



UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. /faks. 85 261 11 15,
e-mail: smartas@smartas.lt, diana@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

STATYTOJAS: privatus asmuo A.K.

KOMPLEKSAS: SMA/21- 39

ŽYMĖJIMAS: Neries regioninio parko teritorija
Karmazinių senovės gyvenvietė u.k. 2568

OBJEKTAS: Karmazinių k. 1, Dūkštų sen. Vilniaus raj.
k/nr. 4130/0200:38

PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINIŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.**

STATINIŲ KATEGORIJA: neypatingi, nesudėtingi

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)



Direktorė: Diana Sabaliauskienė

Projekto vadovė: Diana Sabaliauskienė
Atest. Nr. 1107, NKVA 0351

Architektai - autoriai: Donatas Dabulskis

Virginija Vilutytė

BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	TITULINIS		1
SMA-PP-BSŽ	2	0	BYLOS SUDETIES ŽINIARAŠTIS		2-3
	1	0	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ		4
SMA-PP-AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		5-17
Brėžiniai:					
SMA/21-39-PP-B.1	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		
SMA/21-39-PP-B.2	1	0	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.3	1	0	GYVENAMOJO NAMO PALĖPĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.4	1	0	GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR AŠIŲ C-A, GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.5	1	0	GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR AŠIŲ A-C, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.6	1	0	PAGALBINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.7	1	0	PAGALBINIO PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.8	1	0	PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR AŠIŲ B-A, PJŪVIS 1-1, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.9	1	0	PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR AŠIŲ A-B, PJŪVIS 2-2, M 1:100		
SMA/21-39-PP-B.10	1	0	TVOROS BRĖŽINYS		
SMA/21-39-PP-B.11	1	0	VIZUALIZACIJOS		
SMA/21-39-PP-B.12	1	0	VIZUALIZACIJOS		
SMA/21-39-PP-B.13	1	0	APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI		
Priedai:					

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
1. Neries regioninio parko direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2021-06-10 NR. V3-198 (6.7); 2. Sklypo NTR išrašas. 3. Karmazinių 1 sklypo matavimų byla; ir gretimo sklypo planas. 4. PV, NKVA atestatų kopijos;					

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (esamas)	Kiekis (projektuojamas)	Pastabos
-------------	---------------	-----------------	-------------------------	----------

I SKYRIUS. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	10792	10792	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	koef.		0,04	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8%	4%	
4. sklypo apželdinta dalis	%		75%	

II SKYRIUS. PASTATAI

1. Vienbutis gyvenamasis namas

1.1. pastato bendrasis plotas.*	m ²	58,97	~212,19	
1.2. naudingas plotas*	m ²	54,97	~212,19	
1.3. gyvenamas plotas. *	m ²	25,11	~140,82	
1.4. užstatytas plotas*	m ²	65,00	~150,0	
1.5. pastato tūris.*	m ³	154	~946	
1.6. aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
1.7.pastato aukštis. *± 0.00 nuo vid. žemės paviršiaus	m		~7,85 ~8,00	

2. Pagalbinio ūkio pastatas / dirbtuvė su garažu/

2.1. pastato bendrasis plotas.*	m ²		~208,42	
2.2. užstatytas plotas*	m ²	~106,00	~271,00	
2.3 pastato tūris.*	m ³		~1084	
2.4. aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.5.pastato aukštis. *± 0.00 nuo vid. žemės paviršiaus	m		~7,85 ~8,00	

3.Energinio naudingumo klasė A++

4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C

5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis II

V SKYRIUS. KITI STATINIAI

Nuotekų valykla – tikslinama TP

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – tikslinama TP

Tvora su vartais ir varteliais – h = 1,20 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas D.Sabaliauskiene

atest. Nr. 1107, 3051

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

LR ĮSTATYMAIS:

- LR Statybos įstatymu;
- LR Saugomų teritorijų įstatymu;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymu;
- LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymu;
- LR Saugomų teritorijų įstatymu;
- LR Architektūros įstatymu;

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.
- PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. ir kiti galiojantys teisės aktai

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- *Neries regioninio parko direkcijos specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2021-06-10 Nr. V3-198(6.7);*

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-1	12

- VI „Registru centras“ išrašas sklypui ir pastatams Vilniaus raj. Dūkštų sen. Karmazinų k. 1; 2021-10-26.
- Karmazinų gyvenvietės aplinkos archeologinių tyrimų ataskaita, 2005 m.,
- Elektros įvado projektas Karmazinų g. 1, Vilniaus raj. Dūkštų sen.;
- Paminklo sauginė ekspertizė dėl sodybos pastatų demontavimo Neries regioniniame parke Vilniaus raj. Karmazinų km., AB „Paminklų restauravimo institutas“, 1997 m.
- Toponotracija THIS1-20230220-011, UAB „Geodezijos linija“

2. Projektuojamų statinių statybos vieta, statybos rūšis, paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys:

Rengiamas sodybos pastatų statybos griauant esamus statinius projektas nuosavybės teise Statytojo valdomame žemės sklype Vilniaus raj. Dūkštų sen. Karmazinų k. 1, k/nr. 4130/0200:38, sklypo plotas 1,0792 ha; „kitos“ paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.



www.regia.lt



Gretimybės: vakaruose ir pietuose sklypą riboja žemės ūkio paskirties žemė – pievos; šiaurės rytuose sklypas Karmazinų g. 2, užstatytas sodybos pastatais; už sodybos toliau į rytus Dūkštos upelio ir Neris santaka.

Sklypo aukščiai svyruoja nuo 67 m absol. alt. pietvakariniame sklypo krašte iki 65,5 m. absol. alt. šiaurės rytiniame kampe. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Sklypas yra saugomoje teritorijoje - Neris regioniniame parke Dūkšto kraštovaizdžio draustinyje ir kultūros paveldo objekto teritorijoje - u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietė.

NTR išrašė įregistruoti Karmazinų g. 1 sklype statiniai:

Žymėjimas	Paskirtis	Sienų medžiaga	Aukštų sk.	Bendras užstatytas plotas	Statybos metai
1) 1A1m 4194-0085-4012	Pastatas-gyvenamasis namas (1 buto)	rąstai	1	58,97 m ²	1940 m.
2) 2I 1/ž 4194-0085-4023	Pastatas –viralinė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	8,12m ²	1968 m.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-2	12

3) 3I 1/ž 4194-0085-4034	Pastatas -pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	7, 00m ²	1981 m.
4) 4I 1/ž 4194-0085-4045	Pastatas -pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	12, 00m ²	1982 m.
5) 5I 1/m 4194-0085-4056	Pastatas- pirtis pagalbinio ūkio	raštai	1	10, 00m ²	1954 m.
6) 6I 1/m 4194-0085-4067	Pastatas-pagalbinio ūkio	raštai	1	12, 00 m ²	1940 m.
7) 7I 1/m 4194-0085-4078	Pastatas- pagalbinio ūkio	raštai	1	18, 00 m ²	1940 m.
8) 8I 1/ž 4194-0085-4089	Pastatas-pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	30, 00 m ²	1950 m.
9) 9I 1/ž 4194-0085-4098	Pastatas- pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	16, 00 m ²	1976 m.
10) 10I 1/ž 4194-0085-4101	Pastatas-stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	10,78 m ²	1975 m.
11) 11I 1/ž 4194-0085-4112	Pastatas- stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	8,58 m ²	1940 m.
12) 12I 1/ž 4194-0085-4123	Pastatas-stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	10,21 m ²	1978 m.
13) 13I 1/ž 4194-0085-4134	Pastatas- stoginė pagalbinio ūkio	medis su karkasu	1	5,49 m ²	1982 m.
14) - 4194-0085-4145	Kiti inžineriniai statiniai – lauko tualetas, šulinys	-	-	-	1968 m.

Prieduose pateikiama detali lentetė registruotų pastatų ir projektuojami statybos darbai, jų statybos rūšys, žr. priedą aiškinamojo rašto.

Projektuojami sodybos statiniai:

Projektuojamas naujos statybos vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – neypatingas.

Projektuojamas naujos statybos pagalbinio ūkio pastatas (7.17) –dirbtuvė su garažu - neypatingas.

Projektuojami naujos statybos – nesudėtingi, kiti inžineriniai statiniai - tvora su vartais ir varteliais.

Požeminiai inžineriniai statiniai ir tinklai: vandens gręžinys, vandentiekio tinklai, nuotekų valykla, buitinių nuotekų tinklai, - neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

3. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

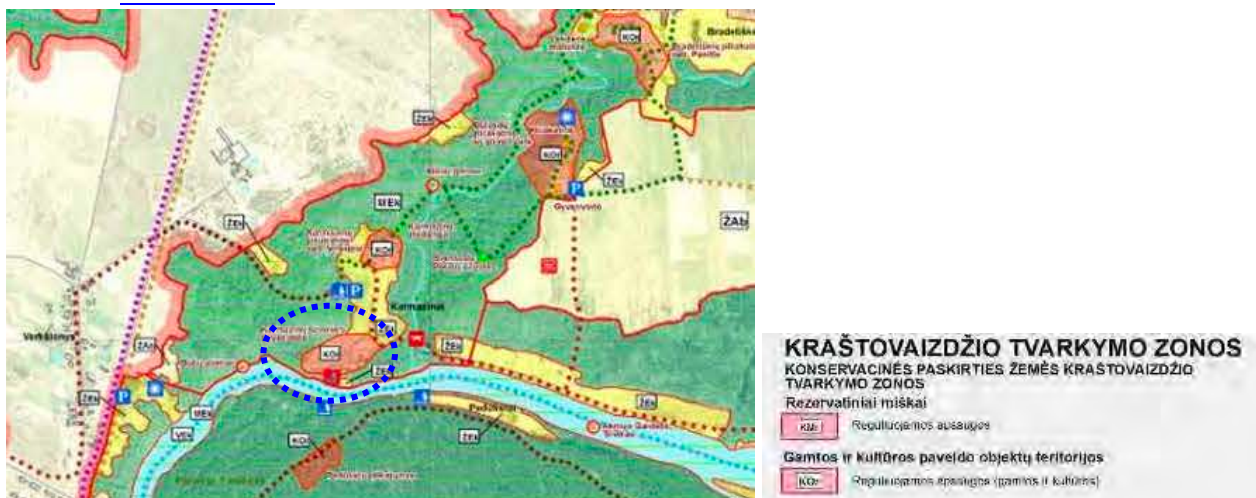
Projektiniai sodybos sprendiniai parengti vadovaujantis Neries regioninio parko direkcijos specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais 2021-06-10 Nr. V3-198(6.7), žr. prieduose.

Sklypas Karmazinių k. 1, Dūkštų sen. yra Neries regioninio parko konservacinio apsaugos prioriteto zonoje, Dūkštų draustinyje, kuriame galioja saugomos teritorijos ūkinės veiklas reglamentuojantys dokumentai:

- Neries regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas 2016 m. rugpjūčio 5 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-545,

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-3	12

- Neries regioninio parko nuostatai, patvirtinti 2020 m. kovo 25 d. LRV nutarimu Nr. 285; <https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/d24e31516ff211ea438ed97835ec4df6?jfwid=-vvhewhlo>



Neries regioninio parko tvarkymo plano fragmentas – gamtos ir paveldo objektų teritorijos

Sklypas patenka į konservacinės paskirties žemės tvarkymo zoną, Sodybos projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Neries regioninio parko nuostatų reikalavimais:

8. Statiniai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami, teritorijų planavimo dokumentai rengiami, atsižvelgiant į Dzūkijos etnografinio regiono statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:

8.1. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę erdvinę struktūrą;

8.2. išlaikyti tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

9. Nauji statiniai, įskaitant naujus sodybų ir ūkininkų sodybų statinius, projektuojami ir statomi vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu ir nuostatuose nustatytais Dzūkijos etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo reikalavimais.

10. Pastatai sodyboje statomi kompaktiškai, formuojant uždaro užstatymo sodybą. Sodybos ir ūkininkų sodybos su kaimo turizmo pastatais planuojamos pagal šiuos reikalavimus:

10.2. kai žemės sklypo plotas yra didesnis kaip 0,5 ha, sodybos pastatais ir ūkininkų sodybos su kaimo turizmo pastatais užstatomas žemės plotas – iki 600 m².

12. Sodybos pastatai projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami pagal šiuos reikalavimus:

12.2. gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m². Tradicinis gyvenamasis namas – vieno aukšto su palėpe, stačiakampio plano. Didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). **Stogai: dvišlaičiai**, pusskliautiniai arba keturšlaičiai, 42°– 45° nuolydžio su karnizu. Sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai suskaidomi (vizualiai) į keturias ar šešias dalis. **Tradiciniai gyvenamųjų namų langai – vertikalaus stačiakampio**, kurio proporcijos apie 1:0,7 ar 1:0,8; stogų skliautų langeliai smulkesni;

12.3. tradiciniai sodybos ūkio pastatai – **vienaukščiai dvišlaičiais stogais** su karnizais. Klojimo, daržinės aukštis – iki 8 m, kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 7 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Priklausiniai tradiciškai statomi ne toliau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo (išskyrus pirtį). Naujai statomų sodybos priklausinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį;

12.4. pastatų **stogai dengiami** tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, keraminėmis, betoninėmis čerpėmis arba smulkiai skaidyta

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-4	12

bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), neasbestiniu šiferiu, **neblizgia skarda**. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;

12.5. sodybos pastatų stogų spalva: ruda, juoda, **pilka**, visų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

12.6. tradicinės sodybos pastatų fasadų apdailos medžiagos: **mediena**, akmuo, molis, plytos, laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; apdailos lentos) ir naudojimo būdų. Karkasinės ir silikatinės plytų pastatų išorinės sienos apkalamos lentomis, medinėmis dailylentėmis arba tinkuojamos. Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos, pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios statybinės medžiagos, išskyrus plastikines medžiagas;

12.7. pastatų sienų spalvos: rusva, gelsva, smėlinė, žalsva, **pilka**, ruda **arba išlaikoma natūralaus medžio spalva**.

16.2 stoginės dengiamos neasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Taip pat gali būti dengiamos tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais;

16.3. stoginių statybos ir apdailos medžiaga – mediena, apdirbta tradicinėmis medžio apdirbimo technologijomis (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; tipinių formų apdailos lentos). Stoginių spalva: tamsių atspalvių (ruda, pilka, žalia), juoda arba natūrali medžio spalva.

17. Tvorų ir įrenginių pastatymas ir (ar) įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

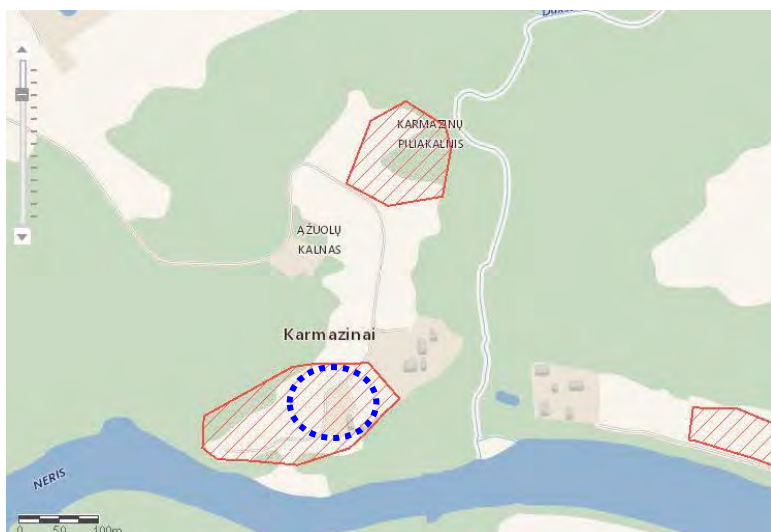
17.1. **sodyba aptveriama ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis** (kiaurymių plotas: iki 45 %) **tvoromis** (medinių virbų, tašelių,) be cokolių. Neleidžiama įrengti vartų su antvarčiais;

17.2. vandens telkiniuose prie esamos sodybos ir rekreacinio funkcinio prioriteto zonose esančiose urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonose leidžiama įrengti vieną medinį lieptą iki 15 m ilgio nuo vandens telkinio kranto, ne didesnę kaip 30 m² ploto iki 2 m pločio. Jei viršvandeninės augmenijos juosta yra platesnė nei 15 m, leidžiama statyti ilgesnius lieptus, bet išsikišančius ne daugiau kaip 2 m už viršvandeninės augmenijos juostos. Urbanizuojamose (užstatomose) rekreacinėse teritorijose liepto matmenys nustatomi statinio projekto sprendiniuose;

17.3. inžineriniai statiniai projektuojami, statomi (tiesiami), rekonstruojami ar remontuojami nekeičiant kraštovaizdžio pobūdžio ir estetinės vertės.

