

Projekto pavadinimas **Ūkininko sodyba.**

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.),
pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k., Vasaros g. 1.
Statybos projektas**

Objektas:

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.),
pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).**

Statybos vieta:

Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k., Vasaros g. 1.

Užsakovas:

L. K.,

Stadija/laida:

**Projektiniai pasiūlymai
0 laida**

Kategorija:

Neypatingas

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba

Dalis:

Bendroji dalis BD

Projektuotojas:

**Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma
Nr.:229432**

Projekto vadovas:

**Šarūnas Šliužas
Atest. Nr.:A1581**

.....

Projekto numeris:

SS-PP-2023-0406-BD

OBJEKTAS: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Statybos projektas

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

PROJEKTAS:
Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Statybos projektas. nr. : SS-PP-2023-0406

STATINIO STATYBOS VIETA:
Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k., Vasaros g. 1

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17).

STATYBOS RŪŠIS:
Nauja statyba

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:
Vienbutis gyvenamasis namas, pirtis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS:
Pagal ūkininko sodybos vietos parinkimo projektą numatytame sklypo plote projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (171,96 kv.m.) ir jo pagalbinio ūkio pastatas – pirtis (24,81 kv.m.). Gyvenamajame name projektuojami gyvenamieji kambariai, miegamieji, darbo ir buitinės patalpos. Pirties pastate projektuojamas priešpirtis, sanitarinis mazgas ir garinė.
Projektuojami pastatai – vieno aukšto.

NUOTEKŲ, ATLIEKŲ TVARKYMAS:
Buitinės nuotekos pajungiamos į vietinius tinklus. Vandentiekis jungiamas prie centralizuotų tinklų. Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatyti pastatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

ENERGINIAI RODIKLIAI:
Planuojama el. galia 8 kW, Vandens suvartojimas/nuotekos - 0,8 m³/d. Šildymas – šilumos siurbliu, energinis naudingumas- A++.

RODIKLIAI:
Sklypo plotas 6327,00 m², pastatų bendras ir naudingas plotas – 196,77 m², pastatai vieno aukšto. Užstatymo intensyvumas projektuojamas – 3,1%. Užstatymo tankumas projektuojamas – 4,3% Atstumas iki sklypo ribų išlaikomas daugiau nei 3,0m . Projektuojamas aukštingumas -1a.

APRIBOJIMAI:
Numatomas pastatas patenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos teritoriją ir vizualinės saugos zoną sutinkamai su KVR žemėlapiu, patenka į vandens telkinių apsaugos zoną.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432			Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Statybos projektas		
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
					1	1
Kalba	Užsakovas: L. K.;			Numeris: SS-PP-2023-0406	Stadija	Laida
LT					PP	0

Objekto situacijos schema

EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
Užstatymo riba
Projektuojamas pastatas
lėjimas į pastatą
Įvažiavimas į sklypą
Servitutas
Atliekų konteinerio vieta
Numatomas kelias
Gatvės raudonosios linijos
- Žvyras (17 m²)
Betono trinkelės (300 m²)
Veja (5796 m², ~91% ploto)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI SKLYPAS

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	6327
2	Užstatymo plotas	m²	196,77
3	Užstatymo tankumas	%	4,3
4	Užstatymo intensyvumas	%	3,1

