

Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž. Nr. 724328

Adresas: Rinktinės g. 31-58, Vilnius

Telefonas/faksas: +370 60531470

Elektroninis paštas: dmitrijustim@gmail.com



UŽSAKOVAS: **G.Tankeliun įmonė "Hegvita"**

OBJEKTAS: **Pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4196-6022-1017),
Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k.,
Šiaurinės g. 1,(skl.kad.Nr. 4150/0200:181) ,rekonstravimo
projektas**

ADRESAS: **Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k.,
Šiaurinės g. 1, skl.kad.Nr. 4150/0200:181**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

STATINIO RŪŠIS: **REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTO STADIJA: **PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS NR.: **22-37-PP**

PROJEKTO LAIDA: **LAIDA 0**

BENDROJI DALIS (BD)

DALYS

UŽSAKOVAS: **G.Tankeliun įmonė "Hegvita"** Pritariu (Tvirtinu):

dir. Veslav Tankeliun



PV/ARCH	Raimondas Jarmalavičius	A035



VILNIUS
2022

Pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4196-6022-1017), Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinės g. 1,(skl.kad.Nr. 4150/0200:181) ,rekonstravimo projektas

projektasBENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			Esami rodikliai
1. Sklypo plotas	m ²	7186	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.0 (863)	7.9 (567.44)
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13.8 (994.29)	9.6 (692)
4. Užstatymo plotas	m ²	994.29	692.00
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	mašinos	
II. PASTATAI			
1. PASTATAS - DIRBTUVĖS			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	621.36	325,80
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	0.00	-
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	598.17	255,22
4. Pastato tūris	m ³	3517.0	2294,0
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis	m	7.20	7.22
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų			
7.1 1 kambario	vnt		
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		C	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3.3. Vandentiekio tinklai d32 mm	m		
3.4. Buitinių nuotekų tinklai d110 mm	m		
3.5. Buitinių nuotekų našumas	m ³ /per parą		
3.6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Stovėjimo aikštelė	m ²		
4.2.			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinio projekto vadovas **Raimondas Jarmalavičius**, at.Nr. A035

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijosatestatoarbapažymos Nr., data)

Statinio projekto užsakovas **G.Tankeliun įmonė "Hegvita"**

dir. Veslav Tankeliun pritariu (Tvirtinu):

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijosatestatoarbapažymos Nr., data)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų skaičius
I	Bendroji dalis	BD	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALAMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

- 1.1. LR Statybos įstatymas
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- 1.4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- 1.5. LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- 1.6. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 1.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 1.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
- 1.9. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- 1.10. STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą igijimo tvarkos aprašas
- 1.11. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 1.12. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 1.13. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 1.14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- 1.15. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 1.16. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 1.17. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 1.18. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 1.19. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 1.20. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 1.21. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 1.22. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- 1.23. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 1.24. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 1.25. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 1.26. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 1.27. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
- 1.28. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 1.29. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai
- 1.30. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 1.31. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys
- 1.32. STR 2.05.21:2016. Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- 1.33. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 1.34. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- 1.35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 1.36. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.37. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- 1.38. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Statybos normos, taisyklės ir kt.

- 1.39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- 1.40. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- 1.41. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- 1.42. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
- 1.43. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 1.44. HN 33:2011. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

BENDRIEJI DUOMENYS.

Statinio pavadinimas: *Pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4196-6022-1017), Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinės g. 1,(skl.kad.Nr. 4150/0200:181) ,rekonstravimo projektas*

Statybos adresas: *Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinės g. 1,(skl.kad.Nr. 4150/0200:181)*

Sklypo savininkai: dir. Veslav Tankeliun

Statytojas (užsakovas): dir. Veslav Tankeliun

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projektavimo etapai (stadijos). Statinio projektas rengiamas pirmu etapu – techninis projektas.

Projektuotojas: Dmitrijus Timofejevas, dipl.Nr. BG010582, ind.veiklos paž. Nr. 724328, Rinktinės g. 51-38, Vilnius, mob.tel. 860531470, E-paštas: dmitrijustim@gmail.com,

Projekto vadovas: architektas Raimondas Jarmalavičius (A035).

Statinio statybos rūšis: **Rekonstravimas**

Statinio paskirtis: 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys.**

PROJEKTAVIMO PAGRINDINIAI DUOMENYS

- Užsakovo projektavimo užduotis
 - Sklypo nuosavybės dokumentai
 - Sklypo formavimo dokumentai
 - Statytojo įgaliojimas
 - Sklypo topografinė nuotrauka
- Reglamentai sklypui:
- statinių statybos riba – 3,0m nuo sklypo ribų (pagal STR2.02.09:2005, 9 priedo 4p.).
 - statinių statybos linijos nustatymas sklypo ribų atžvilgiu: statinių išdėstymas ir ribos turi atitikti sklypo formavimo pertvarkymo projektą, STR reikalavimus.
 - leistinas pastatų aukštis – iki 10m;
 - privalomi želdinai nuo sklypo ploto – 25%;
 - užstatymo intensyvumas – 40.0%;
 - užstatymo tankumas – 16,88%; (Pagal STR reglamentą interpiliacijos principu)

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Rekonstruojamas pastatas dirbtuvės (unik.Nr. 4196-6022-1017) *Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinės g. 1,(skl.kad.Nr. 4150/0200:181)*

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. **kita**

Sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Techninis projektas atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projektuojamas pastatas didesnis nei 300 kv.m. Ruošiamas priešprojektinis pasiūlymas

Pastatas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais dokumentais, išvardintais normatyviniuose dokumentuose. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami. Projektas atitinka statybos reglamentus ir kitus norminius teisės aktus.

Sklypo plotas: **0,7186ha**

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. **Sklype yra Pastatas - Administracinis pastatas su sandėlio patalpomis (unik.Nr. 4198-6031-3018) ir Pastatas – Dirbtuvės (unik.Nr. 4196-6022-1017).**

Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) ir nebus pažeisti kaimynų interesai, išlaikomas.

Sklype numatyta automobilių stovėjimo aikštelė. Įvažiavimas į sklypą iš **rytų pusės** sklypo pusės **5,5m** pločio esama nuvaža. **Tranzitinių komunikacijų sklype nėra.**

Sklypas aptvertas ažūrine metalinių strypų tvora (be cokolio) $h=1,8\text{m}$, tvoros konstrukcijos - iki sklypo ribos. Tvoros kiaurymių plotas - 90%.

Prie įvažiavimo įrengti nustumiami vartai (plotis – 3,5m) ir įėjimo varteliai (plotis – 1,0m).

