



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 4400-4767-0991 Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas</b>
-----------------------------	--

<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
<b>STATYBOS VIETA</b>	Vanagų g. 4, Pakalniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.</b>	4162/0200:622 Nemėžio k.v.
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>ESAMA STATINIO PASKIRTIS</b>	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
<b>BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS</b>	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) su grožio salonu (7.4)
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP23-07-TP
<b>LAIDA</b>	0

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	L.J.
-------------------------------	------

		<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Linkmenų g. 5, Vilnius	
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	<b>Projekto vadovė</b>	Joana Janulevičienė	

**VILNIUS, 2023**

**TVIRTINU:**  
statytojas (užsakovas) L.J.

2023-12-22 PU-117

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)  
Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-27

**Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 4400-4767-0991 Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas.**

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

**1 . Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Esamo vienbučio gyvenamojo namo padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, statinio kategorija: neypatingas statinys.**

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

**2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas 0,1819 ha; žemės sklypo rodikliai nesikeičia, sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4, kad.Nr. 4162/0200:622, esamo pastato bendras plotas 176,17 m<sup>2</sup>, pastato aukštis 8,20 m, 1 aukšto su pastoge**

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą. Rengiant projektą atsižvelgti į statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 p., numatyti, kad gyvenamųjų patalpų plotas sudarytų daugiau kaip 50 proc. pastato bendrojo ploto, komercines patalpas pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukštų planai, (esami planai (kadasto byla) – nauji planai), pastato fasadai**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

**5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: esamo statinio kadastrinių matavimų bylos kopija, išrašai iš NT registro apie žemės sklypą ir statinį, sklypo kadastrinių matavimų planas**

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: pastato tūris nei fasadai nekeičiami foto fiksacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

Statytojas (užsakovas):

L. J.

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Globalus projektavimas“ projekto vadovė Joana Janulevičienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo  
(vyr. architekto) skyriaus  
vedėja (vyr. architektė)  
**Česlava Lisovska**

## PROJEKTO TURINYS

Dokumento Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
			<b>A. Tekstinė dalis</b>
GP23-07-TP-T	1	0	<i>Bylos turinys</i>
GP23-07-TP-BSR	2	0	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>
GP23-07-TP-AR	12	0	<i>Aiškinamasis raštas</i>
			<b>B. Priedai</b>
	1	0	<i>Turinys</i>
	1	0	<i>Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas</i>
			<b>C. Grafinė dalis</b>
GP23-07-BR-01	1	0	<i>I aukšto planas, M1:100</i>
GP23-07-BR-02	1	0	<i>Pastogės planas, M1:100</i>
GP23-07-BR-03	1	0	<i>Fasadai A-D, 1-7, M1:100</i>
GP23-07-BR-04	1	0	<i>Fasadai D-A, 7-1, M1:100</i>
GP23-07-BR-05	1	0	<i>Stogo planas, M 1:100</i>
GP23-07-BR-06	1	0	<i>Pjūvis, M1:100</i>
GP23-07-BR-07	1	0	<i>Sklypo planas, M1:500</i>

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas</b>		
				A1213		PV
				Dokumento pavadinimas		Laida
				<b>TURINYS</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.J.			Dokumento žymuo		Lapas
				GP23-07-TP-T		1

**TVIRTINU:**  
statytojas (užsakovas) L.J.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1819	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,10	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	11,81	Esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			
1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	175,53	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	175,53	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	685	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1+m	
1.5. Pastato aukštis	m	8,20	
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.7. Gyvenamosios (butų) paskirties plotas	m <sup>2</sup>	138,46	

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8. Paslaugų paskirties plotas	m <sup>2</sup>	37,07	
1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė kaip E	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	Esama	<i>II gr. nesudėtingas statinys</i>

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas ..... 2
2. Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas ..... 2
3. Bendrieji duomenys ..... 4
4. Nagrinėjamas statinys ..... 4
5. Susisiekimo komunikacijos ..... 6
6. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų keliamiems reikalavimams ..... 7
7. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus ..... 9

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2023	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
						0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.J.			Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų
					1	9

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas „Gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastato unikalus Nr. 4400-4767-0991 Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas“, užsakovas – L.J. Projekto rengėjas – UAB „Globalus projektavimas“.

Projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo (techninė) užduotimi 2023-09-04 galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų, taisyklių bei kitų reikalavimų.

## 2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015 12 03, Nr. I-446	LR žemės įstatymas
5.	2017 06 08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
6.	2019 06 06, Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7.	2006 07 13, Nr. X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vetinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0



7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų viekiųjų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
		<b>Normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		<b>Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

---

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio projekto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio adresas:** Vanagų g. 4, Pakalniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4162/0200:622.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Žemės sklypo kadastrinis numeris:** 4162/0200:622

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas.

**Esama statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).

**Būsima statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) su paslaugų paskirties patalpomis – grožio salonas (7.4)

**Pastato unikalus numeris:** 4400-4767-0991.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Statybos projekto etapas:** Dalies patalpų paskirties keitimo projektas. PP

**Užsakovas/ Statytojas:** L.J.

### 4. NAGRINĖJAMAS STATINYS

Nagrinėjamame žemės sklype, Vanagų g. 4, Pakalniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav., skl. kad. Nr. 4162/0200:622, rengiamas esamo vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4400-4767-0991) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas. Gyvenamųjų patalpų (buto) plotas sudarys 138,46 m<sup>2</sup>, o paslaugų paskirties patalpos – 37,07 m<sup>2</sup>, t.y. gyvenamųjų patalpų (buto) plotas sudarys daugiau kaip 50 proc. pastato bendrojo ploto, todėl gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato paskirtis nekeičiama.

Pastatas yra 0,1819 ha dydžio sklype. Yra išduotas 2017-09-29 statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-08-170929-00992 statinio projektui „Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. Sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4, sklypo kad. Nr. 4162/0200:622 statybos projektas“.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

Šiuo metu pagal parengtą projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-08-170929-00992 yra užbaigta vienbučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 4400-4767-0991) statyba, kurio dalies patalpų paskirtis keičiama į paslaugų (grožio salonas) suformuojant, atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, pastato paskirtis nekeičiama.

