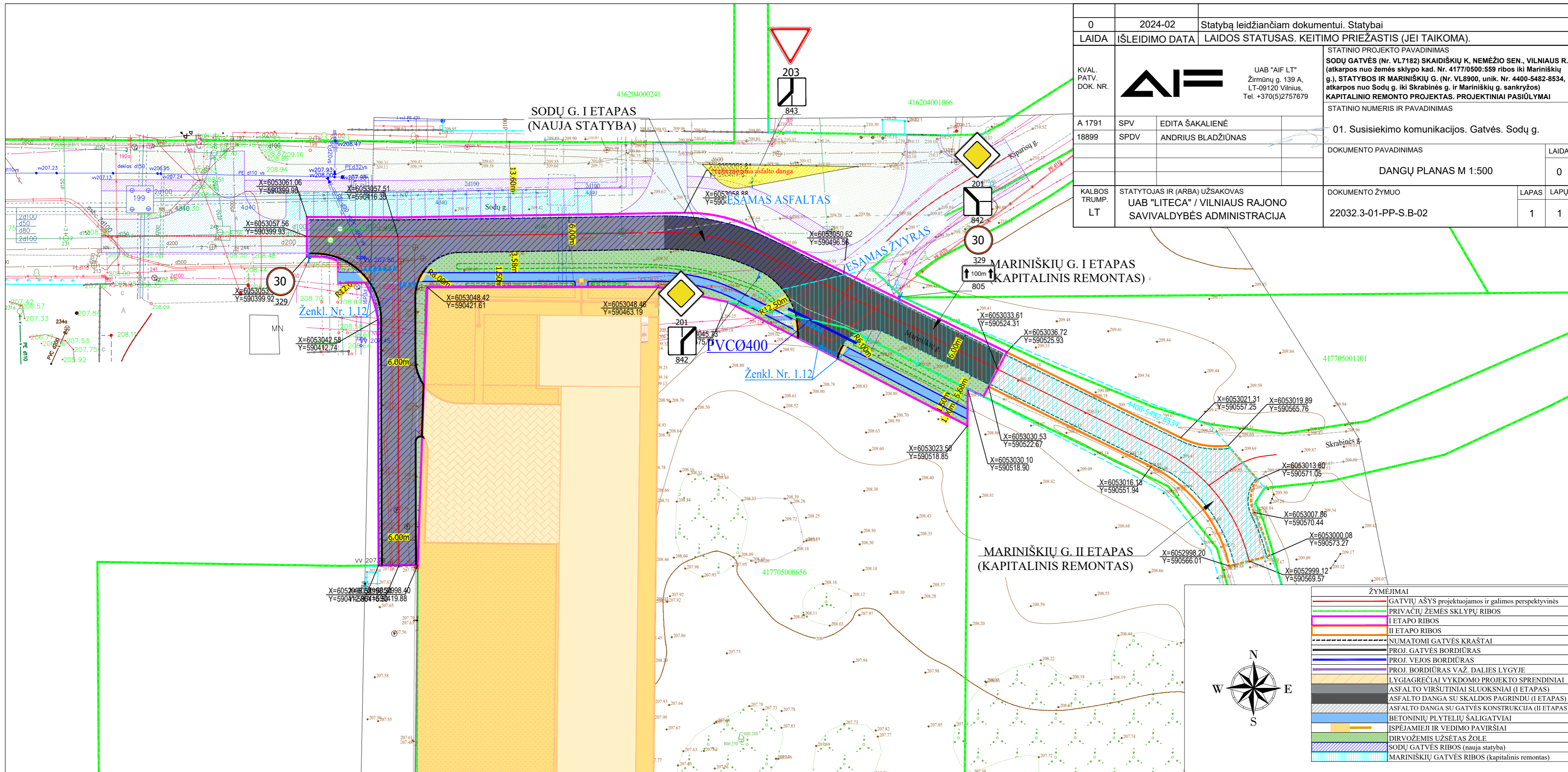
JURGITA ZAREMBAITĖ





ŽYMĖJIMAI	
	GATVIŲ AŠYS projektuojamos ir galimos perspektyvinės
	PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	I ETAPŲ RIBOS
	II ETAPŲ RIBOS
	ASFALTO DANGA SU SKALDOS PAGRINDU (I ETAPAS)
	ASFALTO VIRŠUTINIAI SLUOKSNIAI (I ETAPAS)
	II ETAPŲ GATVĖS DANGA
	PRIV. SKYPE VYKDOMI PROJEKTAVIMO DARBAI
	ŠALIGATVIS
	SODŲ GATVĖS PROJ. RIBOS (nauja statyba)
	MARINIŠKIŲ GATVĖS PROJ. RIBOS (kapitalinis rem.)
	Perspektyvinis galimas gatvės vaizdas
	SODŲ g. (statinys neregistruotas) Un.Nr. 4400-5464-1877
	MARINIŠKIŲ g. (statinys registruotas) Un.Nr. 4400-5482-8534
	SKRABINĖS g. (statinys neregistruotas) Un.Nr. 4400-5451-1249

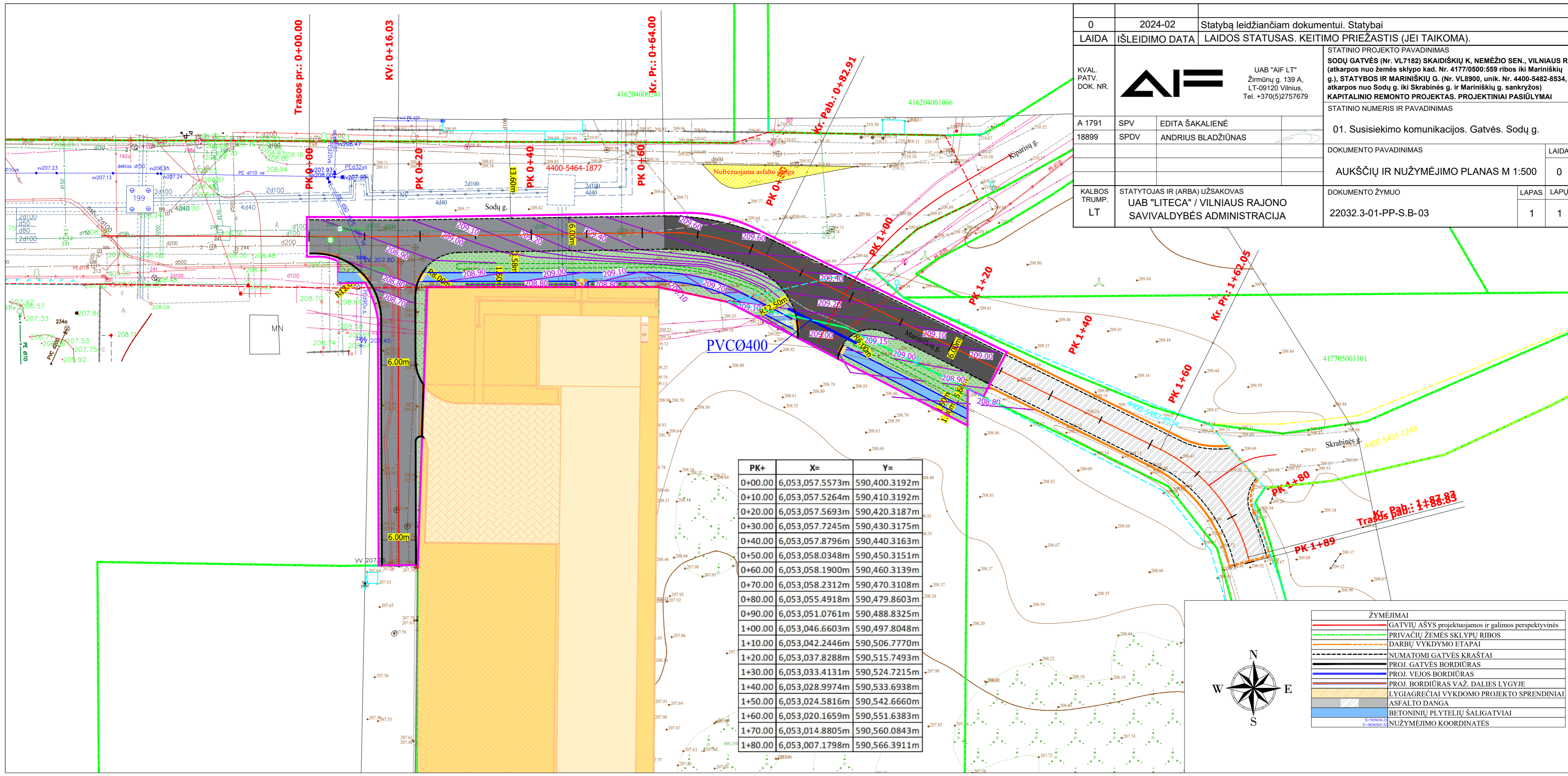
0	202-02	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos. Gatvės.
18899	SPDV	ANDRIUS BLADŽIŪNAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
STATINIŲ IŠDĖSTYMO IR STATYBOS ETAPIŠKUMO PLANAS M 1:750		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 22032.3-01-PP-S-B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.,</b> (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), <b>STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b> STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	01. Susisiekimo komunikacijos. Gatvės. Sodų g.	
18899	SPDV	ANDRIUS BLADŽIŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ PLANAS M 1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 22032.3-01-PP-S.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1