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

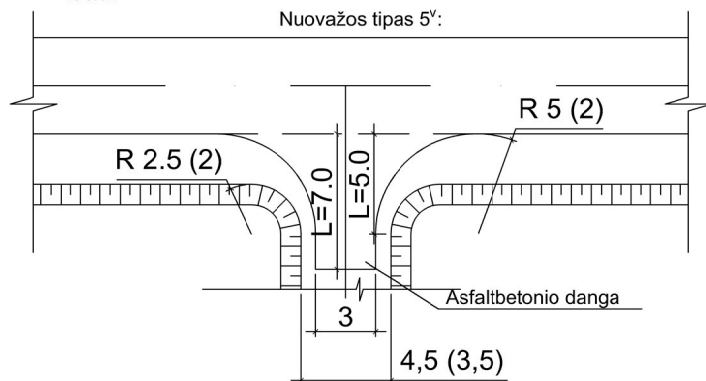
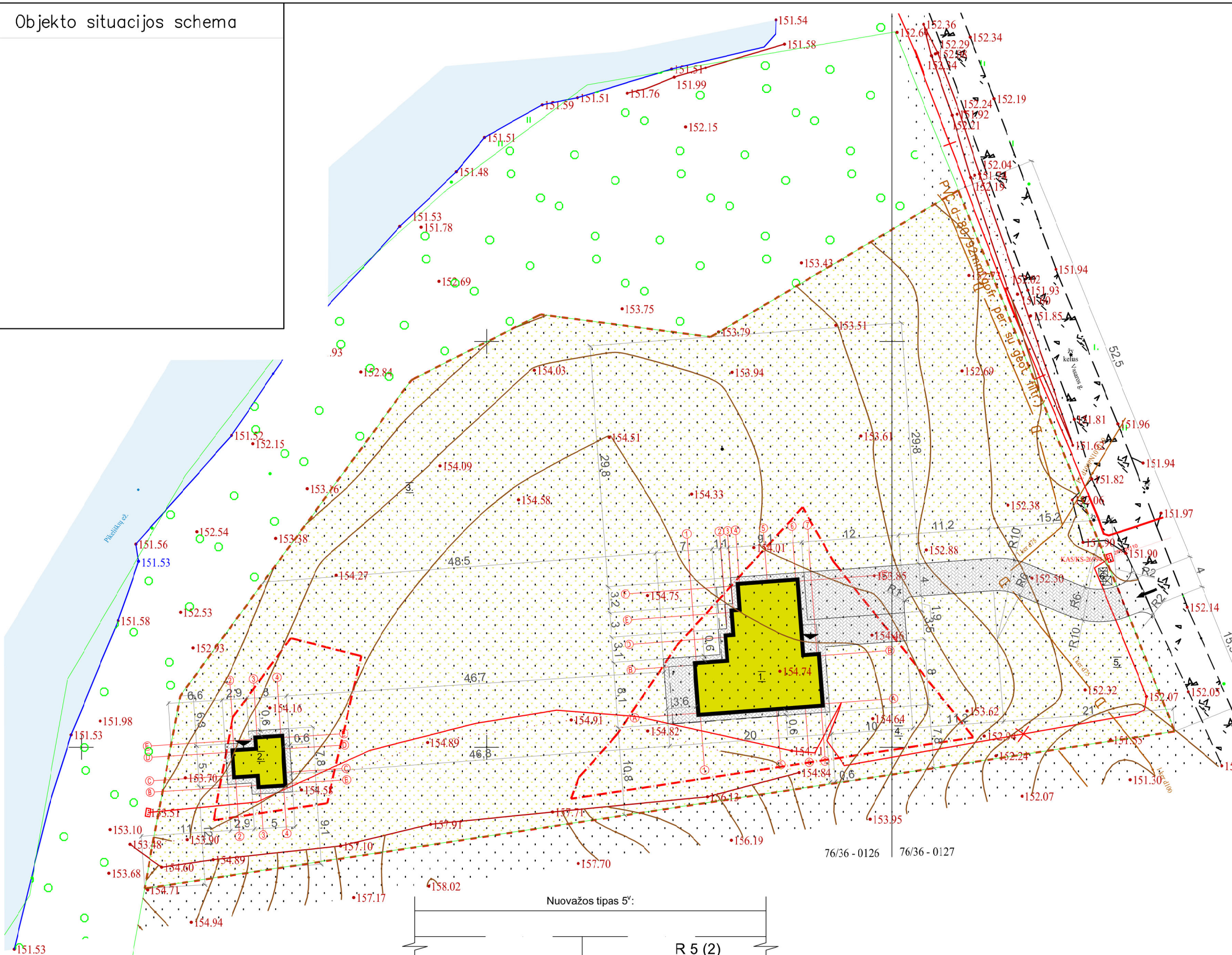
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Projektuojamas gręžinys
- Paviršinio vandens infiltravimo laukas
- Buitinių atliekų konteineriai

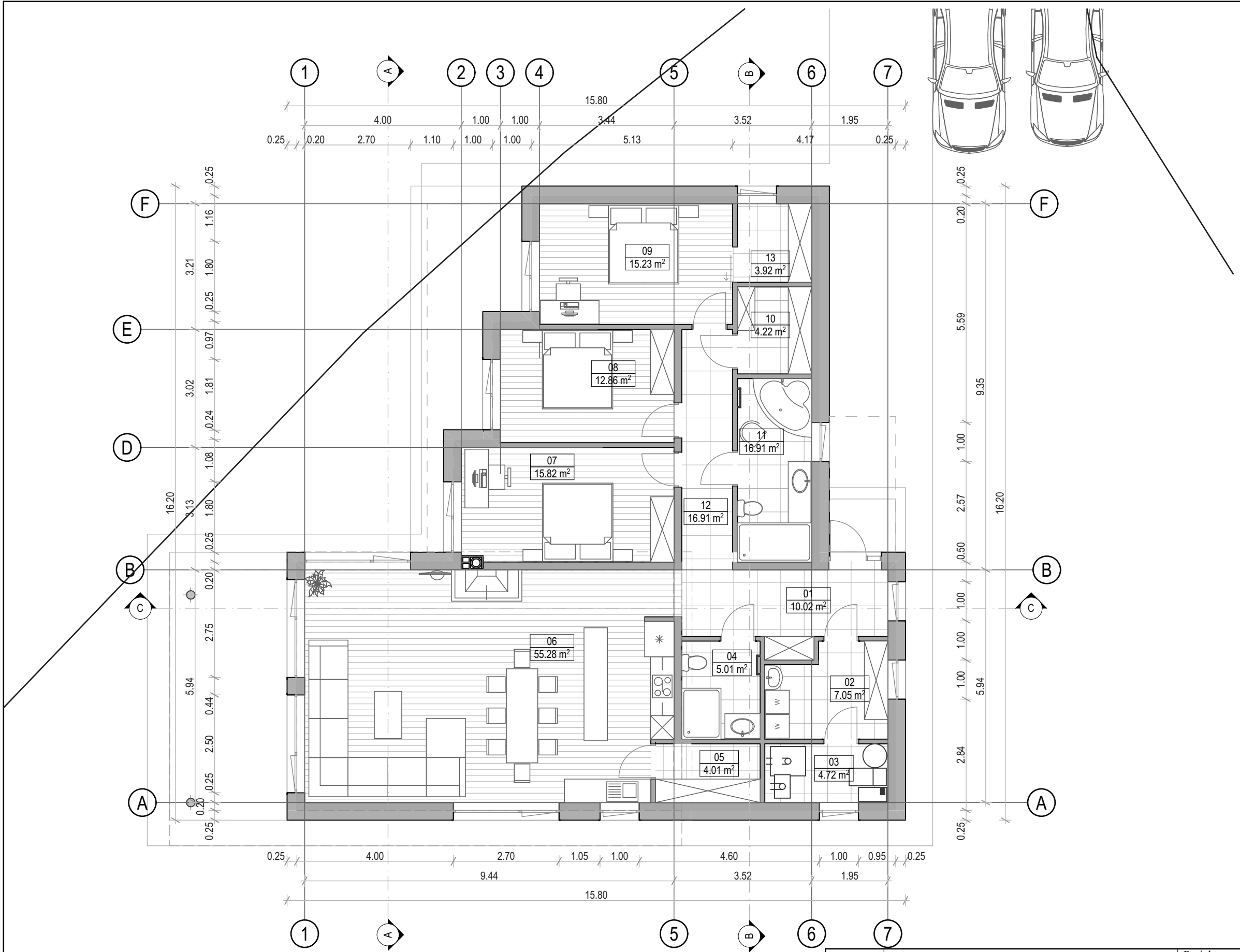
Dangos konstrukcijos sluoksniai		Sluoksnio storis
Žvyro danga		20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis		35 cm