4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai:

Projektuojamas sklypas patenka į saugomą NKV teritoriją u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietę, kuriai nustatytas *archeologinis* vertingųjų savybių pobūdis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2009-04-28; Nr: KPD-RM-1064, <https://kvr.kpd.lt/#/>



Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-5	12

Valstybės saugomo objekto apskaitos dokumentuose u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietė datuojama - III a. – V a. po Kr.

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (Neries slėnis ties jos santaka su Dūkšta Neries kairiajame ir Dūkštos dešiniajame krante, gana lygi Neries pirmoji viršsalpinė terasa; paviršius dirvonuoja, dalinai apaugęs krūmais, dalis dirbama, dalis užstatyta Karmazinų k. sodybomis; žr. 15.1-15.5; FF Nr. 1-4; TRP; 2008 m.); **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš pilkos ir juodos žemės, 0,4-0,55 m storio, su archeologiniais radiniais: geležinė yla, žalvariniais dirželio apkalu ir antsmilkiniu, djakovo tipo svoreliu, moliniais verpstukais, akmeniniu trintuvu, galąstuvo fragmentu, lipdyta keramika grublėtu ir lygiu paviršiumi, gnaibyta, juodos gludinta, o taip pat su brūkšniavimo žymėmis po grublėtu sluoksniu keramika, geležies gargažėmis, titnago nuoskalomis, perdegusiais akmenimis; sluoksnis gerokai apardytas ilgą laiką ariant, dalis sunaikinta statant pastatus, įrengiant rūsius ir kitų žemės judinimo darbų metu, 32 kv. m ištirti 2000 m., 225,5 kv. m ištirta 2005 m.; žr. 15.1-15.5; -; 2005 m. 2008 m.); **pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos** (moliniai verpstukai, lipdytos keramikos grublėtu bei lygiu paviršiumi šukės, geležies šlakas; būklė patenkinama; žr. 15.1-15.5; -; 2008 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **objektą supantis kraštovaizdis** (ŠV pusėje - gana status aukštumos šlaitas ir pati aukštuma, Š, ŠR ir R pusėse - Neries ir Dūkštos santakos slėnis, R pusėje kiek atokiau - Dūkšta, P pusėje - Neris, V pusėje - toliau tęsiasi Neries pirmoji viršsalpinė terasa; paviršius iš dalies apaugęs medžiais ir krūmais, dalis dirvonuoja, nedidelė dalis dirbama, dalis užstatyta Karmazinų k. sodybomis; FF Nr. 3, 4; TRP; 2008 m.).

KARMAZINŲ SENOVĖS GYVENVIETĖ (2568, A1797)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Karmazinų k., Dūkštų sen., Vilniaus r., Vilniaus aps.

| kelią Vilnius - Karmavė, Dūkštos



Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės

1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės	Lapo nomenklatura
1	559730.9 6076021.6	71/35
2	559807.4 6076023.2	
3	559847.1 6075977.4	
4	559826.2 6075950.4	
5	559801.5 6075931.5	
6	559782.6 6075914.6	
7	559716.3 6075893.1	
8	559648.3 6075898.9	
9	559612.1 6075900.4	
10	559593.0 6075914.9	
11	559594.6 6075955.4	
12	559706.6 6076017.4	

Sutartiniai ženklai:

- apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
- preliminarios kadastrinių sklypų ribos
- greta esantys kultūros paveldo objektai

Pastaba: Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta



M 1 : 2 000 (viena cm - 20 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Karmazinų senovės gyvenvietė (2568, A1797)

Teritorijos plotas - 23130 m²

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

2. Karmazinų piliakalnis, vad. Viršupis (5659, A1241P)

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro Duomenų sk.

Vietų poskyrio vedėjas

Kultūros paveldo centro Duomenų sk. Vietų poskyrio

vyriausiasis paminklotvarkininkas

Kultūros paveldo centro Duomenų sk. Vietų poskyrio

vyresnysis paminklotvarkininkas

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro Duomenų sk. Statinių poskyrio

vyriausiasis paminklotvarkininkas

(Lisenoja Nr. G - 448 - (793) pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)

Kultūros paveldo centro direktorius

Arūnas Straždas
Arūnas Straždas
Jonas Balčiūnas
Jonas Balčiūnas
Algirdas Skrupskelis
Algirdas Skrupskelis
Rimantas Žvirblis
Rimantas Žvirblis
Virgilijus Kačinskas
Virgilijus Kačinskas

2009-03-03

Sklypas Karmazinų k. 1 užima rytinę dalį u.k. 2568 Karmazinų senovės gyvenvietės vertybės teritorijos, kurioje saugomas kultūrinis sluoksnis, reljefas ir aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas AR-6	Lapy 12
PPP				

autentiškumas. Karmazinų piliakalnis u.k. 5659 yra nutolęs ~ 250 m į šiaurę nuo projektuojamo sklypo Karmazinų g. 1 ribos.

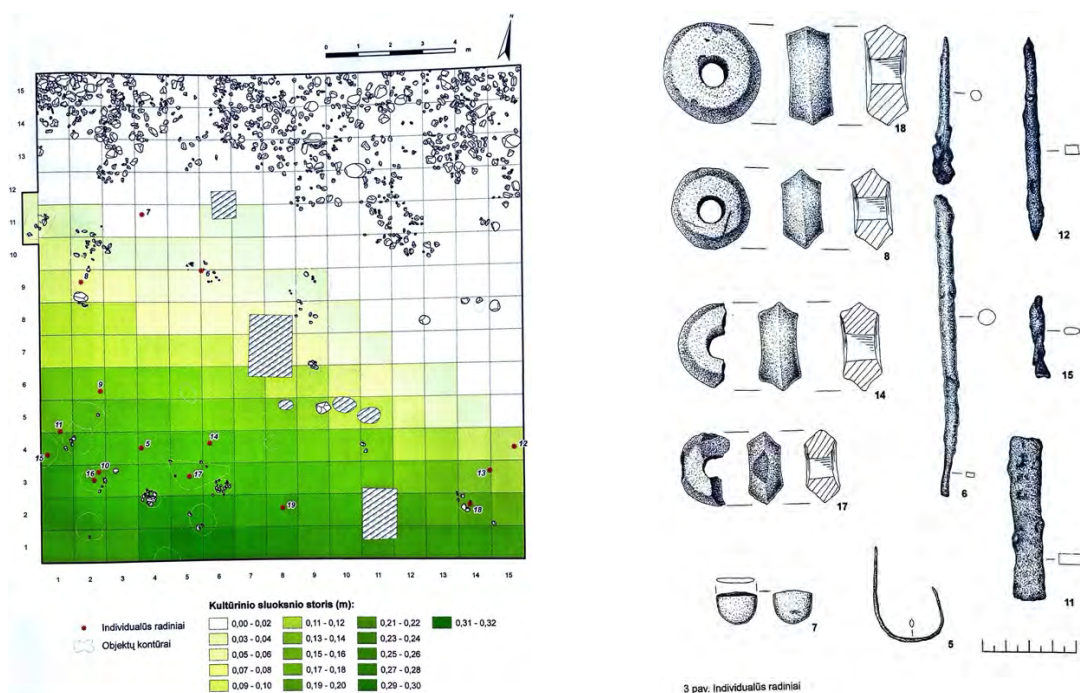
Atlikti archeologiniai tyrimai parodė, kad kultūrinis sluoksnis geriausiai išlikęs pietinėje sklypo dalyje, kur jis yra 23-32 cm storio. Į šiaurę kultūrinis sluoksnis palaipsniui plonėja, o pačioje šiaurinėje perkastos dalyje kultūrinio sluoksnio iš vis neaptikta. Kultūrinio sluoksnio neintensyvumas ir gana staigus plonėjimas leidžia daryti išvadą, kad tyrinėtoje vietoje susidurta su gyvenvietės šiauriniu pakraščiu. Visas kultūrinis sluoksnis datuotas daugiausiai tik keramikos pagalba; pagal grublėtąją ir gnaibytinę keramiką ir žiedinį antsmilkinį galėtų būti datuojamas IV-V a. Archeologinių tyrimų surinkti radiniai perduoti Kernavės archeologijos ir istorijos muziejui.



Tyrimų metu plote nr. 9 aptiktas 21 objektas, - visi šie objektai duobės, išryškėjusios nuėmus kultūrinį sluoksnį, įžemio horizonte.

Iš archeologinių tyrimų ataskaitos paaiškėjo, kad kultūrinį sluoksnį ardė sodybų gyventojų ūkinė veikla, daržų kultivavimas. Šiuo metu daržai paversti veja ir kultūrinis sluoksnis daugiau stichiškai nebeardomas.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-7	12



2005 metais vadovaujant archeologui R.V. ištirtas 225,8 kv.m. plotas. 2000 metais vadovaujant archeologui R.K. ištirtas 30 kv.m. plotas.

LR Kultūros ministro įsakymu 2005 m. balandžio 29 d. Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomais“, objektui u.k. 2568 Karmazinių senovės gyvenvietei (buvęs unikalus kodas A1797), nustatytas apsaugos tikslas - 1.1. saugoti moksliniam pažinimui: .. <A1797 ..>

LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas reglamentuoja moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą:

17 straipsnis. Moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:

1. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.

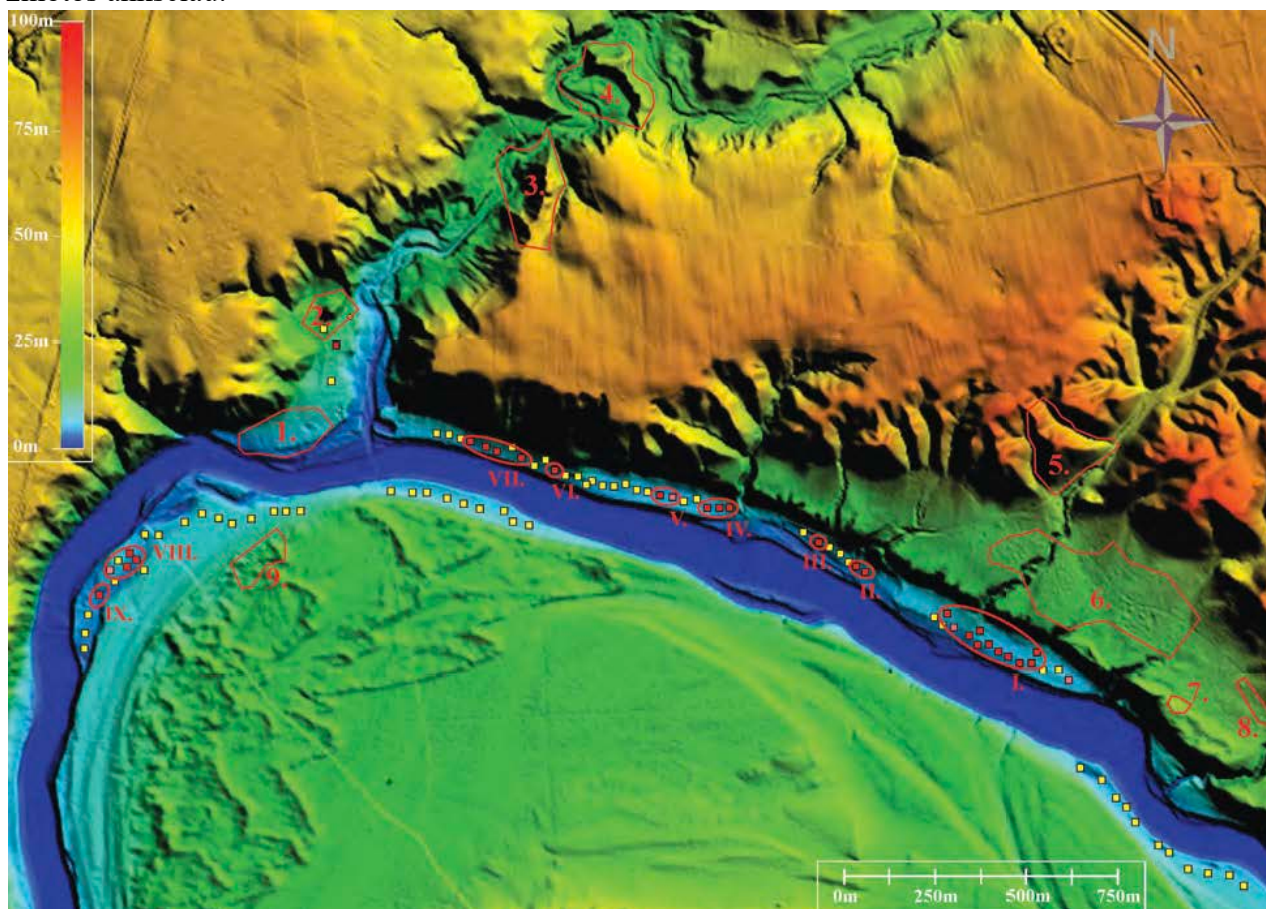
2. Apsaugos sutartimi gali būti nustatytos sąlygos saugomo objekto teritoriją ar vietovę ribotai naudoti žemės ūkio, miškų ūkio ar kitokia paskirtimi.

3. Neištirtame moksliniam pažinimui saugomame objekte valdytojas gali vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus.

4. Jeigu prižiūrėti ir naudoti moksliniam pažinimui saugomą objektą, vietovę ar jų dalį valdytojui yra nuostolinga, jis gali kreiptis į instituciją, atsakingą už objekto ar vietovės apsaugą, ir prašyti leidimo organizuoti mokslinį to objekto, vietovės ar jų dalies tyrimą arba perimti iš jo saugomą objektą, vietovę ar jų dalį. Ištirto objekto, vietovės ar jų dalies apsaugos reikalavimai gali būti pakeičiami teisės akte, skelbiančiame objektą saugomu, iš apsaugos tikslų išbraukus mokslinį pažinimą.

Mokslinė publikacija apie atliktų archeologinių tyrimų išvadas „Neries pakrantės tarp Karmazinių ir Kernavės (Akmens amžiaus gyvenvietės)“, aut. dr. G.V., „Lietuvos archeologija“, 2012 m.; aprašo susijusių vietovių, piliakalnių ir akmens amžiaus gyvenviečių ištyrinėtas

Etapas			Lapas	Lapy
PPP	Statytojas: A. K.	21-39	AR-8	12



1- Karmazinių senovės gyvenvietė u.k. 2568, 2- Karmazinių piliakalnis vad. Viršupiu u.k. 5659, 3- Buivydy piliakalnis su gyvenviete u.k. 24174

Moksliniam pažinimui ištyrinėta dalis projektuojamo sklypo, bet visas **sklupas patenka į u.k. 2568 Karmazinių senovės gyvenvietės vertybės teritoriją**, todėl prieš žemės judinimo darbus būtina atlikti papildomus detalius archeologinius tyrimus netyrinėtose numatomo **užstatymo vietose**, vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ :

-archeologiniai tyrimai – fundamentiniai ir taikomieji moksliniai tyrimai, kuriais siekiama ištirti virš žemės, žemėje, po vandeniu ar iš dalies po vandeniu esančius objektus, siekiant įgyti naujų žinių apie praeityje vykusius reiškinius ir procesus, ir surinkti informaciją apie išlikusias, pakitusias ar prarastas archeologinio pobūdžio vertingąsias savybes, nustatyti tiriamo objekto istorinę raidą patvirtinančius faktus, juos apibendrinti ir dokumentuoti;

- **detalieji archeologiniai tyrimai** – plačios apimties archeologiniai tyrimai, kuriais siekiama surinkti išsamius duomenis apie tiriamus objektus;

12. Archeologiniai tyrimai privalomi, kai:

12.3. reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose).

