

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARICI
2024-01-26
PC-10
Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

2024-01-17

Informacija apie numatytus statyti statinius:

Pavadinimas: **SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., SATYBOS PROJEKTAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija: **NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI**

Techniniai ir paskirties rodikliai:

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS (maksimaliai/ minimaliai leistina)	KIEKIS (siūloma projektu)
Sklypo plotas	m ²	992	992
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	0,02
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	15,33
Želdynų plotas	%	50	51,21
Aukštų skaičius	vnt.	2	1
Pastato aukštis	m	8,5	4,35

Projektinių pasiūlymų paskirtis (numatomos statybos tikslai):

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą;

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- NTR išrašas;
- sklypo planas
- topografija
- įgaliojimas

Projektinius pasiūlymus sudaro:

- aiškinamasis raštas
- grafinė dalis:
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);

Statytojas (užsakovas): UAB „MLG invest“ direktorius Georgij Samakalio

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Vilniaus Architektai“ PV Mantas Žvybas

Kontaktiniai duomenys:

MB "Vilniaus Architektai" arch. Gabrielė Seneckytė; A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, +37061571262, gabrielė@vilniausarchitektai.lt

PASTABA. Ustatymas gali būti planuojamas tik teje šlypo dalyje, kuri pagal Vilniaus rajono savivaldybės tarybos kraštovaizdžio specialiojo plano patenka į urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną III.

Architektūros ir teritorijų planavim
(vyr. architektas/skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovsk

Statinio projekto pavadinimas	SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
Statytojas	UAB "MLG invest"			
Statinių grupės	NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Statinio adresas	VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV, SKL.KAD NR.: 4160/0100:1006			
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA			
Naudojimo paskirtis	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI			
Kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI			
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Bylos (tomo) žymuo	S2024/P/N-PP		
PP	Bylos (tomo) laida	0		
	Tomas	I		
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas		
	PV, PDV, architektas	Mantas Žvybas	A 1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "MLG invest" direktorius Georgij Samakaliov		

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	992	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,02	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,33	
Papildomi rodikliai			
• Želdynų plotas	%	51,21	
• Želdynų plotas	m ²	508	
• Trinkelių plotas	m ²	290	
• Kieta plovyklos grindų danga	m ²	165	
• Užstatytas plotas	m ²	152,1	
II SKYRIUS. PASTATAI SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	15,93	
4. Pastato tūris.*	m ³	820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,35	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
Projektuotojas  A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		Projekto pavadinimas SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas	2024
008732	Arch	G. Seneckytė	2024
		Dokumentas BENDRIEJI RODIKLIAI	
		Laida	Mastelis
		0	
Statytojas UAB "MLG invest"		Žymuo S2024/P/N -PP	
LT		Lapas	Lapų
		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
C1- AIKŠTELĖ, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingas statinys (betono danga)			
Plotas	m ²	41,28	
C2- AIKŠTELĖ, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingas statinys (trinkelių danga)			
Plotas	m ²	290	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

UAB "MLG invest" direktorius Georgij Samakaliov

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	5
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	5
7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	6
8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	6
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	6
10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	6
11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA	7
12. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	7
13. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 7	

Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt		SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV PDV Arch	M. Žvybas		2024	
008732	Arch	G. Seneckytė		2024	Dokumentas
					BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas			Žymuo	
	UAB "MLG invest"			S2024/P/N -PP	
					Laida
					0
					Mastelis
					Lapas
					1
					Lapų
					7

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Zymuo	Lapas	Lapų
S2024/P/N -PP	2	7

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Zymuo	Lapas	Lapų
S2024/P/N -PP	3	7

2. BENDRIEJI DUOMENYS.

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV architektas Mantas Žvybas

Projekto pavadinimas

SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta

VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV, SKL.KAD NR.: 4160/0100:1006

Statinio statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio paskirtis

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI

Statinio kategorija

NESUDĖTINGI STATINIAI (II GRUPĖ)

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Reljefas

Sklype esamas lygus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Esami kiemo statiniai (tvoros ir k.t.) griaujami, esamo pastato griovimas numatomas TP stadijoje.

