



Generalinis projektuotojas	 UAB „AIKUS“ Žirgo Sodų 1-oji g. 8-1, Vilnius Mob tel. +37061538335 El.p. andrius@aikus.lt
Projektuotojas	 MB „SQUARES“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt
Statytojas (užsakovas)	UAB „VILNIAUS BAZĖ“ Olimpiečių g. 3-28, Vilnius
Statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys, neypatingasis statinys; II grupės nesudėtingasis statinys
Statinio grupė	Negyvenamieji pastatai; Kiti inžineriniai statiniai
Naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai [7.9], paslaugų paskirties pastatai [7.4], kitos paskirties inžineriniai statiniai [12]
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis
Statinio projekto numeris	S2305-XX-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	B-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
UAB „Aikus“ Direktorius	Andrius Alūzas
MB „Squares“ direktorius, PV, PDV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939

Vilnius, 2023 m.

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPAS
DOKUMENTAI				
1.	S2302-XX-PP-B.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
2.	S2302-XX-PP-B.AR	Aiškinamasis raštas	6	
3.	PU-115	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	
BRĖŽINIAI				
<i>00 Sklypo planas</i>				
4.	S2305-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	
5.	S2305-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1	
<i>01 Paslaugų paskirties pastatas</i>				
6.	S2305-01-PP-SA.B-01	I aukšto planas	1	
7.	S2305-01-PP-SA.B-02	Antresolės planas	1	
8.	S2305-01-PP-SA.B-03	Stogo planas	1	
9.	S2305-01-PP-SA.B-04	Pjūviai	1	
10.	S2305-01-PP-SA.B-05	Fasadai. Apdaila	1	
11.	S2305-01-PP-SA.B-06	Vizualizacijos	1	
<i>02 Sandėliavimo paskirties pastatas</i>				
12.	S2305-02-PP-SA.B-01	I aukšto planas	1	
13.	S2305-02-PP-SA.B-02	Antresolės planas	1	
14.	S2305-02-PP-SA.B-03	Stogo planas	1	
15.	S2305-02-PP-SA.B-04	Pjūviai	1	
16.	S2305-02-PP-SA.B-05	Fasadai. Apdaila	1	
17.	S2305-02-PP-SA.B-06	Vizualizacijos	1	

0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt		STATYTOJAS: Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A1939	PV.PDV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			XX-Visi statiniai Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS BAZĖ“		DOKUMENTO ŽYMUO S2305-XX-PP-B.BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

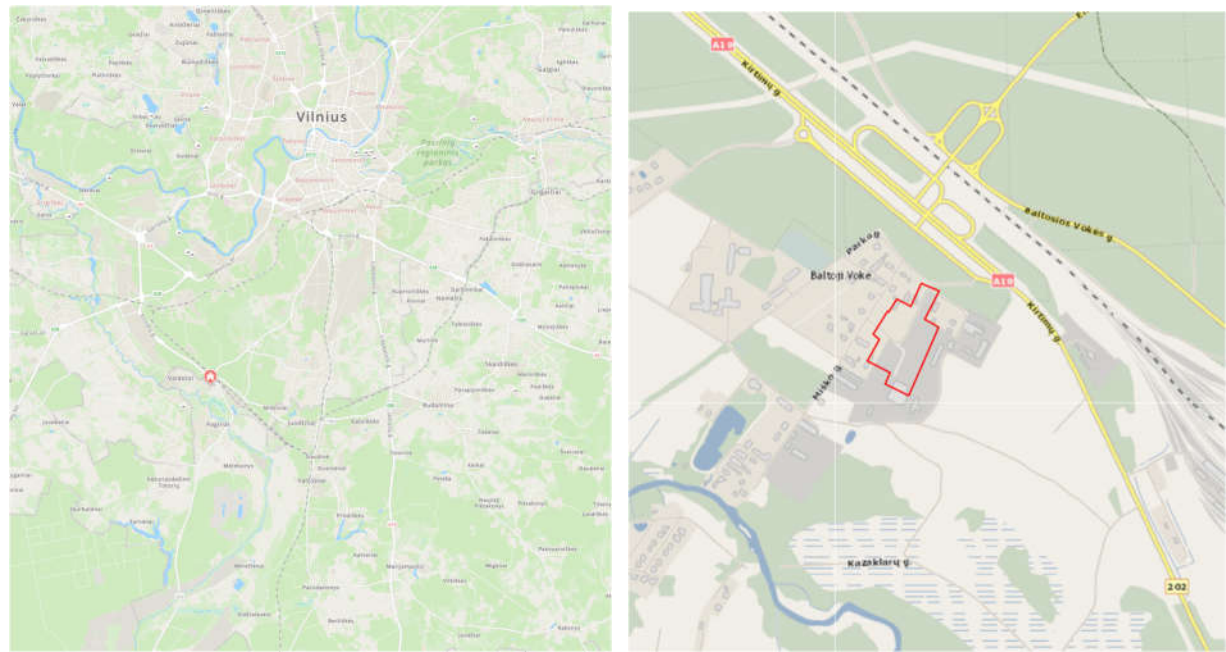
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	„Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“;
Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Baltosios Vokės k., Parko g. 13 (žemės sklypo unikalus. Nr.4400-0379-6390)
Žemės sklypo kadastro numeris:	4167/0100:601 Pagirių k.v.;
Žemės sklypo pagrindinė panaudojimo paskirtis:	Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	2,1109ha;
Statytojas (užsakovas):	Vilniaus bazė, UAB
Statybos rūšis:	Nauja statyba;
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys, neypatingasis statinys; II grupės nesudėtingasis statinys
Statinių grupės:	Negyvenamieji pastatai; Kiti inžineriniai statiniai
Statinių pogrupis:	Sandėliavimo paskirties pastatai [7.9], paslaugų paskirties pastatai [7.4];
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai;
Projekto parengimo laikas:	2023 - 2024m.

2. OBJEKTO VIETA

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus rajone, Pagirių seniūnijoje, Baltosios Vokės kaime, Parko g. 13.



0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt		STATYTOJAS: Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				XX-Visi statiniai Aiškinamasis raštas	
A1939	PV.PDV	Gražvydas Sabaliauskas		LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS: UAB „VILNIAUS BAZĖ“		DOKUMENTO ŽYMUO S2305-XX-PP-B.AR		LAPAS
					LAPŲ
				1	7

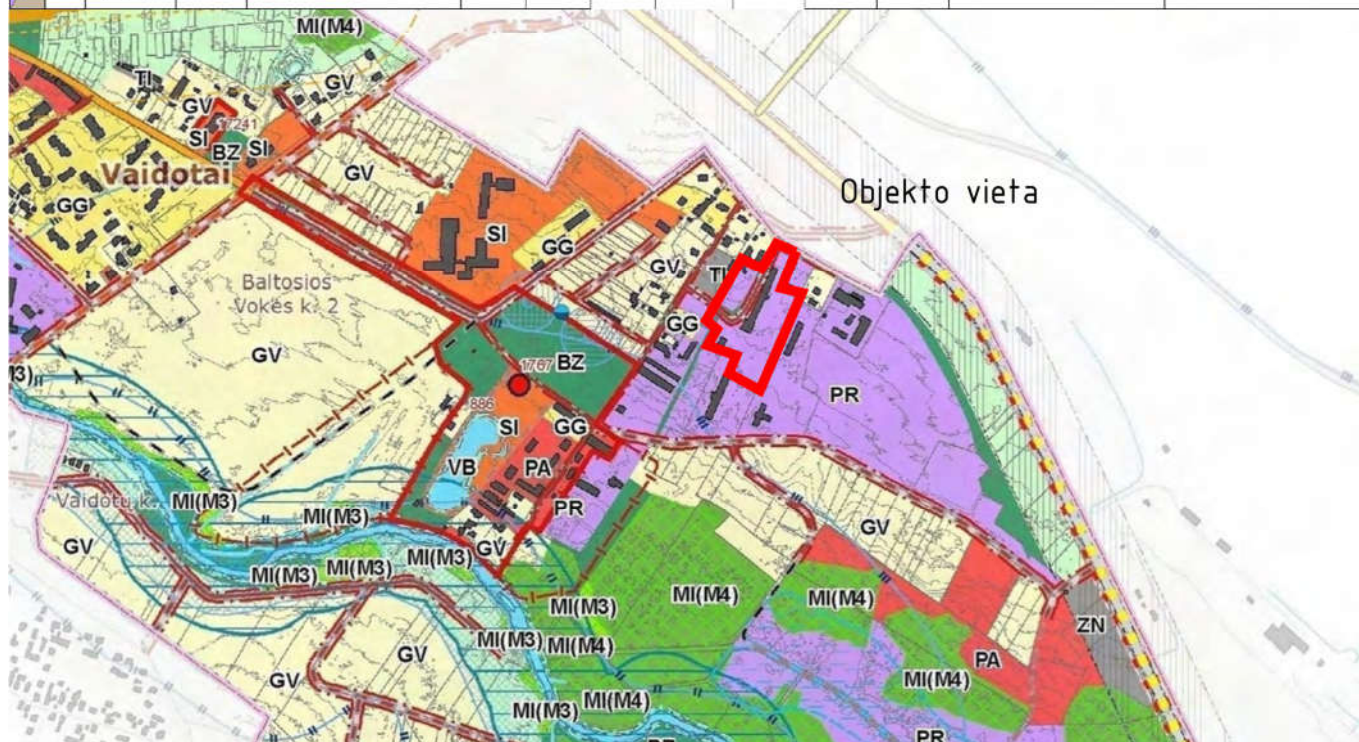
3. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI

Pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą, teritorijai nustatyta funkcinė zona PR. Sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją, pagal kurią galimi tokie rodikliai:

Galimi žemės naudojimo būdai:	Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.		
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m:	≤18m.		
Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %:	≤80.		
Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis:	2,5.		
Užstatymo tipas:	Laisvo planavimo, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų.		
Pastatų aukštų skaičius:	iki 4.		
Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys:	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.		

Sklypas patenka į stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritoriją, taip pat į regioninės svarbos migracinių koridorių teritoriją, kurioje numatomas kraštovaizdžio natūralumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas.

Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Privatinieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha	Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dydis, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys
	PR	Pramonės ir sandėliavimo paskirties statinių statymų teritorija	Kiti	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos	≤15	≤50%	2,5			Laisvo planavimo, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų	iki 5	Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji pastatai, paslaugų įdiegimo, išskaito namų ir kėlimo namų pastatai; komercinės, maitinimo, administracinės paskirties pastatai
		Pramonės ir sandėliavimo paskirties statinių statymų teritorija			≤18	≤80%					iki 4	



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2305-XX-PP-B.AR	2	7	0

4. ESAMA PADĖTIS

Sklypas netaisyklingos formos daugiakampis. Su gyvenamosios paskirties teritorijomis ribojasi vakarų ir šiaurės kraštinės, likusios kraštinės ribojasi su pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijomis. Sklypas nepatenka į Natūra 2000 ar kultūros paveldo apsaugos zonos teritoriją, neauga nė vienas saugotinas medis.

Sklype yra tarnaujantis kelio servitutas, skirtas važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus, kurio plotas 547 m².

Sklype taip pat taip pat taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nėra įregistruotos Nekilnojamo turto registre: elektros tinklų apsaugos zona (1107m²); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (191m²); vandens ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (71m²).

Sklypo reljefas žemėja iš šiaurinės pusės pietų kryptimi nuo 138.39 iki 134.25 abs. alt.. Ryškesnis reljefo perkritimas yra pietinėje sklypo pusėje.

1 pav. Esamos būklės fotofiksacijos



5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype numatyta statyti du pastatus – paslaugų paskirties [7.4] autoserviso pastatą su plovykla ir administracinėmis patalpomis ir sandėliavimo paskirties pastatą [7.9]. Pagal bendrąjį planą, į sklypą numatyti du įvažiavimai – iš Parko ir Miško gatvių. Taip pat yra servitutas, einantis per teritoriją į Miško g.8A sklypą. Rengiant techninį projektą, numatoma šį servitutą performuoti, tačiau paliekant galimybę patekti į Miško g. 8A sklypą.

Kadangi esamo asfaltbetonio dangos būklė yra labai prasta, taip pat dėl vertikalios sklypo planavimo, ši danga bus demontuojama ir klojamos naujos kietos dangos. Esamas teritorijos aptvėrimas demontuojamas, įrengiama nauja tvora prie autoserviso pastato.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietos numatomos atsižvelgiant pastatų paskirtį ir rodiklius, taip pat vykdomą veiklą.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sk.XII. p.107. (30 lentelės) Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos kiekvienam pastatui atskirai.

Sandėliavimo paskirties pastatui [7.9] skaičiuojama 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Projektuojamas sandėlių plotas – 2415m², tai 2415/200=12 vietų.

Paslaugų paskirties pastatui [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis skaičiuojamos stovėjimo vietų poreikis:

Automobilių servisams skaičiuojama 1 vieta 1 remonto vietai. Projektuojamas servisas su 7 takeliais, kuriuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2305-XX-PP-B.AR	3	7	0

numatyta 18 darbo vietų;

Plovykloms skaičiuojama 1 vieta 1 plovimo įrenginiui. Projektuojama 1 vieta plovykloje.

Administracinėms patalpoms skaičiuojama 1 vieta 25m² pagrindinio ploto. Suprojektuota ~260 m² administracinių patalpų pagrindinio ploto, tai $260/25=11$ vietų.

Viso sklype turi būti suprojektuota ne mažiau 42 automobilių stovėjimo vietos.

Suprojektuotos 63 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių stovėjimo vietų iš kurių 4 skirtos neįgaliesiems, iš jų viena vieta A tipo. Pagal reglamentą, 20% vietų turi būti numatytos automobiliams krauti. Sklype numatytos 14 tokios vietos, vieną krovimo stotelę numatant dviem vietoms.

Pagal reglamentą, pastatui turi būti numatytos 5 dviračių stovėjimo vietos – 1 vieta 500m² darbo patalpų ploto. Sklype, prie įėjimų į pastatus numatytos 14 dviračių stovėjimo vietų.

