



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0200:1184), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2023 m. *gruodžio 8* d. Nr. M22-*1743*
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 1 punktu., 20 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 punktu, Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379, 27¹ punktu, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 54 punktu, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendras planas), taip pat Bendrojo plano sprendiniais ir nustatytais urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo GV (vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo) tipo reglamentais, įvertinęs tai, kad prašymo paskelbimo metu visuomenė nepateikė pasiūlymų ir atsižvelgęs į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, išnagrinėjęs pareiškėjo (toliau – Žemės savininkas) 2023 m. lapkričio 15 d. prašymą Nr. A34(1)-10541, kuris 10 d. d. buvo skelbiamas TPDRIS ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje:

1. K e i č i u 0,1307 ha ploto žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:1184), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., (toliau – Žemės sklypas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės sklypą ir n u s t a t a u žemės naudojimo būdus pagal pateiktą žemės sklypo planą: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (0,1168 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,0139 ha) su numatomu kelio ir inžinerinių tinklų servitutu (pridedamas).
2. Į p a r e i g o j u Bendrąjį skyrių ne vėliau kaip per 3 d. d. nuo šio potvarkio priėmimo dienos jo nuorašą perduoti į Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių.
3. Į p a r e i g o j u kitą darbo dieną po šio potvarkio priėmimo Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto) skyrių šį potvarkį paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.
4. I n f o r m o j u, kad:
 - 4.1. prašymas įregistruoti juridinius faktus teritoriniam registratoriui turi būti paduotas per 10 darbo dienų nuo šio potvarkio paskelbimo dienos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir Savivaldybės interneto svetainėje;

4.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 straipsnio 1 dalimi ir 29 straipsnio 1 dalimi, šis potvarkis gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Savivaldybės meras

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping, overlapping loops.

Robert Duchnevič