PASTABOS:

- Nuovažos projektuojamas individualiai
- Projektas parengtas pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas
- Sprendiniai privalo būti patikslinti sekančioje projektavimo stadijoje, parengtame darbo projekte.
- Užsakovas - savininkas įsipareigoja įvykdyti šiuos projektavimo ir statybos darbus savo lėšomis kartu su kvartalo bendrasavininkais.

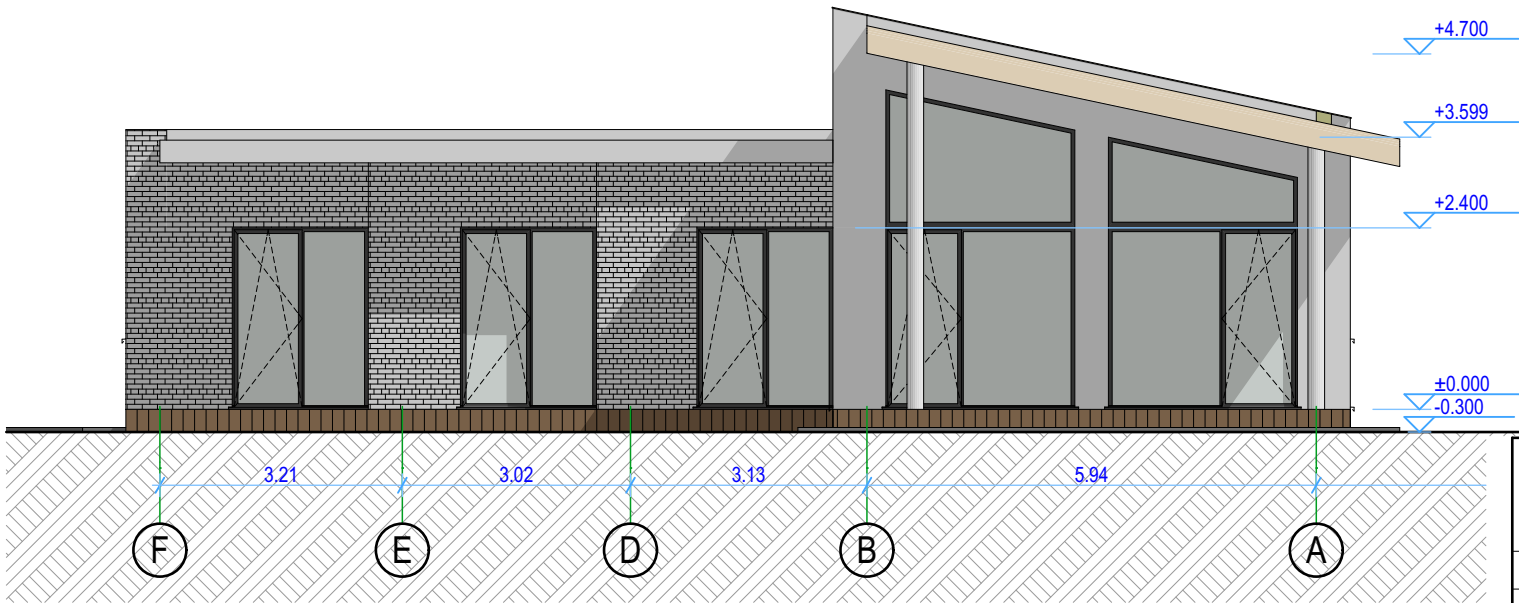
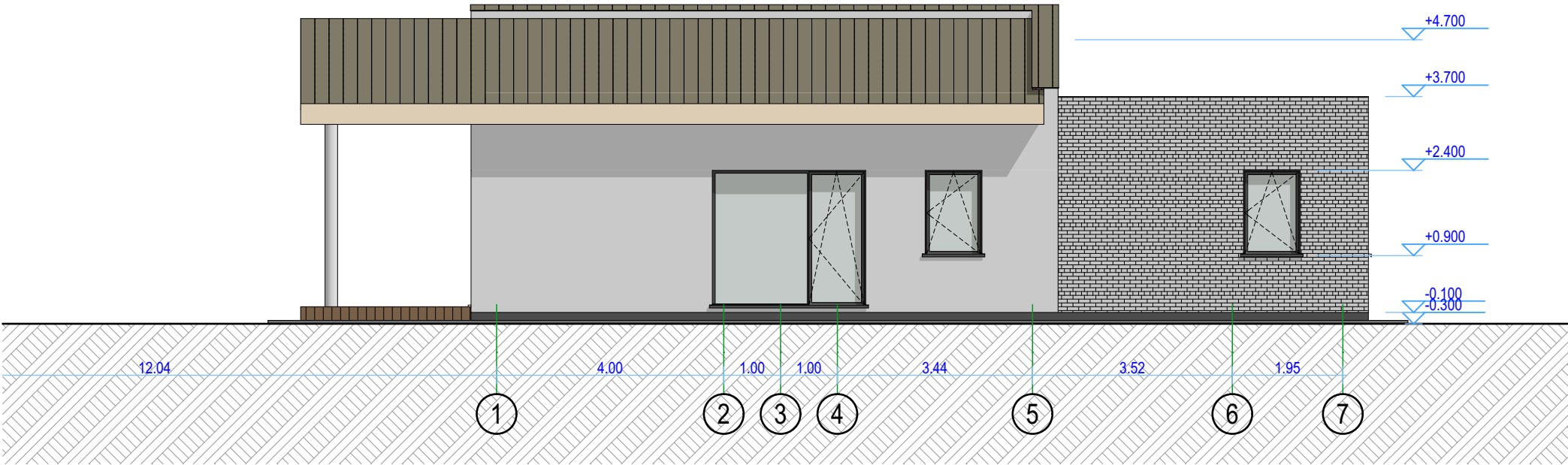
Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio pastatas (7.17) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Verbiškių k. Statybos projektas. Kad. nr. 4110/0300:1717 Buivydiškių k. v.			
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas			Brėžinys: Sklypo aplinkos sutvarkymo planas	Lapas	Lapų	
					1:500	1	1	
Kalba	užsakovas: L. K.				Numeris: SS-TP-2023-0406-SP	Stadija	Laida	
LT						TP	0	