Dėl būsimos veiklos, teritorijoje numatytos 38 sunkiasvorio transporto stovėjimo vietos.

Projektuojami kietų dangų paviršiai (pėsčiųjų takai, terasos) nuo sklypo ribos atitolę daugiau nei per 1m. Visos stovėjimo aikštelės ir stovėjimo vietos nuo gyvenamųjų pastatų atitolusios daugiau nei 10m.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatyta 4222m² apželdintas sklypo plotas, tai yra 20% nuo viso sklypo ploto. Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms sklypo ribose turi būti ne mažiau 10%, tačiau gamtinio karkaso zonose šis rodiklis didinamas 2 kartus iki 20%. Sklype nėra saugotinių medžių, tik savižaliai krūmynai. Taip pat numatomos kiaurymėtosios trinkelės automobilių ir sunkiojo transporto stovėjimo vietose.

4pav. Koloninė tuja „smaragd“



Tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir Parko g. 13A numatoma susodinti žemaūgių baltųjų ažuolų, užaugančių iki 5 m aukščio juostą. Tokia pati ažuolų juosta numatoma tarp pietinės Parko g. 11 sklypo ribos ir planuojamo sklypo. Taip pat šiose vietose, 1 m nuo sklypo ribos, numatoma pasodinti gyvatvores iš koloninių tujų.

6. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES APRAŠAS

Projektuojami du pastatai – paslaugų paskirties [7.4] autoserviso pastatą su plovykla ir administracinėmis patalpomis ir sandėliavimo paskirties pastatą [7.9].

Paslaugų paskirties [7.4] autoserviso pastatą su plovykla ir administracinėmis patalpomis

Paslaugų paskirties pastate numatoma įrengti sunkiojo transporto (vilkikų, autobusų) remonto dirbtuves, plovyklą ir administracines patalpas.

Pastate yra 7 sanitariniai mazgai, du iš jų pritaikyti neįgaliesiems. Pagal sanitarinių mazgų skaičių, pastate gali būti iki 102 žmonių (skaičiuojant 3 vyrams + 4 moterims). Pagal projektavimo užduotį, pamainoje numatomi 33 darbuotojai, todėl projektuojamas sanitarinių mazgų kiekis yra pakankamas.

Administracinėje pastato dalyje numatytas klientų priimamasis, laukiamasis, darbuotojų kabinetai. Antrame aukšte numatyti darbo kabinetai, buitinės, poilsio, mokymo patalpos, virtuvėlė su valgymo sale.

Automobilių servisui numatomos 7 linijos, 18 darbo vietų, taip pat plovykla. Tarp plovyklos ir serviso numatyta techninių patalpų zona.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2305-XX-PP-B.AR	4	7	0

Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9].

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sandėliavimui be stelažų. Privažiavimas prie pastato numatytas iš dviejų pastato kraštinių.

Pastate numatyti 8 sanitariniai mazgai, 4 iš jų gali būti pritaikyti neįgaliesiems. Pagal sanitarinių mazgų skaičių, pastate gali būti iki 120 žmonių (skaičiuojant 4 vyrams + 4 moterims). Pagal veiklą pastate numatoma 20-30 darbuotojų, todėl sanitarinių mazgų kiekis pakankamas.

Projektuojama, kad pastate gali įsikurti iki 4 nuomininkų, todėl numatomas pastato skaidymas į 4 sekcijas, kurių kiekvienoje numatomi sanitariniai magai, buitinės patalpos, darbo kabinetai, vent. kameros, sandėliai.

Išorės ir vidaus apdaila

Fasadų apdailai naudojamos dviejų spalvų daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės, išorės spalva tamsiai pilka ir šviesiai pilka. Stogeliams ir kitiems apdailos elementams numatoma oranžinės spalvos aliuminio kompozito apdaila. Biuro, buitinėse, poilsio ir pan. patalpose numatoma įrengti dažytas g/k pertvaras, akustines lubas. Sandėlyje, servise, plovykloje paliekama gamyklinė daugiasluoksnių plokščių apdaila. Serviso patalpoje galimas akustinių salelių naudojimas, mažinant aidėjimą patalpos viduje.

7. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinio konstrukcijos

Statinio konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio ir darbo projekto metu. Numatomos g/b kolonos, metalo sijos arba santvaros stogo konstrukcijai.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Sandėliavimo paskirties pastate nenumatoma sandėliuoti dulkančias ar lakias medžiagas, dėl to nenumatomas kenksmingų medžiagų patekimas į aplinką. Autoserviso pastate vėdinimo sistemos numatomos atsižvelgiant į patalpos tipą ir vykdomą veiklą, kad būtų išvengta kenksmingų medžiagų patekimas į aplinką. Sistemos suprojektuoti techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, technologinės dalies aprašu. Administracinėse patalpose numatomas patalpų vėsinimas. Pastatų šildymas sprendžiamas techninio projekto metu, priklausomai nuo prisijungimo sąlygų. Visos sistemos turi būti efektyvios, užtikrinti pastatų A++ energinio efektyvumo klasę.

Elektra

Bus jungiamasi prie miesto elektros tinklų.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis ir nuotekos sprendžiamos TP metu, pagal prisijungimo sąlygas. Numatoma jungtis prie centralizuotų miesto tinklų nutiesiant bendro naudojimo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų atkarpas.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Numatoma teritoriją aptverti, įrengti apšvietimą, vaizdo stgebėjimą.

Apsauga nuo triukšmo

Atitvaros ir pertvaros projektuojamos taip, kad statinio naudojimo metu keliamas triukšmas neturi viršyti HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamų reikalavimų.

Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjimam sklype nėra, todėl išsaugojimas nėra nagrinėjamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2305-XX-PP-B.AR	5	7	0

Higienos, sveikatos apsauga

Apšvietimas suprojektuotas remiantis Lietuvos higienos normomis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastate numatoma įrengti mechaninį vėdinimą, todėl languose varstomos dalys įrengiamos langų valymo tikslais. Pastatuose numatomas vandentiekis ir nuotekos, šilto vandens ruošimas.

Grindys visuose pastato aukštuose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamąsias juostas.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys su ne aukštesniais nei 20 mm slenksčiais. Autoserviso pastate, administracinėje dalyje, numatytas liftas į antrą aukštą, kuriame numatytos darbo vietos.

Prie sandėliavimo pastato įėjimų yra įrengta po 1 stovėjimo vietą skirtą žmonėms su negalia, prie paslaugų paskirties pastato administracinės dalies numatytos 2 neįgalųjų stovėjimo vietos, iš kurių viena vieta numatyta A tipo. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektuojamas statinys priskiriamas visuomenei svarbių objektų sąrašui, todėl atliekamos visos privalomos projekto viešinimo procedūros.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2305-XX-PP-B.AR	6	7	0

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	21109	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
1.4. Užstatymo tūrio rodiklis		2,55	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	20	
II. PASTATAI			
1. Paslaugų paskirties pastatas [7.4] - autoservisas su plovykla ir administracinėmis patalpomis			Ypatingasis statinys
1.1. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	2592,49	
1.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2120,81	
1.3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	471,68	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	20150	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1+antresolė	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,20	Abs. Alt. 146,10
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]			Ypatingasis statinys
2.1. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	2880,06	
2.2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2652,04	
2.3. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	228,02	
2.4. Pastato tūris. *	m ³	33500	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1+antresolė	
2.6. Pastato aukštis. *	m	12,70	Abs. Alt. 148,60
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
6.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	780,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
7.1. Vilkikų stovėjimo aikštelė	m ²	710,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
8.1. Vilkikų manevravimo aikštelė	m ²	1300,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
6.2. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	5800,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
6.3. Automobilių stovėjimo aikštelė			
7.2. Vilkikų stovėjimo aikštelė			
7.3. Vilkikų stovėjimo aikštelė			
7.4. Vilkikų stovėjimo aikštelė			
7.5. Vilkikų stovėjimo aikštelė			
6.4. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1500,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
8.2. Vilkikų manevravimo aikštelė			
6.5. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1550,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
8.3. Vilkikų manevravimo aikštelė			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S2305-XX-PP-B.AR	7	7	0

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-09

(prašymo data)

Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagiriu sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Sandėliavimo paskirties pastatas ir paslaugų paskirties pastatas – autoservisas su plovykla ir administracinėmis patalpomis, nauja statyba, ypatingasis statinys, sandėliavimo [7.9], paslaugų [7.4]

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo užstatymo tankumas <40%; intensyvumas <0,4; aukštų skaičius <3, pastatų aukštis <15m; Bendras plotas <8400m²

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Sklypo reglamentų parametrams nustatyti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Titulinis lapas, bylos sudėties žiniaraštis, aiškinamasis raštas, sklypo plano brėžiniai, aukštų planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nekilnojamo turto registrų centro išrašas, žemės sklypo planas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: Vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

Statytojas (užsakovas) UAB „Vilniaus Bazė“ direktorius Arvydas Saročka

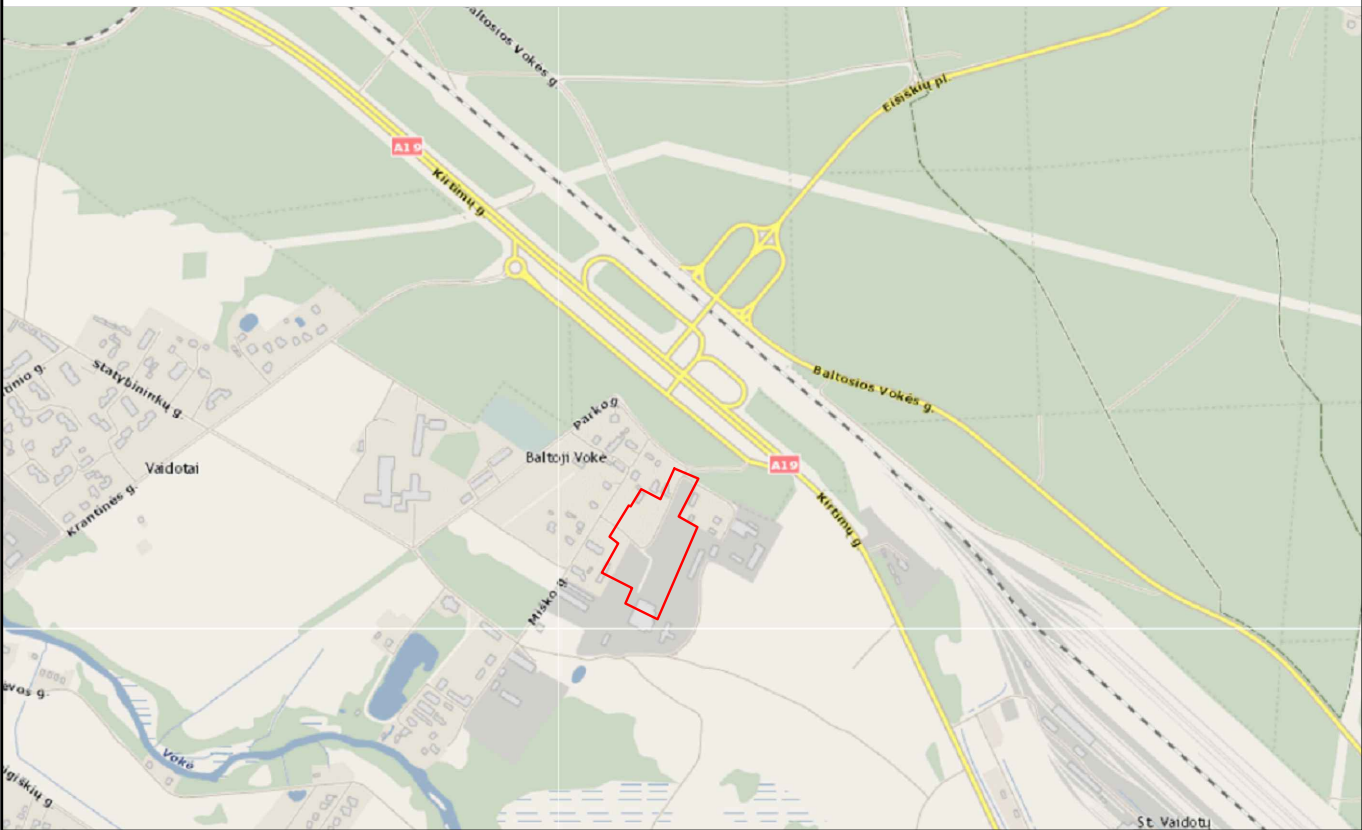
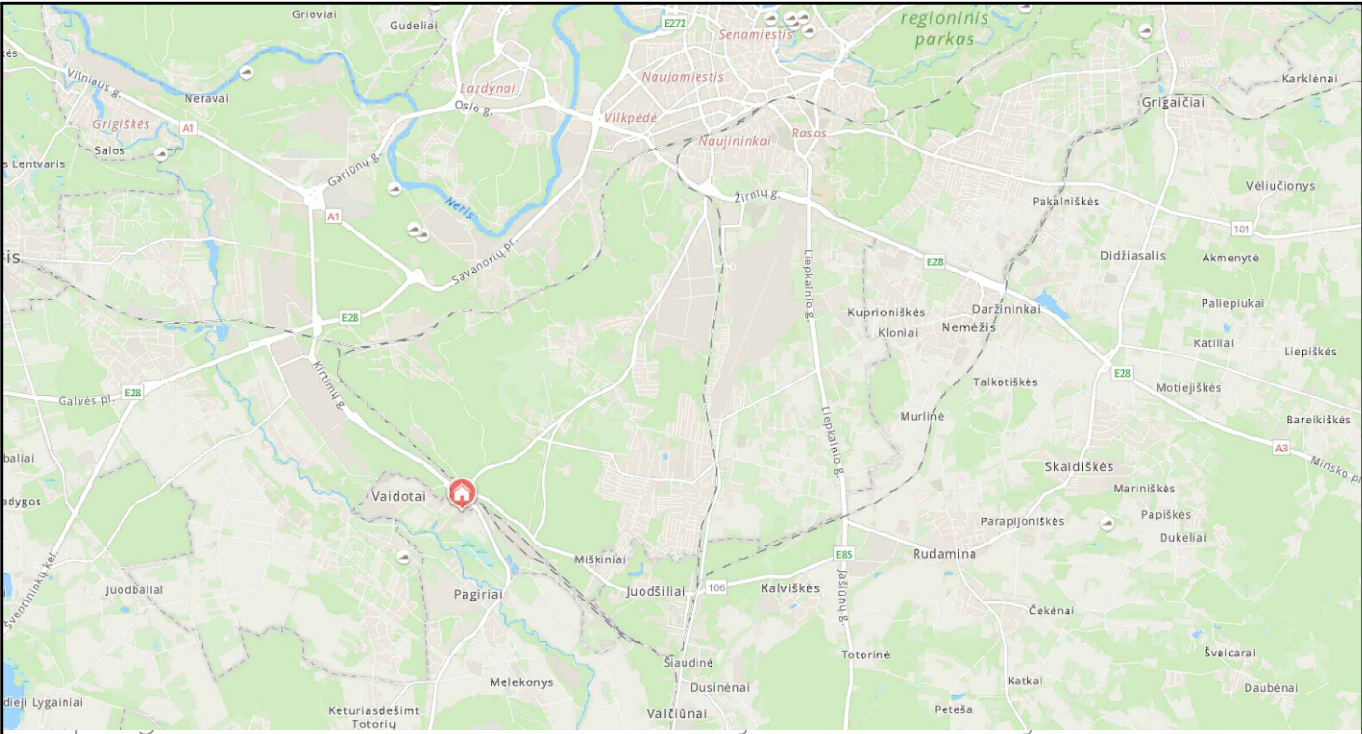
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Squares“ projekto vadovas Gražvydas Sabaliauskas

