

INFORMACIJA

apie pakeistus sprendinius Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2014 m. gegužės 2 d. potvarkiais Nr. TT-2 ir Nr. TT-5 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtino“, patvirtintų detaliųjų planų koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (TPD Nr. K-VT-41-24-1077)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas REG32958126 (Vilniaus rajono savivaldybės administracija), pakeisti detaliojo plano sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG32958126:

Pastaba Nr. 1.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 319 punktą Koreguojant detalų planą, nustatyti sprendiniai gali būti keičiami ir (ar) papildomi sprendiniai nustatomi (išskyrus Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus) visoje šiuo planu suplanuotoje teritorijoje arba jos dalyje (dalyse). Vykdamas nustatytų žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus (prie detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų prijungiant naujus už suplanuotos teritorijos ribų esančius žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius valstybinės žemės plotus), detalusis planas gali būti koreguojamas papildomai nustatant sprendinius padidėjusioje suplanuotos teritorijos dalyje (dalyse), išskyrus Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus. Kai ši padidėjusi dalis (dalys) suplanuota (suplanuotos) kitame galiojančiame detaliojo plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, kuriame nustatytas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, teritorijų planavimo procesas vykdomas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 2 dalimi arba koreguojami atskiri detalieji planai, juose atitinkamai sumažinant planuojamą teritoriją arba nustatant sprendinius padidėjusioje suplanuotos teritorijos dalyje (dalyse).

Į pastabą atsižvelgta: 1. Vilniaus rajono savivaldybei pateiktas prašymas dėl detaliojo plano pavadinimo, tikslų koregavimo ir informacijos pateikimo. 2. Pakoreguoti esamos būklės ir pagrindinis brėžiniai nurodant pasikeitusias planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribas, pakeistas detalaus plano pavadinimas. 3. Esamos būklės aiškinamajame rašte pakoreguotas detaliojo plano pavadinimas, papildomai nurodytas dar vienas koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas, patikslinti planavimo tikslai, patikslinta nagrinėjama teritorija ir aprašytas antras koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas (*Detalusis planas Nr. 2*). 4. Aiškinamajame rašte pakoreguotas detaliojo plano pavadinimas, papildomai nurodytas dar vienas koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas, patikslinti planavimo tikslai, patikslinta nagrinėjama teritorija, aprašytas antras koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas (*Detalusis planas Nr. 2*), papildyta informacija aiškinamojo rašto 1.4 skyriuje dėl paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių pateikimo Pagrindiniame brėžinyje ir Inžinerinių komunikacijų brėžinyje.

Pastaba Nr. 2.

Nepateikti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Turi būti nurodyti visi planuojami sprendimai, kaip bus surenkamos ir tvarkomos paviršinės nuotekos. Brėžiniuose turi būti aiškiai pavaizduoti visi paviršinių nuotekų surinkimo įrenginiai nurodant jų planuojamą vietą.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys nurodant tikslias vietas, kur yra projektuojamos lietaus kaupimo talpos, infiltraciniai šuliniai. 2. Parengtas inžinerinių komunikacijų brėžinys nurodant tikslias vietas, kur yra projektuojamos lietaus kaupimo talpos, infiltraciniai šuliniai. Taip pažymėtas artezinis vandens gręžinys ir projektuojamas nuotekų valymo įrenginys. 3. Papildyta informacija aiškinamojo rašto 1.4 skyriuje dėl paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių pateikimo Pagrindiniame brėžinyje ir Inžinerinių komunikacijų brėžinyje.



Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius, tel. (8- 5) 275 1961, el. p.: vrsa@vrsa.lt, www.vrsa.lt.

Plano rengėjas: UAB „Vilniaus geodezijos linija“, Perkūnkiemio g. 4A-501, Vilnius, tel. 060930886, el. p. vilnius@geoline.lt, www.geoline.lt. Projekto vadovas – Aldona Adomaitienė, kv. atestato Nr. A 751.

Planavimo tikslai: Koreguoti Detaliojo plano, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2014 m. gegužės 2 d. potvarkiu Nr. TT-2 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtino“ (TPD registracijos Nr. T00071459) (toliau – Detalusis planas Nr. 1) ir Detaliojo plano, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2014 m. gegužės 2 d. potvarkiu Nr. TT-5 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtino“ (TPD registracijos Nr. T00071461) (toliau – Detalusis planas Nr. 2) sprendinius, numatant pakeisti Detaliuoju planu Nr. 1 suformuoto kitos – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 3 (kadastro Nr. 4103/0200:3039), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Saldenės k., Gervių g. 5, ribas ir plotą, sujungiant su Detaliuoju planu Nr. 2 suformuoto sklypo Nr. 1 dalimi, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (taikant vienbučių ir dvibučių pastatų mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (GV) ir naudojimo tipo reglamentus). Esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2025-07-29 Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.vrsa.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-41-24-1077).