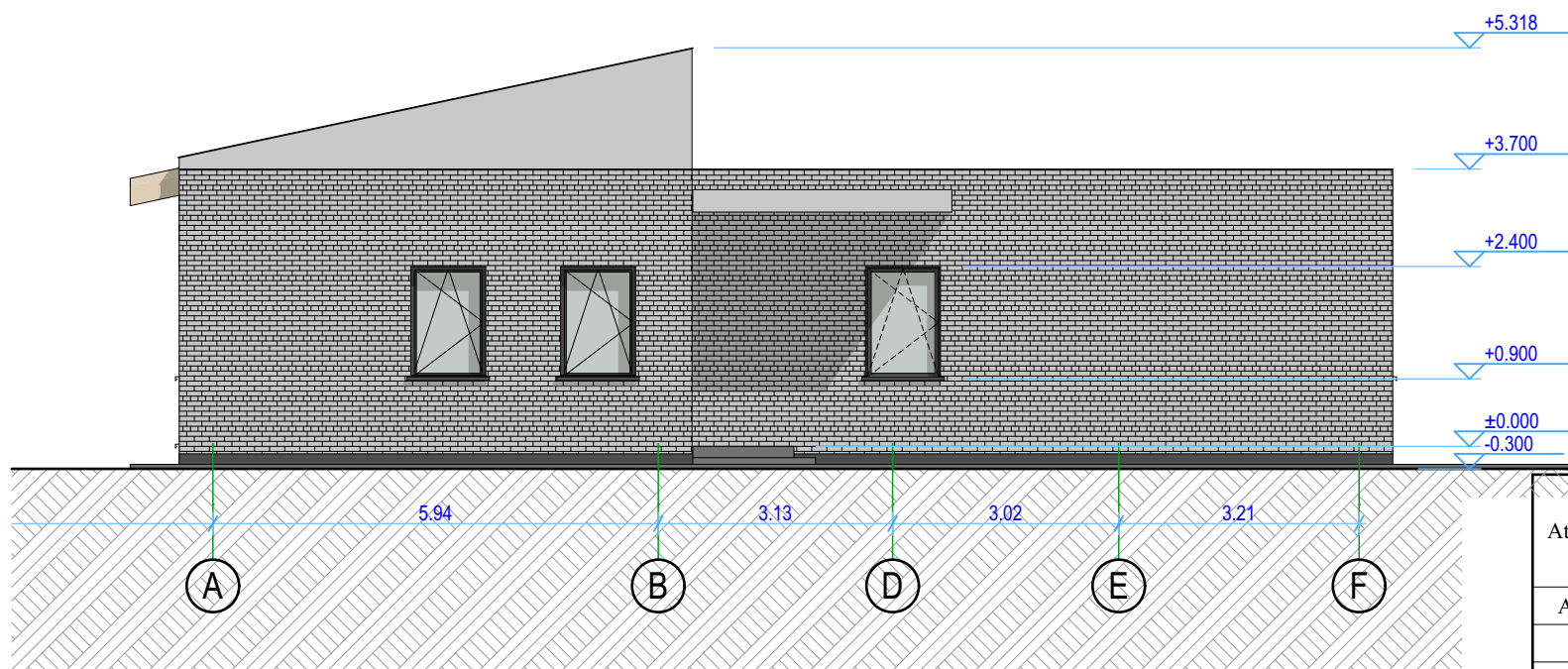
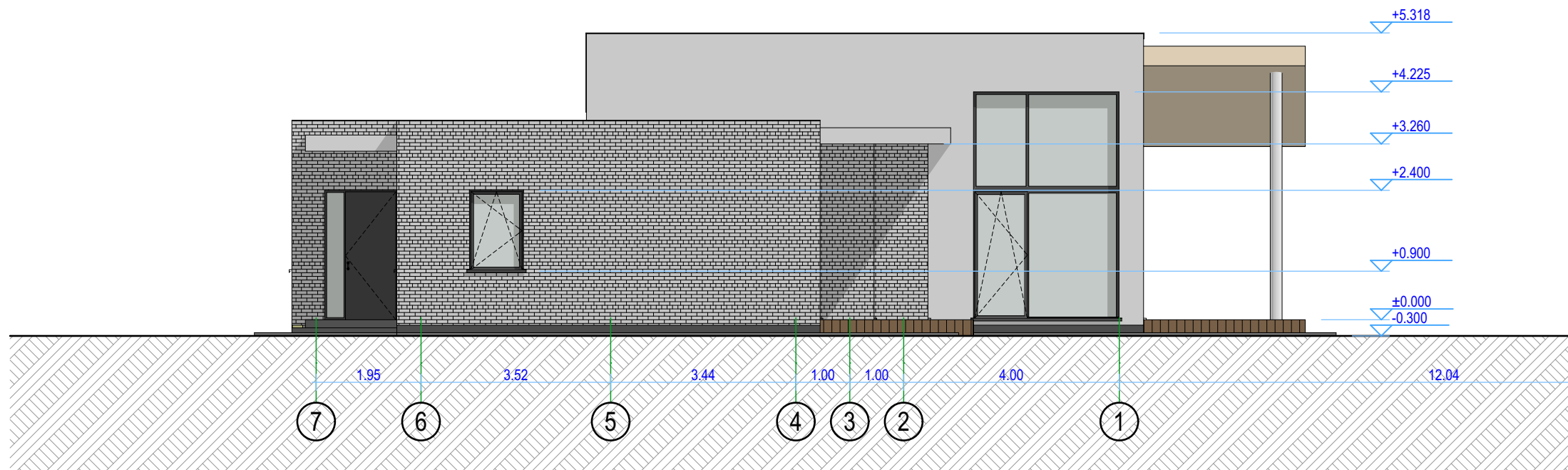
BENDRAS PLOTAS		
NR.:	Patalpa	Plotas
01	Holas	10.02
02	Skalbykla	7.05
03	Katilinė	4.72
04	WC	5.01
05	Sandėliukas	4.01
06	Gyvenamasis kambarys	55.28
07	Kambarys	15.82
08	Kambarys	12.86
09	Kambarys	15.23
10	Drabužinė	4.22
11	WC	16.91
12	Koridorius	16.91
13	Drabužinė	3.92
		171.96 m ²