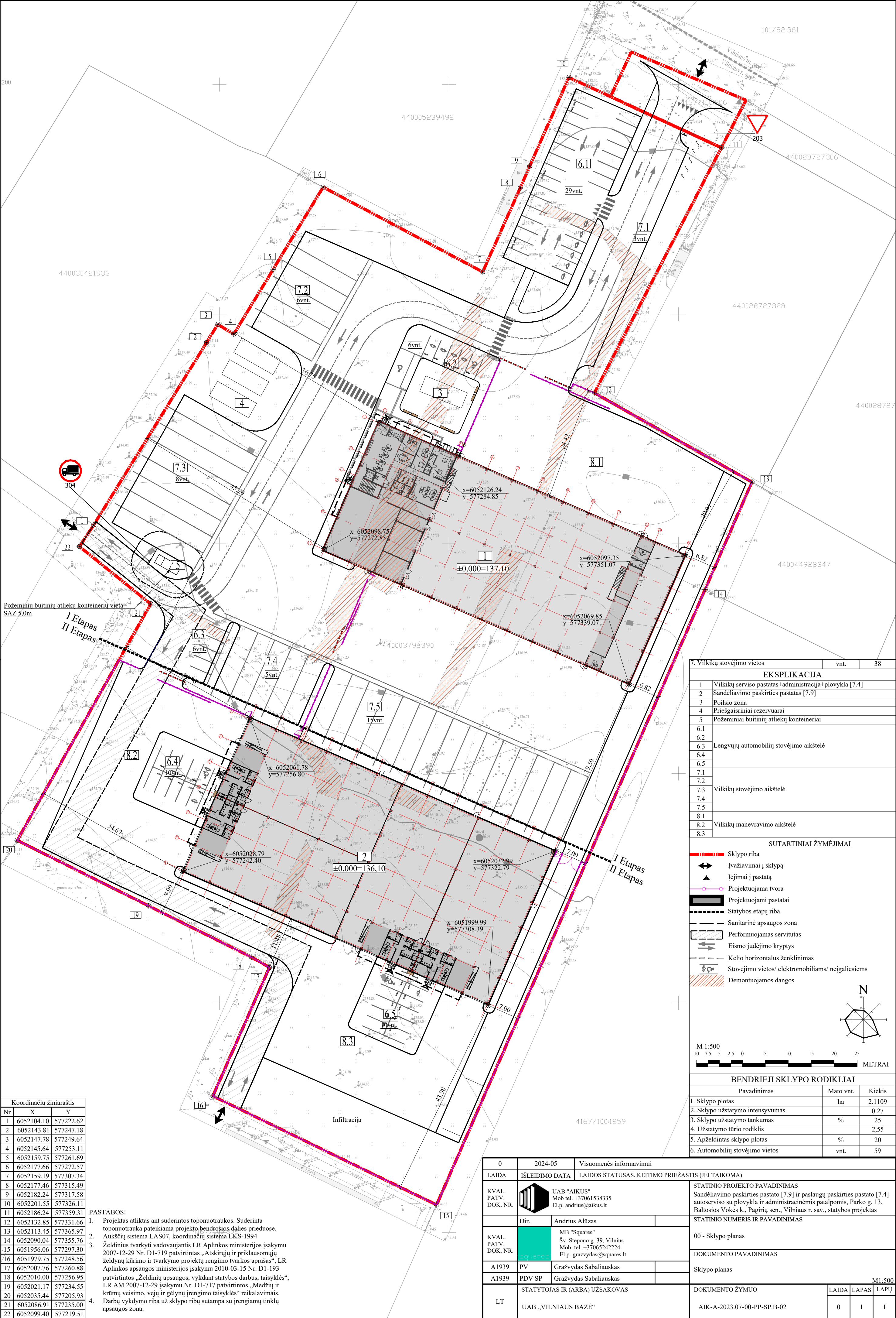
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PASTABA. Nadoraujanti: U zonos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Nr. T00084195) nustatymas gali būti planuojamas tik PRrenėje. Būtina įvertinti bendrojo plano planuojamo gėdvės kars.



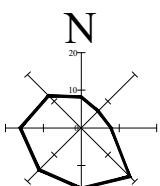
0	2024-05	Visuomenės informavimui								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIKUS" Mob tel. +37061538335 El.p. andrius@aikus.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] - autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas				
	Dir.	Andrius Alūzas				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt				00 - Sklypo planas				
						DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas				Situacijos schema				
A1939	PDV SP	Gražvydas Sabaliauskas								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	UAB „VILNIAUS BAZĖ“					AIK-A-2023.07-00-PP-SP.B-01		0	1	1



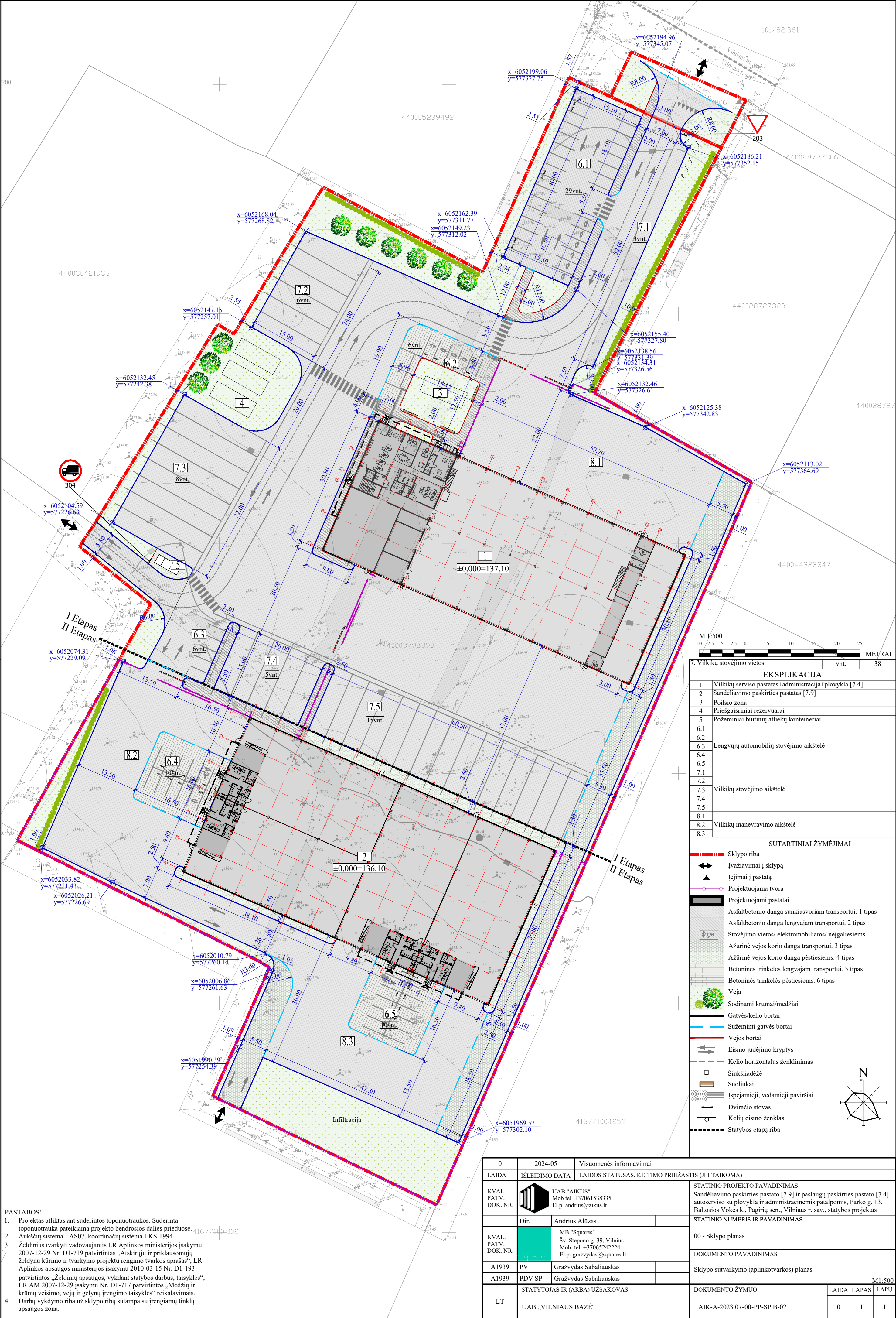
Koordinatinių žiniaraštis		
Nr	X	Y
1	6052104.10	577222.62
2	6052143.81	577247.18
3	6052147.78	577249.64
4	6052145.64	577253.11
5	6052159.75	577261.69
6	6052177.66	577272.57
7	6052159.19	577307.34
8	6052177.46	577315.49
9	6052182.24	577317.58
10	6052201.55	577326.11
11	6052186.24	577359.31
12	6052132.85	577331.66
13	6052113.45	577365.97
14	6052090.04	577355.76
15	6051956.06	577297.30
16	6051979.75	577248.56
17	6052007.76	577260.88
18	6052010.00	577256.95
19	6052021.17	577234.55
20	6052035.44	577205.93
21	6052086.91	577235.00
22	6052099.40	577219.51

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose. Aukščių sistema LAS07, koordinatinių sistema LKS-1994
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“. LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
- Darbų vykdymo riba už sklypo ribų sutampa su įrengiamų tinklų apsaugos zona.

7. Vilkikų stovėjimo vietos		vnt.	38
EKSPLIKACIJA			
1	Vilkikų serviso pastatas+administracija+plovykla [7.4]		
2	Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]		
3	Poilsio zona		
4	Priešgaisriniai rezervuarai		
5	Požeminiai buitinių atliekų konteineriai		
6.1			
6.2			
6.3	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė		
6.4			
6.5			
7.1			
7.2			
7.3	Vilkikų stovėjimo aikštelė		
7.4			
7.5			
8.1			
8.2	Vilkikų manevravimo aikštelė		
8.3			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
 Sklypo riba			
 Įvažiavimai į sklypą			
 Įėjimai į pastatą			
 Projektuojama tvora			
 Projektuojami pastatai			
 Statybos etapų riba			
 Sanitarinė apsaugos zona			
 Performuojamas servitutas			
 Eismo judėjimo kryptys			
 Kelio horizontalus ženklinimas			
 Stovėjimo vietos/ elektromobiliams/ neįgaliesiems			
 Demontuojamos dangos			
			
M 1:500			
 METRAI			
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas		ha	2.1109
2. Sklypo užstatymo intensyvumas			0.27
3. Sklypo užstatymo tankumas		%	25
4. Užstatymo tūrio rodiklis			2,55
5. Apželdintas sklypo plotas		%	20
6. Automobilių stovėjimo vietos		vnt.	59

