

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-03-07

Informacija apie numatytus statyti statinius:

Projekto pavadinimas: **PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK. NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statybos rūšis: **REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS**

Statinio kategorija: **NEYPATINGIEJI STATINIAI**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)**

Techniniai ir paskirties rodikliai:

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (maksimaliai/ minimaliai leistina)	KIEKIS (siūloma projektu)
Sklypo plotas	m ²	1181	1181
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	0,21
Sklypo užstatymo tankumas	%	27,65	23,38
Želdynų plotas	%	25	54,78
Aukštų skaičius	vnt.	2	2
Pastato aukštis	m	8,5	8,3

Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą;

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- NTR išrašas;
- sklypo planas
- įgaliojimas

Projektinius pasiūlymus sudaro:

- aiškinamasis raštas
- grafinė dalis:
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);

Statytojas (užsakovas): A J M T
Z T J T

Pagal įgaliojimą Mantas Žvybas

Projektinių pasiūlymų rengėja: MB „Vilniaus Architektai“ PV Mantas Žvybas

Kontaktiniai duomenys:

MB "Vilniaus Architektai" arch. Gabrielė Seneckytė; A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius,
 +37061571262, gabriele@vilniausarchitektai.lt

Architektūros ir teritorijų planavim
 (vyr. architekto) skyriaus
 vedėja (vyr. architektė)
Paulina Lisovska

Statinio projekto pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK. NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Statytojas	A.J., M.T., Z.T., J.T.			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	GEGUŽĖS 1-OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR.: 4177/0300:1378			
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS			
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)			
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Bylos (tomo) žymuo	R202401- PP		
	Bylos (tomo) laida	0		
	Tomas	I		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	A.J., M.T., Z.T., J.T.		

(parašas, "tvirtinu")

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m ²	1181	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,49	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,38	
4. želdynų plotas	%	54,78	
5. parkavimo vietų kiekis sklype	vnt.	5	
II SKYRIUS. PASTATAI DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	242,03	BUTAS A: 160,61 BUTAS B:81,42
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	242,03	BUTAS A: 160,61 BUTAS B:81,42

Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK. NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1- OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2024	Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI		
008732	Arch	G. Seneckytė		2024			
LT	Statytojas A.J., M.T., Z.T., J.T.				Žymuo R202401-PP		Lapas 1
							Mastelis 0
							Lapų 2

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK.
NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552,
4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-
OSIOS G. 29, RUDAMINOS K.,
RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	1200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,3	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

A.J., M.T., Z.T., J.T.

(parašas, "tvirtinu")

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	1
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	2
3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS	2
4. BENDRIEJI DUOMENYS	3
5. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
6. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI PASTATŲ SĄRAŠAS	4
7. INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI PASTATUS	4

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)

Projektuotojas  VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK. NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1- OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2023		0	
LT	Statytojas A.J., M.T., Z.T., J.T.				Žymuo R202401-PP	Lapas	Lapų
						1	4

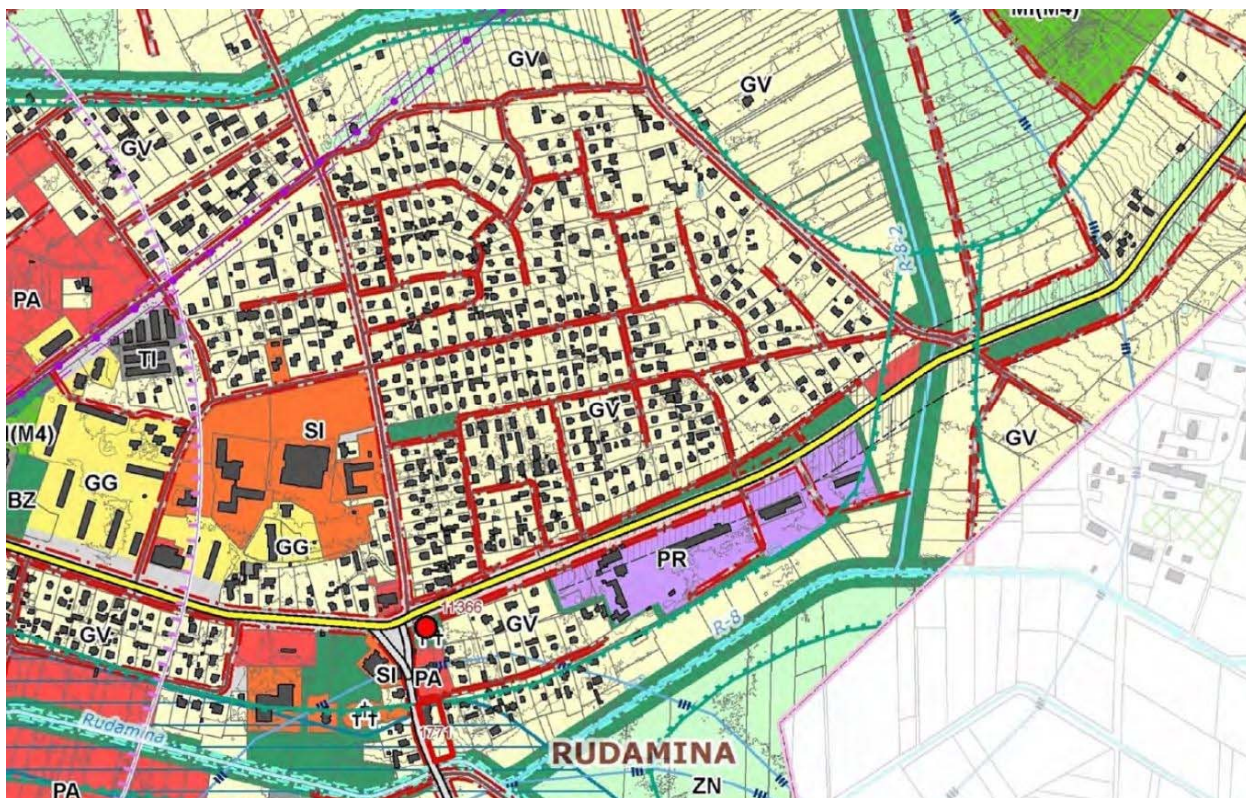
**PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK.
NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552,
4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-
OSIOS G. 29, RUDAMINOS K.,
RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

- Teritorijų planavimo dokumentais
- LR įstatymais
- Statybos techniniai reglamentais
- Gaisrinės saugos taisyklėmis
- Statybos normomis, taisyklėmis ir kt.
- Higienos normomis ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą.

