

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.nr.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.nr.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825) , ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ

UŽSAKOVAS | STATYTOJAS

UAB „AG MOTORS”

PROJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.nr.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.nr.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825) , ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

PAPRASTASIS REMONTAS

DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS MYKOLAS BUČAS (A2211)

Tel: +37069232273

El. Adresas: minbucas@gmail.com

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

MINDAUGAS MYKOLAS BUČAS (A2211)

AMT4-00-PP

I

0

TP

PROJEKTO ŽYMUO

TOMAS

LAIDA

STADIJA



TVIRTINU

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:

MINDAUGAS MYKOLAS BUČAS

PROJEKTO DALIES (PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	AMT4-00-PP-BD-PSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	AMT4-00-PP-BD-AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
3.	AMT4-00-PP-BD-BDR	1	0	Bendrujų rodiklių lentelė	
4.		1		Kvalifikacijos atestatas	
5.		1	0	Sklypo planas M 1:500	
6.		1	0	Vaizdinė informacija	

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Mindaugas Mykolas Bučas [atestato Nr.: A2211] I.V.: 704252				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.nr.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.nr.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825) , ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ.				
	minbucas@gmail.com tel.nr.: +370 69232273				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis Laida 0				
	A2211	PV, PDV	Mindaugas Mykolas Bučas						2024
LT	STATYTOJAS UAB „AG MOTORS”				Žymuo AMT4-01-TP-PP-PSZ		Lapas 1	Lapų 1	

PROJEKTO PAVADINIMAS

1. Bendrieji duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.nr.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.nr.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825), ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ.

ADRESAS: Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 4

SKLYPO SAVININKAI: UAB „AG MOTORS“

STATYTOJAS: UAB „AG MOTORS“

STATYBOS RŪŠIS: paprastas remontas (pagal STR 1.05.01:2017).

PASTATŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS: prekybos paskirties (pagal STR 1.01.03:2017), po statybos leidimo.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas (pagal STR 1.01.03:2017)

PROJEKTUOTOJAS: Mindaugas Mykolas Bučas (atestato nr. A2211).

PROJEKTO VADOVAS, BENDROSIOS DALIES VADOVAS: Mindaugas Mykolas Bučas (atestato nr. A2211).

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SKLYPAS: sklypo kad. nr.: 4162/0100:1237 Nemėžio.k.v., pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, komercinės paskirties teritorijos.

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI: plotas – 0,600 ha

SKLYPE ESANTYS STATINIAI: Yra:

Pagalbinio ūkio, unikalus nr.: 4400-5953-1803, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas.
 Pagalbinio ūkio, unikalus nr.: 4400-5953-1814, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas.
 Pagalbinio ūkio, unikalus nr.: 4400-5953-1825, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas.
 Gyvenamosios paskirties, unikalus nr.: 4194-3009-1012, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, neypatingas.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklai;

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

SITUACIJOS SCHEMA



2. Projekte pateikiami išėities duomenys:

NTR išrašas;

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Mindaugas Mykolas Bučas [atestato Nr.: A2211] I.V.: 704252				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.nr.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.nr.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825) , ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ.				
	minbucas@gmail.com tel.nr.: +370 69232273								
A2211	PV, PDV	Mindaugas Mykolas Bučas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas			Laida	
				0					
LT	STATYTOJAS UAB „AG MOTORS”				Žymuo AMT4-00-TP-PP-AR			Lapas	Lapų
								1	6

Projektavimo užduotis;

3. Projektavimo darbų pagrindas:

Projektavimo darbai vykdomi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyvinių statybos techninių dokumentais (statybos techniniai reglamentai, statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės - ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų dokumentai, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai, Europos ir tarptautiniai standartai, techniniai liudijimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos) ir Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, inžinerinių tinklų projektavimo sąlygomis.

4. Esama padėtis:

Projektuojama teritorija yra sklype kad. nr.: 4162/0100:1237 Nemėžio.k.v., Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., Topolių g. 4

Sklype stovi 4 pastatai:

1. Pagalbinio ūkio, unikalus nr.: 4400-5953-1803, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas. Laikančios konstrukcijos – metalas su karkasu.
2. Pagalbinio ūkio, unikalus nr.: 4400-5953-1814, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas. Laikančios konstrukcijos – metalas su karkasu.
3. Pagalbinio ūkio, unikalus nr.: 4400-5953-1825, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas. Laikančios konstrukcijos – metalas su karkasu.
4. Gyvenamosios paskirties, unikalus nr.: 4194-3009-1012, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, neypatingas. Laikančios konstrukcijos – medis su karkasu.