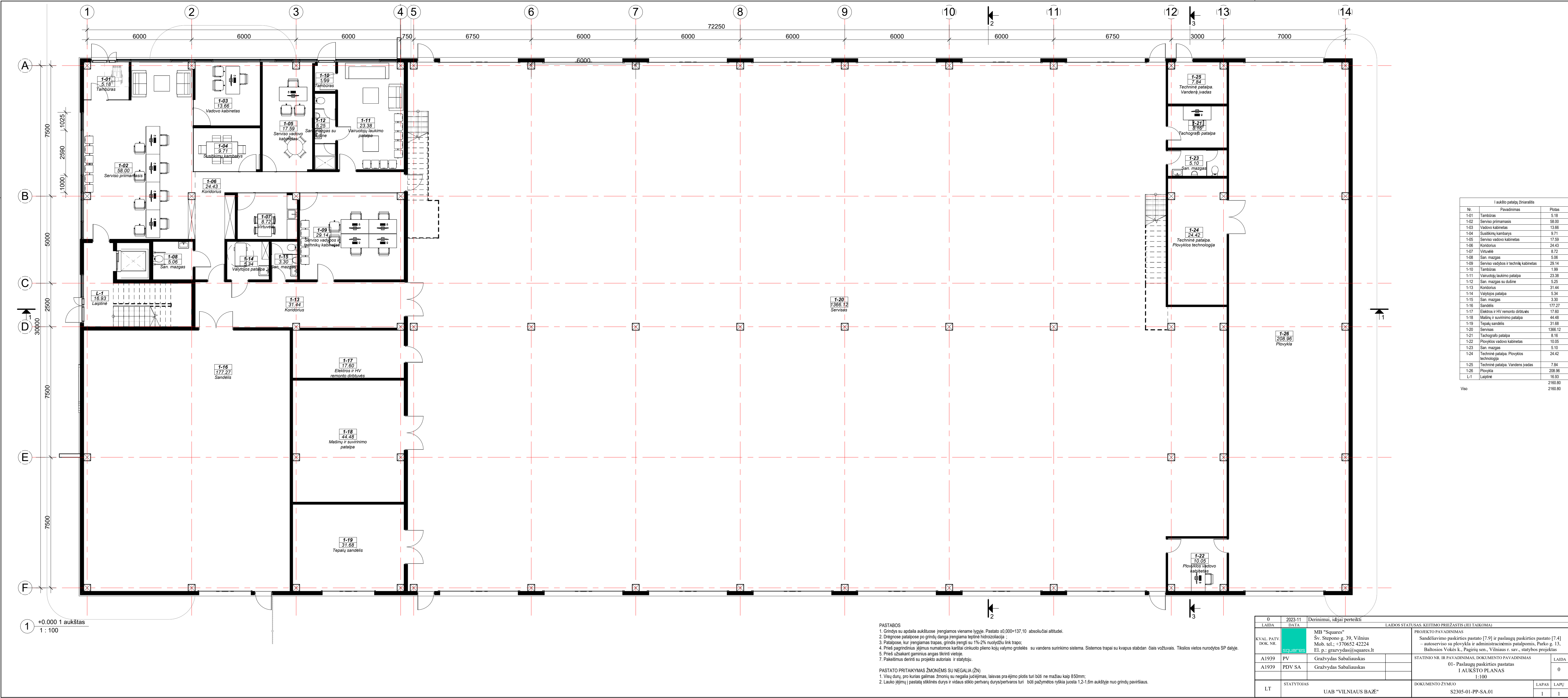
0	2024-05	Visuomenės informavimui			
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIKUS" Mob tel. +37061538335 El.p. andrius@aikus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] - autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Dir.	Andrius Alūzas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt		00 - Sklypo planas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1939	PDV SP	Gražvydas Sabaliauskas	Sklypo planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M1:500
	UAB „VILNIAUS BAZĖ“		AIK-A-2023.07-00-PP-SP.B-02		
				LAIDA	LAPAS
				0	1
					1



- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994
 3. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ reikalavimais.
 4. Darbų vykdymo riba už sklypo ribų sutampa su įrengiamų tinklų apsaugos zona.

M 1:500		METRAI							
10	7.5	5	2.5	0	5	10	15	20	25
7. Vilkių stovėjimo vietos							vnt.	38	
EKSPLIKACIJA									
1	Vilkių serviso pastatas+administracija+plovykla [7.4]								
2	Sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]								
3	Poilsio zona								
4	Priešgaisriniai rezervuarai								
5	Požeminiai buitinių atliekų konteineriai								
6.1									
6.2									
6.3	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė								
6.4									
6.5									
7.1									
7.2									
7.3	Vilkių stovėjimo aikštelė								
7.4									
7.5									
8.1									
8.2	Vilkių manevravimo aikštelė								
8.3									
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
Sklypo riba									
Įvažiavimai į sklypą									
Įėjimai į pastatą									
Projektuojama tvora									
Projektuojami pastatai									
Asfaltbetonio danga sunkiasvoriam transportui. 1 tipas									
Asfaltbetonio danga lengvajam transportui. 2 tipas									
Stovėjimo vietos/ elektromobiliams/ neigaliesiems									
Ažūrinė vejų korio danga transportui. 3 tipas									
Ažūrinė vejų korio danga pėstiesiems. 4 tipas									
Betoninės trinkelės lengvajam transportui. 5 tipas									
Betoninės trinkelės pėstiesiems. 6 tipas									
Veja									
Sodinami krūmai/medžiai									
Gatvės/kelio bortai									
Sužeminti gatvės bortai									
Vejos bortai									
Eismo judėjimo kryptys									
Kelio horizontalus ženklinimas									
Šiuikšladižė									
Suoliukai									
Išpėjamieji, vedamieji paviršiai									
Dviracio stovas									
Kelių eismo ženklas									
Statybos etapų riba									

0	2024-05	Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIKUS" Mob. tel. +37061538335 El.p. andrius@aikus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] - autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
Dir.	Andrius Alūzas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	00 - Sklypo planas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1939	PDV SP	Gražvydas Sabaliauskas	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „VILNIAUS BAZĖ“	DOKUMENTO ŽYMUO
			AIK-A-2023.07-00-PP-SP-B-02
			M1:500
			LAIDA LAPAS LAPŲ
			0 1 1



I aukšto patalpų žinioras		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Tambūras	5.18
1-02	Serviso priimanasis	58.00
1-03	Vadovo kabinetas	13.66
1-04	Susitikimų kambarys	9.71
1-05	Serviso vadovo kabinetas	17.59
1-06	Koridorius	24.43
1-07	Virtuvė	8.72
1-08	San. mazgas	5.06
1-09	Serviso vadovo ir techninių kabinetų	29.14
1-10	Tambūras	1.99
1-11	Vairuotojų laukimo patalpa	23.38
1-12	San. mazgas su dušine	5.25
1-13	Koridorius	31.44
1-14	Valytojų patalpa	5.34
1-15	San. mazgas	3.30
1-16	Sandėlis	177.27
1-17	Elektros ir HV remonto dirbtuvės	17.60
1-18	Mašinų ir suvinnimo patalpa	44.48
1-19	Tepalų sandėlis	31.68
1-20	Servisas	1366.12
1-21	Tachografo patalpa	8.16
1-22	Ploviklos vadovo kabinetas	10.05
1-23	San. mazgas	5.10
1-24	Techninė patalpa, Ploviklos technologija	24.42
1-25	Techninė patalpa, Vandens įvadas	7.84
1-26	Plovykla	208.96
L-1	Laiptinė	16.93
Viso		2160.80

PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukštose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.000=137,10 absoliučiai altitudai.

2. Drieginose patalpose po grindų dangą įrengiama tepinė hidroizoliacija.

3. Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo.

4. Prieš pagrindiniusėjimus numatomos karštai cinkuoto plieno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos trapai su kvapus stabdančiais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.

5. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.

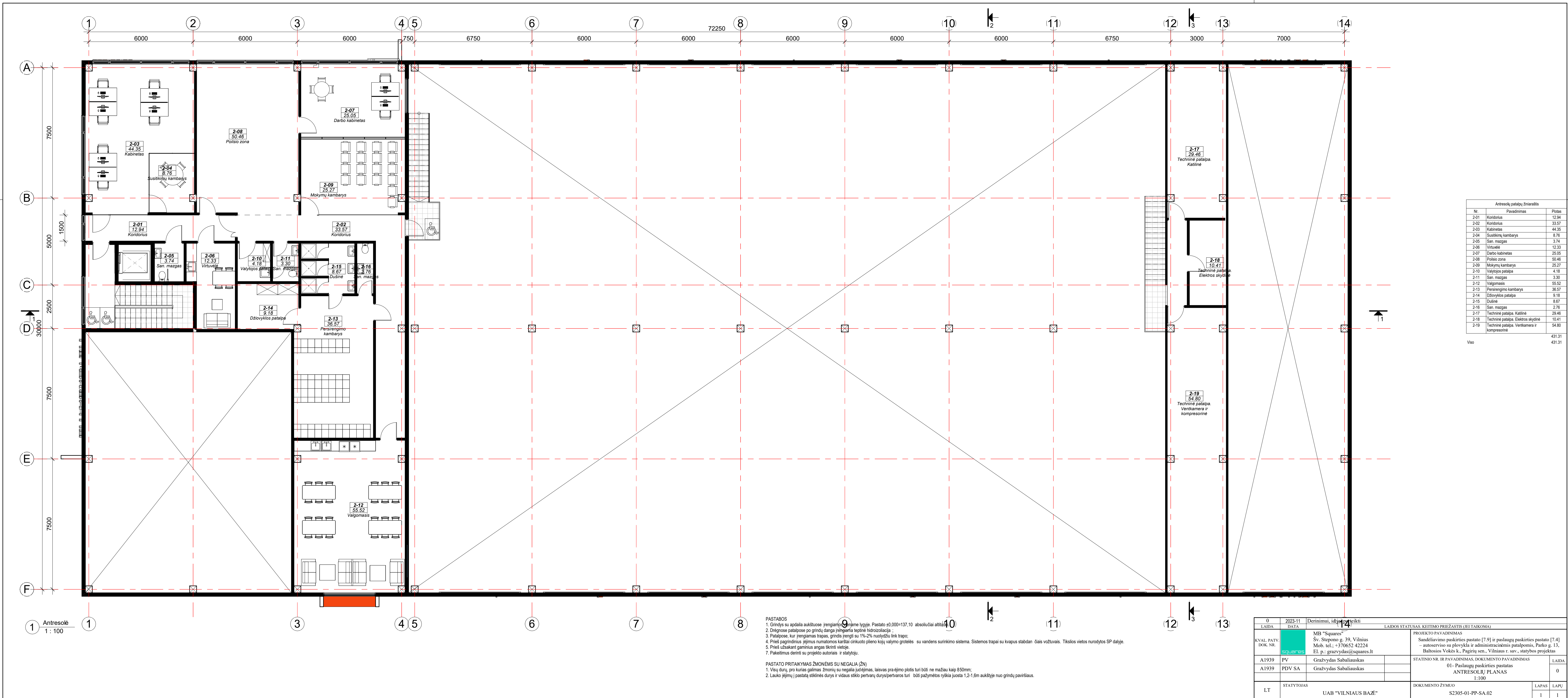
7. Pakeltinus derinti su projekto autorais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotas turi būti ne mažiau kaip 850mm;

2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2023-11	Derinimui, idėjai pateikti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Sv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalponis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas
A.1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas
A.1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	1 AUKŠTO PLANAS
			1:100
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO S2305-01-PP-SA.01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Antresolių patalpų žiniarasis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Koridorius	12.94
2-02	Koridorius	33.57
2-03	Kabinetas	44.35
2-04	Susitikimų kambarys	8.76
2-05	San. mazgas	3.74
2-06	Virtuvėlė	12.33
2-07	Darbo kabinetas	25.05
2-08	Poilsio zona	50.46
2-09	Mokymų kambarys	25.27
2-10	Valgytojų patalpa	4.18
2-11	San. mazgas	3.30
2-12	Valgomasis	55.52
2-13	Persirengimo kambarys	36.57
2-14	Džioviklos patalpa	9.18
2-15	Dušinė	8.67
2-16	San. mazgas	2.76
2-17	Techninė patalpa. Katilinė	29.46
2-18	Techninė patalpa. Elektros skydinė	10.41
2-19	Techninė patalpa. Ventkamera ir kompresorinė	54.80

