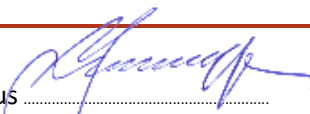
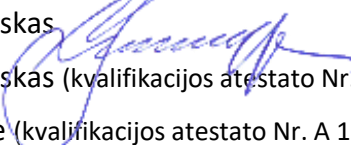
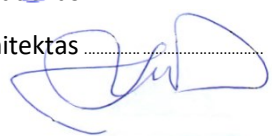


<b>Projekto pavadinimas:</b>	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
<b>Statybos vieta:</b>	Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Miškų g. 8, sklypo kadastro Nr. 4144/0400:11
<b>Užsakovas:</b>	Lavoriškių gimnazija (juridinio asmens kodas 195005347) Miškų g. 8, LT-15232 Lavoriškės, Vilniaus r. sav.
<b>Statytojas:</b>	Lavoriškių gimnazija (juridinio asmens kodas 195005347) Miškų g. 8, LT-15232 Lavoriškės, Vilniaus r. sav.
<b>Projekto Nr.:</b>	<b>AD-23-187</b>
<b>Projekto laida:</b>	0
<b>Statybos rūšis:</b>	nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	neypatingasis statinys
<b>Statinio paskirtis:</b>	mokslo paskirties pastatas
<b>Projekto etapas:</b>	techninis darbo projektas
<b>Dalis:</b>	projektiniai pasiūlymai - PP
<b>Byla:</b>	bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacija, PP rengimo užduotis ir kt. priedai

Direktorius .....		V. Mikalauskas
Projekto vadovas .....		V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas .....		I. Kojelienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1746)

Vilnius, 2023 m.

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

**Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis**

**Tekstinių dokumentų žiniaraštis**


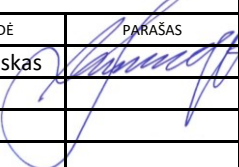
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-23-187-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-23-187-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-23-187-TDP-PP.AR	23	0	Aiškinamasis raštas	5 - 27

**Brėžinių žiniaraštis**

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-23-187-TDP-PP-SP-01	1	1	0	Situacijos schema	28
AD-23-187-TDP-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	29
AD-23-187-TDP-PP-SP-03	1	1	0	Sklypo planas M 1:1000	30
AD-23-187-TDP-PP-SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	31
AD-23-187-TDP-PP-SA-02	1	1	0	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	32
AD-23-187-TDP-PP-SA-03	1	1	0	Stogo planas M 1:100	33
AD-23-187-TDP-PP-SA-04	1	1	0	Pjūvis 1 - 1 M 1:100	34
AD-23-187-TDP-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai tarp ašių 1 - 9 ir A - B M 1:100	35
AD-23-187-TDP-PP-SA-06	1	1	0	Fasadai tarp ašių 9 - 1 ir B - A M 1:100	36
AD-23-187-TDP-PP-SA-07	1	1	0	Vizualizacija	37

**Priedamų dokumentų žiniaraštis**


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	38
2.		1	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	39
3.		9	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai (2023.06.01 registro Nr. 41/16998 ir Nr. 10/372234) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4144/0400:11, bei kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) šiame sklype Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Miškų g. 8, bei šio žemės sklypo koordinuotų matavimų planas	40 - 48

0	2023-12-22	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys				
LT	STATYTOJAS: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347) ir UŽSAKOVAS: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
		AD-23-178-TDP-PP.BDŽ		1 1

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7 702	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38,41	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,06	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2 238	esamais statiniais užimamas plotas - 2 001 m <sup>2</sup> ; laikinu modulinio pastatu užimamas plotas - 237 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	4 / 40	
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	207,56	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	207,56	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	171,10	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	36,46	
6. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	822	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
8. Pastato aukštis*	m	3,80	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m <sup>2</sup> ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m <sup>2</sup> ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m <sup>2</sup> ·K	0,086	
12.2. pastatu (gaminiumi) užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	237	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
		-	esamos komunikacijos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
<b>5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)</b>			
5.1. vandentiekio	mm		
5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm <sup>2</sup>		

0	2023-10-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
 <b>UAB „Archidomus“</b> Neuzmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
KVAL.DOK.NR.		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 470	PV	mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)	
PAREIGOS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Vardas, Pavardė	PARAŠAS	Bendrieji statinių rodikliai	
		LAPAS	
		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP.BSR	
		1	2

\* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, „šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.BSR	2	2	0



**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio  
Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas**

**Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas**

**Projekto pavadinimas:** Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

**Statybos vieta:** Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Miškų g. 8, sklypo kadastro Nr. 4144/0400:11.

**Užsakovas:** Lavoriškių gimnazija (juridinio asmens kodas 195005347);  
Miškų g. 8, LT-15232 Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.

**Statytojas:** Lavoriškių gimnazija (juridinio asmens kodas 195005347);  
Miškų g. 8, LT-15232 Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.


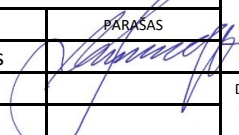
**Projekto Nr.** AD-23-187

**Projekto vadovas:** Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

**1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas**

**1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:**

- Lavoriškių gimnazijos direktorės patvirtintų Atviro konkurso sąlygų Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių - nuoma 24 mėnesiams priedas - Techninė specifikacija ir jos priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2023.06.01 registro Nr. 41/16998) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4144/0400:11, Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2023.06.01 registro Nr. 10/372234) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4144/0400:11 Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4144/0400:11, Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., koordinuotų matavimų planas;
- 1999.06.07 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 48, 2006.11.22 Susitarimas dėl valstybinės žemės panaudos sutarties patikslinimo Nr. 301 bei 2015.10.15 Susitarimas dėl 1999 m. birželio 7 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 48 pakeitimo Nr. 48SUN-25-(14.48.55.);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2023.06.01 registro Nr. 44/600417) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 4144/0400:275, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav.;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 4144/0400:275, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., koordinuotų matavimų planas;
- 2023 m. birželio mėn. parengta topografinė nuotrauka (suderinimo numeriai TIIIS2-20230613-031911 ir TIIIS1-20230615-041911);
- 2023.10.xx suderinta / patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PV-1529.

0	2023-10-20	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 <p align="center"><b>UAB „Archidomus“</b> Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com</p>		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas (p. 7.11.)		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas
A 1746	PDV	Ineta Kojelienė		
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UŽSAKOVAS: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP.AR		23
				1

**1.2. teritorinio planavimo dokumentai:**

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323.

**1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapas:**

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas Nr. XIII-425 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.23 iki 2023.10.31)*
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.01 iki 2023.12.31)*
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.29)*
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas Nr. IX-1225 *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.01.01)*
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.10.12)*
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.08.01)*
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.08.01 iki 2023.10.31)*
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.04.12)*
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.06.15)*
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01 iki 2023.10.31)*
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01 iki 2023.10.31)*
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01)*
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.05.01)*
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2003.01.30)*
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.10.05)*
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2002.11.09)*
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.08.26)*
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2019.08.01)*
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25)*
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)* bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ *(galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.01.01)*
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *(galiojanti aktuali suvestinė*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	2	23	0

redakcija nuo 2013.07.19)

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2006.02.12)
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.10.10)
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2007.12.19)
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.09)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.07.25)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.07.29 iki 2024.12.31)
- HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.06.14 iki 2023.10.31)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.02.02)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.02.14)
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.05.01)
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2016.05.01)
- HN 75:2016 „Išmokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.03.02)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2014.11.01)
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.09.23 iki 2025.12.31)
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018.10.24 iki 2023.10.31)
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2018.05.01 iki 2023.10.31)
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai (patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.12)
- Aplinkos oro užterštumo normos (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija)) (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2017.07.13)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.01.01).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.05.01).
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2021.10.28).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	3	23	0

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.01.01*).

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 (priimtas 2011.03.09).

- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## 2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma pastatyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą, yra Vilniaus rajono savivaldybės Lavoriškių seniūnijos Lavoriškių kaime (kaimo vakariniame pakraštyje), apie 27 kilometrai nuo Vilniaus miesto centro, į pietus (apie 0,340 km) nuo krašto kelio Nr. 103 - Vilnius - Polockas.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypą iš šiaurės pusės riboja du žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurių unikalūs Nr. 4400-0921-2631 ir Nr. 4400-0973-5374. Rytų pusėje sklypas ribojamas Miškų gatvės, kurios kitoje pusėje (rytinėje pusėje) visiškai dominuoja mažaaukščiai vienabučiai pastatai (individualios gyvenamosios statybos kvartalas(-ai)). Pietų pusėje sklypą riboja pravažiavimas į kitus toliau suformuotus sklypus, tame tarpe ir į sklypą, kurio kadastro Nr. 4144/0400:275, ir kuris riboja aprašomą sklypą iš vakarų pusės bei nuosavybės teise priklauso tai pačiai Lavoriškių gimnazijai.

Artimiausia gatvė, kaip suprantama - Miškų gatvė.

Vilniaus rajonas yra vidutinių platumų klimato juostoje. Dėl Baltijos jūros įtakos klimatas yra pereinantis iš jūrinio į kontinentinį. Todėl dažniausiai orai čia nepastovūs, o klimatas nors ir drėgnas, bet švelnus.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,9°C;
- šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -17,1°C
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,6°C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra - 27°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - 23°C (92 % integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm;
- vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm;
- didžiausias sniego dangos storis 39 cm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš P, PV, PR, V; liepos mėn. - iš V, PV, ŠV, PR;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 28 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm;  
(galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Inžinerinės geologinės sklypo sąlygos. 2023 m. birželio mėn. atlikti topogeodeziniai darbai (darbus vykdė Z.R. individuali veiklos geodezininkas Z.R. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-198) ir geodezininkas R.M. (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-200)). Topografinio plano suderinimo numeriai TIIS2-20230613-031911 ir TIIS1-20230615-041911.

Pagal šio topografinio plano duomenis viso žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 158,54 m (šiauriniame sklypo kampe) iki 160,30 m (sklypo centre aplink esamą gimnazijos pastatą).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius beveik idealiai lygus; vidutinė altitudė nuo + 159,02 m iki + 159,26 m.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Miškų g. 8, sklypo kadastro Nr. 4144/0400:11.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,7702 ha.

Užstatyta teritorija: 0,7702 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	4	23	0

**Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 30,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 217,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai).

**Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre:**

- Kelių apsaugos zonos, plotas 607,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 1074,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 321,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus šeštojo skirsnio 29 - 31 straipsniai);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 3530,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 179,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 326,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai).
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, plotas 7 702,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnis) \*;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, plotas 7 702,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus aštuntojo skirsnio 100 straipsnis) \*.

Servitutai: nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Lavoriškių gimnazija (į.a.k. 195005347). Plotas - 0,7702 ha (1999.06.07 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 48, 2006.11.22 Susitarimas dėl valstybinės žemės panaudos sutarties patikslinimo Nr. 301 bei 2015.10.15 Susitarimas dėl 1999 m. birželio 7 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 48 pakeitimo Nr. 48SUN-25-(14.48.55.)).

**Pastebėjimas / patikslinimas:**

\* - pakrantės apsaugos juostų ir zonų dydis / plotis nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 patvirtintu Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.01.01).

Šio aprašo II skyriaus 5 punkte nurodyta - „Paviršinio vandens telkinio **apsaugos zonos** išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):

5.1. prie Nemuno, Neris, Kuršių marių rytinėje pakrantėje (nuo Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės ribos iki Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos valstybės sienos), prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra didesnis kaip 200 ha, - 500 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

5.2. prie Tvarkos aprašo 5.1 papunktyje nenurodytų 50 km ir ilgesnių upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10 - 200 ha, - 200 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

5.3. prie trumpesnių kaip 50 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 0,5 - 10 ha, prie dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas yra 2 ha ir didesnis, - 100 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

5.4. ...

6. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių:

6.1. dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas - iki 2 ha;

6.2. kanaly;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	5	23	0



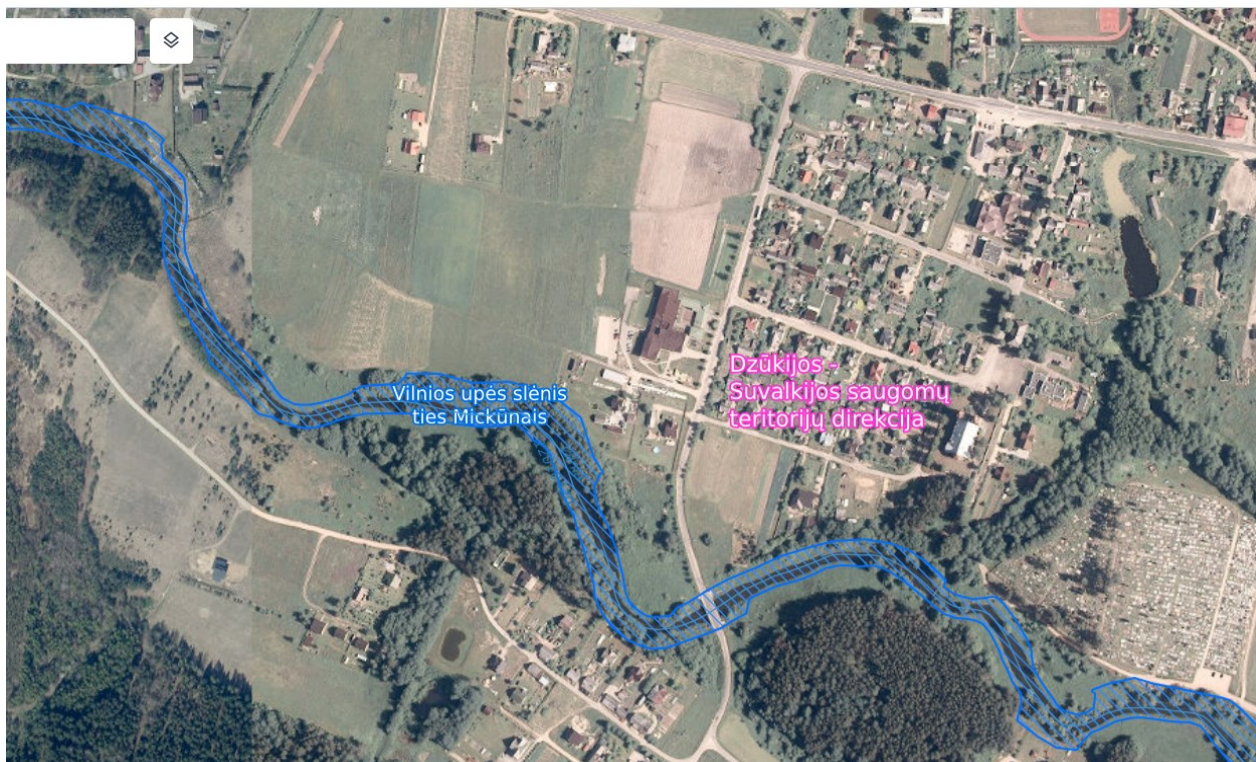
6.3. miesto gyvenamojoje teritorijoje esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją.“

Šio aprašo III skyriaus 9 punkte nurodyta - „Paviršinio vandens telkinio **pakrantės apsaugos juostos** išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):

Paviršinio vandens telkinio kategorija, dydis (ilgis ir (ar) plotas)	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis			
	Į kaimo ir miesto gyvenamąsias vietas nepatenkančiose teritorijose	Kaimo gyvenamosiose vietovėse	Miesto gyvenamosiose vietovėse	Prie miesto gyvenamosiose vietovėse esančių upių, kurios patenka į valstybinius ar savivaldybių draustinius, valstybinius parkus, biosferos stebėsenos teritorijas arba yra nutolusios nuo minėtų saugomų teritorijų ne daugiau kaip 30 m (toliau - miesto gyvenamojoje vietovėje esanti saugoma teritorija)
9.1.				
9.2.				
9.3. <u>prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10 - 200 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas - 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų;</u>	10 m	10 m	10 m	10 m
9.4.				

Taigi, konkrečiu atveju Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas konkrečiame žemės sklype, kadastro Nr. 4144/0400:11, „sukuria“ **Vilnios upelis, kurio ilgis, pagal viešai skelbiamus duomenis, yra 80,00 km.** Pagal aukščiau paminėto Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo nuostatas Vilnios upelio apsaugos juosta maksimalia savo reikšme galėtų siekti 10 metrų, o apsaugos zona - 200 metrų.

Analizuojant viešai prieinamus geoinformacinius duomenis, konkrečiai Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapyje, matyti, kad Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos apribojimas tikrai neįtakoja žemės sklypo, kadastro Nr. 4144/0400:11.


[Žemėlapis](#)
[Teisės aktai](#)
[Apie UETK](#)
[Kontaktai](#)


Dokumento žymuo

AD-23-187-TDP-PP.AR

Lapas

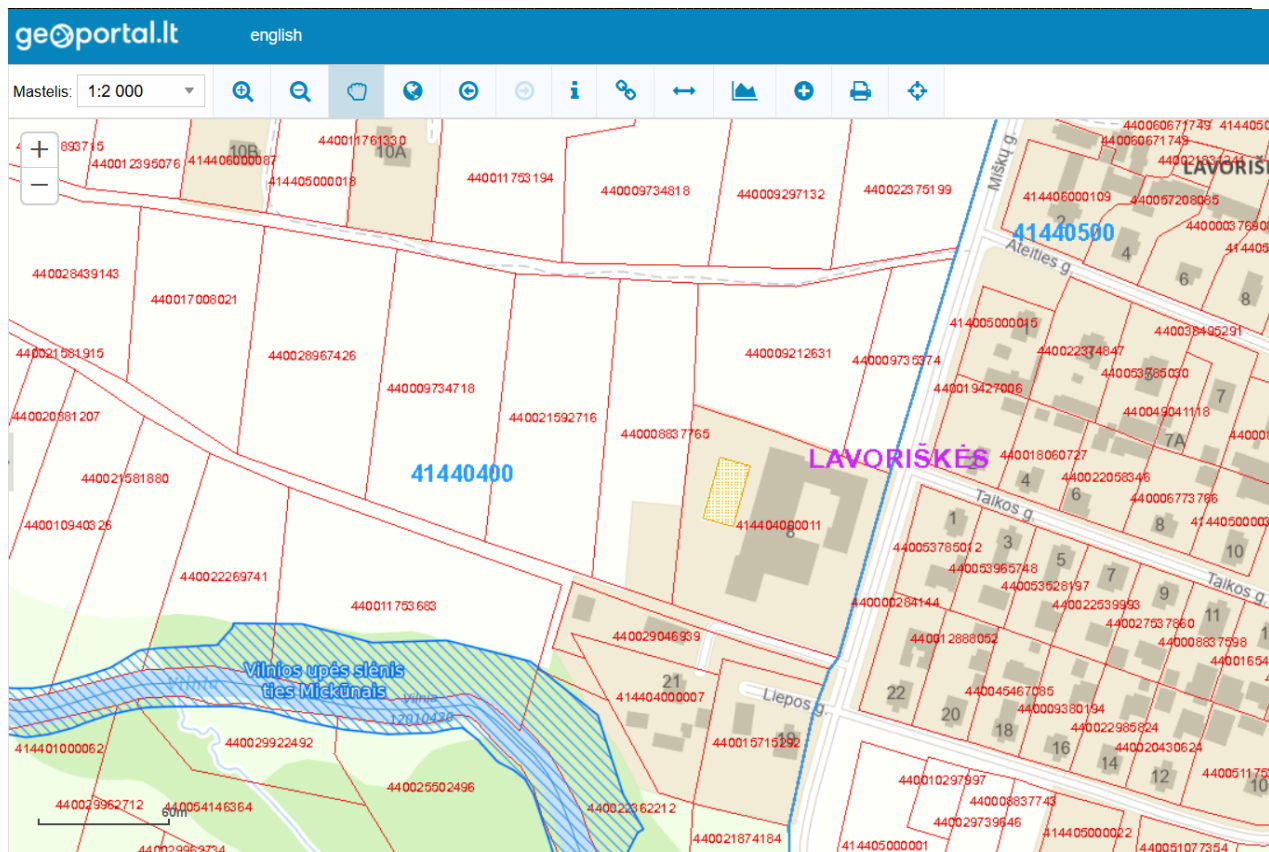
6

Lapų

23

Laida

0



Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.29) VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnį:

„Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos draudžiama:

1) ... 6) (neaktualūs papunkčiai);

7) statyti pastatus natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, išskyrus atvejus, kai:

a) sodybose ar buvusiose sodybose statomi sodybų pastatai;

b) inžinerinei infrastruktūrai būtini statiniai;

8) statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos, išskyrus atvejus, kai:

a) atstatomi identiški buvusios sodybos pastatai;

b) statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalyje bendruosiuose planuose numatytose urbanizuoti teritorijose kaime;

c) už paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos statoma ne daugiau kaip viena ne didesnio kaip 25 kvadratinų metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnė kaip 4,5 metro asmeninio naudojimo pirtis be rūšio sodyboje ar kitos paskirties žemės rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklype;

d) statomi elingai, numatyti savivaldybės ar jos dalies bendrajame plane ir (ar) saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytoje rekreacijai skirtoje teritorijoje;

9) ... 12) (neaktualūs papunkčiai).“

Kadangi, konkrečiu atveju numatomas laikinas modulinis pastatas statomas didesniu nei 50 metrų atstumu nuo paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos bei Lavoriškių kaimo kompaktiškai užstatytoje teritorijoje (savivaldybės bendrajame plane pažymėtoje kaip urbanizuotoje teritorijoje), todėl laikino modulinio statinio statyba niekaip nepažeidžia konkrečių nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija - sklypas yra Lavoriškių kaimo vakarinėje dalyje, kurioje vyrauja apstatymas mažaukščių gyvenamaisiais namais, visuomeninės bei komercinės paskirties objektais. Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Kitose artimiausiose gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką esamai / būsimai veiklai - vaikų darželiui.

### 3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susiekimo komunikacijos

Sklype yra pastatai, statiniai ir įrenginiai skirti vaikų švietimo funkcijoms užtikrinti (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (2023.06.01, Registro Nr. 10/372234 bei Nr. 41/16998) duomenis:

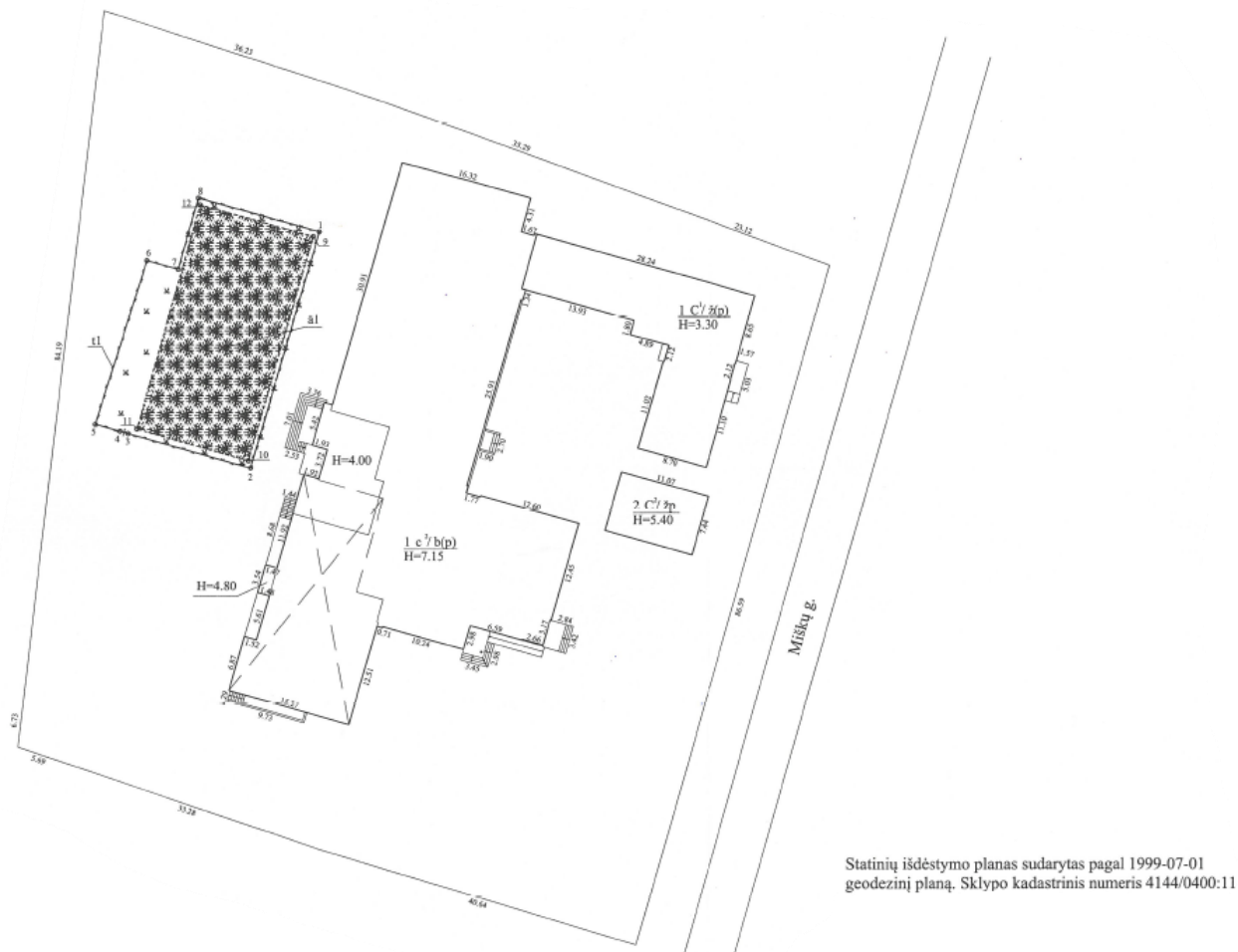
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	7	23	0

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 4199-9052-5017, pažymėjimas plane 1C1ž(p)), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 2001 m., statybos pabaigos metai - 2001 m., rekonstravimo pradžios metai - 2008 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2013 m.; aukštų skaičius - 1, bendras plotas - 2633,61 kv.m, pagrindinis plotas - 1924,85 kv.m, tūris - 13 181 kub.m, užstatytas plotas - 1919 kv.m.

