

**KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ
PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV.,
NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3,
STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB VILNIAUS VANDENYS

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3, STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2024-017

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**YPATINGASIS STATINYS (01,02,21,27)
NEYPATINGASIS STATINYS (13,14,16,19,20,22)
II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (03,04,05,06,08,21,26)
I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS
(07,09,10,11,12,15,17,18,23,24,25,28)**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-05-05

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	18306	PV	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	17498	PV padėjėjas	Šarūnas Raugalas	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-017-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2024-017-XX-PP-BD-01.BSR-01	6	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-9
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	33	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		10-42
2024-017-XX-PP-BD-01.PSS-01	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		43
Priedami dokumentai					
SRD-08-250430-00411, 2025-04-30	9	-	Specialieji reikalavimai	1 priedas	44-52
PS25-282, 2025-02-07	3	-	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	2 priedas	53-55
P-0161/25, 2025-02-19	3	-	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	3 priedas	56-58
ITS25-15124, 2025-03-06	7	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ išankstinės sąlygos	4 priedas	59-65
-	2	-	Kvapų sklaidos žemėlapis	5 priedas	66-67

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio žymėjimas / Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	31 476	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3496,2	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,7	
4. sklypo užstatymo tankis	%	2,8	
5. apželdintas sklypo plotas	%	77,2	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1 Technologinis pastatas			(01) Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ³ /parą	1482	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	814,45	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	6739	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,99	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio žymėjimas / Pastabos
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2.2 Atvežtinių nuotekų pastatas			(03) II grupės nesudėtingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ³ /parą	134,7	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	41,44	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	245	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,68	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. Vandentiekio tinklai			(11) V1 I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	482,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63, 110	
4.2. Techninio vandentiekio tinklai			(12) TV1 I grupės nesudėtingasis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio žymėjimas / Pastabos
			statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	61,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	90	
4.3. Gaisrinio vandentiekio tinklai			(13) V2 Neypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
4.4. Slėginiai atitekančių nuotekų tinklai			(14) FS1 Neypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	173,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	315	
4.5. Slėginiai atvežtinių nuotekų tinklai			(15) FS2 I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	111,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	90	
4.6. Valomų nuotekų tinklai			(16) F3 Neypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	25,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	400	
4.7. Slėginiai šalinamų riebalų ir savitakiniai šalinamų riebalų vandens tinklai			(17) FS4, F4 I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	43,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	90, 160	
4.8. Slėginiai perteklinio dumblo tinklai			(18) FS7 I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	35,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.9. Valytų nuotekų tinklai			(19) F8 Neypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	195,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300, 315, 500	

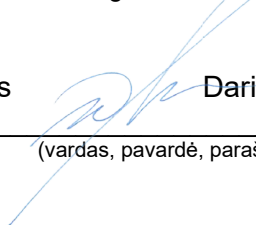
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio žymėjimas / Pastabos
4.10. Paviršinių nuotekų tinklai			(20) L1 Neypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	477,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160, 200, 250, 315	
4.11. Slėginiai ir savitakiniai drenažo tinklai			(21) SLD1, LD1 Ypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	701,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	80/92, 200/180, 90, 200	
4.12. Slėginiai suspausto technologinio oro tinklai			(22) O1, O2 Neypatingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	44,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300	
4.13. Slėginiai suspausto techninio oro tinklai			(23) TO I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	14,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	10	
4.14. Slėginiai išorinio anglies šaltinio tinklai			(24) CŠ1;CŠ2 I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	10	
4.15. Slėginiai koagulianto tinklai			(25) KOG1;KOG2 I grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	10	
4.16. Šilumos tinklai			(26) T1;T2 II grupės nesudėtingasis statinys
inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	1x75/250	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio žymėjimas / Pastabos
4.17. Elektros tinklai			Kilnojamas daiktas (28)
inžinerinių tinklų ilgis*	m	2900	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	3x240, 4x240, 4x185, 4x120, 4x95, 4x16, 5x6, 3x2,5	
4.16. Elektroninių ryšių tinklai			Kilnojamas daiktas (29)
elektroninio ryšio kanalo diametras ir ilgis*	mm; m	50 216	
elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Bioreaktorius	m ³ /parą	1482	(02) Ypatingasis statinys
6.2. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	2476,8	(04) II grupės nesudėtingasis statinys
6.3. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	283,6	(05) II grupės nesudėtingasis statinys
6.4. Kiemo aikštelė (betono danga)	m ²	785,8	(06) II grupės nesudėtingasis statinys
6.5. Tvora	m	515,6	(07) I grupės nesudėtingasis statinys h=1,7 m
6.6. Tvora	m	413,5	(08) II grupės nesudėtingasis statinys h=2,5 m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Statinio žymėjimas / Pastabos
6.7 Priešgaisrinis rezervuaras	vnt.	2	(10) I grupės nesudėtingasis statinys 2x110,0m ³
6.8 Drenažo siurblinė	vnt.	1	(27) Ypatingasis statinys 4,0 l/s našumo
6.9 Nuotekų siurblinė	vnt.	1	(28) I grupės nesudėtingasis statinys 30,0 m ³ /h našumo

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

 Darius Kalesnykas kv.a. 18306, 2025-05-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
2.1. Sklype esantys statiniai	6
2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	8
2.3. Esamų želdinių inventorizacija	8
2.4. Geologinės sąlygos	8
2.4.1. Geologinė sandara	8
2.4.2. Hidrogeologinės sąlygos	9
2.4.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	9
2.4.4. Geologiniai procesai ir reiškiniai	9
2.5. Higieninė ir ekologinė situacija	10
2.6. Aplinkinis užstatymas	10
2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	10
3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	10
4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI	10
4.1. projektuojamų objektų sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis	10
4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA (projektuojamo KOMPLEKSO TECHNOLOGIJOS sprendiniai)	13
4.2.1. Technologinio proceso sąranga	13
4.2.2. Naujai siūlomų įrenginių veikimo ir valdymo koncepcijos – technologijos aprašymas	14
4.2.3. Atvežtinių nuotekų priėmimas ir parengtinis nuotekų valymas	14
4.2.4. Nuotekų srauto išlyginimo-buferinės talpos	16
4.2.5. Biologinis nuotekų valymas	16
4.2.6. Tretinis nuotekų valymas	17

0	2025-05-05	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas
	18306	PV	Darius Kalesnykas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	17498	PV padėjėjas	Šarūnas Raugalas	XX Visi statiniai (01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Vilniaus vandenys“			2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				33

4.2.7. Valytų nuotekų debito matavimas, nuotekų išleidimas.....	17
4.2.8. Dumblo apdorojimas-tankinimas	18
4.2.9. Dumblo sausinimas.....	18
5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS.....	19
5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	19
5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	19
5.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	20
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	20
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	21
7.1. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	21
7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	21
7.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	21
7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienu, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	21
7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	21
7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	22
8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	22
8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	22
8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.....	22
8.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	22
8.4. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	22
8.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	23
9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	23
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	24
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)	24
11.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai	24
11.2. Galima tarša aplinkos komponentams	25
11.2.1. Vanduo	25
11.2.2. Oras.....	25
11.2.3. Dirvožemis	25
11.2.4. Žemės gelmės	26
11.2.5. Biologinė įvairovė	26
11.2.6. Kraštovaizdis.....	27
11.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	27
12. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	27
12.1. Cheminė tarša	27
12.2. Fizikinė tarša	28

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	33	0

12.3. Biologinė tarša.....	28
12.4. Planuojamas atliekų susidarymas.....	29
12.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	30
12.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas	30
12.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	30
12.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	31
12.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	31
13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	31
13.1. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.....	32
13.2. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.....	32
13.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona	32
14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	32
15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS	33
16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS	33
17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI...	33

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	3	33	0

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Vilniaus vandenys“
Statinių statybos vieta	Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys (01, 02, 21, 27) Neypatingasis statinys (13, 14, 16, 19, 20, 22) II grupės nesudėtingasis statinys (03, 04, 05, 06, 08, 21, 26) I grupės nesudėtingasis statinys (07, 09, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 23, 24, 25, 28)
Statinių paskirtis	Kitos paskirties pastatas (01, 03) Kiti inžineriniai statiniai (04, 05, 06, 07, 08, 10, 27) Inžineriniai tinklai (02, 09, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)
Naujai statomi statiniai	01 Technologinis pastas 02 Bioreaktorius 03 Atvežtinių nuotekų pastatas 04 Kiemo aikštelė (asfalto danga) 05 Kiemo aikštelė (trinkelų danga) 06 Kiemo aikštelė (betono danga) 07 Tvora (h=1,7m) 08 Tvora (h=2,5m) 10 Priešgaisriniai rezervuarai 11 Vandentiekio tinklai (V1) 12 Techninio vandentiekio tinklai (TV1) 13 Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2) 14 Slėginiai atitekančių nuotekų tinklai (FS1) 15 Slėginiai atvežtinių nuotekų tinklai (FS2) 16 Valomų nuotekų tinklai (F3) 17 Slėginiai šalinamų riebalų ir savitakiniai šalinamų riebalų vandens tinklai (FS4; F4) 18 Slėginiai perteklinio dumblo tinklai (FS7) 19 Valytų nuotekų tinklai (F8) 20 Paviršinių nuotekų tinklai (L1) 21 Slėginiai ir savitakiniai drenažo tinklai (LD1) 22 Slėginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1;O2) 23 Slėginiai suspausto techninio oro tinklai (TO) 24 Slėginiai išorinio anglies šaltinio tinklai (CŠ1;CŠ2) 25 Slėginiai koagulianto tinklai (KOG1;KOG2) 26 Šilumos tinklai (T1;T2) 27 Drenažo siurblinė 28 Nuotekų siurblinė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	33	0

Remontuojami statiniai	09 Atitekančių nuotekų kamera (Slėgiminės kanalizacijos vamzdyno priklausinys)
Rekonstruojami statiniai	1-7 Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Griaunami statiniai	01 Administracinis pastatas 02 Dirbtuvės 03 Transformatorinė 04 Katilinė 05 Hidroforinė 06 Mechaninės dirbtuvės 07 Smėlio bunkerinė 08 Drenažinė stotis 09 Chloratorinė 10 Aeracijos bloko pastatas 11 Privažiavimo kelias 12 Valymo įrenginiai 1,2,3,4 Šilumos tiekimo vamzdynas