Pagalbinio ūkio pastatų fasadų apdaila: metalinė skarda.

Gyvenamosios paskirties pastato: tinkas, su medinėmis dailylentėmis.

Dalis sklypo padengta trinkelio dangą, skalda, kita dalis augaliniu gruntu.

Gretimybės:

- Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Minsko plentu.
- Rytinė, pietinė sklypo pusės su neužstatytais sklypais.
- Vakarinėje dalyje su gyvenamųjų namų sklypais.

Sklype yra įregistruotų servitutų.

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1517-8757, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-14610-(41)

Plotas: 0.0351 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-03-13

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona).

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Dokumento žymuo: AMT4-00-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1.Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100344898
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-02-06 EL. ĮRENGINIŲ ĮSKILIMAS TOPOLIŲ G. 4, NEMĖŽIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. Nr. E2N1120315
[registravimo data: 2022-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-12-08
- 11.2.Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100301405
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38
[registravimo data: 2022-02-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 "Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-348
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-07
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-02-06 EI, įrenginių iškilimo Topolių g. 4, Nemėžio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. projektas Nr. E2N1120315
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-12-08
- 11.3.Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100236946
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 "Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-321
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-12-08

5. Projektiniai sprendiniai:

Šiame techniniame projekte numatoas pastatų paskirties keitimas. Iš gyvenamosios ir pagalbinio ūkio į prekybos paskirties pastatus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų ir gyvenamojo namo paskirties keitimas į prekybos paskirtines neprieštarauja teisės aktams, nes žemės sklypo Topolių g. 4, Vilniaus raj., Nemėžio k. naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos.**

6. Paskirties keitimo sprendimai:

Pagalbinio ūkio, unikalūs nr.: 4400-5953-1803, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas.
Pagalbinio ūkio, unikalūs nr.: 4400-5953-1814, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas.
Pagalbinio ūkio, unikalūs nr.: 4400-5953-1825, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, nesudėtingas.
Gyvenamosios paskirties, unikalūs nr.: 4194-3009-1012, nuosavybės teisė: UAB „AG motors“, neypatingas.

Pastatai keičiami į prekybos paskirties pastatus:

Pagalbinio ūkio, unikalūs nr.: 4400-5953-1803, projektuojama prekybos/ekspozicijos salė.
Pagalbinio ūkio, unikalūs nr.: 4400-5953-1814, projektuojama prekybos/ekspozicijos salė.
Pagalbinio ūkio, unikalūs nr.: 4400-5953-1825, projektuojama prekybos/ekspozicijos salė.
Gyvenamosios paskirties, unikalūs nr.: 4194-3009-1012, projektuojama prekybos salė (pirmame aukšte), administracinės patalpos antrame aukšte.

Į sklypą įvažiuojama iš šiaurės-vakarų pusėje esančią įvažą. Sklype suplanuotas parkavimas dešimt automobilių (vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai). Parkavimosi aikštelės danga: betono trinkelės ar kita kieta danga.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai nepažeidžia kitų asmenų interesų, nebloginą sąlygų gretimiesiems sklypams, negadina kraštovaizdžio iš gretimų sklypų. Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) yra pritaikyti ŽN poreikiams.

Užstatymo ribos, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas – nekinta. Želdinių sklype nėra. Sklypas bus apželdinamas dekoratyviais mažaugiais augalais.

Inžineriniai tinklai nėra projektuojami šiame projekte.

Pastatuose įrengtos vietinės apsaugos sistemos. Teritorija yra aptverta ir apšviesta.

Pastatų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

7. Pastatų išdėstymas sklype:

Pastatų vieta sklype nekeičiama, nėra projektuojami nauji priestatai, inžineriniai tinklai.

8. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Dokumento žymuo: AMT4-00-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Pastatų planai nėra keičiami, esami pastatų išplanavimai atitinka pastatų būsimas paskirtis.

9. Vertikalus suplanavimas:

Sklypo darbai nėra projektuojami ir nėra numatomi projekto metu.

10. Sklypo dangos:

Sklypo darbai nėra projektuojami ir nėra numatomi projekto metu.

11. Konstruktyvo schema:

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

12. Apdaila:

Pastato apdaila nekeičiama.

13. Pastato atitvarinių elementų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

Pastato energinio naudingumo klasė - nekinta.

14. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Natūralus apšvietimas numatomas visose patalpose, išskyrus pagalbines/technines patalpas – sanitarinius mazgus, sandėliukus, kuriuose numatomas dirbtinis apšvietimas.