Esamas 176,17 m<sup>2</sup> vieno aukšto su pastoge vienbutis gyvenamas namas įkomponuotas į natūralų reljefą, šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Nuo rytinės sklypo ribos esančio servituto (iš esamo įvažiavimo pusės pagal detalų planą), vienbutis gyvenamas namas nutolęs yra 7,01 m. Nuo kaimyninio sklypo ribos pietinėje dalyje, pastatas nutolęs – 15,13 m. Nuo šiaurinės sklypo ribos vienbutis gyvenamas namas nutolęs yra per 4,31 m. Įvažiavimas į sklypą esamas – iš esamos Vanagų g. (rytinėje sklypo dalyje). Prie įvažiavimo esama buitinių atliekų konteinerių aikštelė, su keliais konteineriais šiukšlių rūšiojimui. Prie gyvenamo namo įrengtos keturios parkavimo vietos.

Gyvenvietėje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji pastatai. Sklypas yra prie pat Šumsko plento.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra stačiakampio formos. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Didžiasalio gatve, iš rytų – su Vanagų gatve, iš visų kitų pusių su vienbučių ir dvibučių pastatų sklypais.

1 pav.



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

---

Įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio yra iš rytų pusėje esančios Vanagų gatvės, įvažiavimo sprendiniai nekeičiami.

Vienbučio gyvenamojo namo bendrasis plotas po paskirties keitimo 175,53 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas – 0,1819 ha. Esamas teritorijos tankis – 11,81 % (leistinas sklypo tankumas 23 %), užstatomos teritorijos intensyvumas – 0,10 (leistinas intensyvumas – 0,35).



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

---

Keičiant dalies pastato paskirtį atliekami paprastojo remonto darbai, įrašyti STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

Nagrinėjamas vienbutis gyvenamasis namas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje, pastatas išlaiko norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, nepažeidžia statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

### **Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastatas yra vieno aukšto su pastoge, pastato pirmame aukšte esama aktyvi gyvenamoji zona – svetainė – valgomasis - virtuvė, darbo kambarys, san. mazgas, pastogėje – trys miegamieji kambariai, formuojami į nekilnojamojo turto kadastro objektą – gyvenamosios (butų) paskirties. Pirmame aukšte esančių pagalbinių patalpų paskirtis keičiama į paslaugų, suformuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą – grožio saloną. Visi gyvenamieji kambariai ir grožio salonas turi natūralų apšvietimą.

Įėjus į grožio saloną bus patenkama į paslaugų teikimo (kirpyklos) patalpą – (Nr. 6) – 26,11 m<sup>2</sup>, kurioje bus įrengta viena darbo vieta specialistui (kirpėjui) ir klientų laukimo zona. Paslaugų teikimo patalpoje - kabinete (Nr. 7) bus įrengta manikiūro paslaugų teikimo zona. Grožio salone bus sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems (Nr. 8) – 3,60 m<sup>2</sup>. Neįgalieji galės patekti į patalpas tiesiai iš lauko. Įrengiamas iškvietimo mygtukas personalui. Numatomas nešiojamasis neįgaliųjų vežimėlių pandusas (teleskopinis).



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

## Patalpų eksplikacija

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
Butas			
I AUKŠTAS			
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS		PLOTAS, m <sup>2</sup>
1	Tambūras/Koridorius		9,69
2	Virtuvė, svetainė - valgomasis		36,95
3	Darbo kambarys		14,89
4	San. mazgas		5,55
5	Katilinė		9,04
IŠ VISO:			76,15
PASTOGĖ			
1	Koridorius		7,34
2	Kambarys		21,13
3	Pagalbinė patalpa		4,82
4	Kambarys		14,55
5	Kambarys		14,47
IŠ VISO:			62,31
IŠ VISO BUTO PLOTAS			138,46
Grožio salonas (paslaugų)			
I AUKŠTAS			
6	Kirpykla-salė		26,11
7	Kabinetas		7,36
8	San. mazgas		3,60
IŠ VISO PASLAUGŲ:			37,07
IŠ VISO PASTATE:			175,53

## Inžinerinių tinklų aprašymas

Pastatas prijungtas prie elektros tinklų. Sklype įrengtas vietinis vandentiekis ir vietinis nuotekų šalinimas. Šildymas - esamas.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpose numatoma įrengti kirpyklos patalpas, kuriose numatoma:

- paslaugų teikimo patalpa;
- laukiamoji zona klientams, įrengta paslaugų teikimo patalpoje - salėje;
- erdvė, skirta darbo drabužiams laikyti (spinta su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti);
- paslaugų teikimo patalpoje numatyta atskira instrumentams valyti, dezinfekcijai ir sterilizacijai skirta zona.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

---

Įtaka gretimoms teritorijoms. Patalpų paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ir tretiesiems asmenims.

Bendrieji patalpų įrengimo ir inventoriaus reikalavimai.

- Grožio paslaugų teikimo patalpoje turi būti praustuvė plaukams plauti, praustuvė, rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

- Patalpoje (Nr. 9) turi būti įrengtos atskiros spintos arba spintos su pertvaromis teikiančių paslaugas asmenų darbo drabužiams ir asmeniniams drabužiams bei daiktams laikyti.

- San. mazge įrengtos atskiros spintelės (lentynos) kosmetikos gaminiams, valikliams, dezinfekcijos priemonėms ir valymo inventoriui laikyti, nešvarių skalbinių talpykla;

- San. mazge turi būti praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla.

- Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje turi būti praustuvė instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti.

Paviršiai, ant kurių dedami instrumentai ir kitos darbo priemonės, turi būti lygūs, padengti drėgmei, valikliams ir dezinfekcijos priemonėms atsparia medžiaga.

Paviršiai, prie kurių tiesiogiai (oda, plaukai) liečiasi paslaugų vartotojas (paslaugų vartotojams skirtos kėdės, atramos galvai ir kt.), turi būti nelaidūs drėgmei, atsparūs valikliams ir dezinfekcijos priemonėms.

Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje, prie praustuvių, turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Manikiūro paslaugos teikimo patalpoje turi būti:

- darbo stalas, spintelė (-ės) ar lentyna (-os) darbo priemonėms susidėti, kėdės paslaugas teikiančiam asmeniui ir paslaugų vartotojui sėdėti.

Manikiūro ir / ar pedikiūro paslaugos gali būti teikiamos plaukų priežiūros paslaugų teikimo patalpoje, jeigu manikiūro ir /ar pedikiūro paslaugoms teikti skiriama papildoma atitinkamai įrengta darbo vieta.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

---

---

## 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklype esama betono trinkelų danga - kiemas su automobilių stovėjimo vietomis.

Esamas įvažiavimas į sklypą yra iš rytų pusės esančios Vanagų gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Vienbučio gyvenamojo namo formuojamo buto naudingas plotas yra 138,46 m<sup>2</sup>, tai yra ne daugiau nei 140 m<sup>2</sup>, tad sklype išskiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos iš 4 esamų - buto poreikiams užtikrinti.