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
	A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, baldai	Lapas
							4
Kalba	Užsakovas: L. K.				Numeris: SS-PP-2023-0406- 4	Stadija	Laida
LT						PP	0



FASADŲ APDAILA:		
Stogo danga	profiluotos skardos lakštai	RAL 7030
Stogo pakalimas	maumedžio šaliuotė	RAL 9010
Sienų apdaila	struktūrinis tinklas	RAL 9010
Sienų apdaila	klinterinės plytelės	RAL 1035
Langų rėmai	plastikas/medis	RAL 9010
Cokolis	struktūrinis tinklas	RAL 7030

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-5, D-A	Lapas	Lapų
						6	19
Kalba	Užsakovas: L. K.				Numeris: SS-PP-2023-0406- 6	Stadija	Laida
LT						PP	0



FASADŲ APDAILA:

Stogo danga	profiluotos skardos lakštai	RAL 7030
Stogo pakalimas	maumedžio šaliuotė	RAL 9010
Sienų apdaila	struktūrinis tinklas	RAL 9010
Sienų apdaila	klinterinės plytelės	RAL 1035
Langų rėmai	plastikas/medis	RAL 9010
Cokolis	struktūrinis tinklas	RAL 7030

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 5-1, A-D	Lapas	Lapų
						7	19
Kalba	Užsakovas:				Numeris: SS-PP-2023-0406- 7	Stadija	Laida
LT	L. K.					PP	0



