

**Vilniaus rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui**

PRAŠYMAS

**KEISTI ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,
ŽEMŲJŲ RUSOKŲ VS., KLONIŲ g. 2A NAUDOJIMO BŪDĄ
2024-09-02**

Mums nuosavybės teise priklauso žemės skypas Vilniaus r. sav., Avižienių se., Žemujų Rusokų vs., Klonių g. 2A (kad. Nr. 4174/0100:2451). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas parengus *Žemės sklypo, kad. Nr. 4174/0100:211, sklypo plotas 0,8197 ha, esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Žemujų Rusokų vs., formavimo ir pertvarkymo projektą*; ZSFP-107473.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos žemės įstatymo p. 23 „...žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ...“

Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į *komercinės paskirties objektų teritorijos*, pagal galiojančio Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195) sprendinius.

Sklype planuojama gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirtos prekybos paskirties pastato – parduotuvės statyba. Įvažiavimas į žemės sklypą Klonių g. 2A suplanuotas servitutinis per mums nuosavybės teise priklausančią gretimą žemės sklypą Klonių g. 2B.

Pridedama: žemės sklypo nuosavybės dokumentai.