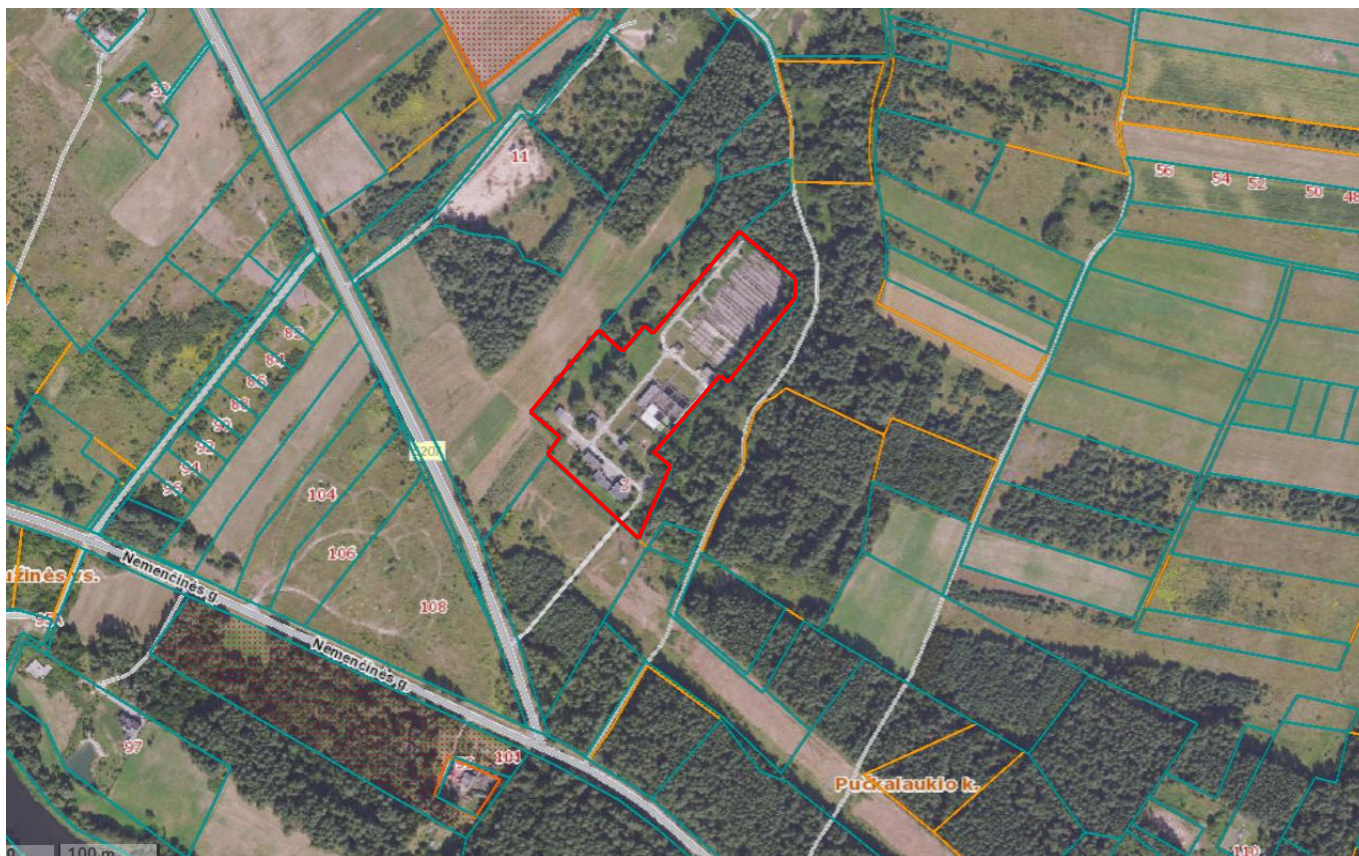
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-6247-7509) Gaukštonių g. 3, Gaukštonių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav., kurio nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, kuris sudariusi nuomos sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“. Sklypo kadastrinis Nr. 4120/0200:1399 Didžiųjų Kabiškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 3,1476 ha. Miško žemės plotas – 0,1025 ha, Užstatyta teritorija – 2,6706 ha. Kitos žemės plotas – 0,3745 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	5	33	0



1 pav. Rekonstravimo, statybos ir griovimo objektų sklypo vieta

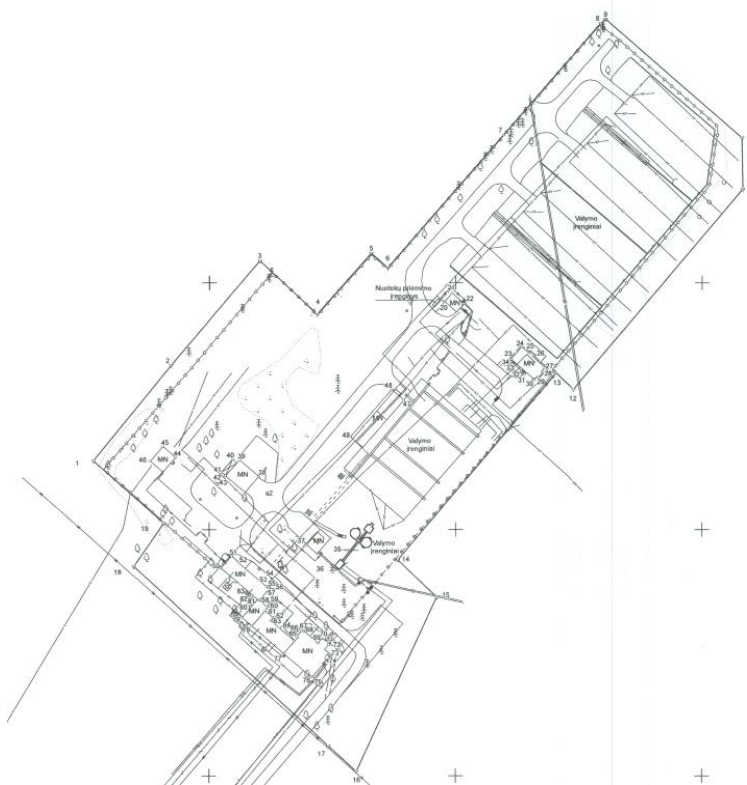
2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 4400-0791-9292), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinių. Bendras plotas: 261.65 kv. m. Žymėjimas plane 1B2/p;
- Pastatas – Dirbtuvės (unik. daikto nr. 4400-0791-9246), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 101.19 kv. m. Žymėjimas plane 2P1/p;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-0791-9413), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 40.81 kv. m. Žymėjimas plane 3P1/p;
- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 4400-0791-9446), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 101.86 kv. m. Žymėjimas plane 4P1/p;
- Pastatas – Hidroforinė (unik. daikto nr. 4400-0796-7011), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų pagalbinių. Bendras plotas: 40.96 kv. m. Žymėjimas plane 5H1/p;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	33	0

- Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (unik. daikto nr. 4400-0796-7022), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 64.55 kv. m. Žymėjimas plane 6P1/p;
- Pastatas – Smėlio bunkerinė (unik. daikto nr. 4400-0796-7033), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų pagalbinių. Bendras plotas: 72.21 kv. m. Žymėjimas plane 7H2/p;
- Pastatas – Drenažinė stotis (unik. daikto nr. 4400-0796-7055), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų pagalbinių. Bendras plotas: 22.98 kv. m. Žymėjimas plane 9H1/p;
- Pastatas – Chloratorinė (unik. daikto nr. 4400-0796-7066), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų pagalbinių. Bendras plotas: 81.26 kv. m. Žymėjimas plane 10H2/p;
- Pastatas – Aeracijos bloko pastatas (unik. daikto nr. 4400-0796-7044), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų pagalbinių. Bendras plotas: 151.71 kv. m. Žymėjimas plane 8H1/pb;
- Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimo kelias (unik. daikto nr. 4400-1302-6824), kurio paskirtis: kitos paskirties. Plotas: 2803.00 kv. m. Žymėjimas plane a2.
- Kiti inžineriniai tinklai.



2 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	33	0

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

2.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Statinio statybos sklype yra esami šie inžineriniai tinklai:

- Nuotekų valymo įrenginys - Valymo įrenginiai (unik. daikto nr. 4400-0796-7077), kurio paskirtis: nuotekų šalinimo tinklą. Žymėjimas plane V.
- Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas (unik. daikto nr. 4400-1286-9042), kurio paskirtis: šilumos tinklą. Žymėjimas plane 1,2.
- Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas (unik. daikto nr. 4400-1286-9064), kurio paskirtis: šilumos tinklą. Žymėjimas plane 3.
- Inžineriniai tinklai - Šilumos tiekimo vamzdynas (unik. daikto nr. 4400-1286-9097), kurio paskirtis: šilumos tinklą. Žymėjimas plane 4.
- Inžineriniai tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas (unik. daikto nr. 4400-0718-0616), kurio paskirtis: vandentiekio tinklą. Žymėjimas plane 1-7.
- Inžineriniai tinklai - Slėgiminės kanalizacijos vamzdynas (unik. daikto nr. 4400-0754-4945), kurio paskirtis: nuotekų šalinimo tinklą. Žymėjimas plane 1 (Pučkalaukio linija)
- Inžineriniai tinklai - Slėgiminės kanalizacijos vamzdynas (unik. daikto nr. 4400-5217-9694), kurio paskirtis: nuotekų šalinimo tinklą. Žymėjimas plane FS (D. Kabiškių linija)

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Planuojamame sklype buvo atlikta želdynų inventORIZACIJA. Sklype auga pušys, eglės, maumedžiai, liepos, gluosniai, taip pat menkaverčiai krūmai bei vaismedžiai.

Atliekant želdynų ir želdinių inventORIZACIJĄ vadovaujamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 33-1151 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 6 punktu - Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose, saugotini medžiai – 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės. Kamieno skersmuo matuojamas 1,3 m aukštyje.

2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

2.4.1. Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 0,05–0,1 m storio asfalto sluoksnis, su 0,1–0,25 m storio skaldos pasluoksniu, 0,3–0,4 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Grūdų stadijos fluvioglacialiniai (f III gr) dariniai – blogai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	8	33	0

– molingas blogai išrūšiuotas smėlis, žvyringas mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas smėlis ir glacialiniai (g III gr) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

2.4.2. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo aptiktas 6,0–8,2 m gylyje. Gręžinio Gr. 9 aplinkoje po nakties požeminio vandens lygis pakilo iki 3,6 m gylio nuo žemės paviršiaus (abs. a. 132,3 m). Tikėtina, kad kituose gręžiniuose jis gali pakilti iki panašaus lygio.

2.4.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS 1–10). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginis stiprumas – qc), gruntų aprašymu ir laboratoriniais rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas gręžinių Gr. 1, 2, 4-11, 14-22 aplinkose iki 0,5–4,8 m gylio. IGS-2 vidutinio tankumo blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Aptinkamas gręžinio Gr. 20 aplinkoje nuo 1,3 m iki 5,2 m gylio.

IGS-3 tankus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas – vandeningas. Suklostytas gręžinių Gr. 1–8, 10–15, 17, 19–22 aplinkose nuo 0,5–8,7 m iki 3,1–11,1 m gylio.

IGS-4 labai tankus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas – vandeningas. Aptinkamas gręžinių Gr. 1–17, 19, 21 aplinkose nuo 1,6–10,0 m gylio, įvairaus gylio intervaluose.

IGS-5 labai tankus, žvyringas mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas gręžinio Gr. 10 aplinkoje 2,7–3,2 m gylio intervale.

IGS-6 blogai išrūšiuotas smėlis, vandeningas. Suklostytas gręžinio Gr. 5 aplinkoje nuo 9,0 m gylio.

IGS-7 silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinių Gr. 1, 4, 9, 13, 16, 17, 19 aplinkose nuo 1,6–5,2 m iki 2,5–5,8 m gylio.

IGS-8 vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso visame tyrimų sklype, išskyrus gręžinius Gr. 18, 20, nuo 0,2–5,4 m iki 3,0–8,2 m gylio.

IGS-9 stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinių Gr. 2, 3, 9, 12, 15, 18, 21 aplinkose nuo 0,2–6,3 m iki 4,2–8,7 m gylio.

IGS-10 labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Aptinkamas gręžinių Gr. 3, 20 aplinkose atitinkamai 1,1–2,2 m gylio ir 3,0–3,5 m gylio intervaluose.

2.4.4. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	33	0

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Objekto teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Sklypų ribos yra prižiūrimos įmonės UAB „Vilniaus vandenys“. Sklypų teritorija yra tvarkinga, nėra susikaupusių atliekų ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas šiaurės, vakarų rytų ir pietų kryptimis ribojasi su neužstatytais sklypais.

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETОВІŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Teritorija nepatenka į kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausias nekilnojamojo kultūros vertybių objektas – apie 660 m. nutolęs Pučkalaukio pilkapynas (kodas 5670) bei už apie 800 m Karveliškių senovės gyvenvietė (kodas 16468).

3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Objekto teritorijoje nenumatoma jokių statinių kapitališkai remontuoti. Projekto sprendiniais remontuojama tik viena esamų nuotekų tinklų požeminė kamera. Šioje kameroje numatoma įrengti naują dengtinę kamerą paaukštinant bei papildomai bus įrengiamos aptarnavimo aikštelės kameros viduje. Kameros esama būklė gera. Taip pat rekonstruojami esami vandentiekio tinklai dalinai sklypo ribose keičiant šių vandentiekio tinklų išdėstymą.