Kietosios dangos sklype įrengtos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

Grožio salono lankytojams vietos yra įrengtos greta namo esančioje aikštelėje. Keičiant patalpų paskirtį į paslaugų griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: butui reikalingas vietų skaičius - 1 vieta. Įrengiant kirpyklos patalpas, atsižvelgiant į kirpyklos vietą – naujai besiformuojantis gyvenamasis kvartalas Pakalniškių k. ir įvertinant, kad dauguma kirpyklos lankytojų – vietiniai gyventojai, atvykstantys ne automobiliais, taip pat atsižvelgiant į tai, kad šalia namo yra pakankamas automobilių vietų skaičius – griežtesni automobilių vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi – numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos lankytojams. Parkavimo vietos, nurodytos brėžinyje “Sklypo planas”.

### Pastato energinis naudingumas

Esamo pastato energinio naudingumo klasė B, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $u_{(c,b)}$  (w/(m<sup>2</sup>·k)) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0



Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
Stogai	<i>r</i>	<b>0,15</b>	0,18* $\kappa_1^{5)}$	0,22* $\kappa_1^{5)}$
Perdangos <sup>7)</sup>	<i>ce</i>			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	<b>0,22</b>	0,24* $\kappa_1^{5)}$	0,33* $\kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>			
Sienos	<i>w</i>	<b>0,18</b>	0,22* $\kappa_1^{5)}$	0,26* $\kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	<b>1,4</b>	1,4* $\kappa_1^{5)}$	1,7* $\kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	<i>d</i>	<b>1,5</b>	1,9* $\kappa_1^{5)}$	1,9* $\kappa_1^{5)}$

## 6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ KELIAMIESI REIKALAVIMAMS

Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 punktą vienbučių gyvenamųjų pastatų atitvarų atitikimas garso (akustinio komforto) klasei neregamentuojamas. Triukšmo lygis gyvenamajame pastate neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje pateiktų triukšmo ribinių dydžių.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai :

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18
	40	50	18-22
	35	45	22-6

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Pastate gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitiks Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ 1 lentelėje pateiktas ribines vertes, o buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitiks 2 lentelėje nurodytas vertes.

Pastatas sklype orientuotas taip, kad gyvenamosiose patalpose būtų užtikrinta reikiama insoliacija. Gyvenamųjų kambarių langai išdėstyti taip, kad atitiktų STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. keliamus reikalavimus. Natūralus apšvietimas patalpose atitinka to paties dokumento 5 priede pateiktas apšvietos koeficiento reikšmes. Dirbtinis elektros apšvietimas projektuojamose patalpose turi atitikti VII skyriaus 50, 60 p. keliamus reikalavimus, o dirbtinės apšvietos parametrai turi būti ne mažesnės kaip 7 priede pateiktos jų mažiausios leidžiamos vertės.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus. Patalpose numatoma įrengti papildomą dirbtinį apšvietimą - dirbtinė apšvieta grožio paslaugų teikimo darbo vietose

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

---

turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų.

Gyvenamojo namo patalpų aukščiai atitinka STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 4 priede pateiktas minimalių patalpų aukščių reikšmes.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

## **7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTUS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, ESMINIUS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS**

Paskirties keitimo projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Statinio projekto vadovė

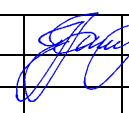
Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213

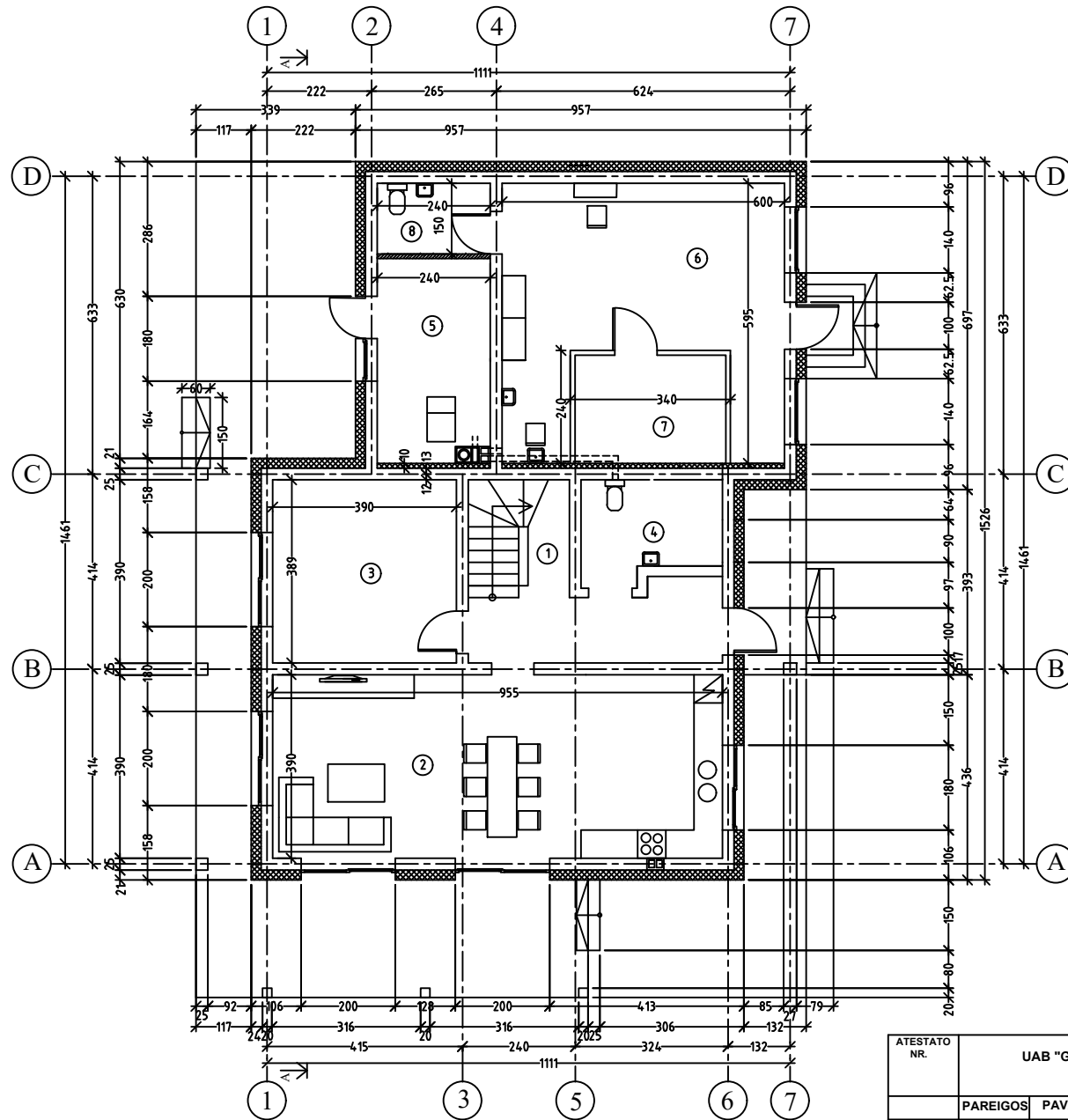
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP23-07-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	12	0