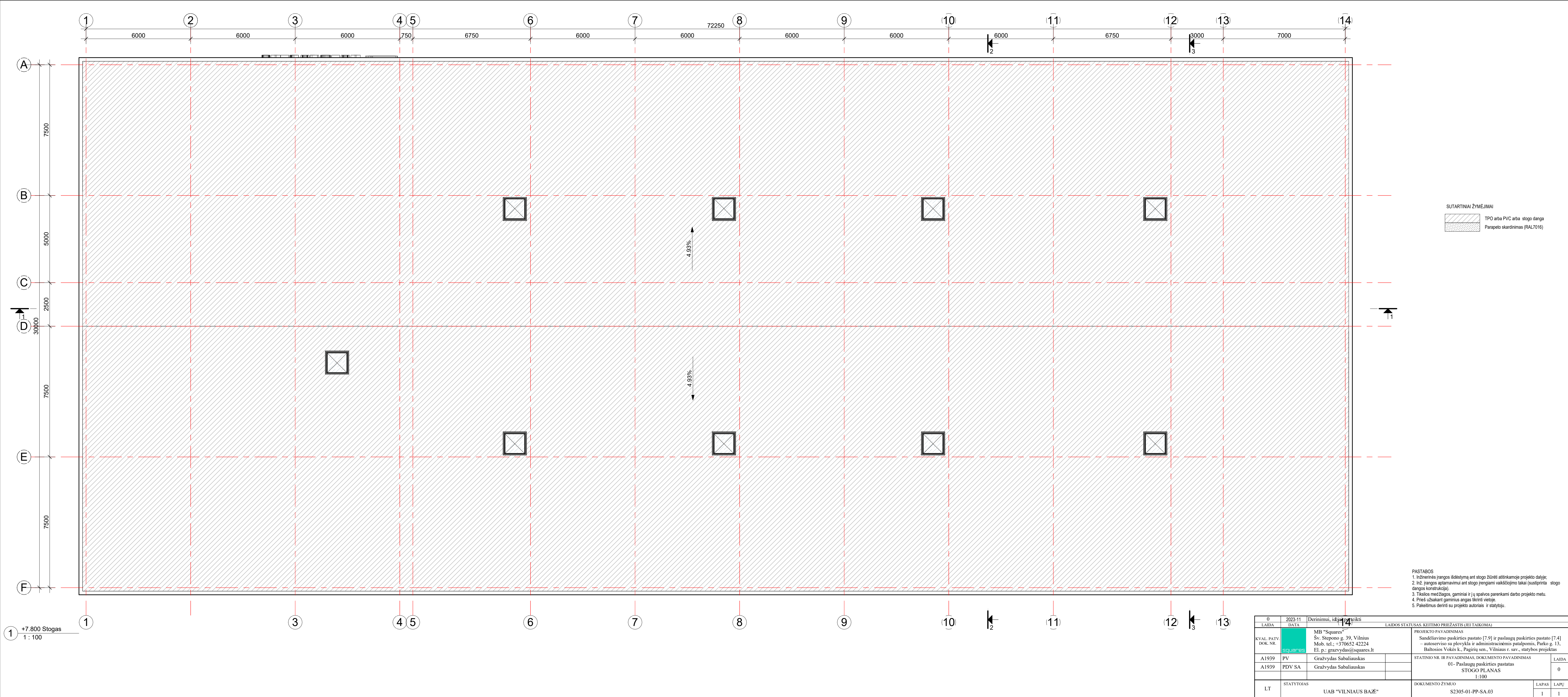
Viso 431.31

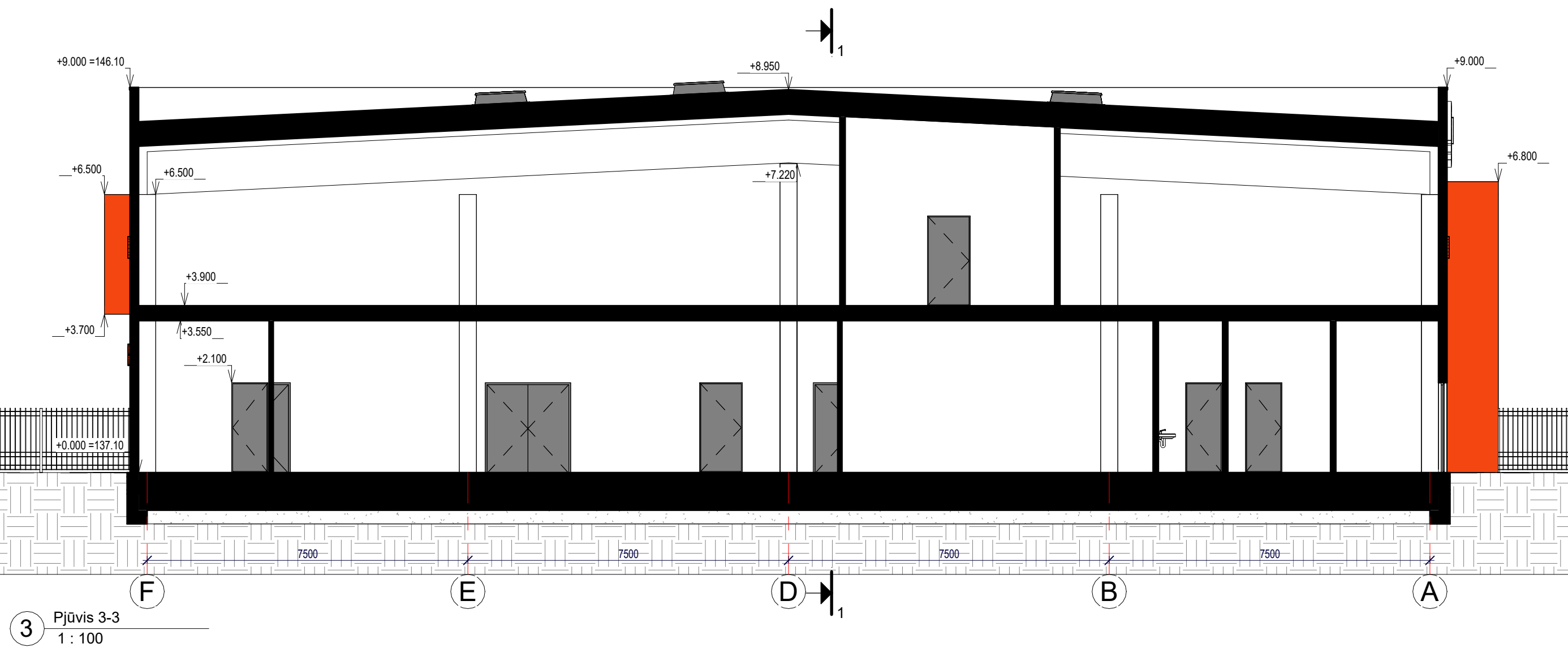
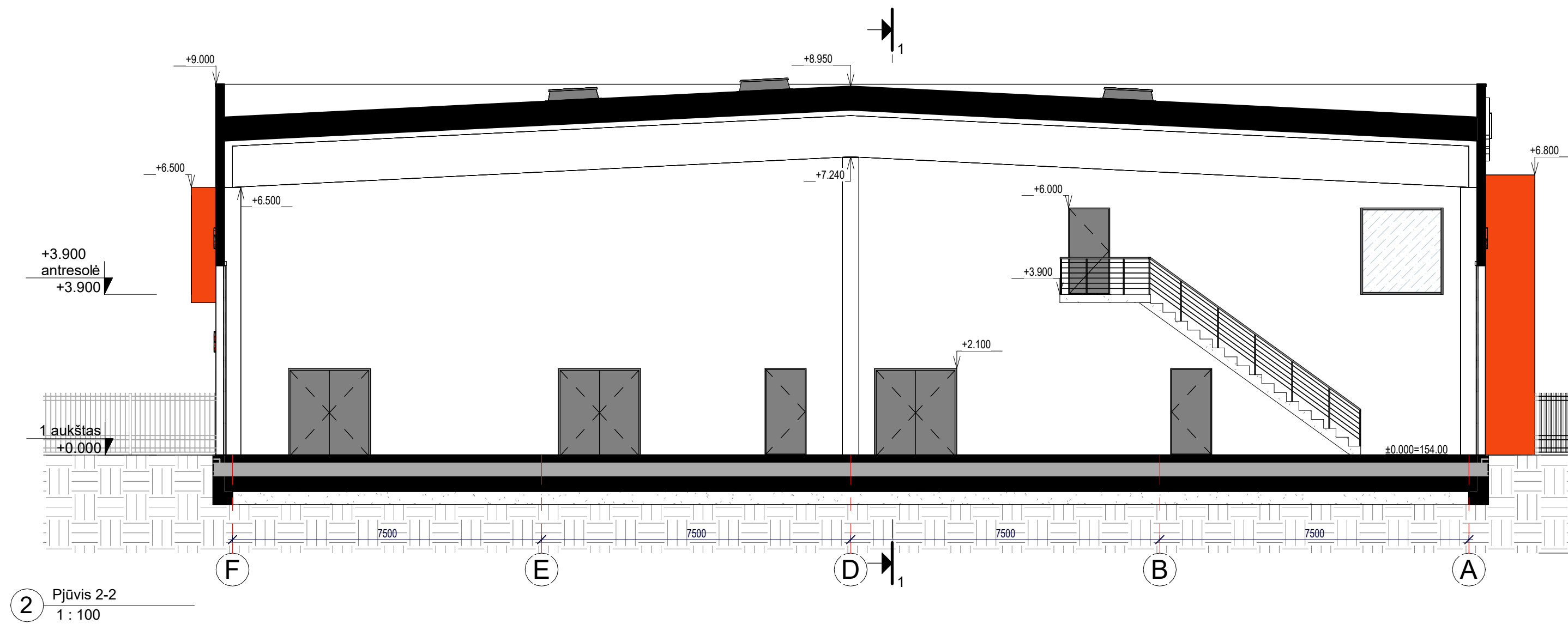
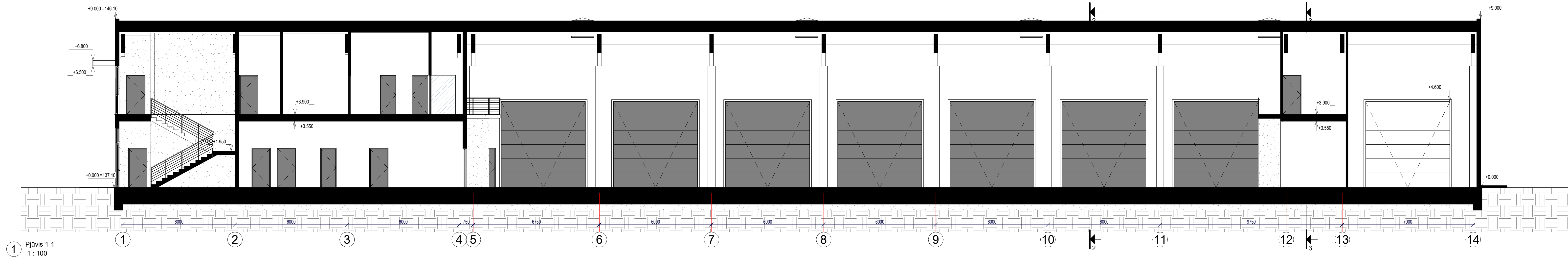
- PASTABOS.
- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos lygių. Pastato 40.000-137,10 absoliučiai altitudai.
 - Drėgnose patalpose po grindų danga įrengiama tepinė hidroizoliacija.
 - Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo.
 - Prieš pagrindinius įėjimus numatomos karštai cinkuoto plieno kėjų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemose trapai su kvapus stabdančiais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.
 - Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 - Pakeltumui derinti su projekto autoriais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm.
- Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

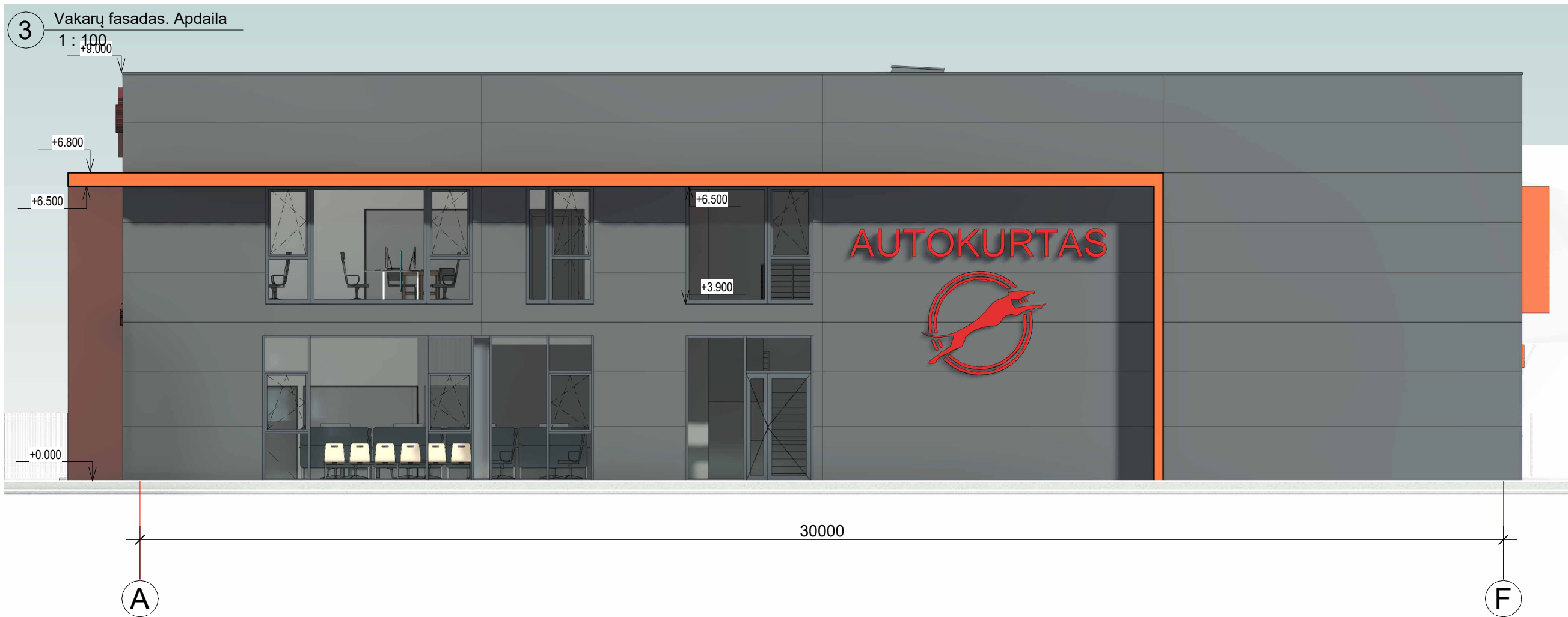
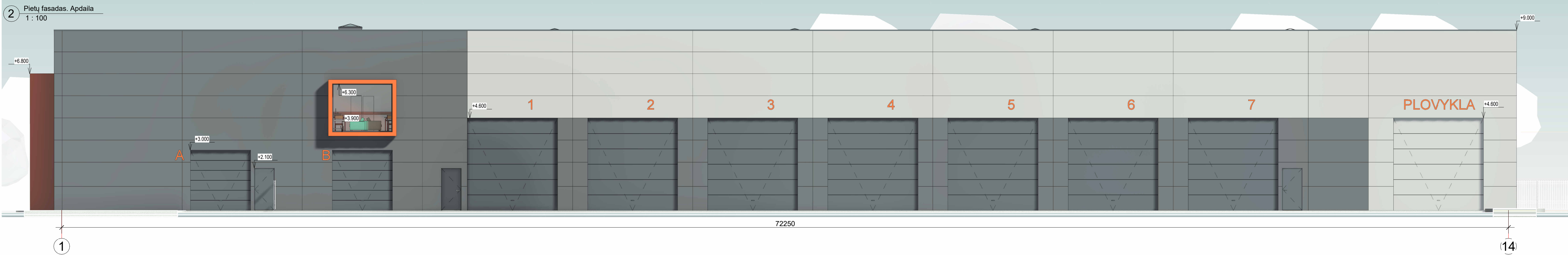
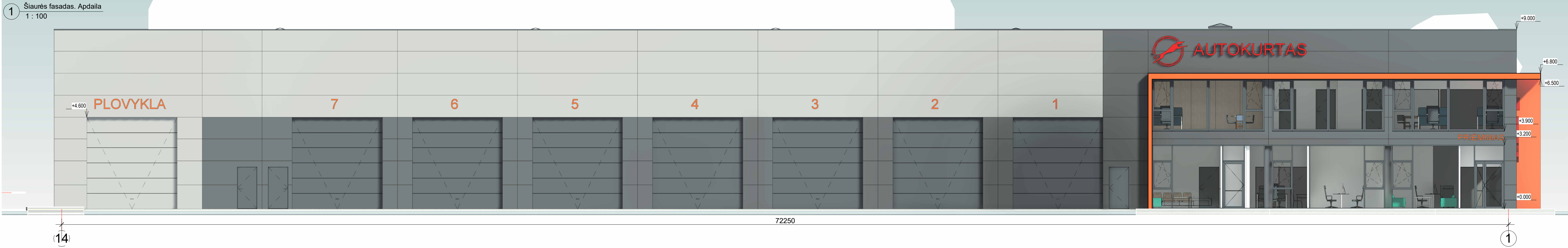
0	2023-11	Derinimui, išdaryti	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Sv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A.1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A.1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	01 - Paslaugų paskirties pastatas ANTRESOLIŲ PLANAS 1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			S2305-01-PP-SA.02	1 1





- PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštesnė įrengiamos viename lygyje. Pastato $\pm 0.000 = 137.10$ absoliučiai atitūdei.
 2. Mažmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 4. Reklaminių iškabų vieta ir dydis numatomas atskirai, derinant su projekto autoriais ir užsakovu. Tikslus iškabų projektas turi būti derinamas atskirai ir jam turi būti gautas leidimas.
 5. Pakeltilmus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
 6. Šviestuvai ir difuzoriai atvaizduoti tik montuojami pakabinamose lubose

0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA				
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Sv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Sąveikavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	01- Paslaugų paskirties pastatas		0
			PJŪVIAI		
			1:100		
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			S2305-01-PP-SA.04		1 1



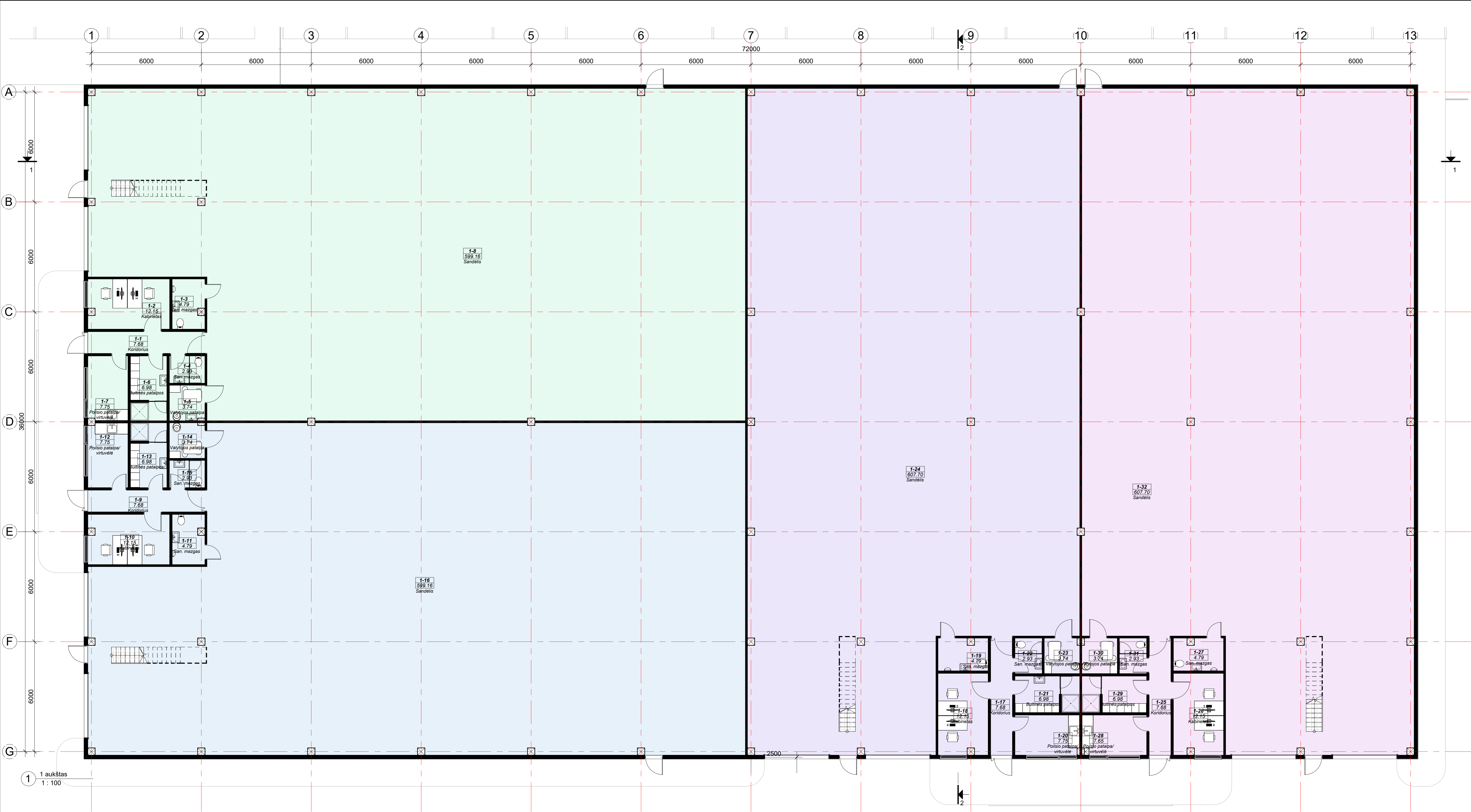
PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštesnė įrengiamos viename lygyje. Pastato $\pm 0,000 = 137,10$ absoliučiai altitudai.
2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudos - metrais;
3. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
4. Reklaminių šikabų vieta ir dydis numatomas atskirai, derinant su projekto autoriais ir užsakovu. Tikslus šikabų projektas turi būti derinamas atskirai ir jam turi būti gautas leidimas.
5. Pakeltnius derinti su projekto autoriais ir statytoju.
6. Šviestuvai ir difuzoriai atvaizduoti tik montuojami pakabinamose lubose

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluksnė plokštė. RAL9006
	Daugiasluksnė plokštė. RAL7016
	Aluminio kompozito plokštės. Spalva RAL2004
	Trisluksnės betoninės plokštės. Spalva natūralaus betono

0		2023-11		Derinimui, idėjai pateikti	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KYAL PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Sv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalponėmis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Grazvydas Sabaliauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1939	PDV SA	Grazvydas Sabaliauskas		01- Paslaugų paskirties pastatas FASADAİ. APDAILA 1:100	
STATYTOJAS		UAB "VILNIAUS BAZĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT				S2305-01-PP-SA.05	
				LAPAS	LAPU
				1	1



0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Paslaugų paskirties pastatas VIZUALIZACIJOS 1:100		LAIDA
		A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas			0
LT	STATYTOJAS UAB "VILNIAUS BAZĖ"			DOKUMENTO ŽYMUO S2305-01-PP-SA.06		LAPAS 1	LAPŲ 1



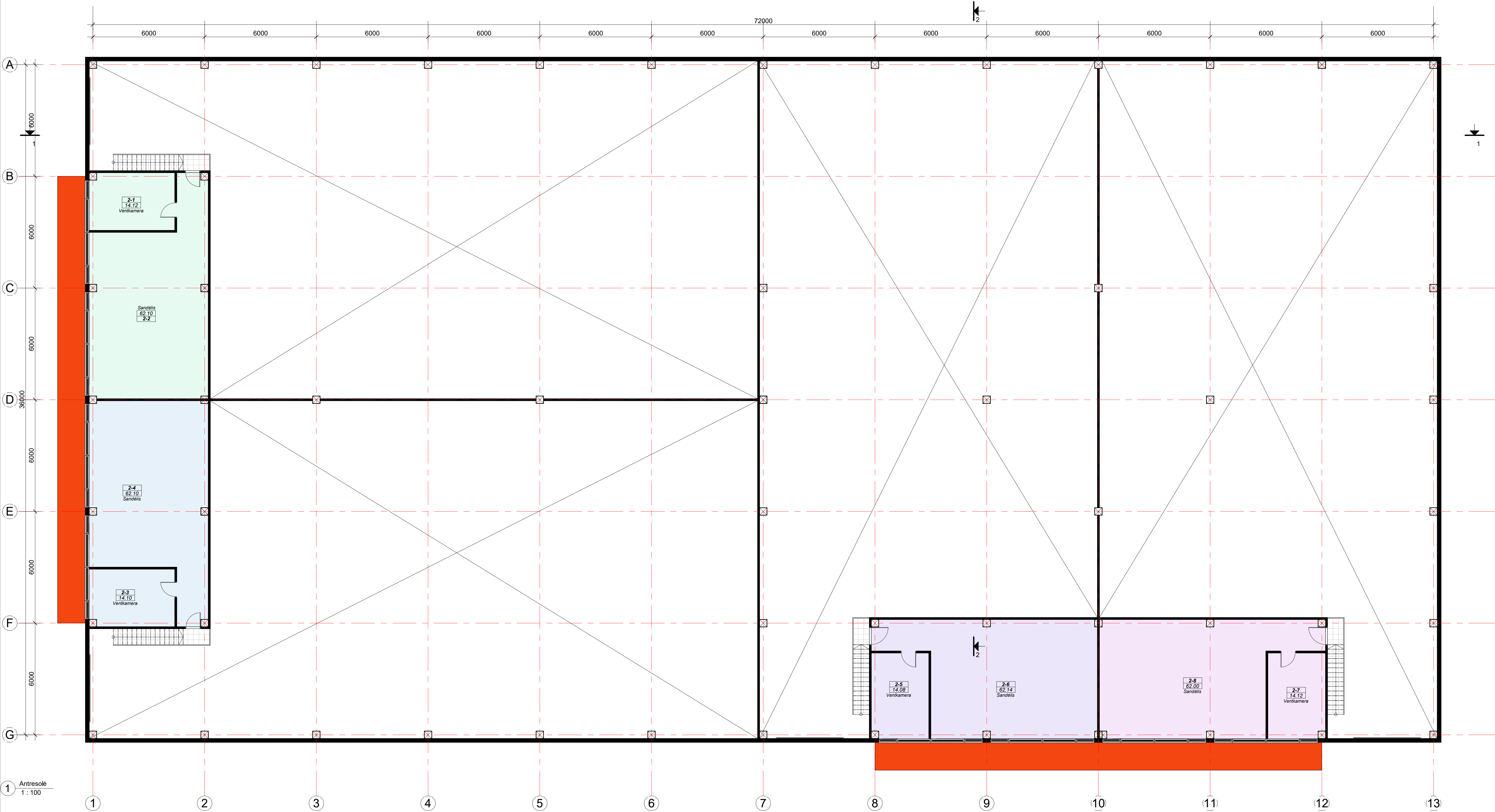
I aukšto patalpų žiniaslė			
Nr.	Pavadinimas	Žmonių kelias	Plotas
1-1	Koridoras		7.88
1-2	Kabinetas		12.15
1-3	San. mazgas		4.79
1-4	San. mazgas		2.93
1-5	Vaišų patalpa		3.74
1-6	Bulinės patalpa		6.98
1-7	Pošto patalpa/virtulė		7.75
1-8	Sandėlis		599.16
N1			645.17
1-9	Koridoras		7.88
1-10	Kabinetas		12.15
1-11	San. mazgas		4.79
1-12	Pošto patalpa/virtulė		7.75
1-13	Bulinės patalpa		6.98
1-14	Vaišų patalpa		3.74
1-15	San. mazgas		2.93
1-16	Sandėlis		599.16
N2			645.17
1-17	Koridoras		7.88
1-18	Kabinetas		12.15
1-19	San. mazgas		4.79
1-20	Pošto patalpa/virtulė		7.75
1-21	Bulinės patalpa		6.98
1-22	San. mazgas		2.93
1-23	Vaišų patalpa		3.74
1-24	Sandėlis		607.70
N3			653.70
1-25	Koridoras		7.88
1-26	Kabinetas		12.15
1-27	San. mazgas		4.79
1-28	Pošto patalpa/virtulė		7.75
1-29	Bulinės patalpa		6.98
1-30	Vaišų patalpa		3.74
1-31	San. mazgas		2.93
1-32	Sandėlis		607.70
N4			653.80
Viso			2597.64

Nuomininkai

N1	
N2	
N3	
N4	

PASTABOS
1. Grindyje su apdalu aukštose įrengiamas viename lygyje. Pastato ±0.000=136.10 absolūčiai altitudai.
2. Dregnose patalpose po grindų danga įrengiama tepinė hidroizoliacija.
3. Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo.
4. Prieš pagrindinius įėjimus numatoma karštas cinkuoto plieno kėjų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos trapai su kvapų stabdančiais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.
5. Prieš užsukant gaminius angas tikinti vietoje.
7. Pakeltimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)
1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praejimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2023-11	Derinimui, ūkijai pateikti	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MD "Squares"	Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	Sandėliavimo paskirties pastato [7.4] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] - autoservisui su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Grazvydas Sabaliauskas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Grazvydas Sabaliauskas	02- Sandėliavimo paskirties pastatas I AUKŠTO PLANAS 1:100	0
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS
			S2305-02-PP-SA.01	LAPŲ
				1



Antresolų patalpų žinaraštis			
Nr.	Pavadinimas	Žmonių kelias	Plošas
2-1	Ventikamera		14.12
2-2	Sandėlis		62.10
N1			76.22
2-3	Ventikamera		14.10
2-4	Sandėlis		62.10
N2			76.20
2-5	Ventikamera		14.08
2-6	Sandėlis		62.14
N3			76.22
2-7	Ventikamera		14.12
2-8	Sandėlis		62.00
N4			76.12
Viso			394.76