Vartų ir vartelių konstrukcija tokia pat kaip ir tvoros.

Buitinių atliekų šalinimui numatyti dveji sandarūs konteineriai su dangčiu, ant kietos dangos prie kiemo aikštelės. Konteinerių keitimui yra sudaryta sutartis tarp vartotojų ir komunalinės tarnybos.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Rekonstruojamas: Pastatas-dirbtuvės

Pastato konstrukcijos:

Pamatai: Esami ir projektuojami gb poliniai su rostverku.

Sienos: Esamos sienos: mūrinės su apdaila skardos lakštais, proj.sienos: met.karkaso su Sandwich plokštėmis.

Išorės sienų apdaila: dažytos Sandwich plokštės

Vidaus sienų apdaila: dažymas

Pertvaros: 12 cm storio akyto betono blokelių, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos vandens emulsiniais dažais.

Stogas: Stogas šlaitinis, esamas: gb surenkamos plokštės, proj.: surenkamos met. Sijos.

Grindys: betonuojamos, dažomos.

Langai ir durys: individualūs plastiko gaminiai. Langų rėmai fasaduose – pilkos spalvos.

Perdanga: nėra

Lubos: esamos sutapatintos su stogu

Medžiagiškumas detalizuotas projekto architektūrinėje/statybinėje dalyje, techninėse specifikacijose.

Parenkant konkrečius statybinius gaminius ar įrenginius – parinkti analogiškus arba geresnių techninių charakteristikų nei nurodyta projekte.

- **Pastato energinio naudingumo klasė – lieka esama C**
- **Pastato vidinių, išorinių atitvarų ir perdangų akustinio komforto sąlygų klasė – C**

Pastatas išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių sklypo ribų, išlaiko užstatymo rodiklius.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Elektros tiekimas:

Esama.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai:

Vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tinklų projektiniai sprendiniai rengiami laikantis RSN, HN ir STR reikalavimų.

Lauko vandentiekio tiekimas:

Vandens tiekimas lieka esamas.

Lauko nuotekų šalinimas:

Nuotekų šalinimas lieka esamas

Lietaus tinklai:

Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų – bus nuvestas į infiltracinius lietaus vandens šulinėlius (žiūr. brėž. Suvestinis inž. planas). Visas paviršinis vanduo surenkamas sklypo ribose, vamzdžiais į drenažo šulinėlius. Nuovažoje įrengiamas vandens surinkimo latakas su grotelėmis, sifonu-lapų gaudykle.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į sklypą patenkama iš **gatvės, pietų sklypo dalies**. Autotransporto stovėjimo aikštelių už sklypo įrengimas nenumatomas.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Pastato eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteineriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

LENTELĖ NR. 1

Techno- loginis procesa s	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos	Didžiausi as kiekis	
		t/kg/d	t/ metus					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mišrios buitinės	3,3 kg/d	1,2	kietos	200301	Sertif. Kontei- neriuose	0,6t	Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
Staty- binės atliekos	betonas	0,2	0,2	kietos	170101	aikštelėje		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	plytos	0,003	1,0	kietos	170102	aikštelėje		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	Mediena*	0,15	54,75	kietos	170201	aikštelėje		Rūšiuojama ir sandėliuojama statybos vietoje perdirbimui, naudojama kurui tik nepadengta dažais, lakais ir impregnantais mediena
	stiklas	0,004	1,33	kietos	170202	konteineris		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	metalas	0,06	23,2	kietos	170407	aikštelėje		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	Statybinės medžiagos su asbestu	-	-	kietos	170605	konteineris		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį
	Mišrios statybinės atliekos	0,55	199,6	kietos	170904	aikštelėje		Perduodamos atliekų tvarkytojams pagal sutartį

- Mediena neužteršta cheminėmis medžiagomis.

Bendras išvežiamų statybinių atliekų kiekis numatomas iki 700kg.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Šalia nagrinėjamos teritorijos apie 412metrų atstumu yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas Medininkų pilies ir kitų statinių kompleksas (kompleks Nr.33444). Sklypas patenka į vizualios apsaugos zoną.

Rekonstruojamas pas tatas dėl pakankamai nemažo atstumo neįtakos Medininkų pilies ir kitų statinių komplekso ir jo aplinkos apžvalgos iš svarbių būdingų apžvalgos taškų, nes panorama atsiveria iš šiaurės vakarų bei šiaurės, o rekonstruojamas pastatas, artėjant prie Medininkų pilies ir kitų statinių komplekso lieka pietuose. Atvirkščiai – sutvarkyti ir renovuoti pastatai, tvarkingai prižiūrima, skoningai įrengta, estetiškai apželdinta teritorija turės teigiamą psichosocialinį poveikį lankytojams ir vietos gyventojams. Todėl planuojamos teritorijos lokalus poveikis saugomos teritorijos atžvilgiu bus minimalus.

Spinduliu 300 metrų nuo planuojamos teritorijos nėra radiotechninių objektų bei judriojo radijo ryšių sistemų bazinių stočių. Taršios gamybinės veiklos esamuose ir planuojamuose pastatuose nebus, kaip ir šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės. Triukšmo ir vibracijos nebus. Taip pat nebus pavojingų medžiagų naudojimo ir saugojimo, radioaktyvių medžiagų naudojimo ir saugojimo.

Planuojamas pastatas pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, patvirtintas 2004-08-19 SA ministro įsakymu Nr.V-586, bei pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas LR Vyriausybės 1992m. gegužės 12d. nutarimu Nr.343, neįeina į sarašą objektų, kuriems nustatoma SAZ.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekomenduojama apšviesti teritoriją, pasirinkti antivandalinius įrenginius ar jų detales ir kt. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai atidaromi tik iš vidaus, o demontuoti juos iš lauko būtų neįmanoma.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nekeliamos. Projektuojamame objekte žmonės su negalia nedirbs.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype griaujamų pastatų nėra

ESAMO PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamo pastato unik.Nr. 4196-6022-1017 įvertinimas:

Pamatai: gb poliniai, su rostverku. Išorės ir vidaus apžiūros metu įtrukimų nerasta. Buklė gera.

Sienos: mūrinės silikatinių plytų, sienų įtrukimų iš vidaus nerasta, Sienų buklė gera.

Stogas: esamo pastato stogas surenkamu gb perdangu, buklė gera, betonas neįtrūkęs, buklė gera.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechanini patvarumas ir pastovumas.

