

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DREAMFRONT"	
--	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MEDIKIŠKIŲ G. 20, KALINO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIŲ PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)
PROJEKTO NUMERIS: 948/2023
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilniusμab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023

BENDROJI DALIS (BD)**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis raštas	1	1
2023-948-PP-SA-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
	Aiškinamasis raštas	26	5-30
	Bendrieji statinio rodikliai	1	31
2023-948-TDP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	32
2023-948-TDP-SP-02	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	33
2023-948-TDP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	34
2023-948-TDP-SA-02	Antro aukšto planas, M1:100	1	35
2023-948-TDP-SA-03	Stogo planas, M1:100	1	36
2023-948-TDP-SA-04	Fasadai ir pjūviai, M1:100	1	37
	Teritorijos (sklypo) planavimo dokumentai	8	38-45

Atestato Nr.	UAB ACIE Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MEDIKIŠKIŲ G. 20, KALINO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	Dokumento pavadinimas:	Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
Etapas	Statytojas:				Dokumento šifras:	Lapas
PP	UAB „DREAMFRONT“				2023-948-PP-SA-DŽ	2

2024-01-09 PU-5

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. gruodžio 19 d.

(prašymo data)

Dviejų sandėliavimo pastatų Medikiškių g. 20, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos
projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Sandėliavimo pastatai, nauja statyba, neypatingieji statiniai, sandėliavimo paskirties pastatai
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis)

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: sklypo plotas 13000 m²; užstatymo tankumas 32 %, intensyvumas 34 %; pastatas Nr. 1 dviejų aukštų, pastatas Nr. 2 vieno aukšto; pastato Nr. 1 aukštis 11,20 m, pastato Nr. 2 aukštis 9,31 m; pastato Nr. 1 bendras plotas 1054,19 m², pastato Nr. 2 bendras plotas 1972,49 m²; pastato Nr. 1 tūris 7280 m³, pastato Nr. 2 tūris 16370 m³.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas; Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai; Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai; Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma); Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi); Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi); Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi); Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi).

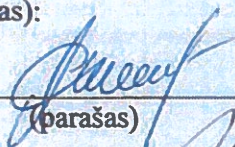
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos; Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos; Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos; Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: pateikiamos pastatų vizualizacijos.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti: _____

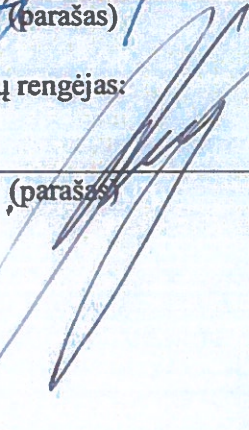
Statytojas (užsakovas):


(parašas)

UAB „Dreamfront“

(fizinis ar juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:


(parašas)

UAB „Acib“, Albinas Mocevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PASTABA: šios rūšies inžinerinio
planus negali būti 2,5

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)



Aiškinamasis raštas

1. Išvadas

Dviejų blokuotų sandėliavimo paskirties pastatų statybos projektas paruoštas statytojui/užsakovui UAB „Dreamfront“, nuosavybės teise priklausančiame 13000 m² sklype Medikiškių g. 20, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kadastro nr. 4117/0400:28, registro Nr. 41/15487). Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai priskiriami prie neypatingų statinių grupės, sklype sublokuojami. Šiuo metu sklype yra pastatas- baldų cechas (unikalus Nr. 4199-7033-4016), pastatas- gatavos produkcijos sandėlis (unikal. Nr. 4400-0439-1117) sudegęs, vietoje jo projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujasi rengiant techninį projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Vilniaus rajono bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186);
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712);
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409);
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. [112-5717](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2011, Nr. [48-2343](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

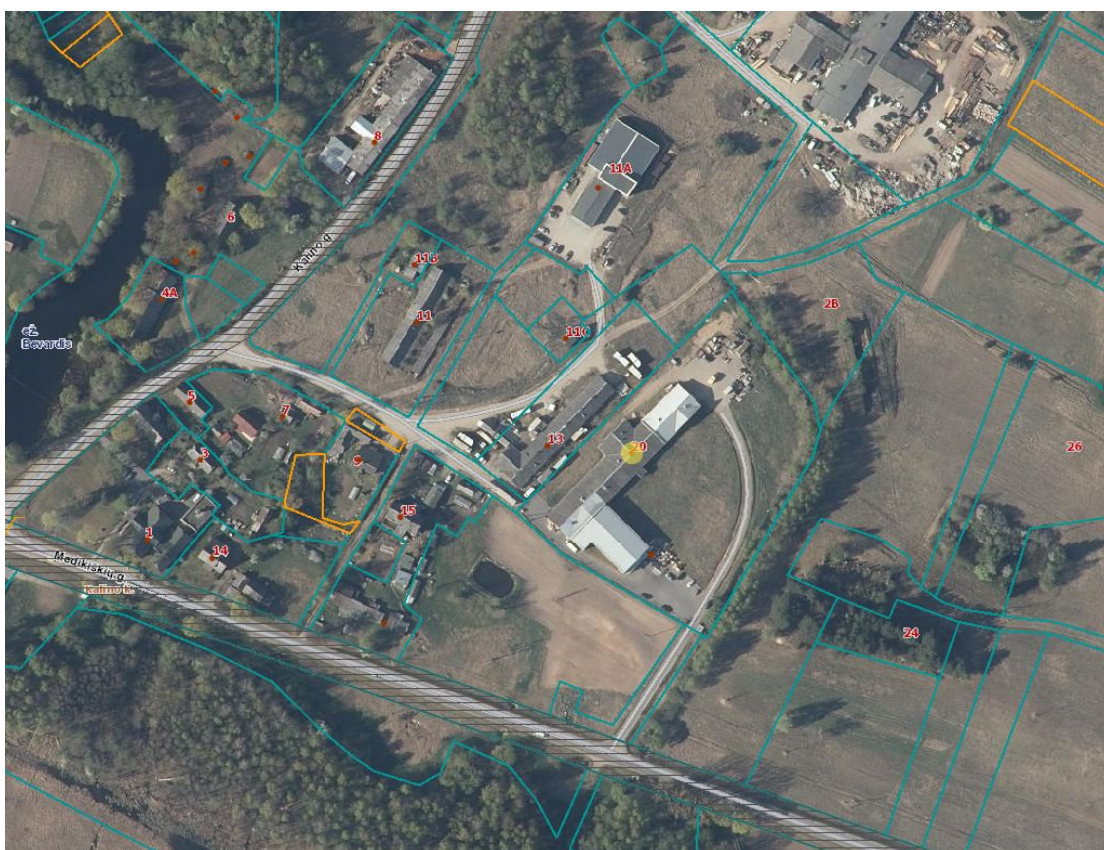
Pastaba: Vadovaujамasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti saraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2.Projektiniai sprendiniai

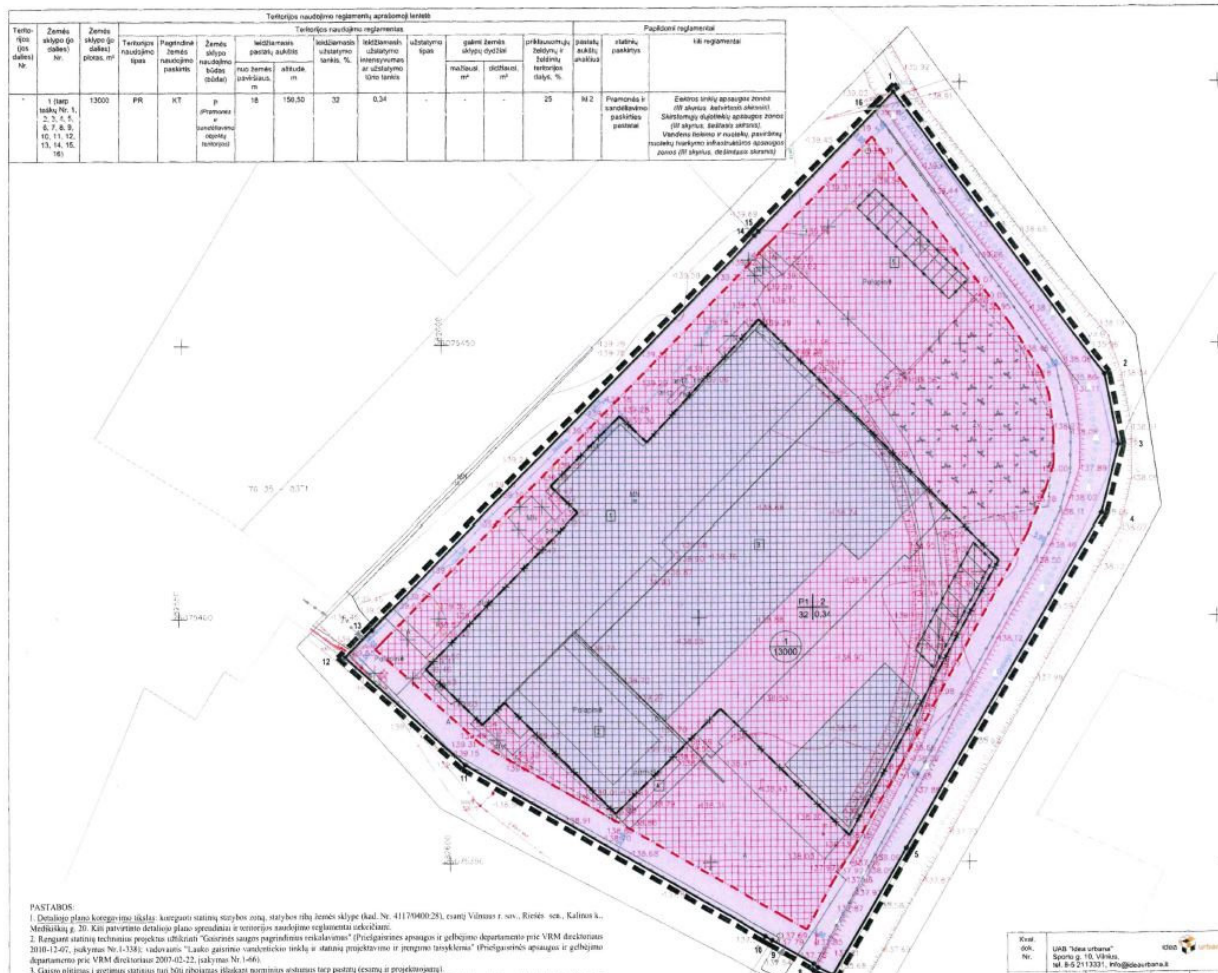
2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojami pastatai, adresas yra Medikiškių g. 20, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Sklypas yra 13000 m² ploto, žemės sklypo naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypui nustatyti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);



Žemės sklypo adresu Medikiškių g. 20, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. situacijos schema



Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių.