ŽYMĖJIMAI	
	GATVIŲ AŠYS projektuojamos ir galimos perspektyvinės
	PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	I ETAPŲ RIBOS
	II ETAPŲ RIBOS
	NUMATOMI GATVĖS KRAŠTAI
	PROJ. GATVĖS BORDIŪRAS
	PROJ. VEJOS BORDIŪRAS
	PROJ. BORDIŪRAS VAŽ. DALIES LYGyje
	LYGIAGREČIAI VYKDOMO PROJEKTO SPRENDINIAI
	ASFALTO VIRŠUTINIAI SLUOKSNIAI (I ETAPAS)
	ASFALTO DANGA SU SKALDOS PAGRINDŲ (I ETAPAS)
	ASFALTO DANGA SU GATVĖS KONSTRUKCIJA (II ETAPAS)
	BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIAI
	IŠPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI
	DIRVOŽEMIS UŽSĖTAS ŽOLE
	SODŲ GATVĖS RIBOS (nauja statyba)
	MARINIŠKIŲ GATVĖS RIBOS (kapitalinis remontas)

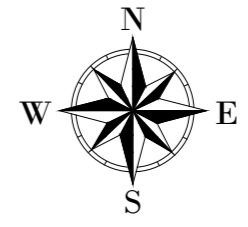




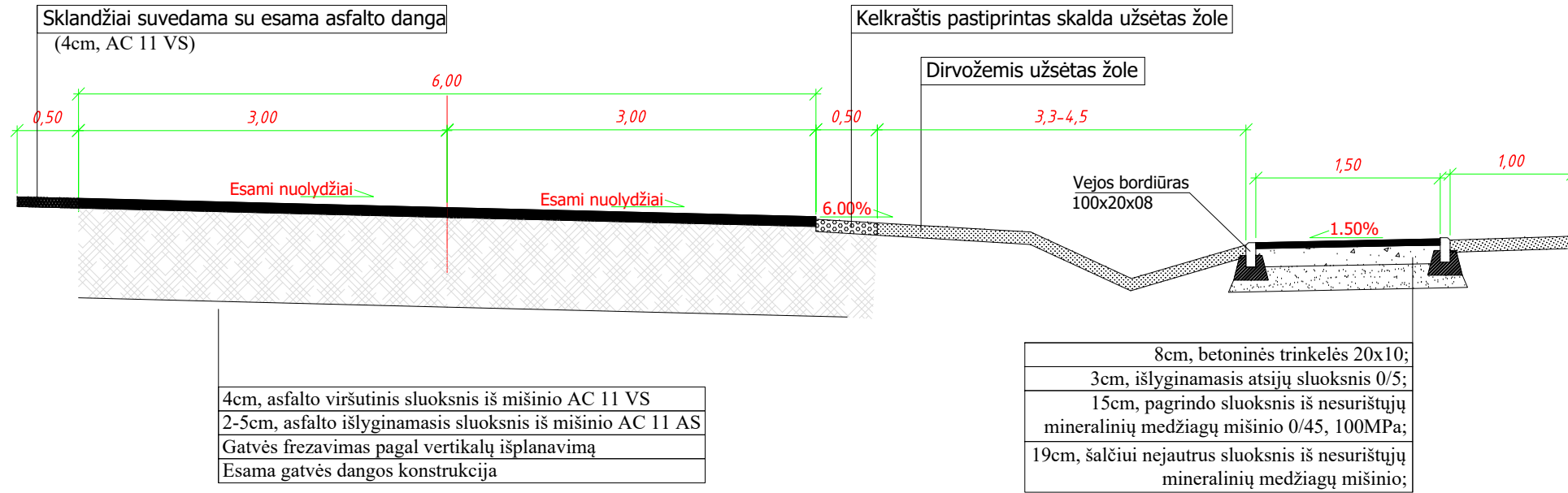
0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMEŽIO SEN., VILNIAUS R.,</b> (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Marininkų g.), <b>STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534,</b> atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Marininkų g. sankryžos) <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b> STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ	01. Susisiekimo komunikacijos. Gatvės. Sodų g.
18899	SPDV	ANDRIUS BLADŽIŪNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 22032.3-01-PP-S.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1

PK+	X=	Y=