Naudojimo reikalavimu, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

Apkrovų ir poveikių įtaką statinio sttybos ir naudojimo metu;

Apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

Nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Namai apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės Triukšmo.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;

pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Pastatų gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, tiekiamas iš artimiausio vandens telkinio – kūdros, esančios už 317 metrų. Toks sprendimas galimas, kadangi Medininkų gyvenvietė turi mažiau kaip 5tūkst. gyventojų. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos privažiavimo keliu siauriausioj vietoje 9m pločio sklypo ribose, už sklypo ribų – 6m pločio. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m³. Rekonstruojamas pastatas yra 6,39m atstumu nuo šiaurės vakarų sklypo ribos ir 17,80m atstumu nuo pietvakarių sklypo ribos. Iki artimiausio pastato gretimame sklype yra 40,9m. Projekto įgyvendinimas nepablogins gretimų teritorijų gyvenamosios aplinkos, nes iki artimiausių gyvenamųjų namų – apie 84m, artimiausia didesnė sodybinių namų grupė yra už Pranciškonų gatvės – maždaug už 111 metrų.

ŽAIBOSAUGA

Pagal „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ pastatams įrengiama III kategorijos žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo ėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampų. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminių apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Pastato ekspertizė neprivaloma.

Archeologiniai tyrimai neprivalomi. Geologiniai tyrimai būtini rengiant darbo projektą, priduodant statinį geologiniai tyrimai turi būti atlikti.

Būtina parengti atskiru projektu (atskiru etapu) darbo projektą, jo atitiktis techninio projekto sprendiniams, brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

Prieš pradedant statybas, būtina pranešti apie statybos pradžią IS :Infostatyboje“.

Ruošiant darbo projektą gauti sutikimą techninio projekto architekto (projekto vadovo).Atliekant pakeitimus su projektu, gauti projekto vadovo sutikimą atlikti šiuos pakeitimus.

Projekto popierinė dalis (originalas) su įrašytu projektu (pdf ir adoc formatu) perduodama užsakovui legz.

PV. Raimondas Jarmalavičius



BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS 1 TAIKYMO SRITIS

Šios specifikacijos yra neatskiriama projekto dalis. Bendraisiais reikalavimais ir nurodymais jas papildo atskirų dalių techninės specifikacijos. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų, ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai, taip pat pateikiami nurodymai projektavimui, darbų vykdymo organizavimui ir paskesnei pastato eksploatacijai

Techninių, specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti).

Darbo projektą atskiroms projekto dalims rengia statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techniniame darbo projekte numatomoms sąlygoms ir nurodymams.

TS 2 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statybos darbai gali būti pradėti, tik gavus atitinkamus leidimus iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo, tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti LR normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti naudoti LR nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas Šiam projektui, turi būti laikomas, kaip ir naudojamas, statybos aikštelėje, statybos bei susirinkimų metu.

TS 2.1 STANDARTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektas, įrengimai, medžiagos ir darbų kokybė turi atitikti LST, ISO, EN, DIN standartų reikalavimų. Jeigu ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs Šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujamasi Lietuvos standartais.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus (techninės priežiūros vadovo) sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui užsienio standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų, ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų ar medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Importuojamos medžiagos ir komponentai turi atitikti ISO, EN, DIN ar kitus standartus, su sąlyga, kad jie panašūs į reikalaujamus. Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu.

Rangovas pastoviai laiko standartų kopijas statybos aikštelėje

TS 2.2 ĮVAIRIŲ SUTARČIŲ SĄRYŠIS

Rangovas turi įvertinti kad tuo pat metu, kai jis vykdys darbus, kaimyninių sklypų savininkai lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir kad jis atitinkamai privalės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui. Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

TS 3 BENDROSIOS STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATOS

Visi objekte vykdomi statybos darbai turi atitikti šių statybos normų reikalavimus:

- Lietuvos Respublikos statybos techninius reglamentus (STR),
- Lietuvos Respublikos standartus (LST);
- Statybos taisyklės (ST).

Statybos darbai statinio statybos aikštelėje atliekami pagal statytojo patvirtintą darbo projektą ir laikantis statybos darbų organizavimo. Nelaikančios grindų, pertvarų, stogo, fasado, apdailos

konstrukcijos gali būti įrengiamos pagal techninio projekto sprendinius vadovaujantis statybos taisyklėmis.

TS 4 STATYBOS AIKŠTELĖ

Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Rangovas esant reikalui pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti, laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui ar ryšių paslaugoms gauti. Statybos metu būtina užtikrinti, kad būtų įmanoma pilnai vygdyti veiklą gretimai esančiuose sklypuose: bus užtikrintas elektros energijos, vandens, ryšių ir dujų tiekimas, nuotekų šalinimas, išsaugomi esami privažiavimai ir pan.

TS 5 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

TS 5.1 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) pagal savo Pasiūlymą atliekamiems darbams, pagal projektavimo užduotyje nurodytą apimtį, privalo parengti darbo projektą, kurio pagrindu vykdoma statyba. Darbo projektas privalo atitikti techniniame projekte (techninėse specifikacijose ir grafinėje projekto dalyje) nurodytus sprendinius ir naudotinas medžiagas bei konstruktyvus. Darbo projekto detalumas turi būti aptartas su statytoju ir techninės priežiūros vadovu. Darbo projekte gali būti nurodomi konkretūs gaminiai ar medžiagos, kurias nurodė naudoti statytojas. Statinio darbo projektas turi atitikti techninį projektą. Neatitikimai ar projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su projekto vadovu.

TS 5.2 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Šis projektas apima neypatingo statinio statybą. Pagal STR reikalavimus, šiam projektui nėra privaloma ekspertizė.

TS 5.3 PAPILDOMI TYRIMAI

[Rengiant darbo projektą ir \(ar\) statybos metu bus atlikti grunto tyrimai IGG \(geologija\)](#)

Vykdam statybos darbus ir pastebėjus pakitimus, būtina kviešti techninį prižiūrėtoją ir projekto vykdymo priežiūros vadovą ir spręsti apie papildomų tyrimų ar ekspertizių būtinumą.