4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

4.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Statybos projekte projektuojamų, rekonstruojamų, griaujamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje apačioje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	33	0

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadastro byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Technologinis pastatas	-	Pastatas	Ypatingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
2.	02	Bioreaktorius	-	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
3.	03	Atvežtinių nuotekų pastatas	-	Pastatas	II grupės nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
4.	04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
5.	05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
6.	06	Kiemo aikštelė (betono danga)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
7.	07	Tvora (h=1,7m)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
8.	08	Tvora (h=2,5m)	-	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
9.	09	Atitekančių nuotekų kamera (Slėgiminės kanalizacijos vamzdžio priklausinys)	4400-0754-4945	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Paprastasis remontas
10.	10	Priešgaisriniai rezervuarai	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
11.	11	Vandentiekio tinklai (V1)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
12.	12	Techninio vandentiekio tinklai (TV1)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
13.	13	Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
14.	14	Slėginiai atitekančių nuotekų tinklai (FS1)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
15.	15	Slėginiai atvežtinių nuotekų tinklai (FS2)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
16.	16	Valomų nuotekų tinklai (F3)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
17.	17	Slėginiai šalinamų riebalų ir savitakiniai šalinamų riebalų vandens tinklai (FS4; F4)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
18.	18	Slėginiai perteklinio dumblo tinklai (FS7)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
19.	19	Valytų nuotekų tinklai (F8)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
11	33	0

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadastro byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
20.	20	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
21.	21	Slėginiai ir savitakiniai drenažo tinklai (SLD1;LD1)	-	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
22.	22	Slėginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1;O2)	-	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
23.	23	Slėginiai suspausto techninio oro tinklai (TO)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
24.	24	Slėginiai išorinio anglies šaltinio tinklai (CŠ1;CŠ2)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
25.	25	Slėginiai koagulianto tinklai (KOG1;KOG2)	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
26.	26	Šilumos tinklai		Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
27.	27	Drenažo siurblinė	-	Inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
28.	28	Nuotekų siurblinė	-	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
29.	29	Elektros tinklai	-	Kilnojamas daiktas			
30.	30	Elektroninių ryšių tinklai	-	Kilnojamas daiktas			
31.	101 (1B2/p)	Administracinis pastatas	4400-0791-9292	Pastatas	Neypatingasis statinys	Administracinės paskirties pastatas	Griovimas
32.	102 (2P1/p)	Dirbtuvės	4400-0791-9246	Pastatas	Neypatingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
33.	103 (3P1/p)	Transformatorinė	4400-0791-9413	Pastatas	I grupės nesudėtingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
34.	104 (4P1/p)	Katilinė	4400-0791-9446	Pastatas	Neypatingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
35.	105 (5H1/p)	Hidroforinė	4400-0796-7011	Pastatas	I grupės nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Griovimas
36.	106 (6P1/p)	Mechaninės dirbtuvės	4400-0796-7022	Pastatas	II grupės nesudėtingasis statinys	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Griovimas
37.	107 (7H2/p)	Smėlio bunkerinė	4400-0796-7033	Pastatas	II grupės nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Griovimas

DOKUMENTO ŽYMUO

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	33	0

Eil. Nr.	Žymėjimas plane (Kadastru byloje)	Pavadinimas	Unikalus numeris	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
38.	108 (9H1/p)	Drenažinė stotis	4400-0796-7055	Pastatas	I grupės nesudėtingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Griovimas
39.	109 (10H2/p)	Chloratorinė	4400-0796-7066	Pastatas	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Griovimas
40.	110 (8H1/pb)	Aeracijos bloko pastatas	4400-0796-7044	Pastatas	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties pastatas	Griovimas
41.	111 (a2)	Privažiavimo kelias	4400-1302-6824	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	Griovimas
42.	112 (V)	Valymo įrenginiai	4400-0796-7077	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
43.	(3)	Šilumos tiekimo vamzdynas	4400-1286-9064	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
44.	(4)	Šilumos tiekimo vamzdynas	4400-1286-9097	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
45.	(1,2)	Šilumos tiekimo vamzdynas	4400-1286-9042	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Griovimas
46.	(1-7)	Šalto vandens tiekimo vamzdynas	4400-0718-0616	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas

4.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA (PROJEKTUOJAMO KOMPLEKSO TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI)

Nemenčinės miesto nuotekų valymo įrenginiai projektuojami ir rekonstruojami su organinių teršalų (BDS) ir azoto bei fosforo šalinimu iš nuotekų. Siekiant užtikrinti gerą Neries upės būklę po nuotekų valyklos rekonstrukcijos bus pasiektas aukštas bendrojo azoto ir fosforo teršalų išvalymas.

Perteklinis dumblas po sutankinimo ir nusausinimo, nešmenys ir plautas smėlis GAK (12 m³ talpos) konteineriais bus išvežami iš NVĮ teritorijos tolimesniam apdorojimui. Riebalai iš g/b riebalų šulinio periodiškai acenizaciniu transportu bus išvežami iš NVĮ teritorijos. Variantas

4.2.1. Technologinio proceso sąranga

Rekonstruoti įrenginiai turės patikimas valdymo sistemas, užtikrinančias jų saugų valdymą. Valdymo sistemų sprendiniai numato visiškai automatizuotą nuotekų valymo įrenginių veikimą (be pastovaus nuotekų valymo įrenginius aptarnaujančio personalo). Rekonstruojamos Nemenčinės miesto nuotekų valyklos nuotekų valymo technologinis procesas yra pilnai automatizuotas ir pritaikytas nuotekų išvalymo rodiklių pasiekimui, kuomet atitekančių į valymo įrenginius nuotekų teršalų kiekis svyruos nuo 30 % iki 100 % projekcinio valyklos pajėgumo (15948 GE). Taip pat, rekonstruotos nuotekų valyklos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	33	0

nuotekų valymo technologiniuose sprendiniuose yra įvertinti nuotekų debitų (paros, valandinis momentinis) svyravimai bei perspektyviniai nuotekų kiekiai.

Visa lauke (g/b technologinėse talpose, rezervuaruose) esanti mechaninė technologinė įranga bus uždengta (su lengvai atidaromais aptarnavimo liukais, aptarnavimo angomis) ir apsaugota nuo šalčio, siekiant išvengti galimų įrangos gedimų.

Technologiniame nuotekų valymo procese bus sumontuoti „on-line“ tipo amonio-N, nitratų- N, fosfatų-P, ORP, ištirpusio deguonies koncentracijos ir kt. nepertraukiamo matavimo-analizės prietaisai.

4.2.2. Naujai siūlomų įrenginių veikimo ir valdymo koncepcijos – technologijos aprašymas

Nemenčinės miesto esamą NVĮ numatoma rekonstruoti statant naujus biologinius nuotekų valymo įrenginius esamų valymo įrenginių teritorijoje. Valomose nuotekose nėra jokių specifinių teršalų, Nemenčinės mieste specifinių pramonės įmonių, papildomų išvalymo reikalavimų ir kitokių kliūčių, kurios verstų naudoti specifines, paremtas ne biologinio veikliojo dumblo valymo procesu, nuotekų valymo technologijas. Esamoje nuotekų valyklos teritorijoje (esamų perteklinio dumblo aikštelių vietoje) bus statomi nauji nuotekų valymo įrenginiai.

Biologinio nuotekų valymo grandyje bus naudojama SBR (sekos bioreaktorių) biologinio nuotekų valymo technologinė schema, atsižvelgiant į tai, jog būtina pasiekti labai aukštus (bendras azotas iki 15 mg/l) išvalymo rodiklius. Tokia nuotekų valykla susideda iš mechaninio valymo įrenginių (kompleksiniai parengtinio nuotekų valymo įrenginiai), biologinio valymo modifikuotais SBR bioreaktoriais su atskirtomis DN/N zonomis, gravitacinio dumblo tankinimo su priverstiniu dumblo vandens šalinimu, dumblo mechaninio tankinimo ir sausinimo grandimis. Sausintas ≥ 20 % konc. perteklinis dumblas bus išvežamas iš Nemenčinės NVĮ tolimesniam apdorojimui.

Atsižvelgiant į nuotekų išvalymo reikalavimus priimtuvui, valykloje bus šalinamos tiek organinės medžiagos, tiek ir biogeninės medžiagos: azotas ir fosforas. Parenkant nuotekų valyklos technologinį procesą buvo apskaičiuoti charakteringų teršalų santykiai.

Remiantis Statytojo specifiniais reikalavimais, taikome SBR (angl. „sequence batch reactors“) sekos bioreaktorių technologinę schemą su atskirtomis ir modifikuotomis DN/N reakcijos zonomis.

4.2.3. Atvežtinių nuotekų priėmimas ir parengtinis nuotekų valymas

Į ner.plieno (AISI316) slėgio gesinimo kamerą, projektuojamo technologinio nuotekų valymo pastato 01 parengtinio nuotekų valymo patalpoje 1, nuotekos slėgine linija per esamus elektromagnetinius debitmačius (atitekančių nuotekų apskaita) atitekės iš esamų nuotekų perpumpavimo siurblių (NS) Pučkalaukio ir Kabiškių kaimuose. Slėgio gesinimo kameroje nuolat matuojamas pH/T.

Į slėgio gesinimo kamera prieš parengtinio nuotekų valymo grandį tolygiai (mažu debitu) automatiškai bus dozuojamos ir atvežtinės nuotekos iš atskiro projektuojamo 45 m³ g/b požeminio rezervuaro. Dozavimas vyks spec. panardinamais siurbliais (1 darbo + 1 atsarginis) su spec. darbo ratu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	33	0

Atvežtinių nuotekų priėmimo mazgas susideda iš: DN100 ner. plieno vamzdžio su „greitąja Perrot“ jungtimi, su 50 mm flanšinėmis grotelėmis, automatinės uždarymo DN100 sklendė su pneumatine pavara, pH/Redox/el. laidumo matavimo jutiklių su analizės prietaisu, elektromagnetinio debito matuoklio (komercinė atvežamų nuotekų apskaita), automatinio mėginių semtuvo, akmenų ir nešmenų atskyrimo mechaninių-automatinių grotų (AISI316, grotų protarpiai-skylutės 10 mm), avarinių rankinių ner. plieno grotų (AISI316, protarpiai 20 mm), požeminės g/b 45 m³ laikino nuotekų sukaupimo-dozavimo talpos. Laukiamas atvežamų nuotekų kiekis iki 135 m³/d. Atvežamų nuotekų ir transporto duomenys bus nuskaitomi, registruojami ir perduodami į Statytojo IT informacinę duombazę.

Atvežtinių nuotekų kiekis g/b talpoje nepertraukiamai bus matuojamas nuotekų lygis (LT). 45 m³ g/b požeminiame atvežtinių nuotekų rezervuare sumontuoti atvežtinių nuotekų išpumpavimo siurbiai (1 darbo + 1 atsarginis, su spec. darbo ratu) bei panardinama propelerinė mechaninė maišyklė.

Technologiniame pastate 01 nuotekų slėgio gesinimo kameroje projektuojami hidrauliniai tolygaus srauto paskirstymo slenksčiai (angl. „weirs“) leidžiantys tolygiai (arba kitaip) nukreipti nuotekų srautus į du kompleksinius parengtinio nuotekų valymo įrenginius ir/arba apvadines mechanines-automatines grotas. Mechaninės-atomatinės grotos (AISI316, protarpių skylutės 6 mm) sulauko nešmenis, juos išplauna, supresuoja iki 30% drėgnumo ir per Ø300 mm sraigtinių transporterių sistemą atuoatmatiškai nukreipia į GAK tipo 12 m³ talpos atliekų konteinerį, statomą technologinio pastato patalpoje 2. Grotos valdomos nuotekų lygio matuokliais, statomais prieš grotas.

Įprastu atveju, nuotekos teka pro kompleksinius parengtinio valymo įrenginius (AISI316). Sutrikus elektros tiekimui ar sugedus mechaninėms-automatinėms grotoms, smėliagaudei nuotekos automatiškai (ir/arba rankiniu būdu) peilinės el. sklendės (su AUMA el. pavara) pagalba nukreipiamos į g/b lataką, kur sumontuotos avarinės mechaninės-automatinių grotos AISI316 (protarpių skylutės 5-6 mm) su nešmenų presavimu ir nukreipimu į atliekų konteinerį 0,66 m³ talpos (ner. plieno). Būsimas Rangovas turės pateikti 2 vnt. papildomų pakaitinių atliekų konteinerių 0,66 m³ talpos (ner. plieno).