0+00.00	6,053,057.5573m	590,400.3192m
0+10.00	6,053,057.5264m	590,410.3192m
0+20.00	6,053,057.5693m	590,420.3187m
0+30.00	6,053,057.7245m	590,430.3175m
0+40.00	6,053,057.8796m	590,440.3163m
0+50.00	6,053,058.0348m	590,450.3151m
0+60.00	6,053,058.1900m	590,460.3139m
0+70.00	6,053,058.2312m	590,470.3108m
0+80.00	6,053,055.4918m	590,479.8603m
0+90.00	6,053,051.0761m	590,488.8325m
1+00.00	6,053,046.6603m	590,497.8048m
1+10.00	6,053,042.2446m	590,506.7770m
1+20.00	6,053,037.8288m	590,515.7493m
1+30.00	6,053,033.4131m	590,524.7215m
1+40.00	6,053,028.9974m	590,533.6938m
1+50.00	6,053,024.5816m	590,542.6660m
1+60.00	6,053,020.1659m	590,551.6383m
1+70.00	6,053,014.8805m	590,560.0843m
1+80.00	6,053,007.1798m	590,566.3911m

ŽYMĖJIMAI	
	GATVIŲ AŠYS projektuojamos ir galimos perspektyvinės
	PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO ETAPAI
	NUMATOMI GATVĖS KRAŠTAI
	PROJ. GATVĖS BORDIŪRAS
	PROJ. VEJOS BORDIŪRAS
	PROJ. BORDIŪRAS VAŽ. DALIES LYGyje
	LYGIAGREČIAI VYKDOMO PROJEKTO SPRENDINIAI
	ASFALTO DANGA
	BETONINIŲ PLYTELIŲ ŠALIGATVIAI
	NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS



## Pk 0+00 - Pk 0+64



Sklandžiai suvedama su esama asfalto danga  
(4cm, AC 11 VS)

4cm, asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS  
2-5cm, asfalto išlyginamasis sluoksnis iš mišinio AC 11 AS  
Gatvės frezavimas pagal vertikalų išplanavimą  
Esama gatvės dangos konstrukcija

