



UAB „Vilniaus vandenys“
Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius
Tel. 19118
El. paštas: info@vv.lt

**KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ
PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV.,
NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3,
STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO PLANO DALIS
SP-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB VILNIAUS VANDENYS

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., GAUKŠTONIŲ K., GAUKŠTONIŲ G. 3, STATYBOS IR GRIOVIMO PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2024-017

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**YPATINGASIS STATINYS (01,02,21,27)
NEYPATINGASIS STATINYS (13,14,16,19,20,22)
II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (03,04,05,06,08,11,12,21,26)
I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS (07,09,10,15,17,18,23,24,25)**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

00 SKLYPO PLANAS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

SKLYPO PLANO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-05-05

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	18306	PV	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

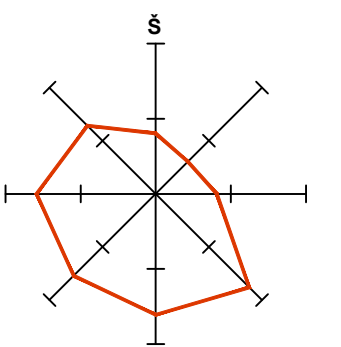
2025 m.

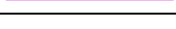
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

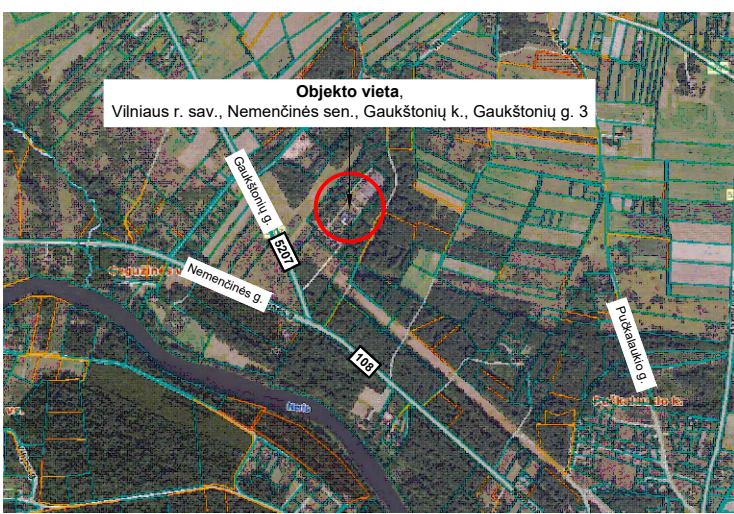
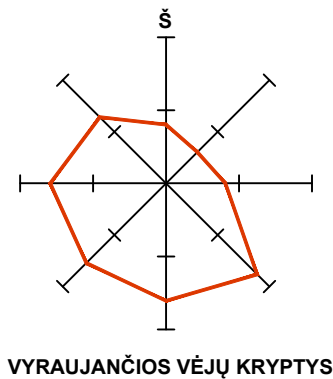
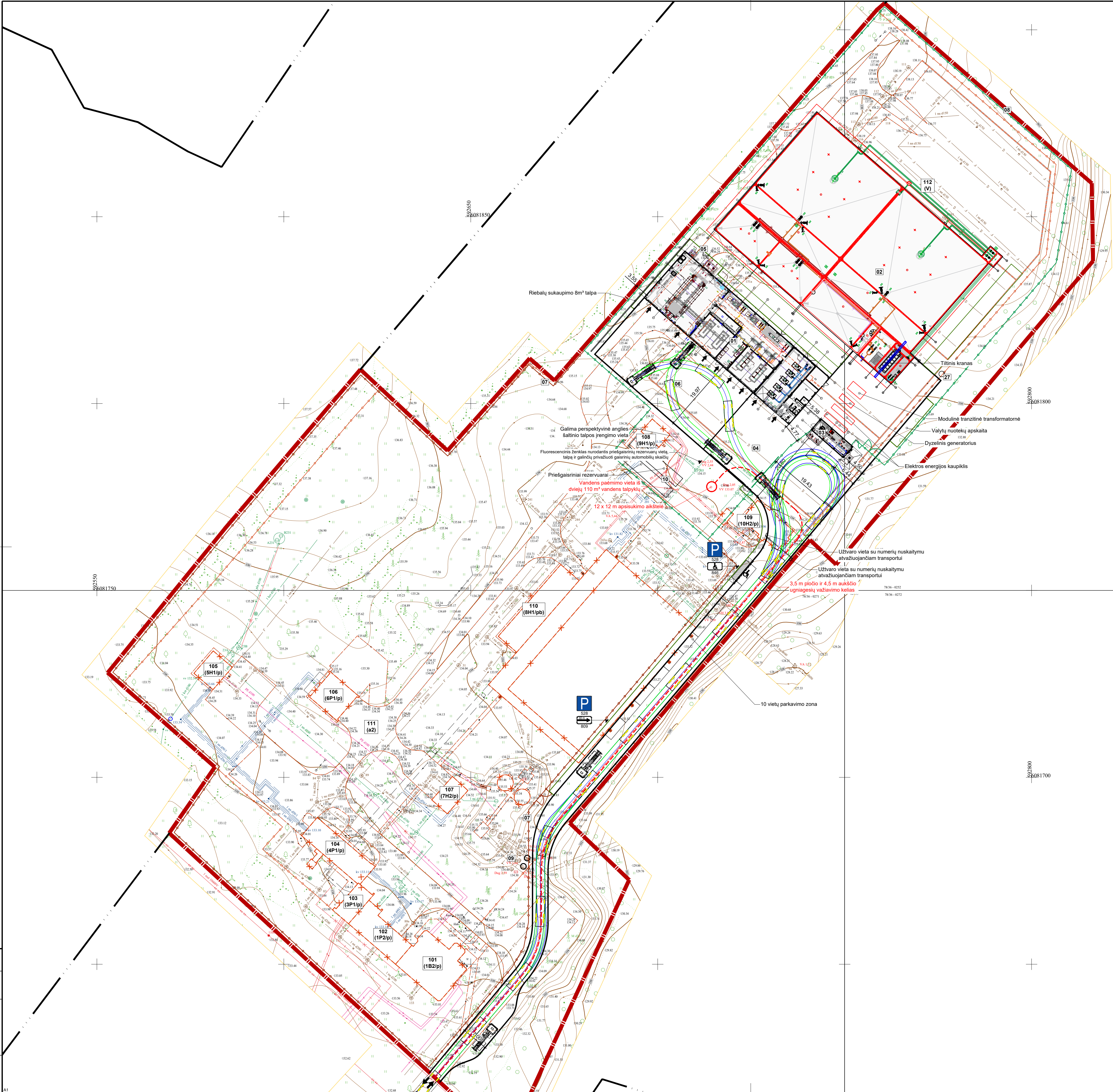
**SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01
DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-017-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2024-017-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2024-017-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2024-017-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:200		6
2024-017-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo M 1:200		7
2024-017-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamo objekto sklypas
	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Ivažiavimas / išvažiavimas į sklypą

