



Projekto pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLA) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas:	UAB "DELCA INVEST"
Užsakovas:	UAB "DELCA INVEST"
Statinio adresas:	VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 4-OJI G. 2B
Statinio kategorija:	I, II GR. NESUDĖTINGIEJI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Projekto stadija:	PP
Laida:	0
Projekto Nr.:	DAM-23/19-PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLA PP

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė (atestato Nr.)
Direktorius		Karolis Damijonaitis
Projekto vadovas		Simonas Turskis (A 2052)

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Psl. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	Titulinis lapas	
2	6	2-7	Aiškinamasis rašas	DAM-23/19-PP-AR
Grafinė dalis				
3	1	8	Sklypo topografinis planas M1:500	
4	1	9	Sklypo planas. Nužymėjimo sklype planas M1:500	DAM-23/19-PP-SP-BR01
5	1	10	Sklypo planas. Sklypo dangų planas M1:500	DAM-23/19-PP-SP-BR02
Statinio architektūra				
6	1	11	Aukšto planas M1:150	DAM-23/19-PP-SA-BR01
7	1	12	Stogo planas M1:150	DAM-23/19-PP-SA-BR02
8	1	13	Fasadai M1:150	DAM-23/19-PP-SA-BR03
9	1	14	Pjūvis A-A M1:50	DAM-23/19-PP-SA-BR04
10	1	15	Vizualizacija	DAM-23/19-PP-SA-BR05
Priedai				
			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Rinkmenoje "kiti dokumentai"
			4. Atestatai	Rinkmenoje "kiti dokumentai"



Situacijos schema

Objekto vieta

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas	
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2052	PDV	Simonas Turskis	01 - Savitarnos plovykla	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis rašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "DELCA INVEST"		DAM-23/19-PP-AR	LAPŲ
				1
				6

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	9864	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	
Papildomi rodikliai:			
● -			
II. PASTATAI			
2.1. Paslaugų paskirties pastatas - savitarnos plovyklos valdymo blokas (7.4.)			I gr. nesudėtingasis statinys
2.1.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	12,95	
2.1.2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	0,00	Nešildomas pastatas
2.1.3. Pastato tūris*	m ³	45	
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis*	m	3,65	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatoma
2.1.7. Akustinio komforto klasė		-	Nenustatoma
2.1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	-		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
Projektuojami			
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdyno)			
Projektuojami			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - savitarnos plovyklos stoginė		3 plovimo vietos	I gr. nesudėtingasis statinys
5.1.1. Užstatymo plotas	m ²	106	
5.1.2. Statinio aukštis*	m	3,65	
5.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - savitarnos plovyklos stoginė		2 plovimo vietos	I gr. nesudėtingasis statinys
5.2.1. Užstatymo plotas	m ²	73	
5.2.2. Statinio aukštis*	m	3,65	
5.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - kiemo aikštelė		Įvairios dangos	II gr. nesudėtingasis statinys
5.3.1. Užstatymo plotas	m ²	832	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DAM-23/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais:

Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
Žemės sklypo nuosavybės dokumentais

Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai

11. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
12. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
13. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
14. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
15. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
16. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
18. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
19. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
20. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
25. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
31. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
32. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

DAM-23/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

- 33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 34. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
- 35. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
- 36. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Kiti normatyviniai dokumentai:

- 37. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo;
- 38. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo";
- 39. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo".
- 40. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
- 41. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
- 42. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- 43. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas";
- 44. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

- 45. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės" patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
- 46. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės" patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- 47. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g. 2, LT- 04133, Vilnius.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „DAMPROJEKTAS“, Taikos pr. 88A, 51183, Kaunas.

PV S. Turskis , tel.: +37067126580, el.paštas: damprojektas@gmail.com

Projektuojamo objekto pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas

Statybos vieta, statybos rūšis:

Statybos objekto adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B;

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas ir kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija – I gr. ir II gr. nesudėtingieji statiniai.

Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo adresas – Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B.