Sandėliavimo paskirties pastatai suprojektuoti pietinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis – 32 proc., intensyvumas – 34 proc., visas pastatų užstatymo plotas sklype viso 4160 m². Leistinas tūrio tankis 2.5 (apskaičiuotas 1.82).

Į sklypą bus patenkama iš servitutinio esamo privažiavimo, kuris susijungia su Medikiškių gatve esamu įvažiavimu. Naujas įvažiavimas neprojektuojamas. Įvažiavimo į sklypą plotis 6 m, privažiavimo danga – asfaltbetonis. Esama Medikiškių gatvės danga – asfaltbetonis. Automobilų stovėjimo numatytas minimalus skaičius – 12 vietų, jos numatytos prie pastatų sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Sandėliavimo paskirties pastatams numatyta- po 4 vietas (sandėliavimo patalpoms) ir po 2 vietas (vadybos/ūkio patalpoms), iš viso 12 automobilių stovėjimo vietų (1 vieta 100 m² sandėlių ploto, 1 vieta 25 m² pagrindinio vadybos/ūkio paskirties pastato ploto) iš jų 1 vieta („A“ tipo) skirta žmonėms su negalia. Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 138.50 m iki 139.50 m. Sandėliavimo paskirties pastatų absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = 139.52$, statybos vietoje altitudė tikslinama po atliktų žemės darbų. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastatų inžinerinės sistemos esamos vietinės, (vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų), paklojus centralizuotus tinklus, turi būti privalomai prisijungta prie Vilniaus rajono centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Blokuoti sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami vieno (pastatas Nr. 1) ir dviejų aukštų (pastatas Nr. 2), be rūšio, vadybos/ūkio patalpos projektuojamos dviejų aukštų pastate. Numatoma, jog viename pastate dirbs apie 10-15 darbuotojų. Pastate Nr. 2 stacionarių darbo vietų nebus. Sklype projektuojama kiemo aikštelė, II grupės nesudėtingas statinys, 1221 m² ploto, skaldos dangos. Esamame pastate sklype vykdoma baldų gamyba.

Bendras projektuojamų pastatų Nr. 1 plotas 1054.19 m², pastato Nr. 2- 1972.49 m². Pastato Nr.1 pagrindinis plotas 813.40 m², pastato Nr. 2- 1972.49 m².

Pastatuose bus įrengtos statytojo įmonės vadybos/ūkio patalpos ir baldų bei jų žaliavų laikymas ir sandėliavimas.

Technologinis aprašymas:

Pastatuose bus įrengtos baldų gaminių ir žaliavų sandėliavimo patalpos. Abiejuose pastatuose iš viso numatyta dešimt- penkiolika darbo vietų. Darbuotojai dirbs viena pamaina.

Pastatuose bus įrengtos statytojo įmonės vadybos/ūkio patalpos ir baldinių medžiagų laikymas (baldų gamybai skirtos medžiagos ir gaminiai).

Darbo vietos privalo būti švarios, apšviestos (ne mažiau 300 lx), įrankiai techniškai tvarkingi.

Darbai pastato išorėje nebus atliekami. Veikla įmonėje numatyta darbo dienomis (I-V) ir darbo valandomis (8-18 val.).

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
----	--	----------------------------	----------------	----------------

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeltą triukšmą	55	55	50	45

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, aplinkoje (nuo kaimyninių gyvenamųjų pastatų atstumas virš 30 ir daugiau metrų), pastato patalpose veikla vyks darbo dienomis ir darbo valandomis ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype nesusidarys (į aplinkos orą nebus išmetami draudžiami teršalai, viršijantys nustatytas normas teisės aktais), jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Ūkinės komercinės veiklos vykdymo metu nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, įtakančios aplinkai ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d.

įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojimas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.

- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.

- Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pirmo aukšto wc patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Projektuojamas wc – pritaikomas žmonėms su negalia („A“ tipo) dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate

mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

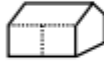
Projektuojamuose pastatuose fasadų apdailai bus naudojami daugiasluoksniai fasadiniai paneliai („Sandwich“ tipo), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose – keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifutas (poliruotas) betonas, buitinėse patalpose – akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Apdailos gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai, vartai– individualios gamybos, aliuminio arba plastiko profilio, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus. Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogai (pastatų) dengiami profiliuotos skardos lakštais arba paneliais. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir latakai, pagal skaičiuojamą stogo šlaito plokštumą, (pagal lentelę) parenkami 4 latakai D160 mm skersmens, lietvamzdžiai D110 mm. Stogai įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.

		Maksimalus stogo paviršius (m²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstrukcinė projekto dalis vadovaujasi šiais norminiais aktais.

Norminiai aktai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai
8.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
11.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos

12.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
13.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
14.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
15.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
23.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
24.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
25.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
26.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
27.	Eurokodas 7-1	Geotechninis projektavimas
28.	Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus STR 2.01.01(1):2005. Pastato ir jo elementų skaičiavimai, atlikti dalinių patikimumo koeficientų metodu. Statybos gaminiai suprojektuoti pagal skaičiuotinių situacijų apkrovas saugos ir tinkamumo ribiniams būviams.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamų poveikių nepalankiausiam deriniui.

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i},$$

$$\sum G_{k,j} + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} Q_{k,i},$$

Poveikiai ir apkrovos

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kN/m²)	Dalinis patikimumo koef.
Nuolatiniai poveikiai - statybinių konstrukcijų, medžiagų savasis svoris	Pagal faktą	$\gamma_G=1,35$
Kintamieji poveikiai -sniego apkrova į horizontalų paviršių (II-as sniego apkrovos rajonas) -vėjo apkrova B tipo vietovėje (I-as vėjo greičio rajonas, 24 m/s) - naudojimo apkrovos, kategorija D2	1,60 - 5,00	$\gamma_Q=1,30$ $\gamma_Q=1,30$

Apledėjimo apkrova: projektuojant statinį neįvertinama.

Vibracija ir triukšmas: įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas nėra.

Apkrova statybos metu: statybos metu atsirandanti apkrova nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Poveikių deriniai sudaromi pagal rekomenduojamas skaičiuotines nuolatinių, kintamų ir ypatingųjų poveikių reikšmes bei pastatų ψ_0 koeficientų reikšmes reglamentuojamas STR 2.0.04:2003 10 priedo 1 lentelėje (statinių naudojimo apkrovos $\psi_0 = 0,7$; statinių sniego apkrovos $\psi_0 = 0,7$; statinių vėjo apkrovos $\psi_0 = 0,6$).

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastatų perimetru.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – daugiasluoksniai fasadiniai paneliai, storis 140 mm ir blokelių mūro 250 mm, apšiltinama termoizoliacinėmis medžiagomis 200 mm, storis 470 mm. Vidinės pertvaros – 120 mm, silikatinės plytos arba g/k konstrukcijų pertvaros. Bendras lauko sienos storis- 140 ir 470 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pastatui Nr. 1).

3.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrešiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, atlaikančio automobilių ir sandėliuojamų medžiagų, įrangos apkrovas, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

3.4. Denginys

Stogai dengiamas daugiasluoksniomis stoginėmis panelėmis arba ant profiliuotos skardos lakštų montuojant termoizoliacines medžiagas ir prilydomą (PVC) dangą

3.5. Stogas

Pastato stogai- vienslaidis ir dvišlaidis, su 2 ir 10 laipsnių nuolydžiu.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMO IR PROJEKTAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 projektuojamas „A++“ energinio naudingumo klasės.

Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės patalpoms pateikiami lentelėje:

1 lentelė

Pastato energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A++ klasės pastatas	1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
	9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

A++ klasės energinio naudingumo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Pastato energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginis šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;

3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

1), 2), 5), 6) žr. 3 lentelės 7 punktą.

2.1 lentelė. Šlaitinio stogo šilumos perdavimo koeficientas

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m^2K/W)
1	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,04
2	Vėjo izoliacija	R1			0,02
3	Akmens vata Paroc Extra (tarp gegnių)	R2	0,25	0,046**	5,43
	deklaruojamoji vertė			0,035	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,001	
4	Garų izoliacija	R3			0,04
5	Akmens vata Paroc Extra (tarp tašų)	R4	0,05	0,046**	1,086
	deklaruojamoji vertė			0,035	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,001	
6	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,10
SUMA:					6,716
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,149
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U^*					0,1725

* $U=0.15 \cdot \kappa_1$, kur $\kappa_1=20/(18-0.6)=1.15$

**skaičiavimuose įvertinta medinių sijų ir/ar skersinių tašų įtaka, kai žingsnis 600mm.

2.2.1 lentelė. Išorinės sienos šilumos perdavimo koeficientas.

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m^2K/W)
----------	-----------------------	-------	------------	------------------	----------------

1	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	Rsi			0,04
2	Silikatinių blokelių mūras nevėdinamoje atitv. deklaruojamoji vertė pataisa dėl įdrėkimo	R1	0,24	0,90	0,267
3	Apšiltinimas PAROC Linio 80 deklaruojamoji vertė pataisa dėl įdrėkimo	R2	0,20	0,042 0,04 0,002	4,762
4	Vidinis tinkas	R3			0,02
5	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	Rse			0,13
SUMA:					5,219
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,192
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U^*					0,1955

* $U=0.17 \cdot k_1$, kur $k_1=20/(18-0.6)=1.15$

2.3 lentelė. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas.

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m²K/W)
1	Grindų danga	R1	0,02		0,02
2	Armuotas išlyginamasis sluoksnis	R2	0,10	2,5	0,04
3	Skiriamasis sluoksnis	R3			0,04
4	Polistireninis putplastis "EPS 100" deklaruojamoji vertė pataisa dėl įdrėkimo	R4	0,20	0,041 0,035 0,006	4,878
SUMA:					4,978
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,201
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U^*					0,207

* $U=0.18 \cdot k_1$, kur $k_1=20/(18-0.6)=1.15$

Sandarumo reikalavimas **netaikomas** sandėliavimo paskirties pastatams.

Pastatui **Nr.2** atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo **nereikia** pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. papunktį (nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti)).

Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio η_E (Lm/W) vertės

lentelė

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

4. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

4.2. Šildymas- vėdinimas, kondicionavimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras- vanduo (oras). Vėdinimas – turi būti montuojama aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus (pastatui nr. 1).

4.3. Vandentiekis – nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Pastatui Nr. 1 aprūpinti vandeniu ir išleisti nuotekas- numatyta į esamus sklype vietinius tinklus:

- vandentiekio tinklai,
- savitakiniai buitinių nuotekų tinklai,
- savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.