Po nešmenų atskyrimo toliau parengtinio valymo įrenginyje nuotekos teka pro aeruojamą smėliagaudę AISI316 su riebalų nugriebimo grandikliais AISI316. Oras į smėliagaudes paduodamas autonominėmis ventiliatorinėmis orapūtėmis. Smėliagaudėje nusėdęs smėlis ir kitos organinės priemaišos periodiškai, sraigto pagalba, stumiamos į smėlio plovimo įrenginius. Smėlio plovykloje-klasifikatoriuje (jos montuojamos gale kombinuotų parengtinio nuotekų valymo įrenginių) iš smėlio išplaunami organiniai junginiai, kurie atgal grąžinami į tolimesnį valymo procesą biologinio nuotekų valymo grandyje. Organikos atskyrimo nuo smėlio procesas vyksta automatiškai. Klasifikatoriaus praplautą ir nusausintą smėlį per Ø300 mm sraigtinių transporterių sistema smėlį toliau automatiškai transportuoja į atskirą GAK tipo 12 m³ talpos konteinerį smėliui sandėliuoti, statomą technologinio pastato patalpoje 2. Techninis vanduo (valytos nuotekos) smėlio, nešmenų plovimui paduodamas iš už tretinio nuotekų valymo įrenginio sumontuotu slėginiu turbininiu siurbliu (1 darbo + 1 atsarginis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	33	0

Techninis vanduo valomas automatiškai prasiplaunančiuose mechaniniuose filtruose (3 vnt, 130 mkr.), vandens slėgis >5 Bar palaikomas automatiškai, keičiant turbininio techninio vandens siurblio našumą (dažnį). Papildomai techninis vanduo dezinfekuojamas UV-lempų pagalba (2 vnt.).

Riebalų grandikliai periodiškai (laiko programa) išplukdytus riebalus nugriebia į kompleksinio įrenginio kišenę (spec. bunkerį) iš kurio toliau sliekiniu siurbliu riebalai pumpuojami lauke projektuojamą 10 m³ talpos g/b riebalų šulinį. Atskirtas riebalų vanduo iš g/b šulinio savitaka nuteka vietinių nuotekų siurblinę, projektuojamą už technologinio pastato 01. Nuo g/b riebalų šulinio paviršiaus sulaikyti riebalai periodiškai šalinami acenizacinio transporto pagalba (išvežant riebalus iš nuotekų valyklos teritorijos).

Po parengtinio valymo nuotekos savitaka teka į srauto g/b paskirstymo kamerą, projektuojamą lauke už technologinio pastato 01, iš kurios srautas į vieną arba dvi g/b nuotekų srauto išlyginamąsias buferines talpas (kiekviena po 600 m³ tūrio) bei SBR biologinius nuotekų valymo įrenginius. Į srauto g/b paskirstymo kamerą taip pat atiteka dumblo vanduo (fugatas) iš perteklinio dumblo mechaninio tankinimo, sausinimo patalpos.

Lauke už technologinio pastato 01 projektuojama vietinė (vidinė) vidaus nuotakyno nuotekų grąžinimo į parengtinį valymą siurblinė. Nuotekos bus surenkamos iš g/b riebalų kaupimo šulinio, patalpų grindinių trapų bei buitinių patalpų, rankų plovimo kriauklių ir pan. Siurblinėje projektuojami du (1 darbo + 1 rezervinis) panardinami išcentriniai nuotekų pakėlimo siurbliai.

4.2.4. Nuotekų srauto išlyginimo-buferinės talpos

Projektuojamos dvi g/b (600 m³ tūrio kiekviena) nuotekų debito išlyginimo-buferinės talpos bendrame bioreaktorių g/b konstruktyve 02. Hidrauliškai talpos galės būti sujungiamos į vieną nuotekų išlyginimo rezervuarą per talpų viršuje sumontuotą persipylimo dežę su nuotekų lygio reguliavimo slenksčiu.

Talpose bus sumontuoti panardinami išcentriniai nuotekų padavimo siurbliai (4 vnt.) su SMART-RUN išmaniosiomis valdymo el.pavaromis. Nuotekų tolygiam išmaišymui taip pat bus sumontuotos (po vieną darbinę ir vieną atsarginę kiekvienoje talpoje) propelerinės panardinamos maišyklės su visa pastatymo, iškėlimo nerplieno AISI316 armatūra.

4.2.5. Biologinis nuotekų valymas

Biologinio nuotekų valymo įrenginius sudaro du paraleliai dirbantys modifikuoti SBR sekos bioreaktoriai 02. Biologinio valymo proceso technologija apima aktyviojo dumblo aeravimo (nitrifikavimo, anglies skaidymo) ir denitrifikacijos procesus. Įtekančios nuotekos denitrifikacijos (DN) zonoje yra maišomos su grąžinamu nitrifikuotu dumbliu iš nitrifikacijos (N) zonos. Nitrifikacijos (N) kameroje vyksta biodegradacijos ir nitrifikacijos procesai, dumblo sėsdinimas ir valytų nuotekų nupylimas dekanterio pagalba. Šioje kameroje deguonies koncentracija skaičiuojama 1,5-2,5mg/l. Oras į aeracijos kamerą tiekiamas iš sraigtinių orapūčių (4 darbo + 1 atsarginė). Aeracijos kameroje veikiant bakterijoms Nitrosomonas, amonio azotas oksiduojamas iki nitritų. Toliau veikiant bakterijoms Nitrobacter, nitritų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	16	33

azotas toliau oksiduojamas iki nitratų. Aeracija vyksta per EPDM elastomero lėkštinio tipo aeratorius, kurie taip pat leidžia išlaikyti dumblą pakibusios suspensijos pavidale. Aerobinėmis sąlygomis vyksta lengvai skaidomų organinių medžiagų degradacija ir susidaro aktyvus dumblas. Denitrifikacijos (DN zonoje) procesui sudaryti anglies šaltinis gaunamas iš nevalytų nuotekų (BDS-o). Efektyviam maišymui užtikrinti modifikuotų SBR bioreaktorių denitrifikacijos (DN) zonose ir nitrifikacijos (N) zonose sumontuotos panardinamos propelerinės maišyklės (po 2 vnt. kiekvienoje technologinėje zonoje) su visa pastatymo, iškėlimo AISI316 armatūra. Maišyklių sparnuotės apsisukimai keičiami dažnių keitiklių pagalba. Visi veikliojo nitrifikuoto dumblo cirkuliacijos, aeracijos, maišymo, perteklinio dumblo šalinimo, valytų nuotekų nupylimo (dekantavimo) procesai vyksta automatiškai, tiksliai pagal PLV (SCADA) įrašytą modifikuotų SBR sekos ciklą programą.

Valytų nuotekų nupylimo dekanteris, tai plūduriavimo mechanizmą turintis nuotekų nupylimo įrenginys. Kad plaukiojančios išplūdės nepatektų į valytas nuotekas nupylimo procese, dekanteryje yra sumontuotas spec. išplūdų atmūšimo skydas (angl. „skimming ring“). Valytų nuotekų nupylimo procesas valdomas peilinėmis sklendėmis (užsklandomis su pneumo pavara), sumontuotomis atskiroje nuotekų išleidimo g/b kameroje. Projektinis nuotekų pripildymo aukštis SBR bioreaktoriuose gali būti lengvai programiškai keičiamas priklausomai nuo veikliojo dumblo indekso, palaikomos veikliojo dumblo koncentracijos, nuotekų pritekėjimo kiekio ir kitų faktorių.

C-šaltinio automatinis dozavimas (pagal poreikį) numatomas į modifikuotų SBR bioreaktorių DN zonas, o koagulianto dozavimas į N zonas.

4.2.6. Tretinis nuotekų valymas

Nupilamos (dekantuojamos) nuotekos papildomai bus valomos diskiniu mikrofiltru (10 mkr., AISI316). Tretinis nuotekų valymas leis papildomai sumažinti BDS, SM, dalį organinio fosforo (esančio skendinčiame dumble) ir dalinai geležies fosfato druskas po koagulianto įterpimo. Įrenginio projektinis (nominalus) našumas 384 m³/h (106l/s, momentinis iki 220,8 l/s liūčių metu) prie 30 mgSM/l įtekyje. Prieš įrenginį bus sumontuoti nuotekų (diskų užsikišimo patvankos) lygio matuokliai, nuo kurių suveiks diskų pavara, praplovimo (valytomis nuotekomis) ir nuoplovų šalinimo siurbiai. Praplovimo metu nuoplovos slėgine linija bus automatiškai pumpuojamos į perteklinio dumblo gravitacinio tankinimo ir priverstinio dumblo vandens šalinimo g/b talpą.

Tretinio nuotekų valymo kompleksinis įrenginys turės avarinio apvedimo g/b kanalą su automatinio sieniniu uždoriumi, valdomą el.pavaros pagalba.

4.2.7. Valytų nuotekų debito matavimas, nuotekų išleidimas

Išvalytų nuotekų debitas matuojamas elektromagnetiniu debitomačiu (DN300, tikslumo klasė $\pm 2\%$) su metrologine patikra (MI, komercinei apskaitai). Debitomatis montuojamas projektuojamame g/b Ø2,0 m lauko šulinyje nuotekų valyklos teritorijoje ant savitakinio valytų nuotekų išleidimo tinklo -F8-. Debito matavimo ir patvankos sistemą sudarys trijų g/b Ø2,0 m lauko šulinių sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	17	33	0

Debitomačio apsaugos klasė IP68. Valytos nuotekos esama -LK- savitakine linija bus išleidžiamos į priimtuvą – Neries upę.

4.2.8. Dumblo apdorojimas-tankinimas

Perteklinio dumblo kaupimo-tankinimo talpa integruota į g/b bendrą konstruktyvą 02. Talpa sudaryta iš dviejų atskirtų zonų: 100 m³ ir 820 m³ tūrio talpų. Talpose (zonose) projektuojamos panardinamos propelerinės mechaninės dumblo maišyklės (viena darbinė ir viena atsarginė) su visa (AISI316) pastatymo/iškėlimo armatūra. Perteklinio dumblo g/b talpa-tankintuvas (100 m³ tūrio) turės dumblo vandens priverstinio šalinimo plaukiojantį siurblių-dekanterį su visa reikalinga sumontavimo/iškėlimo armatūra.

Perteklinio, gravitaciniu būdu dalinai sutankinto (iki 1,5 – 2,0 % SM koncentracijos) dumblo šalinimui iš g/b dumblo talpų bus montuojami sliekiniai dumblo siurbliai (1 darbo + 1 atsarginis) su visa reikalinga uždaromąją armatūra.

Dumblo tankinimas bus vykdomas mechaniniu būginiu (15-20 m³/h našumo, AISI316) gamykliniu būginiu dumblo tankintuvu. Tankinimui naudojamas polielektrolito tirpalas ruošiamas automatinėje skysto polielektrolito tirpalo ruošimo dviejų kamerų stotyje (3000 ltr/h našumo). Polimeras tirpalo ruošimui bus naudojamas skystas. Vanduo tirpalo (0,05-0,5%) ruošimui naudojamas vandentiekio.

Polielektrolito tirpalas sraigtiniais siurbliais (1 darbo + 1 atsarginis) bus dozuojamas į dumblo vamzdyną prieš flokuliatorių su maišykle bei toliau kartu su tankinamu dumbliu į būginį tankintuvą.

Dumblas bus mechaniškai sutankinamas iki 40 g/l (4 % SM) koncentracijos.

4.2.9. Dumblo sausinimas

Sutankintas (iki 4% SM konc.) dumblas iš gamyklinio ner.plieno laikino sukaupimo (1,0 m³ tūrio) bunkerio, montuojamu po būgininiu mechaniniu tankintuvu, toliau sliekiniais siurbliais (2 vnt., 1 darbo + 1 atsarginis su dažnių keitikliais) paduodamas į dumblo sausinimo centrifugą (dekanterį). Projektuojamos dvi darbinės (dirbančios paeiliui, priklausomai nuo sausinto dumblo GAK konteinerio užpildymo) dumblo sausinimo centrifugos-dekanteriai. Vienos centrifugos projektinis našumas 171 kgSM/h, hidraulinis našumas 8,5 m³/h (be plovimo vandens). Dumblo padavimas į centrifugą, iškrovimas, fugato (filtrato) nuvedimas projektuojamas automatinis. Sausintas dumblas iki 200 g/l (20% SM konc.) sraigtiniais siurbliais (po vieną kiekvienam dekanteriui) automatiškai keliamas į atliekų GAK tipo 12 m³ talpos kontenerius (2 vnt.) dumblo išvežimui.