5. Istoriniai buvusios senovės gyvenvietės ir sodybos duomenys.

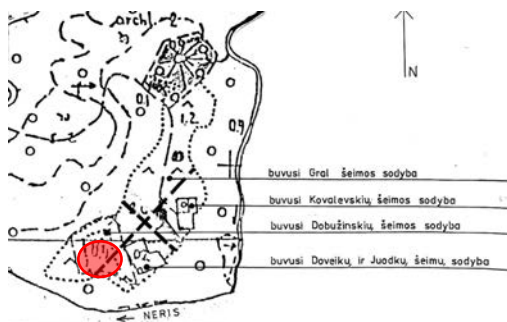
Iš tyrimų ataskaitų ir mokslinių publikacijų apie plačiai archeologiškai ištirtinėtą Neries pakrantėse esančių vietovių Kernavės, Karmazinu ir Grabijolų, bei atsitiktinius sodybos

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-9	12

daržo radinius Karmazinuose būta apie 190 m ilgio ir 60 m pločio II–V a. gyvenvietės. Tiesa, skirtingais laikotarpiais gyvenvietės dydis kito, bet radiniai patvirtino geležies amžiaus kultūrinį sluoksnį ir leidžia mintyse rekonstruoti buvusį socialinį vietovės kraštovaizdį. Mirusiųjų pasaulį Karmazinių regione reprezentuoja du pilkapynai – Karmazinių dešiniajame ir Padūkštų kairiajame Neris krantuose. Karmazinių pilkapynas yra apie 1,9 km į R nuo Karmazinių piliakalnio ir 200 m į P nuo Buivydyų II piliakalnio; kurie jau seniai domina mokslininkus: 1857 m. Konstantinas Tiškevičius kasinėjo tris šio pilkapyno pilkapius (1992, p.241), 1933 m. ištyrė 43 pilkapius, buvusius pilkapyno P dalyje (Cehak-Hońubowiczowa 1955, p.312–330). Šalia upės esantis pilkapynas nėra atsitiktinumas. Upė buvo ne tik laidojimo apeigų vieta, ji buvo ir maisto bei gyvybės šaltinis. Nuo seno Neries pakrantėje gyveno žmonės, kūrėsi kaimai. Gyveno čia ne kokie valstiečiai, o bajorai, kurie vilkėjo raudonos spalvos (karmazininiais) apdarais. Šie būdavo dažomi specialiu pigmentu, išgaunamu iš trintų vabzdžių skeletų. Kuo raudonesnis rūbas, tuo brangesnis audinys, kadangi išgauti daug pigmento buvo ilgas procesas.

Apie **Karmazinių pavadinimo kilmę**, archeologas, etnografas grafas Konstantinas Tiškevičius savo veikale „Wilija i jej brzegi“ („Neris ir jos krantai“) rašė: „*Tik spėju, jog tose pakrančių vietovėse kadaise bus gyvenę seniausieji Karmaziniai bajorai, kuriuos mes, kaip žinoma, karmazinais vadinome ir tuo skyrėme nuo valstiečių luomo, tiek nuo vėlesnės kilmės bajorų. Iš to, drįstu spėti, pakrantės vietos, kurios gavo tą vardą, ligi šiol Karmazinais tebevadinamos*“. Anksčiau gyvenvietę sudarė trys kaimai: Karmaziniai I, Karmaziniai II ir Karmaziniai III. Karmazinių vienkiemis minimas 1880–1902 m. Lenkijoje išleistame žinyne „Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich“.

1997 m. Paminklotvarkos ekspertizėje fiksuota, kad iki 1940 metų šalia Karmazinių piliakalnio esančioje miško laukymėje buvo 4 sodybos. Dvi sodybos sunyko XX a. antroje pusėje, vienoje iš dviejų sunykusių buvo pastatytas nebūdingas vietovei pastatas, o ketvirtoje sodyboje – projektuojamame sklype Karmazinių k. 1 stovėjo 5 pastatai, žr. *schemas prieduose*.



Gyvenamas namas pastatytas ~1930 m. (sienos rąstų, stogas buvo dengtas šiaudais). 1945 m. namas degė, šiaudinis stogas buvo pakeistas šiferiu. Apie 1960 - 1970 m. namas buvo išplėstas, pastatyti prieangiai, sienos apkaltos statybiniu kartonu. Likusieji sodybos pastatai "vasarnamis", ūkinis, virtuvėlė, pirtis – mediniai pastatai. Iš kaimynų pasakojimų, vasarnamis ir pirtis buvo pastatytas kaimyninio sklypo žemėje, todėl sodyba neišlaikė pirminio linijinio charakterio. Gyvenamasis namas orientuotas šoniniu-galiniu fasadu į kelią skyrusį kaimo sodybas; ūkinis pastatas tęsdamas tradicijas taip pat galiniu fasadu orientuotas šonu į kelią ir kitu galu į upę. Paminklosauginės ekspertizės išvadose fiksuota: <sodyboje esantys pastatai nesiūlomi įtraukti į nekilnojamojo kultūros paveldo registro sąrašus. Pastatus leidžiama demontuoti, atstatyti jų kopijas nesiūloma... < Galima nauja statyba arba esamų pastatų rekonstrukcija sodybos teritorijoje. ...>

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-10	12

XXI a. pradžioje gyvenamasis namas ir viralinė buvo demontuoti prieš atliekant archeologinius kasinėjimus, kadangi architektūrinių tyrimų medžiagoje 2005 metais buvo ištyrinėtas kultūrinis sluoksnis po gyvenamojo namo pamatais, archeologinių tyrimų ataskaitoje fiksuota, kad tyrimų darbai atlikti išardžius negilius namo pamatus.

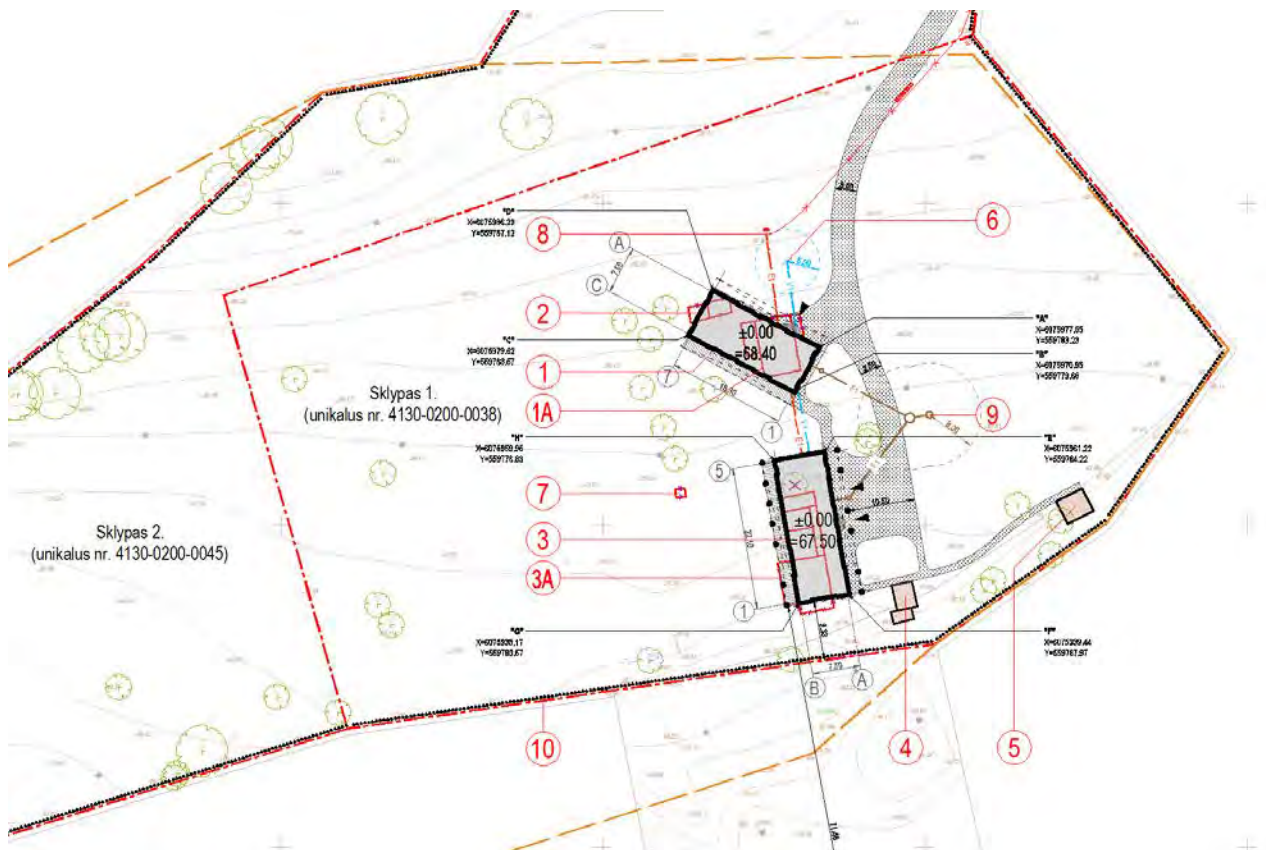
Sklype nekeičiant esamo sklypo reljefo ir buvusio užstatymo ir teritorijos vietos, planuojama gyvenamosios sodybos pastatų - gyvenamojo vienbučio namo ir ūkinio pastato statyba nugriaunant esamus statinius. Statytojo pageidavimu gyvenamasis namas formuojamas galinį šoninį fasadą pasukus ~ 45° kampu į kelią, tokiu būdu pagrindinį pietvakarių fasadą atsukant į sodą. Pastatų plano gabaritai, išdėstymas sklype, užstatymo plotai neprieštaruja Neries regioninio parko nuostatuose nustatytiems reikalavimams užstatymui ir teritorijos tvarkymui.

Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) bendras plotas – 212,19 m²

Pagalbinio ūkio pastato (7.17) / dirbtuvė su garažu/, bendras plotas – 208,42 m²

Sklypo perimetru projektuojama tvora su vartais ir varteliais – aukštis iki 1,5 m, bendrai aptveriant ir greta esantį Statytojui priklausantį gretimą sklypą.

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-11	12



Lauko požeminiai inžineriniai statiniai ir tinklai: vandens gręžinys, vandentiekio tinklai, nuotekų valykla, buitinių nuotekų tinklai, neypatingi ir nesudėtingi statiniai; kurių išdėstymas bus detalizuojamas techninio projekto stadijoje.

Projektuojamas šildymo būdas – šilumos siurblys (oras-oras).

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II.

Energinio naudingumo klasė A++.

Gyvenamųjų kambarių orientacija pasaulio šalių atžvilgiu yra teigiama, kambariai turi pietryčių ir pietvakarių orientaciją. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiks higienos normose taikomus reikalavimus, ūkinio pastato darbo ir ekspozicinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose bei stoge numatytus plokštuminio tipo stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies darbo projektu. Pastatų patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

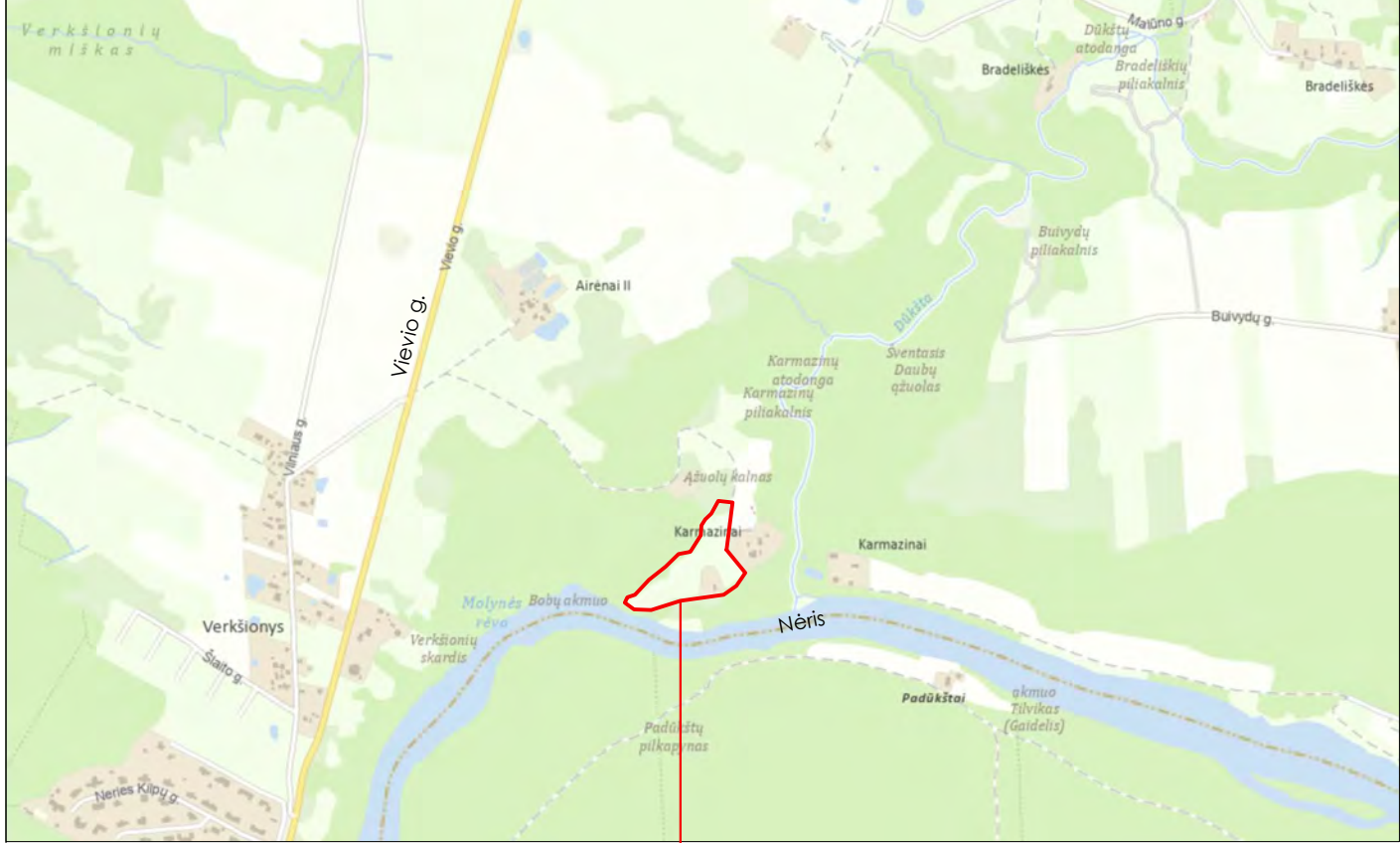
Saugomi visi vertingi medžiai, kertami menkaverčiai krūmynai ir seni vaismedžiai. Tvarkant sklypą nebus sodinami nauji medžiai kadangi teritorijoje saugomas vertingas kultūrinis sluoksnis. Prieš statybos darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus netyrinėtose vietose pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir inžinerinius geologinius tyrimus pagal konstruktoriaus užduotį ir STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Sklypo centrinė dalis ištyrinėta archeologiškai, o netyrinėtose vietose prieš žemės judinimo darbus numatyti papildomi archeologiniai tyrimai, todėl projektiniais sprendimais nebus neigiamos įtakos Karmazinų senovės gyvenvietės u.k. 2568 vertingosioms savybėms ir Dūkštų kraštovaizdžio draustiniui. Sodyba yra apsupta miško, sklypo užstatymas neturi vizualinių ryšių su Karmazinų piliakalniu u.k. 5659 ir kitais artimiausioje aplinkoje esančiais kultūros paveldo objektais.