2. Pastatas - mokytojų namai (unikalus Nr. 4199-9052-5028, pažymėjimas plane 2C2ž(p)), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pradžios metai - 2001 m., statybos pabaigos metai - 2001 m., aukštų skaičius - 2, bendras plotas - 117,37 kv.m, pagrindinis plotas - 43,70 kv.m, naudingasis plotas - 58,81 kv.m, gyvenamasis plotas - 52,99 kv.m, tūris - 437 kub.m, užstatytas plotas - 82 kv.m.

3. Kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė (unikalus Nr. 4400-3085-9099, pažymėjimas plane a1), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2008 m., statybos pabaigos metai - 2014 m., II grupės nesudėtingasis statinys, plotas - 407,00 kv.m.

4. Kiti inžineriniai statiniai - tvora (unikalus Nr. 4400-3085-9122, pažymėjimas plane t1), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2008 m., statybos pabaigos metai - 2014 m., II grupės nesudėtingasis statinys, aukštis - 2,50 m, ilgis - 99,30 m.



Sklype esami pastatai (statiniai) yra aprūpinti pagrindinėmis inžinerinėmis sistemomis - elektra, ryšiais, vandeniu, užtikrintas nuotekų šalinimas, vietinis šilumos tiekimas.

Artimiausia gatvė - sklypą iš rytų pusės ribojanti Miškų gatvė.

Įvažiavimas į teritoriją (sklypą) yra iš šios aprašytos Miškų gatvės rytinėje pusėje bei iš pietų pusėje sklypą ribojančio pravažiavimo į kitus toliau suformuotus sklypus, tame tarpe ir į sklypą, kurio kadastro Nr. 4144/0400:275, ir kuris riboja aprašomą sklypą iš vakarų pusės bei nuosavybės teise priklauso tai pačiai Lavoriškių gimnazijai.

Pėstieji į sklypą gali patekti iš tos pačios aprašytos Miškų gatvės bei iš pietų pusėje sklypą ribojančio pravažiavimo į kitus toliau suformuotus sklypus.

### 3.1. gretimas sklypas, įtakojantis projekto sprendinius

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 2 punkto antroje pastraipoje, vakarų pusėje betarpiškai ribojasi kitas sklypas nuosavybės teise priklausantis Lavoriškių gimnazijai.

Duomenys apie šį žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., sklypo kadastro Nr. 4144/0400:275.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	8	23	0



Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 0,5300 ha.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

**Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 198,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 9,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 54,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai).

**Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neregistruotas Nekilnojamojo turto registre:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 184,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, plotas 5 300,00 kv.m (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus septintojo skirsnio 99 straipsnis) \*.

Servitutai: nėra.

Nuosavybė.

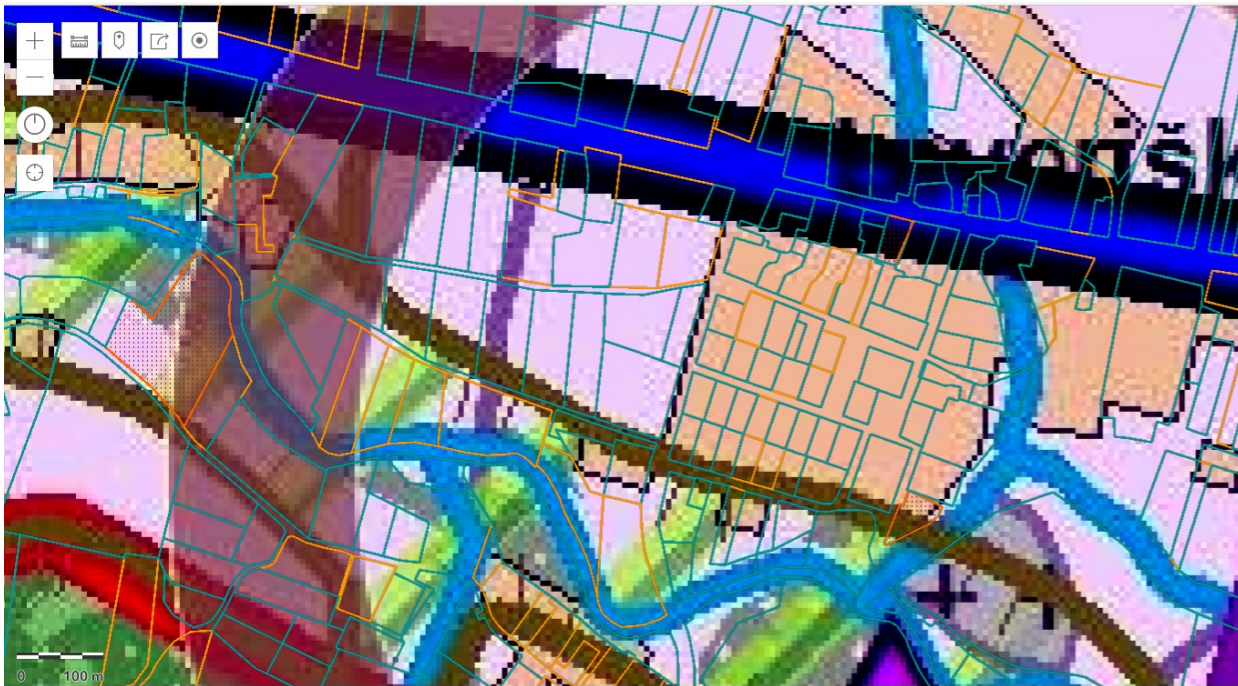
Savininkas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347) - nuosavybės teisė.

**Pastebėjimas / patikslinimas:**

\* - dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos nustatymo paaiškinimas šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

#### 4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

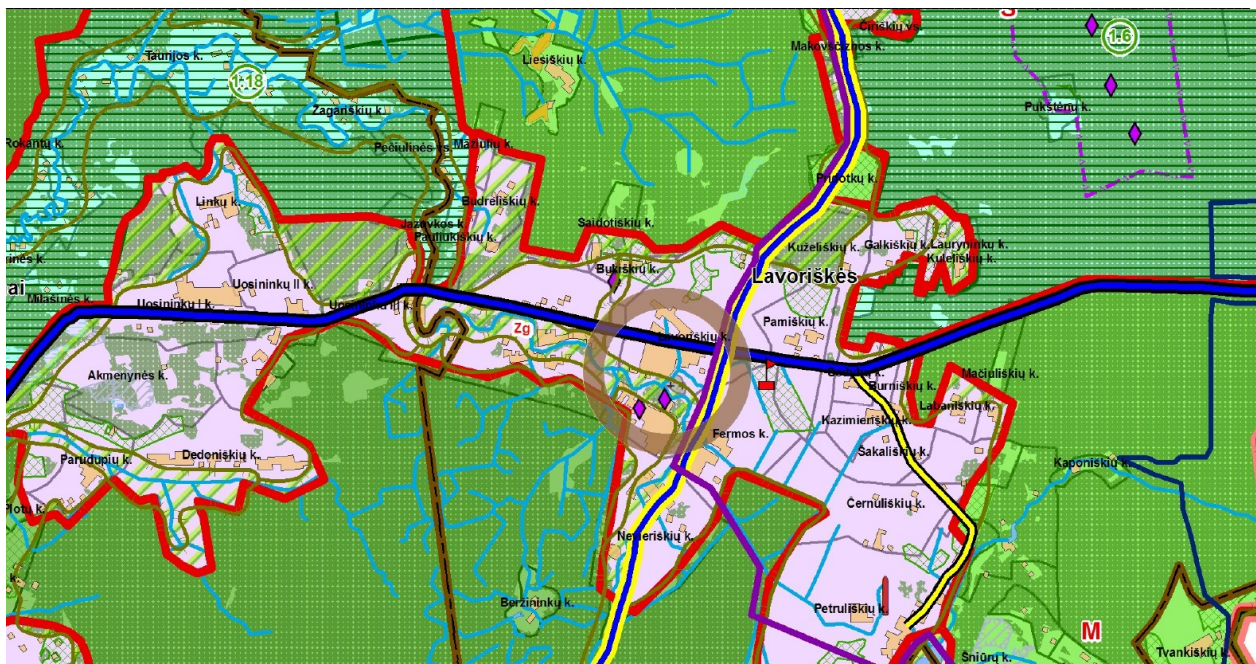
Pagal Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009.09.30 sprendimu Nr. T3-323, sklypas patenka į pagrindinio savivaldybės seniūnijos centro - Lavoriškių kaimo - teritoriją. Pagal Bendrojo plano brėžinį 2E3S-2 - Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra, Mickūnų miesteliui nustatyta gyvenamųjų vietovių vystymo galimybė **G2**: Vystomasis. Kaimo gyvenvietė turi dideles galimybes plėstis ir vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu kurioje ji randasi.



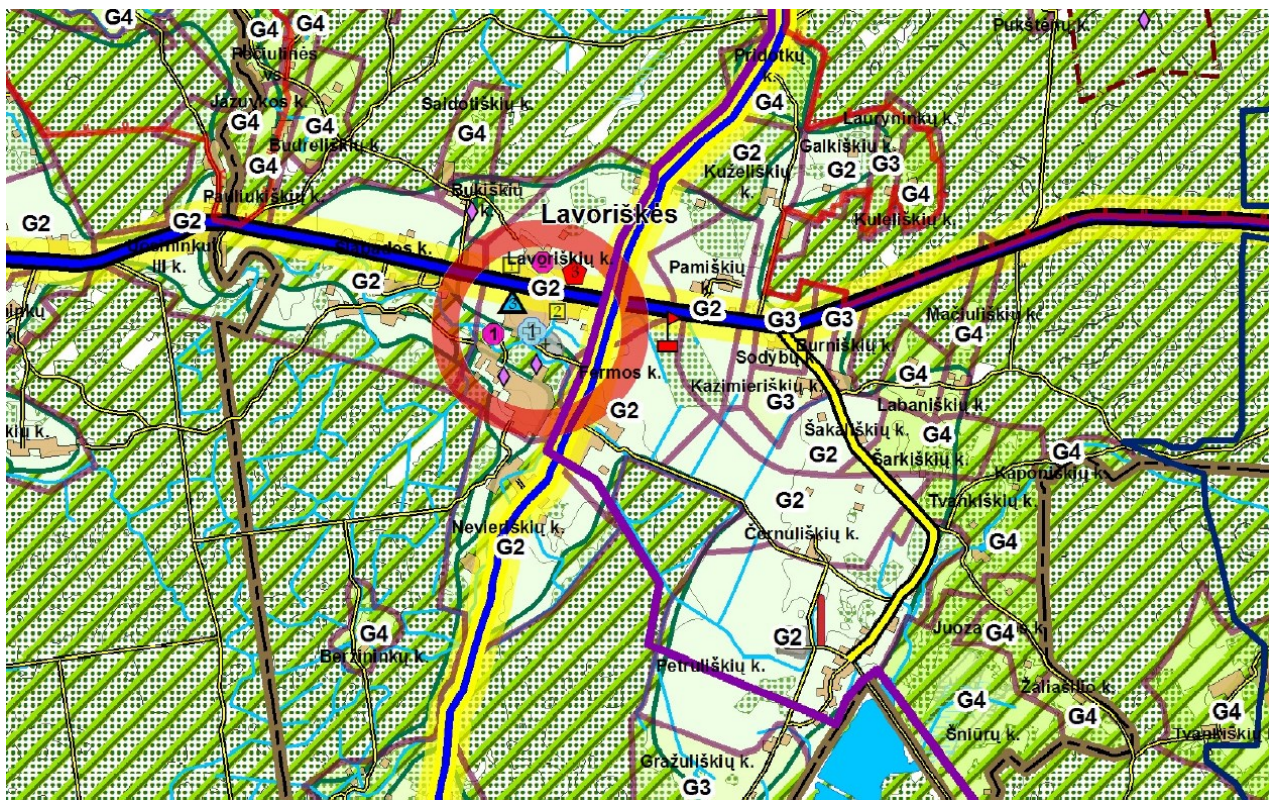
Ištrauka iš portalo regia.lt su sklypų ribų sluoksniu ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio 2E3S-1 - Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai - sluoksniu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	9	23	0





Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio 2E3S-1 - Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio 2E3S-2 - Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra.

Ivertinus aukščiau minimo teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatytus reglamentus, pastato statyba neprieštarauja esminiams (pagrindiniams) ir papildomiems šio planavimo dokumento sprendiniams.

### Projektiniai sprendiniai

#### 5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktą) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	10	23	0



### 5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai bendrus viso sklypo tvarkymo sprendinius įtakos gana minimaliai. Šiuo metu viso sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas bus statomas sklypo šiaurės vakariniame kampe, nes šioje vietoje yra palankiausia galimybė privežti ir sumontuoti modulius į vieną statinį bei suformuoti gana racionalią zoną vaikų darželio poreikiams.

Taip pat šioje konkrečioje vietoje nėra jokių inžinerinių tinklų, kuriuos reikėtų perkelti ar rekonstruoti.

Šioje konkrečioje vietoje neauga jokie medžiai ar krūmai, kuriuos reikėtų šalinti.