Visose patalpose numatomas bendras dirbtinis apšvietimas. Dirbtinės apšvietos lygis turi būti projektuojamas ne mažesnis kaip:

15. Prevencinės apsaugos priemonės nuo vandalizmo:

Sklypo teritorijai aptverti projektuojama tvora, pastate numatoma sumontuoti apsaugos signalizaciją.

Pastato fasadų, cokolių tinkuojamos dalys turi atitikti I klasės fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant turi būti armuojamos dvigubu armavimo tinkleliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu).

Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius.

16. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu - aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

17. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams:

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka detaliojo plano sprendinius ir nustatytus reglamentus. Projektas atitinka inžinerinių tinklų projektavimo sąlygų reikalavimus, projektavimo užduotį.

18. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrova:

Pastatų ugniai atsparumo klasė nėra keičiama. Gaisro apkrovos kategorija nekinta. Privažiavimai prie projektuojamų pastatų gaisriniais automobiliams numatomi iš pagrindinio pastato fasado pusės.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus aprašymas:

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis priemonėmis. Evakuacijos kelias statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Evakuacija iš pirmjo aukšto vyksta tiesiai į lauką. Evakuavimo(si) kelio ilgis iš projektuojamų gyvenamosios paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis už norminius atstumus. Evakuavimosi kelias įrengiamas vienas, pastate nebus vienu metu 10 ir daugiau žmonių. Durys projektuojamos su atidarymu į išorę evakuavimosi kryptimi. Durų plotis 80-100 cm, grindys lygios neslidžios, koridorių plotis viršija 1m. Avarinis išėjimas iš patalpų numatomi du - iš svetainės tiesiai į lauką ir per holą tiesiai į lauką.

Angų užpildymas priešgaisrinėse atitvarose

Angų (durų, langų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarose ir teisės aktais nustatytus atvejus.

Dokumento žymuo:

AMT4-00-TP-PP-AR

Lapas

4

Lapų

6

Laida

0

Gaisro metu angos priešgaisrinėse uždvarose turi būti uždarytos. Sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius pagal reikalavimus. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neturi viršyti 25 proc. uždvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės uždvaros, angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neribojamas.

Priešgaisrinės durys turi būti montuojami priešgaisrinėse uždvarose vadovaujantis gamintojo pateiktomis instrukcijomis ir atitikti produkto sertifikate aprašytą konstrukciją. Tarpai tarp sienos ir staktos sandarinami akmens vata ir cementiniu skiediniu.

Priešgaisrinės uždvaras (pertvaras, sienas, perdangas) kertant ortakiams, elektros kabeliams, vamzdžiams, angos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis, nesumažinant sandarinamos uždvaros atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti standartų LST EN 13501 reikalavimus, ir turėti sertifikatus.

Priešgaisrinės uždvaras kertant plastikiniams vamzdžiams, priešgaisriniam sandarinimui naudojamos priešgaisrinės sertifikuotos movos. Movos montuojamos iš perdangos apatinės dalies. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Sklendės, kurie eksploatuojami atidaryti, turi turėti savaiminius ir (ar) automatinius uždarymo įrenginius pagal reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės:

Vidaus patalpų apdailai naudojamos - sienoms ir luboms B-s1, d0, grindis - DFL-s1 Lietuvoje sertifikuotos medžiagos. Pastato išorės apdailai naudojama B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Pastatų viduje prie išėjimo numatoma pakabinti gesintuvus. Pastatas aprūpintas žaibolaidžiu. Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamajam pastate bus naudojamas ugnies gesintuvus. Statinio stogas nepriskiriamas Broof degumo klasei. Pastato išorės apdailai naudojama B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

19. Poveikis aplinkai statybos metu:

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

20. Techninės priemonės bei darbo metodai, užtikrinantys darbuotojų saugą ir sveikatą:

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
2. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus.
3. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
4. Gyvenvietėse esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.
5. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
6. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal reikalavimus. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
7. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiam apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
8. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Palipimui ant stogo įrengiami pastoliai. Dirbant su pneumatiniiais plaktais ir medžio ir metalo pjovimo aparatais akių apsaugai dėvėti apsauginius akinius, o nuo triukšmo apsaugines ausines, kurios mažina triukšmą ir mažiau dirgina klausos organus. Dirbant aukštyje privaloma naudotis saugos diržais, kurie tvirtinami prie pastato konstrukcijų juostų pagalba. Ardant konstrukcijas atkreipti dėmesį į jų stabilumą, saugotis sužeidimų, įsibrėžimų. Pagrindinė rankų apsaugos priemonė - pirštinių ir bendra darbo kultūra darbo vietoje. Visi darbai vykdomi suskirsčius darbus etapais, kad užtikrinti darbo saugą darbo vietoje.