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas
1.	GP23-07-BR-01	<i>I aukšto planas, M1:100</i>
2.	GP23-07-BR-02	<i>Pastogės planas, M1:100</i>
3.	GP23-07-BR-03	<i>Fasadai A-D, 1-7, M1:100</i>
4.	GP23-07-BR-04	<i>Fasadai D-A, 7-1, M1:100</i>
5.	GP23-07-BR-05	<i>Stogo planas, M 1:100</i>
6.	GP23-07-BR-06	<i>Pjūvis, M1:100</i>
7.	GP23-07-BR-07	<i>Sklypo planas, M1:500</i>

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas <b>Gyvenamsios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas</b>		
A1213	PV	J.Janulevičienė	 2023	Dokumento pavadinimas <b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
						0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: L.J.			Dokumento žymuo GP22-02-TP-BŽ		Lapas 1
						Lapų 1



**PASTABOS:**

VIDINIŲ DURŲ SĀRAMŪ H-210cm.  
(JEI NENURODYTA KITAIIP)  
MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

MŪRAS/SILIKATINIAI BLOKELIAI  
  
APŠILTINIMAS/ AKMENS VATA

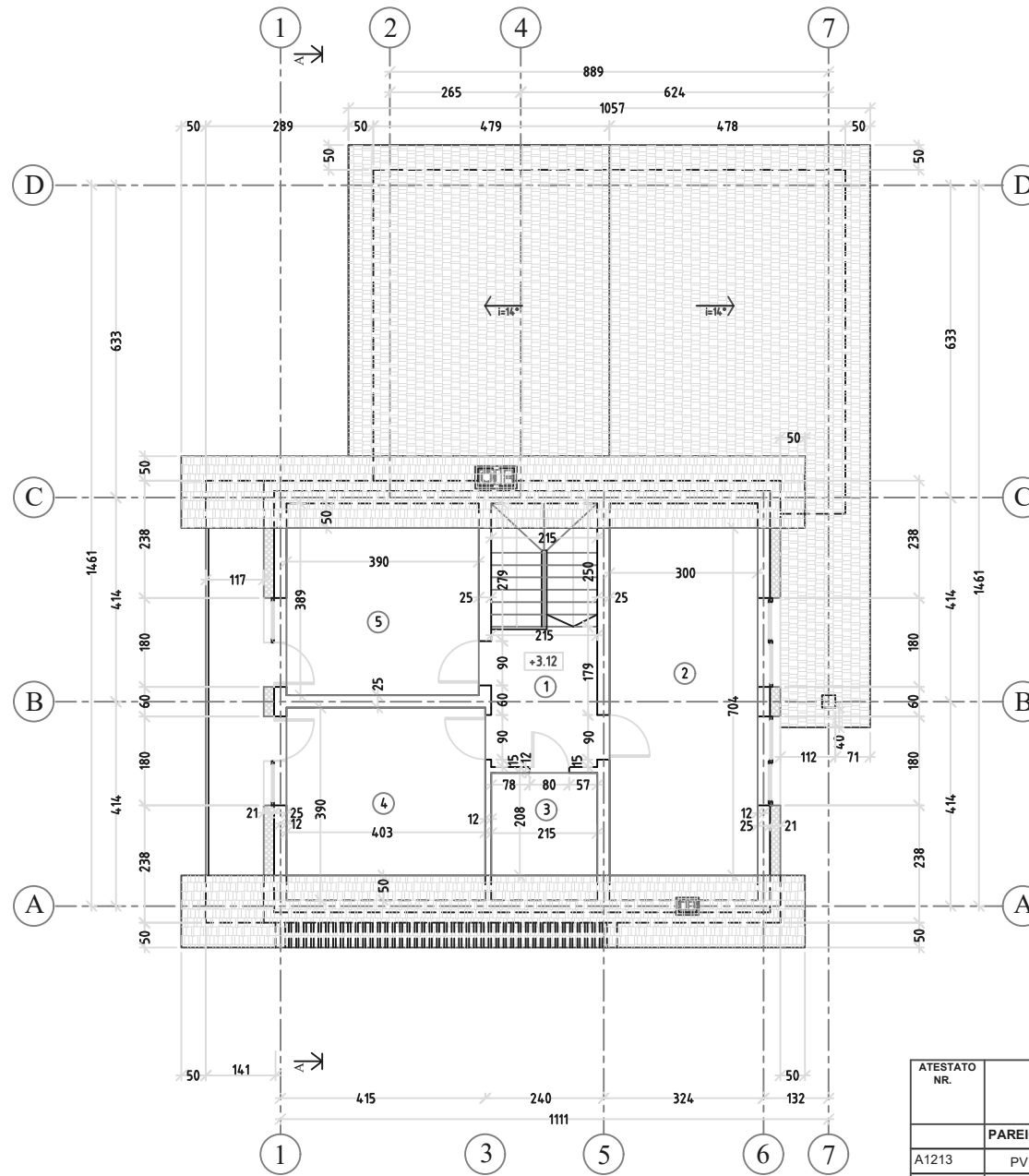
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTO: PLOTAS m2**

1. TANBŪRAS	9,69
2. SVETAINĒ	36,95
3. VIRTUVĒ-VALGOMĀSIS	14,89
4. SAN. MAZGĀS	5,55
5. KATILINĒ	9,04
<b>VISO PIRMAME AUKŠTĒ BUTO PLOTAS</b>	<b>76,15</b>