Tačiau šioje vietoje yra teisiškai įregistruoti du kiti inžineriniai statiniai - sporto aikštelė (unikalus Nr. 4400-3085-9099, pažymėjimas plane a1) ir tvora (unikalus Nr. 4400-3085-9122, pažymėjimas plane t1). Gimnazijos sprendimu yra numatyta sporto aikštelę naikinti, nes ji buvo įrengta nekokybiškai ir per dešimtmetį pakankamai susidėvėjo. Dėl tos pačios priežasties (aikštelės panaikinimo) netenka prasmės ir dalies esamos tvoros išsaugojimas; pietinė ir rytinė tvoros dalys galėtų likti formuojant darželio zonos aptvėrimą, o šiaurinė ir vakarinė tvoros dalys galėtų būti panaudotos užbaigti likusių daželio zonos perimetro atkarpų aptvėrimą.

Esamos sporto aikštelės praradimą gimnazija yra nusprendusi kompensuoti įrengiant sporto aikštynus gretimame gimnazijai nuosavybės teise priklausančiame sklype.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad teritorijos sklype, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, paviršius beveik idealiai lygus; vidutinė altitudė nuo + 159,02 m iki + 159,26 m.

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto skaldos / žvyro pagrindo. Modulių apačia atitverčiama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio / lietaus vandens nuvedimo.

#### Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.03.02) 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui**“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.14 iki 2023.10.31) IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. **Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose**“.

...

„15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 kv.m universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.2. jei planuojamas mokinių skaičius 501 - 1 000, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.3. jei planuojamas mokinių skaičius daugiau kaip 1 000, - ne mažesnė kaip 2 000 kv.m futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv.m universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.4. jei planuojama ugdyti iki 100 mokinių tik pagal pradinio ir pagrindinio ugdymo programą, - universali aikštelė(-ės), kurios(-ių) plotas ne mažesnis kaip 800 kv. m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas.

16<sup>1</sup>. Gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdoma pagrindinio ugdymo programos antroji dalis ir vidurinio ugdymo programa, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 3 000 kv.m. futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv. m. universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas“.

Lavoriškių gimnazijos sklypo, kurio kadastro Nr. 4144/0400:11, Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., plotas - 7 702 kv.m. Statiniais (mokykla, unikalus Nr. 4199-9052-5017, bei mokytojų namai, unikalus Nr. 4199-9052-5028) užstatytas žemės plotas sudaro 2 001 kv.m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	11	23	0

Šiuo metu esamame Lavoriškių gimnazijos pastate ugdoma / prižiūrima 268 vaikai: 250 mokinių ir 18 darželinukų.

Moduliniame pastate numatomos 2 (dvi) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Į šį modulinį pastatą būtų perkelta esama 18 darželinukų grupė iš gimnazijos pastato, atlaisvinant patalpas moksleivių poreikiams, bei moduliniame statinyje būtų galimybė priimti dar 20 darželinukų grupę.

Taigi, galutiniame rezultate Lavoriškių gimnazijos teritorijoje esančiuose pastatuose būtų 250 mokinių ir 40 darželinukų.

Pagal minimų higienos normų (HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“) reikalavimus privalomi norminiai plotai (minimali neužstatyta sklypo dalis) turėtų sudaryti 2 890 kv.m:

- mokyklai (Lavoriškių gimnazijai:  $250 \text{ mokinių} \times 3 + 800 + 1000 + 100 = 2\,650 \text{ kv.m}$ ;
- darželiui ( $40 \text{ darželinukų} \times 6 = 240 \text{ kv.m}$ ).

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Jei vertinant, kad Lavoriškių gimnazijos sklype, kurio kadastro Nr. 4144/0400:11, Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., statiniais (mokykla, unikalus Nr. 4199-9052-5017, bei mokytojų namai, unikalus Nr. 4199-9052-5028) užstatytas žemės plotas sudaro 2 001 kv.m, moduliniu statiniu užimamas žemės plotas sudarys 237 kv.m, o neužstatytos sklypo dalys turi sudaryti 2 890 kv.m, tai tokiu atveju lieka 2 574,00 kv.m ( $7702 - 2001 - 237 - 2890$ ) arba 33,41 proc. sklypo dalis želdynams.

Tačiau sklype yra ir kitų inžinerinių statinių, įrenginių, todėl konstatuojama, kad esamo gimnazijos sklypo nepakanka užtikrinti visų reikalavimų sklypui pagal norminių teisės aktų nuostatas. Bet tuo pačiu galima patikinti, kad laikino modulinio darželio statyba šios situacijos dar labiau neblogina, nes darželio reikmėms reikia 954 kv.m ( $(237 + 240) \times 2$ ) arba 12,39 proc. teritorijos.

Todėl yra priimtas sprendimas Lavoriškių gimnazijos nuosavybės teise valdomame sklype (kadastro Nr. 4144/0400:275; sklypo plotas 5 300 kv.m) įrengti privalomuosius sporto įrenginius (sporto aikšteles, bėgimo takus). Tokiu atveju bendrai naudojamas gimnazijos teritorijos plotas padidėtų iki 13 002 kv.m ir pagal šį rodiklį atmetus užstatytus ir privalomus neužstatytus plotus liktų 7 874 kv.m arba 60,56 proc. teritorijos.

Lavoriškių gimnazijos sklype, kurio unikalus Nr. 4144-0400-0011, Miškų g. 8, Lavoriškių k., laikino modulinio darželio (2 grupės po 20 vaikų) eksplotavimo zonai būtų skiriamas šiaurės vakarinis sklypo kampas, apie 1 400 kv.m dydžio, kas visiškai atitiktų norminių teisės aktų reikalavimus (reikia ne mažesnio kaip 954 kv.m).

Šioje zonoje Lavoriškių gimnazija atskiru pirkimu užsakys ir įrengs žaidimo aikšteles. Visi šioje zonoje montuojami įrenginiai privalės būti saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelių dangos, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, privalės atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse bus sudarytos galimybės apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Sklypo dalyje (vaikų darželio zonoje) bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelinių dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

## 5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių, skirtomojo dujotiekio bei vietiniai šilumos tiekimo tinklai.

Kadangi mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis statomas laikinam terminui, analizuojama galimybė jį prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kad po statinio demontavimo būtų kuo paprasčiau atjungti visus buvusius įvadus, atvadus.

## 5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu visas Lavoriškių gimnazijos sklypas yra aptvertas ne žemesne kaip 1,50 m aukščio tvora.

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 5.1. punkte, laikinas modulinis darželis bus statomas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, kurioje yra įrengta aukštesnė tvora. Dalis jos perimetro liks, o kita dalis bus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	12	23	0

panaudota likusių zonos perimetro atkarpš aptvėrimui, todėl visa vaikų darželio zona bus aptverta taip, kaip tai nustatyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkto reikalavimais - „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Šiuo projektu kokie nors papildomi sklypo ar jos dalies aptvėrimo sprendiniai nerengiami, nes jie nebūtini.

Lavoriškių gimnazijos direktorės patvirtintų Atviro konkurso sąlygų Laikinių patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių - nuoma 24 mėnesiams 3-iaame priede - Techninė specifikacija ir jos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi modulinis statinys statomas laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jis turės būti išmontuotas ir išvežtas, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikino modulio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.05.12) priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose bendrojo lavinimo mokykloms, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 40 proc., o žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc.

Šiuo metu esamame Lavoriškių gimnazijos sklype, kurio unikalus Nr. 4144-0400-0011, Miškų g. 8, Lavoriškių k., žaliųjų plotų galėtų būti ir daugiau. Tačiau gimnazija turi privalumą, kad nuosavybės teise valdo gretimą žemės sklypą, kadastro Nr. 4144/0400:275, o taip pat gimnazija yra Lavoriškių kaimo pakraštyje, kur daug žaliųjų plotų.

Todėl pasikartojant paminėsime, kad yra priimtas sprendimas Lavoriškių gimnazijos nuosavybės teise valdomame sklype (kadastro Nr. 4144/0400:275; sklypo plotas 5 300 kv.m) įrengti privalomuosius sporto įrenginius (sporto aikšteles, bėgimo takus). Tokiu atveju bendrai naudojamas gimnazijos teritorijos plotas padidėtų iki 13 002 kv.m ir pagal šį rodiklį atmetus užstatytus ir privalomus neužstatytus plotus liktų 7 874 kv.m arba 60,56 proc. teritorijos.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Ligustrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	13	23	0

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esame Lavoriškių gimnazijos pastate ugdoma / prižiūrima 268 vaikai: 250 mokinių ir 18 darželinukų.

Moduliniame pastate numatomos 2 (dvi) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Į šį modulinį pastatą būtų perkelta esama 18 darželinukų grupė iš gimnazijos pastato, atlaisvinant patalpas moksleivių poreikiams, bei moduliniame statinyje būtų galimybė priimti dar 20 darželinukų grupę.

Taigi, galutiniame rezultate Lavoriškių gimnazijos teritorijoje esančiuose pastatuose būtų 250 mokinių ir 40 darželinukų.

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 6-ių automobilių stovėjimo vietų (150 mokinių : 30 = 5 vietos; 40 darželinukų : 40 = 1). Šiuo metu Lavoriškių gimnazijos sklype yra keletas automobilių stovėjimo aikštelių, kurios bendrai talpina apie 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje (projektavimo) užduotyje.

#### 5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidaranti būtinos atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Aikštelė, kurioje jau dabar stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, ši vieta yra sklypo ribose, prie esamo įvažiavimo iš pietų pusės, prie esamų vietinių nuotekų valymo įrenginių zonos. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais.

#### 5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai.

Artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos:

- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 4-oji komanda, Pergalės g. 31, Vilnius, kuri yra maždaug 16,9 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra maždaug 27,00 km atstumu;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20 A, Vilnius, kuri yra maždaug 26,7 km atstumu.

Šios komandos turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpintos bei parengtos galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminyš), vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	14	23	0

*direktorius 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; pvz. tarp II-o ir III-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 10 metrų atstumas, o tarp III-io atsparumo ugniai pastatų turi būti 15 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp numatomo pastatyti laikino mokslo paskirties modulinio pastato ir esamo Lavoriškių gimnazijos pastato rytų pusėje yra apie 10,00 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Lavoriškių kaimo gatvės, įrengti privažiuotai ir aikštelės);

- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvas, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto ir yra privažiuojamas iš pietų pusės);

- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;

- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele;

- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (*patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66; pakeitimai 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168 ir 2011.04.20 įsakymu Nr. 1-138; aktuali redakcija galioja nuo 2011.04.24) IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).*

## 6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

### 6.1. pagrindiniai modulinio pastatų statybos sprendiniai

Lavoriškių gimnazijos direktorės patvirtintų Atviro konkurso sąlygų laikinų patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių - nuoma 24 mėnesiams 3-iajame priede - Techninė specifikacija ir jos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ suformuluoti tokie uždaviniai:

*„2.6. Techniniame darbo projekte yra numatyta: 2 ikimokyklinio ugdymo grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai); žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.*

*2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:*

*2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:*

*2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa;*

*2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,*

*2.7.1.3. tualetas - prausykla,*

*2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:*

*2.7.2.1. maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje;*

*2.7.2.2. personalo tualetas (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetu);*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	15	23	0



### 2.7.2.3. techninės patalpos“.

Pagal projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliniam statinyje būtų prižiūrima / ugdoma **40** vaikų.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atidirbtą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Konkrečiu atveju esamame Mickūnų vaikų lopšelio - darželio sklype / teritorijoje bus statomas (montuojamas) modulinis pastatas iš aštuonių tipinių modulių. Moduliniam pastate numatoma talpinti dvi vaikų grupes po 20 vaikų. Patalpos išdėliojamos veidrodiniu principu. Keturi moduliai (po du iš kraštų) bus vientisos erdvės (gamintojo kataloge jie žymimi kaip *I* ir *B* tipo moduliai), be jokių pertvarų. Prie jų šlisis *A wet* tipo moduliai (2 vnt.), kurių didesnioji erdvės dalis jungiasi prie dviejų modulių vientisos erdvės, taip sudarydama vientisą daugiafunkcinę žaidimų - poilsio patalpą. Mažesniosiose *A wet* tipo modulių pusėse įrengiamos grupių tualetų - prausyklos patalpos.

Du viduriniai korpuso moduliai yra *A* ir *C2C NO* tipo. Pastarasis įvardijamas kaip „*techninis modulis*“, nes jis yra šiek tiek ilgesnis už kitus modulius (ne 9 600 mm, o 10 700 mm ilgio). Jo gale yra sumontuota šildymo - vėdinimo sistemos įranga, įrengtas san. mazgas žmonėms su negalia bei san. mazgas darbuotojams. Likusi didesnioji šio modulio erdvė skiriama vienos grupės rūbinėlės patalpai bei tambūriui. Greta besišliejantis *A* tipo modulis suskaidytas į kelias atskiras patalpėles; jo tambūras jungiasi su gretimo modulio tambūru, tai sudarydami bendrą patalpą. Iš tambūro patenkama į grupės rūbinėlę, o už rūbinėlės yra dar viena patalpa, kuri gali būti naudojama kaip darbuotojų poilsio patalpa ar logopedo kabinetas.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai: plotis - 2 962 mm, ilgis - 9 600 mm („*techninio modulio*“ - 10 700 mm), aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 6,0 t iki 8,7 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų (2017.09.08 modulių *C90 Asmeninis montavimo vadovas (1.4 leidimas) išverstas ir į lietuvių kalbą*). Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Įvertinus Lavoriškių gimnazijos direktorės patvirtintų Atviro konkurso sąlygų laikinų patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių - nuoma 24 mėnesiams 3-iaame priede - Techninė specifikacija ir jos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ reikalavimus, numatoma, kad korpusuose, montuojamuose iš aštuonių modulių, galima įrengti po dvi grupes, tenkinančias bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius.

Konkrečiu atveju grupių daugiafunkcinės žaidimų - poilsio patalpos montuojamos iš trijų modulių, atimant dalį tualetų - prausyklos patalpų įrengti, ir jų (žaidimų - poilsio patalpų) plotas būtų po 69,03 kv.m. Prie grupių yra rūbinėlių patalpos, kurių plotai atitinkamai po 12,80 ir 14,74 kv.m. Į rūbinėles patenkama per bendrą abiems grupėms 8,77 kv.m dydžio tambūrą.

Tokiu atveju vienos grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 83,77 kv.m, o kitos grupės patalpų plotas (neįskaičiuojant tualetų - prausyklos ir tambūro ploto) sudarys 81,83 kv.m.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Pagal minimos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatinė indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas nereglamentuojamas.

Jei grupėse bus vaikai nuo 2 iki 3 metų, tai jų negali būti daugiau kaip 15 vaikų, ir jiems reikės po 4,3 kv.m patalpos plotų: 83,77 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 19,27 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalavimo zonai liekanti erdvė) arba 81,83 kv.m – 64,50 kv.m (15 vaikų × 4,3 kv.m) = 17,33 kv.m (virtuvėlei / maisto išdalavimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	16	23	0



zonai liekanti erdvė).

Jei grupėse bus vaikai nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios, tai jų negali būti daugiau kaip 20 vaikų ir jiems reikės po 4,0 kv.m patalpos plotų:  $83,77 \text{ kv.m} - 80,00 \text{ kv.m} (20 \text{ vaikų} \times 4,0 \text{ kv.m}) = 3,77 \text{ kv.m}$  (virtuvelei / maisto išdalavimo zonai liekanti erdvė) arba  $81,83 \text{ kv.m} - 80,00 \text{ kv.m} (20 \text{ vaikų} \times 4,0 \text{ kv.m}) = 1,83 \text{ kv.m}$  (virtuvelei / maisto išdalavimo zonai liekanti erdvė).

Statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiama ne mažiau kaip 1 unitazas.

Konkrečiu atveju grupių tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* nustatytus reikalavimus. Vaikams unitazai įrengiami taip, kad būtų užtikrintas vaikų privatumas. Jei patalpoje įrengiami keli unitazai, jie įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su tarpu nuo grindų. Grupėse, kuriose ugdomi 3 metų ir vyresni vaikai, kabinos turi būti su durimis ar kita uždanga.

Vadovaujantis *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“* punktu 245 *„Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“*

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) statomas Lavoriškių gimnazijos sklype, kuriame jau nuo 2001 metų stovi pastatas - mokykla (unikalus Nr. 4199-9052-5017, pažymėjimas plane 1Cž(p)), kuriame yra pakankamas kiekis sanitarinių mazgų tiek vyrams, tiek moterims. Antra, modulinis pastatas (gaminys) statomas tik dviejų metų laikotarpiui, todėl jame įrenginėti perteklinį atskirų tualetų vyrams ir moterims kiekį nėra jokios prasmės ir logikos, juolab, kad vaikų darželio auklėtojomis dirba beveik vien moterys.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) viduriniuose moduluose (plane tarp ašių 5 - 6) įrengiami du san. mazgai (patalpos Nr. 5 ir Nr. 7) darbuotojoms (4 auklėtojomis), kur vienas iš jų (patalpa Nr. 5) pritaikytas ir ŽN poreikiams.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) *„jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.*

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad *„jei persirengimo kambariai pagal šią nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“*, o punkte 6 nurodoma, kad *„šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“* (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01 iki 2023.10.31*) II skyriaus 5 punktu, *„įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.*

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti gali būti pastatytos atskiros nedidelės spintos (patalpoje Nr. 8), nes *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* nurodoma, kad darbuotojas, *„vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“*, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius. Modulinis darželis statomas (įrengiamas) veikiančios ugdymo įstaigos teritorijoje, kur atstumas iki pagrindinio

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	17	23	0

pastato, kuriame yra sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius ir poilsį, tėra apie 20 metrų.

STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.02.25*) 8-me punkte išdėstyta, kad „*patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);*

8.3. *statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m<sup>2</sup>, bet ne mažesnis kaip 2,5 m;*

8.4. *viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“*

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ (*galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.03.02*), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekte yra išaiškinta (išskaičiuota), kad patalpose bus ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdomų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai gali būti taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Lavoriškių gimnazijos direktorės patvirtintų Atviro konkurso sąlygų laikinų patalpų iš modulių - ikimokyklinio ugdymo grupių - nuoma 24 mėnesiams 3-iajame priede - Techninė specifikacija ir jos priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad: „... *Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje*“.

Išpildomas HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ punkto 8 reikalavimas - „*Jei vaikų ugdymas vykdomas ilgiau nei 4 val., turi būti organizuojamas vaikų maitinimas ir poilsis tam skirtose patalpose ir (ar) pritaikytose erdvėse*“.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ punktu 29. „*Vaikai gali būti maitinami grupėje arba 2 metų ir vyresniems vaikams gali būti įrengiama bendra valgymo salė:*

29.1. *jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms*“.

Konkrečiu atveju tam numatytos vietos (zonos) patalpose Nr. 4 ir Nr. 11.

Šiuo metu Lavoriškių gimnazija yra sudariusi sutartį dėl skalbinių skalbimo (perka paslaugą). Taip pat bus elgiamasi ir su naujai projektuojamo darželio skalbiniais. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpoje Nr. 8 bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Ten pat gali būti laikomas švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilišką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Plastikiniai arba metaliniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“ 37 punktu „*Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti*“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	18	23	0

žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyna su svirtiniu mechanizmu, dienišis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

Prie projektuojamų modulių pastatų pristatomi tipiniai metalinių konstrukcijų laiptai su aikštelėmis ir pandusu, kuriuos kai baigsis pastatų naudojimo terminas būtų lengva demontuoti.

Laikanti laiptų platforma įrengiama iš metalinių sijų. Laiptų aikštelė įrengiama iš cinkuotų suvirintų - presuotų grotelių. Pandusas iš cinkuotų slydimą stabdančių / sulaikančių suvirintų - presuotų grotelių arba gali būti naudojamos profiliuotos platformų grotelės (pvz: „RUND“, „SERRATED“ ar kitokio tipo). Laiptų pakopos su kraštine apsaugančia nuo paslydimo. Turėklai - vamzdis  $\varnothing 42,4$  mm. Metalinės atramos / statramsčiai remiamos į atraminę plokštę - betoninė šaligatvio plytelė, kuri įrengiama ant 20 cm sutankinto žvyro sluoksnio. Pagrindo sutankinimo koef.  $k=0.95$ . Laiptams atremti naudojama atraminė plokštė tik tuo atveju jei toje vietoje atramai atremti nėra kieto pagrindo (trinkelės, asfaltas ar kt.).

Visos metalinės konstrukcijos cinkuotos. Laiptų dalys sujungiamos varžtinėmis jungtimis. Visų sujungimų varžtai M8, M10, M12(4.6kl.) - cinkuoti.

Vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2023.03.02) nuostatomis, ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės bus įrengtos taip, kad būtų užtikrinta vaikų sauga. Turėklai bus vertikalaus dalijimo ir jų beklūtis tarpas bus ne didesnis kaip 0,10 m. Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės turi turėti aptvarus, jeigu jų aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau.

## 6.2. konstrukcinė modulario schema, techniniai modulario parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius arba įtraukiami į projekto sudėtį.

## 6.3. apibrėžtieji tipiniai modulario duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai laikantysis karkasas su R 45 atsparumo ugniai konstrukcijomis.

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris.

Garso izoliacija. Pagal *STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“* vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetu ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Tipiniai gamykliniai moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Vadovaujantis *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“* 22 punktu „tamsiuoju paros metu grupių darbo laiku įėjimas į pastatą, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, turi būti apšviestas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	19	23	0

**Pamatai.** Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos/išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - gamykloje, slėginiu būdu apdoroti drėgmei atsparumą didinančiomis priemoneėmis mediniai elementai.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 30 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

**Vandentiekis ir kanalizacija.** Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvai. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

**Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija.** Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

#### **6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga**

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektuojamo laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;

- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėmimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;

- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;

- laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;

- laikino modulio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gairinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;

- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;

- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;

- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarantių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus. Grunto drėgmės režimas normalus, todėl neigiamų padarinių lietaus nuotekos nesukels.

#### **6.5. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (gaminys) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023.06.09) (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Šiuo metu esamame Lavoriškių gimnazijos pastate ugdoma / prižiūrima 268 vaikai: 250 mokinių ir 18 darželinukų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	20	23	0

Moduliniame pastate numatomos 2 (dvi) darželinukų grupės po 20 vaikų, kurių amžius virš 3 metų (grupės turi būti pritaikytos ir vaikams, kurių amžius gali būti 2-3 metai). Į šį modulinį pastatą būtų perkelta esama 18 darželinukų grupė iš gimnazijos pastato, atlaisvinant patalpas moksleivių poreikiams, bei moduliniame statinyje būtų galimybė priimti dar 20 darželinukų grupę.

Taigi, galutiniame rezultate Lavoriškių gimnazijos teritorijoje esančiuose pastatuose būtų 250 mokinių ir 40 darželinukų.

Tokiu atveju, trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 6-ių automobilių stovėjimo vietų (150 mokinių : 30 = 5 vietos; 40 darželinukų : 40 = 1). Šiuo metu Lavoriškių gimnazijos sklype yra keletas automobilių stovėjimo aikštelių, kurios bendrai talpina apie 10 lengvųjų automobilių, kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo vietų kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje (projektavimo) užduotyje.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų automobiliams statyti, tai viena vieta įrengiama žmonių su negalia automobiliui pastatyti (ši vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Trasa nuo stovėjimo aikštelės iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 - 50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpkapiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50 - 100) mm pločio įspėjamoji linija.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.

Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliniame pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900 - 1000) mm ir (1 300 - 1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Rekomenduojama (100 - 300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA: *Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ibotas, todėl jie žemyn žiūri (45 - 50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000 - 1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900 - 1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarką su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.*

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyras ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	21	23	0

naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas 207,61 kv.m, todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir iki 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>.

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

A tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

## 6.6. aplinkos apsauga

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore: pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar daleles.

Pavojinga spinduliuotė: pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuote neviršija leistinų normų.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statomo pastato aplinkinėje (gretimoje) teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Kadangi surenkant modulinius statinius pats surinkimo procesas yra greitas (viena, dvi dienos) ir susidarantis atliekų kiekis yra labai nedidelis, tai atitinkamai išrūšiuotas atliekas Rangovas arba jo pasamdyti Subrangovai parsiveža į savo gamybinę teritoriją ir perduoda jas įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	22	23	0

Modulinių pastatų surinkimo metu atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos uždaroje talpyklose.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tik susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę (šiuo atveju visą besiribojančią teritoriją), kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

Vykdamas darbus nepažeisti leidžiamų sklaidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti esamo darželio teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas  
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Statinio architektūros dalies projekto vadovas:  architektė Ineta Kojelienė  
(PDV kvalifikacijos atestatas Nr. A 1746, išduotas 2015.05.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-23-187-TDP-PP.AR	23	23	0



# SITUACIJOS SCHEMA




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba



- Projektuojamas pastatas

0	2023.10.30	Statybos/montavimo darbams vykdyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas	SITUACIJOS SCHEMA	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	Statytojas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SP-01	
			Lapas	Lapų
			1	1







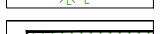








# SKLYPO PLANAS M 1:500

## EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis
2. Esami pastatai.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Sklypo riba
-  - Tvarkomos teritorijos riba
-  - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
-  - Esamas gimnazijos pastatas
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Esami želdiniai
-  - Veja
-  - Projektuojama betoninių trinkelų danga
-  - Esama betoninių trinkelų danga
-  - Esama asfaltbetonio danga
-  - Išardoma nusivėdėjusi guminė danga - 405m<sup>2</sup>
-  - Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
-  - Persodinami 3vnt. medžių

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>	
Žemės sklypo plotas	7 702 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	29,06 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	38,41 %
Visų statinių užimamas plotas	2 238 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAS</b>	
Bendras plotas	207,56 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	171,10 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	36,46 m <sup>2</sup>
Pastato užimamas plotas	237 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	822 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	3,80



0	2023.10.30	Statybos/montavimo darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	SKLYPO PLANAS 1:500
A 1746	PDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347) Statytojas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SP-02	Lapas 1
			Lapų 1




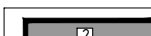





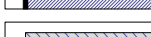
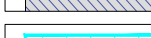




# SKLYPO PLANAS M 1:1000

## EKSPLIKACIJA

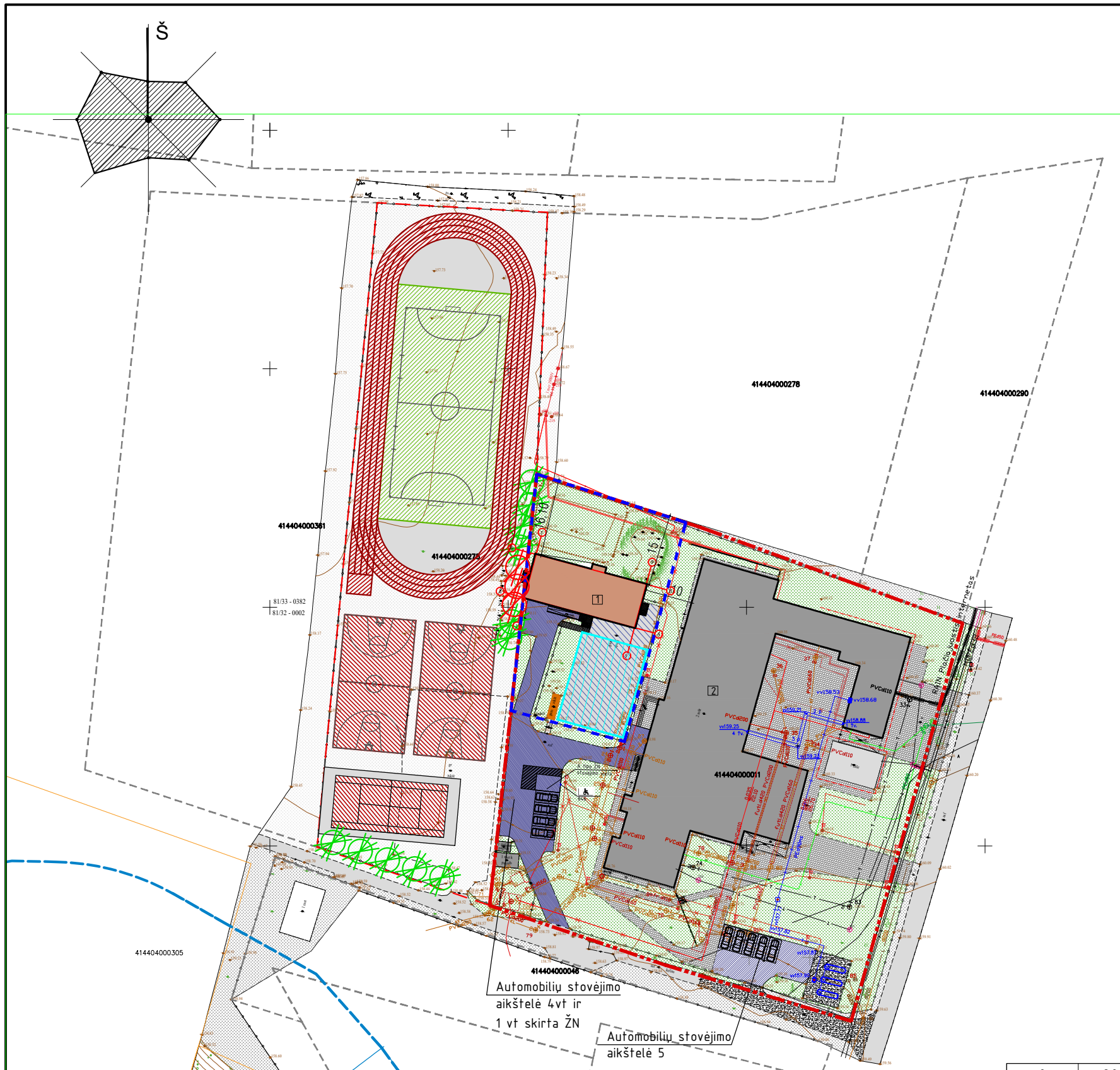
1. Projektuojamas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis
2. Esami pastatai.


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

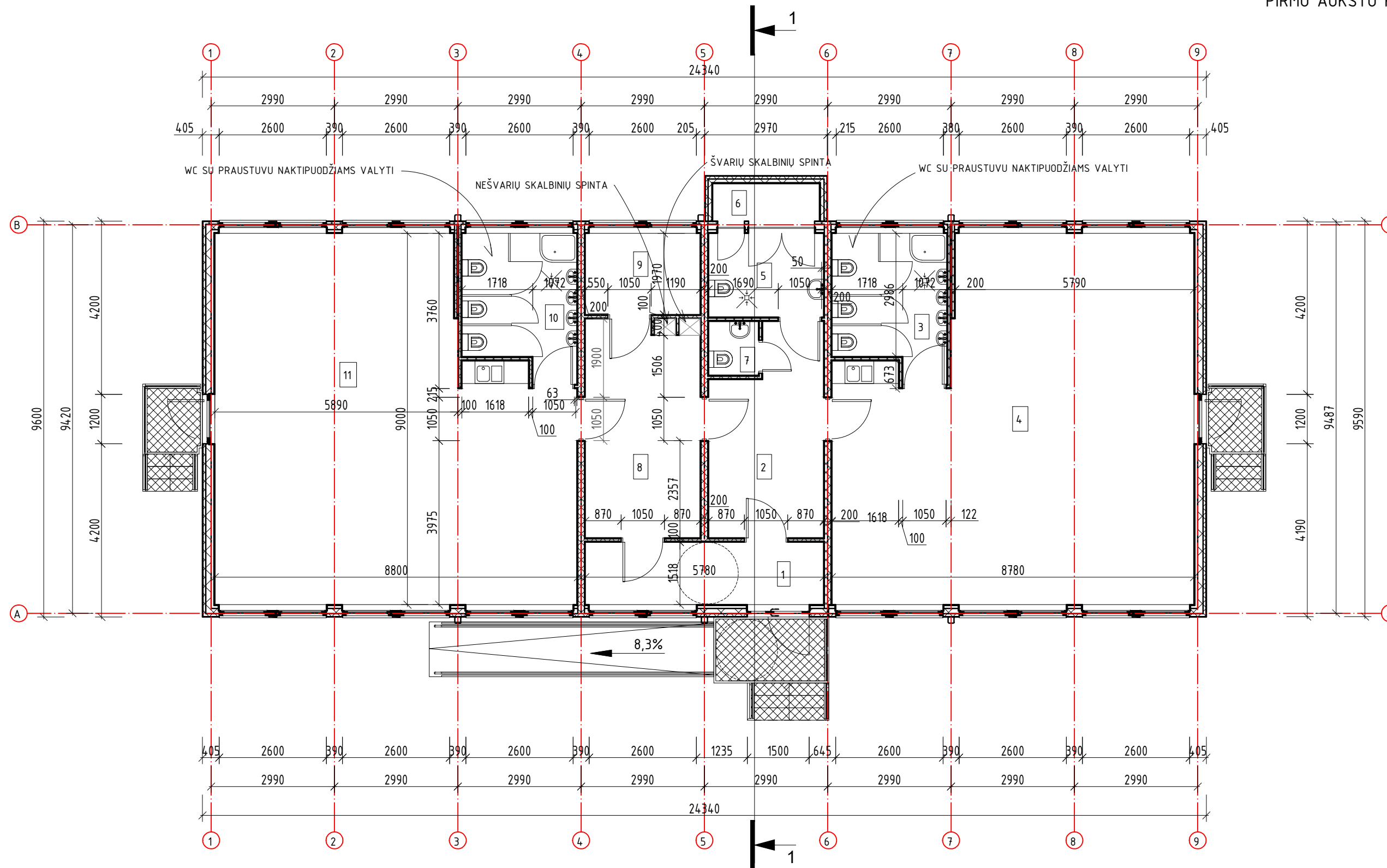
-  - Sklypo riba
-  - Tvarkomos teritorijos riba
-  - Projektuojamas laikinas modulinis pastatas
-  - Esamas gimnazijos pastatas
-  - Įėjimas į pastatą
-  - Esami želdiniai
-  - Veja
-  - Projektuojama betoninių trinkelų danga
-  - Esama betoninių trinkelų danga
-  - Esama asfaltbetonio danga
-  - Išardoma nusivėdėjusi guminė danga - 405m<sup>2</sup>
-  - Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
-  - Numatoma sporto įrenginių vieta
-  - Persodinami 3vnt. medžių

## PASTABA:

1. Sklype numatoma viena sporto inventoriui/įrenginiams.
2. Sklypo sporto įrenginiai, įrengiami atskiru projektu.



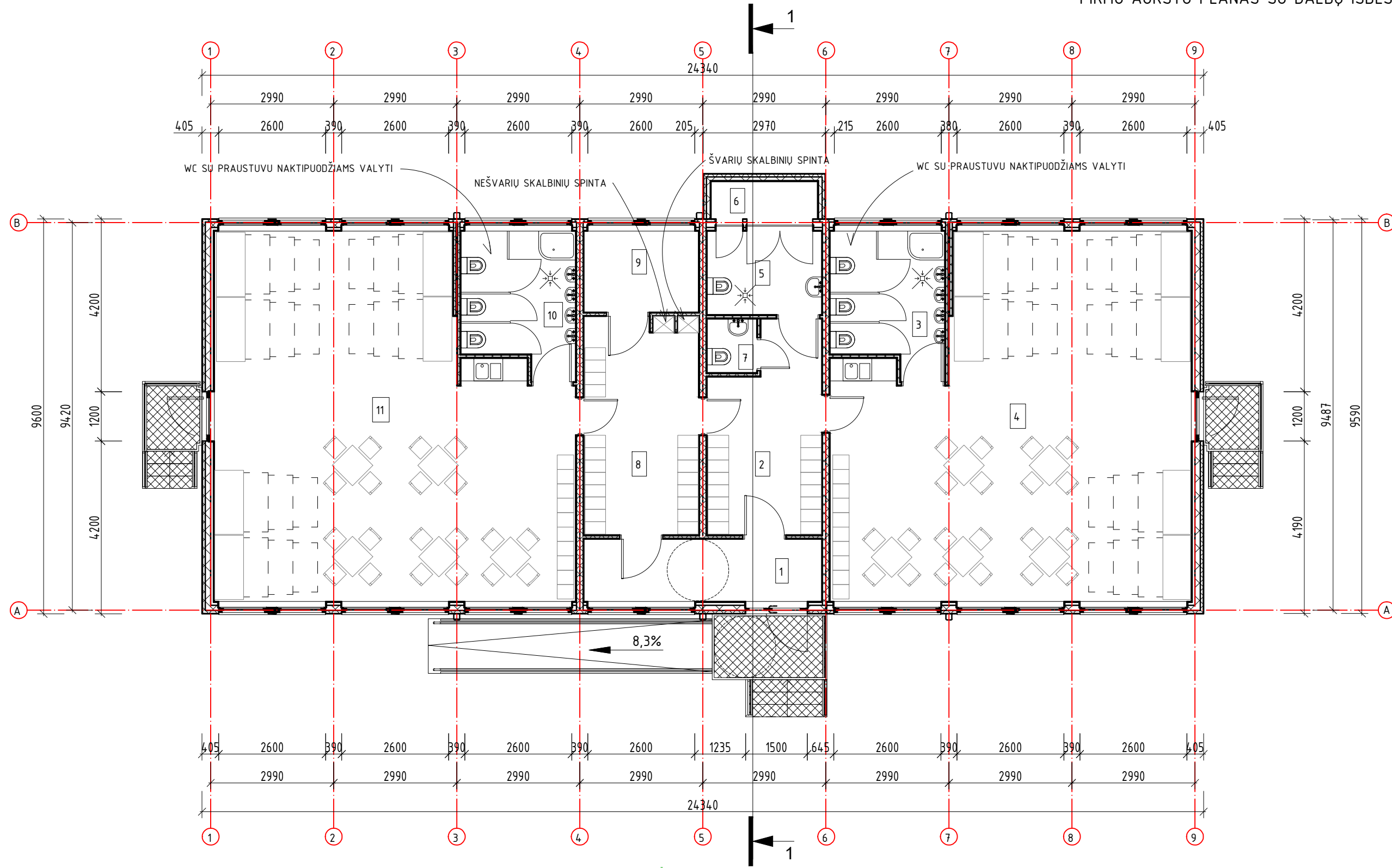
0	2023.10.30	Statybos/montavimo darbams vykdyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida 0
A 1746	PDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347) Statytojas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SP-03	Lapas 1
			Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	8,77
2	Rūbinėlė	12,80
3	San.mazgas	9,05
4	Grupė	69,03
5	San.mazgas	5,66
6	Techninė patalpa	2,35
7	San.mazgas	1,58

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
8	Rūbinėlė	14,74
9	Darbuotojų poilsio kambarys	5,50
10	San.mazgas	9,05
11	Grupė	69,03
Viso:		207,56