TS 6 PRIORITETO TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos kyla kokių skirtumų, Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Sąnaudų kiekiai yra orientaciniai. Jie turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams: vadovaujamas priežiūrą vykdančių institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymais, gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymais, specialiųjų darbų vykdytojų nutarimais. Taip pat vadovaujamas projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymais, pateiktais statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas projekto vykdymo ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

TS 7 DARBŲ VYKDYMO ORGANIZAVIMAS

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią. Darbai vykdomi, suderinus su užsakovu darbų eigą ir tvarką. Pagrindinis rangovas siūlydamas subrangovines organizacijas turi gauti statytojo pritarimą.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines - higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbų vykdymas

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje (sklype) ir šalia jos prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybų metu. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

TS 8 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

TS 8.1 PAKEITIMAI

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal šią Sutartį, turi būti nauji. Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus. Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai. Darbui gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų: bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei. Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridėdama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga. Be to, Rangovas turi pateikti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo. Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridėdamos detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu. Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip. Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsprastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis turi organizuoti savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas. Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

TS 8.2 ATITIKIMAS DOKUMENTAMS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje.

Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi, patvarumui dilimui, valymui ir pan. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais ir firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių, savybių, bei nepakeis Autorių sukurto estetinio pastato vaizdo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreiki nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų būtų sumontuota projektiniuose dokumentuose nurodytoje padėtyje. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Specifikacijose nurodomi bendrieji kokybės reikalavimai.

Draudžiama naudoti medžiagas turinčias asbesto bei pagal draudžiamų ir ribojamų medžiagų nomenklatūrą apibrėžtą Higienos normoje.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu medžiagos turi būti deramai uždengtos ir supakuotos. Gaminiai ir medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti LR darbo saugos reikalavimus

TS 8.3 MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlyme. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos nėra blogesnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo ir techninio prižiūrėtojo sutikimas. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis galima būtų nustatyti jų kokybės rodiklius, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje. Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti statybos normose eksploatacijos sąlygomis nustatyto dydžio.

TS 8.4 MEDŽIAGŲ TIEKIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitinkančių užsakymams, raštu pareiškiamos pretenzijos tiekėjams. Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specialiose techninėse specifikacijose. Pavyzdžiai laikomi statybiniėje aikštelėje tol, kol tie statybos darbai pridudomi. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

TS 8.5 STATYBINĖ ĮRANGA

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui: atskiri darbų etapai perduodami statytojui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojui, raštiškai gavus jo pritarimą darbų atlikimo kokybei. Darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovas, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

Išbandymai ir bandiniai: patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarta su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas prieėjimas prie bandymų vietos. Rangovas turi būti pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

TS 9 INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMAS, PALEIDIMAS IR DERINIMAS

Kaip numatyta projekto atskirose dalyse, sumontuotos inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos ir suderintos eksploataciniu režimu. Kiekvienai inžinerinei sistemai paruošiamas pasas su jos techniniais rodikliais, eksploatacijos aprašymu, gedimų diagnostika. Jei būtina, pasirašomos eksploatacijos sutartys. Kiekvienai sumontuotai inžinerinei sistemai turi būti suteikta garantija pagal firmos - gamintojos garantinius terminus. Derinimo procedūras atlieka montuotojai - inžinieriai, jei reikalinga Rangovas kviečiasi firmos gamintojos konsultantus ar inžinierius.

TS 10 TIKRINIMAI IR PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui techninės priežiūros vadovui. Jei tai nepadaroma, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Priduodamas darbus, rangovas privalo pateikti visų naudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų, ir kt. informacijos rinkinius, dengtų darbų, ir laikančių, konstrukcijų pridavimo aktus, inžinerinių tinklų, gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA“ ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos LR įstatymų nustatyta tvarka.

Rangovui pavedama paruošti dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui, o Užsakovui - organizuoti objekto pridavimą pagal galiojančius reikalavimus.

Darbų užbaigimas

Visi projekto įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, naujai pastatytas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) statybos įgyvendinimo metu pažeistų (išardytų) konstrukcijų ar dangų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios, jei nenumatyta kitaip. Po naujo pastato statybos neturi pablogėti kitų pastatų ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje būklėje, kokia buvo iki darbų, pradžios. Darbai turi būti priduoti statytojui. Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kuri reikia ištaisyti, dydį. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato išpildomąją / darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Išpildymo brėžiniai

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius. Rangovas statybos darbų, vykdymui rengia darbo brėžinius, ant kurių bus žymima darbų eiga. Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui. Rangovas bent kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Inžinieriui kopiją, kuri matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip parodyta (Su žyma „ , T A I P P A S T A T Y T A ") . B r ė ž i n i a i t u r i b ū t i p r o j e k t o I n ž i n i e r i a u s p a t v i r t i n t i . K a i p s u d ė t i n ė i š p i l d o m o s i o s d o k u m e n t a c i j o s d a lį Rangovas turi pateikti pilną komplektą sumontuotos įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų.

TS 11 ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

TS 12 GARANTIJA

Garantini laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti. Garantija turi atitikti bendrą Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų, statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantini laiką pagal STR reikalavimus.

TS 13 SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaistyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje ir turi juos patikimai aptverti, o tokie apsaugai tapus nereikalinga, ją pašalinti. Šalia augalų, griežtai draudžiama laikyti kenksmingas medžiagas.

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo, subrangovų bei tiekėjų, darbuotojai visada liks statybvietės ribose bei nebus padaryta žala šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams,

išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas suderintas ir nekelia jokios grėsmės aplinkiniams.

Rangovas darbus turi atlikti tokiu paros metu, kuris, Užsakovo nuomone, nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams bei vadovautis viešosios tvarkos taisyklėmis. Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai eksploatuoti visus esamus antžeminius ir požeminius tinklus, kuriais tiekiamas vanduo, elektra, bei šalinamos nuotekos. Rangovas turi užtikrinti saugų laikiną aptvėrimą statybos aikštei, o pabaigus darbą jį pašalinti. Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika, siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos.

Rangovas negali deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Atliekas šalinti privalu pagal vietinius reikalavimus ir taisykles. Kiekviename rangovo atliekamo darbo etape, reikia stengtis suteikti palankiausias sąlygas kitiems.

Rangovas privalo koordinuoti veiklą visu Sutarties laikotarpiu ir bendradarbiauti su Užsakovu, Projekto vadovu, Techninės priežiūros vadovu bei subrangovais.

TS 14 BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ APIMTIS

Bendrieji statybos darbai apima:

- statybos aikštelės paruošimą;
- žemės darbus;
- bendruosius statybos ir montavimo darbus.