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASLAUGŪ: PLOTAS m2**

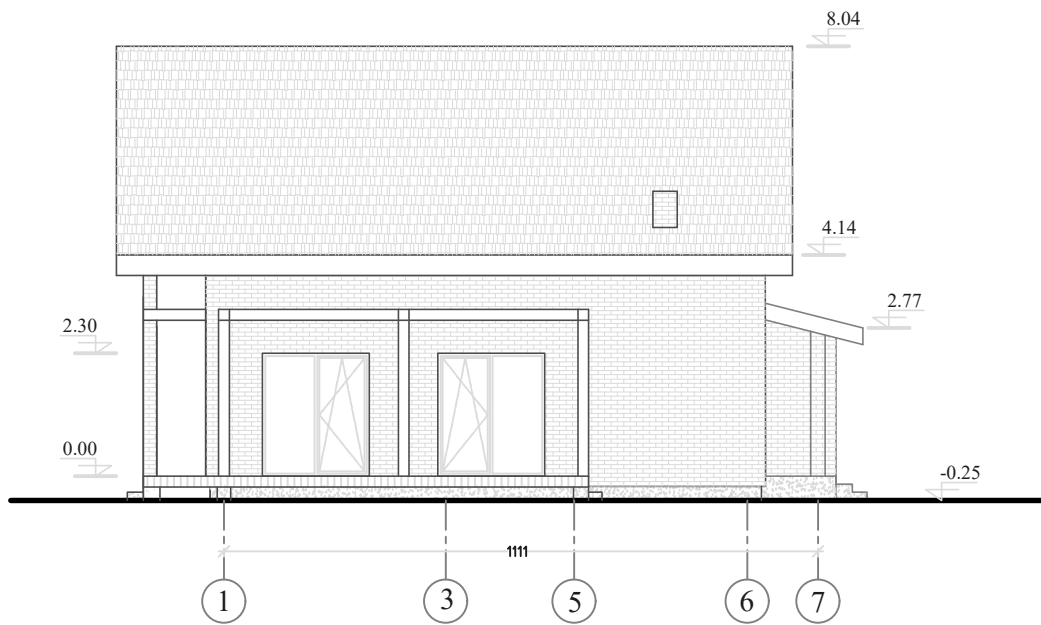
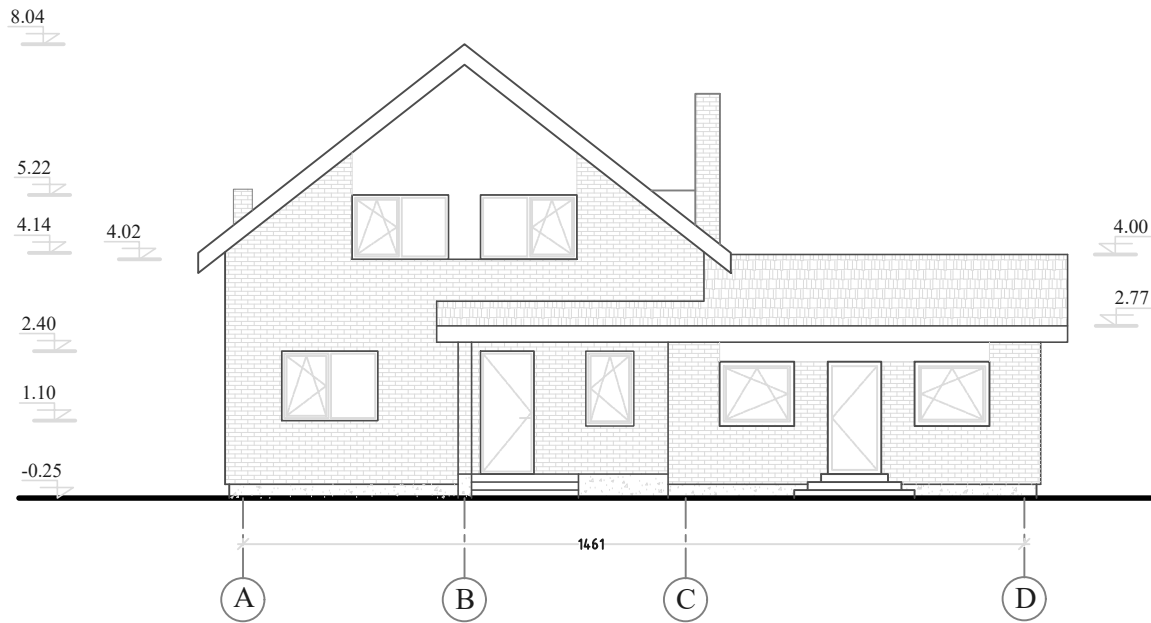
7. KABINETĀS	7,36
8. SAN. MAZGĀS	3,60
9. SALĒ	26,11
<b>VISO:GRŪŽIO SALONĀS:</b>	<b>37,07</b>
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:</b>	<b>113,22</b>

ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4 Skł. kad. Nr. 4162/0200:622	
	PAREIGOS	PAVARDĒ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų, kito formavimo į butą, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė		BRĒŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovė: L. J.			Objekto Nr. GP23-07-TP	Laida
	PP				0
				Lapas	Lapų
				1	6

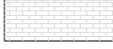





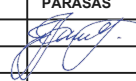
<b>PASTABOS:</b>	
VIDINIŲ DURŲ SARAMŲ H-210cm. (JEI NENURODYTA KITAIP)	
MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS	
LIETVAMZDŽIAI – SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PLASTIFIKUOTOS.	
AUKŠČIAI DUOTI NUD ŠVARIŲ GRINDŲ LYGIU	
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:</b>	
	MŪRAS/SILIKATINIAI BLOKELIAI
	APŠILTINIMAS/ AKMENS VATA
<b>PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTO: PLOTAS m2</b>	
1. HOLAS	7,34
2. MIEGAMASIS	21,13
3. PAGALBINĖ PATALPA	4,82
4. KAMBARYS	14,55
5. KAMBARYS	14,47
<b>VISO BUTO PLOTAS PASTOGĖJE: 62,31</b>	

