



UAB „Vilniaus vandenys“
Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius
Tel. 19118
El. paštas: info@vv.lt

**KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ
PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV.,
NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3,
STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
SA-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB VILNIAUS VANDENYS

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3, STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2024-017

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS (01)
YPATINGASIS STATINYS (02)
NESUDĖTINGASIS STATINYS (03)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

TECHNOLOGINIS PASTATAS (01)
BIOREAKTORIUS (02)
ATVEŽTINIŲ NUOTEKŲ PASTATAS (03)

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SA-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-05-05

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	18306	PV	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

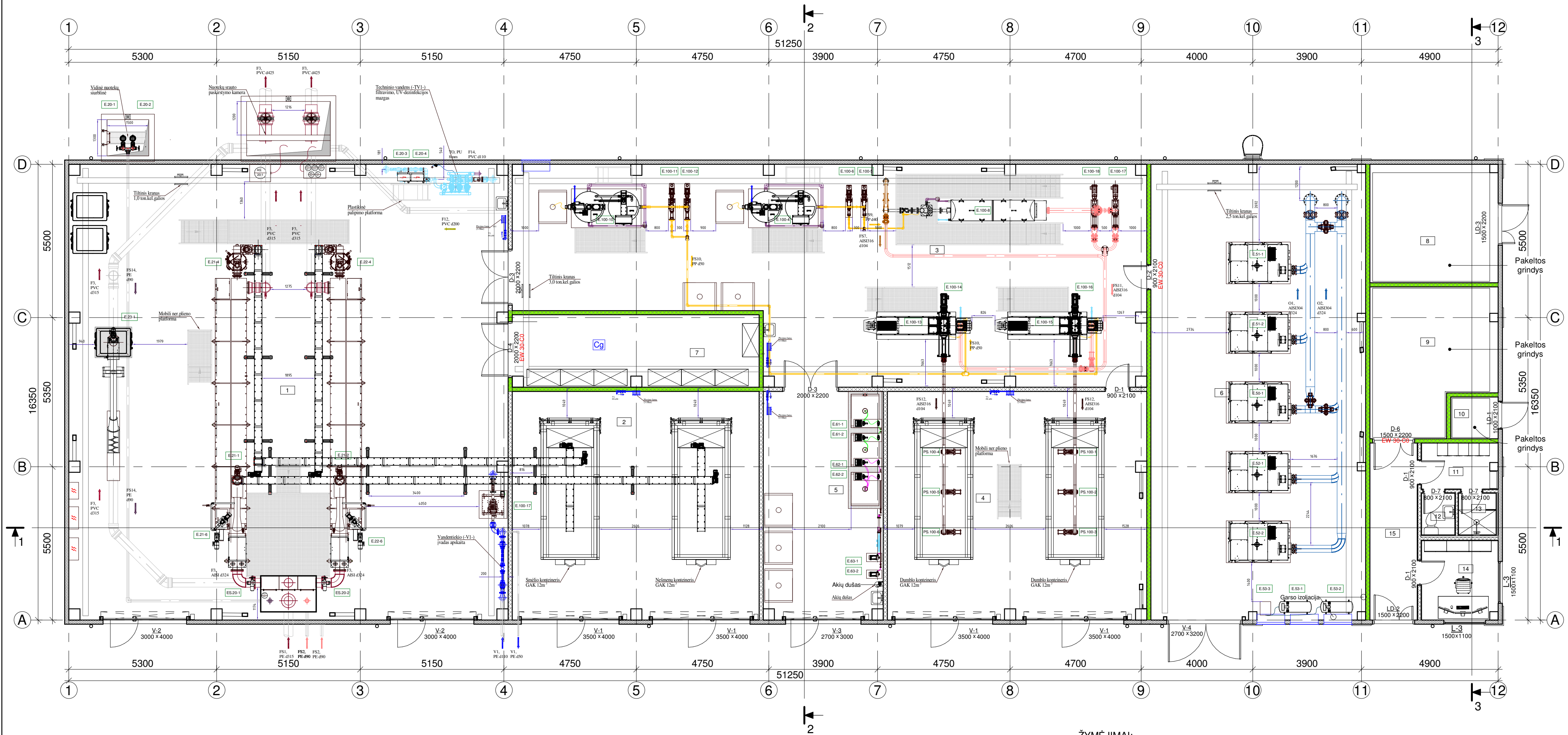
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-017-XX-PP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Architektūrinės dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2024-017-01-PP-SA-01.B-01	1	0	Planas M 1:100		4
2024-017-01-PP-SA-01.B-02	1	0	Fasadai 1-12, A-D M 1:100		5
2024-017-01-PP-SA-01.B-03	1	0	Fasadai 12-1, D-A M 1:100		6
2024-017-01-PP-SA-01.B-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100		7
2024-017-01-PP-SA-01.B-05	1	0	Stogo planas M 1:100		8
2024-017-02-PP-SA-01.B-01	1	0	Planas M 1:100		9
2024-017-03-PP-SA-01.B-01	1	0	Planas, Stogo planas M 1:100		10
2024-017-03-PP-SA-01.B-02	1	0	Fasadai M 1:100		11
2024-017-03-PP-SA-01.B-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100		12
2024-017-XX-PP-SA-01.V-01	1	0	Vizualizacija - 1		13
2024-017-XX-PP-SA-01.V-02	1	0	Vizualizacija - 2		14
2024-017-XX-PP-SA-01.V-03	1	0	Vizualizacija - 3		15

Planas

1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų
1	Parengtinio nuotekų valymo patalpa	256.07	-
2	Atliekų GAK konteinerių patalpa	72.41	-
3	Perteklinio dumblo apdorojimo patalpa	156.45	-
4	Sausinto dumblo GAK konteinerių patalpa	75.78	-
5	Cheminių reagentų dozavimo patalpa	34.94	-
6	Orapūčių patalpa	125.35	-
7	Atsarginių detalių sandėlys	22.69	Cg
8	Elektros skydinė	19.46	-
9	Valdymo įrangos patalpa	21.93	-
10	Komutacinė patalpa	2.55	-
11	Persirengimo patalpa	4.45	-
12	WC patalpa	1.80	-
13	Dušas	2.02	-
14	Procesų kontrolės patalpa	7.75	-
15	Koridorius	10.79	-
Iš viso:		814.45	

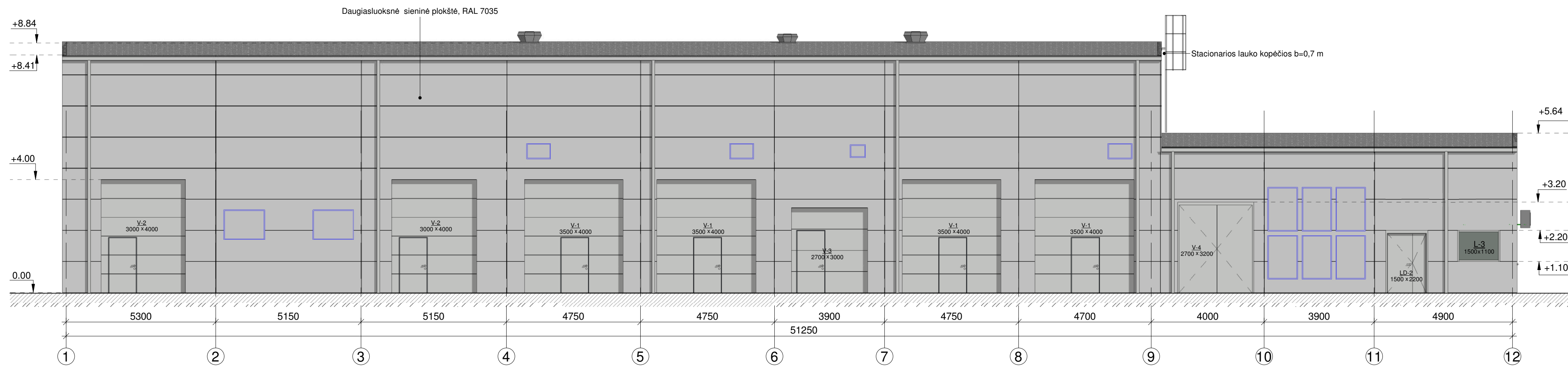
ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės su PIR užpildu
- Daugiasluoksnės sieninės plokštės su mineralinės vatos
- Gipso kartono pertvaros
- Ei 45

