

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB S1 invest
Direktorė Inesa Krisiuvienė „tvirtinu“
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gamybos paskirties pastato Pieninės g. 4,
Nemenčinė, Vilniaus r. sav., kūrybinių dirbtuvių
Nr. 10 paskirties keitimo iš gamybos į paslaugų,
paprastojo remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: Gamybos
Būsima paskirtis: Paslaugų

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2024-03-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Dainius Čižas
atestato Nr. A 239

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4. Aiškinamasis raštas	5-18
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos schema	19
5.2. Patalpų planas	20
5.3. Fotofiksacija	21-22
6. Priedai	

PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. vasario mėn. 21 d.

Vilniaus r.

Statytojas: UAB SI invest

Projektuojanti organizacija: MB „Paskirties keitimas“

Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Pieninės g. 4, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., kūrybinių dirbtuvių Nr. 10 paskirties keitimo iš gamybos į paslaugų, paprastojo remonto projektas.
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Pieninės g. 4-10
Statybos rūšis	Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas.
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4160/0100:779. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,3200 ha.
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendrasis plotas: 1676,11 kv. m. Bendrasis pastato plotas po patalpos paskirties keitimo nesikeis. Pastato pagrindinis plotas: 1271,84 kv. m. Pastato tūris: 9689 kub. m, pastato tūris po projekto įgyvendinimo nesikeis. Aukštų skaičius: 3 Pastato aukštis: nekeičiamas. Pastato išorės apdailos medžiagos: nekeičiamos. Pastato spalvos: nekeičiama. Stogo konstrukcija: nekeičiama. Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis: Patalpa Nr. 10 (uni. Nr. 4400-6007-7658:2940) Esama patalpos paskirtis – Gamybos. Būsima patalpos paskirtis – Paslaugų. Bendras plotas – 20,11 kv. m. Pagrindinis plotas – 17,39 kv. m.

		<p>Gamybiniame pastate prieš patalpos Nr.10 paskirties keitimą yra 41 (keturiasdešimt viena) negyvenamosios paskirties patalpos, kurių bendras plotas (be bendro naudojimo patalpų ploto) – 1409,35 m². Pastate visų esamų patalpų naudojimo paskirtis iki patalpos Nr. 10 paskirties keitimo yra „Gamybos“.</p> <p>Pakeitus patalpos Nr. 10 paskirtį iš „Gamybos“ į „Paslaugų“ pastate negyvenamosios paskirties patalpų kiekis nesikeis, liks 41 (keturiasdešimt viena) patalpa. Iš jų: paskirtis „Paslaugų“ – 1 patalpa, kurios bendras plotas bus 20,11 m² ir „Gamybos“ paskirties – 40 patalpų, kurių bendras plotas bus – 1389,24 m².</p> <p>Viso gamybinio pastato paskirtis nesikeičia, lieka tapati – Gamybos, pramonės.</p>
Planuojama ūkinė veikla, apimtis.		<p>Pakeitus patalpos paskirtį į „Paslaugų“, patalpose planuojama atlikti B kategorijos grožio paslaugas – grožio paslaugas, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: visažisto, grimo, šukuosenų ir manikiūro (kai nekarpomoms nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan. ir kitos neinvazinės paslaugos. Patalpoje numatoma įrengti vieną darbo vietą specialistui.</p>
Projektinių pasiūlymų paskirtis		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis		Aiškinamasis raštas, situacijos schema, Siūlomas paslaugų paskirties patalpų planas po paskirties keitimo ir remonto darbų.
Statytojo pateikiami dokumentai		<p>Pastato su žemės sklypu nekilnojamojo turto Registrų centro duomenų banko išrašo kopija. Pastato Kadastrinių matavimų bylos kopija.</p> <p>Patalpos Nr. 10 nekilnojamojo turto Registrų centro duomenų banko išrašo kopija.</p> <p>Patalpos Nr. 10 Kadastrinių matavimų bylos kopija.</p> <p>Pastatą administruojančios įmonės UAB SI invest pažyma. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui.</p>

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB SI invest
Įmonės kodas: 306096024

Adresas: Kalvarijų g. 125, 08221 Vilnius

Direktorė Inesa Krisiuvienė "tvirtinu"
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

MB „Paskirties keitimas“
Įmonės kodas: 305621099

Adresas: Kernavės g. 4-26, Vilnius

Direktorius Gintautas Žygaitis "tvirtinu"
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų užduotis atitinka TPD nustatytus reikalavimus ir neprieštaruja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 iki 2024-05-09) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-02-01) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai““;
- STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) „Visuomeninės paskirties statiniai““;
- STR 2.03.01:2019 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2024-03-08) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 117:2007 (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-04) „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;