Kadastro Nr. - 4117/0600:1077, Didžiosios Riešės k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,9864 ha.

DAM-23/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

1. Projektuojama **savitarnos automobilių plovykla**, kuri susideda iš šių statinių:
 - **plovyklos valdymo blokas** - paslaugų paskirties pastatas, kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys;
 - **plovyklos stoginės** – kitos paskirties inžineriniai statiniai, kategorija – I gr. nesudėtingieji statiniai, 3 ir 2 plovimo vietų.Statybos rūšis – nauja statyba.
2. Projektuojama **kiemo aikštelė** grysta betono grindinio trinkelėmis, kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys.
Statybos rūšis – naujo statinio statyba.
3. Numatomi inžinerinių tinklų prisijungimai į centralizuotus tinklus.

3.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Automobilių savitarnos plovyklą planuojama statyti žemės sklype, kuris yra šalia šiaurinės Vilniaus m. ribos, Vanaginės k. ir ribojasi su Molėtų plentu. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vanaginės Sodų 5-osios g., išvažiavimas į Vanaginės Sodų 4-osios g., ši jungtis projektuojama kitame projekte (Statytojas UTIISIB “Nordspace”, projekto pavadinimas “Paslaugų paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 4-oji g. 2B statybos projektas”), pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr. SKPS-1334/22, išduotas 2022-10-10. Į nuomojamą sklypo dalį, kurioje statoma plovykla, įvažiuojama iš anksčiau minėto projektuojamo pravažiavimo.

Esamų želdinių projektuojamoje sklypo dalyje nėra (pieva). Projekte sklypą numatoma apželdinti veja. Sklypo apželdinimas medžiais ar kitais augalais gali būti įrengiamas atskiru aplinkos sutvarkymo projektu.

Inžineriniai tinklai plovyklai aptarnauti projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas.

3.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.6. NORMATYVINIAI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15 m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui naudojami teritorijoje esami artimiausi priešgaisriniai hidrantai.

3.7. PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo plovyklos teritorijoje įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros.

3.8. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai plovyklos teritorijoje neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalies dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

3.9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

DAM-23/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Plovimo metu, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdaila nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Naudojimo sauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