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Technologinis pastatas	
	18306	PV	Darius Kalesnykas
	A1765	PDV	Valda Karoblienė
LT	A2295	ARCH	Gintautas Uselis
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-01-PP-SA-01. B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

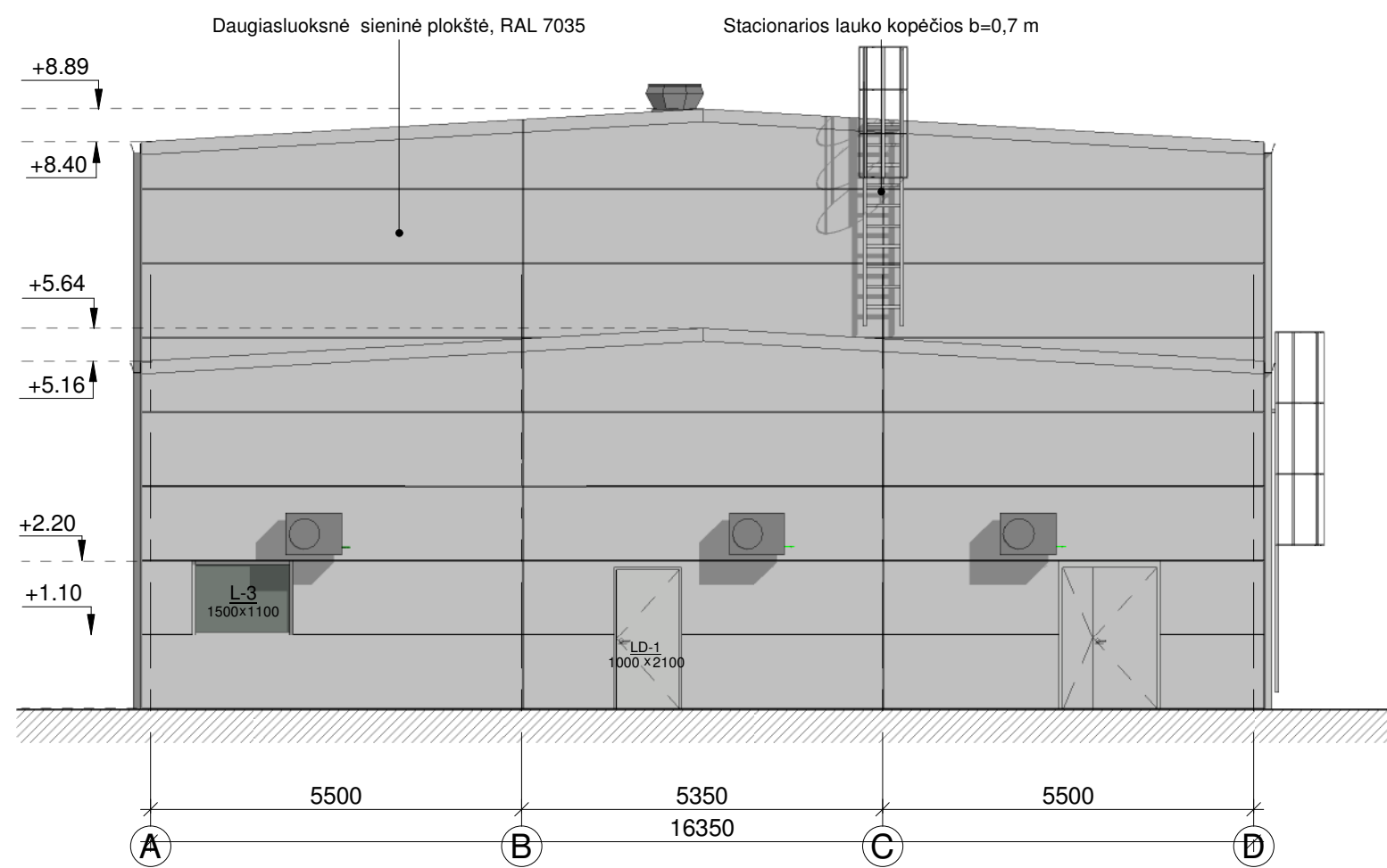
Fasadas 1-12

1 : 100



Fasadas A-D

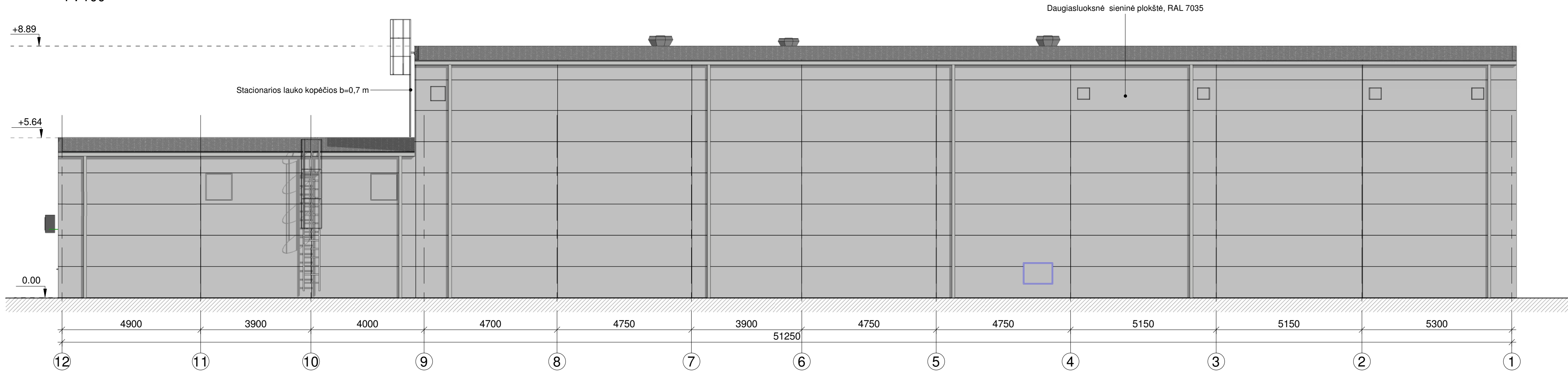
1 : 100



0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Technologinis pastatas
	18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada 1-12, A-D
	A1765	PDV	Valda Karoblienė	LAIDA 0
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-01-PP-SA-01. B-02
				LAPAS LAPŲ 1 1