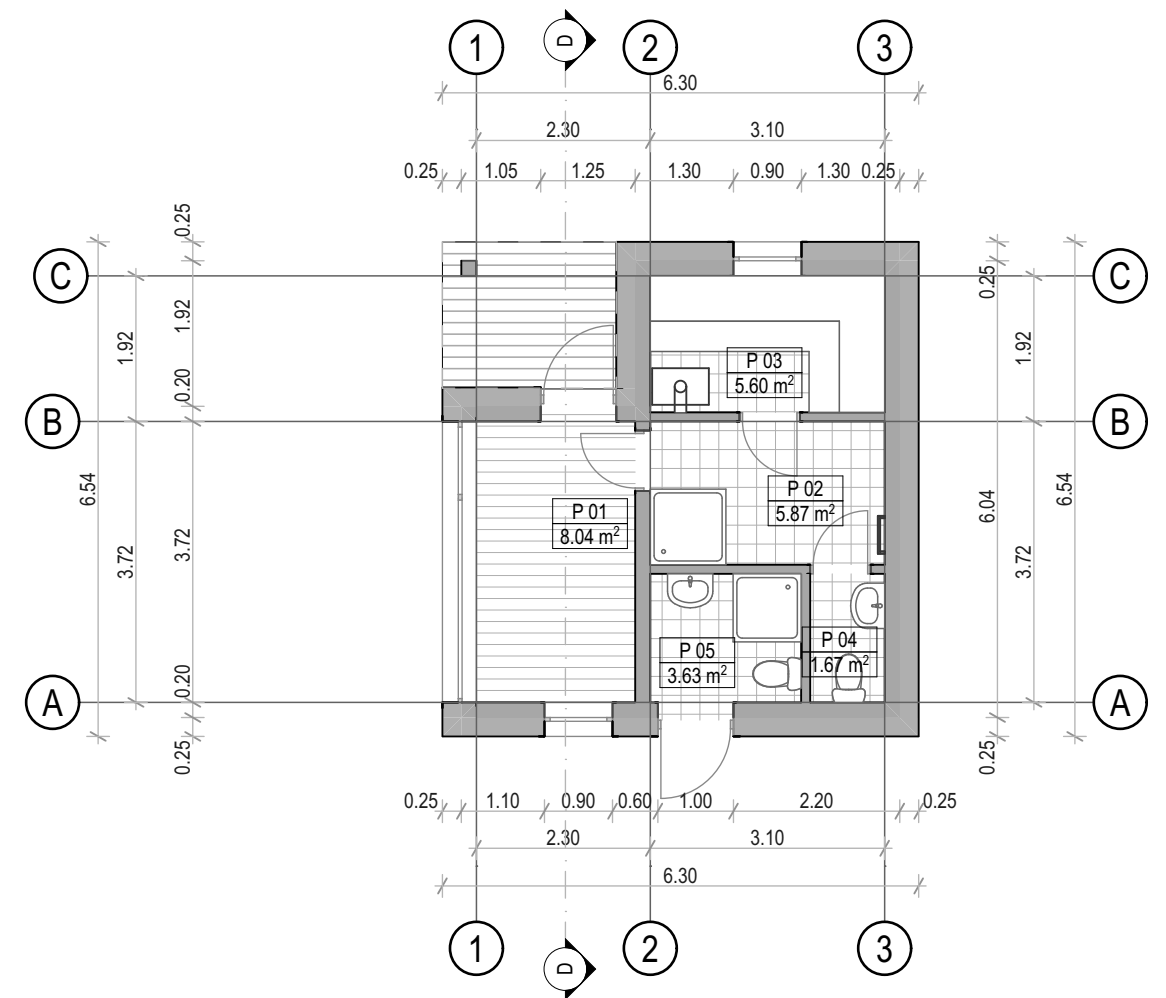
Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Vizualizacijos 1	Lapas	Lapų
						10	19
Kalba	Užsakovas:				Numeris: SS-PP-2023-0406- 10	Stadija	Laida
LT	L. K.					PP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Vizualizacijos 2	Lapas	Lapų
						11	19
Kalba	Užsakovas: L. K.				Numeris: SS-PP-2023-0406- 11	Stadija	Laida
LT						PP	0