TS 15 TRUMPAS DARBŲ APRAŠYMAS

Statybos aikštelėje reikės vykdyti šiuos bendrastatybinius darbus:

- o paruošiamuosius darbus;
- o pamatų įrengimą;
- o pastato sienų įrengimą;
- o perdangų ir stogo įrengimą
- o šiluminės izoliacijos įrengimą;
- o fasadų įrengimą
- o inžinerinių sistemų įrengimą;
- o teritorijos tvarkymo darbus;
- o statybinių šiukšlių, išvežimą;
- o kitus darbus, reikalingus atlikti įgyvendinant projektą.

TS 16 PROJEKTO PLANAVIMAS

Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, nurodant darbus savaitėmis, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną. Grafikas turi būti išsamus ir apimantis visų darbų sritis. Rangovas statytojui pareikalavus turi pateikti papildomą informaciją, t. y. darbų aprašymus, darbų eigą ir laiko skaičiavimus kiekvienai veiklos rūšiai.

TS 17 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

Patalpos Rangovo personalui

Rangovas pateikia visas reikiamas laikinas patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal Šią Sutartį. Patalpų turinį rekomenduojama apdrausti nuo gaisro ir vagysčių.

TS 18 DARBO SĄLYGOS

Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;

Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;

Rangovas organizuoja saugų darbą statybvietėje;

Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statybvietėje apšvietimu;

Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu.

Rangovas turi užtikrinti, kad visa įranga būtų tvarkinga, o statybos aikštelė apsaugota (aptverta) nuo pašalinių asmenų ir ypač vaikų. Tinkamas atvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų, šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

TS 19 SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones. Rangovas turi vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus numatytus Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose. Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti vykdyti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų ir nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje. Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Maždaug 1 m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • Hidraulinė ir pneumatinė įranga | max. NR 80 |
| • Krumpliaračiai ir pavaros | max. NR 80 |
| • Vandens siurbiai | max. NR 80 |
| • Stūmoklinės orapūtės | max. NR 85 |

NR 80 ir 85 yra ISO triukšmo standarto normų numeriai.

TS 20 KLIMATAS

Duomenys apie klimatinės sąlygas Vilniuje: vyrauja pietvakarių, vakarų ir pietų krypčių vėjai.

Pietvakarių vėjai vyrauja žiemą, o vasarą - vakarų. Vidutinis vėjo greitis 3,4 m/s.

Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,7 C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,9 C, o šalčiausią metų mėnesį (sausį) - 4,4 C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra yra -23,0 C. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 613 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas yra 82,5 mm (1958 metais). Didžiausi ir intensyviausi lietūs dažniausiai vyksta šiltuoju metų laikotarpiu - birželio - rugpjūčio mėnesiais.

TS 21 APSAUGOS REIKALAVIMAI

Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus turto, esančio statybvietėje ar greta joje vykdomų darbų, saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį. Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus paviršius, dangas ar turtą.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti. Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga.

Naudoti sprogmenis draudžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos, įvairiems sprogumo pavojams.

Medžių ir žaliosios zonų apsauga

Rangovui neleidžiama pašalinti, perkelti ar kirsti esančius medžius be atskiros savivaldybės leidimo. Rangovo pareiga saugoti sklype paliekamus medžius ir žaliasias zonas savo darbo teritorijoje.

TS 22 VALYMAS

Bent kartą per savaitę ar dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti darbus, arba keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų. Statybinis laužas, kuris atsiras statybos aikštelėje, pagal suderintą nurodymą, turi būti išvežtas į sąvartyną. Visos atliekos, šiukšlės ir laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams ir pašalinti nustatyta tvarka.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą. Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalinti šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus

reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal šią Sutartį

TS 23 APLINKOSAUGA

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį.

Statomas pastatas neigiamo poveikio aplinkai neturės. Sklypo ribose augantys medžiai, kurie nepapuola į statybos aikštelę, bus išsaugoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti dangų pagrindams. Statyboje panaudotos medžiagos turi būti aktuojamos.

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, stiklo, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė) utilizuojamos nustatyta tvarka.

Įgyvendinant šį projektą reikės sutvarkyti apie 20 t statybinio laužo atliekų. Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Rangovas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų, pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išlaidos šiukšlių išvežimui pagal šiuo metu galiojančius normatyvus įtrauktos į „Statybvietės išlaidas“. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti.

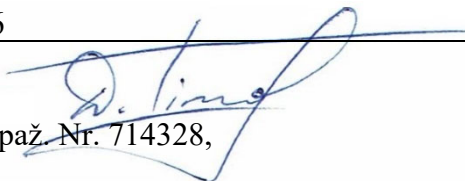
Tvarkant statybines atliekas vadovautis 1999 m. 07 14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo TAISYKLIŲ patvirtinimo“ (aktualiai redakcija 2016-09-16 Nr.D1-617). Atliekos turinčios pavojingų medžiagų turi būti šalinamos atskiroje sekcijoje įrengtoje pagal inertinių atliekų sąvartyno reikalavimus ir pažymėtoje įspėjamaisiais užrašais. Visas surinktos pavojingų medžiagų turinčios atliekos turi būti pridutos į statybinių atliekų sąvartyno specialias saugojimo ir utilizavimo aikšteles. Būtina turėti atliekų kiekio pridavimą patvirtinanti dokumentą. Draudžiama daužyti, laužyti ar užkasti susidariusias statybines atliekas.

PV. Raimondas Jarmalavičius

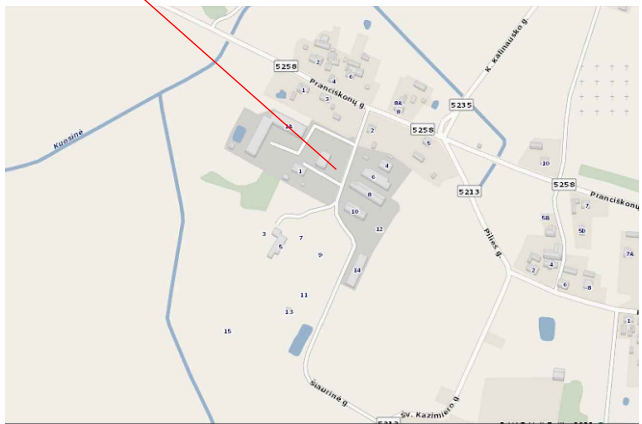
**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1	Benroji dalis	OpenOffice 4.1.1 FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git), Brach – releases/FreeCad-0-16 PDF Master 1.6
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	OpenOffice 4.1.1 FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git), Brach – releases/FreeCad-0-16 PDF Master 1.6
3	Architektūros dalis	OpenOffice 4.1.1 FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git), Brach – releases/FreeCad-0-16 PDF Master 1.6

Dmitrijus Timofejevas, veikiantis pagal ind. Veiklos paž. Nr. 714328,



PASTABA: programinė įranga yra laisvai prieinama, nemokomo turinio naudojimo.
Nelegalios įrangos naudojimas baudžiamas įstatymų nustatyta tvarka.



- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 2. Koordinacių sistema LKS-94.
 3. Plačiau bendruosius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
 4. Projektuojamas statinys - DIRBTUVĖS
 5. Statinio sienos - **esamos-blokelių, proj.-sendiwch panelių**, sienų išorės apdaila - **skarda**, stogas - lengvas medinių konstrukcijų , **banguočių lakštų**.
 6. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
 8. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

SUTARTINIAI ŽEKLAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimo sklypo ribos
	Proj. pastatas
	Kaimyniniai statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo riba
	Pastogė buitinių atliekų konteineriui
	Proj. ažurinė tvora
	Varteliai
	Automatizuoti vartai
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Stogo riba
	Proj. pastato nulinė altitudė
	Rekonstr, pastato esama dalis
	Rekonstr, pastato naujai proj. dalis

KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B-poliniai
Sienos	esamos - Blokeliai, proj. -met.karkaso su plokštėmis
Perdangos	nėra
Stogas	Met. konstrukcijos, profiliuota skarda

X= 6046440,50
Y= 606413,09

X= 6046446.77
Y= 606466.21

X= 6046441.84
Y= 606475.68

X= 6046466,98
Y= 606495,07

X= 6046425.23
Y= 606455.01

X= 6046420.31
Y= 606464.49

X= 6046369,17
Y= 606458,47

Pastatų eksplikacija

- 1.. Pastatas dirbtuvės (rekonstr., 1a. mūr./met.karkaso)
- 2.. Pastatas - Administracinis pastatas su sandėlio patalpomis (esamas 1a.)
- 3.. Neregistruotas statinys
- 4.. Stovėjimo aikštelė
- 5.. Įvažiavimas

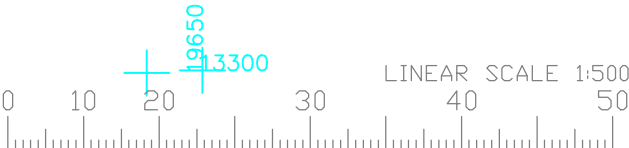
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI
Projektuojami

Sklypo plotas	7186,0 m ²
Užstatymo plotas	994,29 m ²
Užstatymo tankumas	13,8 %
Užstatymo intensyvumas	12,0 %
1. (proj. dirbtuvės)	
Aukštingumas	1 aukštas
Bendras plotas	621,36 m ²
Naudingas plotas	- m ²
Pagrindinis plotas	598,17 m ²
Pastato tūris	3517,00 m ³
Pastato aukštis	7,20 m
2. (esamas, administr. su sandėl.patalp.)	
Aukštingumas	1 aukštas
Bendras plotas	241,64 m ²
Naudingas plotas	- m ²
Pagrindinis plotas	74,13 m ²
Pastato tūris	1137,00 m ³
4. (esamas, stov. aikštelė)	
Bendras plotas	3491,0 m ²

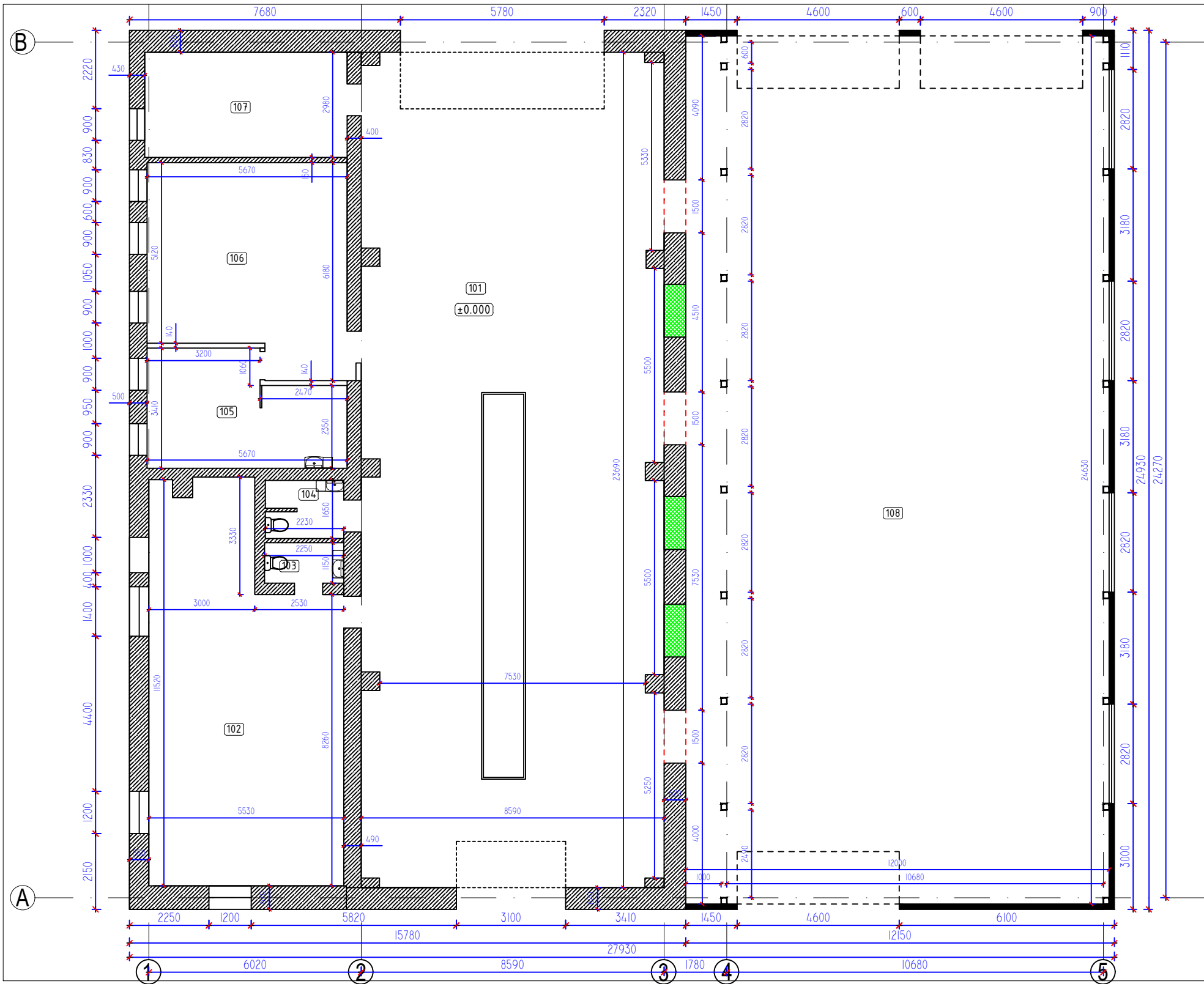
PASTABOS:

1. ĮVATSTUMAI BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.

Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statiny's Building	Pastato - dirbtuvių (unik.Nr. 4196-6022-1017), Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinė g. 1 (skl.kad.Nr. 4150/0200:181. Rekonstravimo projektas		
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470							
Certificate	Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Sklypo planas		Mastelis Scale
A035	PV/Arch.	R.Jarmalavičius						1:500
					Žymuo Mark	22-37 -PP - AS		Lapas Draw. No.
								Lapų Total
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder G.Tankeliun įmonė „Hegvita“							
PP								



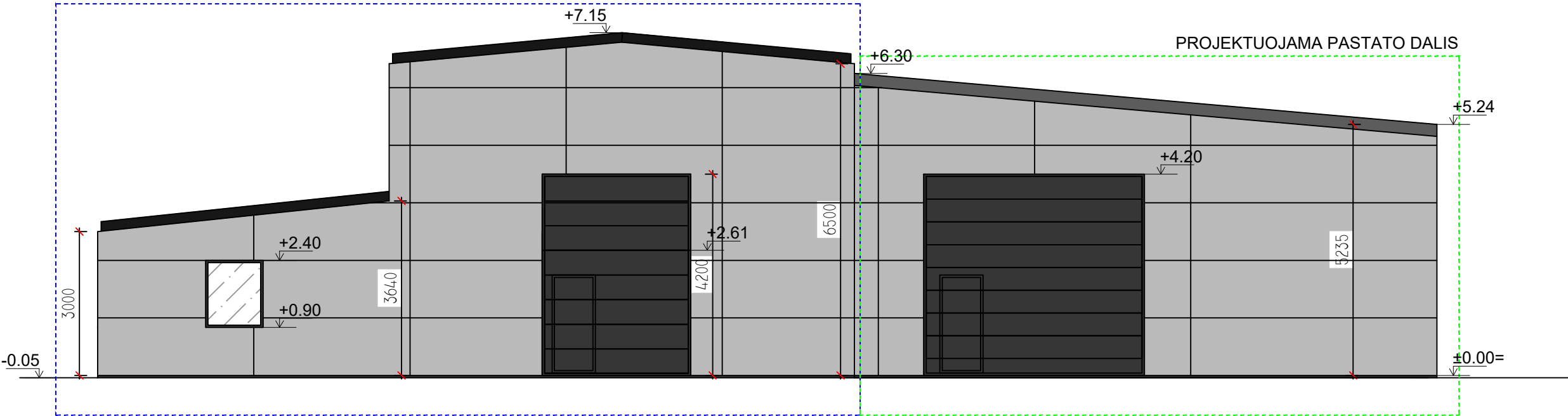
Eksplikacija			
1 aukštas			
Nr.	Patalpa	Plotas	
		Pagr. Pl.	Pag. Pl.
101	Dirbtuvės	199,73	
102	Kabinetas	55,49	
103	San. Mazgas		2,59
104	San. Mazgas		3,58
105	Poilsio patalpa	15,88	
106	Personalo patalpa	31,51	
107	Pagaalbinė patalpa		17,02
108	Dirbtuvės	295,56	
VISO:		598,17	23,19
Bendras 1a. Plotas		621,36	
Viso pastato:		621,36	
Pastato užstatymas:		696,29	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Išorinė siena (esma): 1..Tinkas (vidaus) 2..Sil.plytos 3..Apšiltinimo sluoksnis-15cm 4..Skardos lakštai
	Išorinė siena (proj.): 1..Skarda 2..met.karkasas su SENDWICH plok. 3..Skardos lakštai

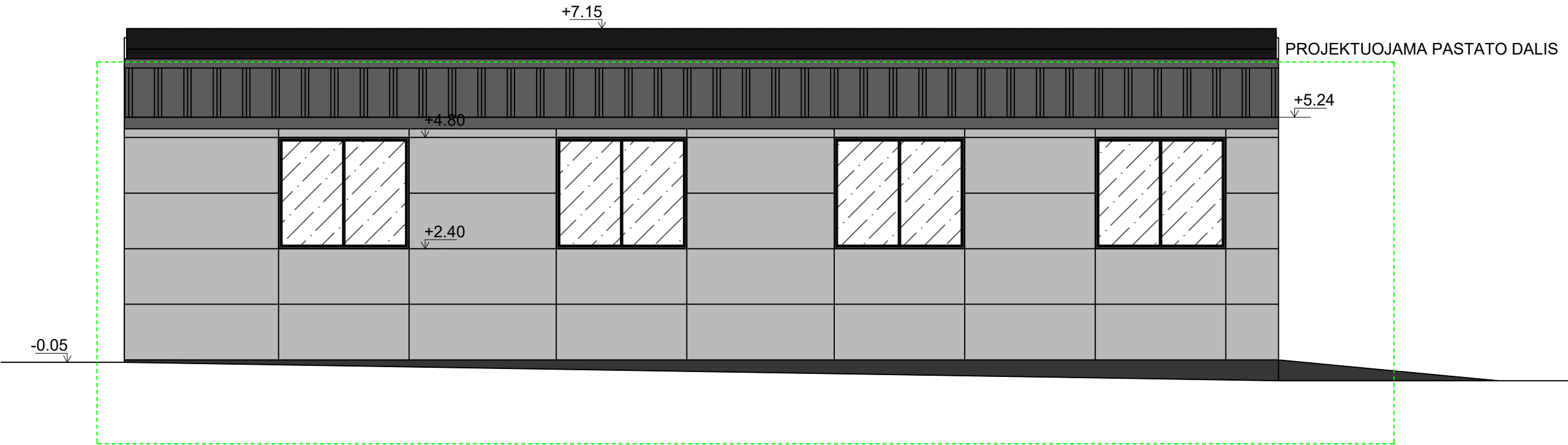
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com 860531470				Statiny Building	Pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4196-6022-1017), Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinės g. 1, (skl.kad.Nr.4150/0200:181) ,rekonstravimo projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavarde Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžiny Drawing	Aukšto planas		Mastelis Scale	
A035	PV	R.Jarmalavičius						1:100	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	G.Tankeliu įmonė "Hegvita"			Žymuo Mark	22-37-PP - AS		Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP									