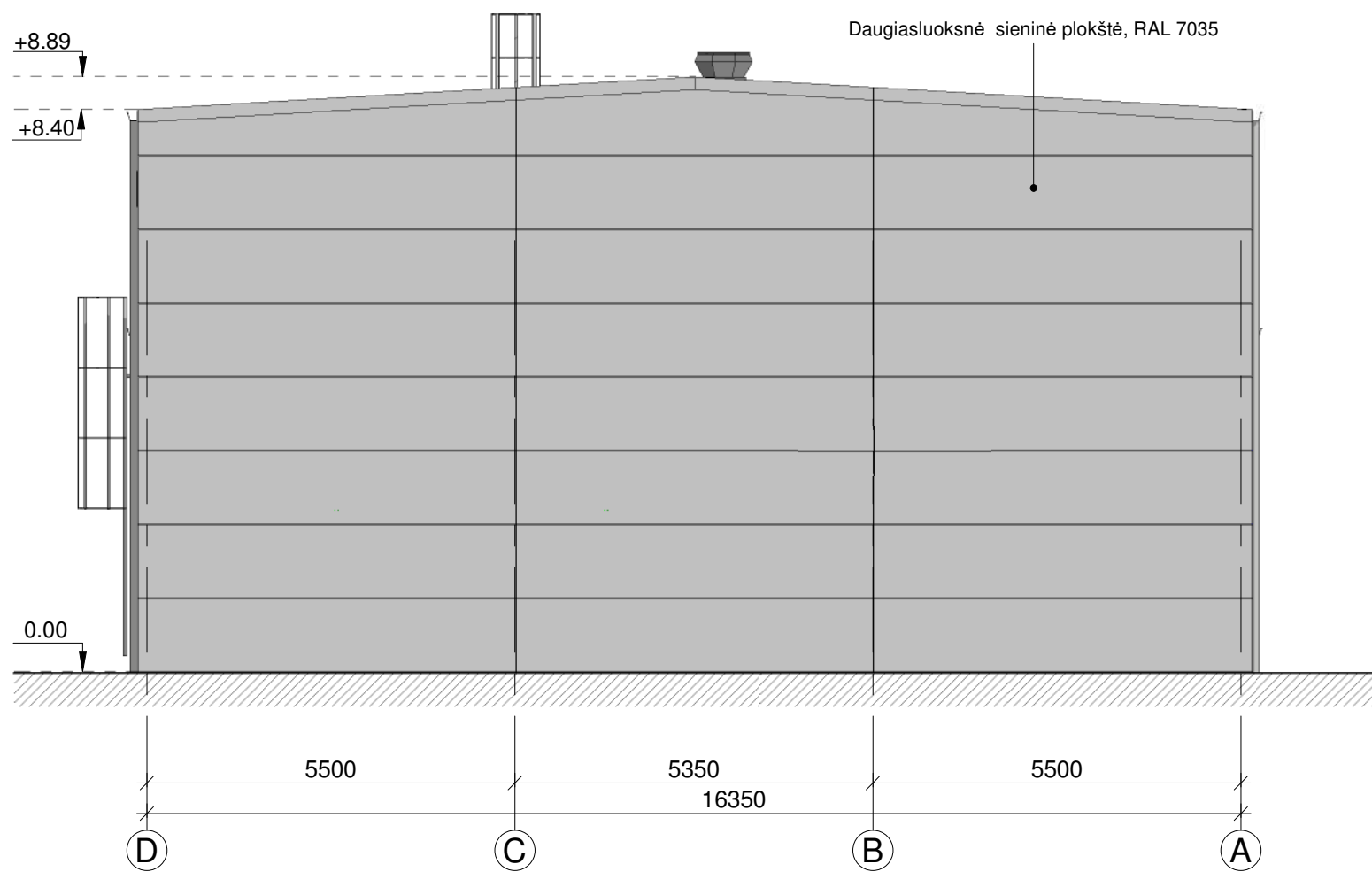
Fasadas 12-1

1 : 100



Fasadas D-A

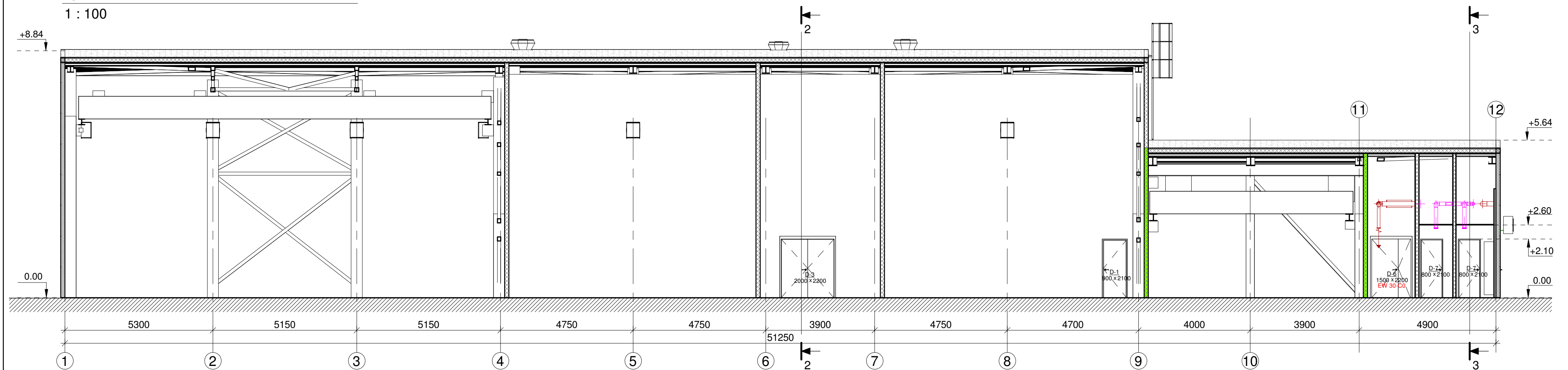
1 : 100



0		2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Technologinis pastatas
	18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 12-1, D-A
	A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-01-PP-SA-01. B-03
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