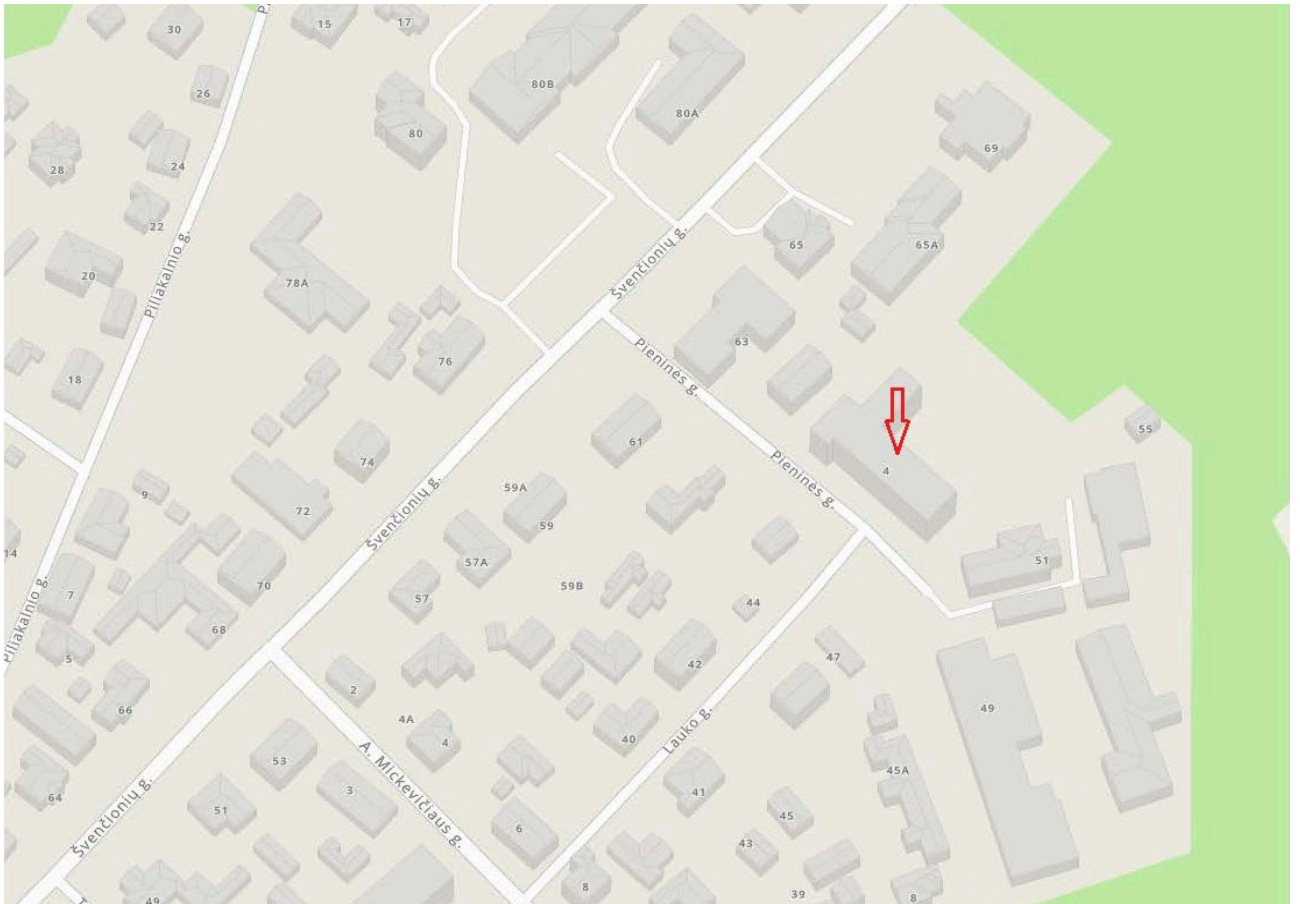
1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