Polielektrolito tirpalas (0,05-0,5% konc.) automatiškai ruošiamas 3000 ltr/h našumo (dviejų kamerų) stotyje. Tirpalui ruošti naudojami skysti polimerai. Paruoštas polielektrolito tirpalas sraigtiniais siurbliais (1 darbo + 1 atsarginis) bus dozuojamas į dekanterį (centrifugą). Polielektrolito tirpalo ruošimui bus naudojamas vandentiekio vanduo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	33	0

Visas dumblo tankinimo ir sausinimo technologinis procesas bus pilnai automatizuotas ir valdomas iš vietinių AVS gamyklių el.skydų, o taip pat tam tikri parametrai bei sliekinių siurblių darbas bus reguliuojamas iš bendro AVS el.skydo PLV valdiklio technologijai (taip pat SCADA vizualizacijos programos).

5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Elektros poreikių tenkinimui projektuojama elektros tiekimo kabelinės linijos, modulinė transformatorinė pastotė pagal išduotas AB“ESO“ prisijungimo sąlygas. Esamos nuotekų valyklos statinių elektros tiekimo linijos atjungiamos ir demontuojamos.

Projektuojami ryšių tinklai pagal išduotas AB“ Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygas.

Šilumos poreikiams numatoma įrengti šilumos siurblius. Kiti šilumos poreikiai bus kompensuojami įrengiant elektrinius šildymo prietaisus.

5.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami vandentiekio tinklai, kurie bus išsaugomi. Vandentiekio tinklų atvedimas iki naujai projektuojamų statinių numatomas, pasijungiant nuo sklype esamų vandentiekio tinklų. Tinklai įrengiami sklypo ribose.

Valyklos teritorijoje, prieš esamą nuotekų slėgio gesinimo kamerą, numatomas esamų slėginių buitinių nuotekų perjungimas ir nukreipimas į naujai projektuojamus nuotekų valymo įrenginius. Perjungimas numatomas esamoje kameroje. Valytų nuotekų išleidimas numatomas į esamus tinklus, į esamą nuotekų šulinį nuotekų valyklos sklypo ribose.

Seni ir nebenaudojami vamzdynai bus užaklinti ar demontuojami.

Elektros tiekimo patikimumo grupė II - numatoma pagrindinė ir rezervinė linija iš ESO tinklų.

Numatoma esamą Nemenčinės NVĮ 10 kV, skirstyklą ir 10/0,4kV transformatorinę TR-2, 0,4kV tinklų naikinti. Esamus 10kV kabelius ateinančiu iš Nemenčinės siurblinės NS1 (TR-1) ir nueinančius į vandens siurbinę VS-1 (TR-3) sujungti žemėje movomis taip, kad užtikrinti elektros tiekimą į vandens siurblinę VS-1.

Rekonstruojamai Nemenčinės nuotekų valyklai elektros tikimas numatomas pagal technines sąlygas iš ESO 10kV tinklų įrengiant modulinę pastotę su dviem 10/0,4kV transformatoriais 630kVA, transformatorinės gabaritas turi būti tinkamas 1000kVA transformatoriams. Transformatorinė prijungiama prie ESO 10kV oro linijos dviem 10kV kabelinėmis linijomis. Nuotekų valyklos prijungimo prie ESO elektros tinklų projektuojamas pagal ESO išduotas technines sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	33	0

Numatoma įrengti saulės elektrinę apie 1400kW galios įrengiama ant pastato stogo, ant aerotanko ir valyklos teritorijoje ant žemės. Numatoma įrengti elektros energijos kaupiklius 2x1000kVA. Saulės elektrinė turi būti projektuojama laikantis ESO techninėse sąlygose iškeltų reikalavimų.

Nuotekų valyklai numatomas papildomas rezervinis elektros tiekimas nuo dyzelinio elektros generatoriaus.

0,4 kV elektros paskirstymui bus suprojektuota elektros skydinė valyklos pastate.

Numatoma įrengti teritorijos apšvietimą LED šviestuvais montuojamais ant atramų ir pastato sienų. Teritorijoje kelių ir aikštelių zonų apšvietimas suprojektuojamas 10-20 lx, zona ant aerotanko ir kitos elektros prietaisų aptarnavimo zonos – 50lx, perimetro apšvietimas 15lx.

Teritorijoje visus kabelius numatoma kloti vamzdžiuose, pratraukimui numatomi kabelių šuliniai. Po važiuojamąją dalimi apsauginiai vamzdžiai turi būti numatyti ne žemesnio kaip 1250 N mechaninio atsparumo, klojami 1,0m gylyje.

Įžeminimas projektuojamas pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ reikalavimus.

Elektros vartotojų el. įžeminimui turi būti įrengti įžeminimo įrenginiai ne daugiau nei 10 Ω varžos. Generatoriaus ir elektrinės pakartotinių nulinio laido įžeminimo įrenginių atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 2,5 Ω .

5.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojama šilumos siurblių sistema šilumos atgavimui iš išvalytų nuotekų srauto. Atgauta šilumos energija numatoma panaudoti technologinio pastato dalies šilumos poreikių padengimui.

Taip pat numatomas saulės energijos panaudojimas. Tuo tikslu projektuojama saulės elektrinė su elektros energijos kaupimo įrenginiais. Saulės elektrinė numatoma įgyvendinti dviem etapais. Dar viena atskiru etapu numatomas elektros kaupimo įrenginių įgyvendinimas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į projektuojamus šiuo projektu naujai statomus pastatus ir teritoriją numatytas įrengiant naujas asfalto bei betono dangas esamo sklypo ribose. Tuo tikslu projektuojama asfalto ir betono dangos iki naujai suprojektuotų statinių zonos ją sujungiant su esamu privažiavimo keliu ties sklypo riba. Už sklypo ribos jokios susiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	33	0

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

01 Technologinis pastatas. Pastatas vieno aukšto, dviejų skirtingo aukštingumo tūrių. Pastatas plane 51,55x16,65 m. Didžiąją pastato dalį sudaro technologinės patalpos, pastate taip pat projektuojama elektros skirstykla, valdymo įrangos, komutacinė, buitinės patalpos. Pastatas dvišlaičiu stogu. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dvejomis kryptimis.

03 Atvežtinių nuotekų pastatas. Pastatas vieno aukšto. Pastatas plane 11,5x4 m. Pastatą sudaro viena – technologinė patalpa. Pastatas vienslaičiu stogu. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, viena kryptimis.

7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

01 Technologinis pastatas. Didžioji dalis įėjimų / įvažiavimų į pastatą per vartus ir duris, pietvakariniame fasade, iš priešais pastatą esančios aikštelės. Pietrytiniame fasade projektuojamos durys į skirstyklą ir komutacinę patalpą. Į daugumą patalpų patenkama tiesiai iš lauko.

Pietrytinėje pastato dalyje formuojamas koridorius iš kurio patenkama į valdymo įrangos, procesų kontrolės ir buitines patalpas.

03 Atvežtinių nuotekų pastatas. Į pastatą patenkama pro vartus šiaurės vakariniame fasade.

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

01 Technologinis pastatas. Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Vidinės pertvaros iš daugiasluoksnių plokščių, buitinių patalpų bloko – gipso kartono. Denginys – ant profiliuoto pakloto įrengiami garų ir šilumos izoliacija, hidroizoliacinė danga. Grindys ant grunto numatomos gelžbetoninės. Išorinės ir vidinės durys plieninės. Vartai segmentiniai. Langai plastikiniai. Pakabinamos lubos įrengiamos tik procesų kontrolės ir buitinėse patalpose.

03 Atvežtinių nuotekų pastatas. Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Denginys daugiasluoksnių plokščių. Grindys ant grunto numatomos gelžbetoninės. Vartai segmentiniai.

7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatuose, išskyrus technologinio pastato (01) procesų kontrolės patalpą, langai neprojektuojami. Procesų kontrolės patalpoje projektuojamai du langai. Visose patalpose projektuojamas dirbtinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	21	33	0

apšvietimas. Kadangi projektuojamuose pastatuose nuolatinių darbo vietų nebus, tai ir natūralus apšvietimas bei insoliacija nėra normuojami.

7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastatuose nuolatinės darbo vietos neprojektuojamos, numatomas tik epizodinis pastatų ir įrangos aptarnavimas.

8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Nagrinėjamas sklypas nepatenka nei į valstybinių, nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Teritorijoje ir šalia jos nėra aptikta ir saugomų augalų ir gyvūnų rūšių.

Artimiausios saugomos teritorijos Natura 2000 BAST Neries upė ir Natura 2000 BAST Neries upės apylinkės aukščiau Nemenčinės, nutolusios 0,47 ir 1,2 km.

8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Urbanistikos sprendiniai numatomi vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir išduotais specialiaisiais reikalavimais.

Projektuojami statiniai tenkins esminius gaisriniai reikalavimus ir saugia žmonių evakuaciją. Pastatuose projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, natūralaus dūmų pašalinimo angos. Išorės gaisrų gesinimui numatomi požeminiai gaisriniai rezervuarai.

8.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 2) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	22	33	0

- 3) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 4) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 5) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

8.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Atliekos. Atliekų tvarkymas projektuojamame objekte statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Grunto ir vandens tarša. Arčiau nei 190 m. iki Neries upės nebus įrengiamos statybinės technikos, grunto ar medžiagų aikštelės. Statybos ir eksploatacijos metu naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai, kurių būklė kasdien tikrinama, kad nebūtų tepalų ar kuro nutekėjimo į aplinką. Rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Dirvožemis bus tvarkomas ir naudojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“.

Oro tarša. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

Triukšmas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami pastatai nepriklauso statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, todėl jie nėra pritaikyti neįgalųjų reikmėms.

Žmonių su negalia automobiliams numatyta viena vieta. Šaligatvis judėjimo trasoje įrengimas ne aukščiau kaip 5 mm nuo važiuojamosios dalies. Nesant peraukštėjimo, šaligatvis naudojamas kaip išlipimo zonos dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	23	33	0

Pėsčiųjų judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Įrengiamos dangos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pastačius naujai suprojektuos nuotekų valyklos statinius bus vykdomas nevalytų nuotekų srauto perjungimas iš esamos valyklos sistemų į naujai suprojektuotus technologinius įrenginius. Pradėjus pilnai funkcionuoti naujai suprojektuotai įrangai ir pasiekus nuotekų išvalymo parametrus, esami nuotekų valyklos statiniai bus atjungiamu nuo inžinerinių tinklų ir griaujami. Kiekvienas iš žemiau išvardintų griaujamų statinių numatomas griauti atskiru etapu:

- 101 Administracinis pastatas
- 102 Dirbtuvės
- 103 Transformatorinė
- 104 Katilinė
- 105 Hidroforinė
- 106 Mechaninės dirbtuvės
- 107 Smėlio bunkerinė
- 108 Drenažinė stotis
- 109 Chloratorinė
- 110 Aeracijos bloko pastatas
- 111 Privažiavimo kelias
- 112 Valymo įrenginiai
- 11,2,3,4 Šilumos tiekimo vamzdynas

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI RENGIAMAS PAV)

11.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai:

- Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas polielektrolitų tirpalo ruošimui, buitinėms reikmėms, rankų ir projektuojamo pastato 01 patalpų grindų plovimui, atvežtinių nuotekų priėmimo mazgo (03) automatinių-mechaninių grotų, g/b kanalų ir asenizacinio transporto pasijungimo vamzdyno praplovimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	33	0

- Avariniu atveju (trumpais periodais) sugedus techninio vandens (-TV1-) filtravimo ir UV-dezinfekavimo įrenginiams vandens poreikiams padengti naudojamas vandentiekio (-V1-) vanduo.
- PŪV vykdymo metu kitų gamtinių ir biologinės įvairovės išteklių naudojimas nenumatomas.
- Statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra saugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams.

11.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

11.2.1. Vanduo

Nagrinėjama teritorija nutolusi 470 m. nuo Neries upės. PŪV vieta nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei juostas. Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje pateikiama informacija, objekto sklypo teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją, kuriai yra taikomos teisinės ir kitos rizikos valdymo priemonės.