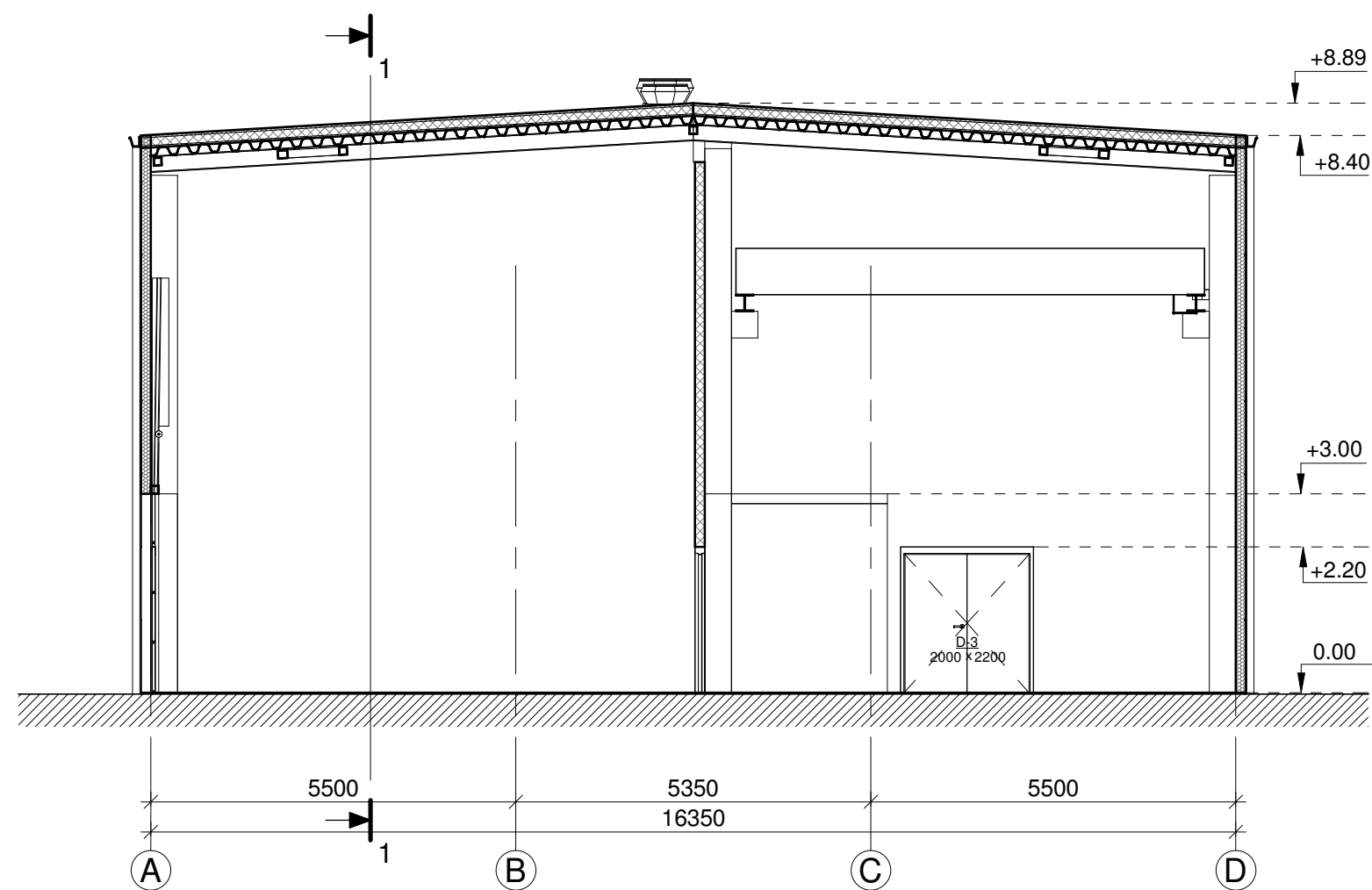
1 : 100

1 : 100



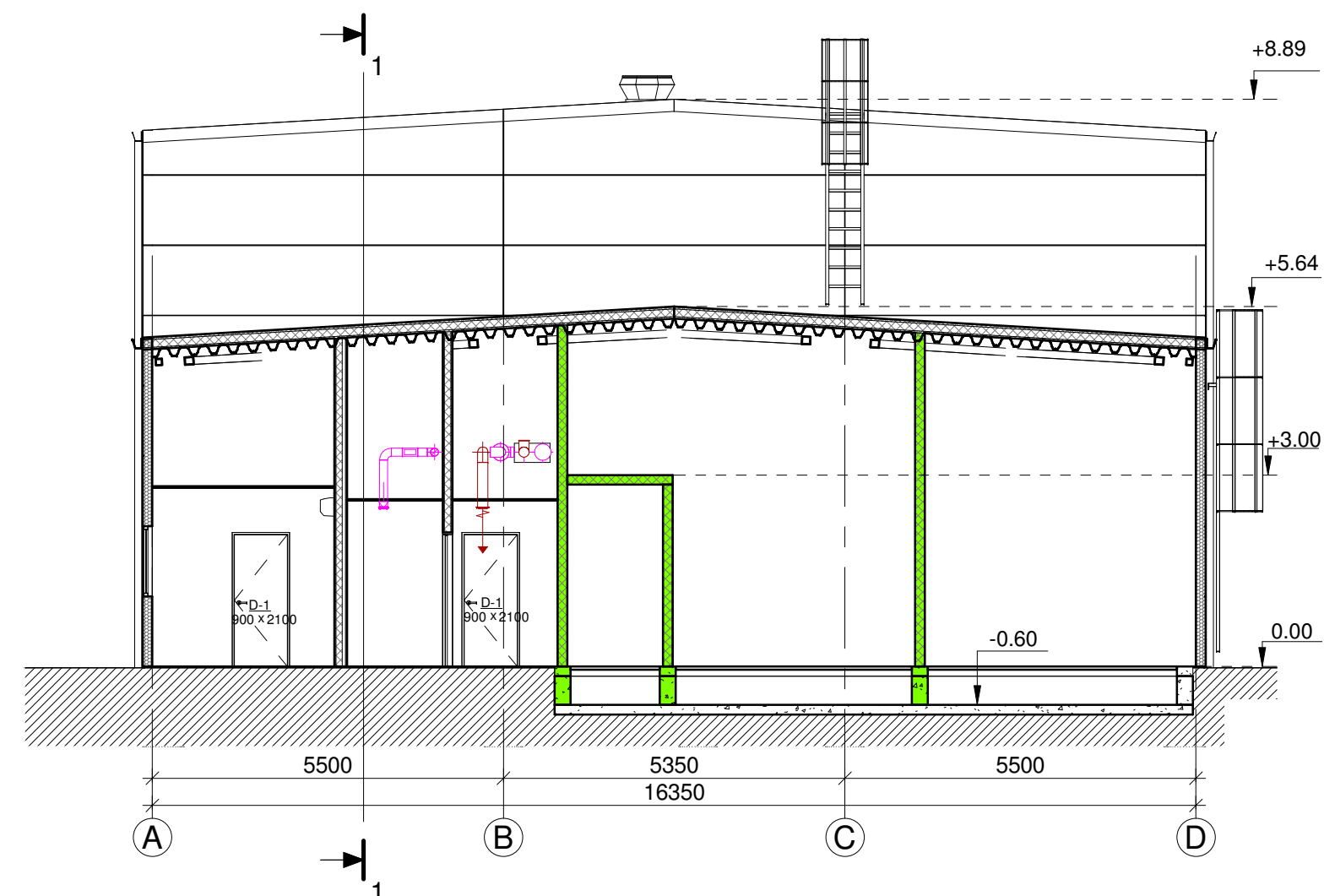
1 : 100

1 : 100



1 : 100

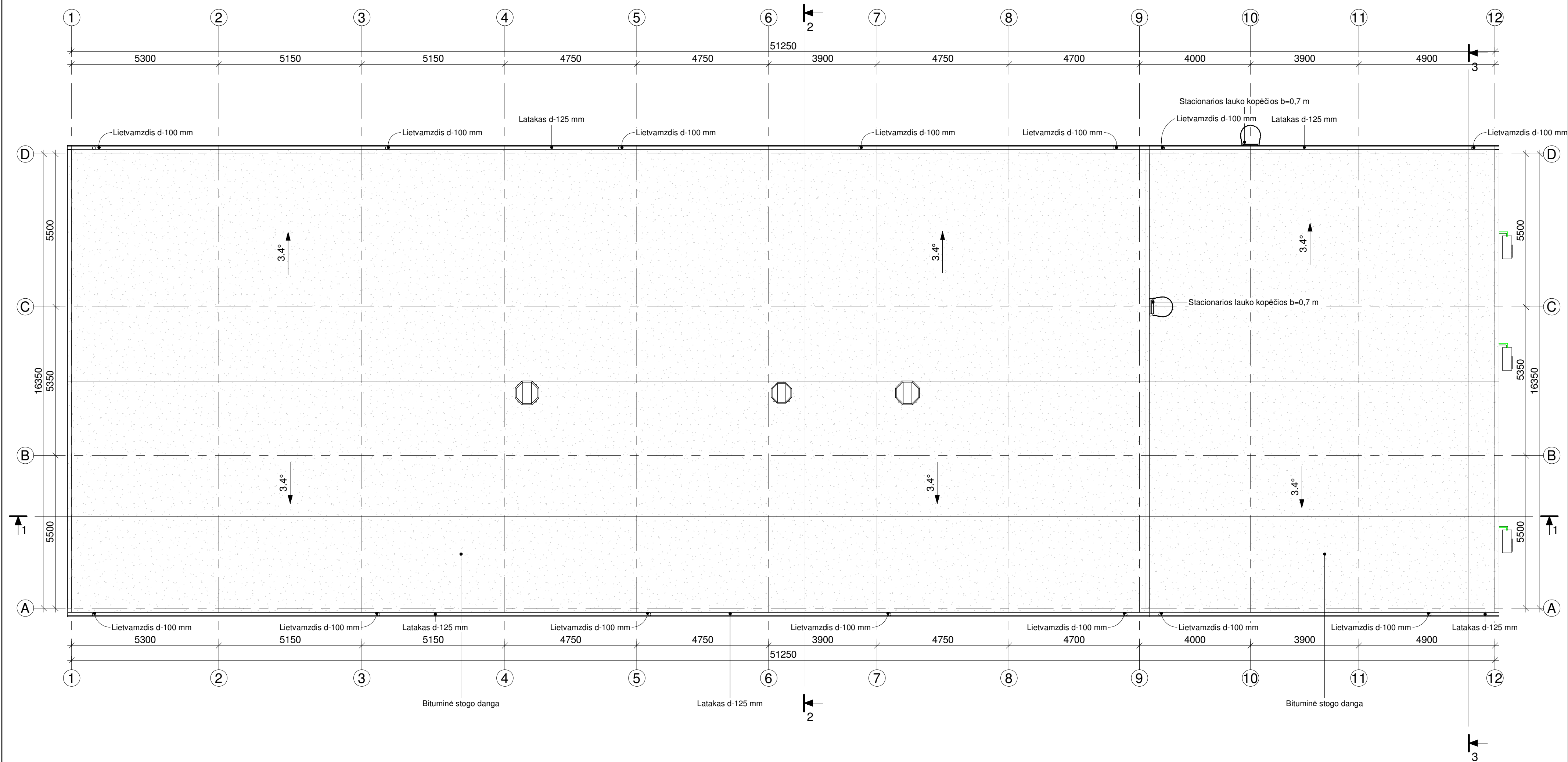
1 : 100



0		2025-05-05		Projekciniai pasiūlymai.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 		PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinųjų paskirties pastatų (pagalbinųjų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Technologinis pastatas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3			
		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-01-PP-SA-01. B-04			
		LAPAS 1			
18306		PV	Darius Kalesnykas		
A1765		PDV	Valda Karoblienė		
A2295		ARCH	Gintautas Uselis		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“		LAPŲ 1	

Stogo planas

1 : 100



0		2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir grovimo projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Technologinis pastatas
	18306	PV	Darius Kalesnykas	
	A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-01-PP-SA-01. B-05
				LAPAS LAPŲ 1 1