Kelkraštis pastiprintas skalda užsėtas žole

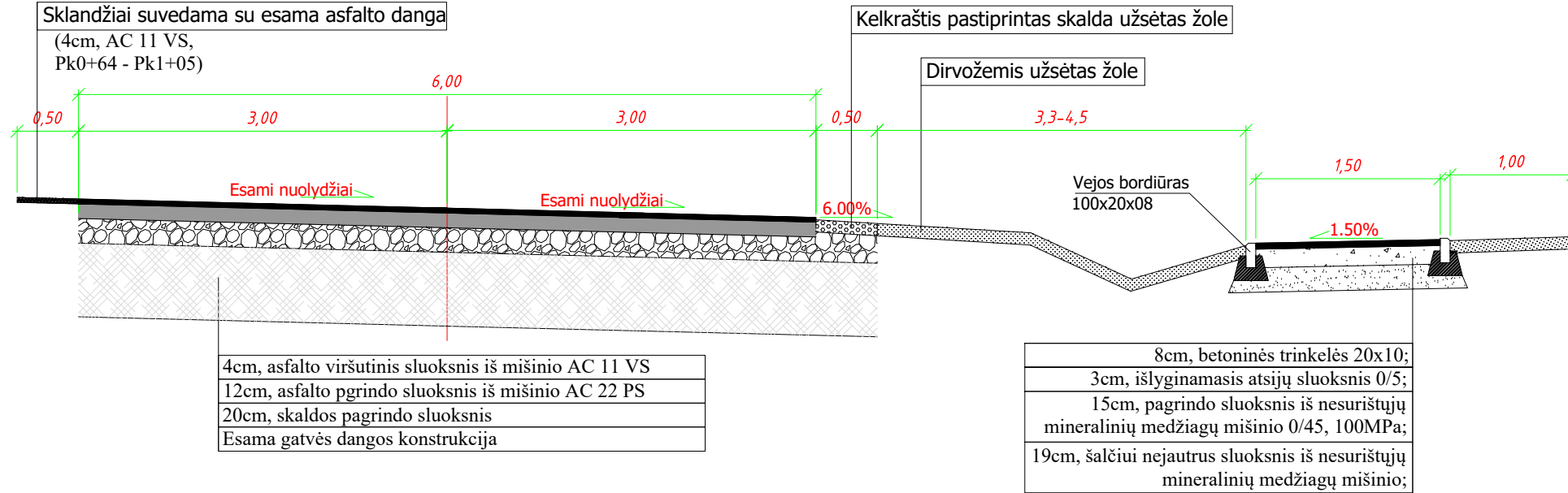
Dirvožemis užsėtas žole

Vejos bordiūras  
100x20x08

8cm, betoninės trinkelės 20x10;  
3cm, išlyginamasis atsijų sluoksnis 0/5;  
15cm, pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 100MPa;  
19cm, šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio;

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A,  
SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.,  
STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMUS  
STATINIUS UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025,  
4100-3009-6036, 4100-3009-6047) **PROJEKTO  
SPRENDINIAI**

## Pk 0+64 - Pk 1+29



Sklandžiai suvedama su esama asfalto danga  
(4cm, AC 11 VS,  
Pk0+64 - Pk1+05)

4cm, asfalto viršutinis sluoksnis iš mišinio AC 11 VS  
12cm, asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS  
20cm, skaldos pagrindo sluoksnis  
Esama gatvės dangos konstrukcija