Inžineriniai tinklai

Esami tinklai apsaugomi ar perkeliama

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Elektros tinklų apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra. Esamų saugotinių medžių sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės".

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis, laisvo planavimo ir taškinis užstatymo tipas

Klimatiniai duomenys (pagal rsn 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Savitarnos automobilių plovykla yra skirta kelių transporto aptarnavimui, ir eismo dalyviams skirtos paslaugos (automobilių plovimo) objektas.

Projektuojamų statinių sąrašas

- SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, II gr. nesudėtingas statinys
- AIKŠTELĖ, plotas 41,28 kv.m., plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, I gr. nesudėtingas statinys (betono danga)
- AIKŠTELĖ, plotas 649,3 kv.m., plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, II gr. nesudėtingas statinys (trinkelė danga)

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- Sklype projektuojami vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų ir elektros tinklai.
- Pastatas nešildomas

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojami nuo esamos asfalto dangos gatvės, 5,5 m pločio, betono trinkelė danga, priderintas prie esamos asfalto kelio altitudės. Įrenginėjant taką įvažiavimas turi būti iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be išpėjimų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis pre jų- įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.

Iki sklypo automobiliai privažiuoja esamomis gatvėmis ir keliais. Sklype vykdoma tik automobilių plovimo veikla, į plovyklos vietą įvažiuojama, joje sustojama (prisiparkuojama) ir rankiniu būdu nuplaunama mašina savitarna. Nuplovus automobilį išvažiuojama iš sklypo, esant poreikiui sutvarkomas automobilis. Kiekvienoje plovyklos vietoje yra automobilio parkavimui reikalingas plotas bei laisvas plotas apeiti automobilį.

Zymuo	Lapas	Lapų
S2024/P/N -PP	5	7

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

- Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Esamų statinių techninė būklė statybos darbų metu nepablogės.
- Statybos darbų metu neužtvieriami keliai ir pravažiuojimai prie gretimų sklypų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo metu prie esamų inžinerinių sistemų, naudojimas gali būti nutraukiamas ne ilgiau, nei leidžia įstatymai. Darbų vykdymo laikas derinamas su gretimų pastatų savininkais ar prižiūrinių bendrijų atstovais.
- Naujo pastato statybos nepablogins gretimų pastatų natūralaus apšvietimo. Saugos priemonės pagal gaisrinę saugą reglamentuojančius dokumentus išsaugomos.
- Rangovas turi užtikrinti, kad greta esančių pastatų aplinkoje keliamas triukšmas ir vibracijos neviršytų leistinų normų. Triukšmą keliantys statybos darbai gali būti vykdomi tik dienos metu.
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato prieigos ir sklypas, bus stebimas videokameromis.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte numatyti bendri sprendiniai, reikalingi žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimui: parkavimo vietų skaičius ir jų išdėstymas, nuolydžiai, įspėjamieji paviršiai, prietaisų, rankenų, mygtukų ir kitos įrangos išdėstymo aukščiai.

Pastate numatyta galimybė ŽN patekti į lankytojams skirtas patalpas pirmame aukšte, šiose patalpose:

- Teritorijoje ŽN poreikiams pritaikytos dangos: nuolydis neviršija 8,3 %.
- Lauko įėjimų prieigos numatytos įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. Paviršiai projektuojami taip kai tako danga (trinkelės) ties įėjimu būtų tame pačiame lygyje kaip plovklos grindys.

10. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Zymuo	Lapas	Lapų
S2024/P/N -PP	6	7

Projektuojamas pastatas nėra šildomas.

11. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

Projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnis, remiantis 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108) "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

12. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas objektas – savitarnos automobilių plovykla. Statinį sudaro plovykos atvira stoginė su uždromis techninėmis patalpomis. Šiame statinyje ir aplink jį numatomos kietos dangos aikštelės lengvojo transporto plovimui, privažiavimui, laikinam sustojimui. Projektuojamos automobilių plovyklos statinys stačiakampės formos, jį sudaro techninė patalpa rankinių plovyklų stoginė. Šalia projektuojama viena atvira automobilių plovimo aikštelė.

Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis, pamatai plokštuminiai.

Projektuojamas statinys yra nesudėtingas II grupės statinys.

13. NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI IR MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių veiksniai projekte nėra numatomi. Statybos užbaigimo etape atliekami triukšmo, mikroklimato, apšvietos, geriamojo vandens tyrimai, inžinerinių sistemų tikrinimo darbai.

Pastabos:

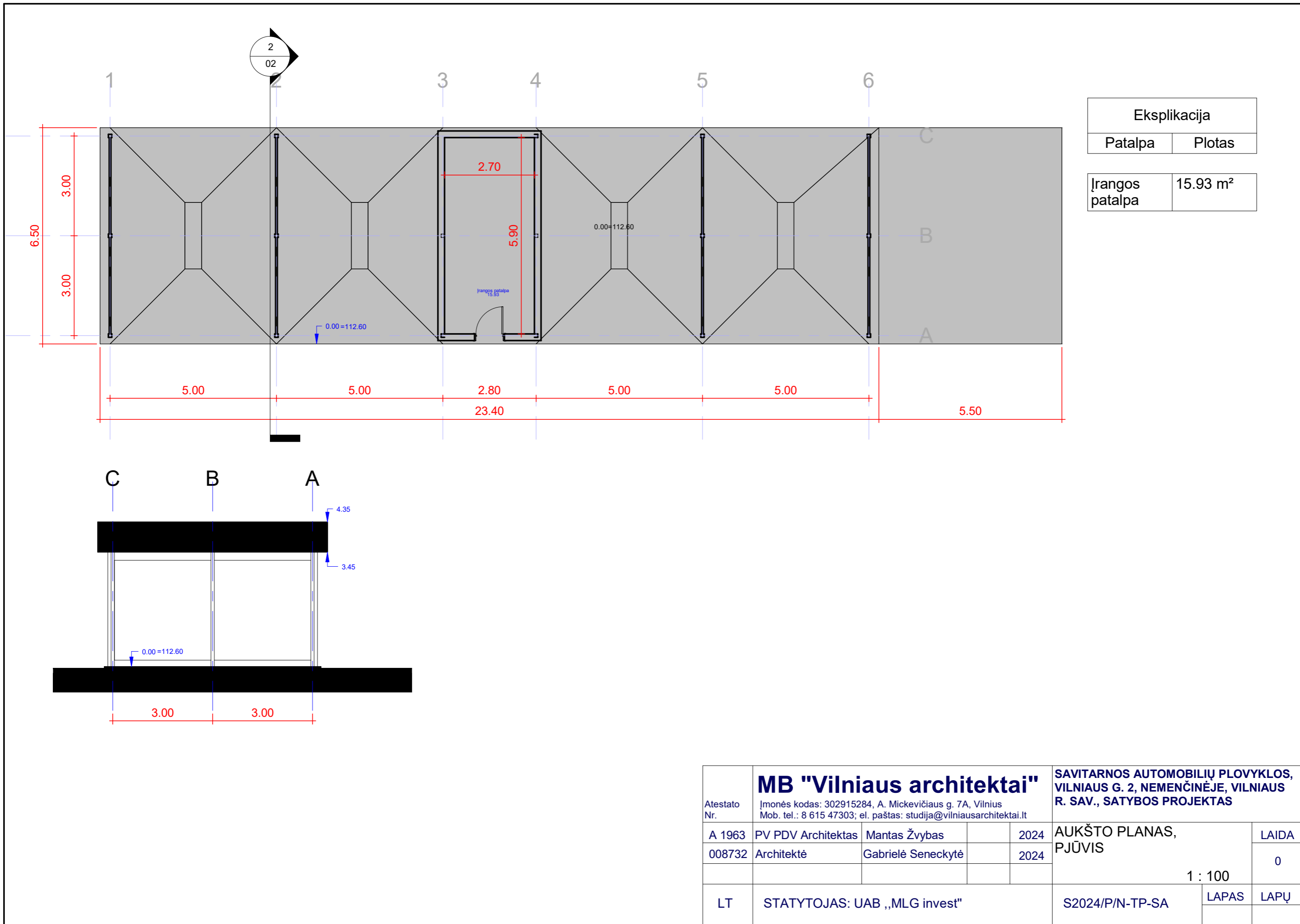
- Projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Mantas Žvybas, A 1963