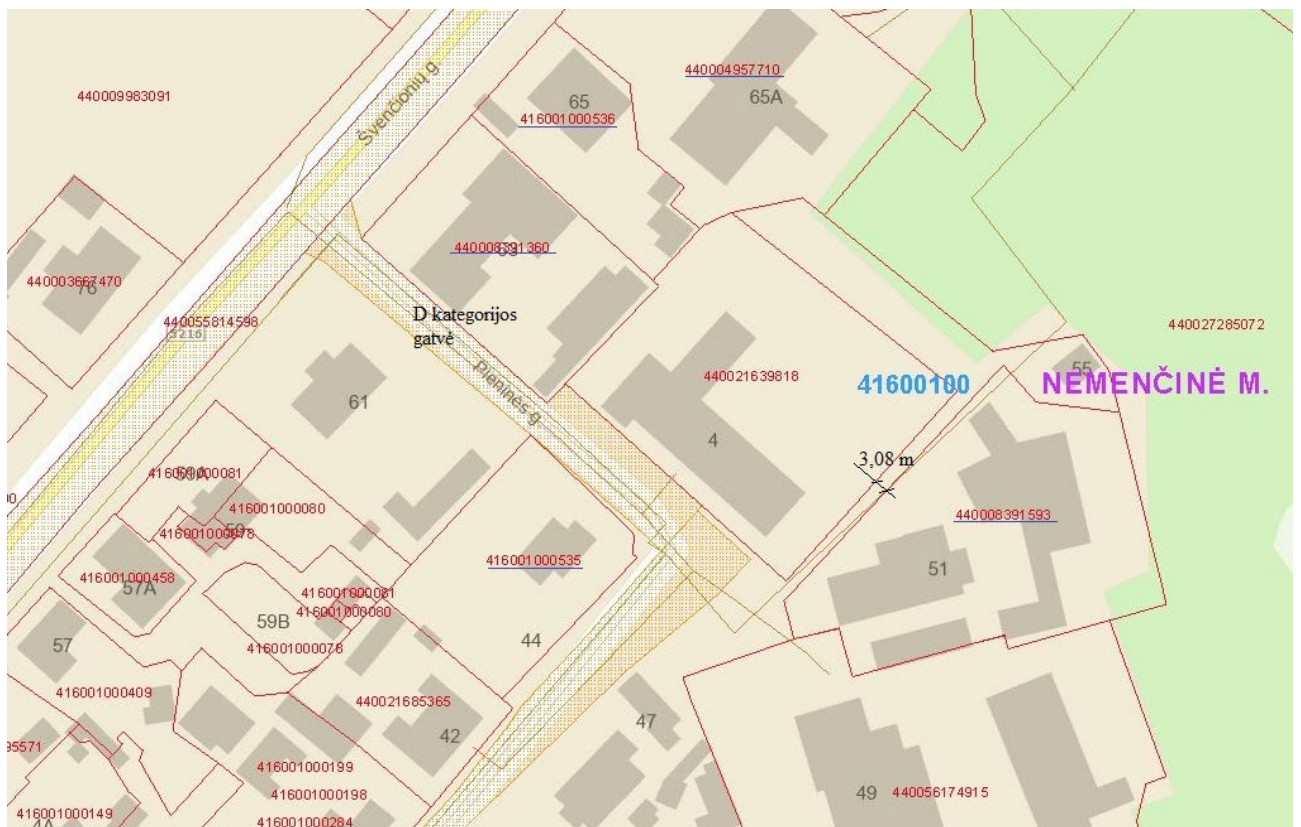
Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

2. Esama situacija

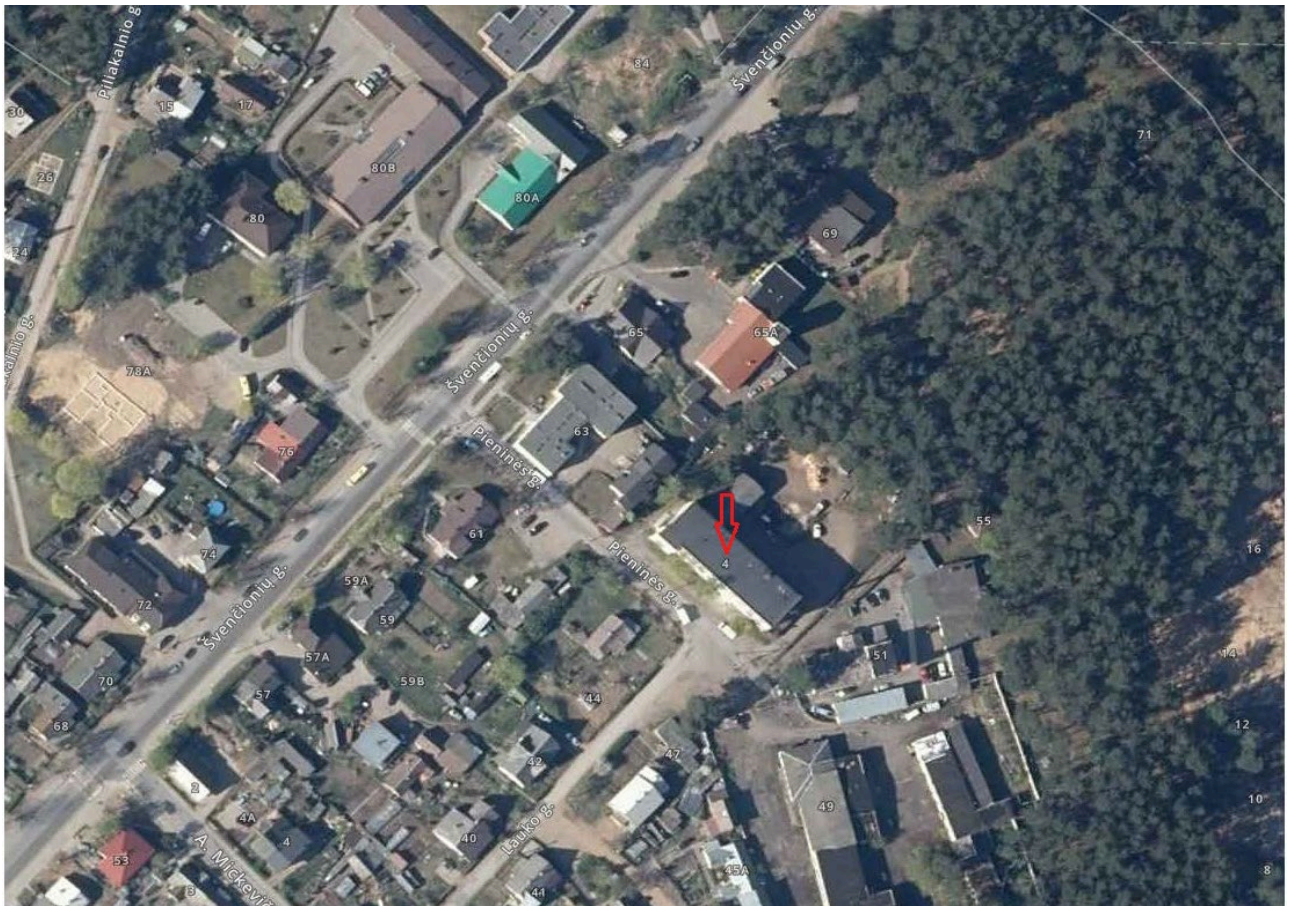
Pastato geografinė padėtis.
1 pav. Pastato vieta Nemenčinėje.