Kelkraštis pastiprintas skalda užsėtas žole

Dirvožemis užsėtas žole

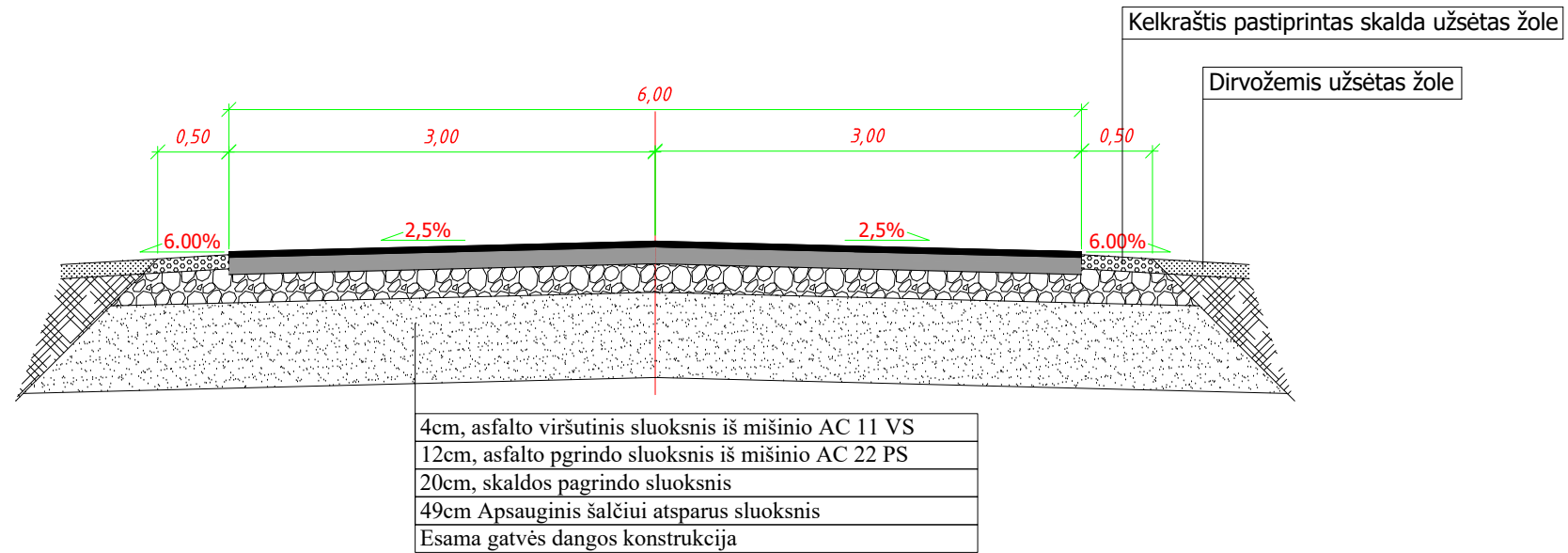
Vejos bordiūras  
100x20x08

8cm, betoninės trinkelės 20x10;  
3cm, išlyginamasis atsijų sluoksnis 0/5;  
15cm, pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, 100MPa;  
19cm, šalčiui nejautrus sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio;

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SODŲ G. 83A,  
SKAIDIŠKIŲ K. NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.,  
STATYBOS PROJEKTAS (GRIAUNANT ESAMUS  
STATINIUS UN. NR.: 4100-3009-6014, 4100-3009-6025,  
4100-3009-6036, 4100-3009-6047) **PROJEKTO  
SPRENDINIAI**

0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
A 1791 18899	SPV SPDV	EDITA ŠAKALIENĖ ANDRIUS BLADŽIŪNAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.,</b> (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), <b>STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534,</b> atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) <b>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Susisiekiimo komunikacijos. Gatvės. Sodų g.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKERSINIAI KONSTRUKTYVINIAI PROFILIAI M 1:50	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 22032.3-01-PP-S.B- 04	LAPAS 1
				LAPŲ 2

## Pk 1+29 - Pk 1+89



0	2024-02	Statybą leidžiančiam dokumentui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	
A 1791	SPV	EDITA ŠAKALIENĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
18899	SPDV	ANDRIUS BLADŽIŪNAS		SODŲ GATVĖS (Nr. VL7182) SKAIDIŠKIŲ K, NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R., (atkarpos nuo žemės sklypo kad. Nr. 4177/0500:559 ribos iki Mariniškių g.), STATYBOS IR MARINIŠKIŲ G. (Nr. VL8900, unik. Nr. 4400-5482-8534, atkarpos nuo Sodų g. iki Skrabinės g. ir Mariniškių g. sankryžos) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01. Susisiekimo komunikacijos. Gatvės. Sodų g.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKERSINIAI KONSTRUKTYVINIAI PROFILIAI
				M 1:50
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "LITECA" / VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		22032.3-01-PP-S.B- 04	LAPŲ
			2	2