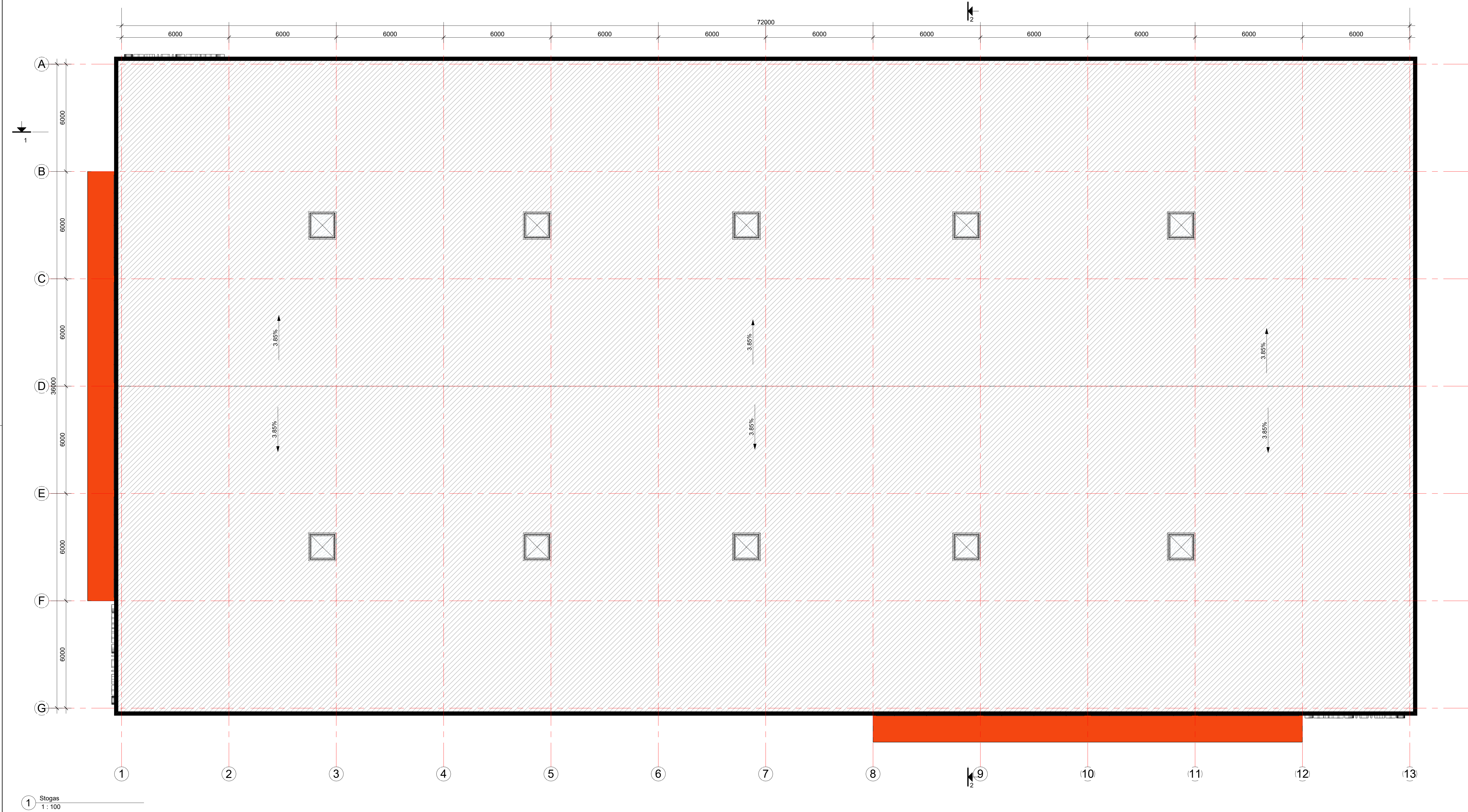
Nuomininkai

- N1
- N2
- N3
- N4

- PASTABOS
- Grindys su apdaila aukštesnė įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0.000=136.10 absolučiai altitudai.
 - Drėgnosios patalpos po grindų dangą įrengiama tėpinė hidroizolacija ;
 - Patalpose, kur įrengiamas trapas, grindis įrengti su 1%-2% nuolydžiu link trapo.
 - Prieš pagrindinius įėjimus numatoma karščiui cirkuliuojanti plėno kojų valymo grotelės su vandens surinkimo sistema. Sistemos trapai su kvapus stabdančiais vožtuvais. Tikslios vietos nurodytos SP dalyje.
 - Prieš užsiskaitant gaminius angas tikrinti vietose.
 - Pakeitimais derinti su projekto autorais ir statytoju.

- PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)
- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotas turi būti ne mažiau kaip 850mm;
 - Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,8m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2023-11	Derinimui, užėjai pateikti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MD "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] - autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	02- Sandėliavimo paskirties pastatas
		ANTRESOLIŲ PLANAS	
		1:100	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMO
		S2305-02-PP-SA.02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



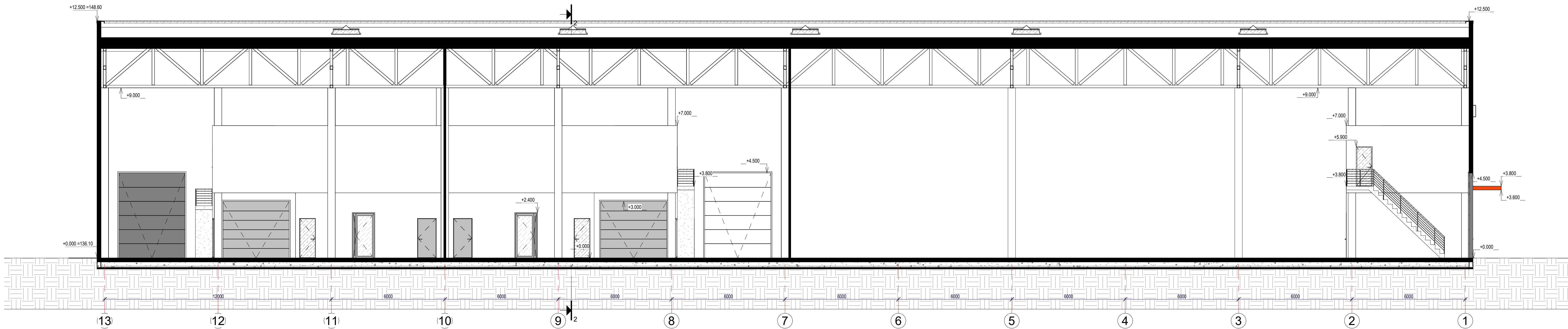
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	TPO arba PVC arba stogo danga
	Takai ant sutartinio stogo
	Medinių/ medžio plastiko kompozito terasa
	Parapeto skardinimas (RAL9010)
	Parapeto skardinimas (RAL7016)
	Aluminiinio kompozito plokštės (RAL 9010)

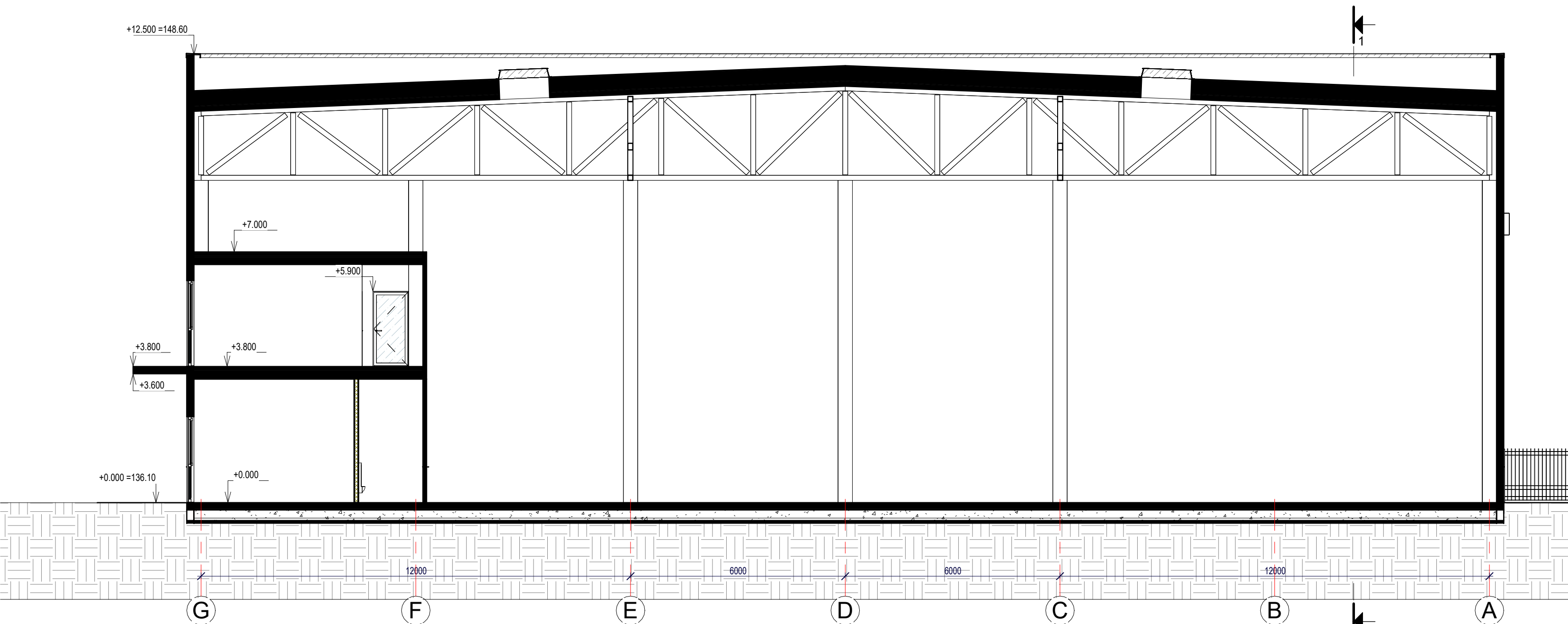
PASTABOS

- Inžinierės įrangos išdėstymas ant stogo žiūrėti atitinkamoje projekto dalyje;
- inž. įrangos apimimui ant stogo įrengiami valdymo takai (suapvalinti stogo dangos konstrukcija);
- Tikslūs medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu;
- Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje;
- Pakeitimus dėti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2023-11	Derinimui, ūkijai pateikti	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA	Derinimui, ūkijai pateikti	PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MD "Squares"	Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] - autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	02- Sandėliavimo paskirties pastatas		
			STOGO PLANAS		
			1:100		
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMIO		LAPAS
			S2305-02-PP-SA.03		LAPŲ
					1
					1



1 Pjūvis 1-1
1 : 100



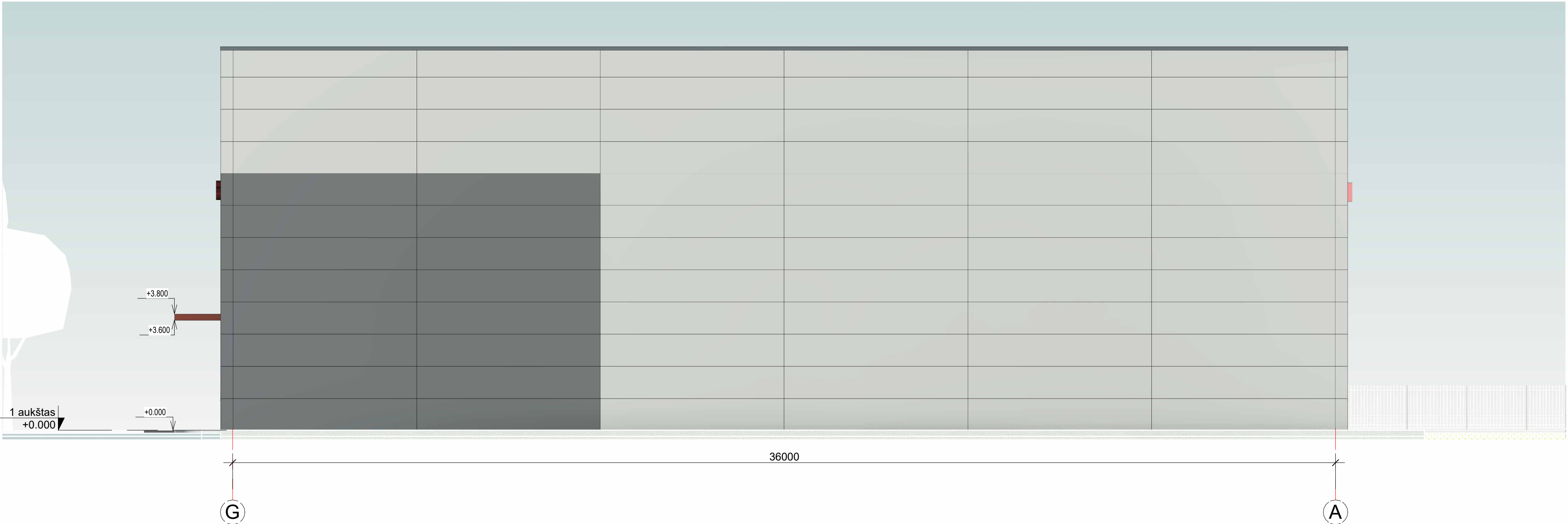
3 Pjūvis 2-2
1 : 100

- PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštose įrengiamos viename lygyje. Pastato $\pm 0,000 = 136,10$ absoliučiai altitudai.
 2. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 3. Prieš užsakant gaminius angas tikrinti vietoje.
 4. Reklaminių iškaubų vieta ir dydis numatomas atskirai, derinant su projekto autoriais ir u žsakovu. Tikslus iškaubų projektas turi būti derinamas atskirai ir jam turi būti gautas leidimas .
 5. Pakeltnius derinti su projekto autoriais ir statytoju.
 6. Šviestuvai ir difuzoriai atvaizduoti tik montuojami pakabinamose lubose

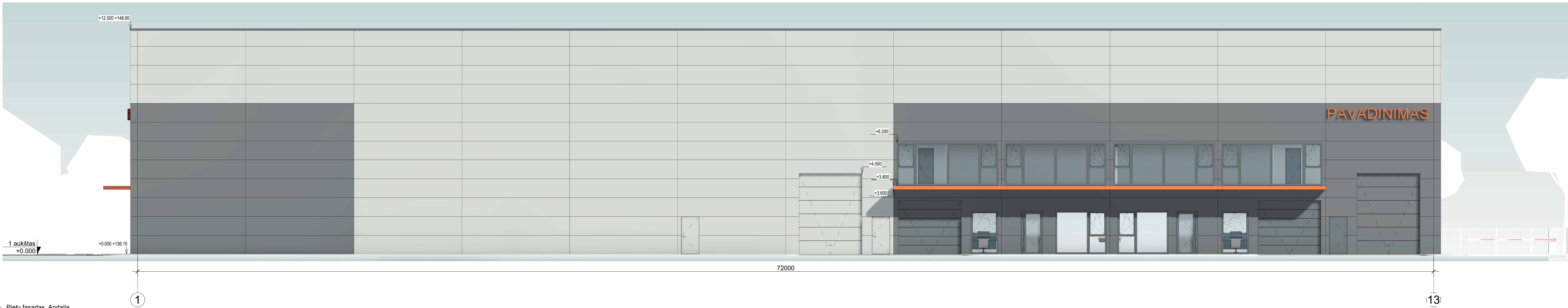
0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A.1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A.1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	02- Sandėliavimo paskirties pastatas		0
			PJŪVIAI		
			1:100		
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			S2305-02-PP-SA.04		1 1