3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Ištrauka iš Vilniaus rajono sacivaldybės bendrojo plano

Sklypas yra teritorijoje žymimoje GV- vienučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija.

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK.
NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552,
4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-
OSIOS G. 29, RUDAMINOS K.,
RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**



4. BENDRIEJI DUOMENYS.

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

Projekto pavadinimas

PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK. NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos vieta

GEGUŽĖS 1-OSIOS G. 29, RUDAMINOS K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., SKL. KAD. NR.: 4177/0300:1378

Statinių statybos rūšis

REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS

Statinių paskirtis

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)

Statinių kategorija

NEYPATINGIEJI STATINIAI

5. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Reljefas

Sklype lygus, minimaliai nuožulnus

Statiniai

Nėra

Inžineriniai tinklai

Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai turi komunikacijas, įvadus/ išvadus, jie nekeičiami.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Kelio servitutas, servitutas, Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Aerodromo apsaugos zonos

Žymuo	Lapas	Lapų
	3	4
R202401-PP		

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (UNIK.
NR.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552,
4400-5955-9930) SUJUNGIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į DVIBUTĮ
GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GEGUŽĖS 1-
OSIOS G. 29, RUDAMINOS K.,
RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės".

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

6. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI PASTATŲ SĄRAŠAS

Sklype nauji pastatai neprojektuojami, esami pagalbinio ūkio pastatai rekonstruojami į dvibutį gyvenamąjį namą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMUS PROJEKTUOTI PASTATUS

Pastatas esamas klasikinės architektūros, šlaitinio stogo, dviejų aukštų. Esama klasikinės apdailos medžiagos-tinkas. Pastatas esamas polinių pamatų su rostverku, blokelių sienų ir medinės stogo konstrukcijos.

Pastabos:

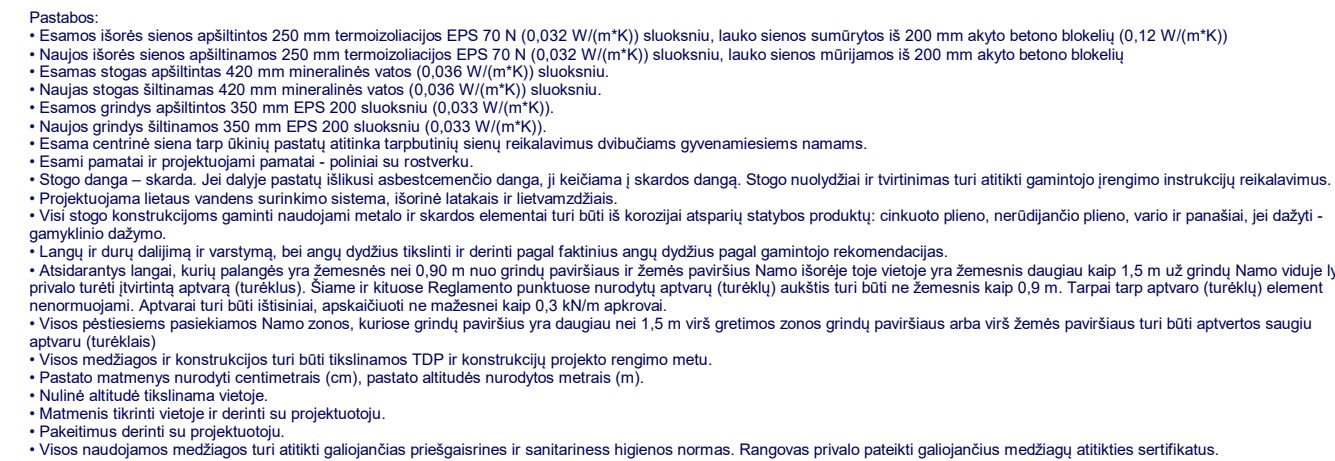
- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
- Darbo projekto/ techninio darbo projekto metu turi būti parengta ir užregistruota inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (IGG).

