



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4172/0300:658), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PAKRAUGLĖS VS. 9, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMOBŪDO KEITIMO

2024 m.d. Nr. KADI-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendiniais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano patvirtinimo“, patikslinto Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T3-323 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6.1 lentelėje „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų ir jų grupių reglamentai“ nustatytais U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių) grupės reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2024 m. liepos 17 d. prašymą Nr. A34(1)-6811, kuris 10 d. d. buvo skelbiamas TPDRIS ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,3200 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4172/0300:658), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Pakrauglės vs. 9, (toliau – Žemės

sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatau žemės naudojimo būdus pagal pateiktą žemės sklypo planą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,3171 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,0029 ha)

2. Į p a r e i g o j u Bendrąjį skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių.

3. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio įsakymo priėmimo Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

4. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis įsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

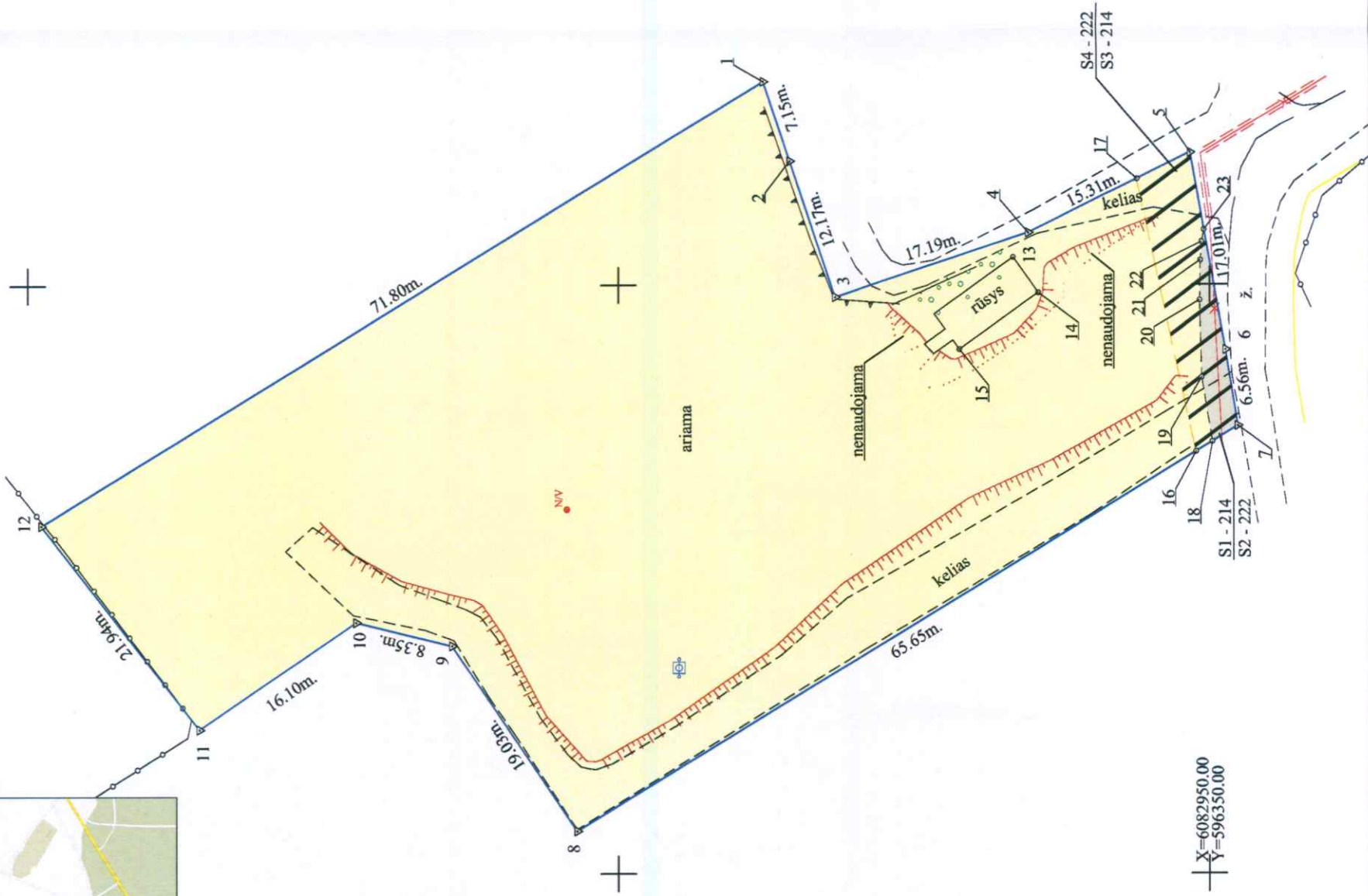
Administracijos direktorius
Kondratovič

Vladislav

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3200 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudondvaris									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	4	1	7	2	0	3	0	0	6	5