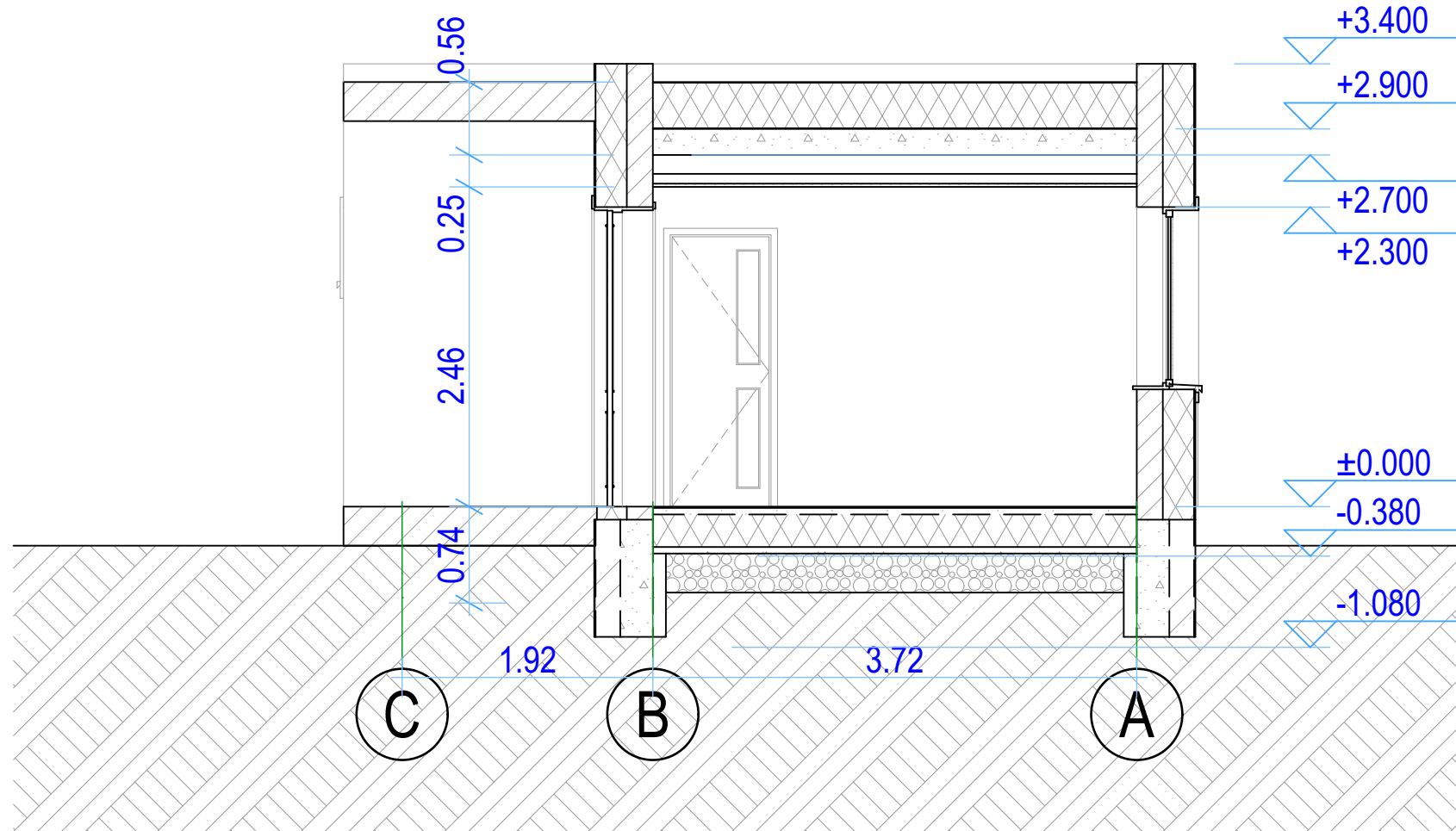
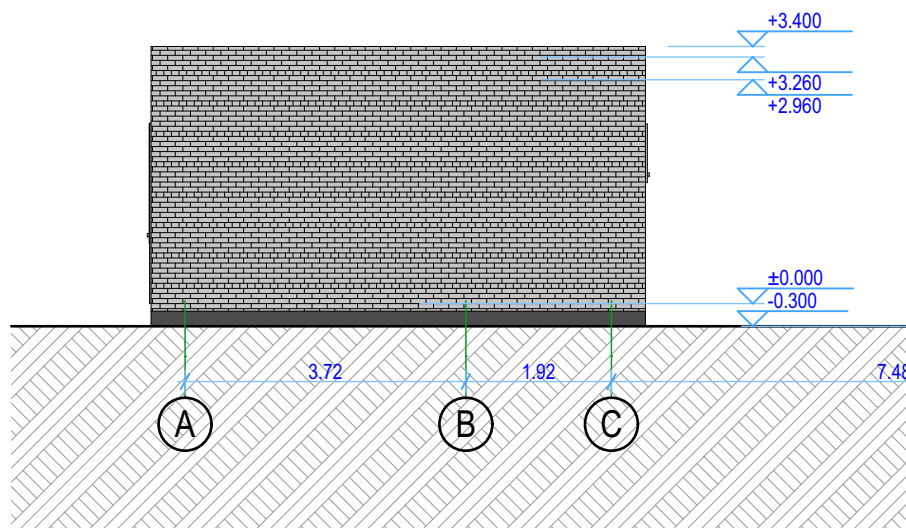
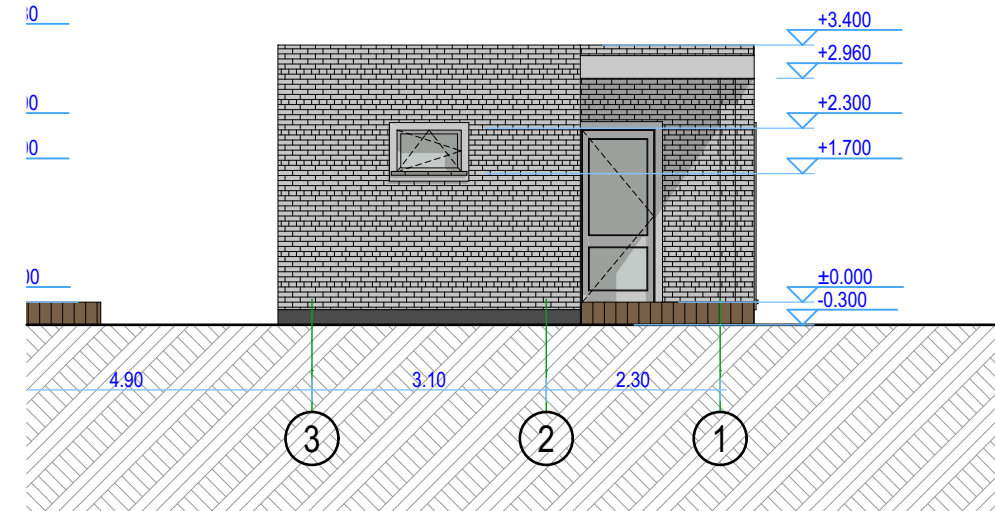
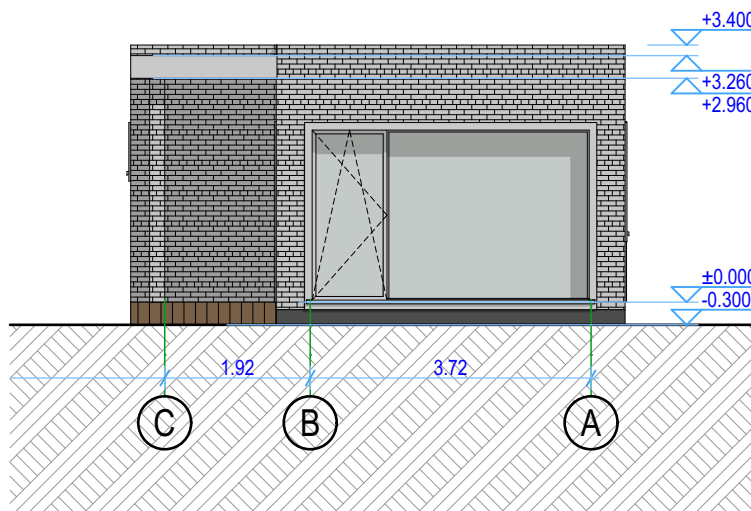
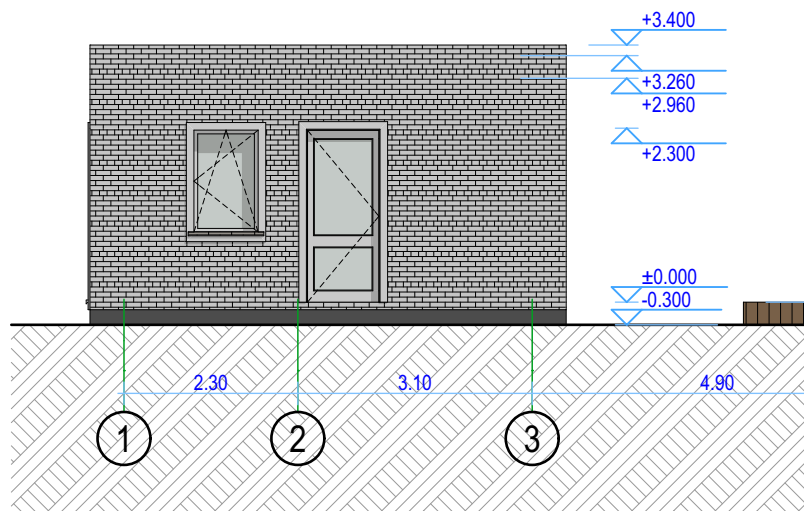


Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Vizualizacijos 3	Lapas	Lapų
						12	19
Kalba	Užsakovas:				Numeris: SS-PP-2023-0406- 12	Stadija	Laida
LT	L. K.					PP	0



EKSPLIKACIJA PIRTIS		
NR.:	Patalpa	Plotas
P 01	Priešpirtis	8.04
P 02	Drabužinė	5.87
P 03	Garinė	5.60
P 04	San. mazgas	1.67
P 05	San. mazgas	3.63
		24.81 m²

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k., Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, baldai pirtis	Lapas	Lapų
						13	19
Kalba	Užsakovas: L. K.				Numeris:	Stadija	Laida
LT					SS-PP-2023-0406- 13	PP	0



FASADŲ APDAILA:

Stogo danga	profiluotos skardos lakštai	RAL 7030
Stogo pakalimas	maumedžio šaliuotė	RAL 9010
Sienų apdaila	struktūrinis tinklas	RAL 9010
Sienų apdaila	klinterinės plytelės	RAL 1035
Langų rėmai	plastikas/medis	RAL 9010
Cokolis	struktūrinis tinklas	RAL 7030

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr.:229432				Projektas: Ūkininko sodyba. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17). Vilniaus r. sav., Riešės sen ., Verbiškių k. Vasaros g. 1. Kad.nr.: 4170/0200:750 Pikeliškių k.v.		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2023-11-27	Brėžinys: Fasadai, pirtis	Lapas	Lapų
						14	19
Kalba	Užsakovas: L. K.				Numeris: SS-PP-2023-0406- 14	Stadija	Laida
LT						PP	0