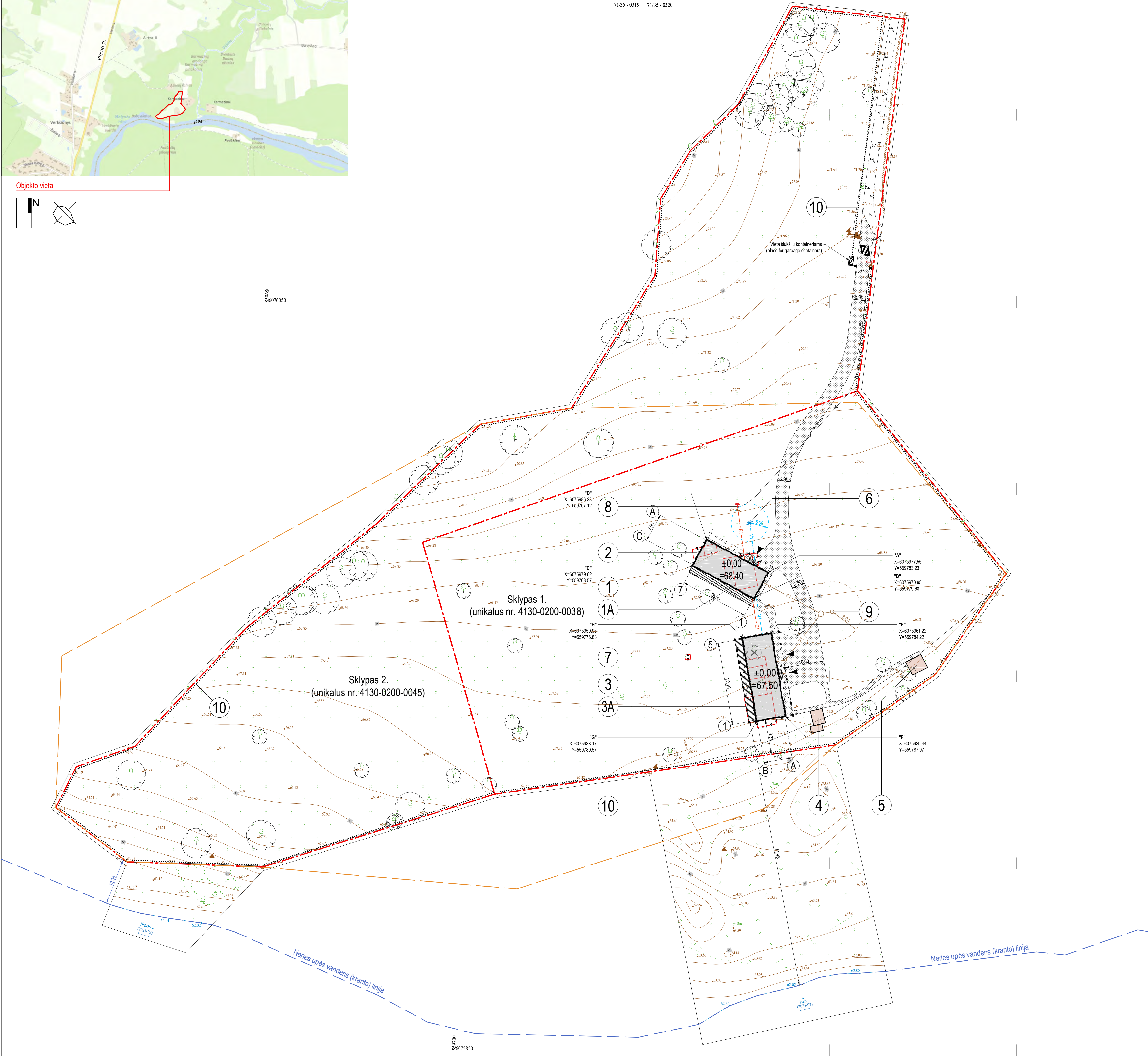
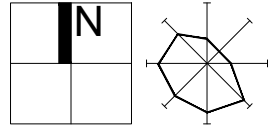
PV

D.Sabaliauskienė atest.Nr. 1107A, NKVA 0351

Etapas	Statytojas: A. K.	21-39	Lapas	Lapy
PPP			AR-12	12



Objekto vieta

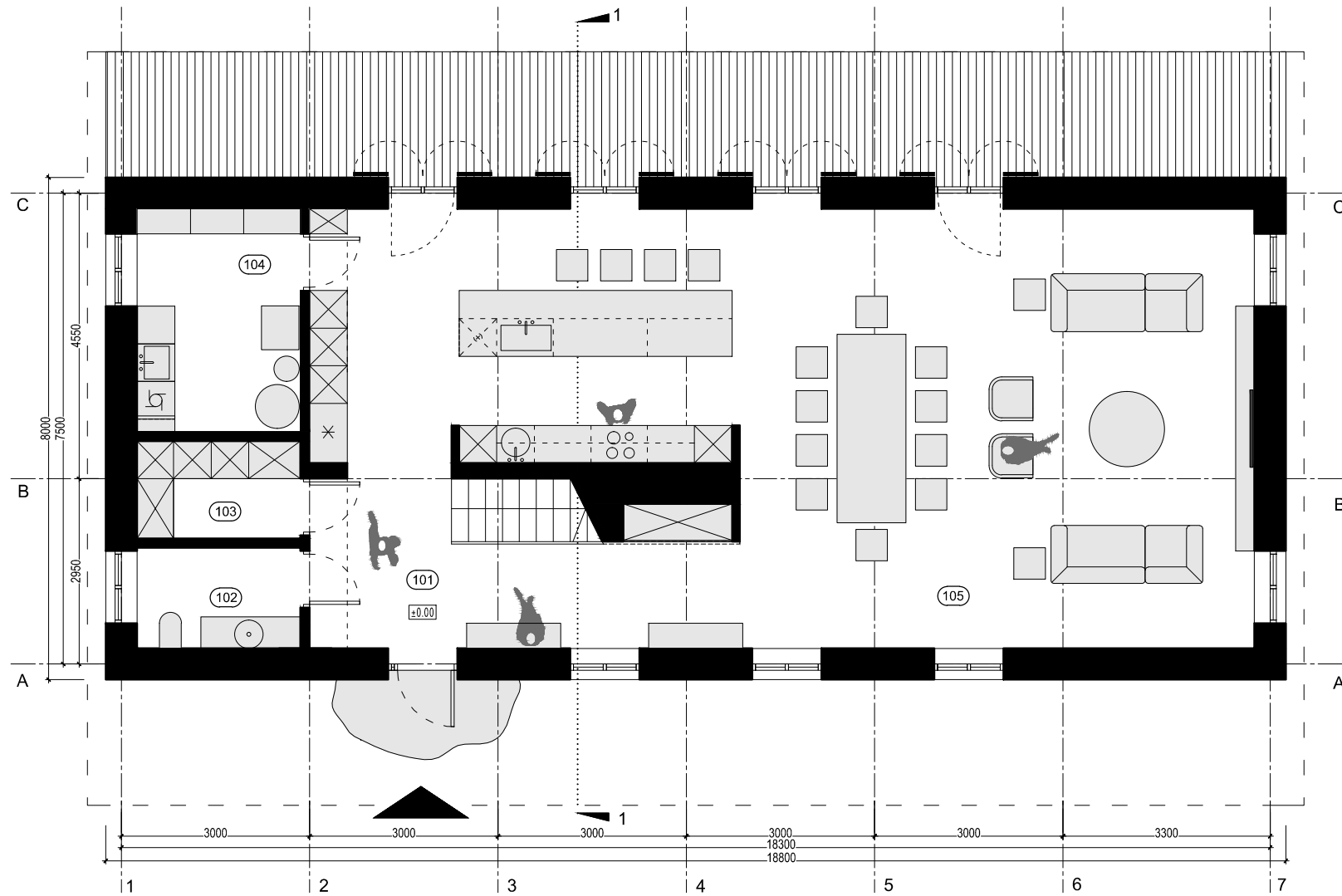
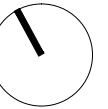


Sklypo statinių eksplikacija (explication of buildings on land-plot)						
Nr. (no.)	Pavadinimas (title)	Nr. NTR išraše (no. in NTR certificate)	Pavadinimas NTR išraše / paskirtis (title in NTR certificate / intended use)	Žymėjimas plane (marking on plan)	Unikalus Nr. (unique no.)	Pastabos (comments)
1.	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) (main house)					Projektuojamas (new construction)
1A.	Gyvenamasis namas (main house)	2.1.	Pastatas - Gyvenamasis namas / Gyvenamoji (vieno buto) pastata) (6.1)	1A1m	4194-0085-4012	Griaunamas (to be demolished)
2.	Vasaros virtuvė (summer kitchen)	2.2.	Pastatas - Viralinė / Pagalbinio ūkio (7.17)	2112	4194-0085-4023	Griaunamas (to be demolished)
		2.3.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	3112	4194-0085-4034	
3.	Pagalbinis ūkinis pastatas (7.17) (auxiliary building)					Projektuojamas (new construction)
3A.	Pagalbinis ūkinis pastatas (auxiliary building)	2.6.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	611m	4194-0085-4067	Griaunamas (to be demolished)
		2.7.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	711m	4194-0085-4078	
		2.8.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	8112	4194-0085-4089	
		2.9.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	9112	4194-0085-4098	
		2.10.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	10112	4194-0085-4101	
		2.11.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	11112	4194-0085-4112	
		2.12.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	12112	4194-0085-4123	
4.	Vasaramamis (summer house)	2.4.	Pastatas - Ūkinis pastatas / Pagalbinio ūkio (7.17)	4112	4194-0085-4045	Esamas (existing)
		2.13.	Pastatas - Sloginė / Pagalbinio ūkio (7.17)	13112	4194-0085-4134	
5.	Pirtis (bath)	2.5.	Pastatas - Pirtis / Pagalbinio ūkio (7.17)	511m	4194-0085-4066	Esamas (existing)
6.	Šulinys (well)	2.14.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai / Kiti inžineriniai statiniai (12)		4194-0085-4145	Esamas (existing)
7.	Lauko tualetas (outdoor WC)	2.14.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai / Kiti inžineriniai statiniai (12)		4194-0085-4145	Griaunamas (to be demolished)
8.	Elektros įvado spinta (local electricity distribution equipment)					Esamas (existing)
9.	Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (local wastewater treatment equipment)					Projektuojamas (new construction)
10.	Tvora					Projektuojamas (new construction)

Sklypų technoeconominiai rodikliai (techno-economic indicators of land-plots)				
Nr. (no.)	Rodiklio pavadinimas (title of indicator)	Mato vienetai (units of measurement)	Esami rodikliai (existing indicators)	Projektuojami rodikliai (future indicators)
1.	Sklypas (unikalus Nr. 4130-0200-0038)			
1.1	Sklypo plotas (area of land-plot)	m ²	10792	10792
1.2	Sklypo užstatytas plotas (built area on land-plot)	m ²	858	448
1.3	Pastatų sklype bendras plotas (area of the premises on land-plot)	m ²	-	448.10
1.4	Pastatų sklype tūris (volume of buildings on land-plot)	m ³	-	2076
1.5	Sklypo užstatymo tankis (built density of land-plot)	%	8	4
1.6	Sklypo užstatymo intensyvumas (built intensity of land-plot)		-	0.04
1.7	Automobilių parkavimo vietų skaičius (number of parking places)	vnt. (units)	-	3
2.	Sklypas (unikalus Nr. 4130-0200-0045)			
2.1	Sklypo plotas (area of land-plot)	m ²	13300	13300
2.2	Sklypo užstatytas plotas (built area on land-plot)	m ²	-	-
2.3	Pastatų sklype bendras plotas (area of the premises on land-plot)	m ²	-	-
2.4	Pastatų sklype tūris (volume of buildings on land-plot)	m ³	-	-
2.5	Sklypo užstatymo tankis (built density of land-plot)	%	-	-
2.6	Sklypo užstatymo intensyvumas (built intensity of land-plot)		-	-
2.7	Automobilių parkavimo vietų skaičius (number of parking places)	vnt. (units)	-	-

Sutartiniai žymėjimai (conventional marking)				
Simbolis (symbol)	Pavadinimas (title)	Mato vienetai (units)	Kiekis (quantity)	Techninė specifikac ja
---	Sklypų ribos (land-plot boundary)			
---	Karmazinių senovės gyvenvietės (2568, 41757) vietovės teritorijos ribos			
■	Esami pastatai (existing buildings)			
✕	Griaunami pastatai (buildings to be demolished)			
■	Rekonstruojami pastatai (buildings to be reconstructed)			
—	Pastatų ašys (axes of buildings)			
③	Statinio eksplikacijos nr. (expl. no. of building)			
—	Tvora ir vartai (fence and gates)	m	774.50	
—	Įėjimas į sklypą (entry to the land-plot)			
—	Įėjimas į pastatą (entrance to buildings)			
—	Bortai / dangų ribos (curbs / edges of coverings)	m	398.00	
—	Danga 1 - skaldas (covering 1 - breakstone)	m ²	694.00	
—	Esami medžiai (existing trees)	vnt.		
✕	Pjaujami medžiai (trees to be cut down)	vnt.	1	
—	Projektuojami elektros tinklai	m	24.60	
—	Projektuojamas vandentiekio įvadas	m	22.30	
—	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai	m	35.80	
—	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai	m	112.90	

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" (m. kodas 2592141)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DOKŠTŲ SEN., KARMAZINIŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200-38), STATYBOS PROJEKTAS.	
P.V.		Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
ARCH.		Donatas Dabulskis		SKLYPO PLANAS, M 1:500	
ARCH.		Virginija Vilutytė		DOKUMENTO ŽYMOJIS:	
STATYTOJAS:		A. K.		LAPAS	
LT		A. K.		LAPŲ	



GYVENAMASIS NAMAS PIRMAS AUKŠTAS /
MAIN HOUSE GROUND FLOOR PLAN

GYVENAMASIS NAMAS (MAIN HOUSE)

1-o aukšto patalpų eksplikacija (explication of ground floor rooms)

Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
101	Holas (hall)	14.81	2.90
102	WC (restroom)	4.16	2.90
103	Sandėliukas (food storage)	4.03	2.60
104	Tech. patalpa / skalbykla (auxiliary room / laundry)	9.23	2.90
105	Virtuvė / svetainė (kitchen / living room)	85.55	2.90
Viso (total):		117.78	

Pastato rodikliai (parameters of the building)

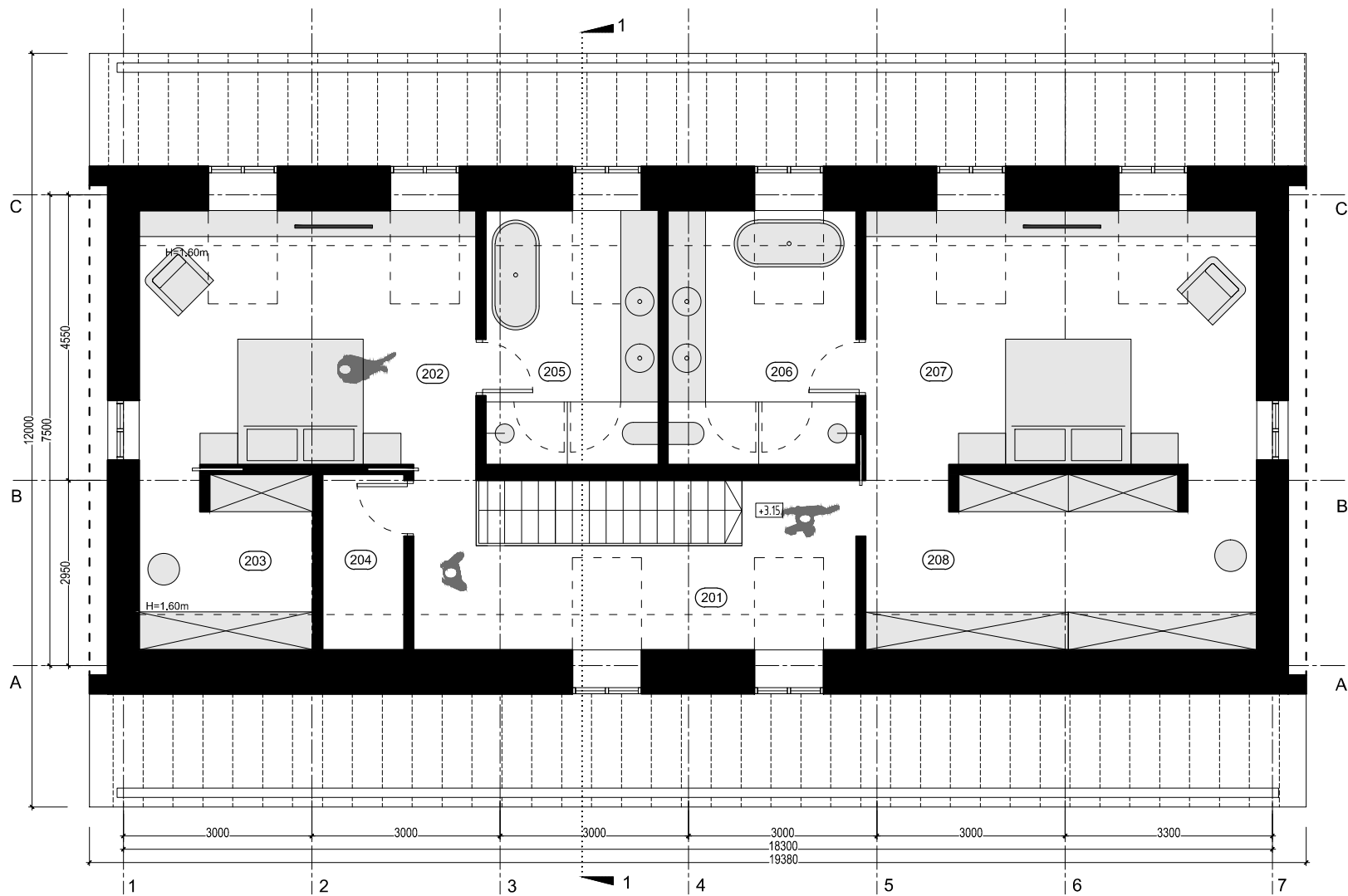
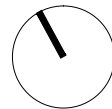
Nr.	Pavadinimas (title)	Kiekis (quantity)	Matas (units)
1.	Užstatytas žemės plotas (built land area)	150.00	m²
2.	Bendras plotas (total area of the building)	212.19	m²
3.	Gyvenamasis plotas (living area of the building)	140.82	m²
4.	Pagalbinis plotas (auxiliary area of the building)	71.37	m²
5.	Naudingas plotas (heated area of the building)	212.19	m²
6.	Pastato aukštingumas (number of floors)	1	aukštas (floor)
7.	Pastato aukštis (height of the building)	8.00	m