Visi dirbantys darbų aikštelėje turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien prieš darbų pabaigą iš darbo vietos turi būti pašalintos visos degančios medžiagos: mediena, pjuvenos, plastmasė. Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Prie jų turi būti naudojimo instrukcijos. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Gaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo aplinkos. Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos, mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Prasidėjus gaisrui griovimo darbų aikštelėje, būtina tuoj pat išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas. Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 01 išskviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

PROJEKTO DALIES VADOVAS:
Mindaugas Mykolas Bučas (A2211)

Dokumento žymuo: AMT4-00-TP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (po statybos darbų)	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	ha	0,6000	Nekinta po paprastojo remonto darbų
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,00	
1.3 sklypo užstatymo tankis	%	4,90	
1.4 mašinų parkavimo vietos	vnt.	10	
1.5 želdynai sklype	m²	nekinta	
2.1 PASTATAS (u.nr.: 4194-3009-1012)			
2.1.1 Prekybos paskirties (parduotuvė su administracinėmis patalpomis)			Po paprastojo remonto darbų
2.1.2 bendras plotas*	m²	94,57	Nekinta po paprastojo remonto darbų
2.1.4 aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.1.5 pastato aukštis*	m.	6,74	
2.1.6 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		C	
2.1.7 energinio naudingumo klasė		A	
2.1.8 pastato tūris*	m³	492	
2.1.9 atsparumo ugniai klasė		II	
2.2 PASTATAS (u.nr.: 4400-5953-1803)			
2.2.1 Prekybos paskirties (prekybos/ekspozicijos salė)			Po paprastojo remonto darbų
2.2.2 bendras plotas*	m²	78,00	Nekinta po paprastojo remonto darbų
2.2.3 aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.2.4 pastato aukštis*	m.	5,40	
2.2.5 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		nenustatyta	
2.2.6 energinio naudingumo klasė		nenustatyta	
2.2.7 pastato tūris*	m³	352	
2.2.8 atsparumo ugniai klasė		II	
2.3 PASTATAS (u.nr.: 4400-5953-1814)			
2.3.1 Prekybos paskirties (prekybos/ekspozicijos salė)			Po paprastojo remonto darbų
2.3.2 bendras plotas*	m²	78,00	Nekinta po paprastojo remonto darbų
2.3.3 aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.3.4 pastato aukštis*	m.	5,40	
2.3.5 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		nenustatyta	
2.3.6 energinio naudingumo klasė		nenustatyta	
2.3.7 pastato tūris*	m³	350	
2.3.8 atsparumo ugniai klasė		II	
2.4 PASTATAS (u.nr.: 4400-5953-1825)			
2.4.1 Prekybos paskirties (prekybos/ekspozicijos salė)			Po paprastojo remonto darbų
2.4.2 bendras plotas*	m²	50,00	Nekinta po paprastojo remonto darbų
2.4.3 aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.4.4 pastato aukštis*	m.	5,40	
2.4.5 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		nenustatyta	
2.4.6 energinio naudingumo klasė		nenustatyta	
2.4.7 pastato tūris*	m³	225,00	
2.4.8 atsparumo ugniai klasė		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2211

