



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4184/0100:1201), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., BUINIŠKIŲ K., KLEVINŲ G. 2, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2025 m.d. Nr. A27-.....

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 2, 10, 15 ir 18 punktais, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“, koregavimo patvirtinimo“, sprendimais, Vilniaus rajono lygmens bendrojo plano (ZRg žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje), patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T3-436 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendimais ir nustatytais ir GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, veikdamas pagal Vilniaus rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 24 d. potvarkio Nr. M22-177 „Dėl įgaliojimų suteikimo Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.2 papunktį, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2025 m. gegužė 15 d. prašymą Nr. G-28979(4.42.), kuris 10 darbo dienų buvo skelbiamas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,3415 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 4184/0100:1201), esančio Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Buiniškių k., Klevinų g. 2, (toliau – Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos.

2. Į p a r e i g o j u :

2.1. Paslaugų ir dokumentų valdymo skyrių ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio įsakymo priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių.

2.2. kitą darbo dieną po šio įsakymo Žemės tvarkymo ir administravimo skyrių šį įsakymą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

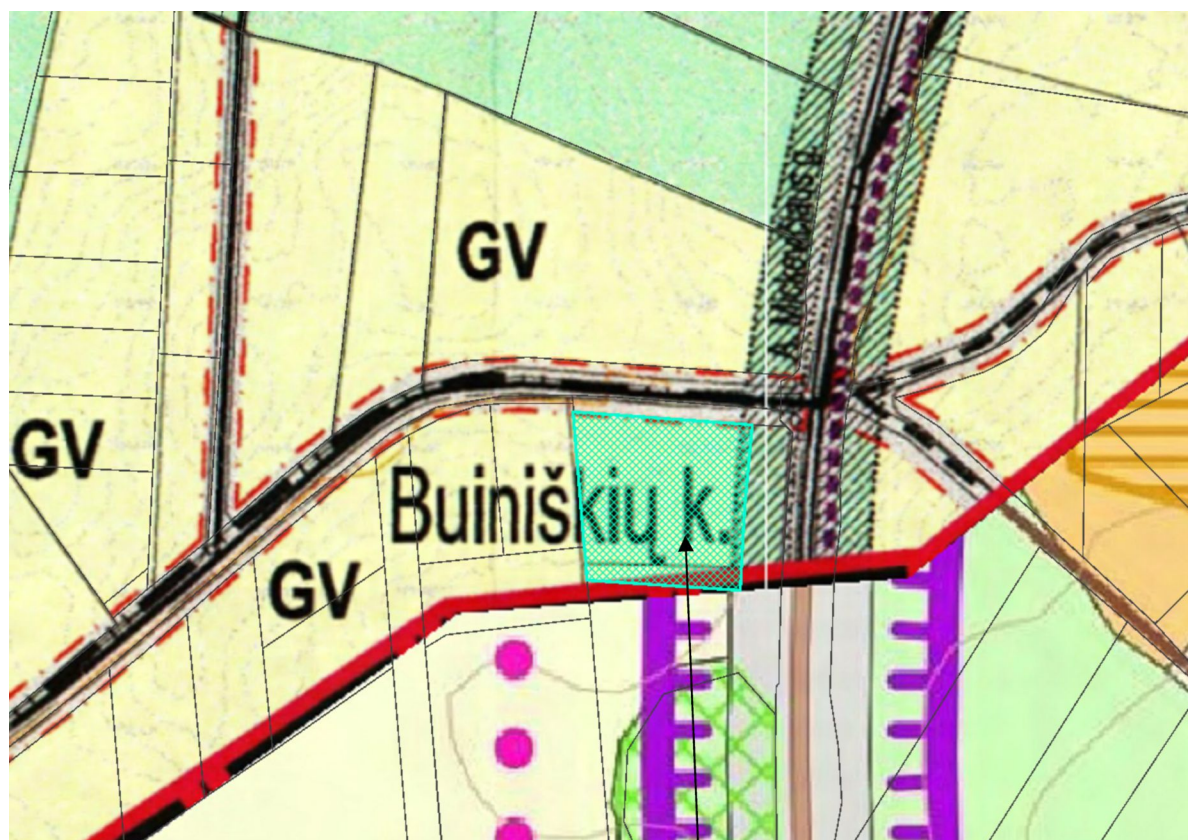
3. I n f o r m u o j u, kad prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio įsakymo paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vytautas Vansavičius

**Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos
dalies („ZRg“ žemės naudojimo funkcinės zonos Sudervės seniūnijoje) bendrojo plano
ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio
specialiojo plano ištraukos**



4184/0100:1201

TERITORIJŲ NAUDOJIMO FUNKCINIAI TIPAI

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos:

GC	Mišri centro teritorija
GV	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
PA	Paslaugų teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
GB	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
ZS	Sodininkų bendrijų teritorija
W	Vandenvietė

Neurbanizuojamos teritorijos:

MI(M1)	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
MI(M3)	Apsauginių miškų sklypai
MI(M4)	Ūkinų miškų sklypai
VA	Vandens telkiniai
ZN	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
ZR	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija

Ūkinės veiklos apribojimai:

	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Gamtinio karkaso galiojimo riba
	Naudingųjų iškasenų telkinys
	Taršos objekto, kuriam atliktas ekogeologinis tyrimas, zona
	Kelių apsaugos zonos
	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos I-oji juosta
	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos II-oji juosta
	Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos III-oji juosta

Inžinerinė infrastruktūra:

	Krašto reikšmės kelias
	Planuojamas krašto reikšmės kelias
	Rajoninės reikšmės kelias
	D kategorijos gatvė
	Planuojama D kategorijos gatvė

Konkervacinių (rezervacinių) ir paminklosauginių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- C1 - Gamtinių rezervatų
- C2 - Kultūros paveldo objekto

Miškų ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- M1 - Ekosistemų apsaugos miškų
- M2 - Rekreacinių miškų
- M3 - Apsauginių miškų
- M4 - Ūkinių miškų

Žemės ūkio teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- Z1 - Tausojančio ūkininkavimo
- Z2 - Sodininkų bendrijų
- Z3 - Intensyvaus ūkininkavimo
- Z4 - Intensyvaus ūkininkavimo prie urbanistinės integracijos ašių

Vandens ūkio kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- H - Vandens telkinių

Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių
- U2 - Planuojamų gamybos ir sandėlių
- U3 - Naudingų iškasenų
- U4 - Bendro naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijos
- U5 - Atlieku saugojimo teritorijos
- U6 - Rekreacinės teritorijos

Technologinių inžinerinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

- I1 - Susisiekimo
- I2 - Inžinerinių tinklų
- I3 - Krašto apsaugos

U1 Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas



Suplanuoto Vilniaus miesto vakarinio aplinkkelio teritorija, kurioje rengiant aplinkkelio techninį projektą būtina nagrinėti alternatyvas ir numatyti specialias kompensacines priemones.

Ištrauka iš Nekilnojamojo turto registro kadastro žemėlapis



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4184/0100:1201), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., BUINIŠKIŲ K., KLEVINŲ G. 2, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-16 Nr. A27-2118(3.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vansavičius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VANSAVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-16 10:48:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-16 10:48:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-02 13:03:41 – 2027-01-02 13:03:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-16 10:51:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-16 10:51:32 DBSIS