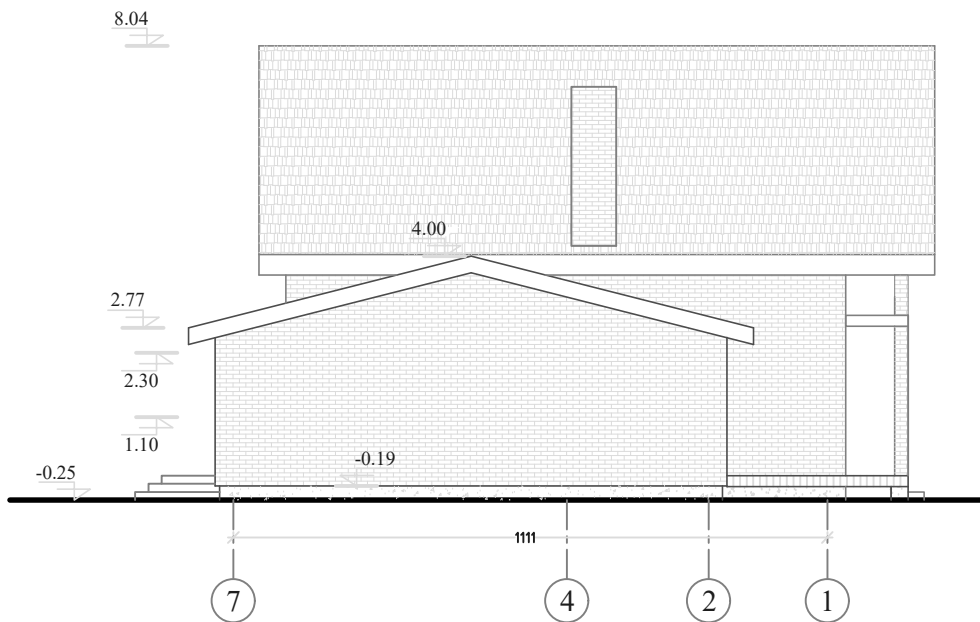
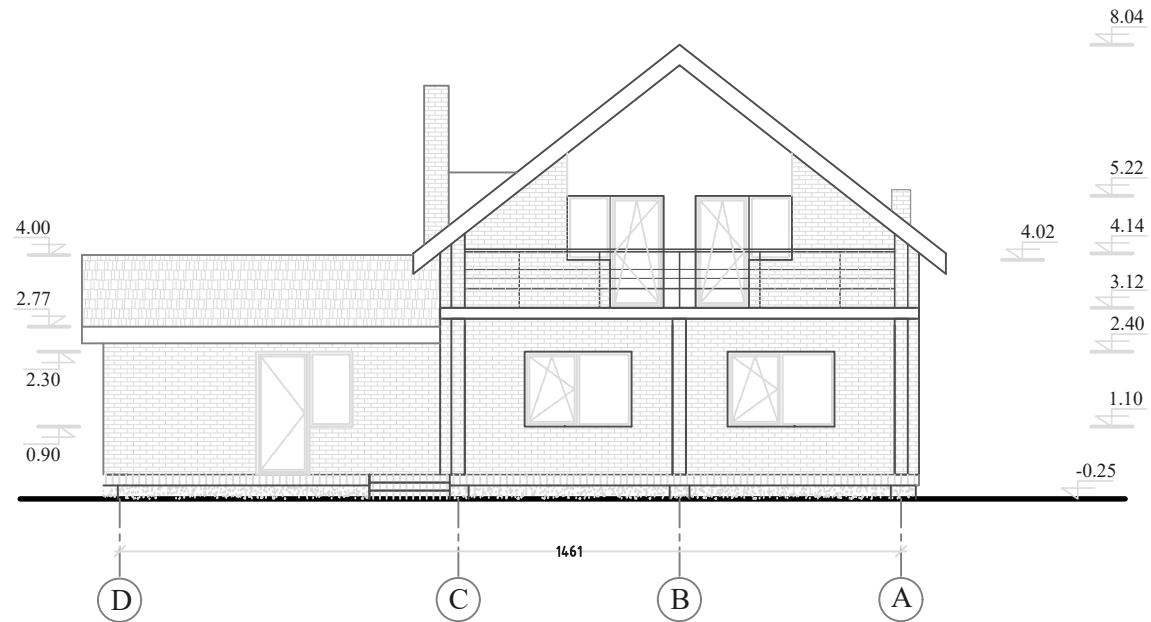
ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4 Skł. kad. Nr. 4162/0200:622	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąjį (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PASTOGĖS PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovė:			Objekto Nr.	Laida
	PP	L. J.			GP23-07-TP
				Lapas	Lapų
				2	6



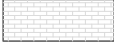



Eksplikacija :


-  - Skaldyta plyta (rusvos spalvos)
-  - Tinkas (baltos spalvos)
-  - Sardinis (pilkos spalvos)
-  - Cokolinis tinkas (pilkos spalvos)

ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4 Skł. kad. Nr. 4162/0200:622	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąjį (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai A-D,1-7, M 1:100	
Etapas	Užsakovė: L. J.			Objekto Nr.	Laida
PP				GP23-07-TP	0
				Lapas	Lapų
				5	6