Mindaugas Mykolas Bučas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

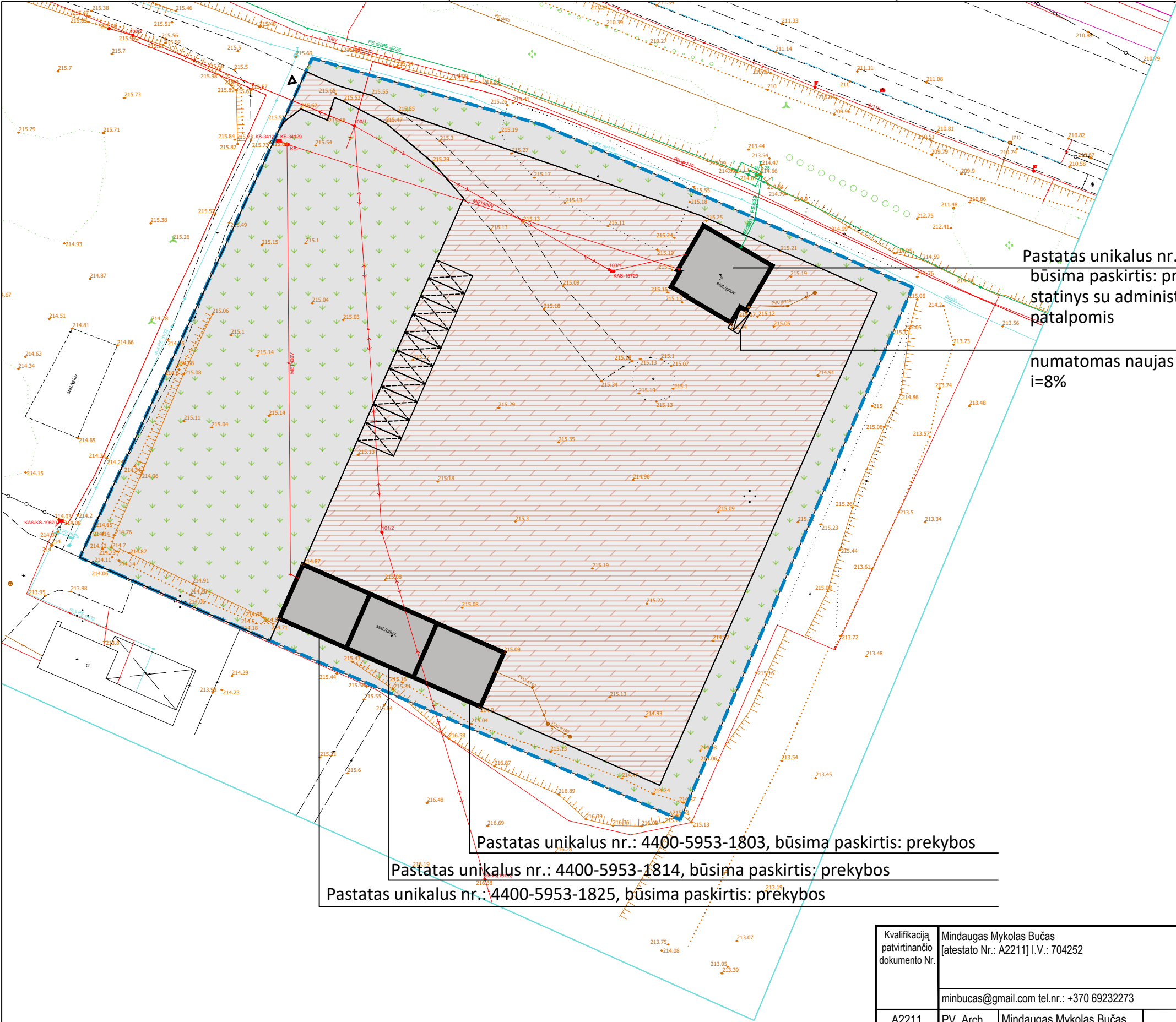
L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



Pastatas unikalus nr.: 4194-3009-1012
būsima paskirtis: prekybos paskirties
statinys su administracinėmis
patalpomis

numatomas naujas ŽN pandusas
i=8%

Pastatas unikalus nr.: 4400-5953-1803, būsima paskirtis: prekybos

Pastatas unikalus nr.: 4400-5953-1814, būsima paskirtis: prekybos

Pastatas unikalus nr.: 4400-5953-1825, būsima paskirtis: prekybos

PASTABOS:

- Į pastatus yra atvesti inžineriniai tinklai, kurie turi būti išsaugoti vykdant statybos darbus;
- Sklype statybos darbai nėra atliekami;

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Mindaugas Mykolas Bučas [atestato Nr.: A2211] I.V.: 704252				PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.nr.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.nr.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825) , ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ.		
	minbucas@gmail.com tel.nr.: +370 69232273				OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis pastatas, pagalbinio ūkio pastatai		
A2211	PV, Arch.	Mindaugas Mykolas Bučas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Situacijos schema M 1:250		O
KALBA	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „MG MOTORS“				AMT4-00-TP-SA-00		LAPŲ
						1	1

KEIČIAMŲ Į KOMERCINĘ PASKIRTĮ PASTATŲ FOTOFIKSACIJA



Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Mindaugas Mykolas Bučas [atestato Nr.: A2211] I.V.: 704252				PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO (u.n.r.:4194-3009-1012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (u.n.r.:4400-5953-1803, 4400-5953-1814, 4400-5953-1825) , ESANČIŲ VILNIAUS R.SAV., NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., TOPOLIŲ G.4 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ PROJEKTAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ.		
	minbucas@gmail.com tel.nr.: +370 69232273				OBJEKTO NR. IR PAVADINIMAS Gyvenamasis pastatas, pagalbinio ūkio pastatai		
A2211	PV, Arch.	Mindaugas Mykolas Bučas		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Vaizdinė informacija		O
KALBA	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „MG MOTORS“				AMT4-00-TP-SA-01		LAPŲ
						1	1