1 : 100

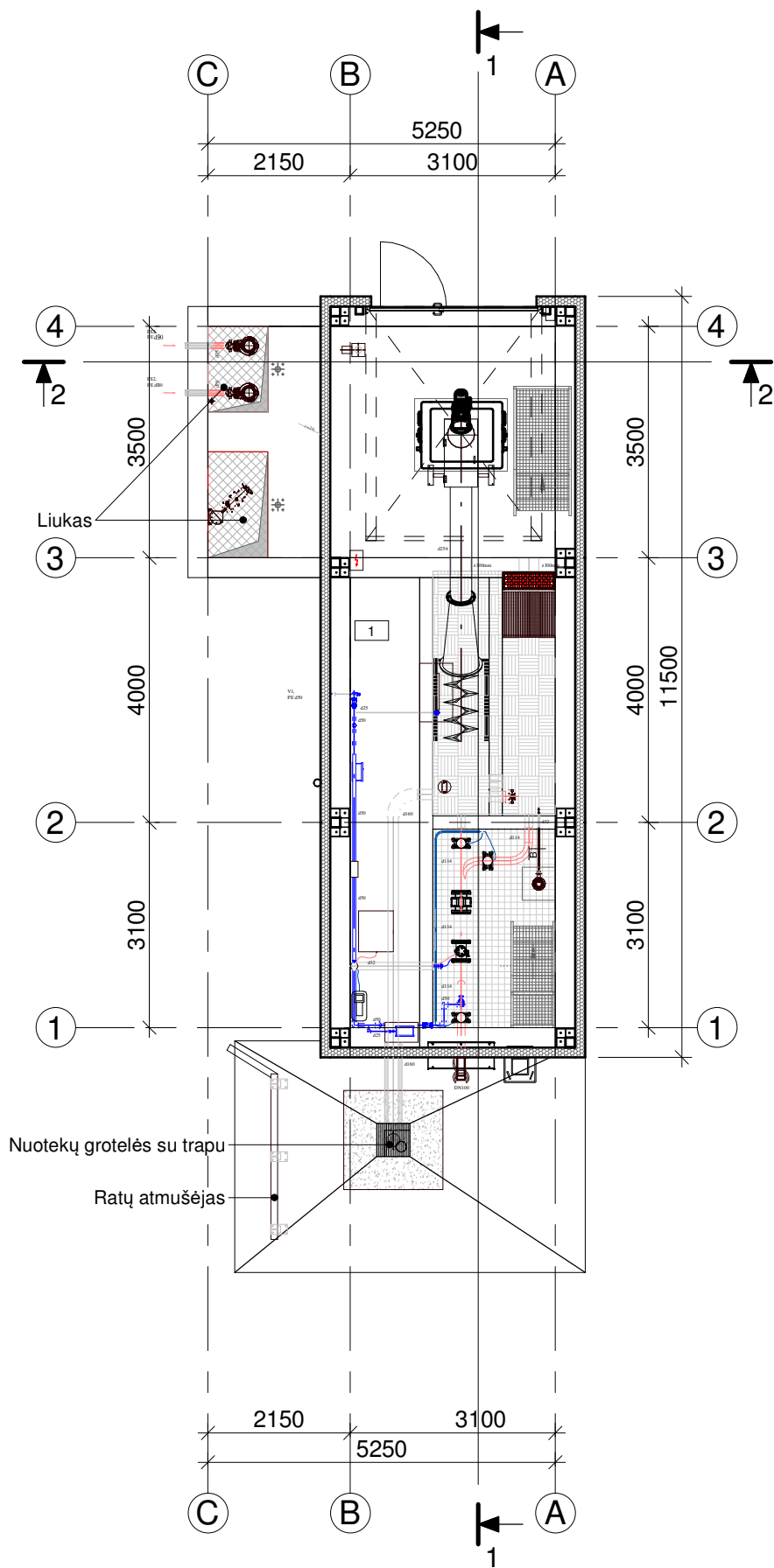


POZ.	G/B ZONŲ EKSPLIKACIJA	TURIS, M ²
1	Nuotekų išlyginimo-buterinė talpa Nr.1	600
2	Nuotekų išlyginimo-buterinė talpa Nr.2	600
3	SBR Nr.1 bioreaktoriaus bio-anoksinė zona	1125
4	SBR Nr.2 bioreaktoriaus bio-anoksinė zona	1125
5	SBR Nr.1 bioreaktoriaus bio-aerobinė zona	4501
6	SBR Nr.2 bioreaktoriaus bio-aerobinė zona	4501
7	Perteklinio dumblo kaupimo-tankinimo zona	100
8	Perteklinio dumblo avarinio kaupimo zona	820
9	Techninio vandens kaupimo zona	15
10	Perteklinio dumblo ir nuopuolių suriabinė	52 m ²

[illegible]

Planas

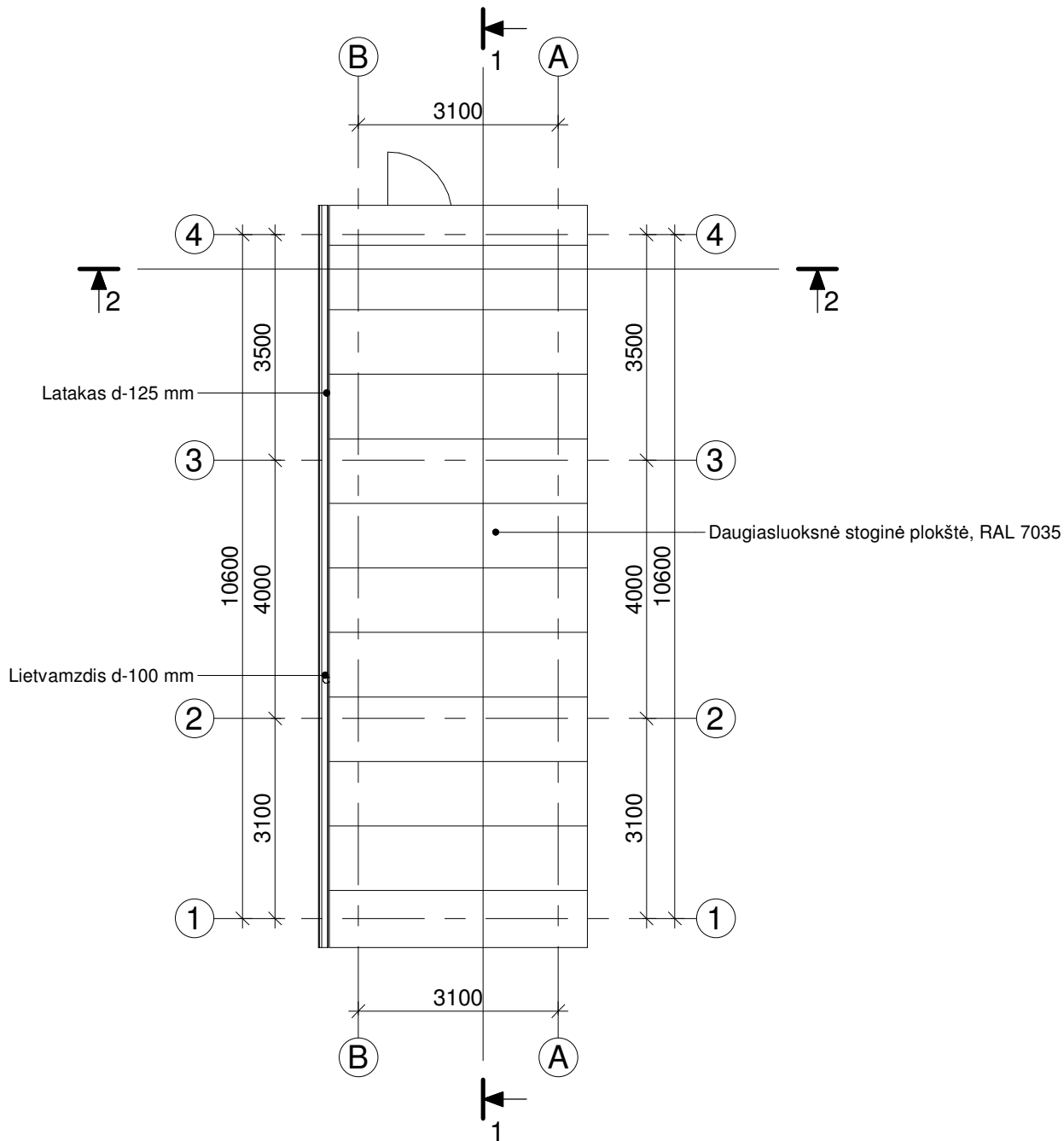
1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Technologinės įrangos patalpa	41.44
Iš viso:		41.44