Geriamasis vandentiekio tinklas

Projektuojamiems pastatams numatomas vandentiekio tinklas DN32 nuo esamo vandentiekio tinklo sklype.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš kanalizacijos vamzdžių sklype. Buitinės nuotekos nuvedamos į esančius buitinių nuotekų tinklus ir įrenginius sklype.

Lietaus nuotekų tinklas

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų ir nuo naujai projektuojamų kietų dangų. Nuo pastatų stogo lietus surenkamas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Darbai bus vykdomi atviru būdu.

Paviršinių (lietaus vandens) nuotekų valymo įrenginių parinkimas.

Pagal LR AM ministro įsakymą „DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“ (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193,), Vilnius, 9 punktą – Projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo linijos be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas toks srautas:

Kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų, valytinų nuotekų srautas nurodytas lentelėje:

Plotas, ha	0,1	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Valytinas nuotekų srautas*, l/s	3,0	9,0	15	20	24	27	30

* – tarpinės reikšmės skaičiuojamos interpoliacijos būdu;

Vadovaujantis aukščiau minėta lentele, valytinas nuotekų srautas 4,00 l/s.

5. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji dokumentai, gautos užduotys

Dviejų blokuotų sandėliavimo paskirties pastatų Medikiškių g. 20, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. gaisrinės saugos aprašo sprendiniai rengiami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus.

1.1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2020-03-20, Nr. 5784);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2018-11-08, Nr. 18105);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėlių statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005, Nr. 80–2908);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Taip pat taikomi teisės aktai:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
- Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

1.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta šis aprašas:

- Windows 8.1 Pro;
- MS Office 2016;
- ZWCAD+ 2018.

2. Aiškinamojo rašto projektiniai sprendiniai:

2.1 Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojaus charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1 projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatoma sandėliavimo paskirties patalpa, antrame aukšte numatomos vadybos/ūkio paskirties patalpos. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2 vieno aukšto pastatas. Projektuojamų pastatų bendras plotas numatomas 3027,23 m². Pastatų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg.

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai:

Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	-
Gaisrinių skyrių skaičius	1
Aukštų skaičius	Sandėliavimo pastatas Nr.1 – dviejų aukštų pastatas. Sandėliavimo pastatas Nr.2 – vieno aukšto pastatas.
Gaisrinio skyriaus kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Cg
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės	Pastatas Nr.1 – 5,20 Pastatas Nr.2 – 0,3
Bendras pastato plotas (m ²)	~ 3027,23
Pastato pirmo aukšto plotas (m ²)	Pastatas Nr.1 – 647,85 Pastatas Nr.2 – 1972,49
Antro aukšto plotas (m ²)	Pastatas Nr.1 – 406,890
Pastato tūris (m ³)	~ 23650
Žmonių skaičius pastate	Iki 100 žm.
Pastato aukštis (m)	Pastatas Nr.1 – 11,20 Pastatas Nr.2 – 9,31

Pastate numatoma baldų gamybą. Atstumas iki artimiausios Vilniaus PGV 3 komanda – 9,73 km.

2.2 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiavimui prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinių (priešgaisrinių hidrantų) numatoma naudoti tinkamus kelius gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams važiuoti. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš dviejų išilginių pastato pusių, ne didesniu kaip 25 m atstumu. Keliai gaisriniais automobiliams projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m. pločio ir 4,5 m. aukščio.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

2.3 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Projektuojamų pastatų tūris – 23650 m³. Reikalingas didžiausias vandens debitas gaisro gesinimui – 40 l/s, kai projektuojami pastatai II atsparumo ugniai laipsnio, Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Pastatų išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atviro vandens telkinio, kurio bendras tūris ne mažesnis kaip 432 kub. m. Atviro vandens telkinio talpa užtikrina reikiama vandens kiekį įvertinus galimą vandens išgaravimą, bei užšalimą. Prie vandens paėmimo vietos įrengiama 12x12 aikštelė.

Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinių rezervuarų sudėtinga, todėl numatomas 3-5 kub. m. šulinis.

Vamzdžių, jungiančių rezervuarus su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

2.4 Saugūs atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Naujai projektuojami pastatai blokuojami prie esamo gamybos paskirties pastato. Dėl neišlaikomo normatyvinio atstumo tarp gretimo ir naujai projektuojamų pastatų, numatomas REI 60 priešgaisrinis atskirimas. Priešgaisrinės sienos turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

2.5 Sprogimo ar gaisro pavoje kategorijos

Sandėliavimo paskirties pastatams nustatoma Cg kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų.

2.6 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavoje klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	Aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	-	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 30	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

⁽³⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Taikoma pastatui Nr. 2

RN – reikalavimai netaikomi.

Numatomas REI 60 atsparumo ugniai atskirimas sudalinant sandėliavimo paskirties pastatus iki 2000 kv.m. tam, kad neįrengti SGGS sistemos.

Sandėliavimo paskirties patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis perdangomis.

Pastate nebus naudojamos E ir F degumo klasių laikančiosios konstrukcijos ir nebus naudojamos atitvarinės konstrukcijos iš E ir F degumo klasių statybos produktų.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

2.7 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastatų stogams nustatomas Broof (t1) degumo klasės reikalavimas.

2.8 Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Naujai projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai (Nr.1 ir Nr.2) sudaro vieną gaisrinį skyrių.

2.9 Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Sandėliavimo paskirties patalpos esančios Cg kategorijos patalpos plotas suskirstytos iki 2000 kv. m. todėl automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Sandėliavimo aukštis patalpose iki 5,5 m aukščio.

2.10 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiaurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Pastatuose numatomas vidaus gesinimas 2x2,7 l/s čiaurkšlėmis kiekvienam patalpos taškui, komplektuojant spinteles su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos. Gesinimo trukmė 3 val.

Pastate nebus naudojamos atitvarinės konstrukcijos iš E ir F degumo klasių statybos produktų.

Vanduo gaisriniais čiaupams teikiamas iš miesto tinklų.

Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų. Kiti gaisriniai čiaupai įrengiami pagal pasiekiamumą.

Plokščioms žarnos keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausio ir toliausio nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiaurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiaurkšlės.

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai pateikiami VN projekto dalyje.

2.11 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas, daviklių tipas)

Pastatuose projektuojama A tipo adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate numatomi dūminiai detektoriai.

Pastatų viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ir ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių durų angos bei kitose vietose, kad atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus būtų ne didesnis kaip 30 metrų.

Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpą ar į saugos kompanijos pulką.

Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius vienoje kilpoje nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą sekančioms sistemoms:

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimo sistemai;
- evakuaciniuose keliuose esančių durų elektromagnetinių sklendžių atblokovimo sistemai (jeigu įrengiama).

Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

2.12 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

Neprojektuojama. Pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių.

2.13 Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Cg kategorijos patalpoje, kurios plotas viršija 50 m² dūmų šalinimo sistema neprojektuojama įrengiant lauko atitvarinęse konstrukcijose ranka valdomus vartus, langus bei stoglangius, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo apskaičiuoto patalpos ploto. Naudojamos angos, nuo tolimiausios patalpos grindų vietos nutolusios ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Reikiamas angų plotas patalpose:

Patalpos Nr.	Patalpos plotas, m ²	Reikiamas laisvas angų plotas, m ²
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1		
1	647,85	2,6
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2		
2	1972,49	7,9

L1 tipo laiptinėje viršutiniame aukšte numatomas 1,2 kv. m. atidaromas langas su įtaisų neleidžiančiu savaime užsidaryti. Langas atidaromas rankiniu būdu. Lango atidarymo kampas ne mažesnis kaip 90° laipsniu. Laiptinės langas įrengiamas aukščiausioje pastato vietoje, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

2.14 Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai užtikrina saugią žmonių evakuaciją. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš pastato ar aukšto skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš pastato projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5\sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai numatomi tik durų angose. Evakuacijos keliuose grindų aukščių skirtumas bus ne mažesnis kaip 45 cm įrengiant juose ne mažiau kaip 3 pakopas.

Visais atvejais evakavimosi keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Iš pirmo aukšto sandėliavimo patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Iš sandėliavimo paskirties pastato antro aukšto žmonių evakuacija vykdoma L1 tipo laiptine ir 3 tipo laiptais. Antrame aukšte numatoma iki 50 žmonių. L1 tipo laiptinės laiptatakio plotis 1,2 m.

Evakuacinių durų iš laiptinės į lauką plotis numatomas ne mažesnis, kaip laiptinės laiptatakio plotis – 1,20 m. Laiptų pakopų aukštis turi būti ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

3 tipo laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m.

Iš vadybos/ūkio patalpų esančių antrame aukšte žmonių evakuacija vykdoma iš patalpų evakuaciniu koridoriumi tiesiai į laiptinę ar į 3 tipo laiptus iš kurios išėjimas numatytas į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi iš patalpų, turi būti ne siauresnio durų varčios pločio kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių.
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies plotis turi būti ne mažesnis kaip 120 cm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 90 cm.

Iš projektuojamų sandėliavimo paskirties patalpų evakuacija vykdoma tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi iš sandėliavimo paskirties patalpų, turi būti ne siauresnio durų varčios pločio kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių.
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)		
		$V \leq 15$	$15 < V \leq 30$	$30 < V \leq 50$
C _g	$6 \geq A \geq 0$	101,5 (įvertinus pastato atsparumo ugniai laipsni)	112 (įvertinus pastato atsparumo ugniai laipsni)	126 (įvertinus pastato atsparumo ugniai laipsni)

II atsparumo ugniai laipsnio pastatui normatyviniai atstumai sumažinti 30 proc.

Aklakelis neviršija pusės norminio evakavimo kelio ilgio patalpoje. Evakuaciniai atstumai pastate yra išlaikomi.

2.15 Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Numatomas REI 60 atsparumo ugniai atskirimas sudalinant sandėliavimo paskirties pastatus iki 2000 kv.m. tam, kad neįrengti SGGS sistemos.

Naujai projektuojami pastatai blokuojami prie esamo gamybos paskirties pastato. Dėl neišlaikomo normatyvinio atstumo tarp gretimo ir naujai projektuojamų pastatų, numatomas REI 60 priešgaisrinis atskirimas. Priešgaisrinės sienos turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Sandėliavimo paskirties patalpos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis.

L1 laiptinė ir 3 tipo laiptai atskiriami REI 30 priešgaisrinėmis sienomis.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų numatomi bendrosios apykaitos ortakijų tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose, vėdinimo įrangos patalpose, vėdinimo sistemose, kuriuose gali kauptis arba kondensuotis degios medžiagos.

Iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų ortakiai gali būti projektuojami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Kertant priešgaisrines užtvaras šachtomis ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas turi būti ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos.

Vožtuvai projektuojami su autonominiu ir rankiniu valdymu.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kaip nurodo gamintojas nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Nenumatoma vėdinimo sistemomis kirsti laiptinių sienas.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, turi turėti pagal LR galiojančius teisės aktų reikalavimus atitikties dokumentus.

2.16 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždarymo atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės uždarymo atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20-C*	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C*	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C*	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio uždarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 45, kai priešgaisrinės uždarymo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 60, kai priešgaisrinės uždarymo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 min.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždarylose neviršija 25% uždarymo ploto.

Durų atsparumai ugniai ir reikalaujamos savaiminio uždarymo klasės pateikiamos brėžiniuose.

2.17 Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai)

Pastate nenumatoma A_{sg} ar B_{sg} kategorijos patalpų pagal sprogimo pavojų.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvai kabinami ir statomi matomose, lengvai prieinamose vietose. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Kabinami gesintuvai ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateikiamas lenteles.

Nešiojamieji gesintuvai:

Projekte numatomi nešiojami ABC tipo 6 kg gesintuvai. Rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos ir jų skaičius pateikiamos brėžiniuose.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)
1.	Cg kategorijos patalpos	400 m ²	2
3.	Vadybos/ūkio paskirties patalpos	500 m ²	2
4.	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	50 vietų	2 ¹

¹ - privalomas nedegus audėklas.

Projekte numatomi nešiojami 6 kg gesintuvai. Gesintuvai dėliojami kiekvienoje techninėje, sandėliavimo patalpoje neatsižvelgiant į jos plotą. Visoms patalpoms gesintuvų skaičius parenkamas pagal lentelės reikalavimus atsižvelgiant į bendrą patalpų plotą.

2.18 Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

2.19 Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degių medžiagų)

Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai bei įžemikliai tvirtinami prie stogo ar sienos tiesiogiai. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

2.20 Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Projektuojamo pastato fasado apdailai draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastato stogams nustatomas Broof (t1) degumo klasės reikalavimas.

2.21 Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
C _g , sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Pastate nėra naudojamos E ir F degumo klasių laikančiosios konstrukcijos ir nebus naudojamos atitvarinės konstrukcijos iš E ir F degumo klasių statybos produktų.

2.22 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 aukštis viršija 10 m. aukštį, todėl patekimas ant pastato stogo numatomas stacionariomis gaisrinėmis kopėčiomis. Stogų aukščių skirtumuose numatomos stacionarios kopėčios su sausvamdžiu perlipimui. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Stogų aukščių skirtuose daugiau kaip 1 m numatomas perlipimas stacionariomis kopėčiomis.

2.23 Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai pastate bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Šviestuvai montuojami taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir patalpose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Evakuacinius ženklus draudžiama klijuoti (montuoti) ant durų. Evakuacinių ženklai kabinami (montuojami) ne žemiau 2 m nuo grindų paviršiaus.

Patalpose, kuriuose neįrengiamas evakuacinis apšvietimas, numatomi fotoluminisenciniai krypties ženklai.

I patikimumo kategorijos vartotojai: automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos centralė, avarinis apšvietimas, evakuacinis apšvietimas, gaisriniai siurbiai (esant poreikiui).

I patikimumo kategorijos užtikrinimo būdai detalizuojami elektrotechninėje projekto dalyje.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas bus įrengiamos vadovaujantis EI/T reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio atsparumo ugniai laipsnį:

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikiamas lentelėje:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

3. Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

3.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Sandėliavimo paskirties pastatų gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.9 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 10 000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 5,20 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.2.9 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

Šiuo atveju priimame, kad G koeficientas lygus 1,0

Tada:

$$F_g = 10\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos[90 \cdot (1,0/10)] = 6845,47 \text{ m}^2;$$

Pastato bendras plotas – 3027,23m² neviršija neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 6845,47 m², todėl pastatai vertinami kaip vienas gaisrinis skyrius.

3.2. Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami II atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos dydis pastatuose nėra ribojamas. Skaičiavimai neatliekami.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

6.1. Įvadas, bendrieji reikalavimai

Esamiems medžiams šalia sklypo apsaugoti nuo galimų pažeidimų būtina ant kamienų viela prišti 2,0 – 2,5 m ilgio lentas ar imtis kitų būtinų priemonių jiems apsaugoti. Jeigu netyčia yra pažeidžiami augantys medžiai ir kita augmenija, privaloma padarytą žalą ištaisyti.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybietės. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustimo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569) p.33.

Išardytas asfaltbetonio ar betono dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms. Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia išilgai tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškastos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje.

Susidaręs grunto perteklius panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba išvežamas į grunto sąvartas, kitas statybietes (jeigu iškastas gruntas yra tinkamas statybai).

Statybinės atliekos bus kraunamos konteineriuose, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitiniams ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Tvarkant susidariusias statybines atliekas Rangovas privalo vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos Autotransporto eismas pravažiuojimuose nebus stabdomas.

Statybos darbų metu, pėsčiųjų eismas nebus ribojamas

Rangovas, prieš pradėdant darbus atitinkamame pravažiuojimo ar praėjimo ruože, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą ruožą bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą kita eismo kryptimi.

Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę atitinkamame pravažiuojimo ruože taip pat informuoti veikiančias įmones, susijusias su laikinai apribojamu eismu pravažiuojime.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybos produktai, konstrukcijos, statybiniai įrenginiai ir mechanizmai bus įrengti, laikomi ar saugomi Užsakovo (Statytojo) sklype bei dalyje teritorijos, kuri Užsakovui (Statytojui) nepriklauso nuosavybės teise. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų kliūčių nebus.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 3 priedo (privalomojo) Statybos technologijos projekto sudėties 1.1.6. punktu elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas.

Statybai bei statybininkams aprūpinti vandeniu naudojamosi atvežamų išpilstytu vandeniu talpose.

Statybininkų poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai. Biotualetai turi būti pastatomi ir šalia statybos darbų vykdymo vietų.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais ar administraciniais poreikiams tenkinti neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu papildomai aptveriamos 2,0 m aukščio tvora nuo esamų pastatų. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visos atviros kasimo darbų vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valstybinių įstaigų reikalavimus. Mažiams ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes.

Dirbant strėliniais mechanizmais (automobilinis kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 1-oje ir 2-oje lentelėse nurodytas sąlygas. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje.

Lauko statybos darbus siūloma atlikti nuo metalinių arba inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pastoliai įrengiami ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip

1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrengimai statyboje gali būti pakeisti kitais – analogiškais.

Visi statybos (remonto) darbai naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Taip pat privalu vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) bei kitais galiojančiais darbo saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiamo intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklinėti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakuavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakuavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus. Projektuojamame pastate žmonių evakuacija užtikrinama keturiais numatytais evakuaciniais išėjimais tiesiai į lauką pro duris ir vartus. Evakuacijos kelių ilgis sandėlio zonoje užtikrinamas ne didesnis kaip 50 m. Evakuacinių kelių plotis ne siauresnis nei evakuaciniai išėjimai arba 1 m. Išėjimų plotis (durų varčios) ne siauresnis kaip 0,9 m kai evakuojasi per išėjimą iki 50 žmonių, kai 51 ir daugiau – 1,2 m. Metalinių lauko laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm;

judėjimo keliai, taip pat kopėčios, krovimo aikštelės turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietėje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami. Statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų, mechanizmų skirtų pakloti inžinerinius lauko tinklus uždaru būdu ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

Statybvietėje privalo kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atkirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų;

Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams;

privalo užtikrinti sąveiką su, greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdamas žemės darbus veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti gatvių bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas; statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Veikiančių įmonių teritorijose statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybiečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų;

Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Taip pat būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą; visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;

darbų vykdymui uždaroje talpoje, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu;

kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusaesintuose dirbtinai pažemintus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka DT 5-00 p. 51;

draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;

pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant kranų kablo krovinčius draudžiama;

po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama;

keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius, metalo konstrukcijas ir pan.);

krovinčių paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais;

konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;

darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;

nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;

tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių“;

visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Remiantis STR „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 59.16 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei remontuojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

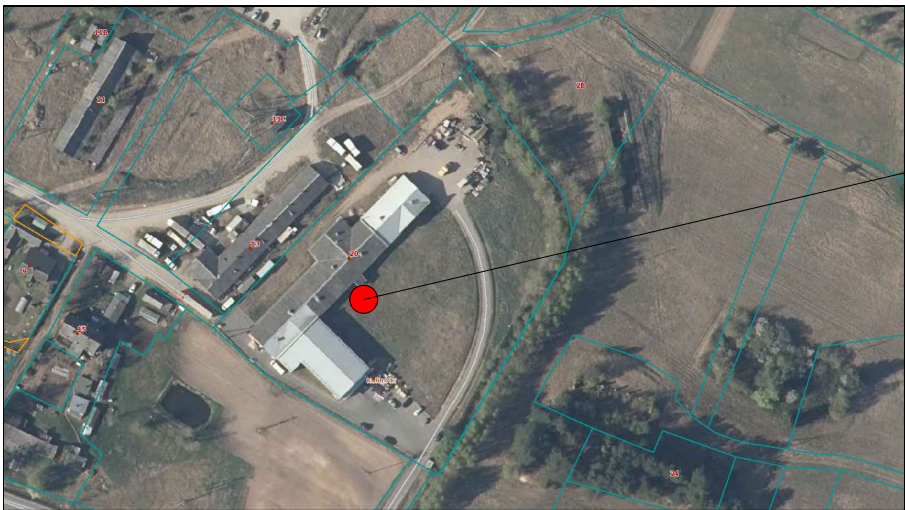
Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32	
II SKYRIUS PASTATAI (sandėliavimo paskirties pastatai, 2 vnt.)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		10-15 darbo vietų, Pastate Nr. 2 stacionarių darbo vietų nebus	10-15 darbuotojų; 32 stovėjimo vietos sklype.
2. Pastatų bendrasis plotas.* Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m ²	1054.19 1972.49	
3. Pastatų pagrindiniai plotai. * Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m ²	813.40 1972.49	
4. Pastatų tūriai.* Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m ³	7280 16370	
5. Aukštų skaičius.* Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	vnt.	2 1	
6. Pastatų aukštis. * Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1 Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	m	11.20 9.31	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	Pastatas Nr.1; Pastatui Nr. 2 nereglamentuojama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai Pastatų tūrio tankis		1.82	Leidžiamas pagal BP 2.5
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis* 12.1. Vandentiekio įvadiniai tinklai, d=50 mm 12.2. Buitinių nuotekų įvadiniai tinklai, d=160; 200 mm; 12.3. Lietaus nuotekų tinklai, d=160 mm;	m		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