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

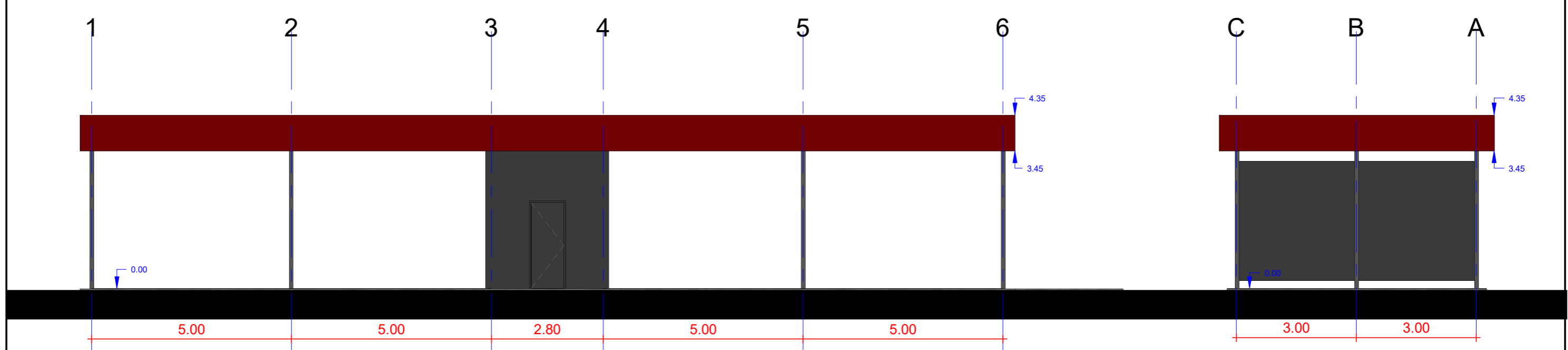
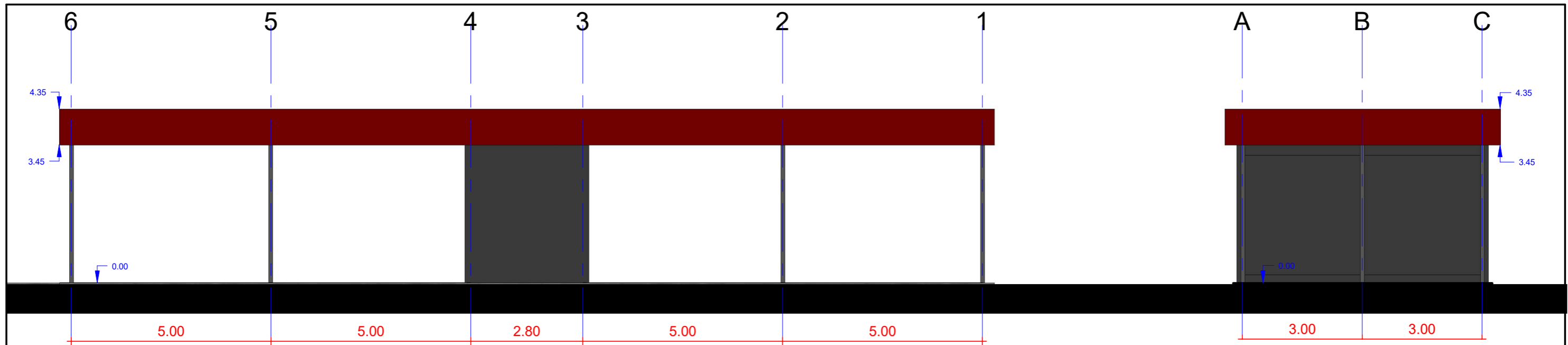
Zymuo	Lapas	Lapų
S2024/P/N -PP	7	7