Stogo planas

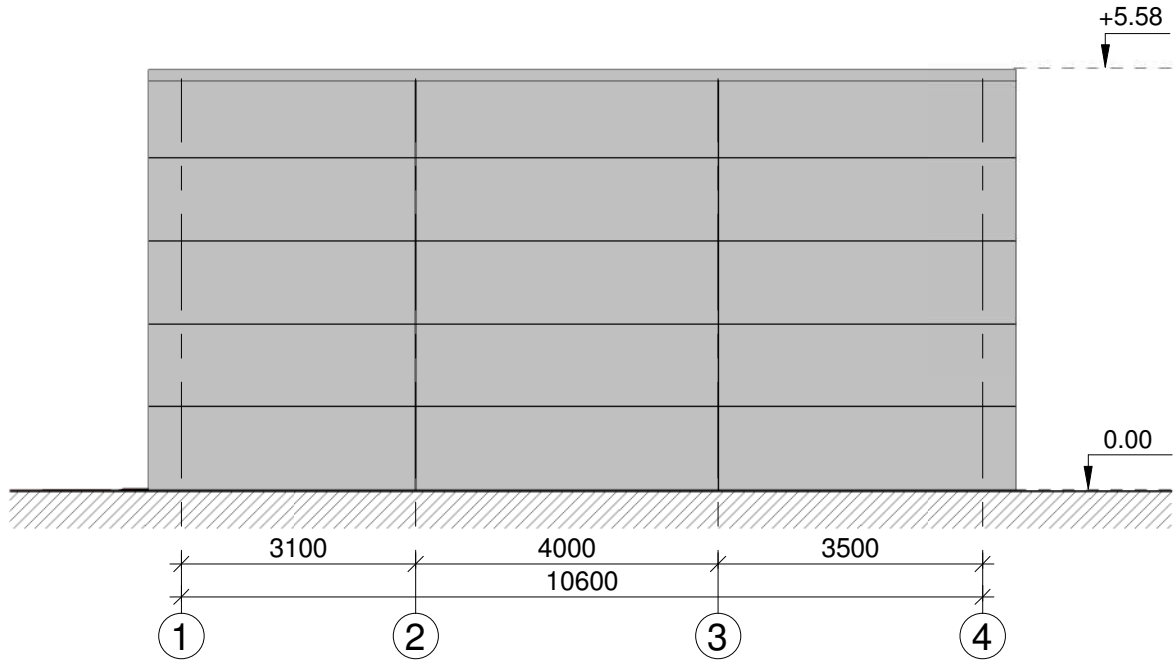
1 : 100



0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 Atvežtinių nuotekų mazgas
	18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, Stogo planas
	A1765	PDV	Valda Karoblienė	
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-03-PP-SA-01. B-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			LAPAS 1
				LAPŲ 1