2 pav. Situacijos planas su žemės sklypais.



3 pav. Pastatas, kurio keičiama paskirtis, pažymėtas ortofoto plane.



Pastatas – Gamybinis pastatas, kuriame yra patalpa Nr. 10 (uni. Nr. 4400-6007-7658:2940) Gamybos paskirties, kurios keičiama paskirtis į Paslaugų, yra Pieninės g. 4, Nemenčinėje, Vilniaus r. sav.. Pastatas trijų aukštų. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės.

4 pav. Pastato fasadas nuo Pieninės g. pusės.



5 pav. Pastato fasade pažymėta patalpa Nr. 10, kurios keičiama paskirtis į Paslaugų paskirtį.



6 pav. Pastato fasadas iš kiemo pusės.



Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos Nr. 10 paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės (Uni. Nr. 4400-6007-7658:2940), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis Gamybos yra gamybiniame pastate, Pieninės g. 4, Nemenčinėje, Vilniaus r. sav.,

(žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav., 6 pav.). Gamybinis pastatas randasi Pieninės g. ir Lauko g. sankirtoje, Nemenčinės miestelio šiaurės rytų pusėje.

Gamybinis pastatas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir nėra kultūros paveldo objektas.

Gamybos, pramonės paskirties pastato, kurio patalpos Nr. 10 (Uni. Nr. 4400-6007-7658:2940) paskirtis keičiama į „Paslaugų“, patalpos yra gamybinio pastato pirmame aukšte. Į gamybos paskirties pastatą yra du įėjimai iš lauko. Pagrindinis įėjimas iš lauko į pastato bendro naudojimo koridorių (ind. Nr. a-1) yra pastato šone. O kitas įėjimas yra iš lauko kiemo pusės į bendro naudojimo tambūrą (ind. Nr. a-2), o iš jo į bendro naudojimo koridorių (ind. Nr. a-1). Į patalpą Nr. 10, kurios keičiama paskirtis į „Paslaugų“, yra vienas įėjimas iš bendro naudojimo koridoriaus (ind. Nr. a-1). Į patalpą Nr. 10 paliekamas esamas įėjimas, nauji neprojektuojami.

Gamybinio pastato, kurio patalpos Nr. 10 paskirtis keičiama į „Paslaugų“, patalpa nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui UAB „S1 invest“. Patalpos Nr. 10, kurios keičiama paskirtis į „Paslaugų“, unikalus Nr. 4400-6007-7658:2940, bendrasis plotas – 20,11 kv. m. Projektu bus siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, patalpų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį pakeisti į „Paslaugų“ paskirtį.

Gamybinį pastatą nuo Pieninės g. skiria šaligatvis ir vejų juosta su augalais. Patalpų orientacija – patalpos Nr. 10 langai yra vienoje pastato fasado pusėje – PV kryptimi. Į patalpą Nr. 10 įėjimas nekeičiamas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gamybinis pastatas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės;
pastato unikalus numeris: 4198-0027-1011;
pastato pažymėjimas plane: 1P3p;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1980;
bendras plotas: 1676,11 kv. m;
pagrindinis plotas: 1271,84 kv. m;
pastato tūris: 9686 kub. m;
užstatytas plotas: 745,00 kv. m;
sienos: plytų mūro;
stogo danga: ruberoidas;
aukštų skaičius: 3;

1.1. Patalpa Nr. 10 (uni. Nr. 4400-6007-7658:2940), kurios keičiama paskirtis į „Paslaugų“ paskirtį atliekant paprastojo remonto darbus, bendrieji rodikliai:
patalpa: Nr. 10;
patalpos unikalus numeris: 4400-6007-7658:2940;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Kūrybinės dirbtuvės;
patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos;
bendras plotas: 20,11 kv. m;
pagrindinis plotas: 17,39 kv. m;
šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma pakeisti patalpos Nr. 10 (uni. Nr. 4400-6007-7658:2940), esančios pastate Pieninės g. 4, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., paskirtį iš „Gamybos“ į „Paslaugų“ paskirtį, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą grožio studijai įrengti. Pritaikant patalpas grožio studijai įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto statybos darbų patalpos bendras plotas iš 20,11 kv. m

sumažės iki 19,59 kv. m, nes projektuojamos naujos pertvaros, o senos demontuojamos (žr. brėžinį „Paslaugų paskirties patalpų planas” BR-02).

Gamybinio pastato patalpos Nr. 10, kurių paskirtis keičiama į „Paslaugų“, po paskirties keitimo turės atitikti visus keliamus reikalavimus „Paslaugų“ paskirties patalpoms.