Obejektui netaikomi karstiniam regionui nustatyti draudimai ir apribojimai.

Nagrinėjamas sklypas patenka į požeminio vandens vandenvietės 145 Vilniaus (Karveliškų) II gr. vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą, 3A ir 3B sektorius bei į 69 Nemenčinės I II gr. vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą, 3B sektorius.

Atsižvelgiant į Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-06 Nr. XIII-2166) 106 straipsnio reikalavimus, ūkinės veiklos apribojimai II gr. vandenvietės 3B zonoje netaikomi. NVJ eksploatacijos metu nebus naudojamos ar sandėliuojamos pavojingos medžiagos ir preparatai, planuojamoje teritorijoje veikla bus vykdoma nepažeidžiant požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų reikalavimų numatytų Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

11.2.2. Oras

Rekonstruojant Nemenčinės NVJ, projektuojami nauji uždaro tipo nuotekų valymo įrenginiai. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Objekte neprojektuojami stacionarūs oro taršos šaltiniai, kurie veiktų normalios eksploatacijos atveju. Projektuojamas avarinis dyzelinis elektros generatorius įsijungs tik avarijų atveju, kai dingsta elektros įtampa taip pat profilaktinių patikrinimų metu. Atsižvelgiant į tai, kad elektros tiekimo sutrikimo/ avarijų įvykių tikimybė yra labai maža, įvykiai reti ir nereguliarūs, o išsiskiriantis teršalų kiekis siekia 4 kg/ val., tokia tarša į aplinkos orą vertinama kaip nereikšminga ir neturės poveikio aplinkos oro kokybei.

Transporto tarša nesikeis lyginant su esama situacija, kadangi dabartiniame sklype eksploatuojami esami Nemenčinės NVJ, objekto veikla neturės įtakos oro užterštumo padidėjimui dėl transporto.

11.2.3. Dirvožemis

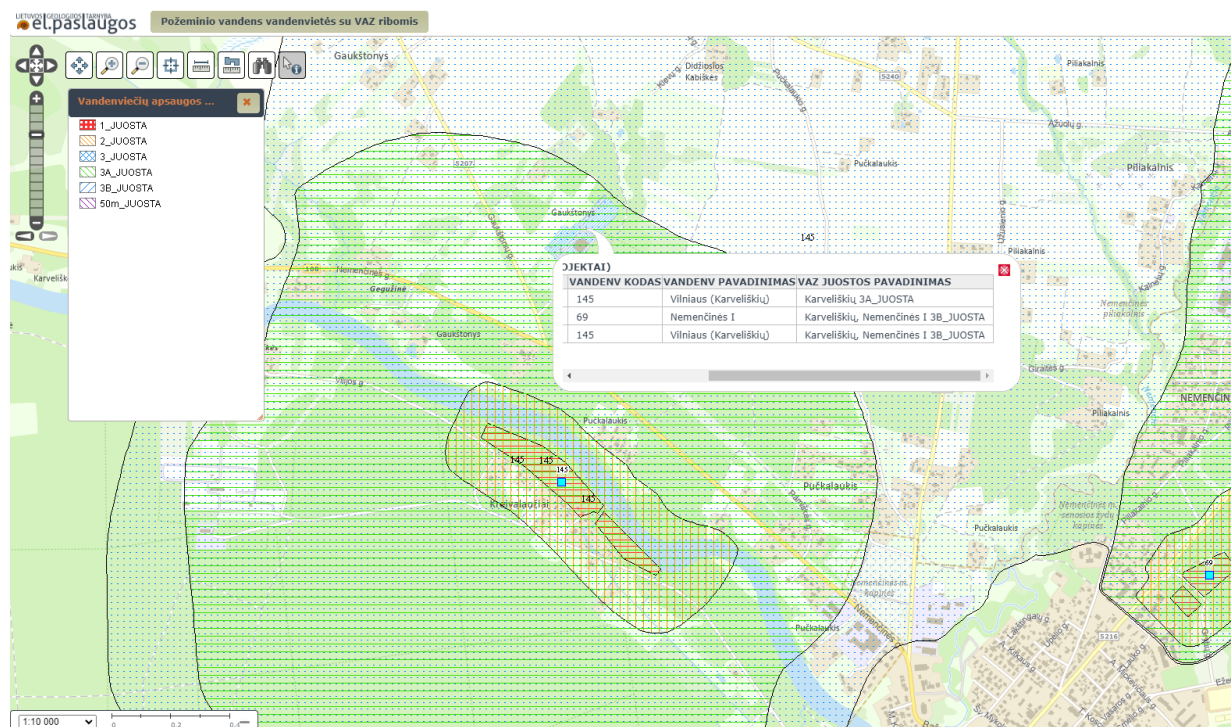
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	33	0

Rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti. Dirvožemis bus tvarkomas ir naudojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“.

11.2.4. Žemės gelmės

Teritorijoje nėra eksploatuojamų ir išvalgytų žemės gelmių išteklių, artimiausias žvyro telkinys už 1,8 km. Sklype nėra geologinių procesų ir reiškinių, geotopų. Artimiausi geologiniai procesai geologijos tarnybos duomenimis – 2,2 km nuo objekto teritorijos, artimiausias geotopas – Gėlos ežero klinties krantas už 4, 5 km.

Nagrinėjamas sklypas patenka į požeminio vandens vandenvietės 145 Vilniaus (Karveliškų) II gr. vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą, 3A ir 3B sektorius bei į 69 Nemenčinės I II gr. vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą, 3B sektorius.



3 pav. Objekto vieta vandenviečių atžvilgiu

11.2.5. Biologinė įvairovė

Teritorija užstatyta, eksploatuojami esami Nemenčinės NVĮ. Teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. Artimiausios EB svarbos natūralios buveinės - 9010 Vakarų taiga nutolusi 840 m.

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškų teritorijomis, natūraliomis pievomis. Neries upė nutolusi už 470 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	33	0

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

A4

Transporto tarša nesikeis lyginant su esama situacija, kadangi dabartiniame sklype eksploatuojami esami Nemenčinės NVJ.

12.2. FIZIKINĖ TARŠA

Triukšmo lygiai ties artimiausia gyv. aplinka ir projektuojamais gyv. pastatais neviršija ir atitinka leidžiamus triukšmo lygius visais paros laikotarpiais kaip nurodo HN-33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Projektuojamos situacijos – triukšmo šaltinių schema pateikiama paveiksle žemiau.



5 pav. Triukšmo šaltinių schema

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos ir griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

12.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Objekto veiklos metu biologinė tarša nebus įtakojama. Nuotekų valymo procese patogeniniai, parazitiniai ir pan. mikroorganizmai nėra naudojami. Valymo metu susidaręs dumblas tankinamas, sausinamas, laikomas konteineriuose ir dengto tipo transportu išvežamas į UAB „Vilniaus vandenys“ Vilniaus m. nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginius tolimesniam apdorojimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	33	0

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

12.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Nuotekų valymo metu susidarančių atliekų tipas ir kiekiai pateikiami lentelėje žemiau.

2 lentelė. Nuotekų valymo metu susidarančios atliekos

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas**	pavojin gumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Biologinio valymo įrenginių eksploatacijos metu	perteklinis dumblas (sausintas iki 20 % konc.)	6,8/ 6800	2482,0	tirštas	19 08 05	11.11	nepavoji ngos	GAK konteineryje	12 m³	Išvežama tolimesniam apdorojimui
Aeruojama smėliagaudė	smėlis	0,42/ 420,0	153,3	kietas	19 08 02	11.11	nepavoji ngos	GAK konteineryje	12 m³	
	riebalai	0,06/ 59,3	21,9	tirštas	19 08 09	11.11	nepavoji ngos	g/b šulinyje	8 m³	
Automatinės grotos	nuogrėbos	0,19/ 190,0	69,4	kietas	19 08 01	11.11	nepavoji ngos	GAK konteineryje ir 660 ltr konteineryje	12 m³ 3×0,66 m³	
Tinklų ir įrenginių statybos metu	mišrios statybinės atliekos	-	-	kietas	17 09 04	12.13	nepavoji ngos	konteineriuose	~20 m³*	

Pastaba: * susidarančių statybinių atliekų ir esamo dumblo kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu.

Pagal LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 11-ame priede

Sausintas dumblas iki 200 g/l (20% SM konc.) sraigtiniais siurbliais iš dumblo sausavimo centrifugos automatiškai keliamas į atliekų konteinerius dumblo išvežimui. Nusausintas dumblas dengto tipo transportu išvežamas į UAB „Vilniaus vandenys“ Vilniaus m. nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginius tolimesniam apdorojimui. Planuojamas išvežimas tolimesniam dumblo tvarkymui kas 4 dienas.

Statybos ir griovimo darbų metu susidarys įvairios nepavojingos statybinės atliekos: betono, bituminių mišinių, metalo, izoliacinių medžiagų, plytų, asfalto, metalo ir mišrios statybos atliekos.

Atliekų tvarkymas projektuojamame objekte statybos darbų metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01	29	33	0

Statybos ir griovimo metu vykdoma atliekų apskaita, išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

12.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Sklype yra esami vandentiekio tinklai, kurių pajėgumai yra pakankami naujos valyklos poreikiams. Esami nuotekų valymo statiniai yra griaujami, o atitekančių nuotekų srautai nukreipiami į naujai projektuojamą nuotekų valyklą. Technologiniame pastate iš sanitarinių prietaisų susidarančios buitinės nuotekos, tiesiogiai nukreipiamos į valymo procesą.

12.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Kurą deginantis įrenginys šiuo projektu neprojektuojamas.

12.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Rekonstruojant Nemenčinės NVĮ, projektuojami nauji uždaro tipo nuotekų valymo įrenginiai. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. .

Komplekse projektuojamas dyzelinis elektros generatorius įsijungs tik avarijų atveju. Apskaičiuotas bendras teršalų kiekis į aplinkos orą apie 0,004 t/ val. (4 kg/ val.).

Automobilių kuro degimo metu išsiskirs: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), lakieji organiniai junginiai (LOJ) ir kietosios dalelės (KD2,5 ir KD10). Transporto tarša nesikeis lyginant su esama situacija, kadangi dabartiniame sklype eksploatuojami esami Nemenčinės NVĮ. Taršos duomenys pateikiamos lentelėse žemiau.

3 lentelė. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
		aut./d		g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	1	0.07	84.7	0,0030	0,00007	3,98	0,0002	0,00001
	Dyzelinas	1	0.06	3.33	0,0001	0,00000	11,77	0,0007	0,00002
Sunkiasvoris transportas	Dyzelinas	26	0.24	7.58	0,0344	0,00080	25,95	0,1464	0,00339
Viso:					0,0376	0,00087		0,1473	0,0034

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	33	0

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
		aut./d		g/kg	kg/km/d	g/km/s	g/kg	kg/km/d	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	1	0.07	10.05	0,0005	0,00001	0,02	0,00000124	0,0000000
	Dyzelinas	1	0.06	0.7	0,0000	0,00000	0,78	0,0000	0,000001
Sunkiasvoris transportas	Dyzelinas	26	0.24	1.92	0,0051	0,00012	0,55	0,0031	0,000072
Viso:					0,0056	0,00013		0,0031	0,000073

* Emisijų kiekis 1 km atkarpoje (gramais per 1 valandą) apskaičiuojamas:
 Tipinės kuro sąnaudos x teršalų kiekio (g/kg) x (autotransporto kiekis per parą);
 Emisijų kiekis (g/s) = emisijos (g/d) / 12 / 3600

Atlikti kvapo koncentracijos sklaidos skaičiavimai parodė, jog kvapo koncentracija planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, ties SAZ riba ir artimiausia gyvenamąja aplinka neviršija Lietuvos higienos normos HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 5 punkte nurodytos ribinės kvapo koncentracijos ($8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$) ir nuo 2026-01-01 taikomos $5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ribinės vertės. Artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, apskaičiuotos kvapo koncentracijos artimos 0. Kvapo sklaidos žemėlapis pateikiami 5 priede.