DAM-23/19-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

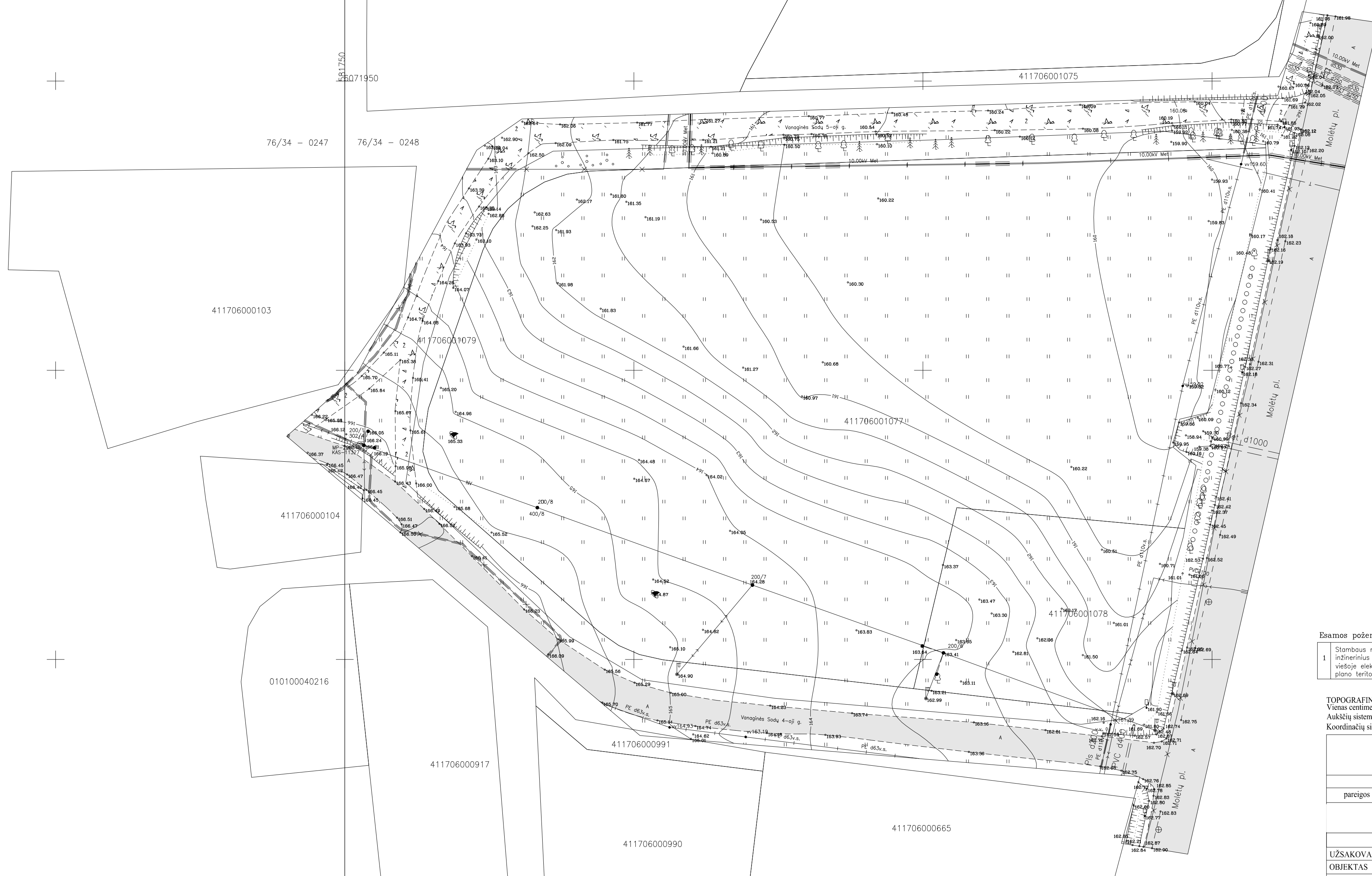
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

411706001073

411/70600/1074

411706000598

Objekto vieta



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

1	Stambaus mastelio topografiņu planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugos (TOPD) topografiņo plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2021.06.01	41:21:3837