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	20,11	
Pagrindinis plotas	17,39	
Pagalbinis plotas	2,72	

Prieš patalpos Nr. 10 paskirties keitimą pastate yra:

41 (keturiasdešimt viena) negyvenamosios paskirties patalpa - kurių bendras plotas (be bendro naudojimo patalpų ploto) 1409,35 m². Gamybiniame pastate, visų esamų patalpų naudojimo paskirtis yra „Gamybos“.

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

pastate negyvenamosios paskirties patalpų kiekis nesikeis, liks 41 (keturiasdešimt viena) patalpa. Bendras pastate negyvenamasis paskirties patalpų plotas (be bendro naudojimo patalpų ploto) sumažės ir bus 1408,83 m². Iš jų: paskirtis „Paslaugų“ – 1 patalpa, kurios bendras plotas bus 19,59 m² ir „Gamybos“ – 40 patalpų, kurių bendras plotas bus – 1389,24 m².

Viso gamybinio pastato paskirtis nesikeičia, lieka tapati – Gamybos, pramonės.

Patalpa Nr. 10 yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš bendro naudojimo koridoriaus (ind. Nr. a-1). Į bendro naudojimo koridorių (ind. Nr. a-1) yra du įėjimai iš lauko. Vienas tiesiai iš lauko pro pagrindinį įėjimą į pastatą iš pastato šono, o antras iš bendro naudojimo tambūro (ind. Nr. a-2). Į bendro naudojimo tambūro (ind. Nr. a-2) patenkama tiesiai iš lauko kiemo pusės.

Įėjus į būsimas grožio studijos patalpas Nr. 10 iš bendro naudojimo koridorių a-1, kurių paskirtį yra numatoma keisti į „Paslaugų“, bus patenkama į grožio studijos patalpą, plane (BR-02) pažymėta indeksu (10-1) – 13,62 m², o iš jos į personalo patalpą, kuris plane (BR-02), pažymėtas indeksu (10-2) – 2,47 m² ir į sanitarinį mazgą pritaikytą neįgaliesiems, kuris plane (BR-02), pažymėtas indeksu (10-3) – 3,50 m².

Patalpos, kurios keičiama paskirtis langais orientuoti į PV pusę.

Esamos sienos – plytų mūro, perdanga – gelžbetoninė.

Grindys.

Visose naujai projektuojamose „Paslaugų“ paskirties patalpose numatoma vienoda grindų danga - klijuota ruloninė PVC. Konkretus gaminy bus parinktas, pasirinkus rangovą. Grindjuostės – tos pačios dangos (60 mm). Įrengiama pagal gamintojo rekomendaciją. Grindyse įrengiamos grindinės dėžutės.

Sienos, angokraščiai.

Sienos jau nutinkuotos, todėl jos bus glaistomos ir dažomos. Vidinės pertvaros - metalinis karkasas (CW 75), dengtas dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštėmis (tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Sienų apdailą privalu atlikti tik suderinti su užsakovu bei interjero architektu.

Spalvinis sprendimas: sienos dažomos vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N). Visi langų angokraščiai - vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N).

Lubos.

Visose „Paslaugų“ paskirties patalpose (išskyrus sanitarinį mazgą) numatomos pakabinamos lubos – „Amstrong“ arba analogiškos formuojamos ant pakabų tvirtinamo metalinio karkaso, išsaugomas tinkamas 3 m aukštis. Sanitariniame mazge numatomos drėgmei atsparios pakabinamos lubos kurio tvirtinamos dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštės (tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Jų kiekiai bus tikslinami darbo eigoje.

Pastatas, kuriame yra ir keičiama patalpos Nr. 10 paskirtis į „Paslaugų“ paskirtį, yra prijungtas prie Nemenčinės centralizuotų inžinerinių tinklų, žiūrėti situacijos schemą BR-01.

Paslaugų paskirties patalpose rekuperacinė vėdinimo sistema neprojektuojama. Patalpos vėdinamos varstomais langais ir orlaides esančias lango rėme. Oras iš patalpų šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais, ortakiais, natūralios traukos principu tiesiai virš pastato stogo, oro

pritekėjimas į patalpas per durų varčios apačias, paliekamas ne mažesnis kaip 2 cm tarpas tarp grindų ir per orlaides languose. Iš sanitarinių mazgų oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per durų varčių apačioje esančias ventiliacines groteles.

Projektuojamos patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendrame skyde. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose „Paslaugų“ paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus r. savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Vilniaus r. savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, paliekamos esamos kurios buvo skirtos „Gamybos“ paskirties patalpai. Pastato esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta grožio studija. Grožio studijoje bus atliekamos tik B kategorijos grožio paslaugos – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: visажisto, grimo, šukuosenų ir manikiūro (kai nekarpos nagų odelės), plaukų šalinimo vašku ar pan. ir kitos neinvazinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 10 val. ryto iki 18 val. vakaro. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 1 specialistas, studijos administratorius dirbs nuotoliniu būdu. Vienu metu kabinete numatoma dirbs 1 specialistas ir bus 1 klientas – iš viso 2 žmonės.