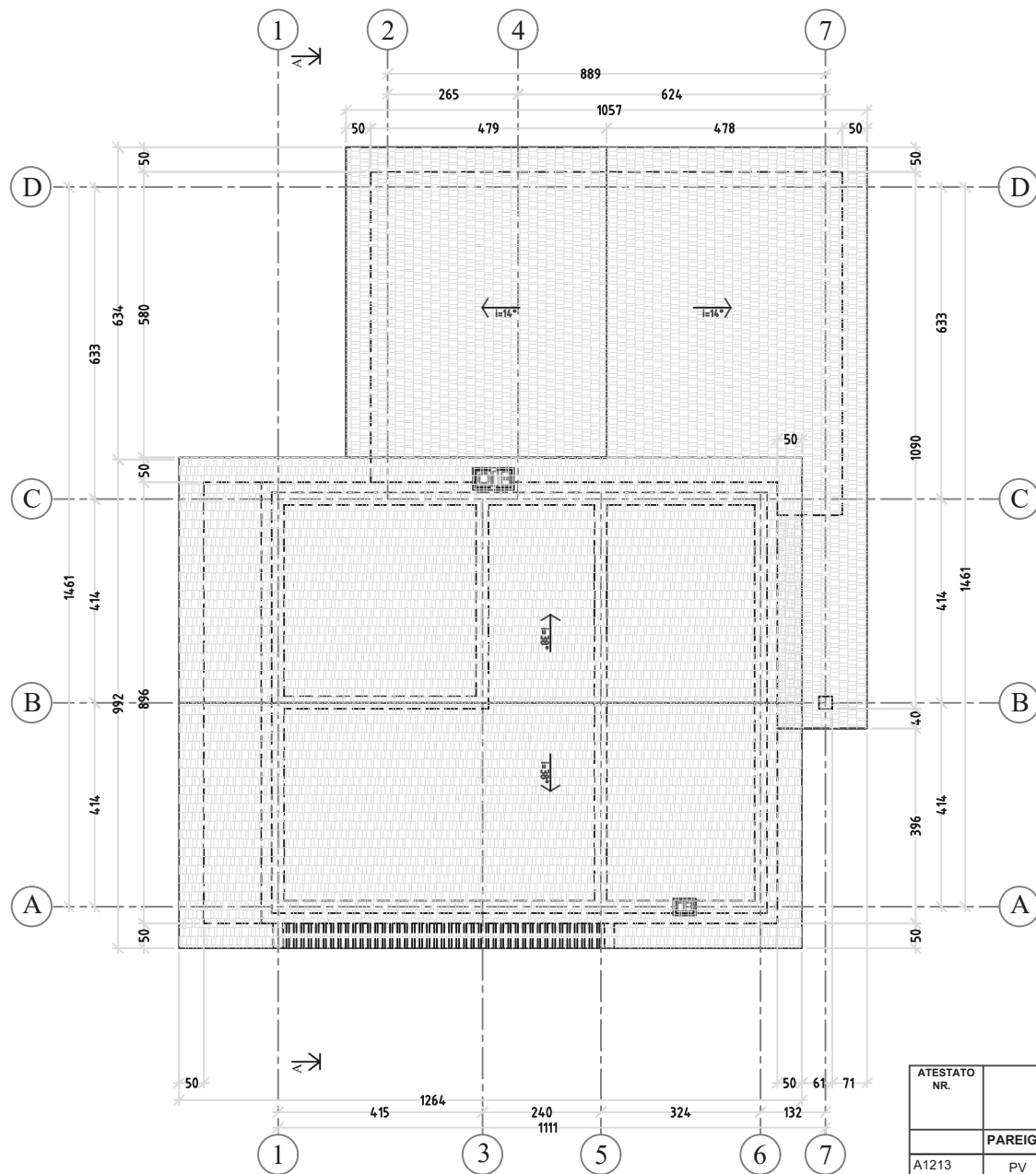


Eksplikacija :

-  - Skaldyta plyta (rusvos spalvos)
-  - Tinkas (baltos spalvos)
-  - Sardinis (pilkos spalvos)
-  - Cokolinis tinkas (pilkos spalvos)

ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4 Skł. kad. Nr. 4162/0200:622	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąjį (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A1213	PV	J. Janulevičienė			
				Fasadai D-A,7-1, M 1:100	0
<b>Etapas</b>	Užsakovė:	L. J.		<b>Objekto Nr.</b>	Lapas
PP				GP23-07-TP	Lapų
					6
					6







**PASTABOS:**

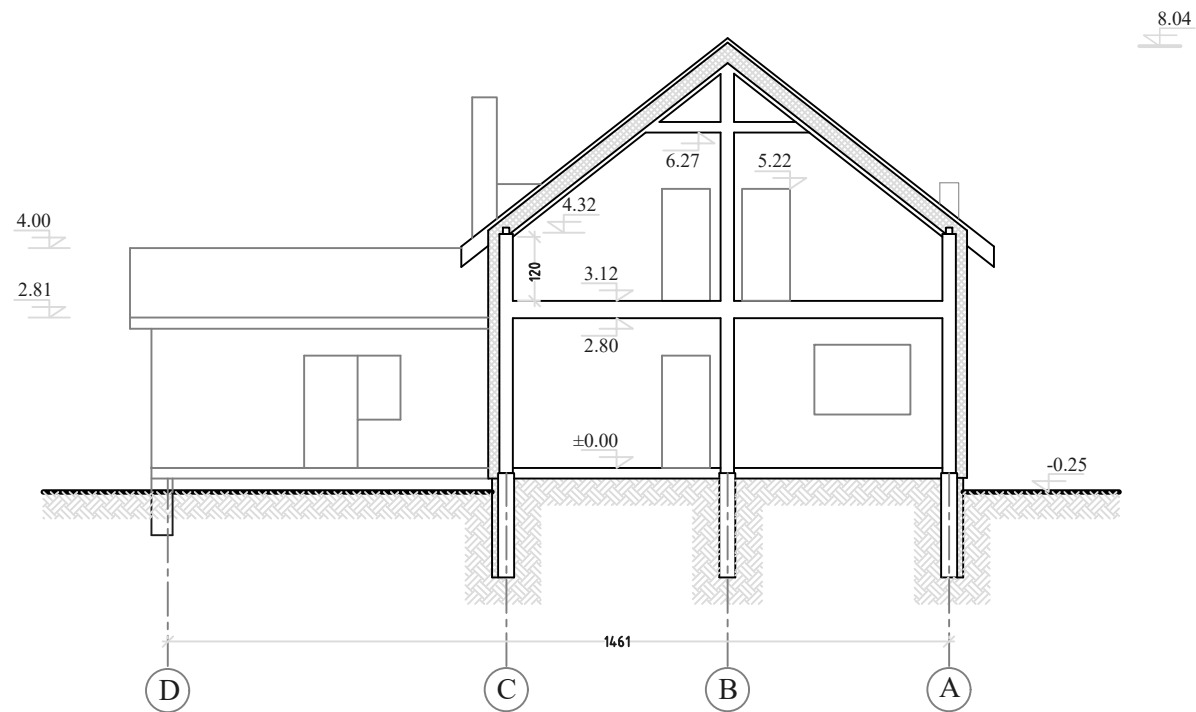
VIDINIŲ DURŲ SARAMŲ H-210cm.  
(JEI NENURODYTA KITAIP)

MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS

LIETVAMZDŽIAI – SKARDOŠ, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PLASTIFIKUOTOS.

 STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA

ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4 Skł. kad. Nr. 4162/0200:622	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Vienbuoio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąjį (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remonto projektą	
A1213	PV	J. Janulevičienė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M 1:100	
Etapas	Užsakovė: L. J.			Objekto Nr.	Laida
	PP				GP23-07-TP
				Lapas	Lapų
				3	6

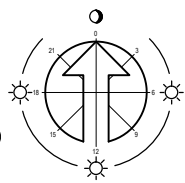


ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4 Skł. kad. Nr. 4162/0200:622	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Objekto pavadinimas: Vienbuoio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų (grožio salonas), kito formavimo į gyvenamąją (butų) paskirtį, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A1213	PV	J. Janulevičienė	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A , M 1:100	
				Laida	0
<b>Etapas</b>	Užsakovė: L. J.			<b>Objekto Nr.</b>	Lapas
PP				GP23-07-TP	Lapų 4 6

