

ANDRZEJ ŻABIELOWICZ, Marijampolio seniūnijos seniūnas
Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Marijampolio k., Liepų g. 24
Tel. +37061285398, el. p. marijampolioseniunija@vrsa.lt

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
NUSTATYMO/PAKEITIMO

2024 m. gruodžio 13 d.
Vilnius

Prašome pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypo, esančio:

Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D, 0.9593 ha, kadastrinis Nr. 4154/2600:212, paskirtis kita, visuomeninės paskirties teritorijos

Numatoma keisti į:
rekreacinės teritorijos būdą
(planavimo tikslas)

Numatomo statyti objekto pavadinimas ir numatoma vykdyti veikla:
Sporto ir laisvalaikio erdvei įrengti

Ar yra numatomas sklypo padalijimas? ☐ Taip ☒ Ne

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) nustatymo/pakeitimo prašau:

- ☐ pateikti registruotu paštu _____ (nurodyti vieną tikslų adresą)
- ☒ atsiimsiu asmeniškai **861285398**

Ar buvo sudaryta sutartis dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir ar išduotas planavimo sąlygų sąvadas sklypui, kurio paskirtį ir (ar) būdą (-us) prašoma nustatyti/pakeisti?

- ☐ Taip, buvo **sudaryta sutartis ir išduotos planavimo sąlygų sąvadas**;
- ☒ Ne, yra/nėra sutarties ir **nėra planavimo sąlygų sąvado**.

PRIDEDAMA:

1. Naudojamo žemės sklypo plano kopija, __ egz., 1 lapai (ų);
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, __ egz., 2 lapai (ų);
3. Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašo kopija, (jei žemės sklypas (-ai) priklauso juridiniam asmeniui, __ egz., __ lapai (ų);
4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas (-i), __ egz., __ lapai (ų);
5. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais (jei prašoma nustatyti skirtingus sklypo žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims), __ egz., __ lapai (ų);
6. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų schema bei miško žemės ir medelynų tūrio kainų duomenys (jei žemės sklypui (-ams) yra nustatyti miško naudojimo apribojimai, __ egz., __ lapai (ų);

Andrzej Żabielowicz
(Vardas, pavardė)

(parašas)

Jeigu žemės sklypą naudoja du ar daugiau asmenų bendrosios dalinės ar jungtinės nuosavybės teise, jie pateikia prašymą, pasirašytą visų ar vieno iš jų, turinčio notariškai patvirtintą įgaliojimą atstovauti kitiems asmenims.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2022-06-16 13:15:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2735698
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-03-21
Adresas: Vilniaus r. sav., Marijampolio sen., Parudaminio k., Mokyklos g. 7D

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5825-3964
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4154/2600:212 Migūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3614-1369
Žemės sklypo plotas: 0.9593 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7886 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7886 ha
Miško žemės plotas: 0.1707 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 557 Eur
Miško medynų vertė: 116 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 29457 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-392-(14.48.2.)
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-392-(14.48.2.)
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104987
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-20 Panaudos sutartis Nr. 48SUN-67-(14.48.56.)
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Plotas: 0.9593 ha
Išregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 48VJ-662-(14.48.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30 iki 2022-05-27
Terminas: Nuo 2016-09-20 iki 2066-09-19

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Plotas: 9593.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Plotas: 1707.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Plotas: 2910.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 48SK-1012-(14.48.111E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SAULIUS BUMBLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5825-3964, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1486
2022-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra****14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ANDREJ ŽABELOVIČ