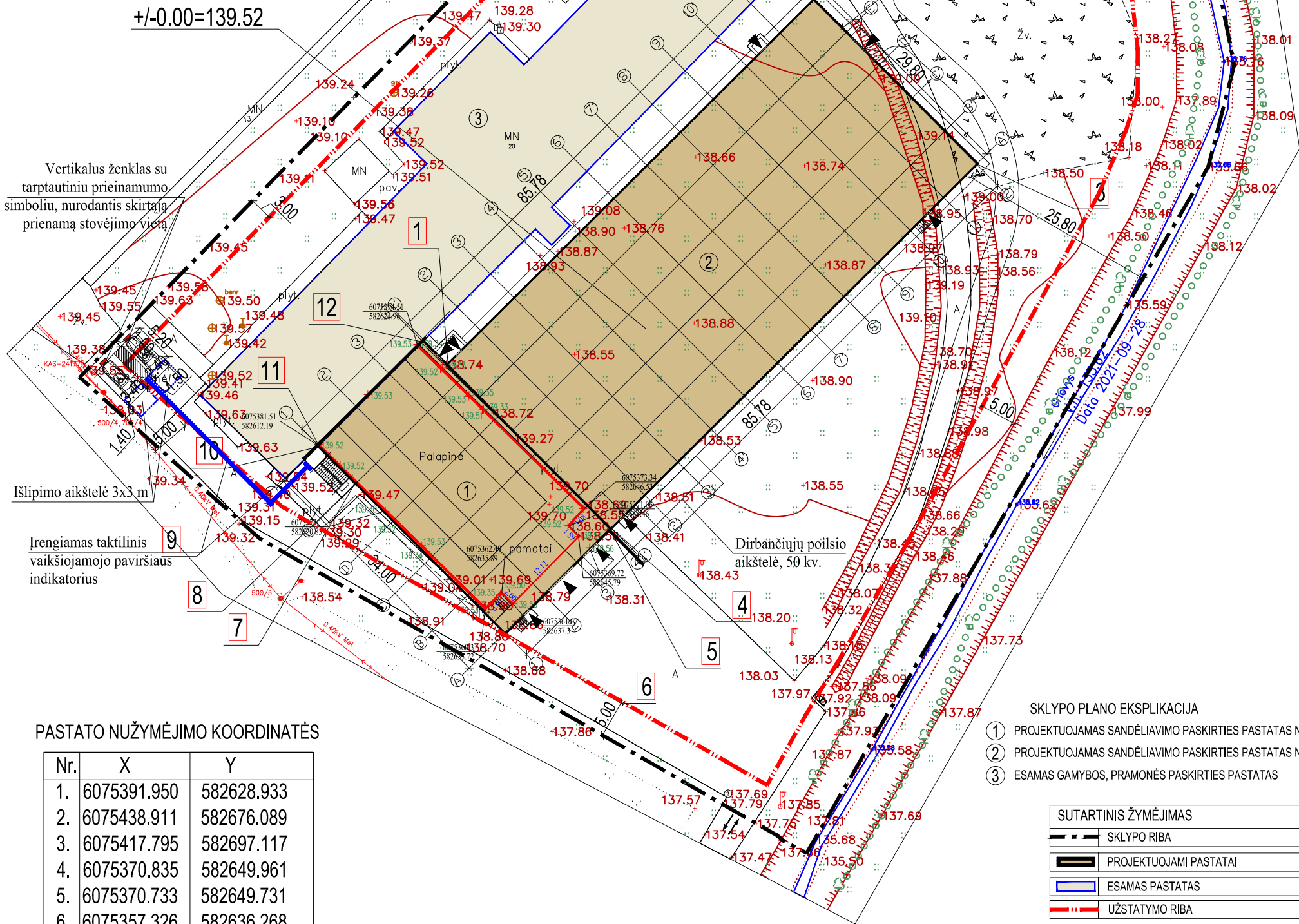
Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

- Sklypai taikomos specialiosios sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6075391.950	582628.933
2.	6075438.911	582676.089
3.	6075417.795	582697.117
4.	6075370.835	582649.961
5.	6075370.733	582649.731
6.	6075357.326	582636.268
7.	6075376.465	582616.884
8.	6075374.800	582615.212
9.	6075379.604	582610.427
10.	6075381.269	582612.100
11.	6075381.417	582612.277
12.	6075394.824	582625.740

SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
2. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
3. ESAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS

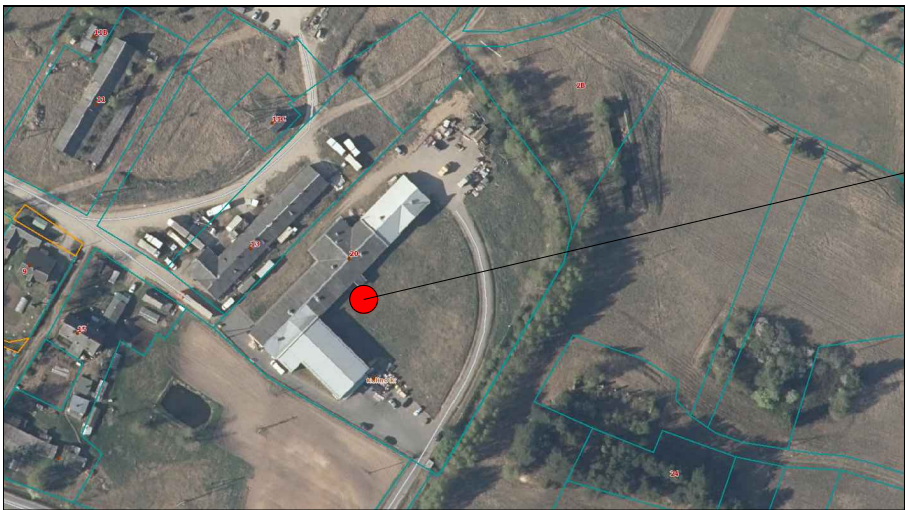
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMAS PASTATAS
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ Į PASTATUS VIETOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALBETONIO DANGA
	ATLIEKŲ KONTEINERŲ VIETOS
	IŠMONTUOJAMA PALAPINĖ
	SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	13000 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	4160 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (34%)	33,63 %
1.4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	32
1.5. Sklypo užstatymo tankis (32%)	32,00 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	5784 m ²

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				DVIJŲ BLOKUOTŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MEDIKIŠKIŲ G. 20, KALINO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M 1:500	LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius				
	Arch.	G.Vilbikienė				
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DREAMFRONT"				2023-948-TDP-SP-01	LAPAS LAPŲ
PP						



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000

Šaltinis: www.regia.lt

Sklypai taikomos specialiosios sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

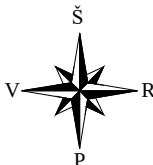
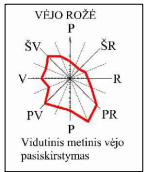
+/-0.00=139.52

Vertikalus ženklas su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodantis skirtą prienamą stovėjimo vietą

Išlipimo aikštelė 3x3 m

Įrengiamas taktinis vaikšiojamojo paviršiaus indikatorius

SKLYPO VIETA



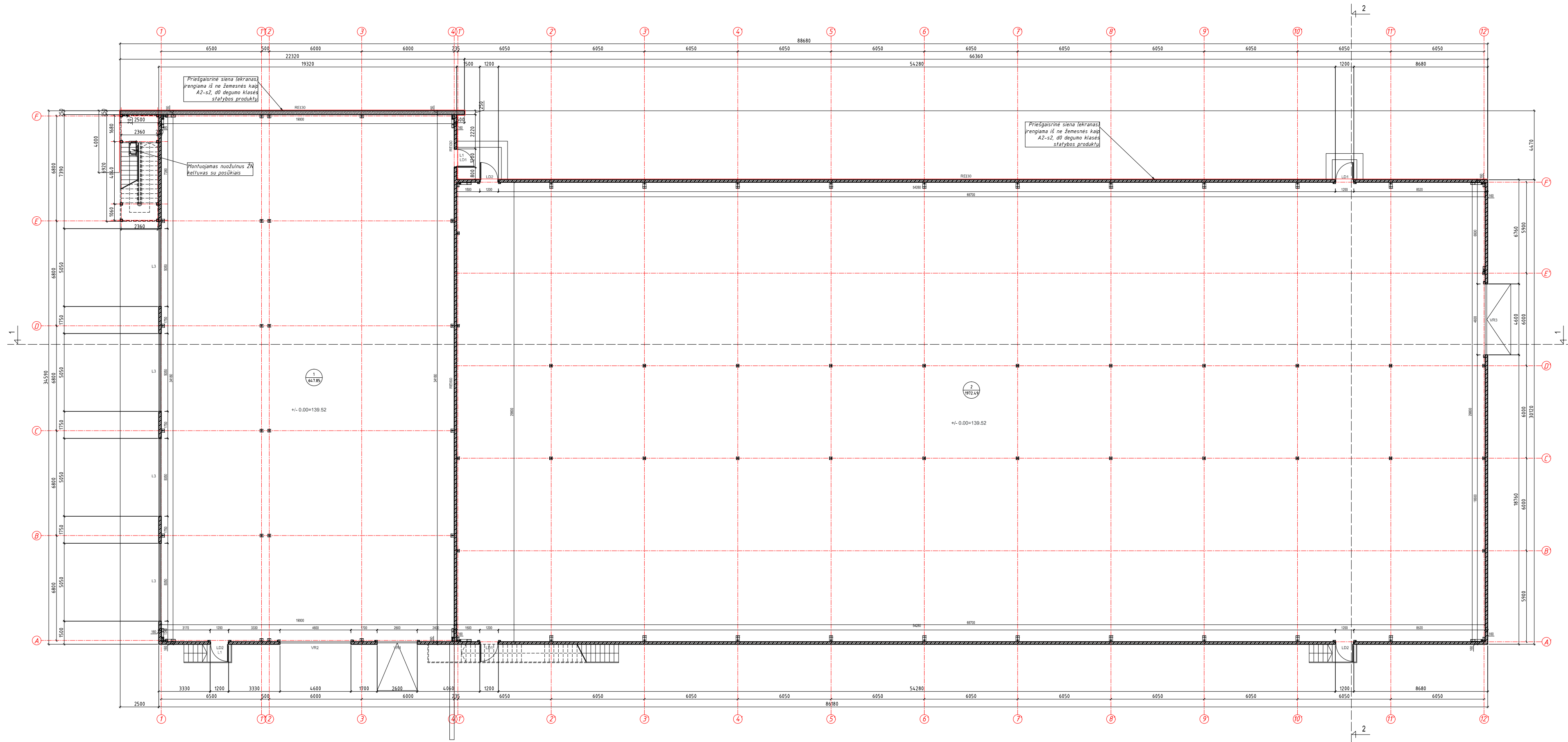
DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 247 M2
	ASFALBETONIO DANGA, PLOTAS 2411 M2
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	VEJA (SĖJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 5784 M2

