



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/0800:46), ESANČIO VILNIAUS R. SAV.,
MICKŪNŲ SEN., MICKŪNŲ MSTL., UŽUPIO G. 29A, PAGRINDINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2023 m. gruodžio 14 d. Nr. M22-1811
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 punktu, Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, 27¹ punktu, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), taip pat Bendrojo plano sprendiniais ir nustatytais U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) grupės reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2023 m. spalio 31 d. prašymą Nr. A34(1)-10159, kuris 10 d. d. buvo skelbiamas TPDRIS ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje, taip pat 2023 m. lapkričio 27 d. Žemės sklypo savininko pateiktą papildomą informaciją, registracijos Nr. A34(1)-10885, jog visi statiniai jau pastatyti, įvertinęs, kad nenumatomas teritorijos vystymas, o numatomiems sprendiniams pakanka esamos ir (ar) suprojektuotos inžinerinės ir (ar) socialinės savivaldybės infrastruktūros ir jos nereikia planuoti:

1. **K e i č i u** 0,1539 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4152/0800:46), esančio Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Mickūnų mstl., Užupio g. 29A, (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės sklypą ir n u s t a t a u žemės naudojimo būdus pagal pateiktą žemės sklypo planą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,1002 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,0537 ha) su numatomu kelio ir inžinerinių tinklų servitutu (pridedama).

2. **I p a r e i g o j u** Bendrąjį skyrių ne vėliau kaip per 3 d. d. nuo šio potvarkio priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių.

3. **I p a r e i g o j u** kitą darbo dieną po šio potvarkio priėmimo Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių šį potvarkį paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

4. **I n f o r m u o j u**, kad:

4.1. prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio potvarkio paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

KOPIJA TIKRA

dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje;

4.2. atsižvelgiant į tai, kad teritorija, patenkanti pagal Bendrąjį planą į I technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos I2 (inžinerinių tinklų) grupę, yra skirta susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams, bet kokia kitų pastatų statybos rūšis yra negalima.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras

Robert Duchnevič

KOPIJA TIKRA

Bendrojo skyriaus vedėja

Renata Zelenkevič

Renata Zelenkevič

2023 m. 12 mėn. 14 d.