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas

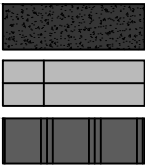
ESAMA PASTATO DALIS



PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS



FASADO APDAILA:



- Cokolis: Tinkas. Pilkas.
- Sienos: Skarda - šv. pilka (sidabro) spalva
- Stogas: Skarda. Tamsiai pilka.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com 860531470				Statinis Building Pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4196-6022-1017), Vilniaus r.sav., Medininkų sen., Medininkų k., Šiaurinės g. 1, (skl.kad.Nr.4150/0200:181) ,rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing		Mastelis Scale
A035	PV	R.Jarmalavičius			Fasadai 1-2		1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	G.Tankeliun įmonė "Hegvita"			Žymuo Mark	22-37-PP - AS	Lapas Draw. No.
PP							Lapų Total

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Toponuotraukos išdėstymo schema M1:10000

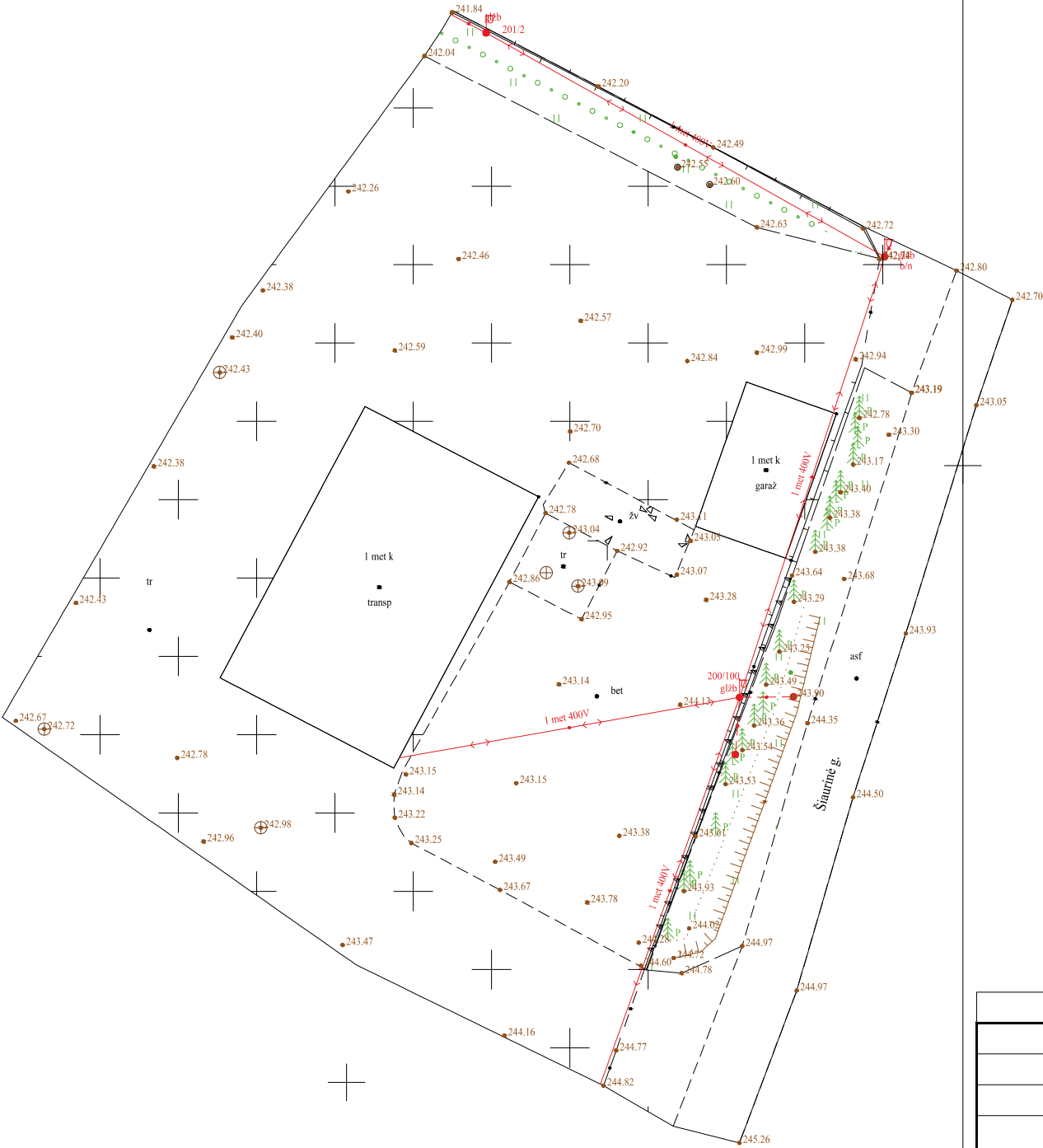
81/29 - 0266

81/29 - 0267

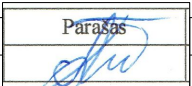


81/29 - 0286

81/29 - 0287



606550
6046450

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220620-045576							
Objektas		Vilniaus r. sav. Medininkų sen., Medininkų k. Šiaurinė g.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys							
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	Data	Mastelis	Koordinatčių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų	
1GKV-1278	Aurimas Žurinskas		2022-06-15	1:500	LKS 94	LAS07	1	1	
Užsakovas	-			Rangovas	-				

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 035

Raimondas Jarmalavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. spalio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 94
2019 m. lapkričio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 159

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 724328**

Pažymima, kad DMITRIJUS TIMOFEJEVAS, identifikacinis numeris 38309050491,

nuo 2017-02-01 vykdo individualią veiklą:

<u>412000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-02-01</u> (nuo)
<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-02-01</u> (nuo)
<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-02-01</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojo pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

Dmitrijus Timofejevas

(asmens kodas)

2006 METAIS BAIGE

termoinžinerijos programos

(valstybinis kodas 612061101)

PAGRINDINES UNIVERSITETINES STUDIJAS
IR JAM SUTEIKTAS

*energetikos bakalauro
laipsnis*



Universiteto kodas 111950243

Vilnius, 2006 m. birželio 23 d.

Registracijos Nr. 3-4264

Rėktorius

prof. habil. dr.

Romualdas Ginevičius

Aplinkos inžinerijos fakulteto dekanas

prof. dr.

Donatas Cygas

BG 010582