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukščių sistema LAS07

Koordinačių sistema LKS-94

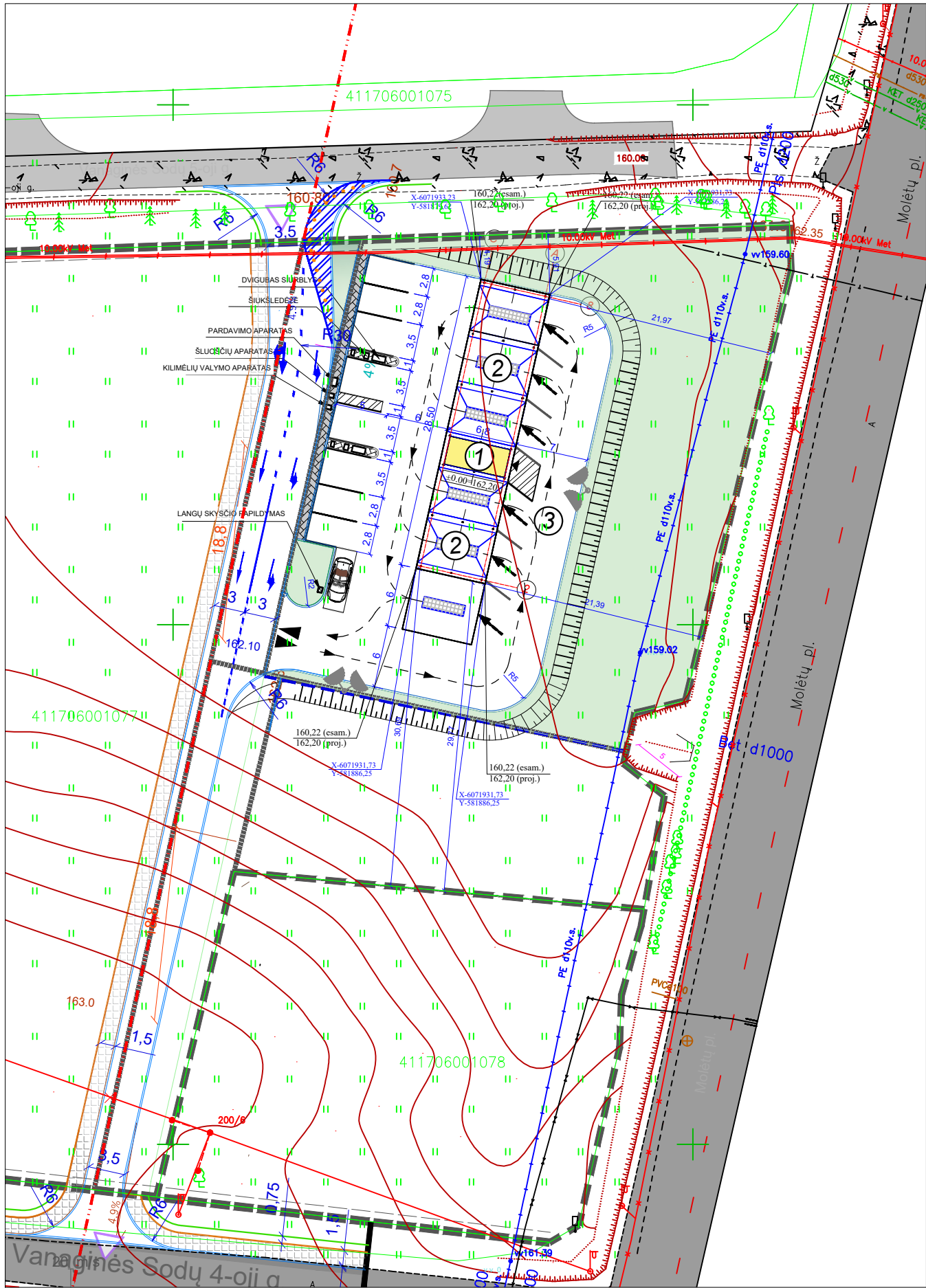
Lapo Nr.	Lapu sk.
1	1

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500			Paraškos Nr. 288502	A.V.
parcigos	v., pavardė	parašas	data	
			2021-04	
			2021-04	
			Užsakymo I.D.	

UŽSAKOVAS	UAB "ESAM"
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka
ADRESAS	Vanaginės Sodų 4;5-oji g., Vanaginė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.