PASTABOS:

NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.				
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis		GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė					
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.2			LAPAS	LAPŲ
							2	13



GYVENAMASIS NAMAS PASTOGĖS PLANAS /
MAIN HOUSE ATTIC PLAN

GYVENAMASIS NAMAS (MAIN HOUSE)

Pastogės patalpų eksplikacija
(explication of attic floor rooms)

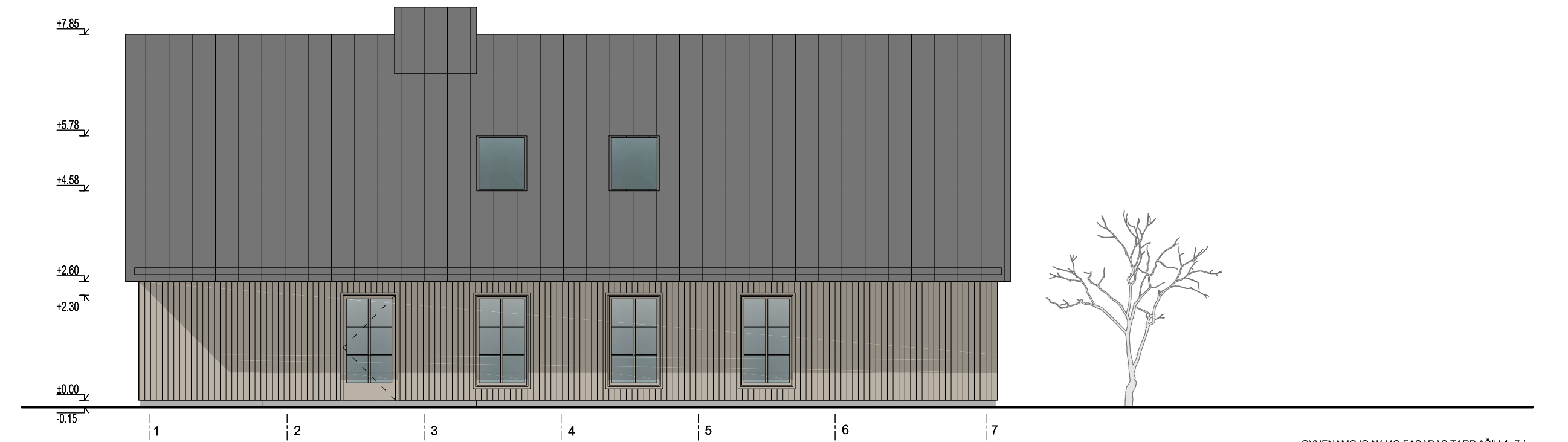
Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
201	Koridorius (corridor)	10.78	1.10 / 2.70
202	Miegamasis (bedroom)	18.73	1.10 / 2.70
203	Rūbinė (wardrobe)	6.08	1.10 / 2.70
204	Techninė pat. (technical room)	2.91	1.10 / 2.70
205	Vonia (bathroom)	9.59	1.10 / 2.70
206	Vonia (bathroom)	10.46	1.10 / 2.70
207	Miegamasis (bedroom)	21.73	1.10 / 2.70
208	Rūbinė (wardrobe)	14.13	1.10 / 2.70
Viso (total):		94.41	

PASTABOS:

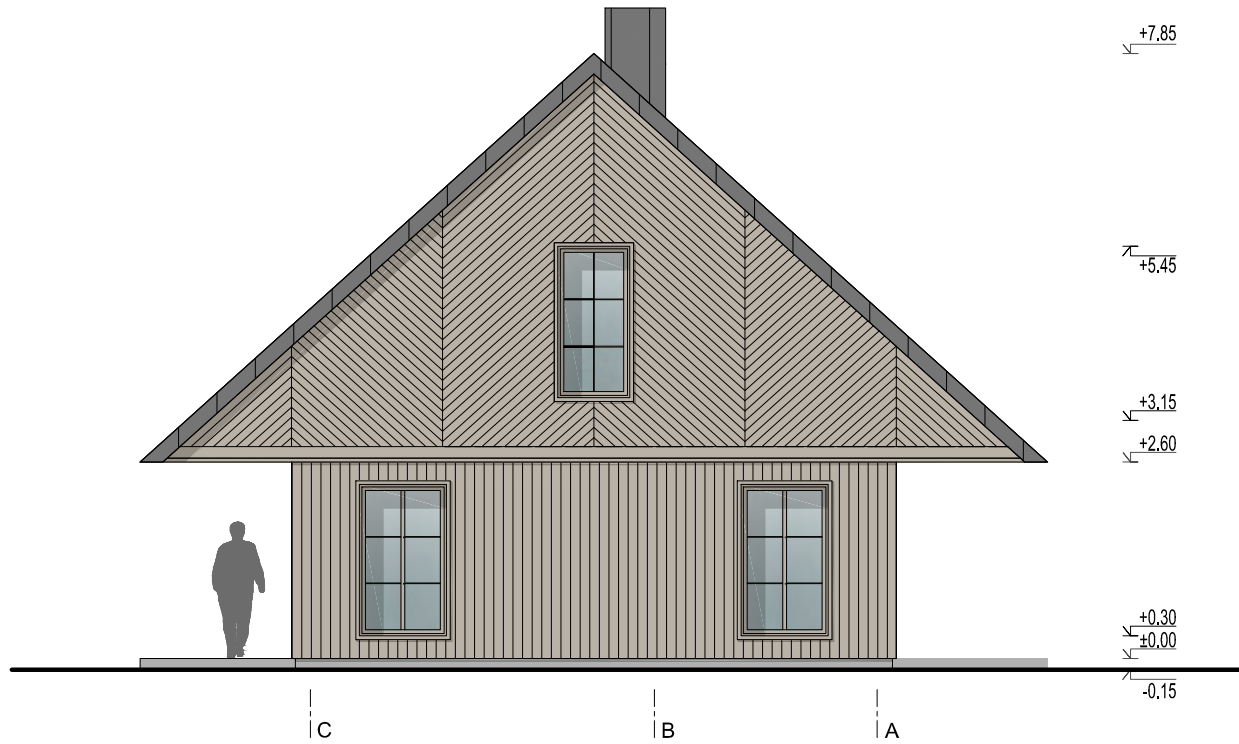
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

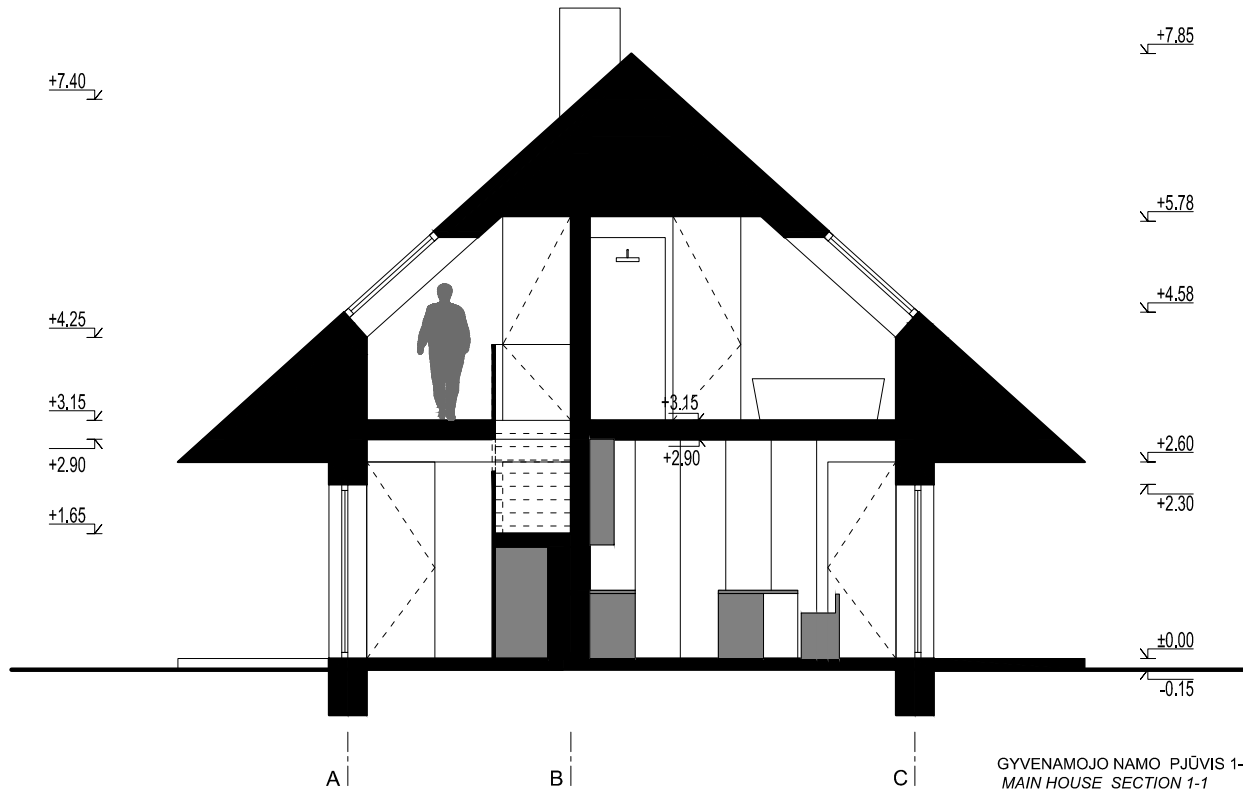
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.				
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis		GYVENAMOJO NAMO PASTOGĖS PLANAS, M 1:100		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė					
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
				SMA/21-39-PP-B.3			3	13



GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 /
MAIN HOUSE ELEVATION BETWEEN 1-7 AXIS



GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ C-A /
MAIN HOUSE ELEVATION BETWEEN C-A AXIS



GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1/
MAIN HOUSE SECTION 1-1

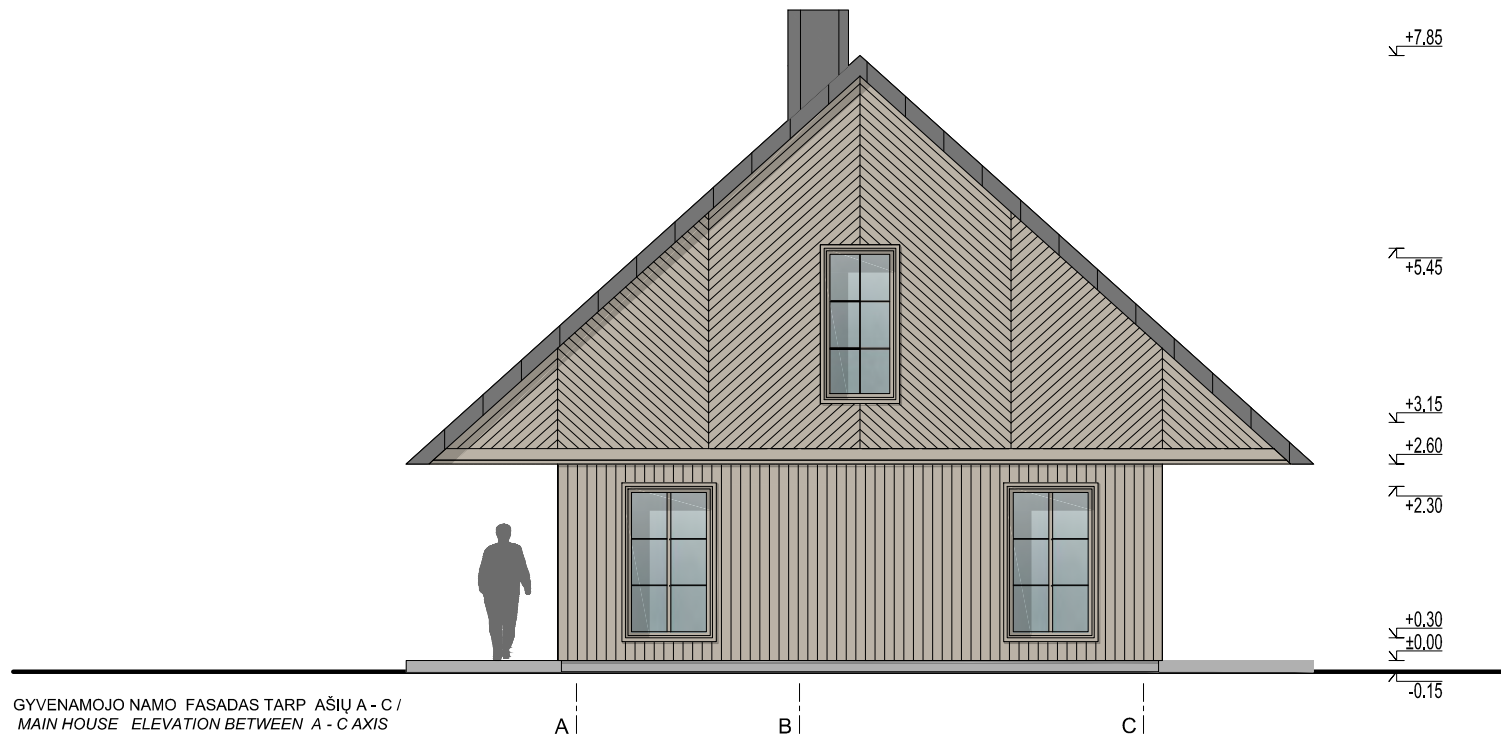
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

	FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
	LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR
	LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		ARCH.	Donatas Dabulskis		GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR AŠIŲ C-A, GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1, M 1:100	0
		ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.4	LAPAS	LAPŲ
					4	13