12.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

UAB „Vilniaus vandenys“ atliko planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą reg. Nr. V3-654, 2023-04-21, kurio išvadoje nurodyta, kad planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

12.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procesas vykdomas vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu ir Poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (aktuali redakcija nuo 2023-06-23). PŪV patenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 2 priedo sąrašo 11.9.1, 11.10, 15.1 punktus.

13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	33	0

13.1. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS

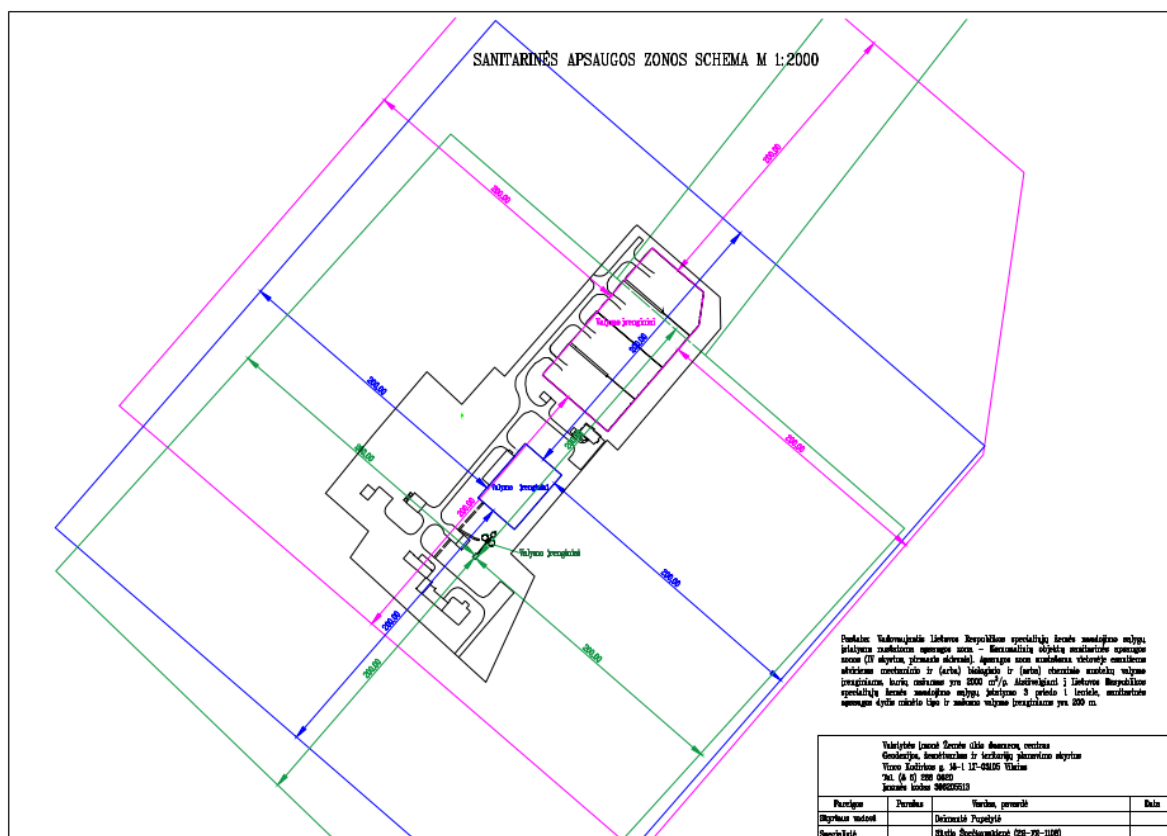
Projektuojami statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas

13.2. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Teisės aktuose nustatyta tvarka poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas ir nėra atliekamas.

13.3. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Nemenčinės NVĮ yra nustatyta esama 200 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ) – 200 m, kuri registruota unik. Nr. 100697584.



6 pav. Sanitarinės apsaugos zonos schema

14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektuojami sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	33	0

2024-017-XX-PP-BD-01.BAR-01

15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris registruotas 2012-06-25, Nr. T00049272.

16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymas registruotas 2025-05-29.

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti čia: [PP](#)

17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Specifinių reikalavimų nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	33	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	SD24-3039, 2024-10-24	UAB „Vilniaus vandenys“ raštas „Dėl Nemenčinės nuotekų valymo įrenginių technologinių skaičiavimų patvirtinimo“	35 lapai
2.	SD25-71, 2025-01-09	UAB „Vilniaus vandenys“ raštas „Dėl technologinės įrangos gamintojų ir principinio sklypo plano suderinimo“	17 lapų
3.	SD25-1041, 2025-03-27	UAB „Vilniaus vandenys“ raštas „Dėl technologinės įrangos išdėstymo ir principinio sklypo plano suderinimo“	6 lapai
4.	SD25-1740, 2025-05-21	UAB „Vilniaus vandenys“ raštas „Dėl projektinių pasiūlymų bylos suderinimo“	2 lapai
5.	SD25-2259, 2025-07-04	UAB „Vilniaus vandenys“ raštas „Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams“	8 lapai
6.	Nr. 1SD-75649-(15.2.48 Mr.), 2025-06-30	Nacionalinės žemės tarnybos raštas dėl sutikimo statyti, griauti, rekonstruoti statinius	2 lapai

0	2025-05-05	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	18306	PV	Darius Kalesnykas	XX Visi statiniai (01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28)	
	17498	PV padėjėjas	Šarūnas Raugalas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Vilniaus vandenys“			2024-017-XX-PP-BD-01.PSS-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250430-00428, 2025-04-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4120/0200:1399

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12%. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR reg. kodas – Nr. T00075779), užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją, planuojamose U1 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U2 teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statiniui nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 9.0 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, nustatomas užstatymo tankis $\leq 30\%$.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu nustatomas laisvo planavimo tipas. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai, sklypo dalyje kuri patenka į gamtinio karkaso zoną, turi užimti ne mažiau kaip 20% sklypo ploto, (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“), likusioje dalyje mažiausias želdynams priskiriamas plotas ne mažiau kaip 10% (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratešiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras. Nustatyti papildomus aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari gyvenamoji aplinka ir visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse bei sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui, numatyti papildomas aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos priemonės, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4120/0200:1399

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12%. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR reg. kodas – Nr. T00075779), užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją, planuojamose U1 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U2 teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Statiniui nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 7.0 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, nustatomas užstatymo tankis ≤ 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu nustatomas laisvo planavimo tipas. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai, sklypo dalyje kuri patenka į gamtinio karkaso zoną, turi užimti ne mažiau kaip 20% sklypo ploto, (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“), likusioje dalyje mažiausias želdynams priskiriamas plotas ne mažiau kaip 10% (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo, teritorijos

esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratešiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras. Nustatyti papildomus aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari gyvenamoji aplinka ir visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse bei sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui, numatyti papildomas aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos priemonės, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4120/0200:1399

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12%. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (TPDR reg. kodas – Nr. T00075779), užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją, planuojamose U1 kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėse galima planuoti ir U2 teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio esamoms ir planuojamoms gyvenvietėms. Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U1 teritoriją. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštingumas 1 aukšto, aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ≤ 9.0 m. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamąjo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, pagal Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, nustatomas užstatymo tankis ≤ 30 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal suplanuotą urbanistinę struktūrą nedidesnis kaip 0,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu nustatomas laisvo planavimo tipas. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai, sklypo dalyje kuri patenka į gamtinio karkaso zoną, turi užimti ne mažiau kaip 20% sklypo ploto, (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“), likusioje dalyje mažiausias želdynams priskiriamas plotas ne mažiau kaip 10% (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinio ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemos apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimų užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projektui taikyti architektūros kriterijus tokius kaip urbanistinis integralumas – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui, funkcionali struktūra – statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms, vientisa architektūrinė idėja ir estetika – nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio objekto meninė išraiška. Naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo

pobūdį, prapėšiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras. Nustatyti papildomas aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari gyvenamoji aplinka ir visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse bei sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui, numatyti papildomas aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos priemonės, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. SRD-08-250430-00411
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 12:37:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 12:38:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 17:32:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 17:33:07 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. SARD-08-250430-00428
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-02 09:59:10)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-02 09:59:10 Avilys SDP eDocs

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-02-07 Nr. PS25-282

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Kitos paskirties nuotekų valyklos statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas.

Objekto adresas: Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3.

Pareiškėjas: UAB "Vilniaus vandenys".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 106,0 m³/d.; 19,7 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: -

Užsakovas privalo:

- Vadovautis sutarties Nr. SUT24-P-187 pateiktais dokumentais, sutarties pirkimo dokumentais, suderintomis schemomis, sutartyje ir techninėse specifikacijose pateiktais reikalavimais.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 0,05 m³/d.; 0,013 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Vadovautis sutarties Nr. SUT24-P-187 pateiktais dokumentais, sutarties pirkimo dokumentais, suderintomis schemomis, sutartyje ir techninėse specifikacijose pateiktais reikalavimais.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Vilniaus raj. savivaldybę.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo.

Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

Vilnius

2025 m.

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS
PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS****Nr. P-0161/25**

Užsakovas: UAB „Hidroterra“

Statytojas: UAB "Vilniaus vandenys"

Objekto pavadinimas ir vieta: Gaukštonių g. 3, Gaukštonių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. (Kad. Nr. 4120/0200:1399)

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Ant esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Gaukštonių g. vamzdelio pe50 preliminarinė vieta (LKS 94) koordinatė (592639.61; 6081631.15) suprojektuoti ir pastatyti RKŠ-1 tipo šulinį. Nuo šulinio iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm ir reikiama kiekį RKŠ-1 šulinių.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesnę kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

IŠANKSTINĖS SĄLYGOS NR. ITS25-15124

Parengta: 2025-03-06,
Galioja iki: 2027-01-06

Klientas: UAB „Vilniaus vandenys“

Kliento kontaktiniai duomenys: Baltų pr. 40, Kaunas, Kauno m. sav., +37061603969,
sarunas@hidroterra.lt

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas/patalpa

Objekto adresas: Gaukštonių g. 3, Gaukštonių k., Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1515124

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistina naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistina naudoti galia		kW	-			
Nauja leistina naudoti galia		kW	499		Trifazis	
Visa leistina naudoti galia		kW	499		Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama:			Nauja: Kiti juridiniai GV	
Gamybos tikslas		Gaminantis vartotojas				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	-	-
Nauji	2999	499	2850	0	0,4	Taip
Iš viso	2999	499	2850	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	999	999	0	850	850

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Kaupimo įrenginys	0	2000	2000	0	2000	2000
Ribojimai per objektą						
Objekto ribojimo tipas		Suminė leistina generuoti galia, kW	Ribojama leistina generuoti galia, kW		Maksimali neribojama leistina galia, kW	
Balansinis (Litgrid)		499	499		0	
Techninis (ESO)		499	499		0	
Techninis (Litgrid)		499	499		0	
Ribojimai per generacijos šaltinį						
Generacijos šaltinis	Ribojimo tipas	Suminė įrengtoji galia, kW	Ribojama įrengtoji galia, kW		Maksimali neribojama įrengtoji galia, kW	
Saulė	Techninis (ESO)	999	999		0	
Saulė	Techninis (Litgrid)	999	999		0	
Saulė	Balansinis (Litgrid)	999	999		0	
Kaupimo įrenginys	Techninis (ESO)	2000	2000		0	
Kaupimo įrenginys	Techninis (Litgrid)	2000	2000		0	
Kaupimo įrenginys	Balansinis (Litgrid)	2000	2000		0	
Kaupimo įrenginys	Kaupiklių draugiškas režimas	2000	2000		0	

Ribojimų paaiškinimai:

Balansinis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai dėl elektros energetikos sistemos balanso - leistos generuoti galios ribojimai, taikomi dėl elektros energijos gamybos ir suvartojimo santykio energetikos sistemoje, nesant sistemos galimybių integruoti visą elektrinių gaminamą ir energijos kaupimo įrenginių persiunčiamą energijos kiekį į elektros energijos rinkos segmentus. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Kaupiklių draugiškas - **Energijos kaupimo įrenginio eksploatacijos apribojimas** - ribojimai, taikomi ribojant kaupimo įrenginio galimybę generuoti elektros energiją į elektros tinklus maksimalios generacijos metu ar vykdyti energijos kaupimą maksimalių apkrovų elektros tinkluose metu.