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
	4	4
R202401-PP		



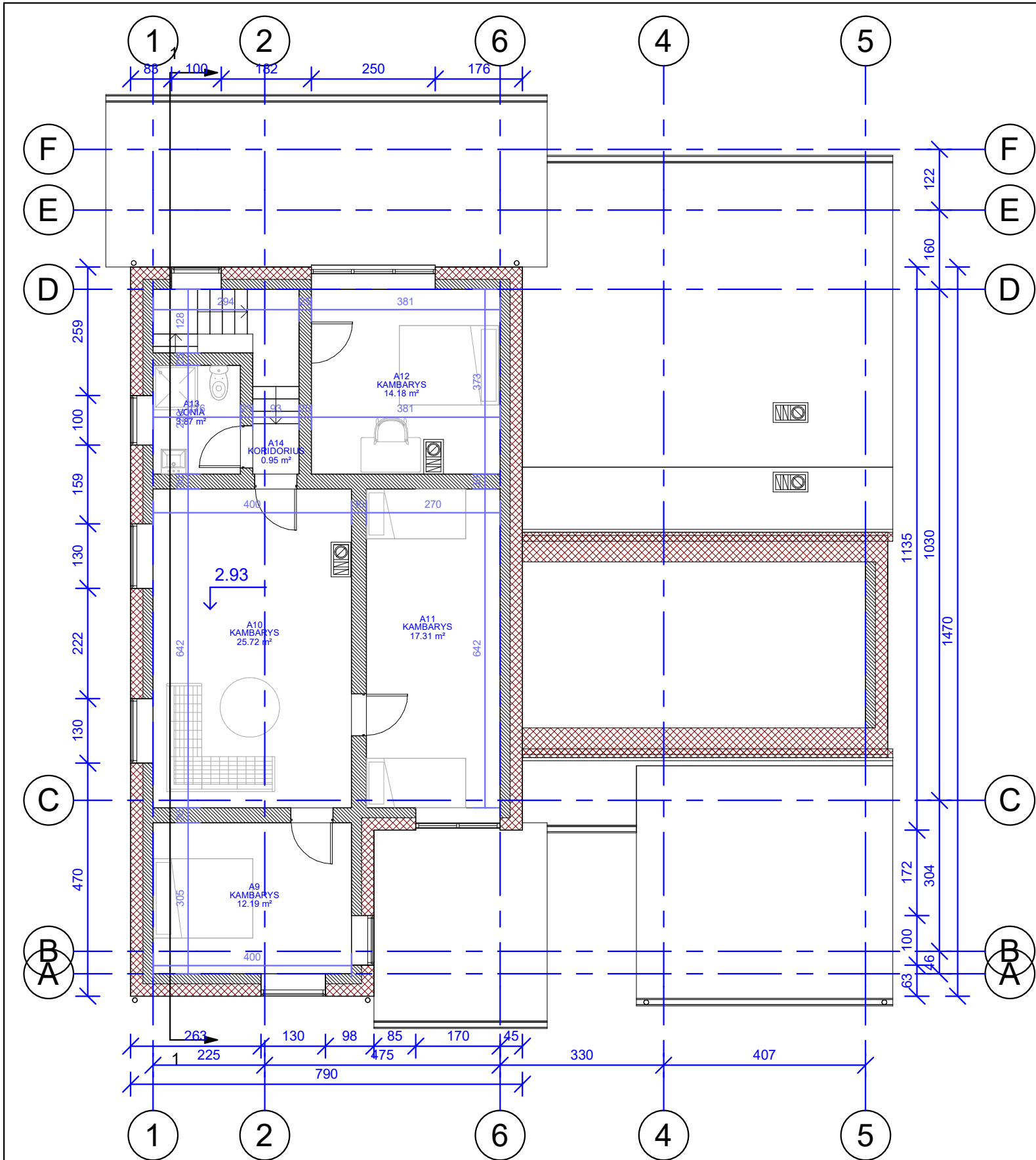
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUTAS B. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B1	KORIDORIUS	10.14 m ²
B2	KAMBARYS	19.19 m ²
B3	KAMBARYS	11.49 m ²
B4	VIRTUVĖ	9.05 m ²
B5	KORIDORIUS	2.15 m ²
B6	KORIDORIUS	6.96 m ²
B7	DRABUŽINĖ	10.83 m ²
B8	VONIA	11.60 m ²
		81.42 m ²

- Naujai montuojamos konstrukcijos
- Ardomos konstrukcijos
- Esamos konstrukcijos

- Pastabos:
 - Esamos išorės sienos apšiltintos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, lauko sienos sumūrytos iš 200 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Naujos išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, lauko sienos mūrijamos iš 200 mm akyto betono blokelių
 - Esamas stogas apšiltintas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu.
 - Naujas stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu.
 - Esamos grindys apšiltintos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Naujos grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Esama centrinė siena tarp ūkinį pastatų atitinka tarpbūtinų sienų reikalavimus dvibučiams gyvenamiesiems namams.
 - Esami pamatai ir projektuojami pamatai - poliniai su rosterku.
 - Stogo danga – skarda. Jei dalyje pastatų išlikusi asbestcemenčio dangą, ji keičiama į skardos dangą. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama lietaus vandens surinkimo sistema, išorinė latakei ir lietauvadžiui.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimai ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namų viduje ly privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodyti aptvarai (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element neuromuojami. Aptvarai turi būti išstatini, apsaikduoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m aprova.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

1. Išoriškai statinio konstrukcijų pažeidimų nerasta.
2. Viduje nustatyti konstrukcijos darbo neįnešančios apdailos medžiagų, dengiančių laikančiuosius elementus.
3. Prieš pradėdant statybos darbus atlikti nepriklausomą statinio laikančiųjų elementų ir kitų konstrukcijų ekspertizę.

		MB "Vilniaus architektai"			Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.		Jmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAI DA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0	
					1 : 100			
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401-TP-SA		LAPAS	LAPŲ



DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUTAS A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
A1	KORIDORIUS	7.37 m²
A2	KAMBARYS	11.45 m²
A3	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	21.75 m²
A4	DRABUŽINĖ	16.76 m²
A5	KORIDORIUS	3.37 m²
A6	VONIA	9.60 m²
A7	KORIDORIUS	5.07 m²
A8	DARBO KAMBARYS	11.02 m²
A9	KAMBARYS	12.19 m²
A10	KAMBARYS	25.72 m²
A11	KAMBARYS	17.31 m²
A12	KAMBARYS	14.18 m²
A13	VONIA	3.87 m²
A14	KORIDORIUS	0.95 m²
		160.61 m²

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. BUTAS B. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
B1	KORIDORIUS	10.14 m²
B2	KAMBARYS	19.19 m²
B3	KAMBARYS	11.49 m²
B4	VIRTUVĖ	9.05 m²
B5	KORIDORIUS	2.15 m²
B6	KORIDORIUS	6.96 m²
B7	DRABUŽINĖ	10.83 m²
B8	VONIA	11.60 m²
		81.42 m²

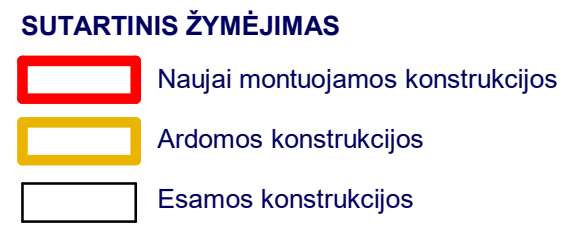
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Naujai montuojamos konstrukcijos
- Ardomos konstrukcijos
- Esamos konstrukcijos

- Pastabos:
- Esamos išorės sienos apšiltintos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, lauko sienos sumūrytos iš 200 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
 - Naujos išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, lauko sienos mūrijamos iš 200 mm akyto betono blokelių
 - Esama stogas apšiltintas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Naujas stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Esamos grindys apšiltintos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Naujos grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Esama centrinė siena tarp ūkinių pastatų atitinka tarpbutinių sienų reikalavimus dvibučiams gyvenamiesiems namams.
 - Esami pamatai ir projektuojami pamatai - poliniai su rostveru.
 - Stogo danga – skarda. Jei dalyje pastatų išlikusi asbestcemenčio danga, ji keičiama į skardos dangą. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama lietaus vandens surinkimo sistema, išorinė latakais ir lietausvadiams.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimios zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

- Atlikus esamopastato apžiūrą, gautos išvados:
1. Išoriškai statinio konstrukcijų pažeidimų nerasta.
 2. Viduje nustatyti konstrukcijų stovio neįmanomai didesnis apdailos medžiagų, dengiančių laikančiuosius elementus.
 3. Prieš pradėdant statybos darbus atlikti nepriklausomą statinio laikančiųjų elementų ir kitų konstrukcijų ekspertizę.

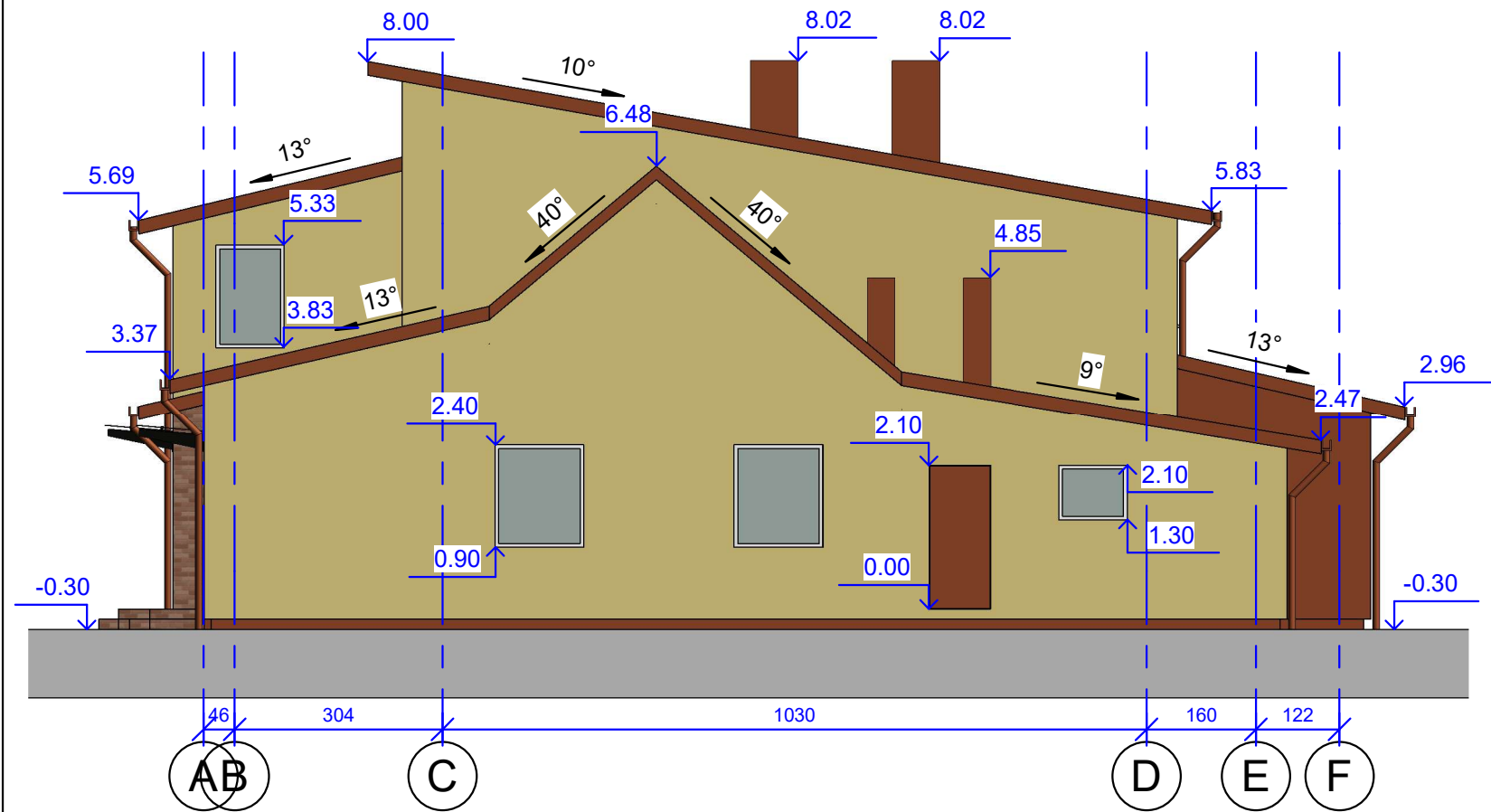
		MB "Vilniaus architektai"			Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt							
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0	
					1 : 100			
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401-TP-SA		LAPAS	LAPŲ



- Esamos išorės sienos apšiltintos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, lauko sienos sumūrytos iš 200 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K))
- Naujos išorės sienos apšiltinamos 250 mm termotizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, lauko sienos mūrijamos iš 200 mm akyto betono blokelių
- Esamos stogas apšiltintas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu.
- Naujas stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu.
- Esamos grindys apšiltintos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Naujos grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
- Esama centrinė siena tarp ūkinį pastatų atitinka tarpbutinių sienų reikalavimus dvibūčiams gyvenamiesiems namams.
- Esami pamatai ir projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
- Stogo danga – skarda. Jei dalyje pastatų išlikusi asbestcemenčio danga, ji keičiama į skardos dangą. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
- Projektuojama lietaus vandens surinkimo sistema, išorinė latakais ir lietvamzdžiais.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojamo metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
- Langų ir durų dalijama į varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
- Atsidasantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą apvarą (tūrėklus). Šiame ir kitose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (tūrėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (tūrėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apsaikčiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
- Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (tūrėklais)
- Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitinius derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

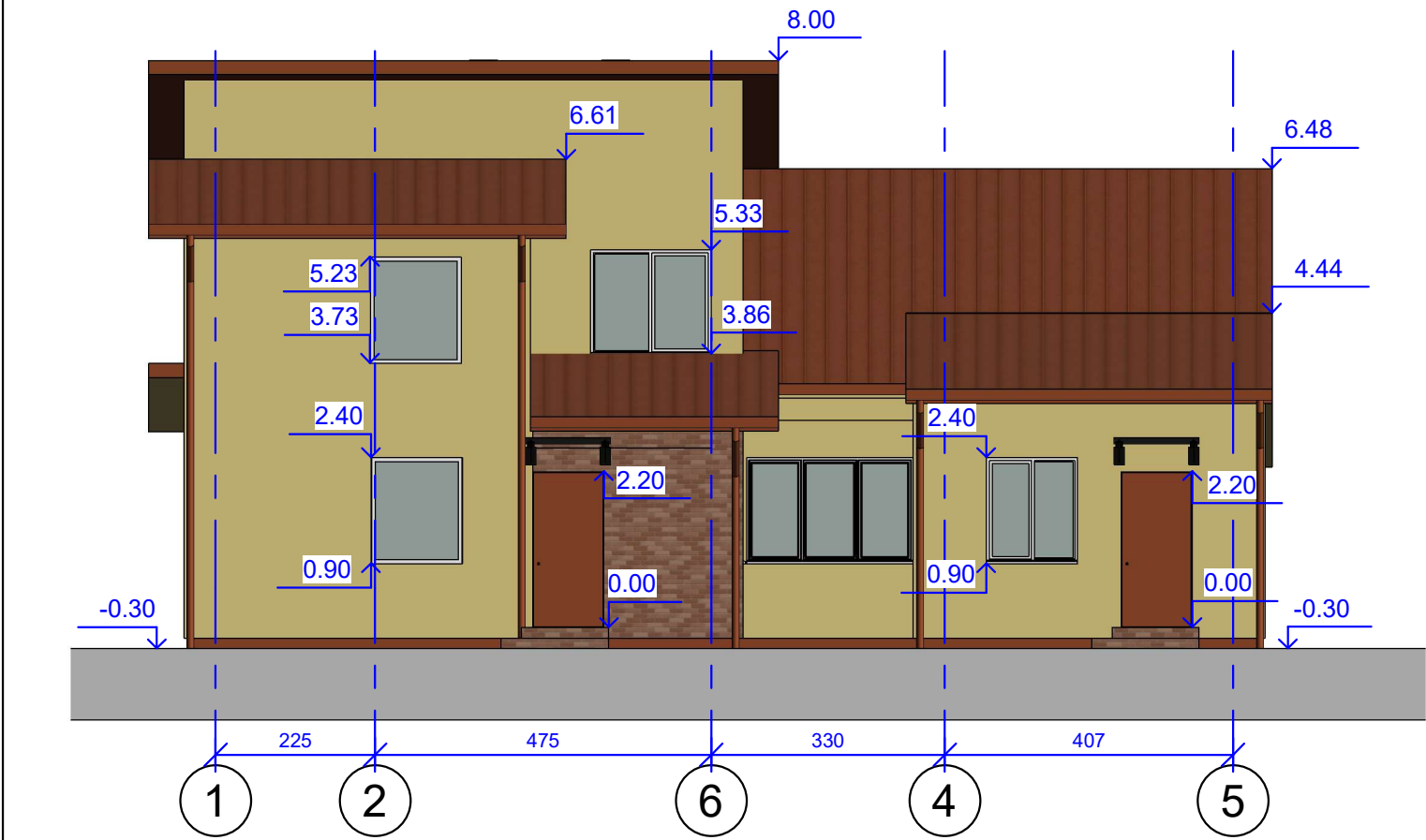
1. Išoriškai statinio konstrukcijų pažeidimų nerasta.
2. Viduje nustatyti konstrukcijų stovio neįmanomą didelį vidaus apdailos medžiagų, dengiančių laikančiuosius elementus.
3. Prieš pradedant statybos darbus atlikti nepriklausomą statinio laikančiųjų elementų ir kitų konstrukcijų ekspertizę.

		MB "Vilniaus architektai"			Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	STOGO PLANAS		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0	
					1 : 100			
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401-TP-SA		LAPAS	LAPŲ



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

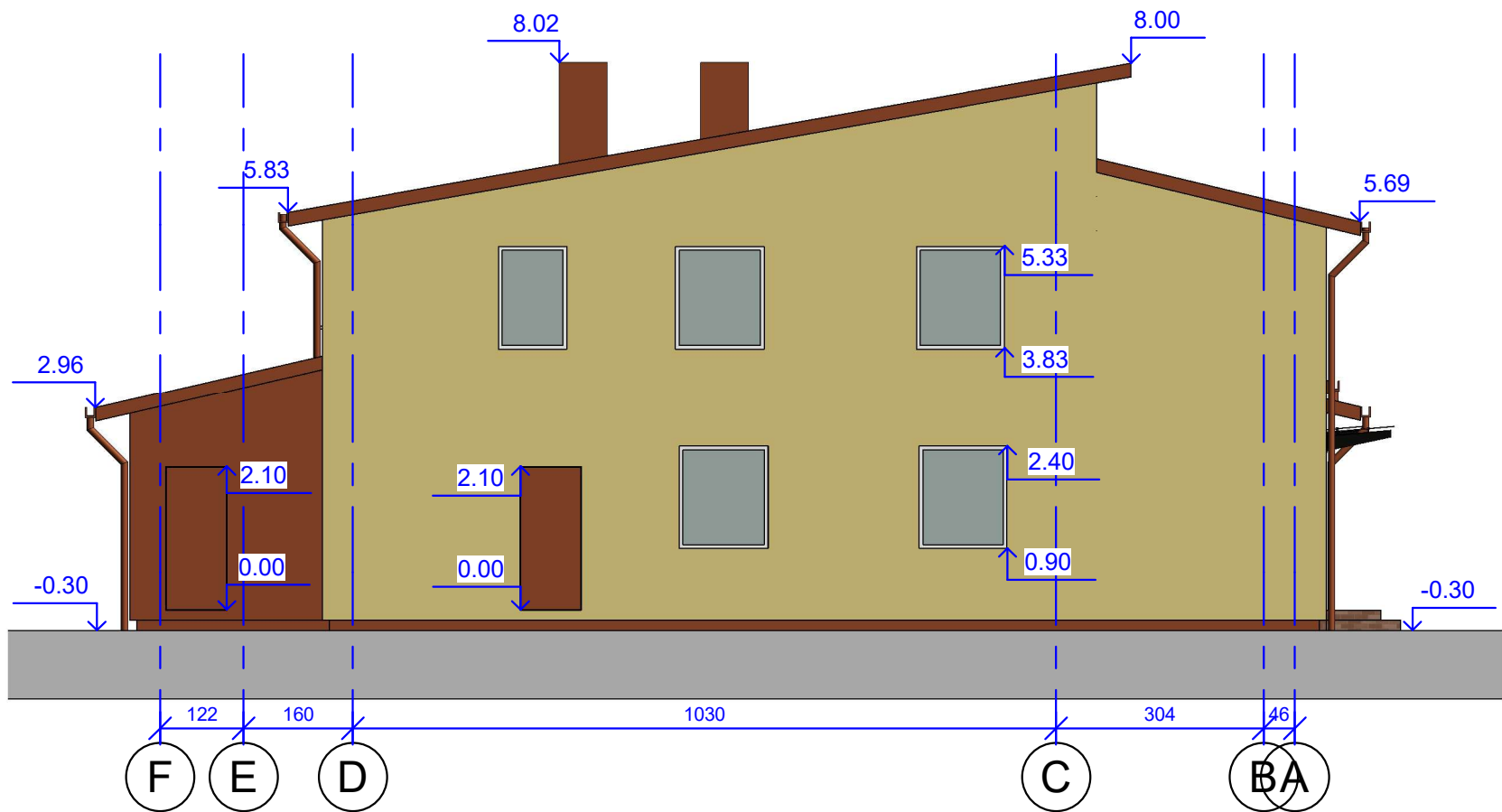
- Tinkas, spalva geltona, RAL1032 ar pan.
- Tinkas, spalva raudona, RAL3000 ar pan.
- Klinkerio plytelės, spalva ruda RAL8015 ar pan.
- Skarda, spalva raudona, RAL3000 ar pan.



- Pastabos:
- Esamos išorės sienos apšiltintos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, lauko sienos sumūrytos iš 200 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m*K))
 - Naujos išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoiziacijos EPS 70 N (0,032 W/(m*K)) sluoksniu, lauko sienos mūrijamos iš 200 mm akyto betono blokelių
 - Esamas stogas apšiltintas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu.
 - Naujas stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m*K)) sluoksniu.
 - Esamos grindys apšiltintos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Naujos grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m*K)).
 - Esama centrinė siena tarp ūkinių pastatų atitinka tarpbutinių sienų reikalavimus dvibučiams gyvenamiesiems namams.
 - Esami pamatai ir projektuojami pamatai - poliniai su rostveru.
 - Stogo danga – skarda. Jei dalyje pastatų išlikusi asbestcemenčio danga, ji keičiama į skardos dangą. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama lietaus vandens surinkimo sistema, išorinė latakais ir lietausvadiu.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) element nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais)
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

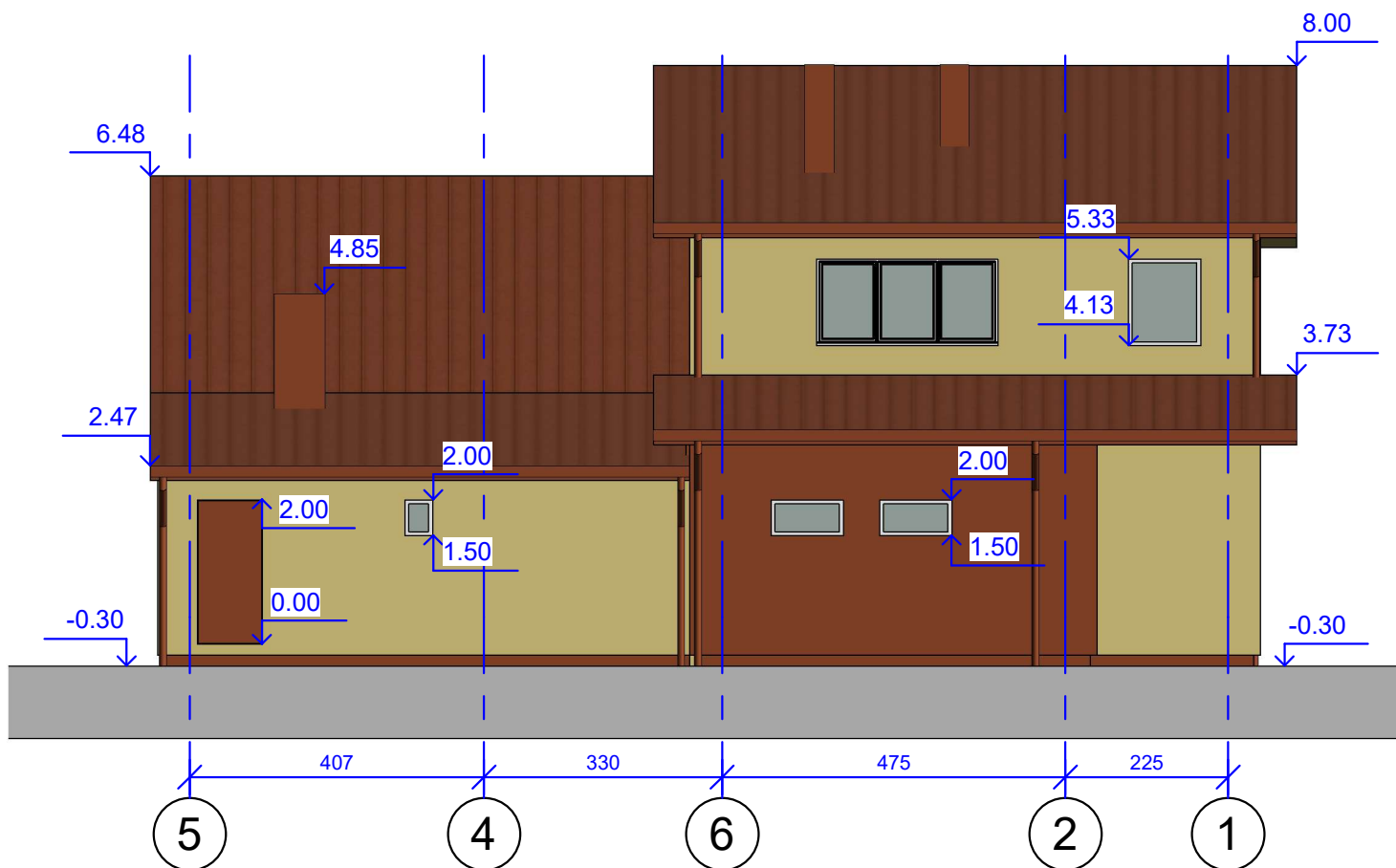
- Atlikus esamopastato apžiūrą, gautos išvados:
- Išoriškai statinio konstrukcijų pažeidimų nerasta.
 - Viduje nustatyti konstrukcijų stovio neįmanomą vidaus apdailos medžiagų, dengiančių laikančiuosius elementus.
 - Prieš pradėdant statybos darbus atlikti nepriklausomą statinio laikančiųjų elementų ir kitų konstrukcijų ekspertizę.

MB "Vilniaus architektai"					Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	FASADAI		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0
					1 : 100		
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401-TP-SA	LAPAS	LAPŲ



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

- Tinkas, spalva geltona, RAL1032 ar pan.
- Tinkas, spalva raudona, RAL3000 ar pan.
- Klinkerio plytelės, spalva ruda RAL8015 ar pan.
- Skarda, spalva raudona, RAL3000 ar pan.