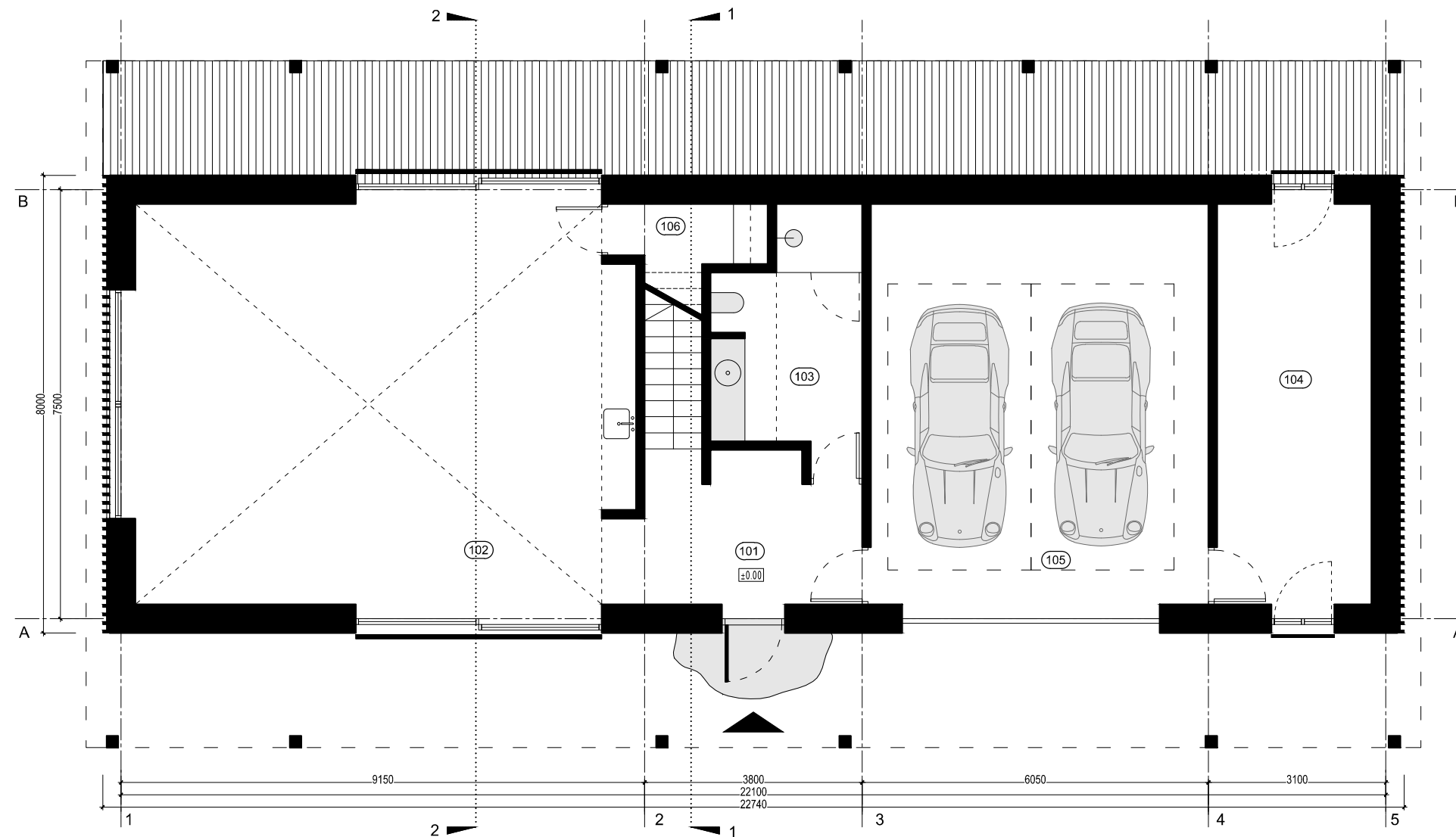
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

	FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
	LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR
	LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

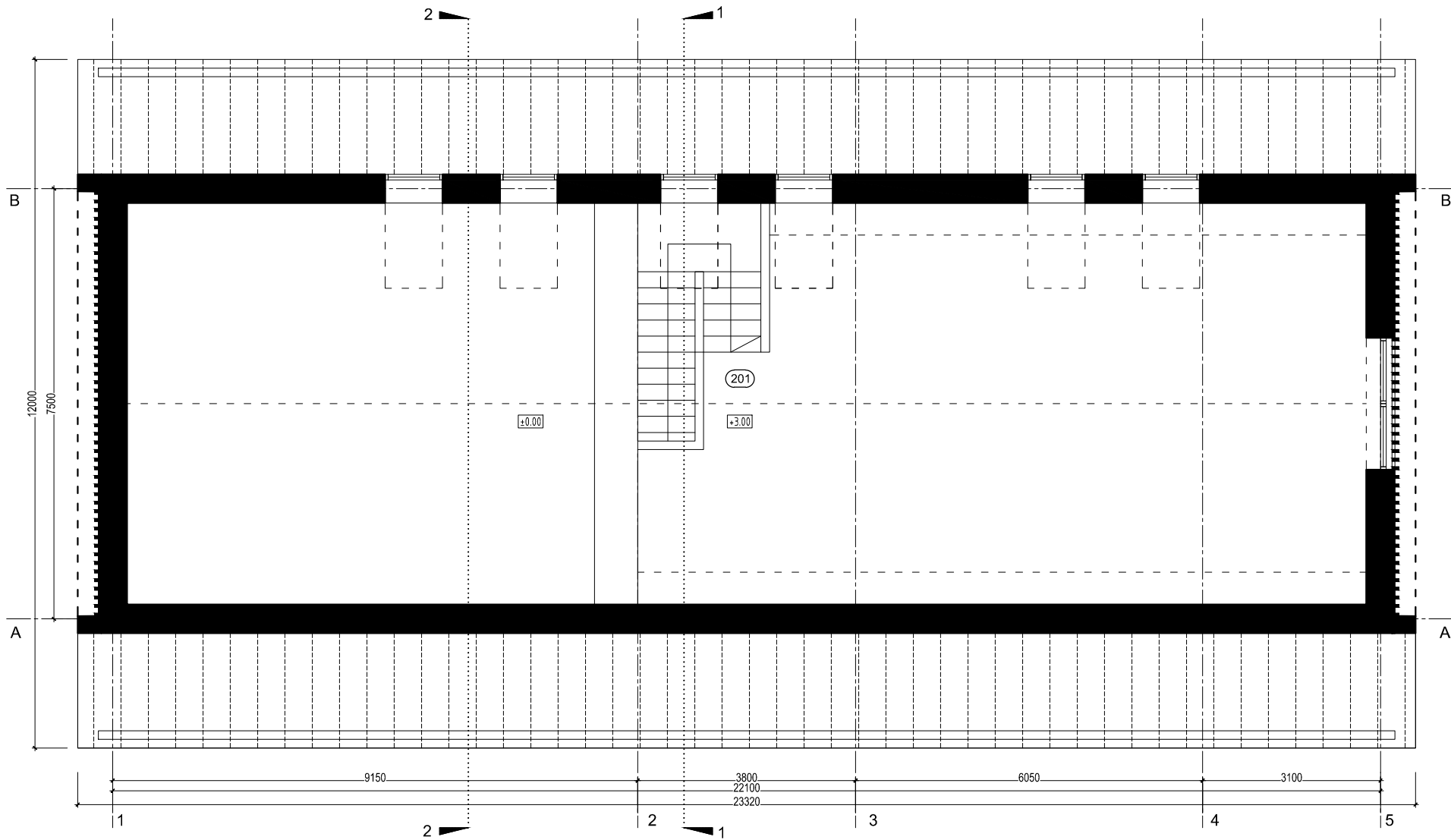
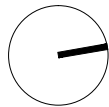
PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.		
A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	Donatas Dabulskis		GYVENAMOJO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR AŠIŲ A-C, M 1:100		0
	ARCH.	Virginija Vilutytė				
				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	A.K.			SMA/21-39-PP-B.5		LAPŲ
						5
						13



3 M 1:100



PAGALBINIS PASTATAS ANTRESOLĖS PLANAS /
AUXILIARY BUILDING MEZZANINE PLAN

PAGALBINIS PASTATAS (AUXILIARY BUILDING)

Antresolės patalpų eksplikacija
(explication of mezzanine floor rooms)

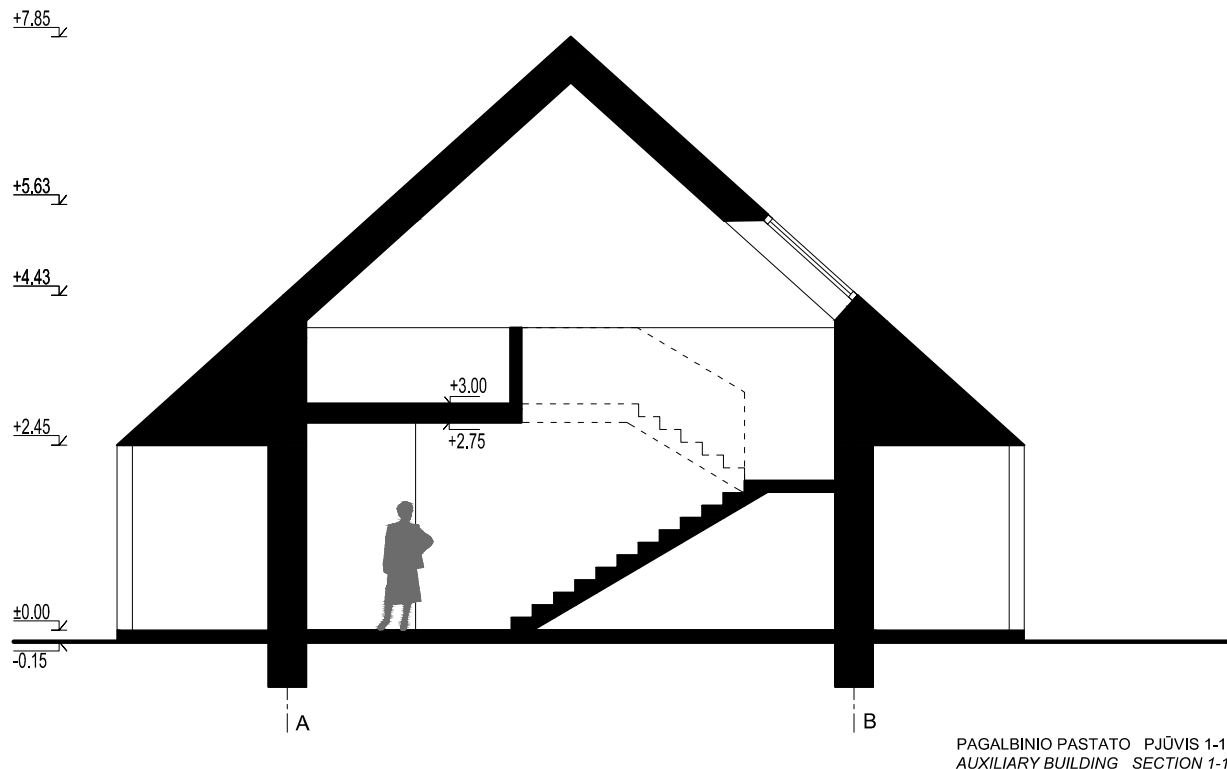
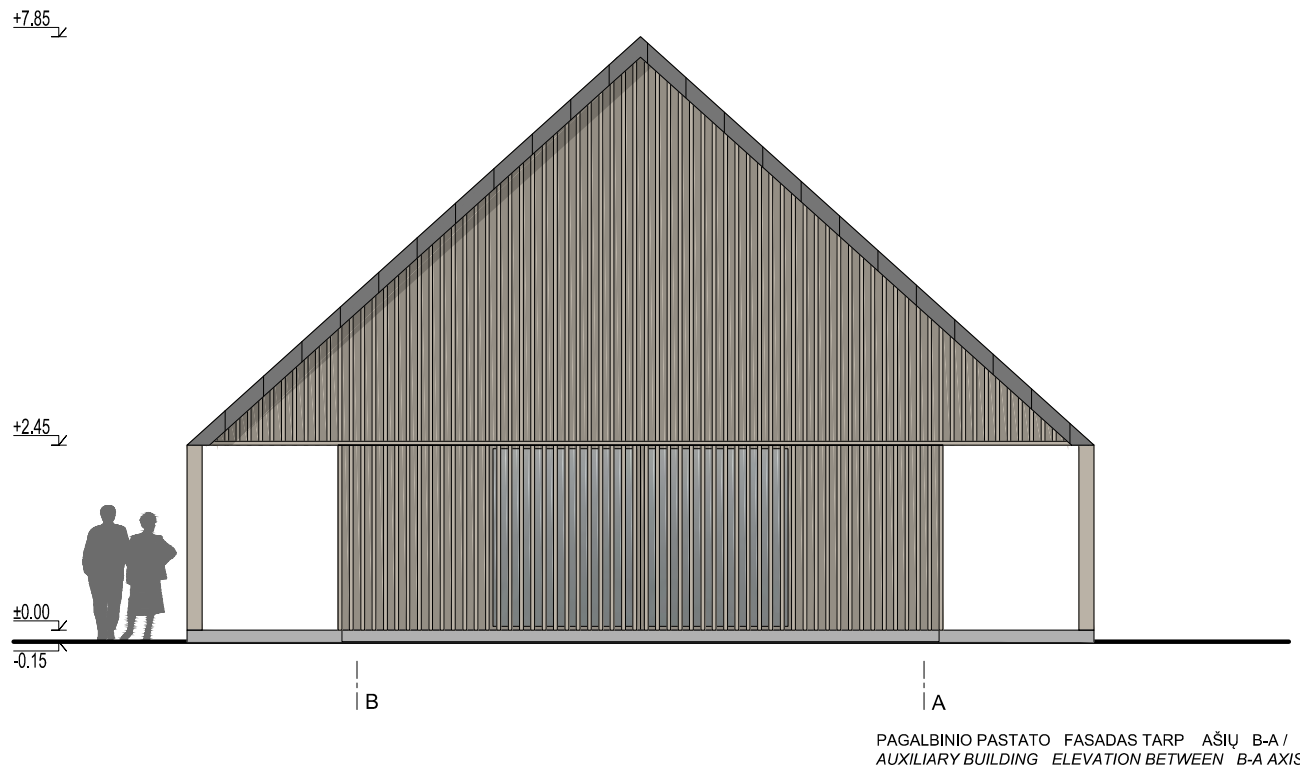
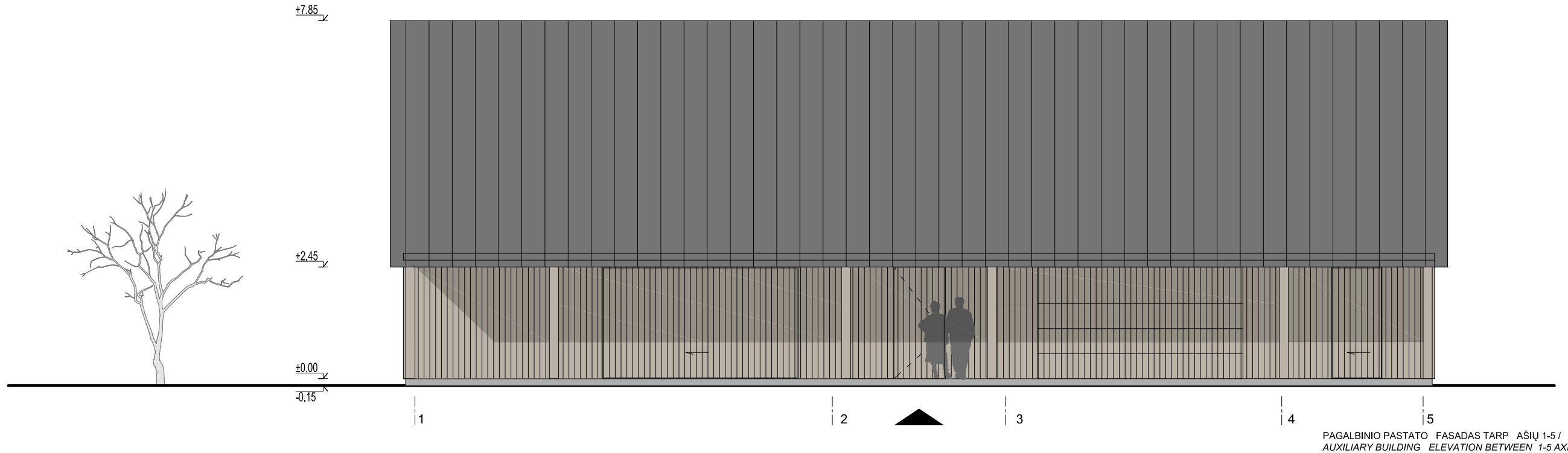
Nr.	Pavadinimas (title)	Plotas (m²) area (m²)	Aukštis (m) height (m)
201	Antresolė (mezzanine)	64.82	1.10 / 4.25
Viso (total):		64.82	

PASTABOS:

NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ARCH.	Donatas Dabulskis		PAGALBINIO PASTATO ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100	
		ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.7		
				LAPAS 7	LAPŲ 13	