Objekto išdėstymo schema



OBJEKTO VIETA



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS-	1819 m <sup>2</sup>
STATINIO (GYV. NAMO) UŽSTATYMO PLOTAS-	214.85 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS-	0.10;10%
STATINIO (GYV. NAMO) UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS-	155.01 m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS-	1472.13 m <sup>2</sup>
KIETŲ DANGŲ PLOTAS-	132,94 m <sup>2</sup>
TERASŲ, LAIPTŲ AIKŠTELIŲ PLOTAS-	59.84 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PROCENTAIS)-	11.81 %

PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS

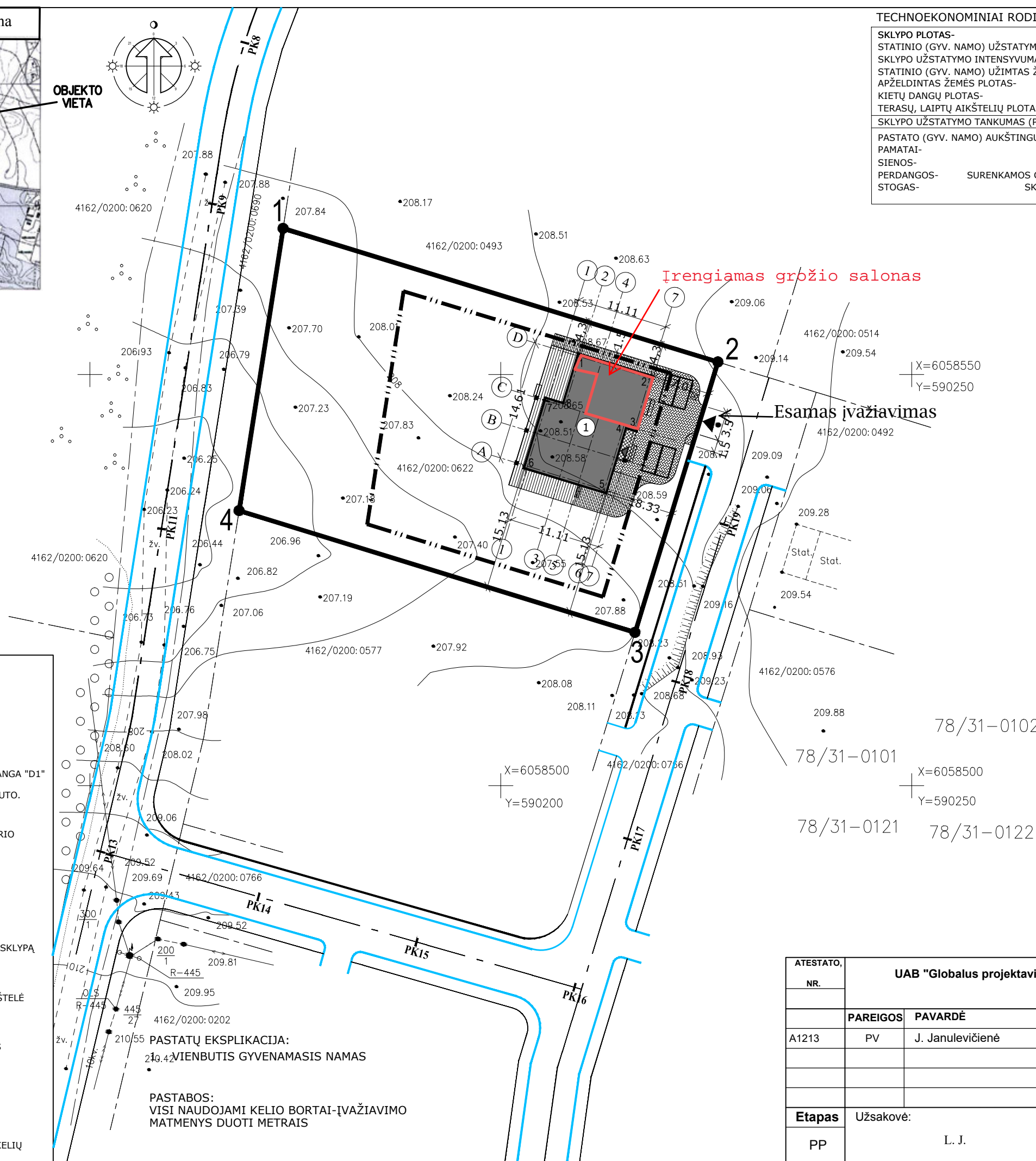
NR. 1	X=6058552.17	Y=590209.65
NR. 2	X=6058549.56	Y=590218.14
NR. 3	X=6058543.50	Y=590216.29
NR. 4	X=6058543.89	Y=590215.02
NR. 5	X=6058535.98	Y=590212.59
NR. 6	X=6058538.85	Y=590203.23
NR. 7	X=6058546.77	Y=590205.67
NR. 8	X=6058546.11	Y=590207.79

PASTATO (GYV. NAMO) AUKŠTINGUMAS-	2A
PAMATAI-	POLINIAI
SIENOS-	BLOKELIŲ MŪRAS
PERDANGOS-	SURENKAMOS G/B PLOKŠTĖS, MONOLITAS,
STOGAS-	SKARDINIS (ČERPIŲ PROFILIS)

PASTABA: DUOTOS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖS

SKLYPO KOORDINATĖS

NR.1	X=6058567.77	Y=590173.51
NR.2	X=6058551.52	Y=590226.43
NR.3	X=6058518.64	Y=590216.34
NR.4	X=6058533.45	Y=590168.15



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA "D1" ANT SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIO (KETURIOS AUTO. PARK. VIETA)
	BETONINIŲ ARBA KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA "D2" ANT SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIO
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	AKMENS MASĖS PLYTELĖS
	TERASINĖS LENTOS
	ANKŠČIAU SUDERINTAS KELIŲ PROJEKTAS

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:  
1. 10.42 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

PASTABOS:  
VISI NAUDOJAMI KELIO BORTAI-ĮVAŽIAVIMO MATMENYS DUOTI METRAIS

78/31-0102  
78/31-0101  
78/31-0121 78/31-0122

ATESTATO NR.	UAB "Globalus projektavimas"			Objekto adresas: Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k. Vanagų g.4, Skl. kad. Nr. 4162/0200:622		
A1213	PAREIGOS PV	PAVARDĖ J. Janulevičienė	PARAŠAS 	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r.sav. Nemėžio sen. Pakalniškių k., Vanagų g. 4 padalinimo į du turinius vienetus, vieno iš jų paskirties keitimo į paslaugų, kito formavimo į gyvenamąjį (butų), atliekant paprastąjį remontą, projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500				Laida 0		
Etapas PP	Užsakovė: L. J.			Objekto Nr. GP23-07-TP	Lapas 1	Lapų 1