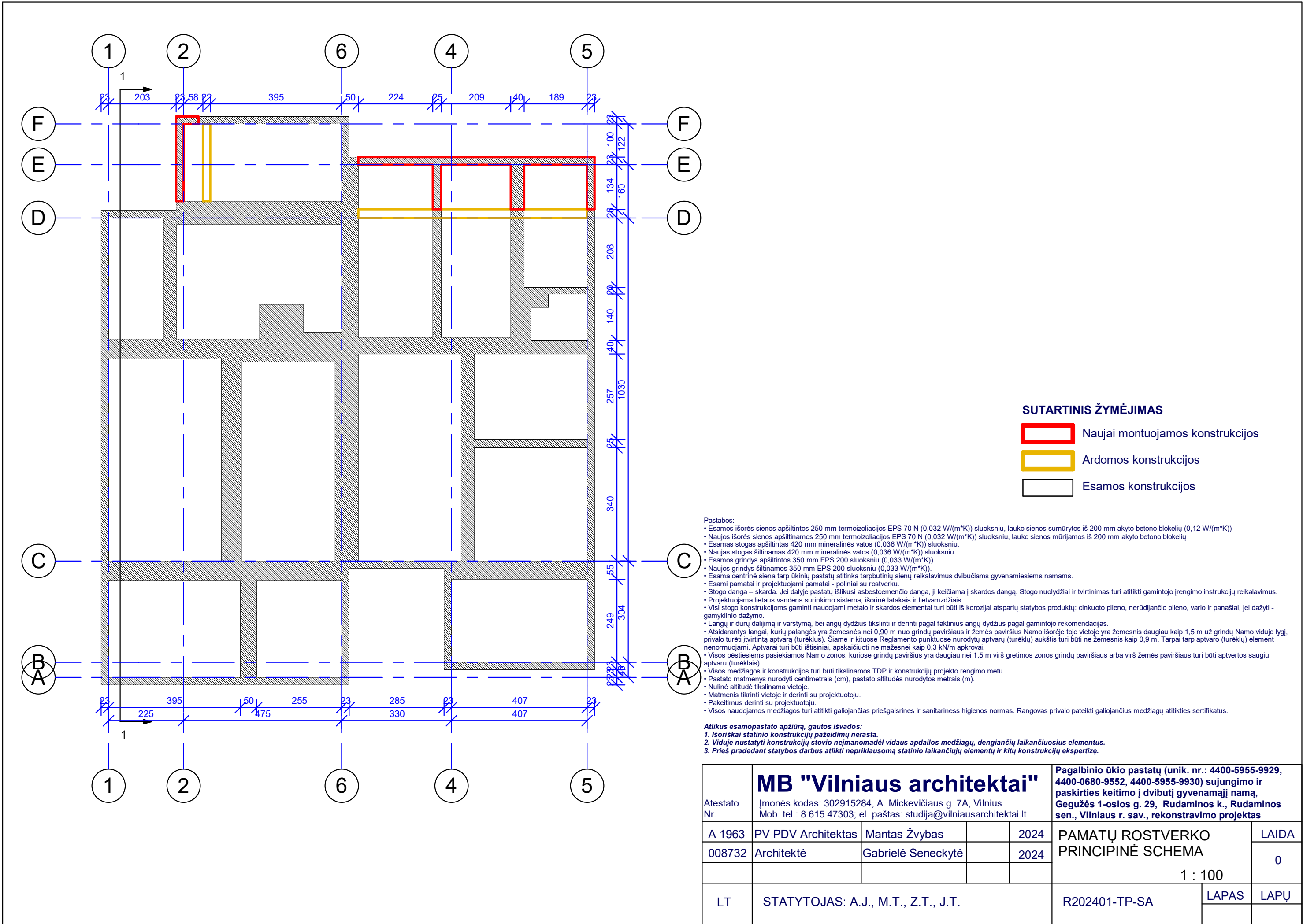


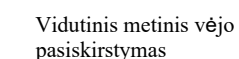
- Pastabos:
- Esamos išorės sienos apšiltintos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, lauko sienos sumūrytos iš 200 mm akyto betono blokelių (0,12 W/(m²K)).
 - Naujos išorės sienos apšiltinamos 250 mm termoizoliacijos EPS 70 N (0,032 W/(m²K)) sluoksniu, lauko sienos mūrijamos iš 200 mm akyto betono blokelių.
 - Esamas stogas apšiltintas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Naujas stogas šiltinamas 420 mm mineralinės vatos (0,036 W/(m²K)) sluoksniu.
 - Esamos grindys apšiltintos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Naujos grindys šiltinamos 350 mm EPS 200 sluoksniu (0,033 W/(m²K)).
 - Esama centrinė siena tarp ūkinių pastatų atitinka tarpbutinių sienų reikalavimus dvibučiams gyvenamiesiems namams.
 - Esami pamatai ir projektuojami pamatai - poliniai su rostverku.
 - Stogo danga – skarda. Jei dalyje pastatų išlikusi asbestcemenčio danga, ji keičiama į skardos dangą. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama lietaus vandens surinkimo sistema, išorinė latakais ir lietausvadiu.
 - Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.
 - Langų ir durų dalijimą ir varstymą, bei angų dydžius tikslinti ir derinti pagal faktinius angų dydžius pagal gamintojo rekomendacijas.
 - Atsitarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršiaus. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai.
 - Visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršiaus yra daugiau nei 1,5 m virš gretimų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais).
 - Visos medžiagos ir konstrukcijos turi būti tikslinamos TDP ir konstrukcijų projekto rengimo metu.
 - Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
 - Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

- Atlikus esamopastato apžiūrą, gautos išvados:
- Išoriškai statinio konstrukcijų pažeidimų nerasta.
 - Viduje nustatyti konstrukcijų stovio neįmanomai vidaus apdailos medžiagų, dengiančių laikančiuosius elementus.
 - Prieš pradėdant statybos darbus atlikti nepriklausomą statinio laikančiųjų elementų ir kitų konstrukcijų ekspertizę.

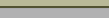
Atestato Nr.					Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas	
MB "Vilniaus architektai"						
Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	FASADAI	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		0
					1 : 100	
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401-TP-SA	LAPAS
						LAPŲ

		MB "Vilniaus architektai"			Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	VIZUALINĖ MEDŽIAGA		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0	
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401-TP-SA		LAPAS	LAPŲ





<u>REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS</u>	
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	A
<u>BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS</u>	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1181
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	276,09
NAMO UŽSTATYMAS (m ²)	276,09
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	20,49
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	23,38
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	647
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	54,78
PARKAVIMO VIETŲ VISO SKLYPE	5
<u>BENDRIEJI RODIKLIAI</u>	
<i>Dvibutis gyvenamasis namas</i>	A
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	242,03
	A butas: 160,61
	B butas: 81,42
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	242,03
	A butas: 160,61
	B butas: 81,42
TŪRIS (m ³)	1200
AUKŠTIS (m)	8,3
<u>DANGŲ PLOTAI</u>	
VEJA (m ²)	647
TRINKELĖS ESAMOS (m ²)	160
SKALDA ESAMA (m ²)	119
MEDINĖ DANGA ESAMA (m ²)	14

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas	
Sklypo riba	
Dangų susikirtimo riba sklype	
Įvažiavimas į sklypą	
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	
Konteinerių vieta	
Užstatymo zona	
Stogo projekcija	
Sklypo dalies riba	
Skalda esama	
Trinkelų danga esama	
Veja esama ir numatoma	
Medinė danga esama	

**PASTABA: SKLYPE JOKIOS NAUJOS DANGOS
NĖRA PROJEKTUOJAMOS, AUTOMOBILIAI
PARKUOJAMI ANT ESAMOS TRINKELIŲ IR
SKALDOS DANGOS, JVAŽIAVIMAS ESAMAS**

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				Pagalbinio ūkio pastatų (unik. nr.: 4400-5955-9929, 4400-0680-9552, 4400-5955-9930) sujungimo ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Gegužės 1-osios g. 29, Rudaminos k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., rekonstravimo projektas			
A 1963	PV, PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	SKLYPO PLANAS		LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0	
					M1:500			
LT	STATYTOJAS: A.J., M.T., Z.T., J.T.				R202401- PP- SP		LAPAS	LAPŲ