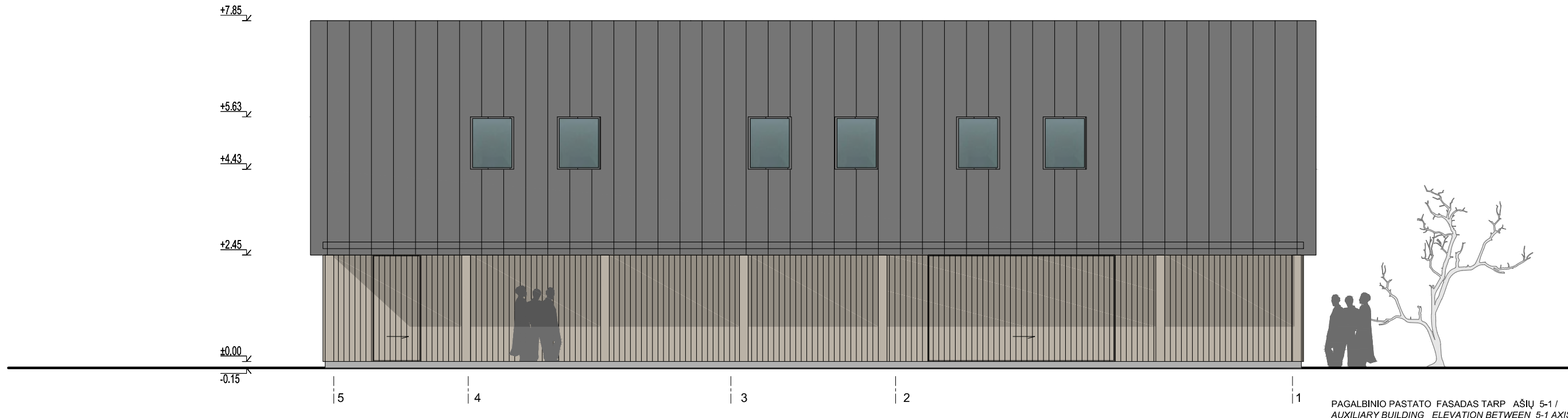
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS

	FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR
	LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR
	LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR
	COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

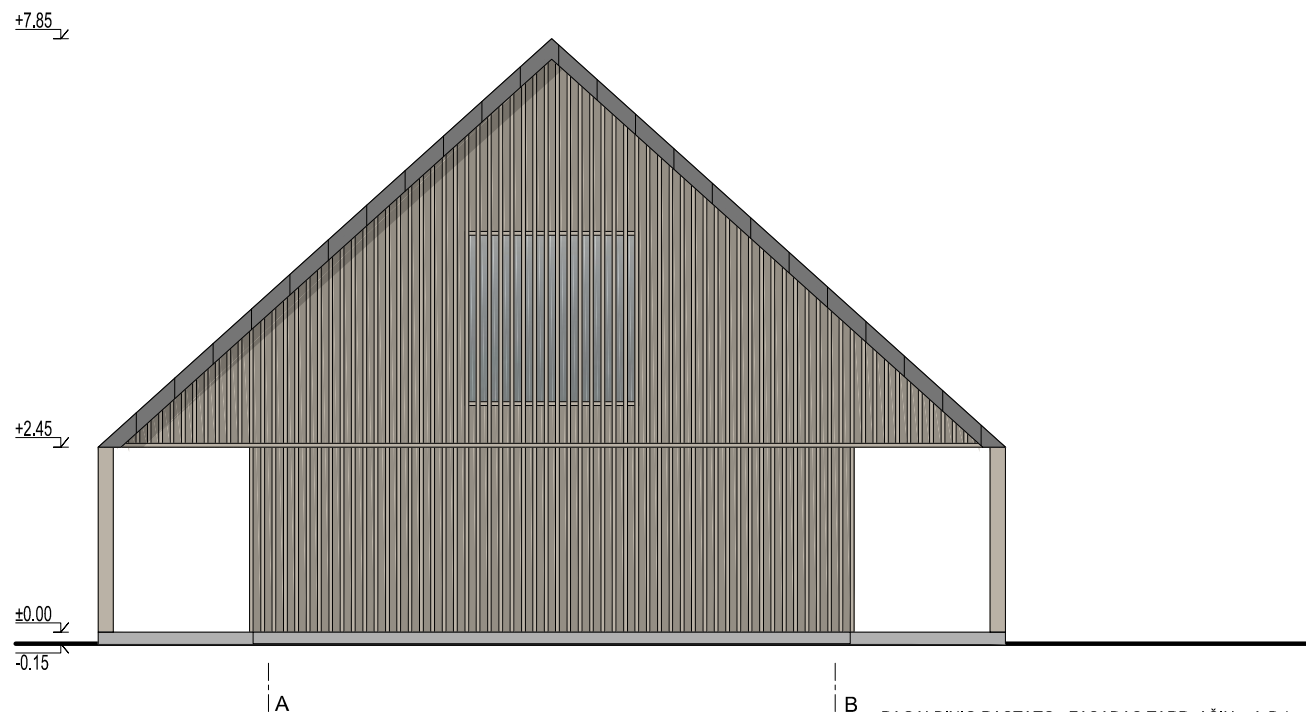
PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

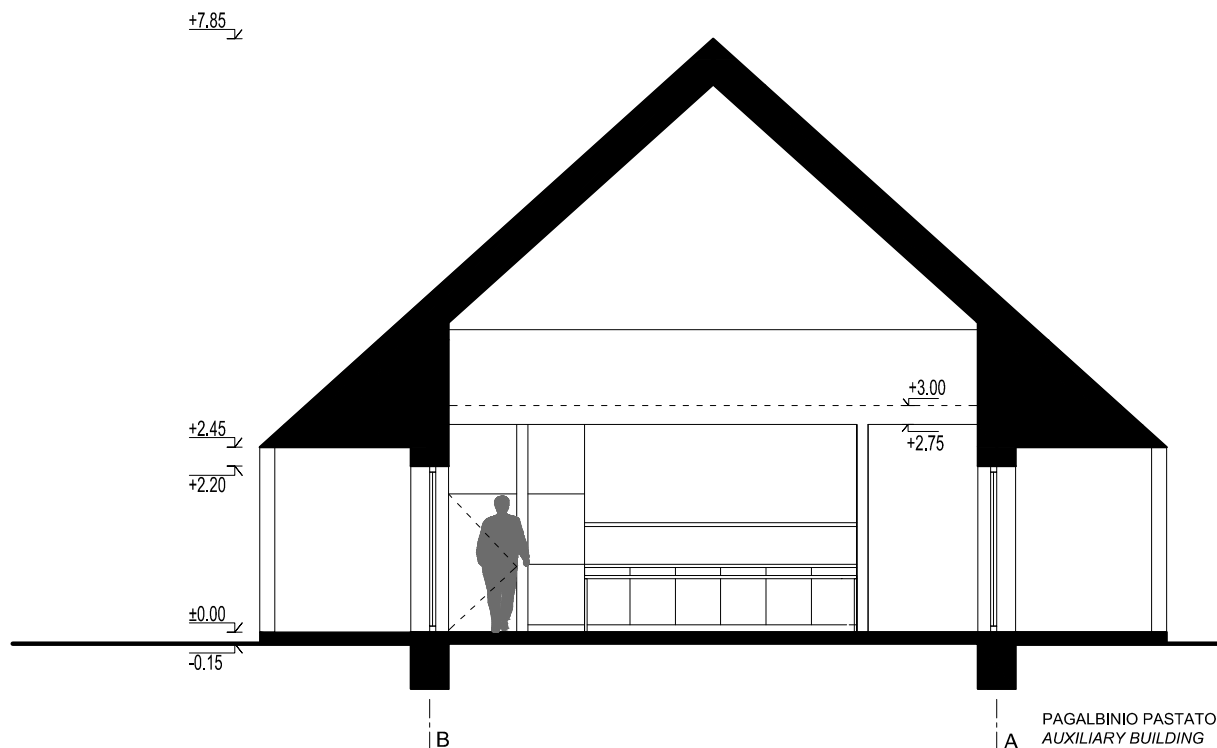
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis	PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR AŠIŲ B-A, PJŪVIS 1-1, M 1:100		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.8		LAPAS	LAPŲ
						8	13



PAGALBINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 /
AUXILIARY BUILDING ELEVATION BETWEEN 5-1 AXIS



PAGALBINIO PASTATO FASADAS TARP AŠIŲ A-B /
AUXILIARY BUILDING ELEVATION BETWEEN A-B AXIS



PAGALBINIO PASTATO PJŪVIS 2-2 /
AUXILIARY BUILDING SECTION 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
REFERENCE SYMBOLS



FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA
FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR



STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSIAI PILKA SPALVA
ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR



LANGŲ RĖMAI - DAŽYTI RUSVAI PILKA SPALVA
WINDOW FRAMES - BROWN GRAY COLOR



LANGINĖS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA
SHUTTERS - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR

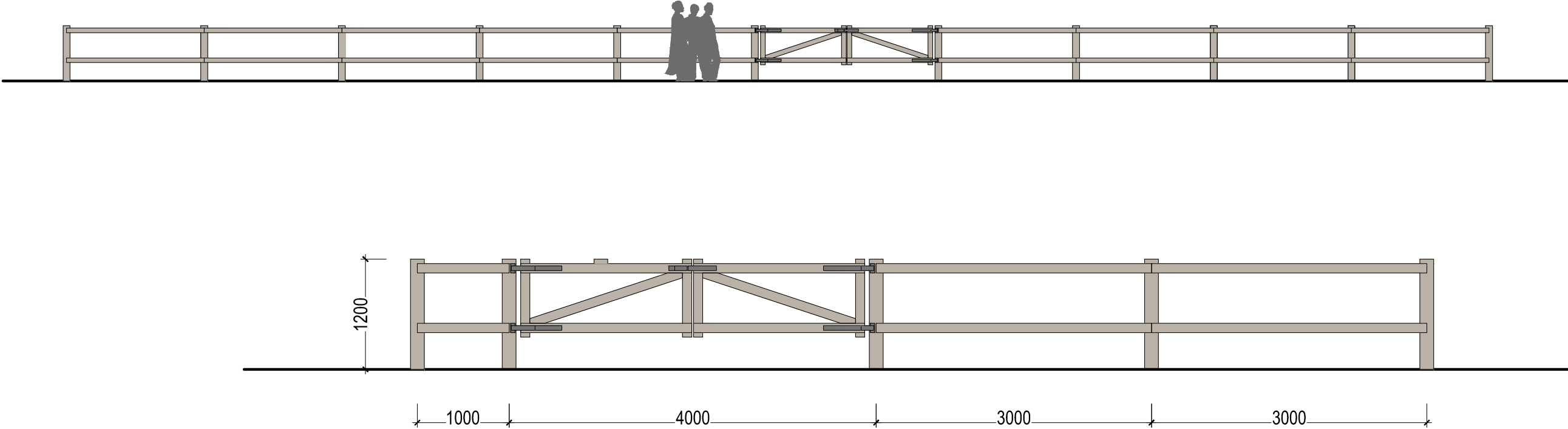


COKOLIS - TINKAS, PILKA SPALVA
SOCLE- PLASTER, GRAY COLOR

PASTABOS:
NOTES:

Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.
All solutions are revised during the technical design stage.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis	PAGALBINIO PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR AŠIŲ A-B, PJŪVIS 2-2, M 1:100		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ	
					9	13	



KVAL. PATV. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis	VIZUALIZACIJOS		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ
						10	13



KVAL. PATV. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
		ARCH.	Donatas Dabulskis	VIZUALIZACIJOS		0	
		ARCH.	Virginija Vilutytė				
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ
						11	13



A1107, NKVA 0321	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.			
	PV	Diana Sabaliauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
	ARCH.	Donatas Dabulskis		VIZUALIZACIJOS			0	
	ARCH.	Virginija Vilutytė						
LT	STATYTOJAS: A.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: SMA/21-39-PP-B.9		LAPAS	LAPŲ	
						12	13	



APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI
EXAMPLES OF FINISHING
MATERIALS

FASADAS - BEICUOTŲ MEDŽIO DAILYLENČIŲ
APDAILA, RUSVAI PILKA SPALVA
FACADE - WOOD SIDING, BROWN-GRAY COLOR

STOGAS - SKARDA, MATINĖ TAMSAI PILKA
SPALVA
ROOF - TIN-PLATE, MATTE DARK GRAY COLOR

KVAL. PATV. DOK. NR.	SM UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Įm. kodas 2592141 D. Dabulskio ind. veiklos pažyma Nr. 982188, V. Vilutytės ind. veiklos pažyma Nr. 989300.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, GRIAUNANT ESAMUS STATINIUS (UNIK. NR.: 4194-0085-4012, 4194-0085-4023, 4194-0085-4034, 4194-0085-4067, 4194-0085-4078, 4194-0085-4089, 4194-0085-4098, 4194-0085-4101, 4194-0085-4112, 4194-0085-4123, 4194-0085-4145) VILNIAUS R. SAV., DŪKŠTŲ SEN., KARMAZINŲ K. 1 (SKLYPO KAD. NR. 4130/0200:38), STATYBOS PROJEKTAS.		
	A1107, NKVA 0321	PV	Diana Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		ARCH.	Donatas Dabulskis	APDAILOS MEDŽIAGŲ PAVYZDŽIAI		0
		ARCH.	Virginija Vilutytė			
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	A.K.			SMA/21-39-PP-B.13		LAPŲ
				13	13	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-22 16:20:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 41/10253
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-01-11
Adresas: Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Karmazinių k. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4130-0200-0038
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4130/0200:38 Geisiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 1.0792 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6682 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5836 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0846 ha
Užstatyta teritorija: 0.0858 ha
Kitos žemės plotas: 0.3252 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 44000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ALAN KAY, gim. 1972-04-18
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-7341
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-7341
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-24

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1064
Aprašymas: 2009-05-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-54, nekilnojamojo daikto kodas 2568
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4130-0200-0038, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P41/95-6105**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100632096**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-07-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 11 d. Nr. 731 Nr. 731**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10789 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100635137**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-07-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 11 d. nutarimas Nr. 731 Nr. 730**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10789 kv. m, nuo 2023-12-27**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100634742**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2016-07-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 11 d. Nr. 731 Nr. 731**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10789 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinsys - Registro Nr. 10/28798.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-22 16:22:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/28798
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-03-11
Adresas: Vilniaus r. sav., Dūkštų sen., Karmazinių k. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4194-0085-4012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo dangą: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 58.97 kv. m
Naudingas plotas: 54.97 kv. m
Gyvenamasis plotas: 25.11 kv. m
Tūris: 154 kub. m
Užstatytas plotas: 65.00 kv. m
Kambarių skaičius: 2
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11904 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 3597 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7280 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-20

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Virlalinė
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4194-0085-4023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1ž
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 14 kub. m
Užstatytas plotas: 8.12 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1271 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 381 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 51 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-20

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4194-0085-4034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3I1ž
Statybos pabaigos metai: 1981
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 11 kub. m
Užstatytas plotas: 7.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 439 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
Atkuriamoji vertė: 189 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 47 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-20

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4194-0085-4045
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 4I1ž
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 27 kub. m
Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 973 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 448 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 116 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Pirtis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **19 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1281 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **384 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1789 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **537 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **101 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.7. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711m**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **42 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **891 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **183 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.8. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4089**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811ž**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **74 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1604 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **481 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **216 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.9. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4098**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911ž**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **801 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **240 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **108 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**

- 2.10. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011ž**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.78 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **44 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.11. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4112**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111ž**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.58 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **455 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **136 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **14 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.12. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4123**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211ž**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.21 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **541 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **162 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **16 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.13. Priklausinys: **Pastatas - Stoginė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4134**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1311ž**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.49 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **291 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **87 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **9 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**
- 2.14. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0085-4012, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **4194-0085-4145**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1770 Eur**
Atkuriamoji vertė: **441 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-08-12**
Vidutinė rinkos vertė: **44 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALAN KAY**, gim. 1972-04-18

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0085-4012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4194-0085-4023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4194-0085-4034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4194-0085-4045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4194-0085-4056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4194-0085-4067, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4194-0085-4078, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4194-0085-4089, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4194-0085-4098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4194-0085-4101, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4194-0085-4112, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4194-0085-4123, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4194-0085-4134, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4194-0085-4145, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-7341

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0085-4012, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4194-0085-4023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4194-0085-4034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4194-0085-4045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4194-0085-4056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4194-0085-4067, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4194-0085-4078, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4194-0085-4089, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4194-0085-4098, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4194-0085-4101, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4194-0085-4112, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 4194-0085-4123, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 4194-0085-4134, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4194-0085-4145, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DA-7341

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

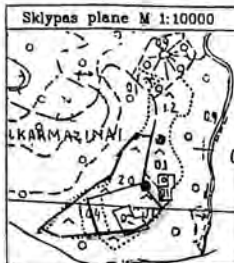
Adresas įrašytas pagal 2010-11-22 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4130/0200:38

Archyvinės bylos Nr.: 41/6923

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 10792 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
VYTAUTAS KISIELIS	35506180228	<i>[Signature]</i>	2002.08.14

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Karmazinių
Seniūnija	Dūkštų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Kadastras:	vietovė Geišiškės	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	4 1 3 0 0 2 0 0		38

Gretimybė	gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-6-1	Vytautas Kisielis
2-3	Virgilijus Noreika
3-6	Laisvos žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
V Kisielis	10792	6582	-	858	-	-	3252

SKLYPO RIBOS RAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 NTK VĮ Vilniaus filialas
 Violeta Kvilionienė *[Signature]* Inžinierius operatorius
 200 *1* m. *02* mėn. *06* d.