Eksplikacija	
Patalpa	Plotas

Įrangos patalpa	15.93 m ²
-----------------	----------------------

		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., SATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		
					1 : 100	
LT	STATYTOJAS: UAB „MLG invest“				S2024/P/N-TP-SA	LAPAS
						LAPŲ
						0



- Projektuojamos plovklos spalvinio sprendimo pavyzdys.
- Plovklos apdaila, spalva raudona, ral3001 ar pan.
 - Plovklos apdaila, spalva pilka, ral7000 ar pan.
 - Plovklos apdaila, spalva tamsi pilka, ral7016 ar pan.

		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., SATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	FASADAI 1 : 100	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		
LT	STATYTOJAS: UAB „MLG invest“				S2024/P/N-TP-SA	LAPAS 0
					LAPŲ	

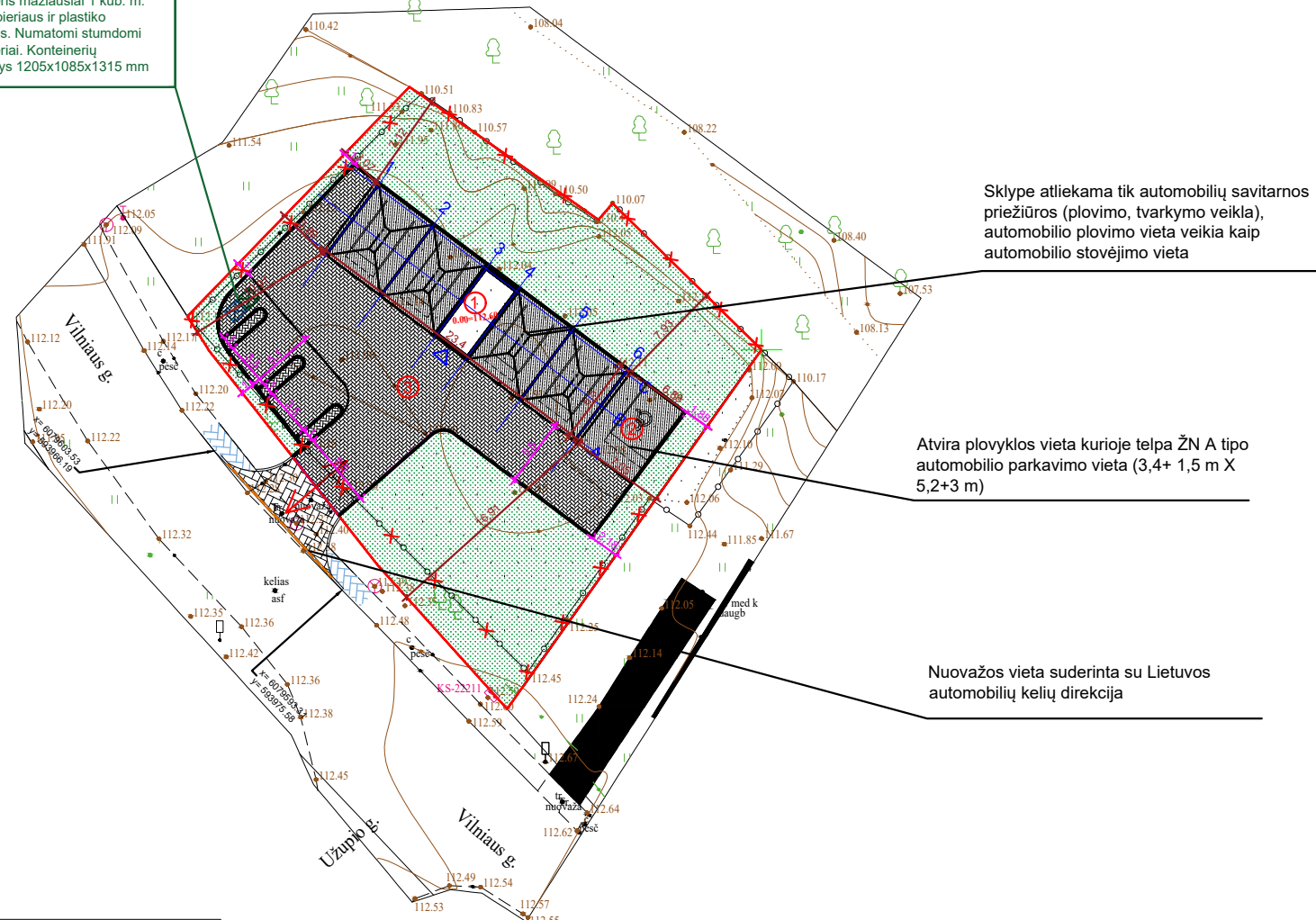
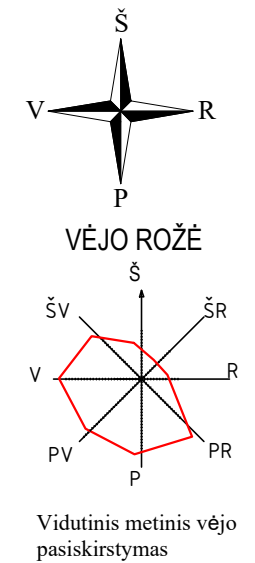