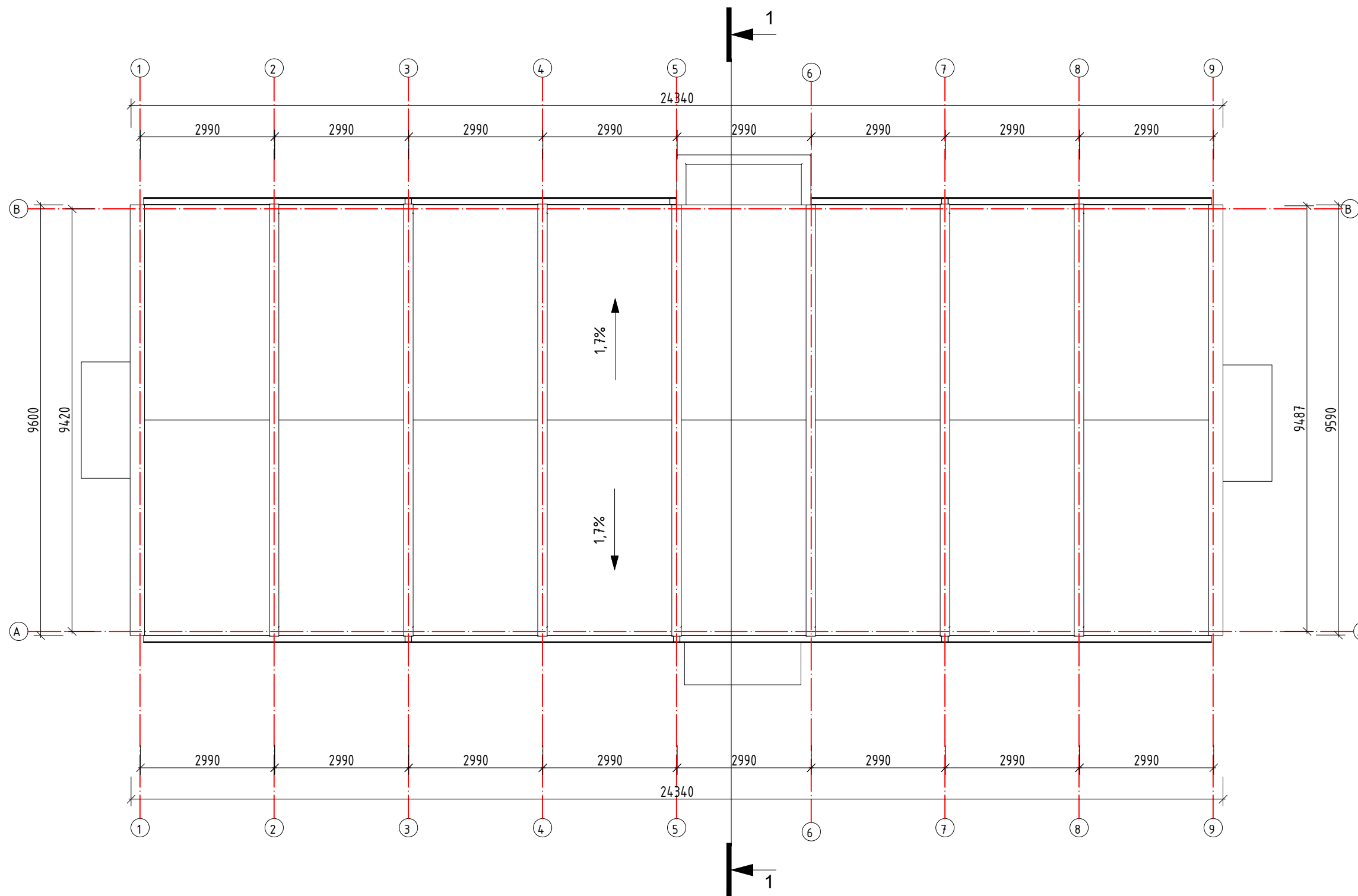
0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	PDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)
	Statytojas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)
		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaiku darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
		AD-23-187-TDP-PP-SA-01
		Lapas Lapų
		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	8,77
2	Rūbinėlė	12,80
3	San.mazgas	9,05
4	Grupė	69,03
5	San.mazgas	5,66
6	Techninė patalpa	2,35
7	San.mazgas	1,58

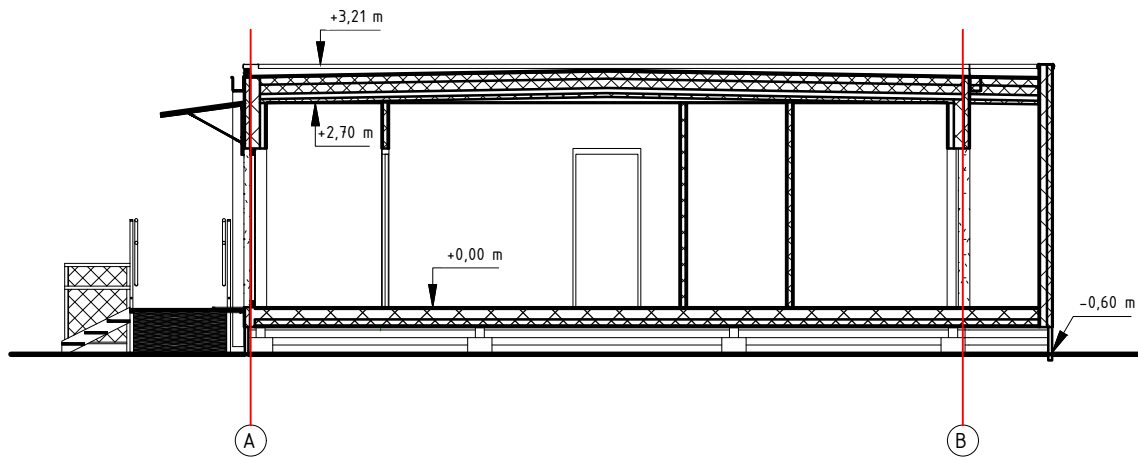
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
8	Rūbinėlė	14,74
9	Darbuotojų poilsio kambarys	5,50
10	San.mazgas	9,05
11	Grupė	69,03
Viso:		207,56

0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
Kval. Dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	
A 470	PV	V. Mikalauskas
A 1746	PDV	I. Kojelienė
LT	Užsakovas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	Statytojas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)
		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100
		Lapas Lapų
		AD-23-187-TDP-PP-SA-02
		1 1



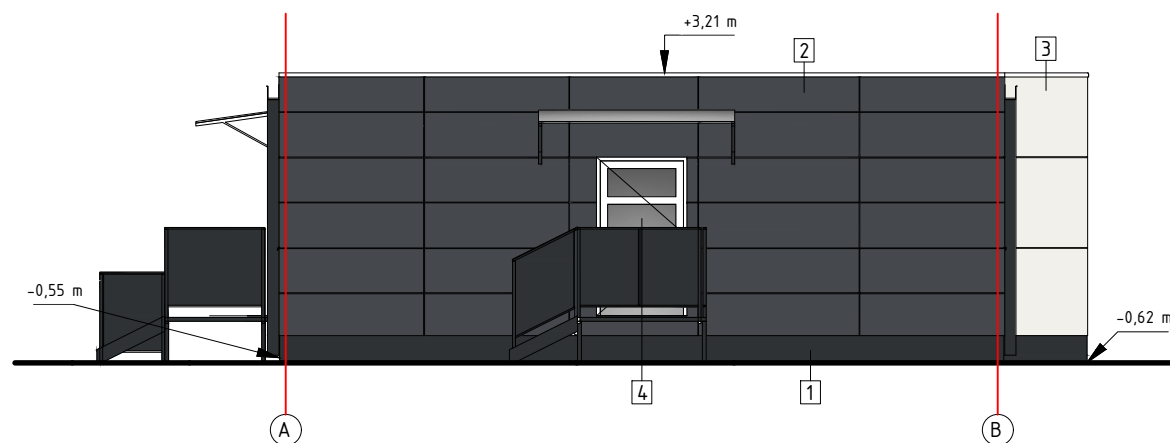
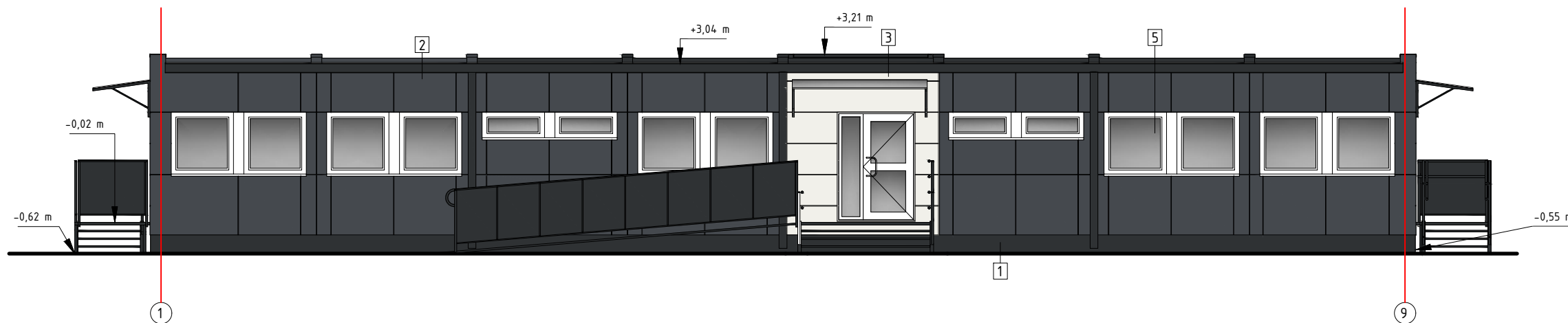
PASTABA:  
 Stogo plotas - 230m<sup>2</sup>  
 1-lietaus surinkimo latakas - 45m  
 2-lietvamzdis - 21m

0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A 470		PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	STOGO PLANAS M1:100	0
LT	Užsakovas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SA-03	Lapas
	Statytojas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)		1
				1




0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.			Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 M1:100	Laida	
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)		AD-23-187-TDP-PP-SA-04	Lapas	Lapų
	Statytojas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)			1	1

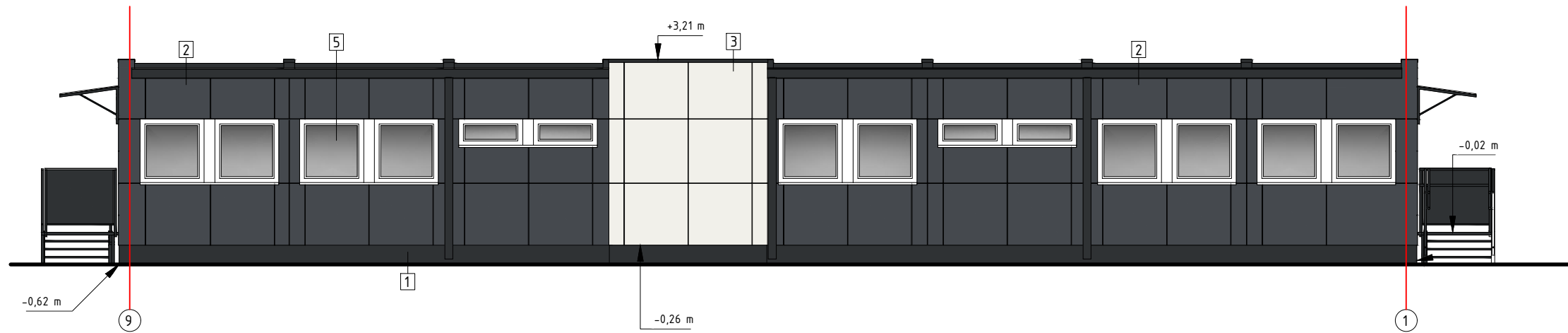




FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - medinė dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - fasadinė plokštė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - fasadinė plokštė	balta
4	išorės durys - aliuminio profilio	balta
5	išorės langai - mediniai	balta

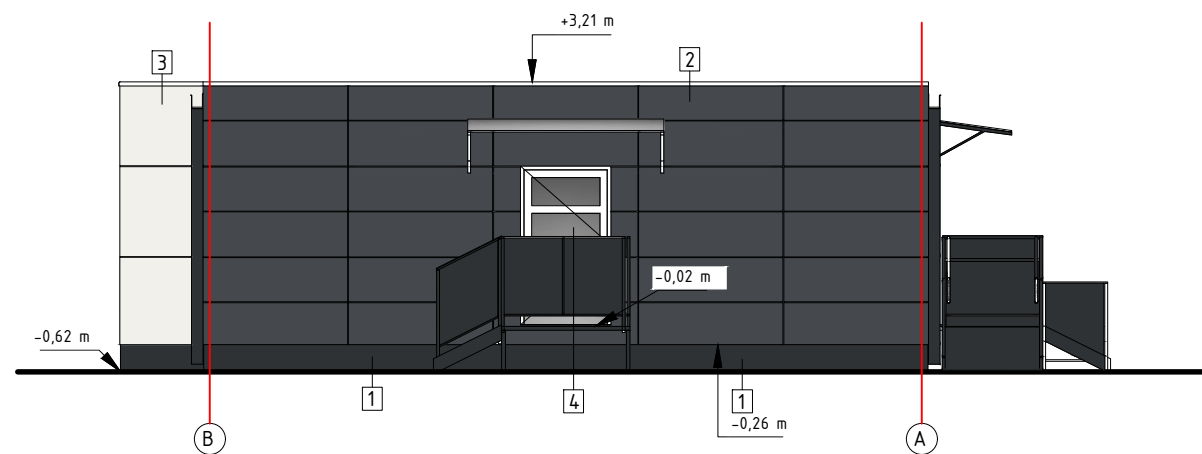
0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A 470		PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė	FASADAS 1-9 IR FASADAS A-B M1:100	0
LT	Užsakovas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SA-05	Lapas
	Statytojas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)		1
				Lapų
				1

FASADAS 9-1 M 1:100



A

FASADAS B-A M 1:100





FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - medinė dailylentė	tamsiai pilka
2	fasadų plokštumos - fasadinė plokštė	tamsiai pilka
3	fasadų plokštumos - fasadinė plokštė	balta
4	išorės durys - aliuminio profilio	balta
5	išorės langai - mediniai	balta

0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>ARCHIDOMUS</b>	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A 470	PV	V. Mikalauskas	FASADAS 9-1 IR FASADAS B-A M1:100	Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SA-06	Lapas
	Statytojas:	Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)		1
				1





0	2023 10 30	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A 470	PV	V. Mikalauskas		Laida
A 1746	PDV	I. Kojelienė		VIZUALIZACIJOS
				0
LT	Užsakovas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347) Statytojas: Lavoriškių gimnazija (j.a.k. 195005347)	AD-23-187-TDP-PP-SA-07	Lapas	Lapų
			1	1

2023 12 22 PU-116

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)  
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. lapkričio 06 d.

