



Pareiškėjai

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,

Juridinio asmens kodas 188708224,
Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius,
Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius,
Tel.: +370-5-2532315; +370-5-2756925
El. paštas: vrsta@vrsta.lt

PRAŠYMAS DĖL DALIES ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO 2023-11-23 Vilnius

1. Pareiškėjui _____ (toliau – Pareiškėjas I) ir jo sutuoktinei _____ (toliau – Pareiškėja II) bendrosios jungtinės nuosavybės teise, taip pat pareiškėjui _____ (toliau – Pareiškėjas III) ir jo sutuoktinei _____ (toliau – Pareiškėja IV) bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklauso atitinkamai ½ dalis ir ½ dalis 0,1549 ha ploto žemės ūkio paskirties (naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6009-6444, kadastrinis Nr. 4152/0400:760 Mickūnų k.v., esantis Kairėnų k. Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., Registro Nr. 44/3243514, (toliau – Žemės sklypas 760).
2. Pareiškėjai Žemės sklypo 760 performuoti neketina ir nesiekia, todėl pateikė 2023-07-24 prašymą Nr. A34(1)-6881 dėl pagrindinės naudojimo paskirties pakeitimo.
3. Vilniaus rajono savivaldybės mero 2023-08-24 potvarkiu Nr. M22-994 (toliau – Potvarkis) atsisakyta keisti Žemės sklypo 760 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą į kitos paskirties žemę – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kadangi pagal Bendrąjį planą Žemės sklypo 760 dalis, t. y. apie 0,0680 ha, patenka į U urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 (gyvenamųjų vietovių), o kita Žemės sklypo 760

dalį, t. y. apie 0,0869 ha, patenka į Z žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną Z3 (intensyvaus ūkininkavimo).

4. Pareiškėjai siekia įgyvendinti savininko teises ir užsiimti mėgėjų sodininkyste, tačiau tam būtina pakeisti Žemės sklypo 760 atitinkamų dalių naudojimo būdus.
5. Dėl nurodyto ir įvertinus Potvarkį, atitinkamose dalyse keistini Žemės sklypo 760 naudojimo būdai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (TAR, 2014-01-20, 2014-00283), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (TAR, 2013-12-31, 2013-00248), pareiškėjai

Vilniaus rajono savivaldybės prašo:

1. **Pakeisti** 0,1549 ha ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6009-6444, kadastrinis Nr. 4152/0400:760 Mickūnų k.v., esantis Kairėnų k. Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., Registro Nr. 44/3243514, **680/1549 dalių** naudojimo būdą iš „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „Mėgėjų sodo žemės sklypai“;
2. **Pakeisti** 0,1549 ha ploto žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6009-6444, kadastrinis Nr. 4152/0400:760 Mickūnų k.v., esantis Kairėnų k. Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., Registro Nr. 44/3243514, **869/1549 dalių** naudojimo būdą iš „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“ į „Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai“.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/3243514;
2. Žemės sklypo planas;
3. 2 (dvi) Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis ištraukos;
4. Kraštovaizdžio plano ištrauka;
5. Vilniaus rajono savivaldybės mero 2023-08-24 potvarkis Nr. M22-994;
6. Išrašas iš 2023-09-01 teisinių paslaugų teikimo sutarties Nr. 1146-ML-2023;
7. Išrašas iš 2023-09-01 teisinių paslaugų teikimo sutarties Nr. 1146 - B - ML-2023.