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	13000 m²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	4160 m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (34%)	33.63 %
1.4. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	32
1.5. Sklypo užstatymo tankis (32%)	32.00 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	5784 m²

- SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA
- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
 - 2 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2
 - 3 ESAMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMAS PASTATAS
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ Į PASTATUS VIETOS
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, ASFALBETONIO DANGA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
	IŠMONTUOJAMA PALAPINĖ
	SKLYPE AUGANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				DVIJŲ BLOKUOTŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ MEDIKIŠKIŲ G. 20, KALINO K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500	LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius			0		
	Arch.	G.Vilbickienė					
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "DREAMFRONT"				2023-948-TDP-SP-02	LAPAS	LAPŲ
PP							

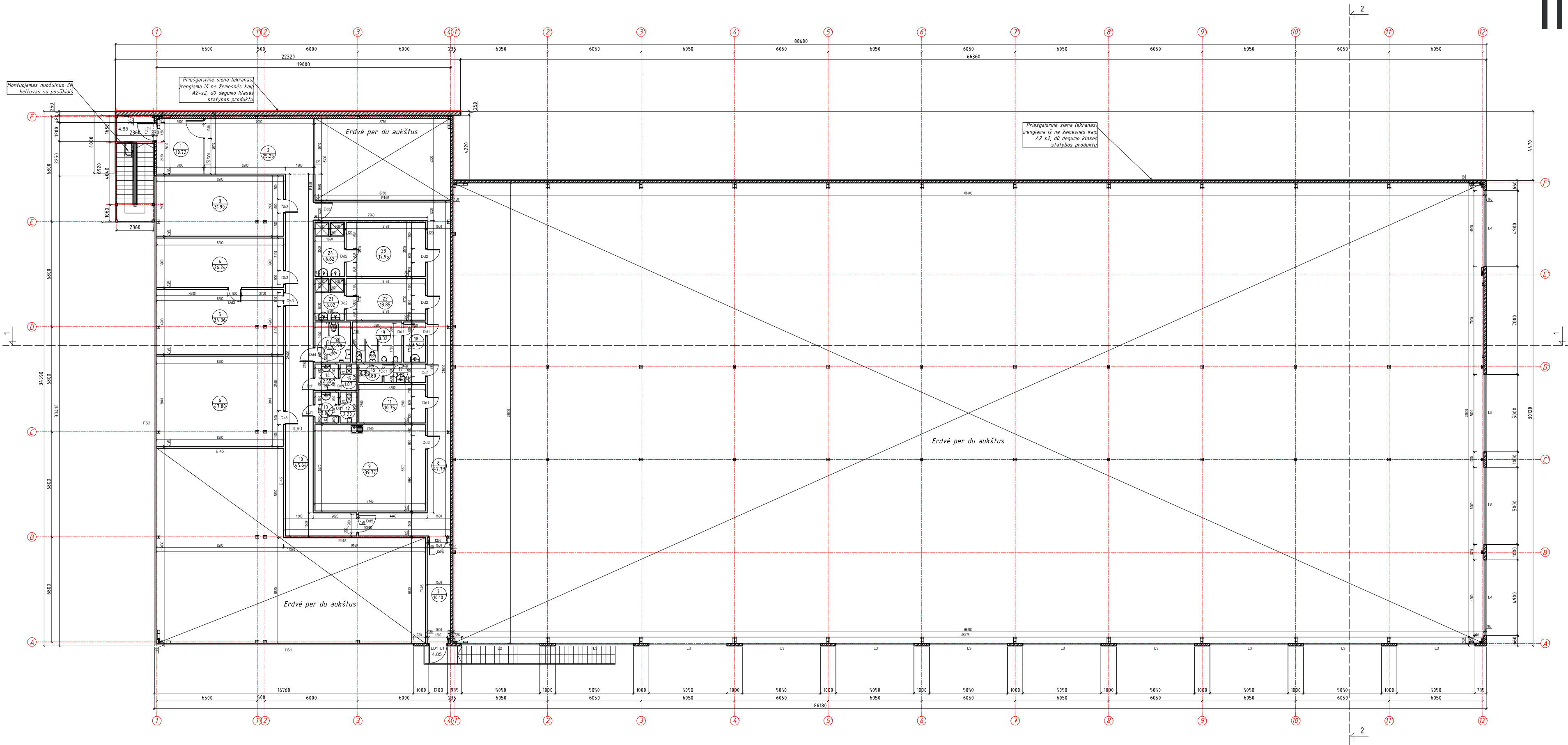


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.	SANDĖLIS	647.85
2.	SANDĖLIS	1972.49
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	2620.340
	PASTATO NR. 1 BENDRAS PLOTAS	1054.19
	PASTATO NR. 2 BENDRAS PLOTAS	1972.49
	ABIEJŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	3026.68

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
[Pattern]	PIRMO AUKŠTO PLOTAS
[Pattern]	TERMINOJAMASIS BENDRAS PLOTAS
[Pattern]	PIRMO AUKŠTO PLOTAS
[Pattern]	DAUGIAUSIAUSIŲ PATALPŲ PLOTAS

Projektas Nr.	Arch. G.Vilbikienė	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	LAIDA
A1273	PV.	A.Mosevičius	0	
A1273	SAPOV.	A.Mosevičius		
ETAPAS	Arch.	G.Vilbikienė	LAPAS	LAPŲ
TDP	STATYTOJAS/SAVAKOVAS: UAB "DREAMFRONT"	2023.04.01		