		MB "Vilniaus architektai"			SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., SATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024		
						0
LT	STATYTOJAS: UAB „MLG invest“			S2024/P/N-TP-SA	LAPAS	LAPŲ



KONTEINERIAI NUMATOMI ŠALIA PRIVAŽIAVIMO. TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA PATEKIMAS IKI KONTEINERIŲ. T.Y. TIES KONTEINERIŲ, PO JUO IR APLINK JĮ NUMATOMA TRINEKLIŲ DANGA SU NUOŽULNUMU. ŠALIA KONTEINERIŲ NUMATOMAS ŽENKLINIMAS DRAUDŽIANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMĄ TIES KONTEINERIAIS AR ANT PRAVAŽIAVIMO, PAGAL GALIOJANČIAS NORMAS IR REGLAMENTAVIMĄ.

Numatomas 1 konteineris, mažiausiai 1 kub. m. tūrio, buitiniams atliekoms, ir 1 konteineris mažiausiai 1 kub. m. tūrio popieriaus ir plastiko atliekoms. Numatomi stumdomi konteineriai. Konteinerių matmenys 1205x1085x1315 mm



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Savitarnos plovykla	①
Savitarnos plovykla, atvira	②
Aikštelė	③
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas/išvažiavimas /iš sklypą	↔
Užstatymo zona	—
Konteineriai, stumdomi	☒
Naikinama tvora	+ +
Plovyklos grindų dangą sklype	▨
Trinkelį dangą sklype	▩
Veja sklype	▧

PAGRINDINIAI SKLYPO REIKALAVIMAI. BENDRASIS PLANAS	
MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTAS	50
PASTATO DIDŽIAUSIAS AUKŠTIS	8.5
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,4
MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	30
BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	992
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	0.02
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	15.33
ŽELDYNŲ PLOTAS (m²)	508
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	51.21
PARKAVIMO VIETŲ (iš jų ŽN(iš jų A tipo))	5 (1(1))
BENDRIEJI RODIKLIAI STATINIAI	
BENDRASIS PLOTAS (m²)	15,93
AUKŠTIS (m)	4,35
TŪRIS (m³)	820
UŽSTATYTAS PLOTAS (m²)	152.1
Dangų plotai sklype	
VEJA (m²)	508
TRINKELIŲ DANGA SKLYPE (m²)	290
KIETA PLOVYKLOS GRINDŲ DANGA (m²)	165
SKLYPO UŽSTATYMAS (m²)	152.1

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS G. 2, NEMENČINĖJE, VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1963	PV PDV Architektas	Mantas Žvybas		2024	SKLYPO PLANAS	LAIDA	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2024			0
					M1:500		
LT	STATYTOJAS: UAB „MLG invest“				S2024/P/N-PP-SP	LAPAS	LAPŲ