Techninis (Litgrid) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl vėjo, saulės energijos ir kaupimo įrenginių generacijos sutapties negalimumo ir (ar) dėl kitų perdavimo elektros tinklų pralaidumų trūkumo. Šie ribojimai gali viršyti Elektros energetikos įstatyme nurodytas laikino elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo laiko ribas.

Techninis (ESO) - Leistinos generuoti galios ribojimai, susiję su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis - ribojimai, taikomi dėl skirstomųjų elektros tinklų pralaidumo nepakankamumo dėl elektros energetikos sistemos patikimumo kriterijaus N-1 taikymo, poreikio atlikti Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų priežiūrą (įskaitant šių elektros tinklų rekonstrukciją) ar tinklų naudotojų prijungimą prie Operatoriaus elektros tinklų ir (ar) perdavimo elektros tinklų, dėl avarių, gedimų, sutrikimų bei kitų priežasčių.

1. Išankstinės sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: transformatorinėje (TR) 0,4 kV įtampoje ant gamintojo jėgos kabelio prijungimo gnybtų.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.2. Įvertinus būsimų investicijų dydį ir apsisprendus toliau vystyti elektrinės statybos projektą kreiptis į Bendrovę dėl elektros gamybos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolo (toliau - Protokolas) sudarymo. Detalią informaciją apie Protokolų teikimo tvarką ir prašymo formą sudaryti Protokolą galite rasti čia <https://www.eso.lt/web/ketinama-parduoti-elektros-energija-rinkos-salygomis>. Prieš pasirašant ketinimo protokolą rekomenduojame atlikti prieš projektinius tinklo skaičiavimus aprašytus šiuose išankstinėse sąlygose.

3.1.3. Šios išankstinės techninės sąlygos išduodamos **999 kW** įrengtosios galios **saulėso** elektrinės įrengimui ir **2000 kW** įrengtosios galios elektros energijos kaupimo įrenginio įrengimui, objekte įrengtų įrenginių suminė leistinoji generuoti galia į tinklą bus ribojama iki **499 kW** leistinosios generuoti galios.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Kliento elektros tinkle suprojektuoti techninių priemonių visumą ribojančią Kliento generatoriaus generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinosios generuoti galios dydžio (**499 kW**). Kliento dalies projektas su numatytomis Kliento generatoriaus generuojamos į operatoriaus elektros tinklus galią ribojančiomis techninėmis priemonėmis turės būtų suderintas su operatoriumi.

3.2.2. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spintą(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.3.1. Elektrinės generacijos paleidimas/stabdymas per elektrinės valdiklį.

3.2.3.2. Elektrinės reaktyviosios galios valdymo cos fi funkcija su valdymu iš ESO DMS. Prijungimo taške turi būti užtikrinama -0,95...+0,95 reguliavimo diapazonas, o įrangos pajėgumas -0,9...+0,9 turi būti pagrindžiami įrangos sertifikatais, kurie pateikiami bandymų metu. cos fi algoritmas realizuojamas Gamintojo elektrinės valdiklyje (PLC, angl. Programmable Logic Controller).

3.2.3.3. Valdymas iš DMS sistemos turi būti vykdomas IEC 60870-5-104 protokolu.

3.2.4. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas techninio projekto rengimo metu turi būti suderintas su Bendrove. Gamintojas privalo užtikrinti nenutrūkstamą ryšio veikimą tarp valdiklio ir Bendrovės dispečerinio centro DMS visu elektrinės eksploatavimo laikotarpiu.

3.2.5. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.6. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.7. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

- 3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-1100 iš Nemenčinės TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.
- 3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte nurodytų planavimui skirtų normų.
- 3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.
- 3.2.7.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.
- 3.2.7.5. elektrinės sukeliamos harmoninės srovės, harmoninės įtampos ir harmoninių įtampų suminis lygis, kai elektrinės generatorius prijungtas prie tinklo naudojant dažnio keitiklius ar nuolatinės srovės intarpus.
- 3.2.7.6. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.
- 3.2.7.7. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastochių 10 kV skirstyklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.
- 3.2.7.8. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas elektrines ir kaupimo įrenginius, elektrines ir kaupimo įrenginius, dėl kurių yra sudaryti ketinimų protokolai arba, kai ketinimų protokolai nesudaromi, elektrines ir kaupimo įrenginius, kuriems yra išduotos prijungimo sąlygos.
- 3.2.7.9. nustatčius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.
- 3.2.7.10. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.
- 3.2.8. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.
- 3.2.9. Prie operatoriaus elektros tinklų prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinklo reikalavimai, Bendruosius techninius reikalavimus, nustatytus pagal 2016 m. balandžio 14 d. Europos Komisijos reglamentą (ES) 2016/631 dėl tinklo kodekso, kuriame nustatomi generatorių prijungimo prie elektros energijos tinkle reikalavimai, patvirtintus Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. O3E-684, bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.**
- 3.2.10. Prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrina, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN**

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinąsias generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.11. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.12. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (P_{max}) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant *IPSec VPN technologiją* arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant *IPSec VPN technologiją*.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:

3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

3.3.2. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus dėl elektros energetikos sistemos balanso pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - P_{max}) 2850 kW. Elektrinė priskiriama B tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Techniniai sprendiniai Bendrovės elektros tinklo dalyje vartojimo galios prijungimui:

4.1.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei **reikiamu kiekiu** linijiniu (-ais) galios

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skyrikliu (-ais);

4.1.1.2. vieną **630** kVA galios transformatorių;

4.1.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.1.4. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinius jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant 0,4 kV šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui.

4.1.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.1.2. MGMTT prijungti nuo vidutinės įtampos oro linijos (toliau - OL) L-1100 iš **Nemenčinės TP** atramų Nr. **1100/31** ir **1100/32**. Prijungimui įrengti vidutinės įtampos **240** mm² skerspjūvio kabelių linijas. Kabelius atramose prijungti be oro linijos skyriklių papildomai atramoms įrengiant ramsčius. Nereikalingą vidutinės įtampos OL ruožą išmontuoti liniją (įrengiamo 10kV kabelio skerspjūvį ir atramų Nr. derinti projektavimo metu).

4.1.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Nemenčinės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Nemenčinės TP pakeisti kompensacines rites.

4.2. Techniniai sprendiniai Bendrovės elektros tinklo dalyje generavimo šaltinio prijungimui:

4.2.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptų EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.2.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.2.3. Perskaiciuoti susijusių objektų RAA nuostatas, remiantis skaičiavimais atlikti naujų nuostatų nustatymą bei patikrinimą. Jei pagal skaičiavimus su esama RAA įranga nėra galimybės nustatyti selektyviai apsaugų, numatyti reikiamos RAA įrangos keitimą, derinimą bei reikiamų nuostatų nustatymą ir patikrinimą.

4.2.4. **MGMTT** turi būti įrengiamas 61000-4-30 standarto (3 leidimo) A klasės parametrus atitinkantis kokybės analizatorius. Jei nuosavybės riboje tarp ESO ir Kliento vidaus elektros tinklo normaliu tinklo režimu trifazio trumpojo jungimo srovė (Ik3) yra bent 50 kartų didesnė už elektrinės vardinę srovę (In), t.y (Ik3 / In > 50), tuomet analizatoriaus įrengti neprivaloma.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manoelektra.lt>>, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt <<http://www.manogile.lt>>. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

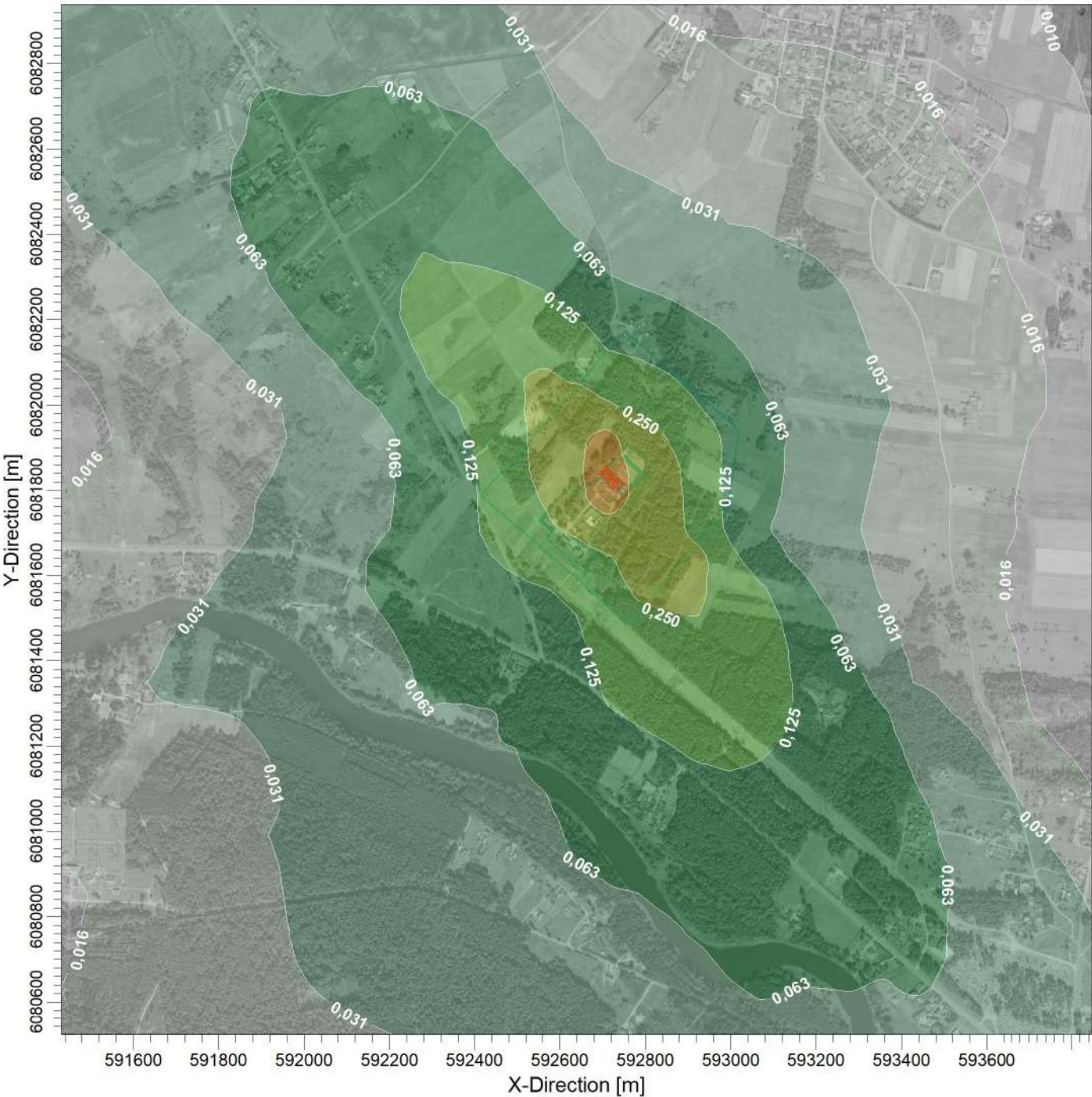
Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

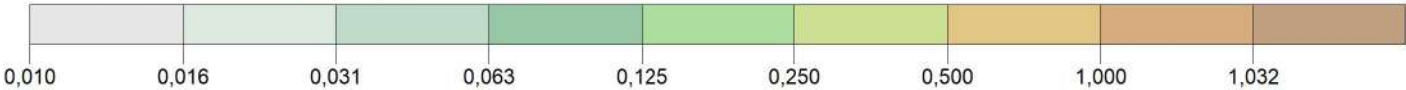
Kvapų sklaidos žemėlapiai

Kvapai
1 valandos vidurkio koncentracijos



PLOT FILE OF 98.08TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 0,817 [OUE/M**3] at (592719,96, 6081807,52)

OUE/M**3



Pastabos:

Ribinė vertė - 8 OUE/m3

Šaltiniai:

4

Receptoriai:

1600

Concentration

Maks. koncentracija:

0,817 OUE/M**3

www.amod.lt

SCALE: 1:14 000

0 0,5 km

Projektas: