



Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP
UAB „VERTĖS INOVACIJA“
J.M. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Vytauto g. 15, Trakai
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
studio@balticarchitects.com
www.surdokas.com

UŽSAKOVAS

A.Č., I.Č.

PROJEKTO PAVADINIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 38 STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS ADRESAS

VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., BAJORŲ K., ŽEMUOGIŲ G. 38
(SKLYPO KAD. NR. Nr. 4103/0300:984)

STATINIO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.

VIA-23-15.1-PP

LAIDA

0

Surdokas
— ARCHITECTURE —



Direktorius:

MARIJUS SURDOKAS

SPV (At. Nr. 39703)

RŪTA SURDOKIENĖ

SPDV (At. Nr. A1509)

EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-23-15.1-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-23-15.1-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-23-15.1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-23-15.1-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	10
7.	VIA-23-15.1-PP-SA-1.01	Rūsio planas	1	11
8.	VIA-23-15.1-PP-SA-1.02	Pirmo aukšto planas	1	12
9.	VIA-23-15.1-PP-SA-1.03	Antro aukšto planas	1	13
10.	VIA-23-15.1-PP-SA-1.04	Stogo planas	1	14
11.	VIA-23-15.1-PP-SA-2.01	Pjūvis 1-1, Pjūvis 10-10	1	15
12.	VIA-23-15.1-PP-SA-3.03	Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas. Spalviniai sprendimai	1	16
13.	VIA-23-15.1-PP-SA-3.04	Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas. Spalviniai sprendimai	1	17
14.	VIA-23-15.1-PP-SA-3.05	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	18
15.	VIA-23-15.1-PP-SA-3.06	3D vaizdas / vizualizacija su gretima aplinka	1	19

0	2024 01 19	Projektiniai pasiūlymai			
Surdokas — ARCHITECTURE — UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024		
	Proj.	Marijus Surdokas	2024		
LT	A.Č., I.Č.		VIA-23-15.1-PP-DSŽ		1
					1

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2024 -01- 16

Nr. PU-8

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)

Česlava I. Isovska

(parašas)

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. sausio mėn. 12d., Trakai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį, žemės sklypo ir statinio rodikliai:

- | | |
|---|--|
| a. STATINIO PAVADINIMAS: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas |
| b. STATINIO PASKIRTIS: | Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai - pagal STR 1.01.03:2017 |
| c. STATINIO KATEGORIJA: | Neypatingasis statinys |
| d. STATYBOS RŪŠIS: | Naujo statinio statyba |
| e. STATYBOS VIETA: | Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:984). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| f. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI*:
(*gali būti tikslinami statybos projekto rengimo metu): | Sklypo plotas - 1302m ² ;
Sklypo užstatymo tankis 27%;
Sklypo užstatymo intensyvumas 35%;
Sklypo apželdinimas – ne mažiau kaip 25%. |
| g. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI*:
(*gali būti tikslinami statybos projekto rengimo metu) | Pastato bendras plotas ~555m ² ;
Pastato bendras tūris ~3360m ³ ;
Aukštų skaičius – 2 (+ rūsys);
Pastato aukštis ~8,5m. |

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- a. Projektuojamas pastatas pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą yra visuomenei svarbus statinys – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m². Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti

visuomenei pastato architektūrinę idėją, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Bendrieji statinio rodikliai
- c. Grafinė dalis:
 - Sklypo planas
 - Aukštų planai
 - Pjūviai
 - Fasada
 - Vizualizacija

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:

- a. Žemės sklypo VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas, M1:500;
- c. Įgaliojimas.

4. Kiti duomenys:

- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2023.09-2023.12;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: projektinių pasiūlymų *.pdf formato byla siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projektuotojo (el. parašu, originaliai raštu arba apsikeičiant originaliai pasirašytais skenuotais dokumentais el. paštu).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):



A.Č.

(vardas, pavardė, parašas)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

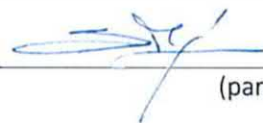


I.Č.

(vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

„UAB Vertės inovacija“ direktorius Marijus Surdokas



(parašas)





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis viso sklypo	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1302	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	27	
4. Sklypo apželdinimas	%	40	
II. PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (6.1), skirtas vienai keturių asmenų šeimai			neypatingasis
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	553,86	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	553,86	
1.4. Pastato tūris*	m ³	3300	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2+rūsųs	
1.6. Pastato aukštis*	m'	8,05	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, atest. nr. 39703

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

O	2024 01 19	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Surdokas — ARCHITECTURE — UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas				
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
LT	A.Č., I.Č.		VIA-23-15.1-PP-BD-BSR		1	1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas

Statytojas (užsakovas): Fiziniai asmenys A.Č., I.Č.

Statybos geografinė vieta: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:984)

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra.

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²). Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

O	2024 01 19	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
<					



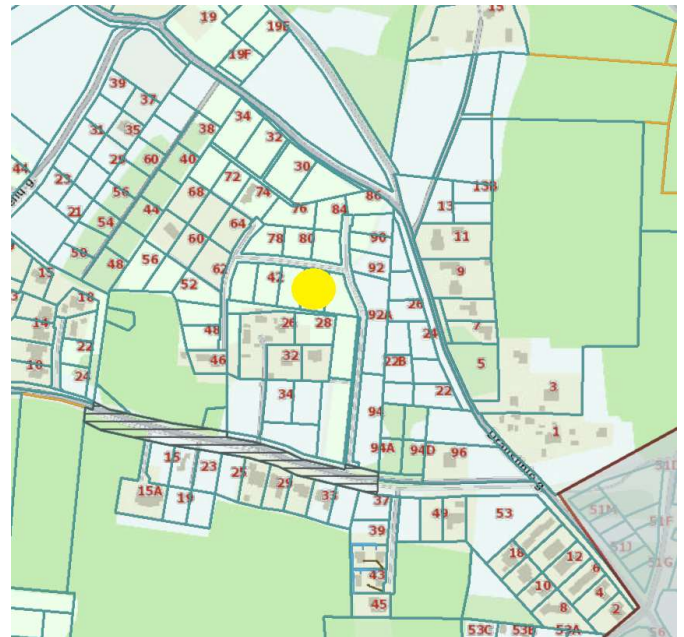
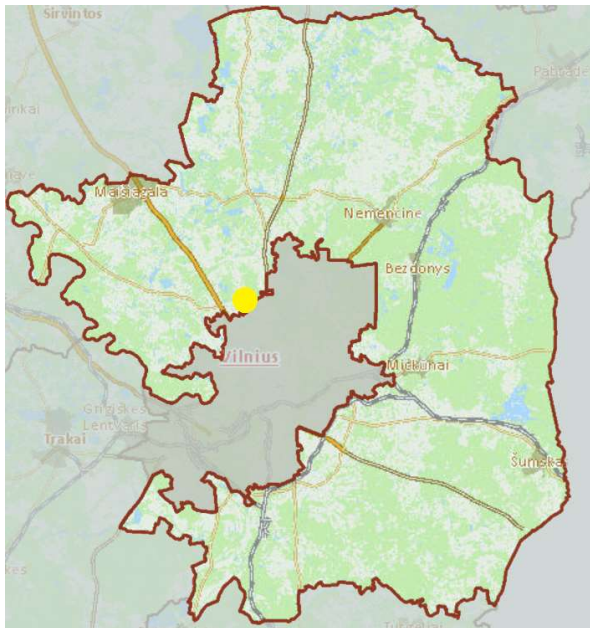
1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus rajone, Avižienių seniūnijoje, besikuriančioje vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame pastatais neužstatytame sklype.



1, 2 pav. Projektuojamo pastato vieta rajone (vaizdas iš regia.lt)

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurinėje sklypo dalyje. Bendru žemės sklypų adresu Žemuogių g. 36 ir Žemuogių g. 38 savininkų sutarimu, įvažiavimas į šiuo sklypus formuojamas bendras, Detalaus plano nurodytoje vietoje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatoma ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų ant kietos dangos aikštelės.

Projektuojami sklypo rodikliai:

	Kiekis viso sklypo
Sklypo plotas (m ²)	1302
Užstatymo intensyvumas (%)	35
Užstatymo tankumas (%)	27
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	40

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas planuojamas šiaurės rytų pusėje. Šiaurinėje pusėje planuojamos ir ūkinės zonos su automobilių stovėjimo vietomis. Pietinėje sklypo dalyje numatomos poilsio zonos ir vaikų žaidimų aikštelės. Šiaurinėje sklypo dalyje ūkinėje zonoje numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas.

Sklypo sutvarkymas:

Jeigu bus įrengiama tvora sklypui aptverti, ji bus ne aukštesnė nei 1,8 m, azūrine, be cokolio. Tvorą bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui



nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas. Namų perimetru įrengiama ne mažiau kaip 0.5m pločio nuogrinda iš skaldos arba trinkelų.

2. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas su rūsiu. Pastatas projektuojamas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namų poreikiais.

Vidaus struktūra:

Projektuojamas erdvus, modernus, šiuolaikiškas vienbutis gyvenamas namas. Pirmame aukšte planuojamos įėjimo holas, virtuvės, valgomojo, svetainės erdvės, darbo kambarys. Čia numatomas išėjimas į erdvią kiemo terasą. Antrame aukšte – miegamieji kambariai su vonios patalpomis bei drabužinėmis. Kiekvienas kambarys turi išėjimus į erdvius balkonus.

Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas gyvenamasis namas yra dviejų aukštų, su plokščiu stogu, vientiso fasadų sprendimo. Pastato turis suformuotas aplink sklypo centre augančią pušį, siekiant ją išsaugoti. Namų forma ir fasadų išraiška modernaus stiliaus. Pasirinktos dvi vyraujančios apdailos medžiagos – tamsios rusvai pilkos klinkerio plytelės ir šviesesnės rusvos smėlio spalvos keraminės plytelės.

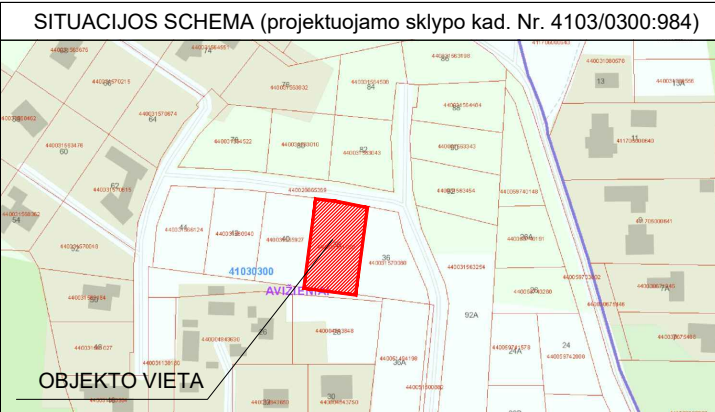
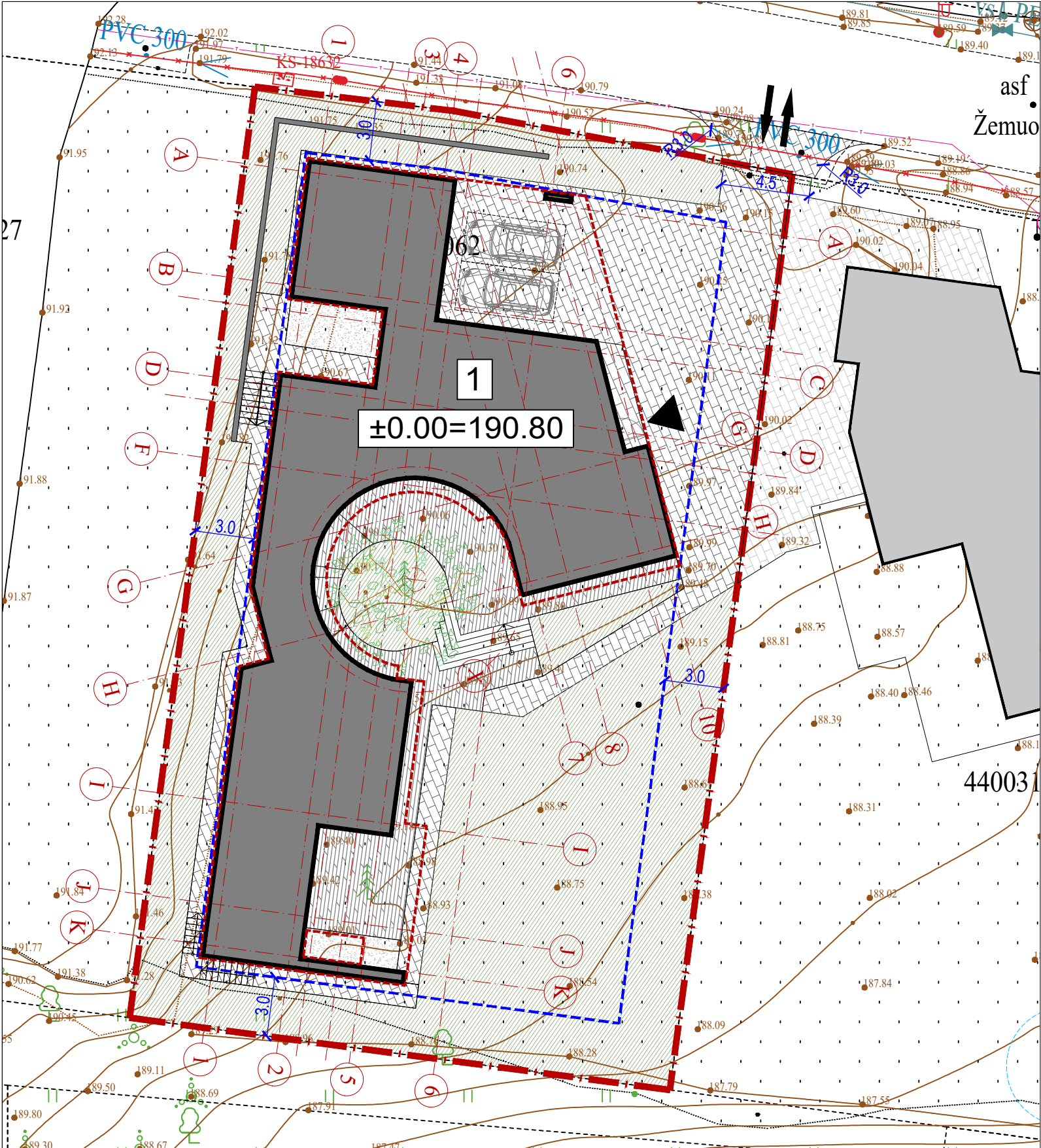
Vidaus apdaila: Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius šilumos siurbliu. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Numatoma įrengti ir naudoti vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginį sklypo ribose, kol nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektros tiekimas esamas iš KAS prie sklypo ribos.



EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas (*neypatingasis statinys*)
2 Projektuojama terasa (*nesudėtingasis II gr. statinys*)
3 Projektuojama aikštelė (*nesudėtingasis II gr. statinys*)

IŠTRAUKA IŠ BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ

I.SKLYPAS		
	Projektuojama	Pastabos
1. Sklypo plotas	1302 m ²	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	35 %	
3. Sklypo užstatymo tankumas	27 %	
4. Sklypo apželdinimas	40 %	
II. PASTATAI		
1.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatas (namas) (6.1)		
1.2. Pastato bendras plotas	553,86 m ²	
1.3. Pastato naudingas plotas	553,86 m ²	
1.4. Pastato tūris	3300m ³	
1.5. Aukštų skaičius	2+rūsųs	
1.6. Pastato aukštis	8.05 m	
1.7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	1	
1.7.1. 1 kambario	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
1.11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
Statybos riba pagal Detalų planą
Projektuojamas pastatas
Kaimyniniame sklype projektuojamas pastatas
Projektuojamo pastato stogo projekcija
Projektuojama trinkelų danga [takai]
Projektuojama trinkelų danga [aikštelė]
Kaimyniniame sklype projektuojama trinkelų danga
Projektuojama terasa
Projektuojama skaldos danga
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
Projektuojamas įėjimas į pastatą

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS NUORAŠAS

TIIS identifikacinis numeris: TIIS1-20230329-021883

PASTABOS

1. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal Vilniaus r. sav. administracijos Statybos skyriaus išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2023-11-30 Nr. A27(9)-248.
2. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Labiausiai išsikišusi pastato konstrukcija neišsikiša už galimo užstatymo ribų.
3. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.
4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti.

0

2024 01 19

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

Surdokas
ARCHITECTURE & DESIGN

UAB „Vertės inovacija“ www.surdokas.com +37068667550 studio@balticarchitects.com

39703

SPV

Rūta Surdokenė

2024

A1509

SPDV

Evelina Aistė Kačerovskytė

2024

Proj.

Marijus Surdokas

2024

LT

Statytojas:

A.Č ir I.Č.

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių k. 38
statybos projektas

Brėžinys:

Sklypo planas, M1:250

Laida

0

Žymuo:

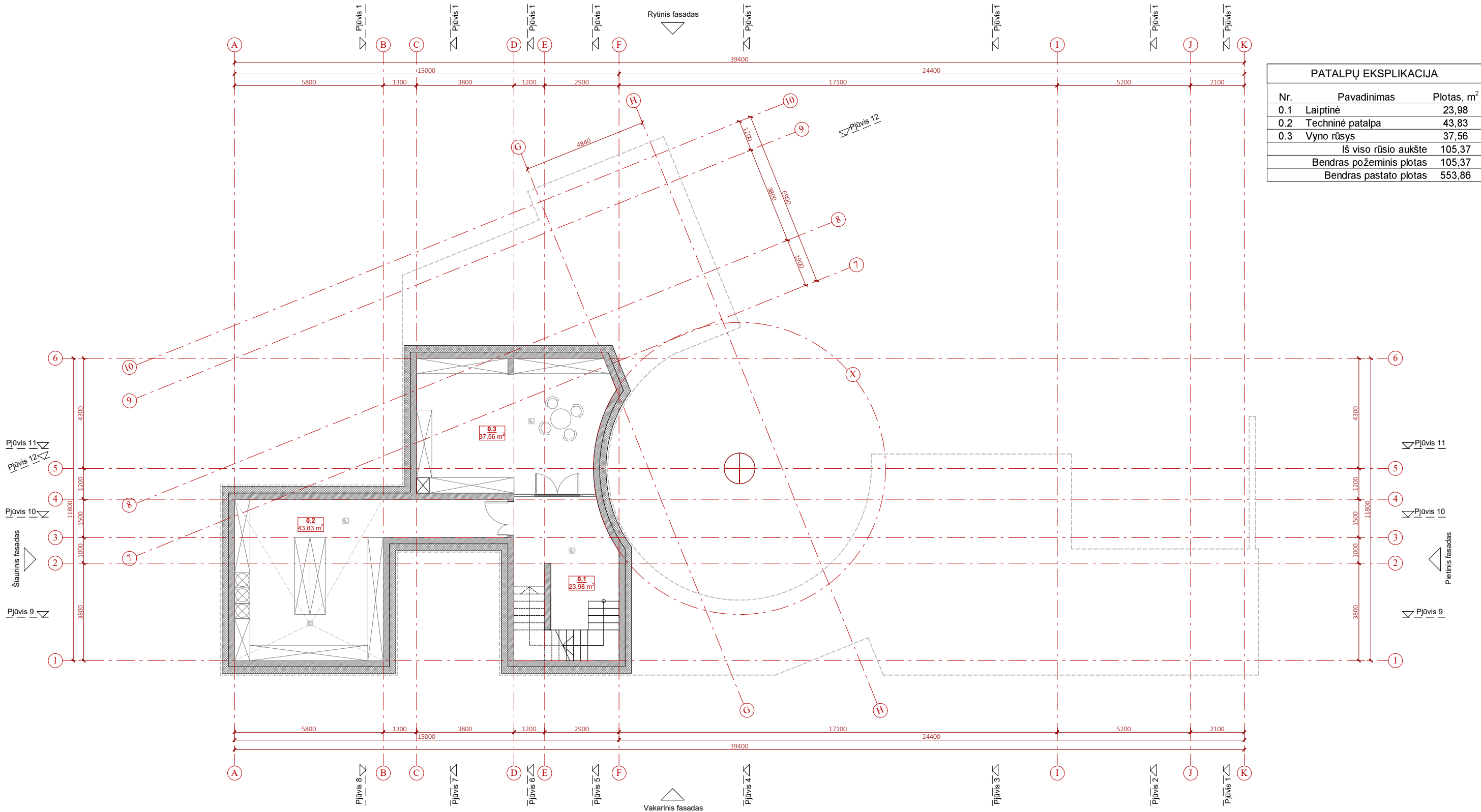
VIA-23-15.1-TDP -SP-1.01

Lapas

1

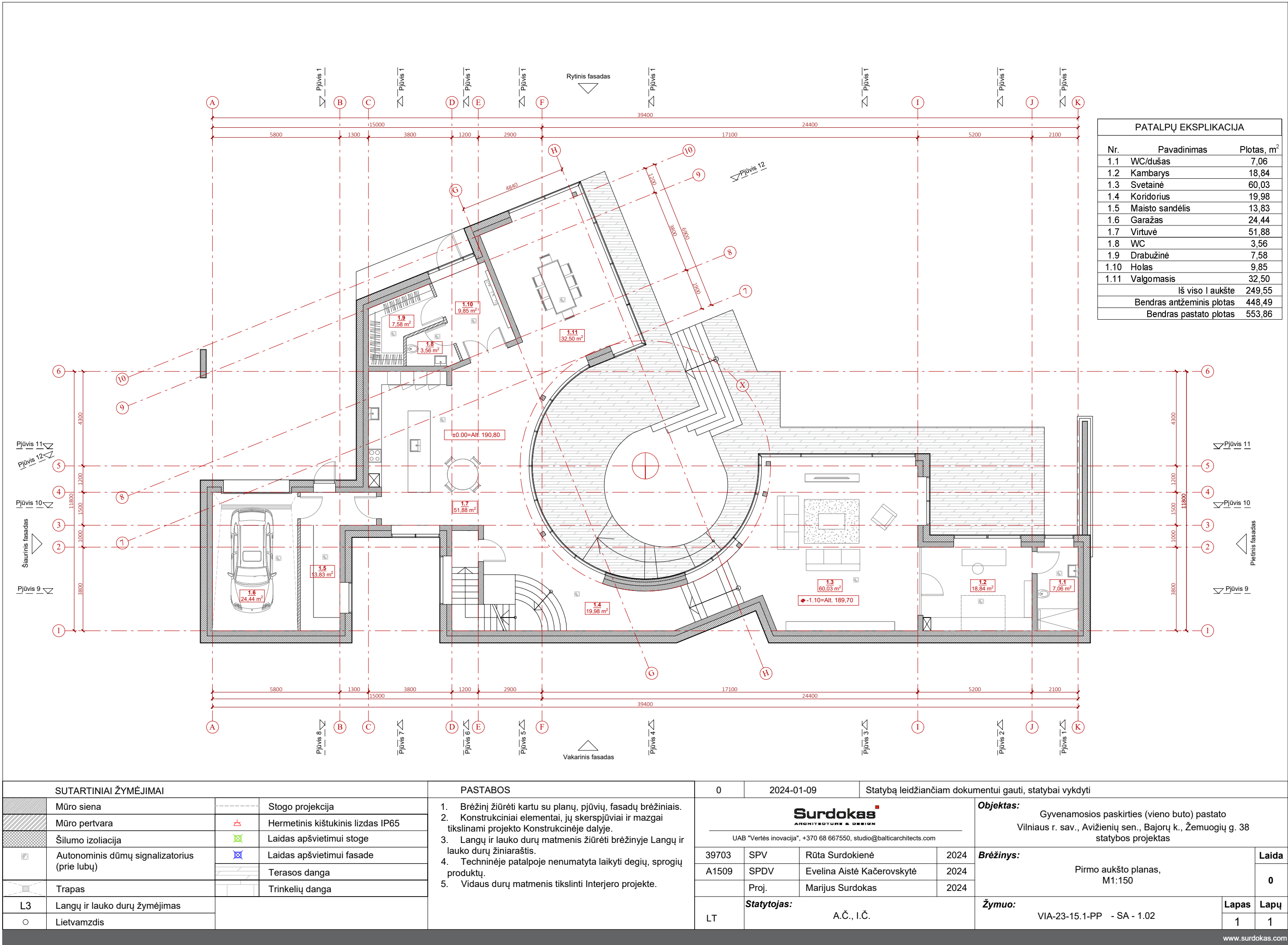
Lapų

1



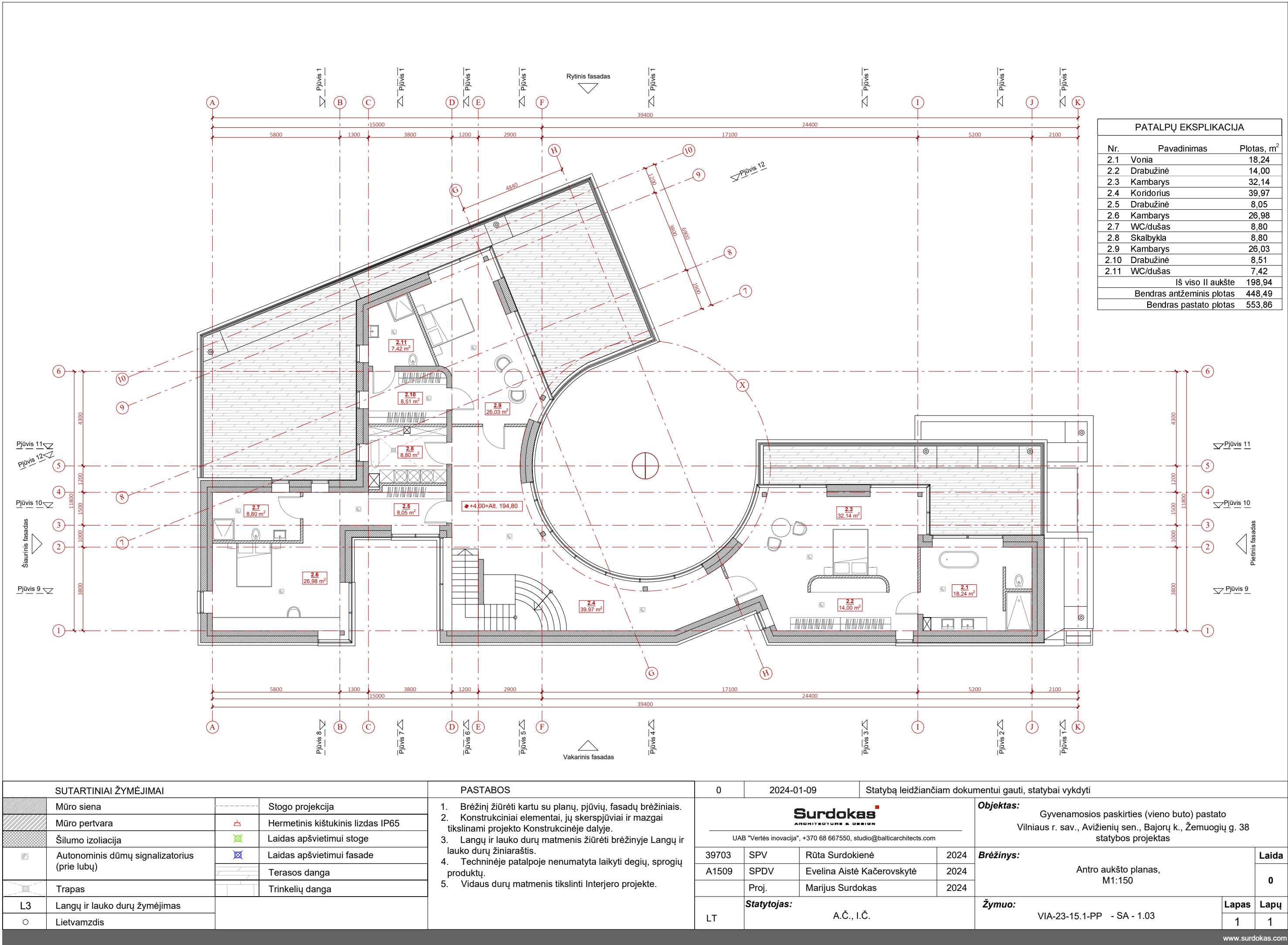
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
0.1	Laiptinė	23,98
0.2	Techninė patalpa	43,83
0.3	Vyno rūšys	37,56
Iš viso rūšio aukšte		105,37
Bendras požeminis plotas		105,37
Bendras pastato plotas		553,86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2024-01-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti				
	Mūro siena	1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais. 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje. 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis. 4. Techninėje patalpoje nenumatyta laikyti degių, sprogčių produktų. 5. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.	Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas				
	Šilumo izoliacija		39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	Brėžinys: Rūsio planas, M1:150		Laida	
	Pirmo aukšto projekcija		A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačeroskytė	2024			0	
	Trapas			Proj.	Marijus Surdokas	2024				
L3	Langų ir lauko durų žymėjimas		LT	Statytojas: A.Č., I.Č.			Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 1.01		Lapas	Lapų
○	Lietvamzdis			1		1				



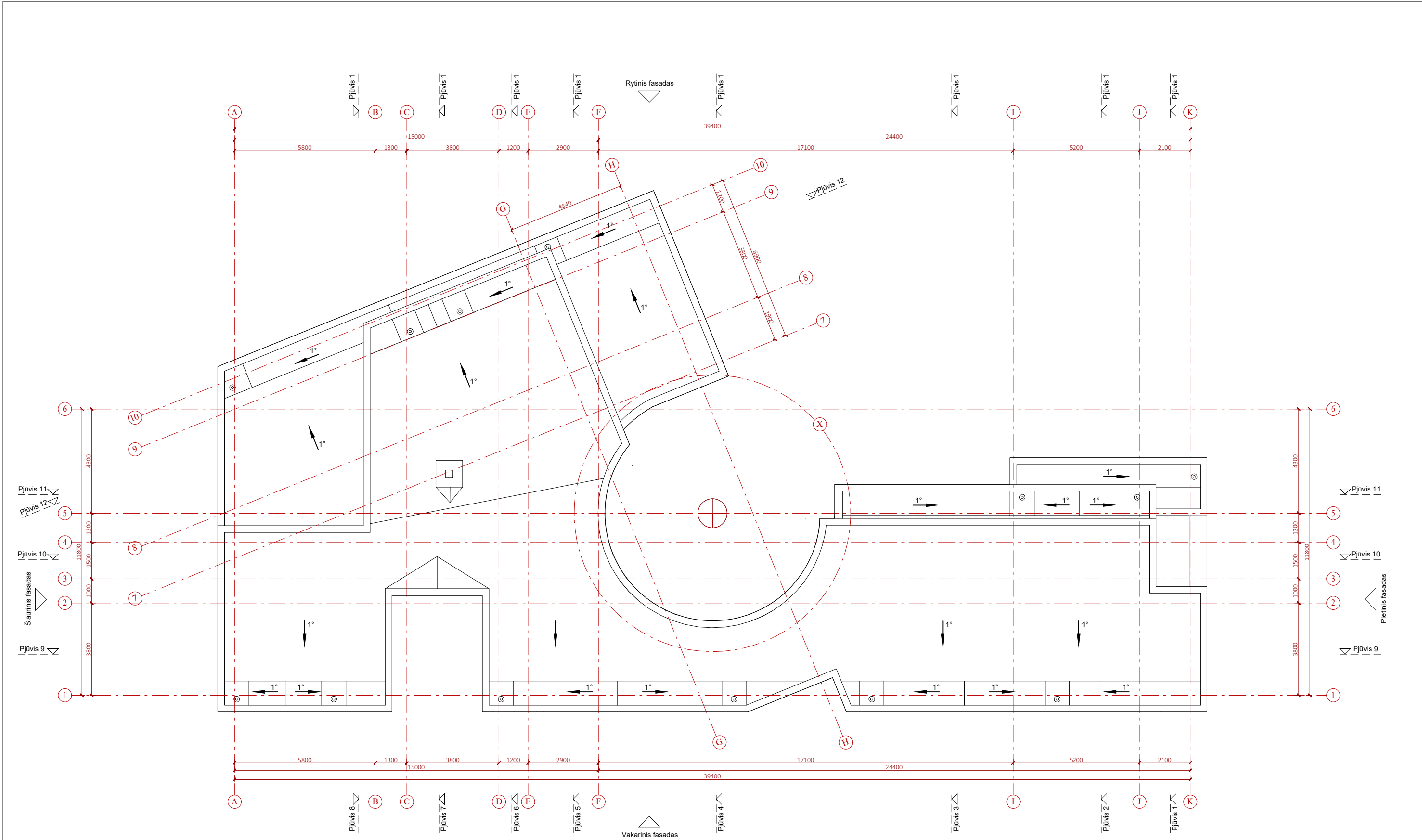
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				PASTABOS		0	2024-01-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti				
	Mūro siena		Stogo projekcija	1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais. 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje. 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis. 4. Techninėje patalpoje nenumatyta laikyti degių, sproglių produktų. 5. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.	Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas				
	Mūro pertvara		Hermetinis kištukinis lizdas IP65		39703	SPV	Rūta Surdokenė	2024	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M1:150		Laida 0	
	Šilumos izoliacija		Laidas apšvietimui stoge		A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024				
	Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų)		Laidas apšvietimui fasade			Proj.	Marijus Surdokas	2024	Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 1.02			
	Trapas		Terasos danga		LT	Statytojas: A.Č., I.Č.						
L3	Langų ir lauko durų žymėjimas											
○	Lietvamzdis											

www.surdokas.com

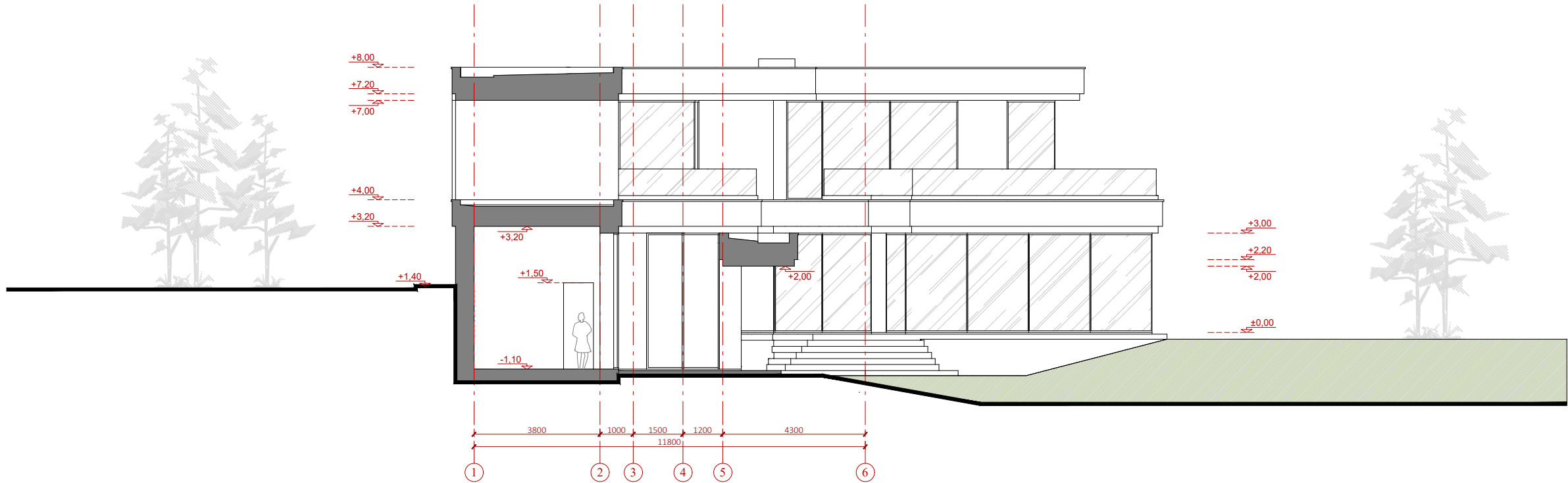


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2.1	Vonia	18,24
2.2	Drabužinė	14,00
2.3	Kambarys	32,14
2.4	Koridorius	39,97
2.5	Drabužinė	8,05
2.6	Kambarys	26,98
2.7	WC/dušas	8,80
2.8	Skalbykla	8,80
2.9	Kambarys	26,03
2.10	Drabužinė	8,51
2.11	WC/dušas	7,42
Iš viso II aukšte		198,94
Bendras antžeminis plotas		448,49
Bendras pastato plotas		553,86

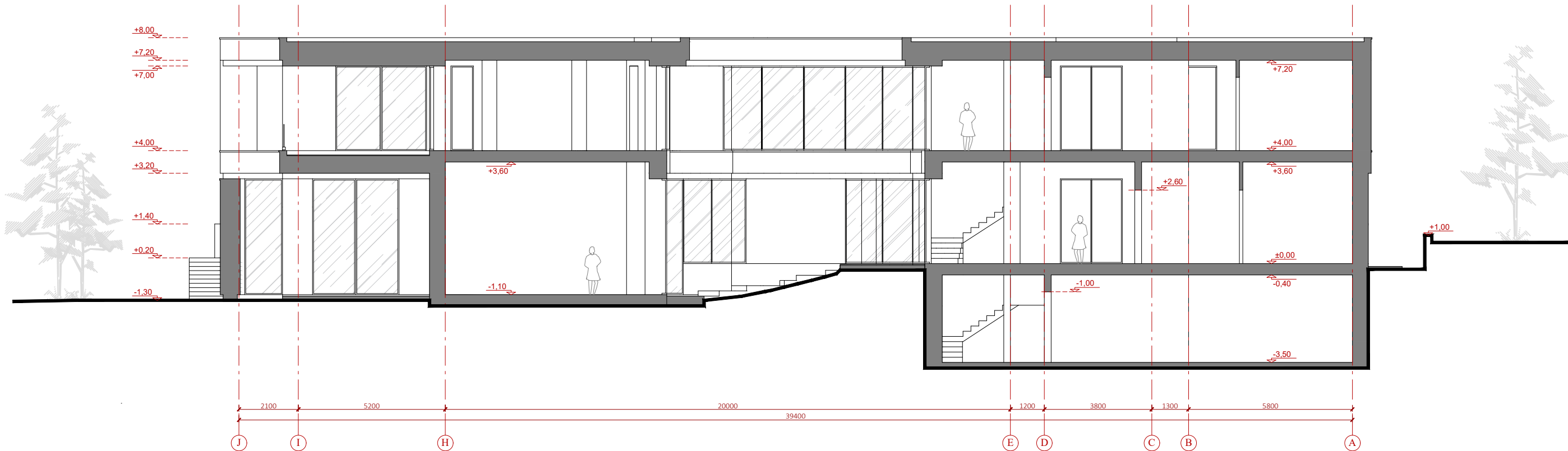
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				PASTABOS		0	2024-01-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti				
	Mūro siena		Stogo projekcija	1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais. 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje. 3. Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis. 4. Techninėje patalpoje nenumatyta laikyti degių, sproglių produktų. 5. Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte.	Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas				
	Mūro pertvara		Hermetinis kištukinis lizdas IP65		39703	SPV	Rūta Surdokenė	2024	Brėžinys: Antro aukšto planas, M1:150		Laida	
	Šilumo izoliacija		Laidas apšvietimui stoge		A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024			0	
	Autonominis dūmų signalizatorius (prie lubų)		Laidas apšvietimui fasade			Proj.	Marijus Surdokas	2024	Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 1.03		Lapas	Lapų
	Trapas		Terasos danga		Statytojas: A.Č., I.Č.						1	1
	Trinkelų danga											
L3	Langų ir lauko durų žymėjimas											
○	Lietvamzdis											



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS	0	2024-01-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti					
	Laikančios sienos projekcija	1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais; 2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje; 3. Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; 4. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos.	Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas					
	Nuolydis									
	Įlaja		39703	SPV	Rūta Surdokenė	2024	Brėžinys: Stogo planas, M1:150		Laida	
	Atsarginė įlaja per parapetą		A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024			0	
	Stogo danga EPDM arba PVC			Proj.	Marijus Surdokas	2024				
	Parapetas		LT	Statytojas: A.Č., I.Č.			Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 1.04		Lapas	Lapų
	Stogo danga skarda								1	1
	Stogo linija									



Pjūvis 10-10, M1:150



PASTABOS

- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami projekto Konstrukcinėje dalyje.
- Vidaus durų matmenis tikslinti Interjero projekte;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt. } 190,80$.

0

2024-01-09

Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti

Surdokas
ARCHITECTURE & DESIGN

UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com

39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024
	Proj.	Marijus Surdokas	2024

LT **Statytojas:** A.Č., I.Č.

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38
statybos projektas

Brėžinys:

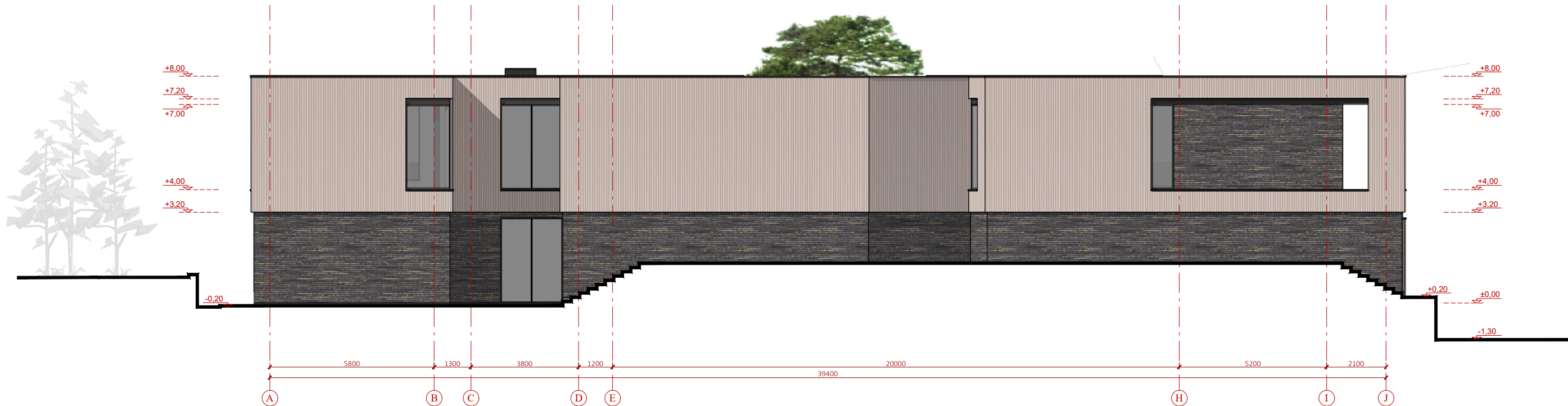
Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2,
M1:150