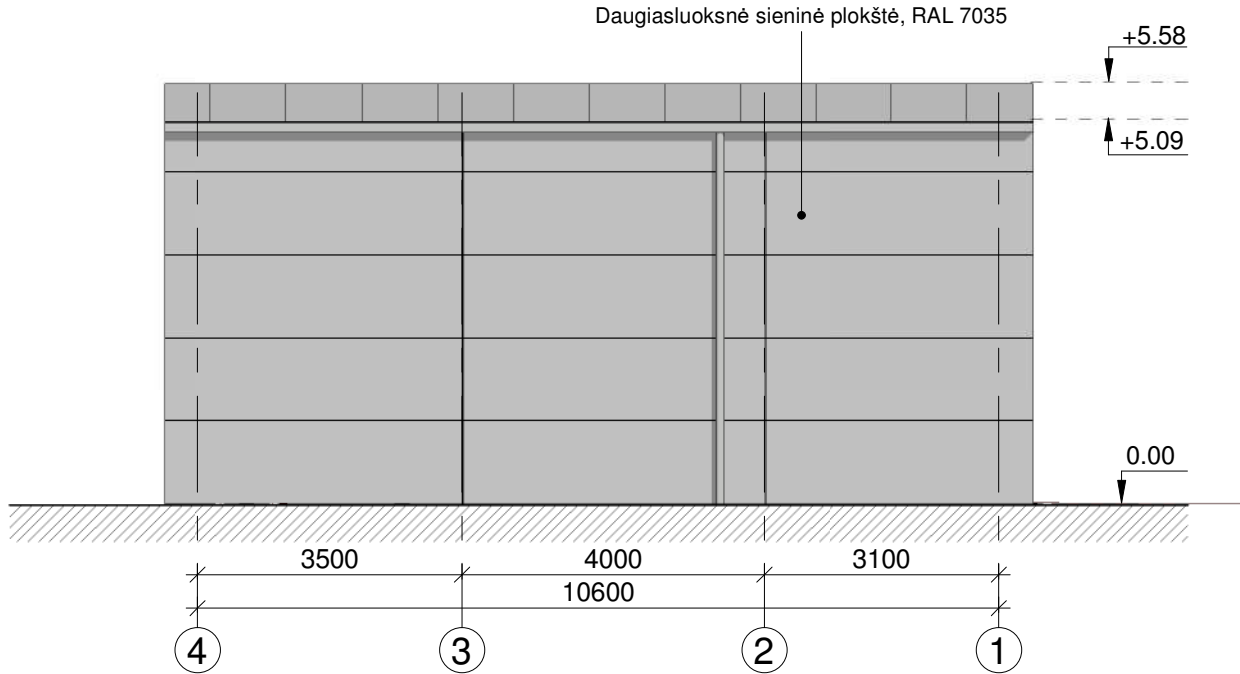
Fasadas 1-4

1 : 100



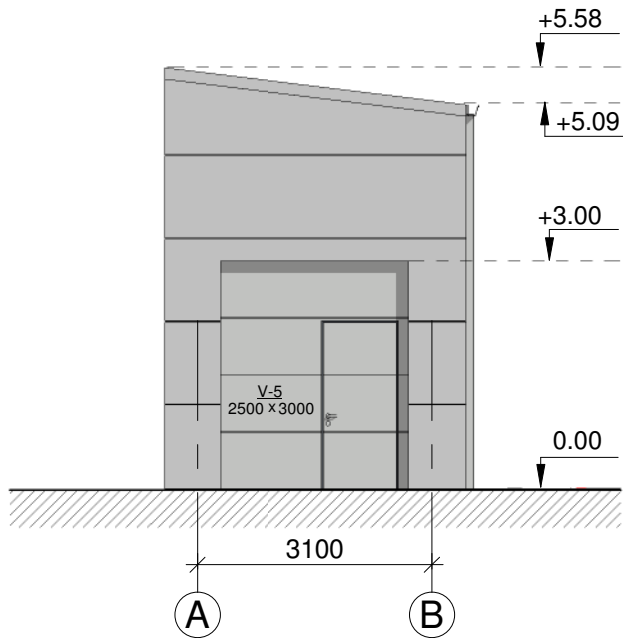
Fasadas 4-1

1 : 100



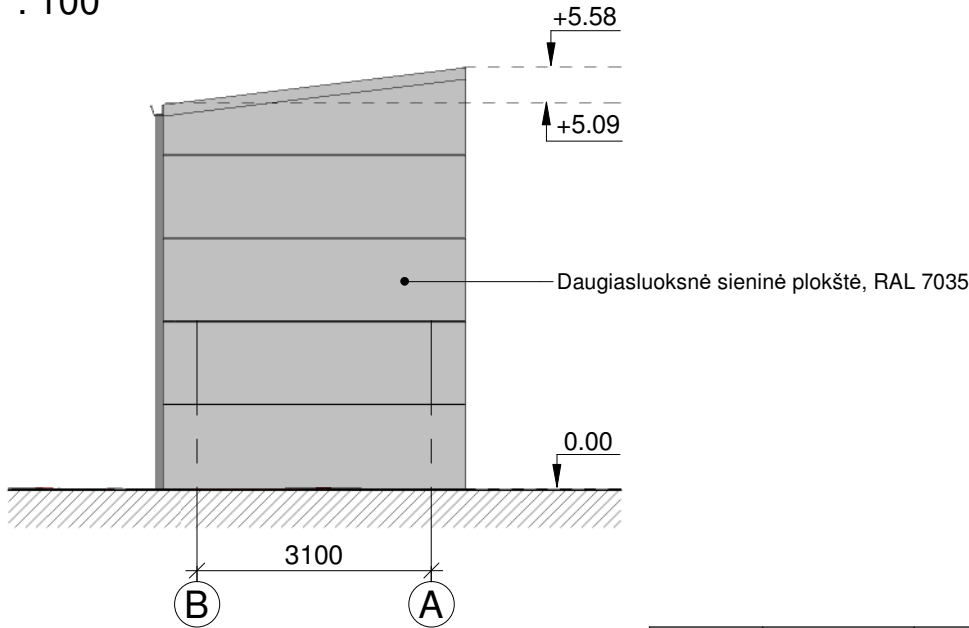
Fasadas A-B

1 : 100



Fasadas B-A

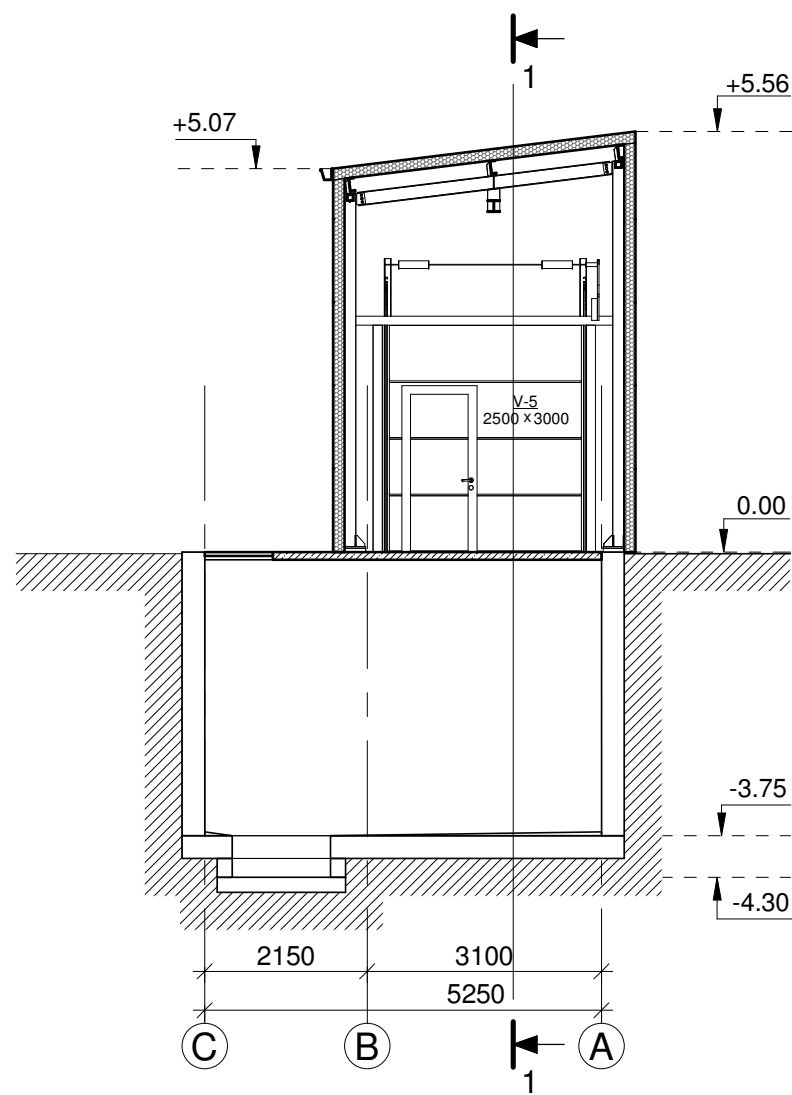
1 : 100



0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 Atvežtinių nuotekų mazgas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai		
				LAIDA 0		
				DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-03-PP-SA-01. B-02		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	
18306	PV	Darius Kalesnykas				
A1765	PDV	Valda Karoblienė				
A2295	ARCH	Gintautas Uselis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-03-PP-SA-01. B-02		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

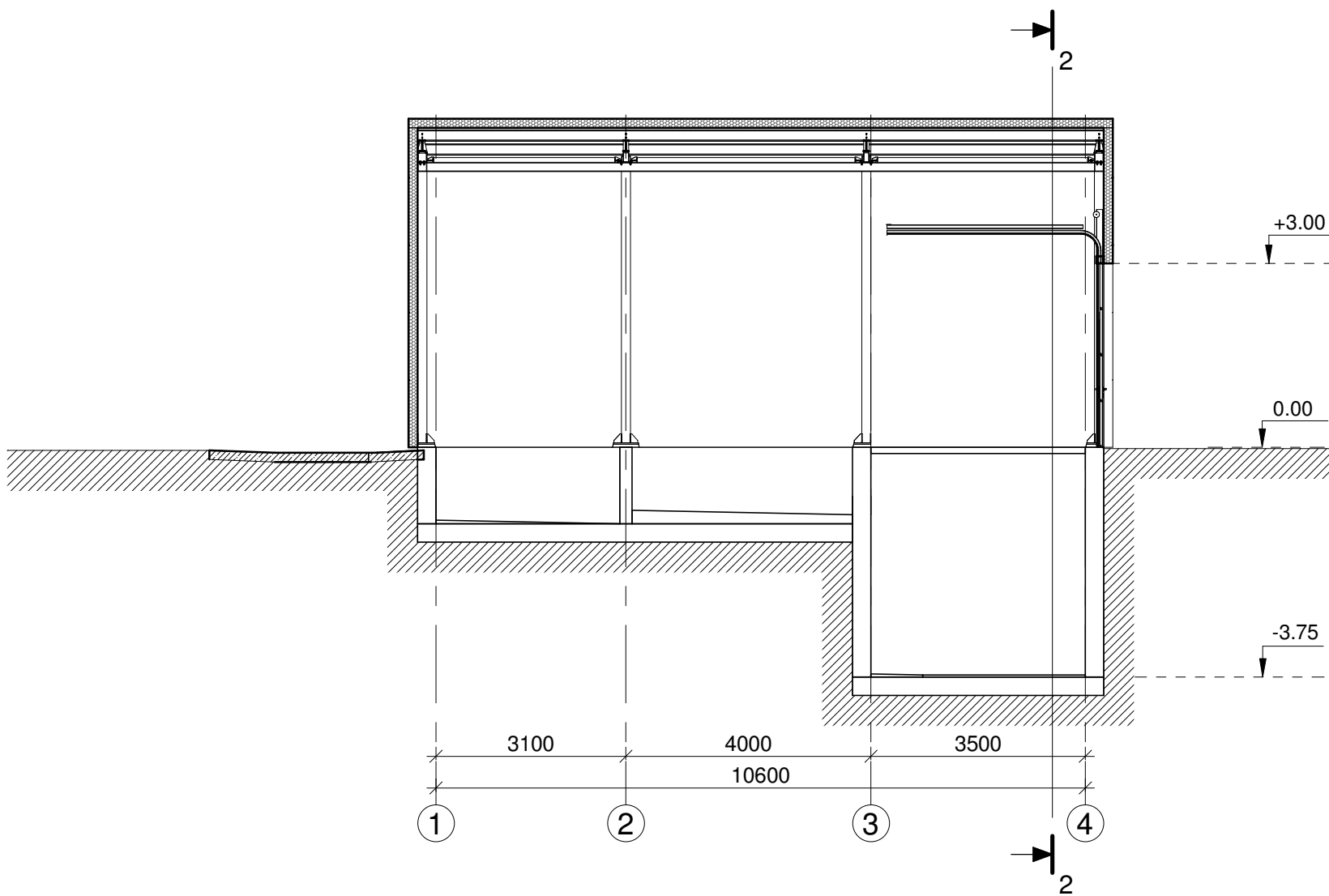
Pjūvis 2-2

1 : 100



Pjūvis 1-1

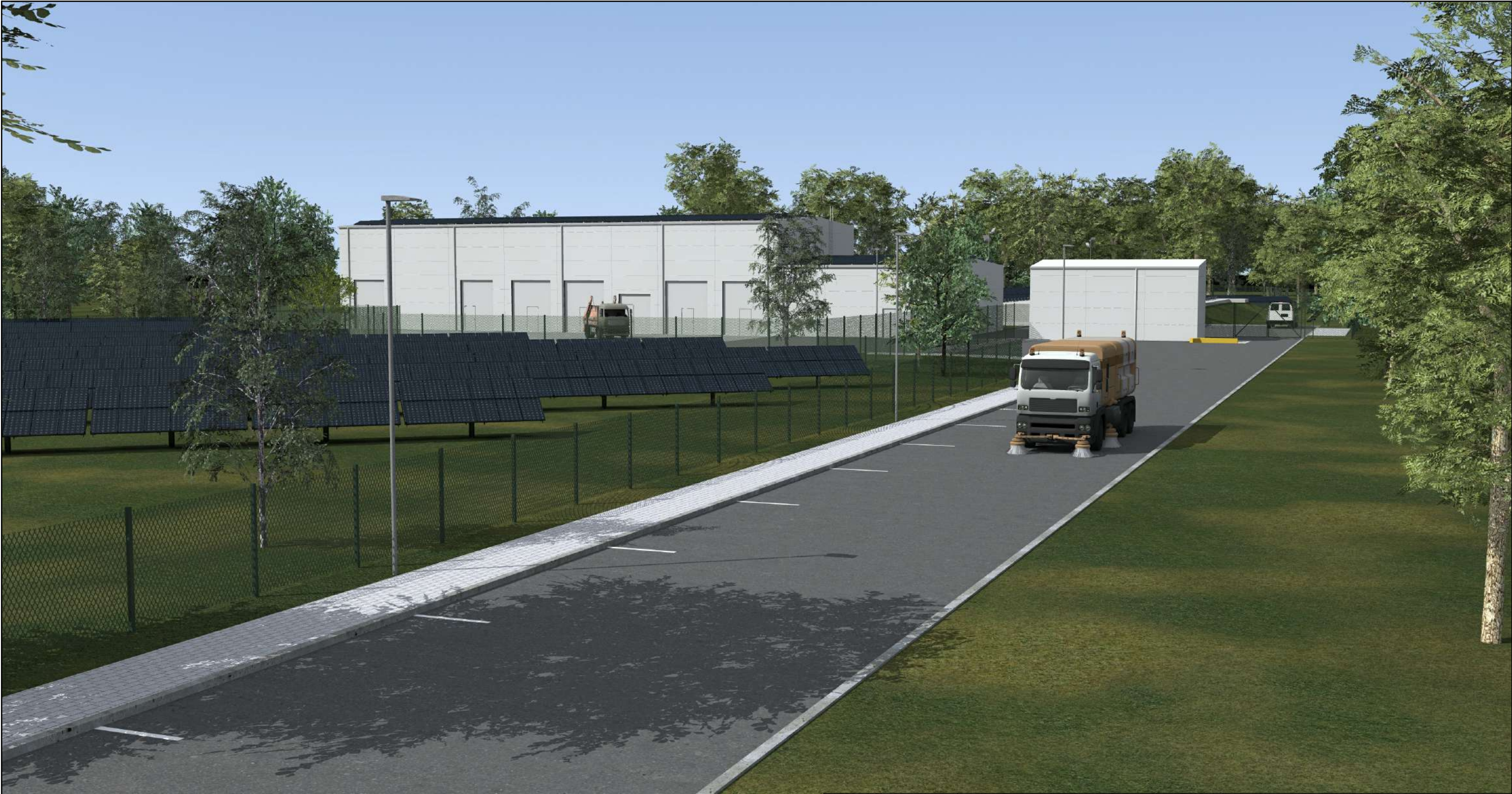
1 : 100



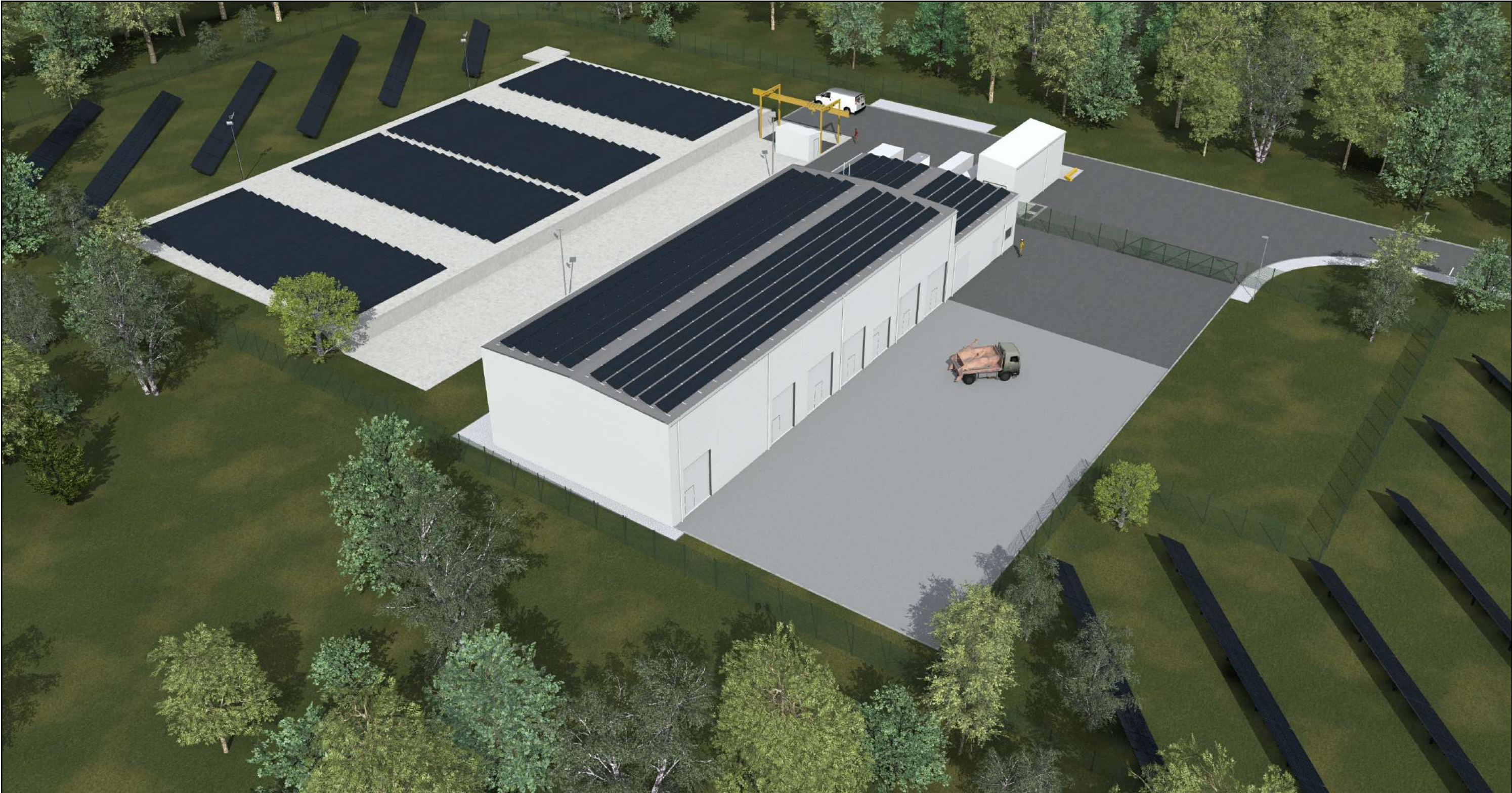
0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				03 Atvežtinių nuotekų mazgas			
18306	PV	Darius Kalesnykas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
A1765	PDV	Valda Karoblienė			Pjūviai 1-1, 2-2	0	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2024-017-03-PP-SA-01. B-03		1	1



	0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 Atvežtinių nuotekų mazgas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
	18306	PV	Darius Kalesnykas	Vizualizacija - 1	
	A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis		
				DOKUMENTO ŽYMUO	
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2024-017-XX-PP-SA-01. V-01	LAPAS
		UAB „Vilniaus vandenys“		1	LAPŲ
				1	1



	0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 Atvežtinių nuotekų mazgas	
		18306	PV	Darius Kalesnykas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija - 2
		A1765	PDV	Valda Karoblienė	
		A2295	ARCH	Gintautas Uselis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-XX-PP-SA-01. V-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



	0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai.		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 03 Atvežtinių nuotekų mazgas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija - 3	LAIDA
					0
	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-XX-PP-SA-01. V-03	LAPAS 1
				LAPŲ	1