Darbuotojas privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojas turės vilkėti darbo drabužius. Grožio studijos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojas, klientai darbo, procedūrų vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Patalpos ir įranga:

Paslaugų teikimo patalpa Nr. 10-1 (grožio studija):

Patalpoje bus įrengta klientų laukimo zona su minkštasuoliais, kabykla klientų viršutiniams rūbams pakabinti ir viena darbo vieta specialistui. Viena specializuota kėdė klientui su spintelėmis darbo priemonėms susidėti.

Patalpoje bus numatyta zona skirta instrumentų valymui, dezinfekavimui. Projektuojamoje grožio studijoje numatoma atlikti tik B kategorijos grožio paslaugas – grožio paslaugos, kurias teikiant nepažeidžiama paslaugos gavėjo oda arba gleivinė: visažisto, grimo, šukuosenų ir manikiūro (kai nekarpos nagų odėlės), plaukų šalinimo vašku ar pan. ir kitos neinvazinės paslaugos.

Patalpoje numatoma specializuota spinta suskirstyta atskiromis dalimis skirta reikalingoms priemonėms grožio studijos veiklai vykdyti. Prie sienos montuojama plautuvė instrumentams plauti, prie kurios prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus ir stalas, skirtas instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti. Patalpoje bus įrengta: rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieninis skysto muilo dozatorius su skystu muilu, sieninis rankų dezinfekanto dozatorius su rankų dezinfekantu bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Patalpoje prie praustuvo sienos ir grindys turės būti padengtos lygia, atsparia drėgmei, lengvai valoma ir dezinfekuojama danga.

Patalpoje projektuojama spinta, skirta valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti. Grožio studijoje skalbimo patalpa/zona neprojektuojama. Nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone.

Grožio studijos patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama varstomais langais, bus įrengiamos vėdinimo orlaidės lango rėme ir oras šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Šviestuvai uždenkti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

Patalpa Nr. 10-2; (personalo patalpa):

Patalpoje bus projektuojama personalo poilsui skirta vieta, kurioje numatoma bus virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės. Projektuojama spinta suskirstyta: personalo lauko avalynei. Atskira spinta darbo rūbų laikymui ir vidaus avalynei. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis oro ištraukimas.

Patalpa Nr. 10-3 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas ir praustuvas, kurie bus pritaikyti naudotis žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gamybinio pastato Pieninės g. 4, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., ne gyvenamosios patalpos – kūrybinės dirbtuvės, kurios paskirties „Gamybos“ Nr. 10, paskirties keitimas į „Paslaugų“, kurios bendras plotas bus 19,59 kv. m, paslaugų paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Bus užtikrinti HN 117:2007 „Grožio

paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.3. punkte nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centrinis radiatorinis šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniame mazge. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Grožio studijos patalpose nebus projektuojama ir įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Grožio studijos patalpoje bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais, orlaidėmis langų rėmuose ir oras šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Iš sanitarinio mazgo oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per duryse įrengtas ventiliacines groteles.

Įkuriamos grožio studijos keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ grožio studijos patalpose bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte numatomas darbo vietų natūralus apšvietimas – natūralus apšvietimas per esamus langus.

Grožio studijos patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Grožio studijos patalpoje numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 18.4. punkto reikalavimų.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Grožio studijos darbo vietos apšvietimas	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Bus rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės turės būti ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Būsimoose „Paslaugų“ paskirties patalpose keliamo triukšmo ribiniai dydžiai turės būti mažesni nei reglamentuoja HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Grožio studijos patalpos bus suprojektuotos

taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus pateikiami šildymo, apšvietimo, karšto ir šalto vandens tyrimų dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai atitiks STR ir HN reikalavimus.

Prieš įregistruojant patalpų paskirties pakeitimą, „Paslaugų“ paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-02-01) patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, reikalavimais, turės būti atlikti ir pateikiami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens matavimai, atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, atitinkantys visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės. Statybos remonto darbai gali būti vykdomi tik darbo dienomis nuo 07:00 iki 18:00 val., o poilsio ir švenčių dienomis nuo 09:00 iki 17:00 val.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje. Statybinių atliekų išvežimu rūpinasi darbų vykdytojas, atliekos negali patekti į bendro naudojimo atliekų kontenerius.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

10. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gamybinio pastato projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina gamybinio pastato mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpos Nr. 10 paskirties keitimą į „Paslaugų“ paskirtį, bus atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

11. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, gamybinio pastato patalpoje Nr. 10 bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturės būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios galėtų pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turės atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra turės neviršyti nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai patalpos karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turės būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), turės būti sudarytos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape turės būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai, kurie turės atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Patalpos Nr. 10 langai orientuoti į PV pusę. Grožio studijos patalpos dienos metu bus apšviečiamos natūralia šviesa per langus, turės būti užtikrinama norminė insoliacija.

12. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Projektuojant „Paslaugų“ paskirties patalpas bus vadovujamasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas iš grožio studijos patalpų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje grožio studijos aplinkoje, patalpoje Nr. 10 keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1. *Lentelė.* Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, paslaugų patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Paslaugų paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta patalpos garso klasė. Patalpos vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne žemesnė kaip - C.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Grožio studijoje skleidžiamos kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Paslaugų paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas sanitarinio mazgo numatytas mechaninis 108 m³/h per esamą, atskirą ventiliacijos kanalą nuvestą virš pastato stogo. Naudojamas kanalas yra atskiras t. y. nesujungtas su kitų patalpų ventiliacijos kanalais.

13. Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimai į gamybos paskirties pastatą nebus slepiami želdinių bei priestatų, įėjimai aiškiai matomi, erdvė prieš įėjimo duris ir už įėjimo durų į pastatą nuolat apšviestos natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.

2. Paslaugų paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3. Priėjimai prie gamybos paskirties pastato patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai susisiekiama komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

5. Stiklinės vitrinos bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.

6. Neturės būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

7. Po atlikto patalpų remonto, „Paslaugų“ paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikiami.

14. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Pieninės g., privažiavimo dangos – asfaltas.

Remontuojant patalpą Nr. 10 gamybiniame pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto statybos darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į pastatą ir patalpą Nr. 10 esami, pirmame pastato aukšte tiesiogiai iš lauko.

Naujai projektuojama „Paslaugų“ paskirties patalpa Nr. 10 bus priskiriama P.2.4 grupei (Paslaugų – pastatai, patalpos paslaugoms teikti).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Grožio studijos patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Elektros įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Grožio studijos patalpos bus aprūpintos individualiomis gaisrą gesinimo priemonėmis (gesintuvais). Už patalpų priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkas.

15. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos Nr. 10 paskirtį į „Paslaugų“, patalpose bus įkurta grožio studija, kurioje bus atliekamos B kategorijos grožio paslaugos – visažisto, grimo, šukuosenų ir manikiūro (kai nekarpos nagų odėlės), plaukų šalinimo vašku ar pan. ir kitos neinvazinės paslaugos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (*Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*) nereglamentuoja privalomo parkavimo vietų skaičiaus.

Projektuojama, kad grožio studijoje vienu metu dirbs 1 specialistas ir bus 1 klientas – iš viso 2 žmonės. Todėl numatomos dvi rezervuotos mašinų parkavimo vietos pastato kieme, grožio studijai.

16. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (*Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*) pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis turi būti didesnis nei 120 cm., juo laisvai turi galėti judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Įėjimas į „Paslaugų“ paskirties patalpą darbuotojui ir klientams numatytas iš lauko kiemo pusės, o klientams turintiems negalią iš lauko per pagrindinį pastato įėjimą prie kurio yra įrengtas pandusas pritaikytas žmonėms su negalia. Paslaugų paskirties patalpos bus gamybinio pastato pirmame aukšte. Prieš įėjimo duris į paslaugų paskirties patalpą Nr. 10 yra lygi aikštė didesnė nei 150 cm x 150 cm, įėjimo durų slenkstis yra žemesnis nei 2 cm aukščio, laiptų nėra, o vidinės patalpų durys be slenkščių. Įėjimo į grožio studijos patalpas durų angos beklūtis plotis turi būti nemažesnis kaip 100 cm. Paslaugų paskirties patalpos turi būti pritaikytos ŽN.

Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais grožio studijos patalpoje yra projektuojamas vienas sanitarinis mazgas darbuotojui ir klientams pritaikytas ŽN. Sanitariniame mazge projektuojama įrengti (C tipo) tualetą, pritaikytą ŽN. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas turi būti sumontuotas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo turi būti sumontuotas, kad jo viršus būtų 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus turi būti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Sanitariniame mazge turi būti įrengta pavojaus signalizacija. ŽN parkuoti automobilius galės kieme šalia gamybinio pastato įrengtoje neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje (A tipo aikštelėje). ŽN pažymėtoje automobilių stovėjimo vietoje bus numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele.

17. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

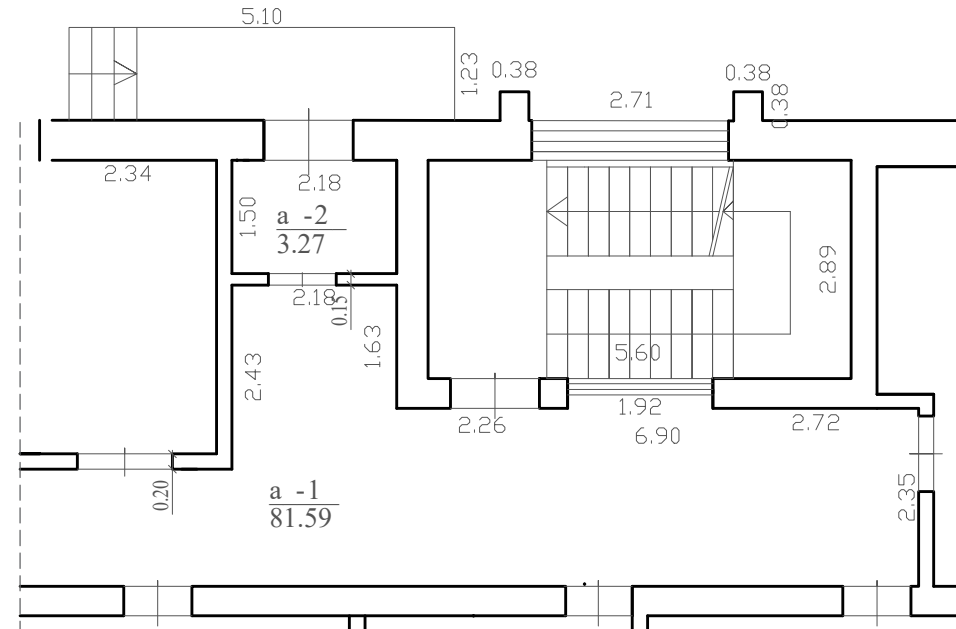
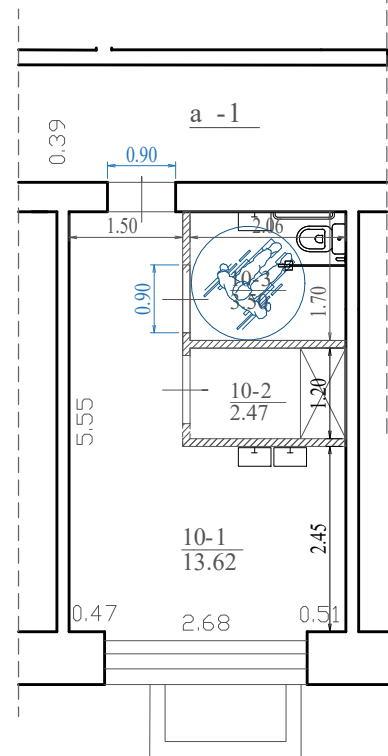
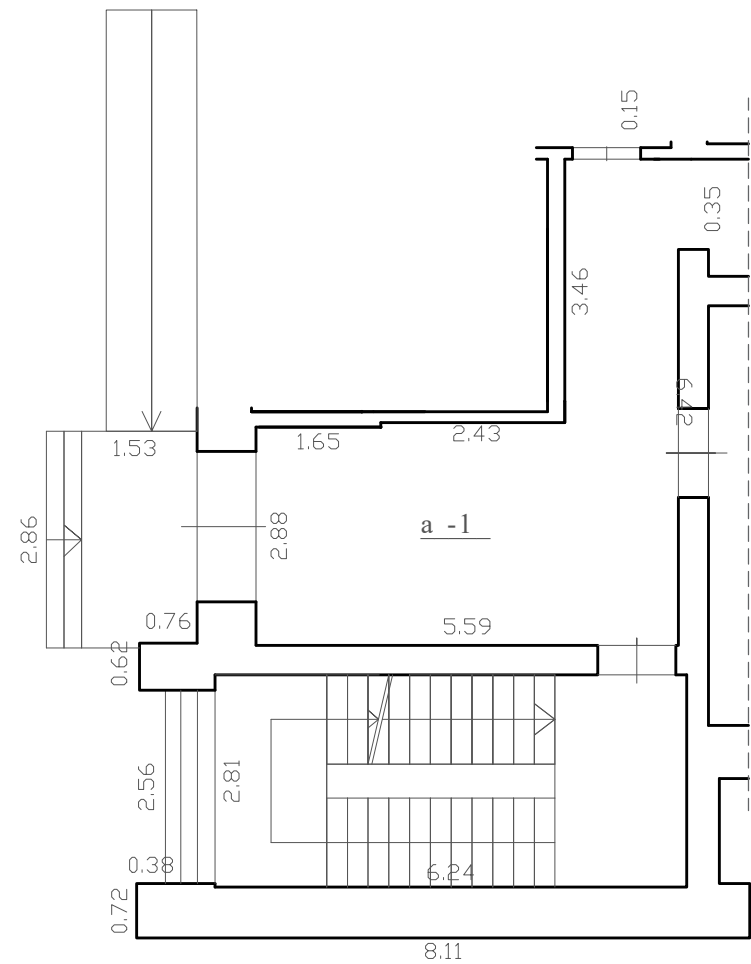
Paslaugų paskirties patalpos bus įrengtos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai turės atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastabos:

Gamybos, pramonės paskirties pastato Pieninės g. 4, Nemenčinė, Vilniaus r. sav., negyvenamosios patalpos – Kūrybinės dirbtuvės Nr. 10, kurios tikslinė naudojimo paskirtis – Gamybos, patalpų paskirties keitimo į „Paslaugų“ paskirties patalpas, projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninių reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Dainius Čižas
Atestato Nr. A 293

SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
10-1	PASLAUGŲ TEIKIMO PATALPA	13.62 m2
10-2	PERONALO PATALPA	2.47 m2
10-3	ŽN SANITARINIS MAZGAS	3.50 m2
VISO:		19.59 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos

PASTABOS:

1. Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-04	PASKIRTIES KEITIMAS, PAPERASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PIENINĖS G. 4, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV., KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GAMYBOS Į PASLAUGŲ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS, PIRMAŠ AUKŠTAS, M1:100	LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "S1 invest"		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-03-PPK-BB-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