Žymuo:

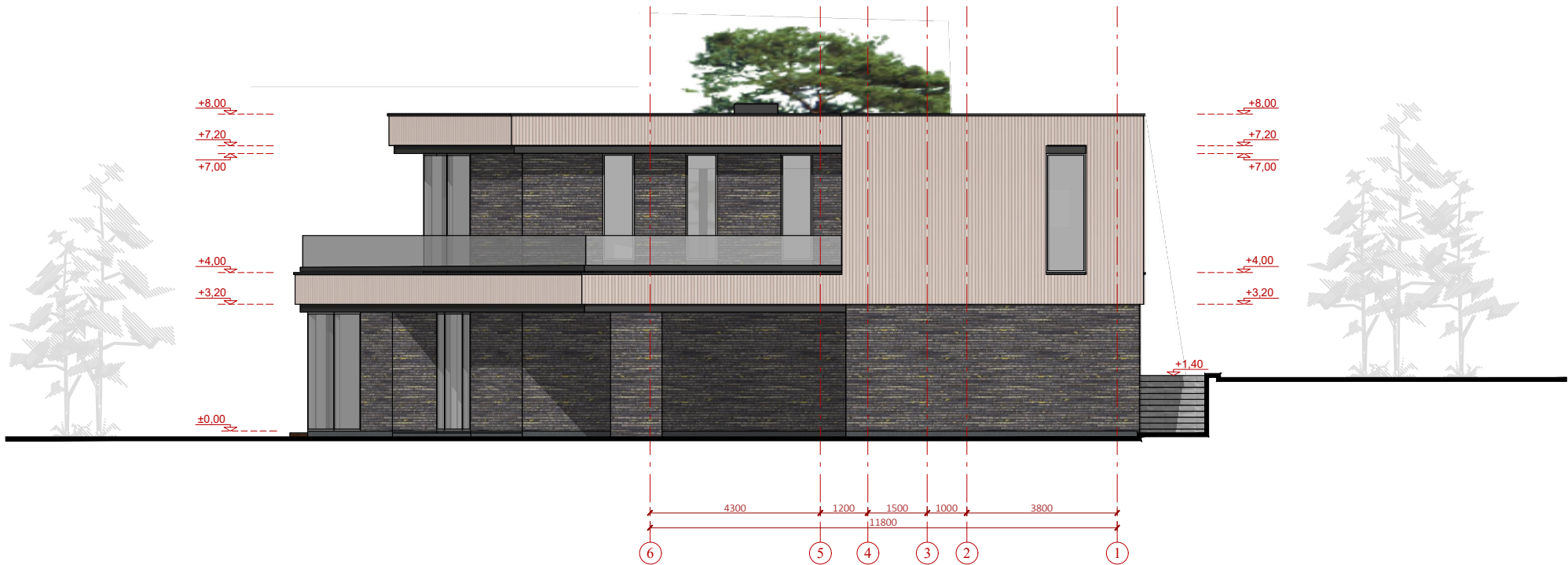
VIA-23-15.1-PP - SA - 2.01

Laida
0

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2024-01-09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti				
1. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt. 190,80; 2. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais; 3. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos; 4. Apdailos medžiagų spalvas ir gaminius tikslinti statybų metu, sprendinius derinti su projekto autoriumi.			Klinkerio plytelių apdaila	Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas			
			Keraminių plytelių apdaila								
			Cokolinis tinkas								
			Projektuojamas reljefas	39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	Brėžinys: Pietinis fasadas, Vakarinis fasadas, Spalvinis sprendimas M1:150		Laida 0	
			A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačeroskytė	2024					
				Proj.	Marijus Surdokas	2024					
		LT	Statytojas: A.Č., I.Č.			Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 3.03		Lapas 1	Lapų 1		



PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0	2024-01-09		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti			
1. Absoliutinė altitudė ±0,00=Alt.190,80; 2. Brėžinį žiūrėti kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais; 3. Statybose turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje sertifikuotos medžiagos; 4. Apdailos medžiagų spalvas ir gaminius tikslinti statybų metu, sprendinius derinti su projekto autoriumi.		Klinkerio plytelių apdaila	Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas			
		Keraminių plytelių apdaila								
		Cokolinis tinkas								
		Projektuojamas reljefas	39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	Brėžinys: Šiaurinis fasadas, Rytinis fasadas, Spalvinis sprendimas M1:150		Laida	
			A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačeroskytė	2024			0	
				Proj.	Marijus Surdokas	2024	Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 3.04		Lapas	
		LT	Statytojas: A.Č., I.Č.			Lapų				
							1	1		



				0	2024-01-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti					
				Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas				
				39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	Brėžinys: Vizualizacija 1		Laida	
				A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024			0	
					Proj.	Marijus Surdokas	2024				
				LT	Statytojas: A.Č., I.Č.			Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 3.05		Lapas 1	Lapų 1

www.surdokas.com



				0	2024-01-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti					
				Surdokas ARCHITECTURE & DESIGN UAB "Vertės inovacija", +370 68 667550, studio@balticarchitects.com			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Žemuogių g. 38 statybos projektas				
				39703	SPV	Rūta Surdokienė	2024	Brėžinys: Vizualizacija 2		Laida	
				A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2024			0	
					Proj.	Marijus Surdokas	2024				
				LT	Statytojas: A.Č., I.Č.			Žymuo: VIA-23-15.1-PP - SA - 3.06		Lapas	Lapų
									1	1	

www.surdokas.com