Situacijos schema

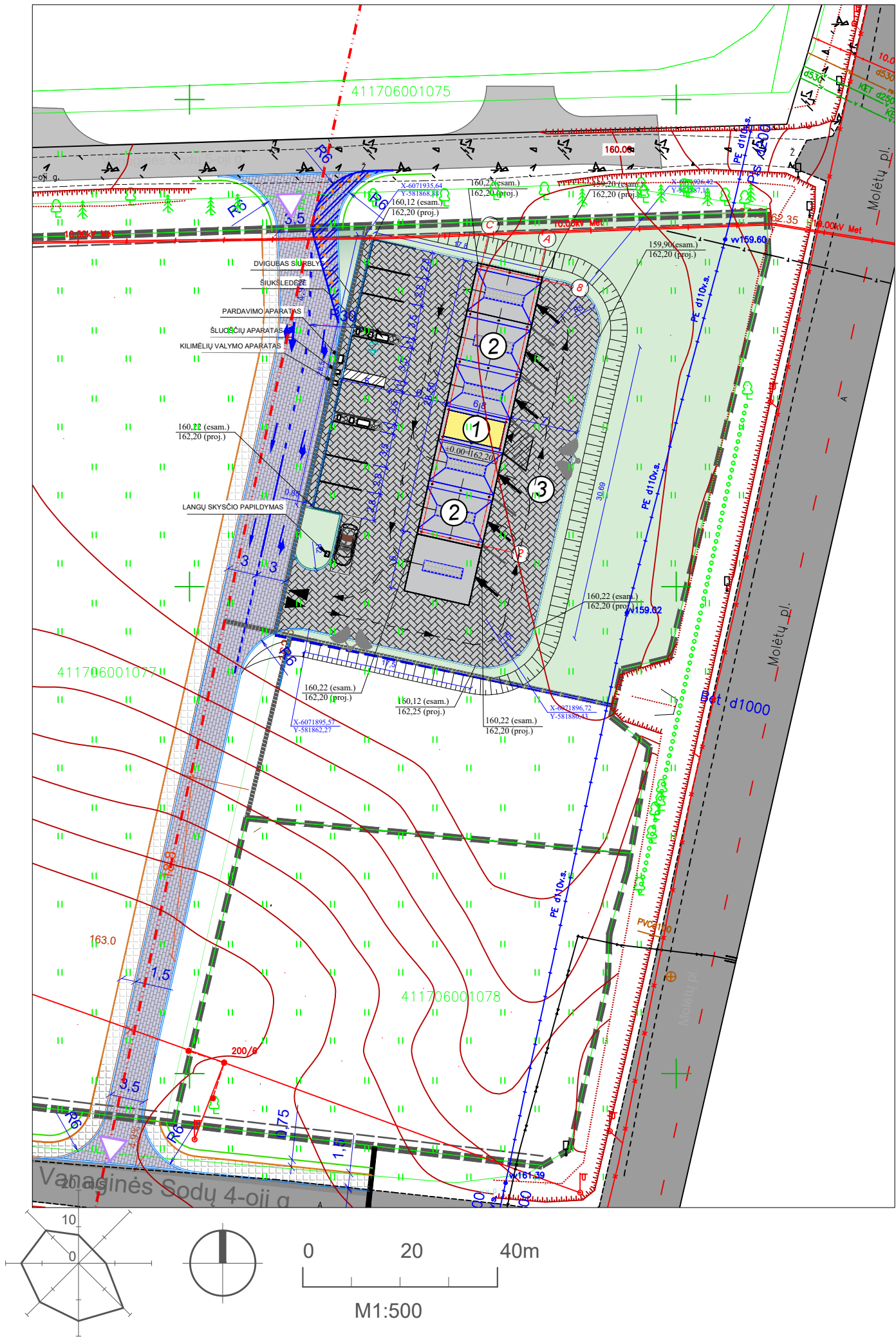
Objekto vieta

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PLOVYKLA - VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	PLOVYKLA - STIGINĖS (I GR. NESUDĖTINGI)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	9864 M2
NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES PLOTAS	1911 M2
STIGINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	179.00 M2
VALDYMO BLOKO UŽSTATYMO PLOTAS	15.00 M2
AIKŠTELĖS PLOTAS	832.00 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	20 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	IŠVAŽIAIVMAS, IŠJAVŽIAIVMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS
	AUTOMAGISTRALĖS APSAUGOS ZONA

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas	
A 2052	PV	Simonas Turskis
A 2052	PDV	Simonas Turskis
		</



Situacijos schema

Objekto vieta

EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PLOVYKLA - VALDYMO BLOKAS (I GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA
2	PLOVYKLA - STOGINĖS (II GR. NESUDĖTINGI)	PROJEKTUOJAMA
3	AIKŠTELĖ (III GR. NESUDĖTINGAS)	PROJEKTUOJAMA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	9864 M2
NUOMOJAMOS SKLYPO DALIES PLOTAS	1911 M2
STOGINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS	179.00 M2
VALDYMO BLOKO UŽSTATYMO PLOTAS	15.00 M2
AIKŠTELĖS PLOTAS	832.00 M2
VALDYMO BLOKO TŪRIS	45 M3
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	24 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	20 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	VEJA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	BETONO DANGA
	SKLYPO RIBA
	AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	NAIKINAMA/DEMONTUOJAMA
	IŠVAŽIAIVMAS, IŠIVAŽIAIVIMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS LAUKO ŠVIETUVŲ ATRAMOS
	AUTOMAGISTRALĖS APSAUGOS ZONA