(prašymo data)

### ***Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Miškų g. 8, Lavoriškių k., Lavoriškių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas***

(projekto pavadinimas (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: ***modulinis vaikų darželio korpusas***, statybos rūšis - ***nauja statyba***, statinio kategorija - ***neypatingasis statinys***, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - ***mokslo paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.11. punktas)***

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis)

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: žemės sklypo plotas - ***7 702 m<sup>2</sup>***; esamas užstatymo tankis - ***25,98 %***, numatomas užstatymo tankis - ***29,06 %***; esamas užstatymo intensyvumas - ***35,72 %***, numatomas užstatymo intensyvumas - ***38,41 %***; pastato (atskiro modulinio korpuso) aukštų skaičius - ***vieno aukšto korpusas***; pastato (atskiro modulinio korpuso) aukštis nuo žemės paviršiaus - ***apie 4,00 metrus***; pastato (atskiro modulinio korpuso) bendrasis plotas - ***207,60 m<sup>2</sup>***; pastato (atskiro modulinio korpuso) užstatymo plotas - ***237 m<sup>2</sup>***.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: ***išreikšti statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus ir 4 priedo numatytais atvejais numatomą projektavimą.***

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: ***aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato(-ų) plano(-ų), pjūvio(-ių) schemas, pastato(-ų) fasadai, vizualizacijos.***

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: ***Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie įregistruotą žemės sklypą ir pastatus, statinius šiame žemės sklype; žemės sklypo kadastrinių matavimų brėžinys; žemės sklypo panaudos sutarčių kopijos; žemės sklypo topografinė nuotrauka.***

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: ***statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija teikiama su Projektinių pasiūlymų byla informacinėje sistemoje „Infostatyba“.***

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: ***Projektinių pasiūlymų bei techninio darbo projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Mickūnų vaikų lopšelio - darželio patvirtinta Technine specifikacija bei jos Priedu Nr. 1 „Projektavimo užduotimi“.*** ***Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus 10.7. punktu Statytojui bus pateikta projektinių pasiūlymų viena kopija (popierinis egzempliorius) ir el. paštu išsiųsta projektinių pasiūlymų medžiaga adoc formatu.***

Statytojas (užsakovas): ***Lavoriškių gimnazijos įgaliotasis asmuo***

(fizinis ar juridinis asmuo)

***Vaidas Mikalauskas***

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: ***UAB „Archidomus“ projekto vadovas***

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

***Vaidas Mikalauskas***

(parašas)





OBJEKTO VIETA

# TOPOGRAFINIS PLANAS M:1:500



Suteiktas unikalus Nr.	TIIS-20230615-03191
Suteiktas unikalus Nr.	TIIS-20230615-04191

Plano tipas: TOPOGRAFINIS PLANAS - PLANAS TURINYS

Objekto adresas: Miskų g. & Lavoriškių k., Lavoriškių sm., Vilnius T.

Aukštųjų sistemų Koordinatinių sistemų Pagrindinis objekto tikslumas, cm

LAS07	IKS-94	Horizontalaus	10	Vertikalaus	10
-------	--------	---------------	----	-------------	----

Z R INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 634822

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-198	Z. R.		2023-06-15
IGKV-200	R. M.		2023-06-15
Užsakovas	Adaplio UAB	Mastelis	Lapų sk.
		1:500	1 1

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-01 14:04:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **41/16998**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1999-07-01**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Miškų g. 8**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4144-0400-0011**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4144/0400:11 Lavoriškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.7702 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.7702 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **12800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-04**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4199-9052-5017 iš registro 10/372234**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3085-9099**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **a1**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **407.00 kv. m**  
Medžiaga: **Ruloninė danga**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38519 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **38500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-24**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4199-9052-5017 iš registro 10/372234**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3085-9122**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **t1**  
Statybos pradžios metai: **2008**  
Statybos pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštis: **2.50 m**  
Ilgis: **99.30 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7907 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **7907 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **791 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-24**



**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3085-9099, aprašyti p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-3085-9122, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1607-41**Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Lavoriškių gimnazija, a.k. 195005347**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3085-9099, aprašyti p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 4400-3085-9122, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2015-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-02****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Lavoriškių gimnazija, a.k. 195005347**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1999-06-07 Panaudos sutartis Nr. 48****2006-11-22 Susitarimas Nr. 301****2015-10-15 Susitarimas Nr. 48SUN-25-(14.48.55.)**Plotas: **0.7702 ha**Aprašymas: **Žemės sklypas išnuomojamas 36 metams.**Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-26****8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.353 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0326 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7702 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.7702 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0321 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1074 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0607 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0833 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** [rašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3085-9099, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-3085-9122, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: **Nuo 2015-10-28**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
NT Kadastro biuras, UAB, a.k. 302512529**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3085-9099, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-3085-9122, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1045**

[rašas galioja: **Nuo 2015-10-28**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Geo Formatas, UAB, a.k. 303535954**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1916**

[rašas galioja: **Nuo 2015-06-17**

10.4.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4144-0400-0011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 48SK-1757-(14.48.111.)**

[rašas galioja: **Nuo 2015-06-17**

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100276785**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas  
dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**

[registravimo data: **2022-02-11**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos  
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100362414**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo  
apsaugos zonos planas Vilniaus rajono savivaldybėje Nr. 3-424**

[registravimo data: **2022-09-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **217 kv. m, nuo 2023-01-05**

## **12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/372234. Adresas įrašytas pagal 2005-09-13 Adresų reistro duomenis.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

F [redacted] K [redacted]

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-01 14:04:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/372234**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2001-08-30**  
Adresas: **Vilniaus r. sav., Lavoriškių sen., Lavoriškių k., Miškų g. 8**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: **4199-9052-5017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C1ž(p)**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2633.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1924.85 kv. m**

Tūris: **13181 kub. m**

Užstatytas plotas: **1919.00 kv. m**

Koordinatė X: **6064991**

Koordinatė Y: **605427**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1442887 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **1399734 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2013-12-04**

Vidutinė rinkos vertė: **166242 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-04**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **50.86 kWh/m2/m.**

2.2.

#### Pastatas - Mokytojų namai

Unikalus daikto numeris: **4199-9052-5028**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **2C2žp**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **117.37 kv. m**

Naudingas plotas: **58.81 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **52.99 kv. m**

Pagrindinis plotas: **43.70 kv. m**

Tūris: **437 kub. m**

Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **3**



Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27257 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **27257 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-08-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4199-9052-5017, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **41/16998**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3085-9099**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **a1**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **407.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Ruloninė danga**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38519 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **38500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-24**

3.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4199-9052-5017, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **41/16998**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3085-9122**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **t1**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **2.50 m**  
 Ilgis: **99.30 m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7907 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7907 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
 Vidutinė rinkos vertė: **791 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-24**

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5017, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-01-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-07  
 2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-141215-00504**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5028, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-01-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 100-07**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Lavoriškių gimnazija, a.k. 195005347**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8383**  
**2005-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-12**  
**2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-141215-00504**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-26**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lavoriškių gimnazija, a.k. 195005347**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5028, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-8383**  
**2005-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2-12**  
[rašas galioja: **Nuo 2005-04-27**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2014-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-141215-00504**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NT Kadastro biuras, UAB, a.k. 302512529**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1045**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-23**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4199-9052-5017, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0138-0109/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-02-08 iki 2023-02-08**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4144/0400:11**  
Archyvinės bylos Nr.: **41/20512**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

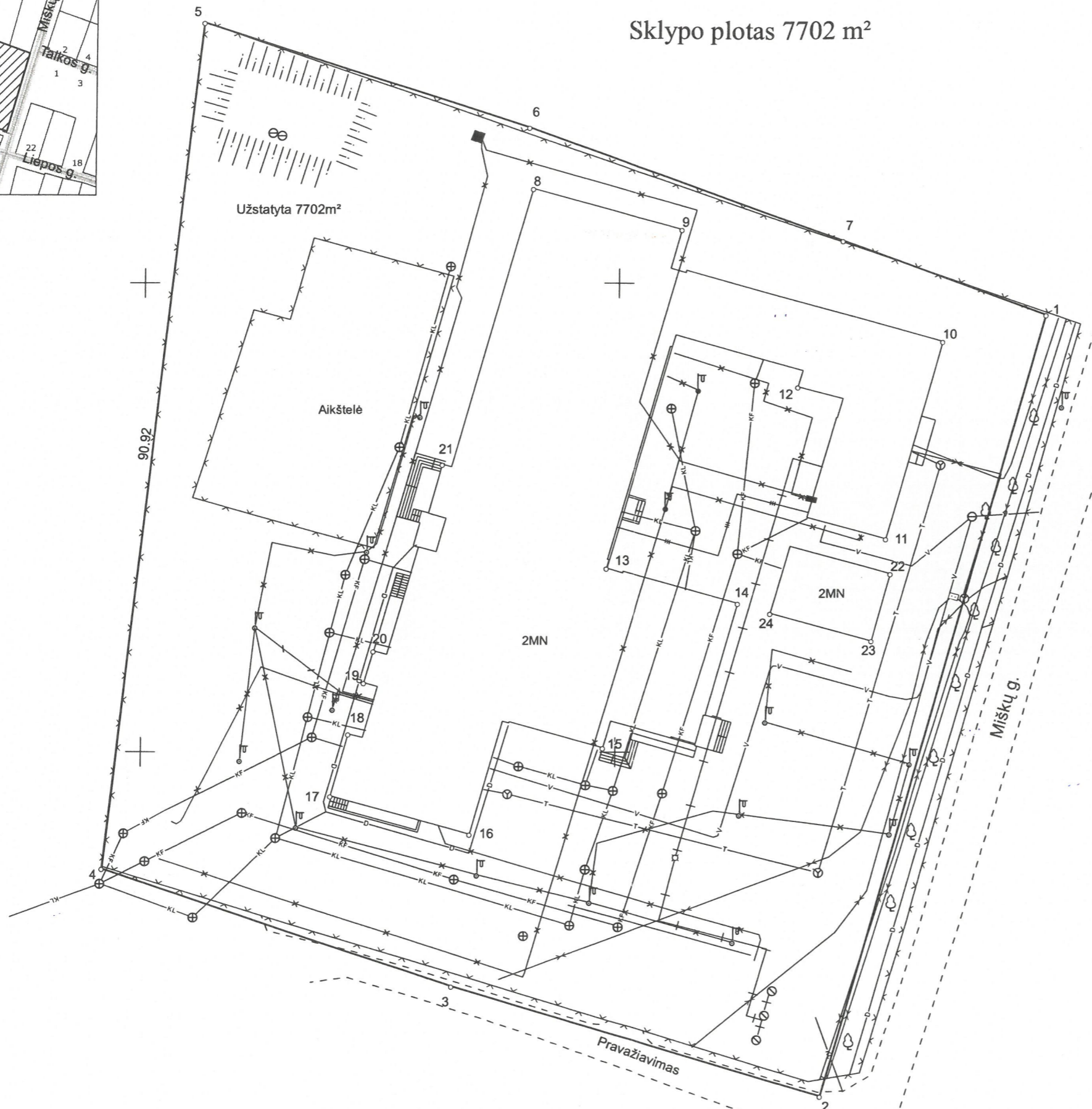
Dokumentą atspausdino

F [redacted] K [redacted]



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7702 m<sup>2</sup>



6065000

6064950

90.92

Linijų ilgiai, m	
1-2	86.59
2-3	40.64
3-4	38.98
5-6	36.24
6-7	35.29
7-1	23.12

605350

605400

PASTABOS: Inžineriniai tinklai kartografiuoti pagal H M sudarytą topografinį planą.

Kadastras:	vietovė	Lavoriškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 1 4 4	0 4 0 0	0 0 1 1

Gatvė, namo Nr.	Miškų g. 8
Kaimas (miestelis)	Lavoriškių k.
Seniūnija	Lavoriškių
Rajonas (miestas)	Vilniaus r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Miškų gatvė
2-4		Pravažiavimas
4-5	4144/ 0400: 275	
5-7	4144/ 0400: 278	
7-1	4144/ 0400: 290	Atlikti kadastriniai matavimai

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
Vyresnioji kadastrė  
specialistė  
pareigos  
20 10 - 06 - 17

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. kovo mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. Lavoriškių vidurinė mokykla  
(vardas, pavardė / pavadinimas) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus rajono skyrius  
Patikrino: \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)  
Suderino: \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data)

Geo Formatas, UAB

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	S	2015-03-03

GEO OBJEKTO KODAS: 4144-0400-0011