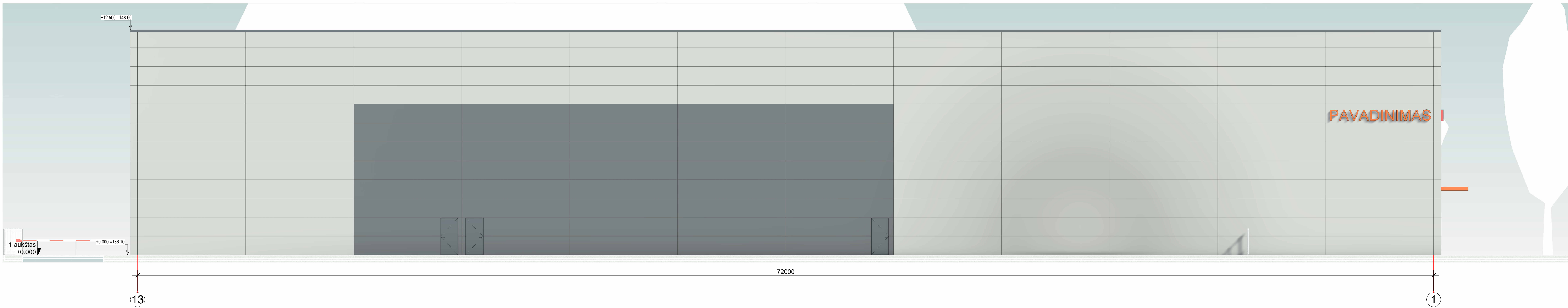
1 Vakary fasadas. Apdaila
1 : 100



2 Rytu fasadas. Apdaila
1 : 100



3 Pietu fasadas. Apdaila
1 : 100



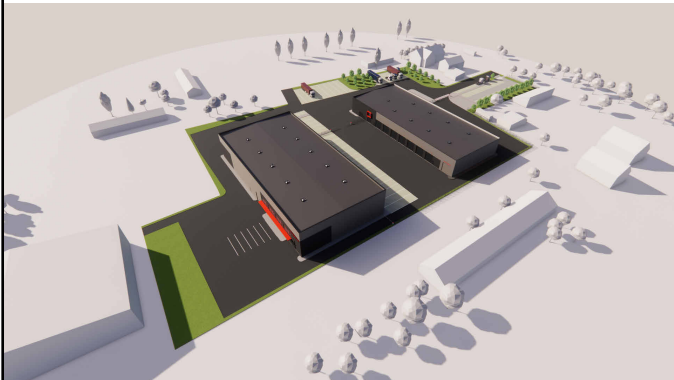
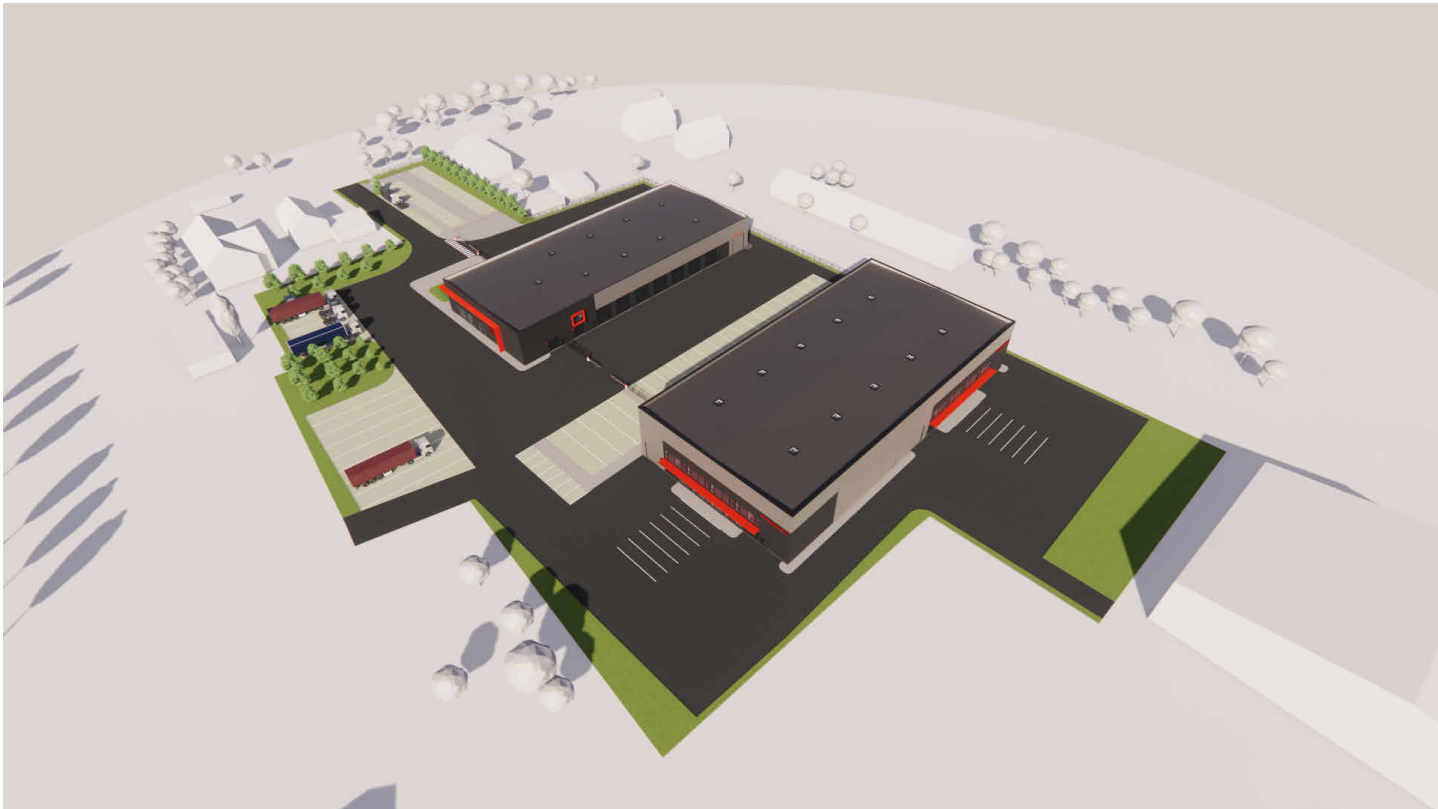
4 Siaures fasadas. Apdaila
1 : 100

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnė plėklė RAL9006
	Daugiasluoksnė plėklė RAL7016
	Alumino kompozito plėklė šv. spalva RAL2004
	Truskuotinės betoninės plėklės. Spalva natūralaus betono

PASTABOS
1. Grindys su apdaila aukštuose (rengiamos viename lygyje. Pastato +0.000=+136.10 absoliučiai atitdui.
2. Matavimo sužymėjimai: atitdui, metras.
3. Prieš užsakant gaminius angas išimti vietose.
4. Reikiamų išrašų vieta ir dydis nurodomas atskirai, remiant su projekto autoriais ir u žaškovu. Tikslus išrašų projektas turi būti derinamas atskirai ir jam turi būti gautas leidimas.
5. Paveikslas derinti su projekto autoriais ir statyba.
6. Švėstuvai ir difuzoriai atvaizduoti tik montuojami pakabinamos lubose

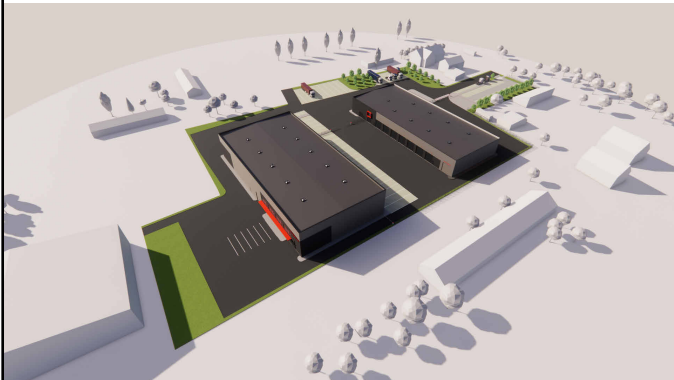
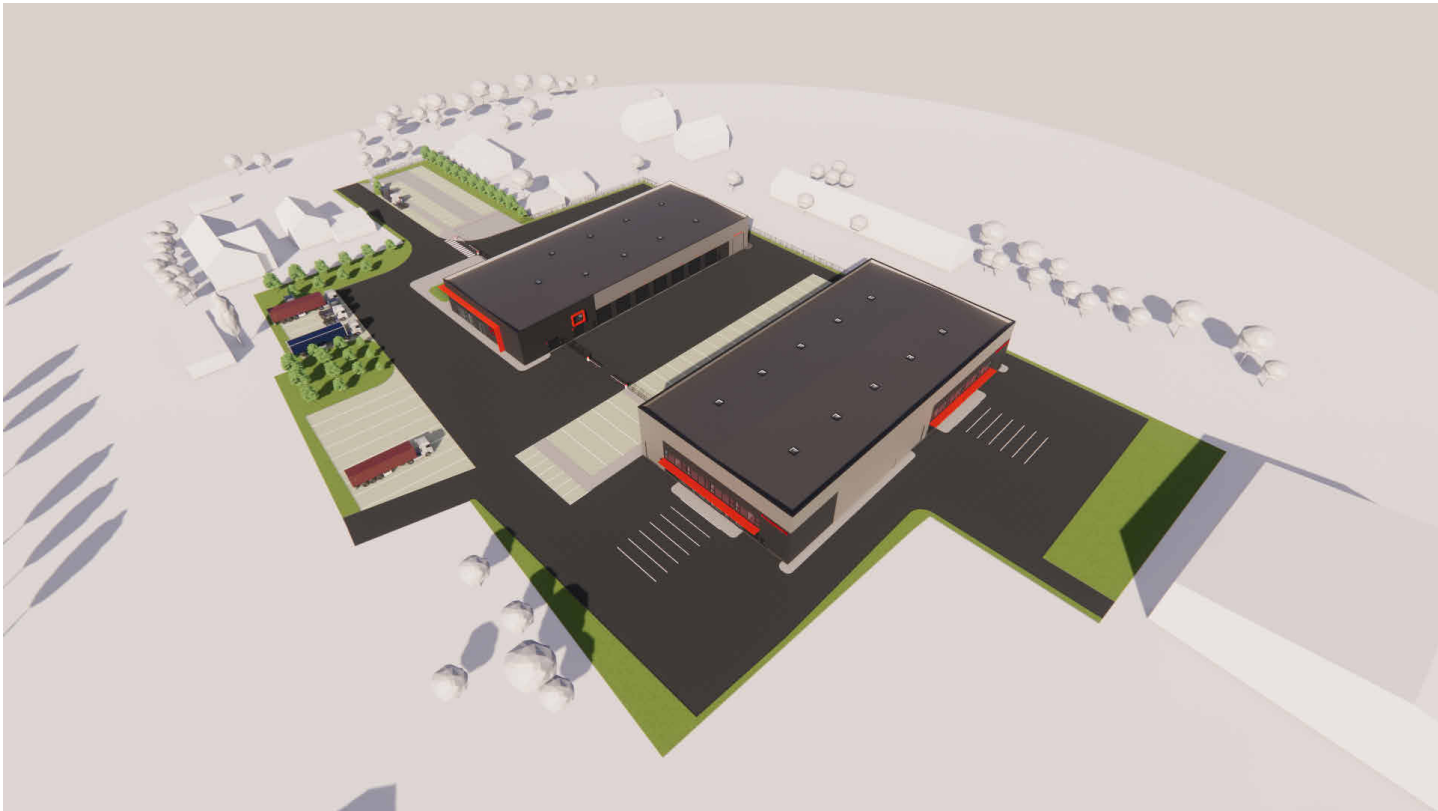
U	2023-11	Derinimai, idėjai pateikti	LAIŠKOS STATUSAS KEITIMO PREJAZIS (JEI TAIKOMA)		
LAIŠKA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Sv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		Sandėliavimo pakaities pastato [7.9] ir paslaugų pakaities pastato [7.4] autoserviso su plyvykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 15, Balnossos Vokės k., Pagirų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIŠKA	
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	02. Sandėliavimo pakaities pastatas FASADAI APDAILA 1:100	0	
LT	STATYTOJAS	UAB "VILNIAUS BAZE"	DOKUMENTO ŽYMOJO S2305-02-PP-SA.05	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02- Sandėliavimo paskirties pastatas VIZUALIZACIJOS 1:100		LAIDA
		A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas			0
LT	STATYTOJAS UAB "VILNIAUS BAZĖ"			DOKUMENTO ŽYMUO S2305-02-PP-SA.06		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas			
		A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Paslaugų paskirties pastatas VIZUALIZACIJOS 1:100	LAIDA	
		A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas		0	
LT	STATYTOJAS UAB "VILNIAUS BAZĖ"			DOKUMENTO ŽYMUO AIK-A-2023.07-01-PP-SA.06		LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-11	Derinimui, idėjai perteikti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.; +370652 42224 El. p.: grazvydas@squares.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato [7.9] ir paslaugų paskirties pastato [7.4] – autoserviso su plovykla ir administracinėmis patalpomis, Parko g. 13, Baltosios Vokės k., Pagirių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
		A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 02- Sandėliavimo paskirties pastatas VIZUALIZACIJOS 1:100		
		A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS UAB "VILNIAUS BAZĖ"			DOKUMENTO ŽYMUO AIK-A-2023.07-02-PP-SA.06		LAPAS 1	LAPŲ 1