Savivaldybė	Vilniaus r.
Seniūnija	Nemėninės sen.
Gyvenamoji vietovė	Pakrauglės vs.
Gatvė, namo Nr.	9

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4172/0300:0350	geodez. matavimai
2-5	4172/0300:0626	geodez. matavimai
5-7		IV kategorijos kelias -8- (VII522) (ž. 3m.)
7-11	4172/0300:0383	geodez. matavimai
11-12	4172/0300:0647	geodez. matavimai
12-1	4172/0300:0659	geodez. matavimai

Pažymėjimas plane	Sutartiniai žymėjimai
	Aprašymas
	Žemės sklypo dalis nustatoma "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos" naudojimo būdas
	Teritorija plane pažymėta taškais Nr.1-5,23-18,8-12,1
	Plotas: 3171m ²
	Žemės sklypo dalis nustatoma "Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos" naudojimo būdas
	Teritorija plane pažymėta taškais Nr.18-23,6,7,18
	Plotas: 29m ²
	NTR registruotų kelių ir inžinerinių tinklų servitutų teritorija (S3-214; S4-222)
	Teritorija plane pažymėta taškais Nr.5-7,16,17,5
	Plotas: 104m ²
	Siūlomų kelių ir inžinerinių tinklų servitutų teritorija (S1-214; S2-222)
	Teritorija plane pažymėta taškais Nr.18-23,6,7,18
	Plotas: 29m ²

Su pagal . 2019 m. . 09 . mėn. 12. d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą- parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

JELENA FOKINA (žemės sklypo savininko (esamo arba businčio) vardas, pavardė) 2024-09-24 (parašas) (data)

MB 'GeoMatininkas'
J.K. 30489215 Adresas: P. Lukšo g. 7 - 205, Vilnius tel.8 (800) 12 983 el.p. geomatinnkas.mba@gmail.com www.geomatinnkas.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		Stasys Zabitis	2024-09-24
Matininkas		Stasys Zabitis	2024-09-24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1010

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3200 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas		blokas		sklypas	
	4	1	7	2	0	3

0	0	0	6	5	8
---	---	---	---	---	---

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: valstybinė LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X
1	R	6082987.75	596417.31			Y
2	R	6082985.50	596410.52			
3	R	6082981.66	596398.97			
4	R	6082965.36	596404.43			
5	R	6082951.65	596411.24			
6	R	6082948.64	596394.50			
7	R	6082947.59	596388.02			
8	R	6083003.49	596353.60			
9	R	6083014.09	596369.40			
10	R	6083022.20	596371.40			
11	R	6083035.47	596362.29			
12	R	6083048.88	596379.65			
13	NK	6082966.64	596402.34			
14	NK	6082964.51	596399.34			
15	NK	6082971.17	596394.55			
16	S	6082951.12	596385.84			
17	S	6082956.15	596409.00			
18	S	6082949.75	596386.69			
19	S	6082950.65	596392.16			
20	S	6082950.84	596398.70			
21	S	6082950.78	596402.08			
22	S	6082950.68	596403.66			
23	S	6082950.47	596404.69			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo Lietuvos laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	
Valstybinė		X=6082996		Prisijungia 08:00	
LKS-1994		Y=596385		Atsijungia 10:00	

Žiniaraščių sudarė		S. Zabitis		2M-M-1010	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
				(data)	

Išbrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso.

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eties Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); S1 siūlomas
2	222	Servitutas – teisė tiesiti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S2
3	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas); S3
4	222	Servitutas – teisė tiesiti, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); S4

	Servituto plotas, m ²
	29
	29
	104
	104

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2024-10-22 10:06:32)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4172/0300:658), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PAKRAUGLĖS VS. 9, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-21 Nr. KADI-2038
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vladislav Kondratovič, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-21 10:51:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-21 10:51:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 16:13:29–2025-05-01 16:13:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-21 13:46:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-22 10:06:32)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-22 10:06:32 atspausdino Jan Baranovskij
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-