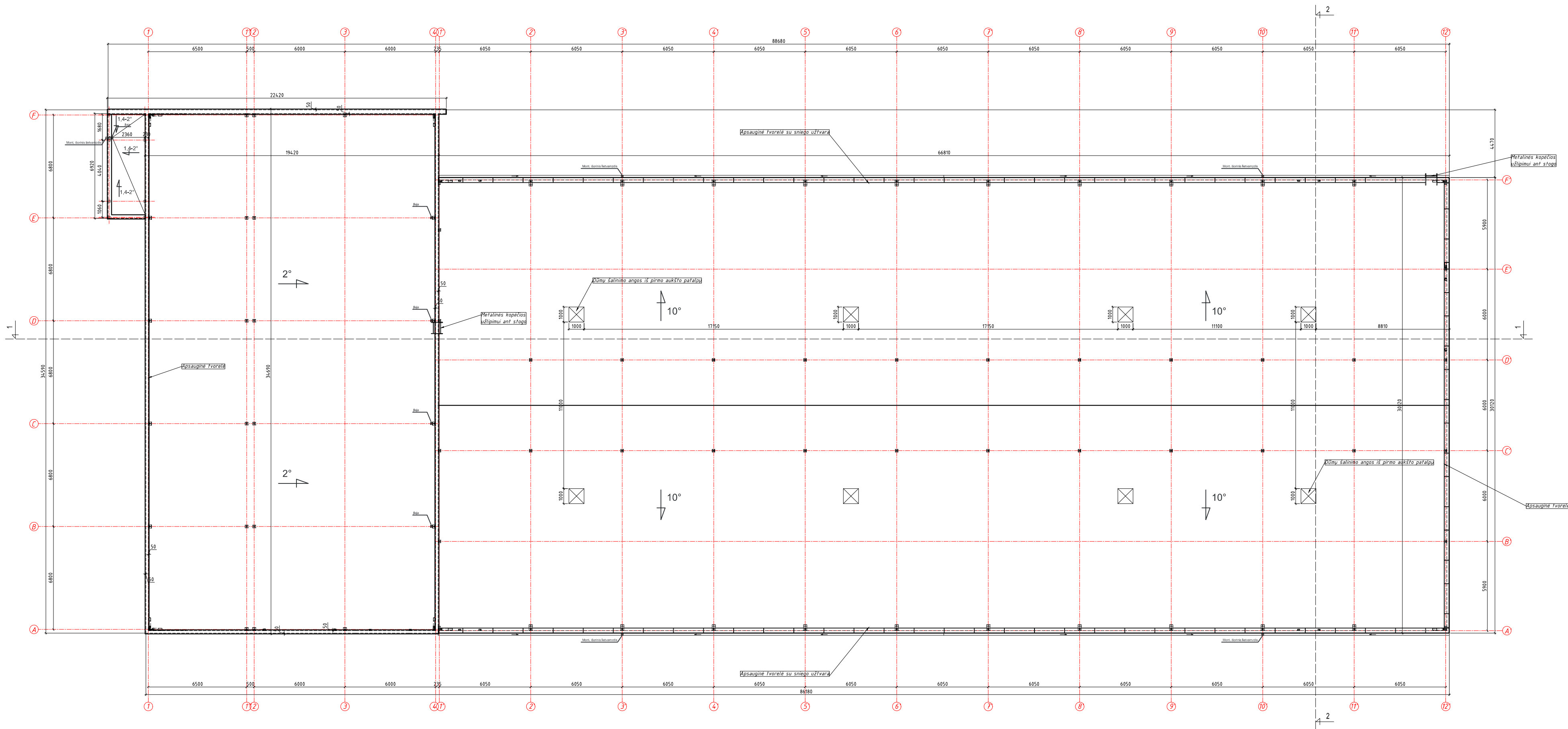


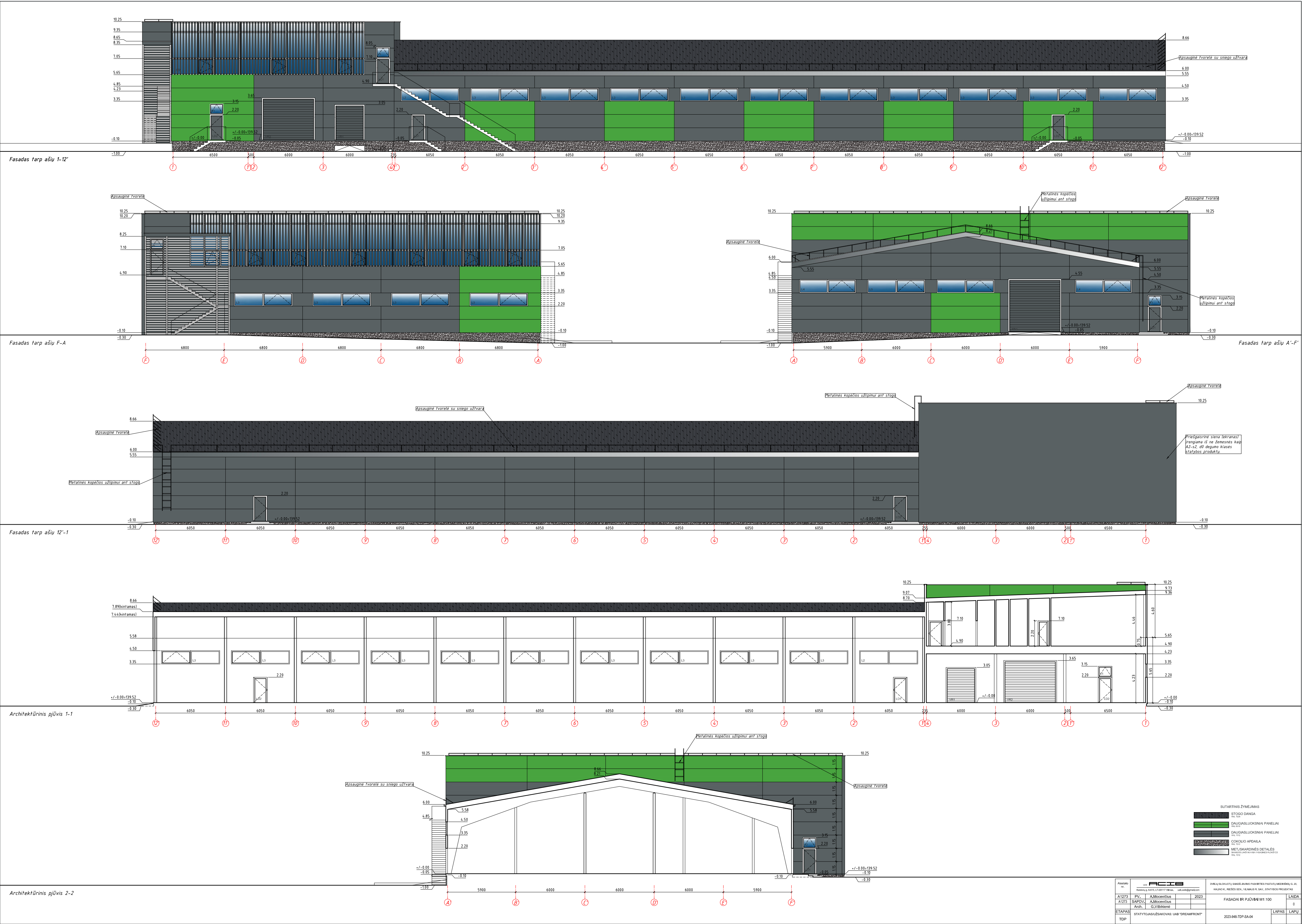
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.	TAMBŪRAS	10.72
2.	LAUKIAMASIS	25.25
3.	BUHALTERIJOS KAB.	31.90
4.	SEKRETORĖS KAB.	26.24
5.	DIREKTORIAUS KAB.	34.36
6.	PASITARIMŲ KAB.	47.80
7.	KORIDORIUS	10.10
8.	KORIDORIUS	47.79
9.	VIRTUVĖ/VALGYKLĄ	39.77
10.	KORIDORIUS	45.64
11.	VALYTOJOS/PAGALBINĖ PAT.	10.75
12.	WC	2.20
13.	WC TAMBŪRAS	3.00
14.	WC TAMBŪRAS	2.55
15.	WC	1.87
16.	WC	1.80
17.	WC TAMBŪRAS	3.22
18.	WC TAMBŪRAS	3.64
19.	WC	8.32
20.	WC	5.98
21.	DUŠAS	5.02
22.	PERSIRENGIMO PAT.	13.85
23.	PERSIRENGIMO PAT.	17.95
24.	DUŠAS	6.62
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		406.340
ABIEJŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS		3026.68

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
[Symbol]	SIENŲ BLOKAI
[Symbol]	TERMOIZOLACINĖS MEDŽIAGOS
[Symbol]	SIENŲ BLOKŲ BLOKŲ
[Symbol]	DAUGIAKASLOKSNINIAI PANEIAI

Projektas Nr.	Arch.	2023	0
A1273	PV.	A.Mosevičius	2023
A1273	SAPOV.	A.Mosevičius	0
ETAPAS	Arch.	G.Vilbikienė	0
TDP	STATYTOJAS/SAKOVAS: UAB "DREAMFRONT"	2023-04-10-2023-04-10	LAPAS LAPŲ





Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas									Papildomi reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
-	1 (tarp taškų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)	13000	PR	KT	p (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	18	156,50	32	0,34	-	-	-	25	0/2	Pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai	Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (varkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)



- 1 13000 žemės sklypo numeris žemės sklypo plotas, m²
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
- 1- Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
2- Leidžiamasis pastatų aukštų skaičius;
3- Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4- Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
PR PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ (PR)

- EKSPLIKACIJA
- 1 Esamos pastatos - Baldų cechai (unik. Nr. 4199-7033-4016)
2 Gatavos produkcijos sandėlis (unik. Nr. 4400-0439-1117)
3 Projektuojamas pastatas - sandėlis
4 Projektuojamas pastatas - sandėlis
5 Planuojama automobilių stovėjimo vieta

PROJEKTUOJAMI SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI:
Pastatų aukštų skaičius: 1
Atsparumo ugniai laipsnis: II
Pastatų aukštis: iki 12m
Priklausomųjų želdynų pl: 20%

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
FSAMO SKLYPO RIBOS
PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA
NAIKINAMA STATYBOS RIBA
ANKSČIAU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
EISMO KRYPTIS
PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ
NAIKINAMAS DETALIUOJU PLANU NUSTATYTAS PARKINGAS
Pastatai
Automobilių stovėjimo vieta tikinama techninio projekto stadijoje

SUDERINTA 2013-06-23
Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijų planavimo komisijos
protokolas Nr. 23TP-336

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektas) skyriaus
vedėja (vyr. architektas)
[Signature]

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti statinių statybos zoną, statybos ribų žemės sklype (kad. Nr. 4117/0400:28), esantį Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalinos k., Medikiškių g. 20. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr.1-66).

3. Gaisro plitimas į gretimuosius statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų (esamų ir projektuojamų).

4. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais.

5. Vandens gręžinio vieta nekeičiama.

6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

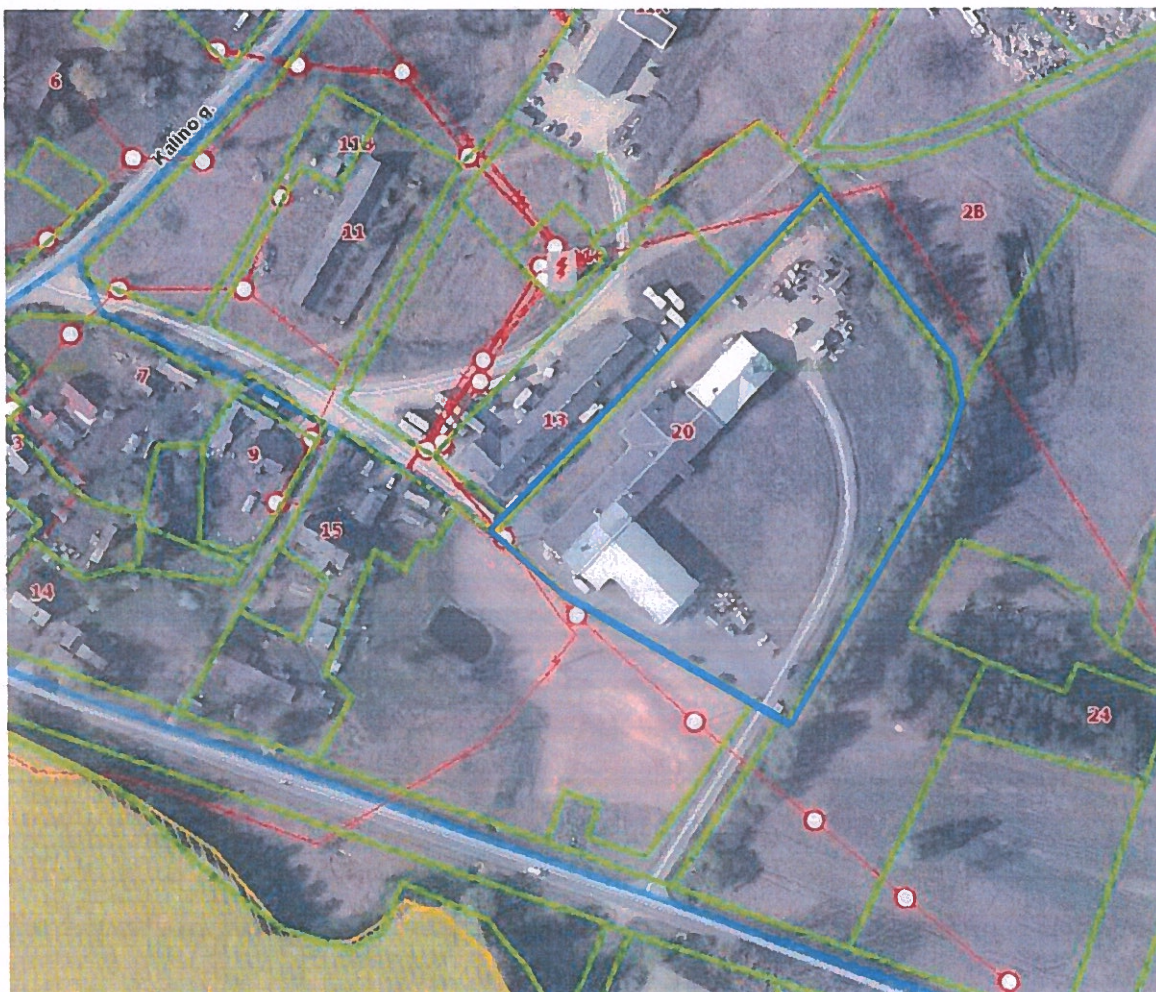
7. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė parengta pagal 2021-05-28 Kompleksinių planavimo dokumentų rengimo taisyklių 1 priedą.

Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 21 13331, info@ideaurbana.lt	2022-12	Žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:28), esančio Kalinos k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. detaliojo plano statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:28), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalinos k., Medikiškių g. 20
A1492	Direktorė PV	2022-12	Dokumento pavadinimas
Etapas	Statytojas / Užsakovas		PAGRINDINIUS BRĖŽINYS
DPK	UAB "Dreamfront"		M 1:500
			Dokumento žymuo
			DPK-22-10.02
			Lapas
			01
			Lapų

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2002-09-09 sprendimu Nr. 712 "Dėl V. Š., F. Ž. ir J. B. žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:28), esančio Kalinos k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano patvirtinimo supaprastinta tvarka" patvirtinto detaliojo plano koregavimas – keičiama statinių statybos zona ir statybos riba žemės sklype Nr. 1 (kad. 4117/0400:28), esančiame Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Medikiškių g. 20 (toliau – Žemės sklypas).

Detalusis planas įregistruotas LR teritorijų planavimo dokumentų registre www.tpdr.lt, Nr. T00086903.



1 pav. Situacijos schema. — nagrinėjamas sklypas

Žemės sklypo plotas 13000 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas detaliojo planu, atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS – 94 koordinatų sistemoje.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Žemės sklypui servitutai – nenustatyti.

Patvirtintame detalajame plane statinių statybos riba buvo nustatyta teritorija aplink esamų ir numatomų projektuoti pastatų perimetrą, o statinių statybos zona – esamas užstatymas ir suplanuota užstatyti teritorija sklype.

Rengiant sandėliavimo pastatų techninį projektą (vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių p. 318.3.1.) atliekamas statybos zonos ir statybos ribos koregavimas – pastatų ar stogą turinčių inžinerinių statinių statybos zona bei statybos riba planuojama: 3,00 metrų atstumu šiaurės vakarinėje sklypo dalyje ir 5,00 metrų atstumu pietvakarinėje sklypo dalyje nuo sklypo ribos; o pietinėje, pietrytinėje ir šiaurės rytinėje sklypo pusėse 5,00 metrų atstumu nuo esamo griovio krašto.

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis užtikrintas. Nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

Planuojama teritorija aprūpinta šiais inžineriniais tinklais: vietinis nuotekų šalinimas, komunalinis vandentiekis, elektros tinklai.

Vandens ir nuotekų tinklai įrengti laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus, būtina prie jų prisijungti.

Pagrindinis įvažiavimas į Žemės sklypą suplanuotas pietinėje pusėje, iš detalajame plane suplanuoto servituto.

Vadovaujantis 2021-02-12 nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu sklype yra šie pastatai: Baldų cechasis (unik. Nr. 4199-7033-4016) – 1345,01m², užstatymas – 1510m²; Gatavos produkcijos sandėlis (unik. Nr. 4400-0439-1117) – 584,14m², užstatymas – 627m².

Rengiant techninį projektą sklypo užstatymo tankis negali viršyti - 32%; o žemės sklypo užstatymo intensyvumas 0.34.

Detalioju planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas) nekeičiami. Sklypas patenka į Gamtinį karkasą.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano
● nagrinėjamo žemės sklypo vieta

Higieninių reikalavimų vertinimas

Detaliojo plano stadijoje konkretūs pastatų gabaritai ir jų vidinių patalpų išplanavimai nesprenžiami.

Gretimų pastatų insoliacijai planuojamas užstatymas neigiamos įtakos neturės.

Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos yra nutiestas komunalinis vandentiekis iš kaimyniniame sklype esančio gręžinio, o centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų - nėra.

Sklype Nr. 1 yra esami vietiniai inžineriniai tinklai: nuotekų valymo įrenginiai.

Vietiniai inžineriniai tinklai yra planuojami tik laikinam naudojimui. Nutiesus centralizuotus tinklus, būtina prie jų prisijungti.

Atliekų tvarkymo sprendiniai tikslinami rengiant techninį projektą, kurio metu būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas laikinas aplinkos triukšmo padidėjimas dėl statybos darbų sklype. Esant poreikiui siūloma taikyti papildomas triukšmo slopinimo priemones: mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas, optimalus darbų organizavimas ir valdymas, optimalus statybinio transporto eismo organizavimas ir valdymas.

Remiantis higienos normos HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį. Jei sklypas, kuriame yra gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatas, yra nesuformuotas, triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų, patiriančių didžiausią triukšmo lygį. Skaiciuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu.

Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. 32¹ lentelę:

32¹ lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.

Šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką žmonių sveikatai, nėra.

Planuojamoje teritorijoje ir pastatuose vykdoma veikla negali viršyti kvapo koncentracijos ribinės vertės pastatų aplinkos orui vadovaujantis HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ bei didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“

Išorės gaisrų gesinimas

Taikant „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtinta 2013-12-31 LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312) reikalavimus, detalajame plane numatoma:

Lauko gaisrų gesinimui greta sklypo gaisrinių hidrantų nėra. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius lauko gaisrų gesinimui dirbtinis vandens telkinys buvo numatytas kaimyniniame sklype, tačiau panaikinus šį vandens telkinį lauko gaisrų gesinimui sklype planuojama įrengti gaisrinius rezervuarus: du vienetai 8m ilgio, 4m pločio, gylis apie 4m, bendra talpa apie 254m³. Rezervuarų vietą, dydį ir reikalingą talpą būtina tikslinti techninio projekto metu. Vandens paėmimo vieta lauko gaisrų gesinimui tikslinti techninio projekto metu.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų

bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Planuojamame sklype Nr. 1 pastatų aukštis viršys 9m, o vienu metu sklype gali kilti du gaisrai, todėl pastato išorės gaisrui gesinti vandens poreikis - 15 l/s, o atstumas iki planuojamų gaisrinių vandens rezervuarų negali viršyti 200 m.

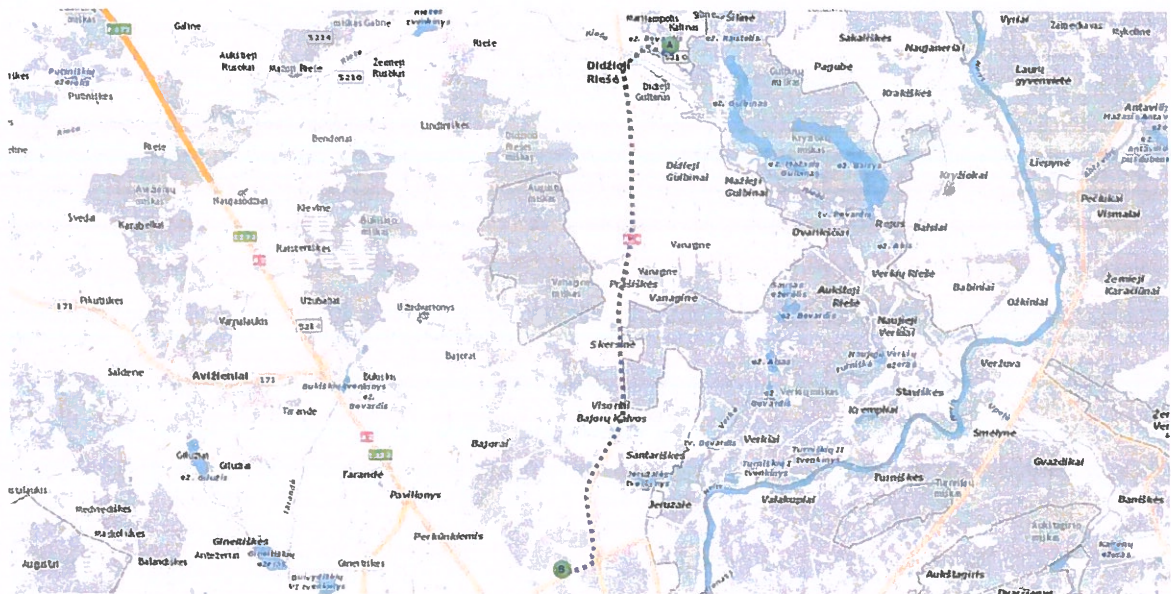
Patekimas į planuojamą teritoriją, gelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir gaisrų gesinimui numatomas iš Kalino gatvės, vakarinėje sklypo dalyje, bei Medikiškių gatvės, servitutiniu privažiavimu, pietinėje planuojamo sklypo pusėje (važiuojamosios dalies plotis planuojamas 5,5 m, planuojama kieta kelio danga).

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius akligatvyje suplanuota gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12m x 12m.

Reikalavimus atitinkančių privažiavimo kelių ir pasisukimo aikštelių įrengimas turi būti atliktas iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti.

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų. Jei priešgaisrinis atstumas tarp planuojamų pastatų bus mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus, ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje užtvartos pusėje, jis neišplistų už jos esantį pastatą.

Esami priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padaliniai dislokuoti arčiausiai nagrinėjamos teritorijos – Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda Ateities g. 17, Vilnius (atstumas iki planuojamos teritorijos apie 9,62 km).



3 pav. Situacijos schema.

Rengiant statinio statybos projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

PV E. M

Pranys



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
VALDYBOS 2002-09-09 SPRENDIMU NR. 712, SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD.
NR. 4117/0400:28) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR STATYBOS
LINIJOS KOREGAVIMO**

2023 m. d. Nr. KADI-

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalimi, 28 straipsnio 9 ir 10 dalimis ir 39 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 320 punktu, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 ir 29 straipsnio 1 dalimis, Vilniaus rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) valdybos 2002 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 712 „Dėl V. Š., F. Z. ir J. B. žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:28), esančio Kalinos k., Riešės sen., Vilniaus r., detalaus plano patvirtinimo supaprastinta tvarka“ (toliau – Detalusis planas, registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR) Nr. T00086903), 2023-05-02 Savivaldybės teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo protokolu Nr. 23TP-202, išnagrinėjęs projekto vadovės E. M. (atestato Nr. A1492) koregavimo projektą ir apsisvarstęs 2023-07-14 prašymą Nr. A34(1)-6608 bei pateiktus dokumentus:

1. K o r e g u o j u Detaliuojų planu suformuoto žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:28), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Medikiškių g. 20, statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją.

2. T v i r t i n u Detaliojo plano korektūrą (brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais sprendiniais bei aiškinamasis raštas pridedami).

3. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyriui paskelbti šį įsakymą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir registruoti TPDR teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos.

4. N u s t a t a u, kad šis įsakymas:

4.1. įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo TPDR;

4.2. gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, 09318 Vilnius, Lietuva (2023-08-25 08:36:10)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002-09-09 SPRENDIMU NR. 712 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.4117/0400:28) NUSTATYTŲ STATINIŲ STATYBOS ZONOS STATYBOS RIBOS IR STATYBOS LINIJOS KOREGAVIMO
Dokumento rūšis	Įsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-24 Nr. KADI-1278
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 14:49:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-24 14:49:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-02 16:13:29–2025-05-01 16:13:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-24 15:15:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-08-25 08:36:10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-08-25 08:36:10 atspausdino Vidmantas Buzas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