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Dampprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: dampprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla
A 2052	PDV	Simonas Turskis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/19-PP-SP-BR02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

The architectural floor plan shows a building with a central staircase area. The plan is divided into sections by grid lines 1-8 horizontally and A-C vertically. Dimensions are provided for various parts of the building, including room widths, column spacings, and overall dimensions. A north arrow is located at the top right.

Horizontal Dimensions (Grid 1 to 8):

- Grid 1 to 2: 6000
- Grid 2 to 3: 4400
- Grid 3 to 4: 4400
- Grid 4 to 5: 2438
- Grid 5 to 6: 4400
- Grid 6 to 7: 4400
- Grid 7 to 8: 4400

Vertical Dimensions (Grid A to C):

- Grid A to B: 6000
- Grid B to C: 6000

Central Staircase Area (01):

- Overall width: 2218
- Overall depth: 5838
- Level: $\pm 0.00 = a^*$

Other Dimensions:

- Overall width (Grid 1 to 8): 6450
- Overall depth (Grid A to C): 1219
- Column spacing (Grid 2 to 3): 5000
- Column spacing (Grid 3 to 4): 5000
- Column spacing (Grid 5 to 6): 5000
- Column spacing (Grid 6 to 7): 5000
- Column spacing (Grid 7 to 8): 5000

► Iējimas

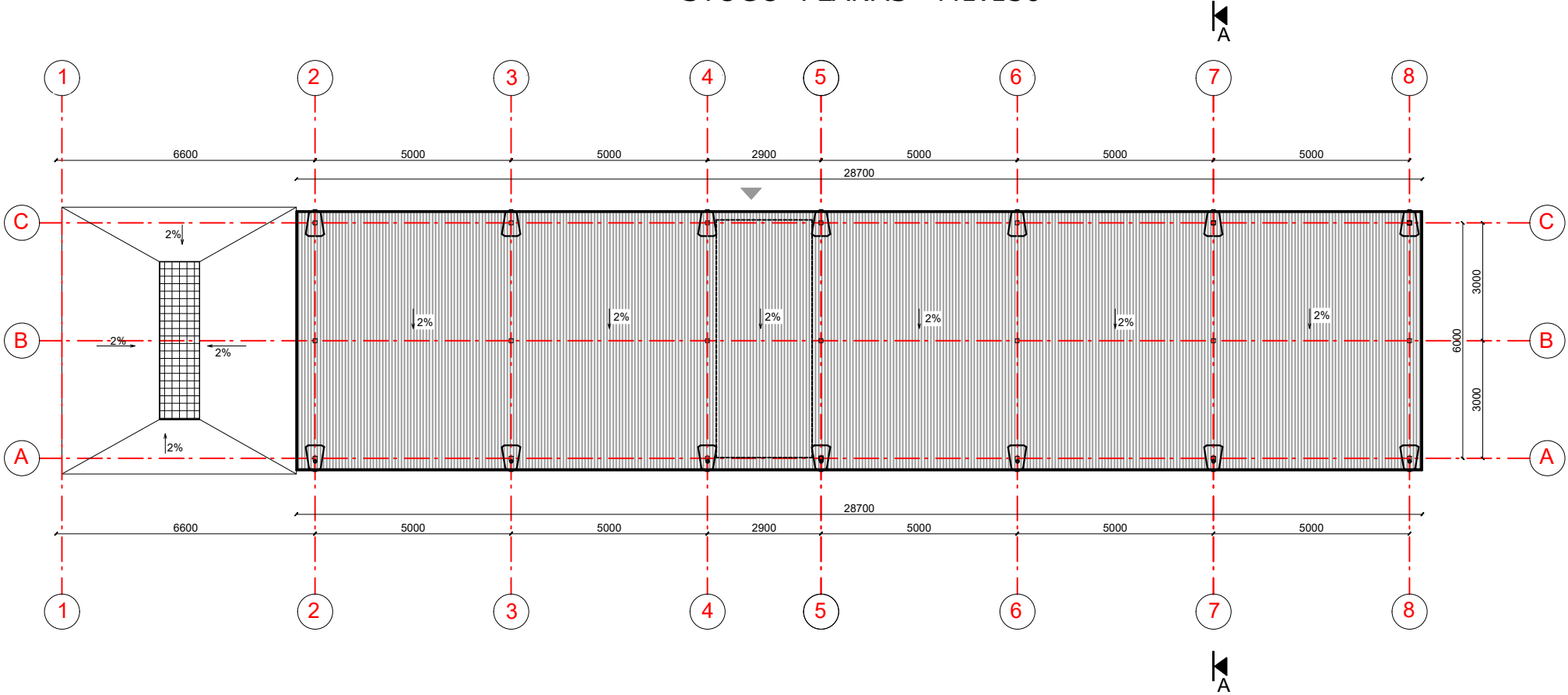
■■■■► Automobilio judėjimo kryptis

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Dampprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: dampprojektas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas		
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla		
A 2052	PDV	Simonas Turskis				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:150	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/19-PP-SA-BR01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

STOGO PLANAS M1:150

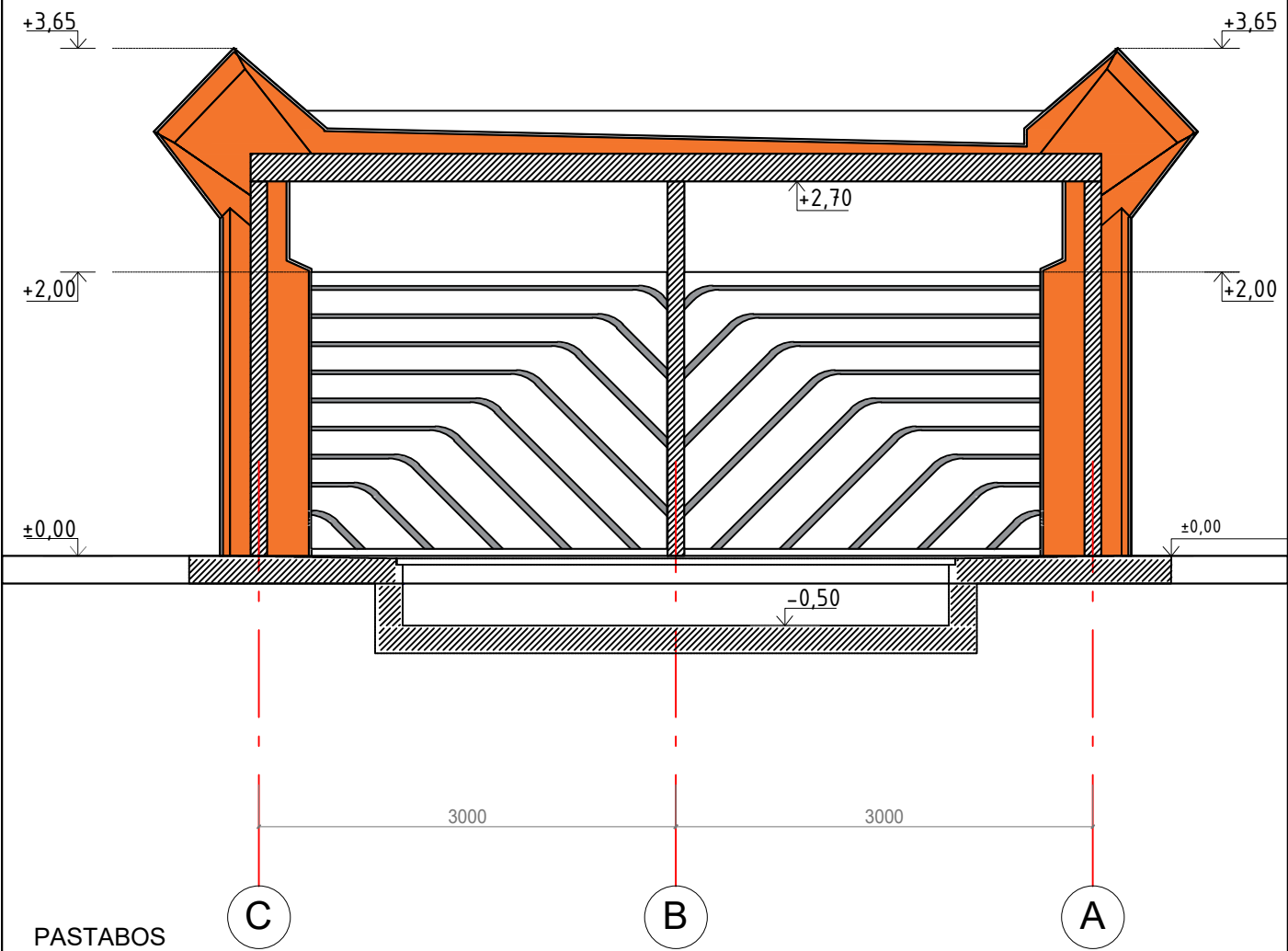


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda)
	LIETAUS VANDENS SURINKIMAS - žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮLAJOS (žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje)

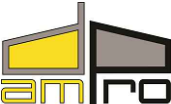
0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas		
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Savitarnos plovykla	
A 2052	PDV	Simonas Turskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:150	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/19-PP-SA-BR02	LAPAS 1
			LAPŲ	1

PJŪVIS A-A M1 :50



PASTABOS

1. ±0.000 altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla)	
				Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B,	
				statybos projektas	
A 2052	PV	Simonas Turskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2052	PDV	Simonas Turskis		01 - Savitarnos plovykla	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A-A M1:50	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "DELCA INVEST"			DAM-23/19-PP-SA-BR04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Damprojektas" Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas Tel. Nr.: +370 622 91567 El. paštas: damprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas	
A 2052	PV	Simonas Turskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2052	PDV	Simonas Turskis	01 - Savitarnos plovykla	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DELCA INVEST"		DOKUMENTO ŽYMUO DAM-23/19-PP-SA-BR05	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

2024-02-09 Nr. PU-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-01

Paslaugų paskirties pastato (automobilių savitarnos plovykla) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 4-oji g. 2B, statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: automobilių savitarnos plovykla - paslaugų paskirties pastatas (7.4.), I gr. nesudėtingasis; stoginės - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.), I gr. nesudėtingieji; aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys (12.), II gr. nesudėtingasis; nauja statyba.
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai sklypo bendras plotas – 0,9864 ha (nuomojama dalis - 0,1911 ha), bendras sklypo užstatymo tankis - 20 %, bendras sklypo užstatymo intensyvumas - 24 %, plovyklos statinių aukštis - 3,65 m, plovyklos statinių (pastato ir stoginių) bendras užstatymo plotas - 194 m², plovyklos pastato bendrasis plotas - 12,95 m², aikštelės plotas - 832,0 m².

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis pristatyti visuomenei svarbų objektą - automobilių savitarnos plovyklą
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis sklypo plano – dangų, bei nužymėjimo planas, architektūriniai planai, fasadai ir pjūvis, vizualizacija, priedai.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys žemės sklypo kad nr. 4117/0600:1077 nuomos sutartis, sklypo planas, RC pažyma.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pateikiama vizualizacija
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) UAB „Delca-invest“ direktorius

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Damprojektas“, PV Simonas Turskis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)