Vilniaus... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: vyresn. spec. ... L. Luknevičiūtė
 Patvirtino: vedėja ... V. Griganevičiūtė

KORPORACIJA MŪŠININKAI			
LICENCIJOS NR.180 IŠDUOTA 1997.08.14 GALIOJA IKI 2002.08.14			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
SK. VIRŠININKAS	P. GIRDIAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2002.08.14
GR. VADOVAS	J. PEČIORA	<i>[Signature]</i>	2002.08.14
VYKDYTOJAS	K. URBONAVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2002.08.14

SUDERINTA: Projekto autorė Marija Nester

[Signature]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 10792 m²

Sklypo identifikatorius: 4 1 3 0 0 2 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6075985.75	559891.10				
2	R	6076028.23	559807.44				
3	R	6075977.37	559847.14				
4	R	6075950.35	559828.17				
5	R	6075931.55	559801.51				
6	R	6075918.42	559710.36				
7	NK	6075972.95	559775.10				
8	NK	6075974.13	559780.87				
9	NK	6075982.71	559779.09				
	NK	6075976.79	559774.39				
	NK	6075976.41	559772.30				
	NK	6075981.71	559773.49				
	NK	6075981.33	559771.39				
	NK	6075982.82	559780.49				
	NK	6075979.64	559781.08				
	NK	6075979.39	559779.70				
	NK	6075985.48	559789.57				
	NK	6075983.11	559789.97				
	NK	6075981.48	559783.62				
	NK	6075983.83	559783.22				
	NK	6075955.27	559782.71				
	NK	6075954.20	559777.55				
	NK	6075944.48	559779.23				
	NK	6075944.12	559777.12				
	NK	6075937.61	559776.34				
	NK	6075937.88	559780.37				
	NK	6075936.23	559780.65				
	NK	6075937.19	559785.83				
	NK	6075940.83	559784.78				
	NK	6075941.36	559787.92				
	NK	6075937.46	559788.83				
	NK	6075936.73	559795.89				
	NK	6075950.24	559822.12				
	NK	6075953.71	559820.32				
	NK	6075955.80	559824.35				
	NK	6075952.33	559828.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Panašeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6075971 Y=559766	71/35-090
Valstybinė LKS-1994	X=6075971 Y=559766	71/35-090
Žiniaraštį sudarė	K. URBONAVIČIUS v. pavardė	2001.07.29 data

Užtrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderatės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

1564
Inventorinis Nr. _____

Rejestro Nr. **6923** 17

LXSR KŪM RTIB

Vilniaus tarpmiestinis techninės inventorizacijos biuras

VILNIAUS TARPMIEŠTINIS
KADASTRO IR RTIB BIURAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

ASMENS NUOSAVYBĖS FONDO
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS
PASAS

Rajonas VILNIAUS

Apylinkė DŪKŠTOS

Kaimas, gyvenvietė KARMAZINŲ

Gatvė _____ Nr. _____

Savininkas JAKONIS JADVYGA SILVESTROVNA
EUGENIJUS ŠALTIS

V

[illegible]

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KARMAZINŲ K.
	Miestas	DUKŠTŲ SEN.
	Savivaldybė	VILNIAUS R.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1998 07 20	1998 07 20	
Pažymėjimas plane	X	1A/m	R	
Paskirtis		GYVENAMOJI	X	X
Pavadinimas	X	GYVENAMAS NAMAS	X	X
Statybos metai	X	IKI 1940	1953	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m³	X	122	1	
Bendras plotas m²	X	42.92	-	
Pamatai		LAUKO AKMENYS	X	X
Sienos		MEDINIAI RASTAI	PLYTŲ MŪRAS	
Perdangos		MEDINĖ	MEDINĖ	
Stogo konstrukcija		ŠLAITINIS	X	X
Stogo danga		ASBESTCEMENTO LAKŠTAI	X	X
Išorės apdaila		MEDINĖS DAILYLĖNĖS	-	
Pertvaros		MEDINĖS	-	
Grindys		LENTOS	-	
Langai		MEDINIAI SU DVIEM STIKLAIS	-	
Durys		MEDINĖS	-	
Vidaus apdaila		TINKUOTA, DAŽYTA	-	
Šildymas		KROŠNINIS		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		YRA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m²	58.97
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m²	65
Tūris m³	154
Stogo plotas m²	105

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	<u>Priestatas</u>	
Duomenys užfiksuoti	1998 07 20	1998 07 20	
Pažymėjimas plane	1a'ž (b.p 1a'm)	2a'ž (b.p 2a'm)	
Pavadinimas	PRIESTATAS	VERANDA	
Statybos metai	1953	1953	
Rekonstrukcijos metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m³	22	9	
Bendras plotas m²	11.68	4.37	
Pamatai	LAUKO AKMENYS	LAUKO AKMENYS	
Sienos	KARKASAI	KARKASAI	
Perdangos	MEDINĖ	MEDINĖ	
Stogo konstrukcija	ŠLAITINIS	ŠLAITINIS	
Stogo danga	ASBESTCEMENČIO LAKŠTAI	ASBESTCEMENČIO LAKŠTAI	
Išorės apdaila	DAŽYTA	DAŽYTA	
Pertvaros	-	-	
Grindys	CEMENTAS-BETONAS	-	
Langai	MEDINIAI	MEDINIAI	
Durys	MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m³			
Bendras plotas m²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė **TECHNIKĖ** *[parašas]* **J. KIRDEIKIENĖ** 2000 07 17
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio **GRUPĖS VEDĖJA** *[parašas]* **Petkevičiienė** 2000 07 17
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

[illegible]

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinis katilinė
	iš SEC	grupinės katilinės		
42.95	-	-	-	-

Ypatingos atžymos:

198 *g.m.* *68* mën. *16* d. Pasa sudarë

Grupės vadovas:



DŽŪKIJOS - SUVALKIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Kampelių g. 10, Aleknonių k., Simno sen., LT-64351 Alytaus r. sav. Tel. +370 315 49540, el. p. dzukija.suvalkija@saugoma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109963

UAB „Senojo miesto architektai“,
Maironio g. 11, Vilnius,
el. p. smartas@smartas.lt

2022-09-16 Nr. SD-744(7.17)

I 2022-08-26 Nr. 22/08-26

DĖL PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ

Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos skyrius (toliau Direkcija) išnagrinėjo UAB „Senojo miesto architektai“ 2022 m. rugpjūčio 26 d. prašymą Nr. 22/08-26, gavimo Nr. GD-565, pritarti parengtiems vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkinio pastato ir tvoros statybos projektiniams pasiūlymams, adresu Karmazinių k. 1, Dūkštų seniūnija, Vilniaus rajono savivaldybė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. liepos 11 d. nutarimu Nr. 731 patvirtinto Neries regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. D1-545 patvirtinto Neries regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais, žemės sklypas, kadastrinis Nr. 4130/0200:38, kuriame esantiems statiniams parengti projektiniai pasiūlymai, patenka į Neries regioninio parko Dūkštų kraštovaizdžio draustinį ir į konservacinės paskirties žemės reguliuojamos apsaugos (KOr) kraštovaizdžio tvarkymo zoną.

Direkcija pažymi, kad Lietuvos Respublikos teisės aktai nenumato privalomumo derinti projektinius pasiūlymus su už saugomos teritorijos tvarkymą ir apsaugą atsakinga institucija. Rengiant techninį projektą vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkinio pastato ir tvoros statybai, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. kovo 25 d. nutarimu Nr. 285 patvirtintais Neries regioninio parko nuostatais (TAR, 2020-03-27, Nr. 6132), taip pat Neries regioninio parko direkcijos 2021 m. birželio 10 d. išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Nr. V3-198-(6.7), formuojant tradiciniam Dzūkijos etnografiniam regionui būdingus sodybos išplanavimą ir statinių architektūrą. Rekomenduojame įdėmiai susipažinti su pavyzdžiais, pateiktais Dzūkijos etnografiniam regionui būdingų tradicinės architektūros pastatų, jų elementų kataloge „Kaimo statyba. Dzūkija“, kurį galite rasti adresu https://vstt.lrv.lt/uploads/vstt/documents/files/Kaimo_statyba_Dzukija.pdf ir naudoti juos rengiant statybos techninį projektą.

Direktorius

Paulius Čeponas

Saulius Navlickas, (+370) 61481075, el. p. saulius.navlickas@saugoma.lt



Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros
reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos
tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir
išdavimo tvarkos aprašo
3 priedas

(Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų forma)

NERIES REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus 3, LT-14019 Dūkštos, Vilniaus raj. sav., tel. (8 5) 259 9234 / (8 5) 259 9242, faks. (8 5) 2599232, el. p. info@neriesparkas.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188763612

(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAI**

2021 m. birželio 10 d. Nr. *V3-198-6.7*

Dūkštos

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas: Vytautas Kisielis, Narduvos g. 12, Vilnius.
Ryšio duomenys
El. paštas, mob. Tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir priklausinių statybos Vilniaus r. Dūkštų sen. Karmazinių k. sklypo kad. Nr. 4130/0200:38 projektas.**

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis **Nauja statyba**
Pastato atnaujinimas modernizavimas / **Ne**
Paskirtis **Gyvenamoji**

Būsima paskirtis

Kategorija **Neypatingas**

Būsima kategorija

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. **4130/0200:38**

Unikalus Nr. **4130/0200-0038**

Adresas (-ai) (jei suteiktas) **Karmazinių kaimas, Dūkštų seniūnija, Vilniaus r. sav.**

Saugoma teritorija / **Taip Dūkštų kraštovaizdžio draustinis, Neries regioninis parkas**

Kultūros paveldo objekto teritorija / **Taip**

Kultūros paveldo vietovė / **Ne**

Kultūros paveldo statinys / **Ne**

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona / **Taip**

Kultūros paveldo vietovės -apsaugos zona / **Ne**

Kitų statinių apsaugos zona (-os) / **Ne**

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės

aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos apribojimai dėl kitų (esamų) statinių

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas). Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija (apsaugos zona). Neries regioninio parko konservacinio apsaugos prioriteto zona, Dūkštų draustinis. Neries regioninio parko tvarkymo planas (patvirtintas 2016 m. rugpjūčio 5 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-545, Neries regioninio parko bei buferinės apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2016 liepos 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 731, Neries regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas 2010 m. liepos 30 d. LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1682. Regioniniame parke, vadovaujantis 2020 m. kovo 25 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 285 patvirtintais Neries regioninio parko nuostatais (toliau Nuostatai), projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami, teritorijų planavimo dokumentai rengiami, atsižvelgiant į Dzūkijos etnografinio regiono statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant: išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę erdvinę struktūrą; ir išlaikyti tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Vadovaujantis Nuostatų 8 punktu statiniai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami, teritorijų planavimo dokumentai rengiami, atsižvelgiant į Dzūkijos etnografinio regiono statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant: išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę erdvinę struktūrą, išlaikyti tradicinės Dzūkijos etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Vadovaujantis Nuostatų 9-12 punktais nauji statiniai, įskaitant naujus sodybų ir ūkininkų sodybų statinius, projektuojami ir statomi vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu ir nuostatuose nustatytais Dzūkijos etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo reikalavimais.

Pastatai sodyboje statomi kompaktiškai, formuojant uždaro užstatymo sodybą. Sodybos ir ūkininkų sodybos su kaimo turizmo pastatais planuojamos pagal šiuos reikalavimus:

- kai žemės sklypo plotas yra didesnis kaip 0,5 ha, sodybos pastatais bendras užimamas žemės plotas turi atitikti statybos techninio reglamento, nustatančio reikalavimus vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams, tvirtinamo Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, reikalavimus, bet negali viršyti 600 m². Gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m². Tradicinis gyvenamasis namas – vieno aukšto su palėpe, stačiakampio plano. Didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 8 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogai: dvišlaičiai, pusskliautiniai arba keturšlaičiai, 42°– 45° nuolydžio su karnizu. Sodybų gyvenamųjų namų langų rėmai suskaidomi (vizualiai) į keturias ar šešias dalis. Tradiciniai gyvenamųjų namų langai – vertikalūs stačiakampio, kurio proporcijos apie 1:0,7 ar 1:0,8; stogų skliautų langeliai smulkesni;

Tradicioniai sodybos ūkio pastatai – vienaukščiai dvišlaičiais stogais su karnizais. Klojimo, daržinės aukštis – iki 8 m, kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 7 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Priklausiniai tradiciškai statomi ne toliau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo

namo (išskyrus pirtį). Naujai statomų sodybos priklausinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį.

Pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, keraminėmis, betoninėmis čerpėmis arba smulkiai skaidyta bitumine danga (bituminėmis čerpėmis), neasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;

Sodybos pastatų stogų spalva: ruda, juoda, pilka, visų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

Tradicinės sodybos pastatų fasadų apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, plytos, laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; apdailos lentos) ir naudojimo būdų. Karkasinės ir silikatinių plytų pastatų išorinės sienos apkalamos lentomis, medinėmis dailylentėmis arba tinkuojamos. Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos, pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios statybinės medžiagos, išskyrus plastikines medžiagas;

Pastatų sienų spalvos: rusva, gelsva, smėlinė, žalsva, pilka, ruda arba išlaikoma natūralaus medžio spalva.

Vadovaujantis Nuostatų 17.1 punktu sodybą galima aptverti ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis (kiaurymių plotas: iki 45 %) tvoromis (medinių virbų, tašelių,) be cokolių. Neleidžiama įrengti vartų su antvarčiais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos

2.3. Atstumas iki šlaitų

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nenustatyta.

3. Kiti reikalavimai

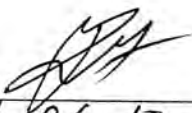
-(poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms)

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

Direktorė

(išdavusio asmens pareigos)


2021 06 10
(parašas, data)

Audronė Žičkutė
(vardas, pavardė)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Senojo miesto architektai“
projekto vadovei Dianai Sabaliauskienei
el. paštas diana@smartas.lt

2022-09-08 Nr. (12.7-V) 2 V- 2504
į 2022-08-29 Nr. prašymą

DĖL STATYBOS KARMAZINŲ K. 1, DŪKŠTŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius (toliau – Vilniaus teritorinis skyrius) gavo UAB „Senojo miesto architektai“ prašymą peržiūrėti projektinių pasiūlymų „Vienbučio gyvenamojo namo, pagalbinio ūkinio pastato ir tvoros Karmazinių km. 1, Vilniaus raj. statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai“ (projekto vadovė – Diana Sabaliauskiene; toliau – projektiniai pasiūlymai) sprendinius. Teikiame pastabas pagal kompetenciją.

Žemės sklypas, adresu Karmazinių k. 1, Dūkštų sen., Vilniaus r. sav., yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Karmazinių senovės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2568, statusas – valstybės saugomas) – teritorijoje, todėl visi sprendiniai projektuojami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y., kultūros paveldo objekto, komplekso, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti; nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Visose numatomose žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai, kurie atliekami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 18¹ str. ir paveldo tvarkybos reglamento **PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“** nustatyta tvarka, būtina vadovautis Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipiniu apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152). Paveldosauginiu požiūriu nepritariame planuojamam priklausomajam vidiniam želdynui (sodui), jei bus numatomas naujų medžių, kurių šaknys ardytų dar neištirtą Karmazinių senovės gyvenvietės kultūrinį sluoksnį, sodinimas.

Vilniaus teritorinis skyrius tvarkomųjų statybos darbų projektinius pasiūlymus paveldosauginiu požiūriu tikrina ir teikia pastabas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) 24 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka gavęs statytojo (užsakovo) pageidavimu savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo paraišką dėl specialiųjų paveldosaugos reikalavimų išdavimo.

Vedėja

 Gerda Ožiuonaitė

Viltė Drėmaitė, tel. (8 5) 272 40 69, el. paštas vilte.dremaite@kpd.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1107

Diana Sabaliauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai ir
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo
apsaugos specialieji teritorijų planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76

2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2019-01-30 Nr. 0351
(data)

Diana Sabaliauskienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui - architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai - tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.
Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0351