[illegible]

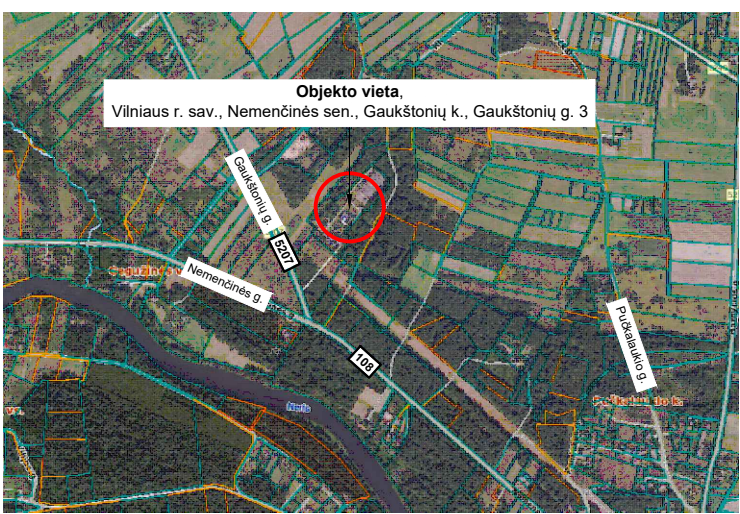
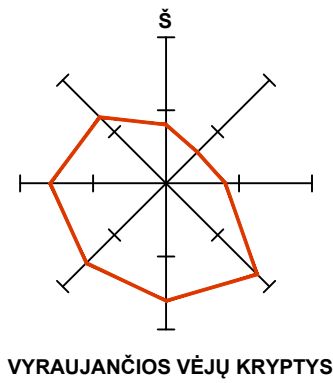
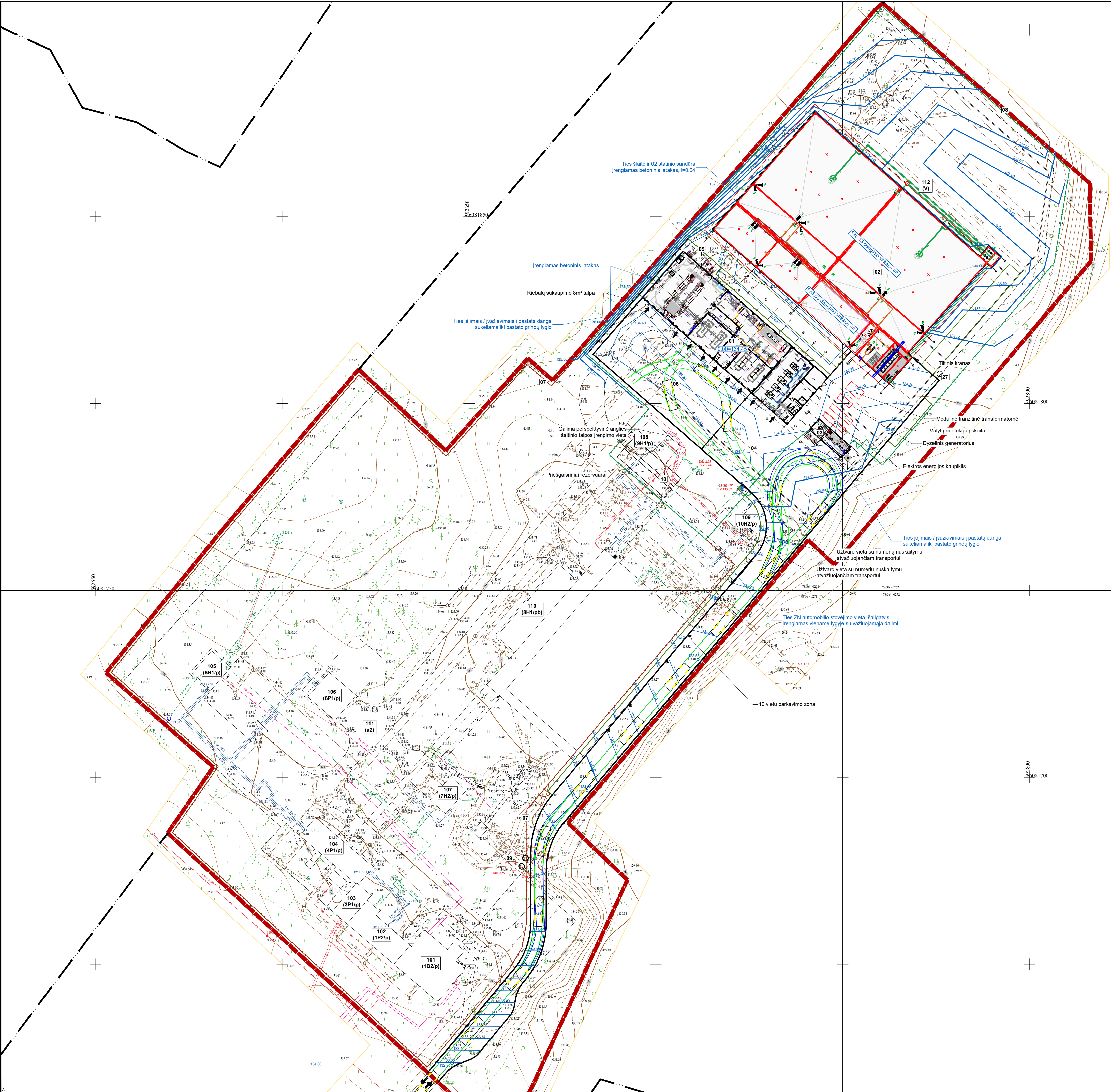


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
01	Technologinis pastatas
02	Bioreaktorius
03	Atvežinių nuotekų mazgas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
06	Kiemo aikštelė (betono danga)
07	Tvora (h=1,7 m)
08	Tvora (h=2,5 m)
09	Atliekančių nuotekų kamera
10	Priešgaisriniai rezervuarai
11	Vandentiekio tinklai (V1)
12	Techninio vandentiekio tinklai (TV1)
13	Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)
14	Slėginiai atliekančių nuotekų tinklai (FS1)
15	Slėginiai atvežinių nuotekų tinklai (FS2)
16	Valomų nuotekų tinklai (F3)
17	Slėginiai šalinamųjų riebiųjų ir saviakiniams šalinamųjų riebiųjų vandens tinklai (FS4, F4)
18	Slėginiai perteklinio dumblo tinklai (FS7)
19	Valytų nuotekų tinklai (F5)
20	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)
21	Drenažo tinklai (LD1)
22	Slėginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1,O2)
23	Slėginiai suspausto techninio oro tinklai (TO)
24	Slėginiai išornio anglies šalinio tinklai (CS1,CS2)
25	Slėginiai koagulianto tinklai (KOG1,KOG2)
26	Šiurumos tinklai
27	Drenažo siurblinė
28	Elektros tinklai
29	Elektroninių ryšių tinklai

GRAIUAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
101 (1B2/p)	Administracinis pastatas
102 (1P2/p)	Dirbtuvės
103 (3P1/p)	Transformatorinė
104 (4P1/p)	Katilinė
105 (5H1/p)	Hidroforinė
106 (6P1/p)	Mechaninės dirbtuvės
107 (7H2/p)	Smėlio bunkerinė
108 (8H1/p)	Drenažinė stotis
109 (10H2/p)	Chloratorinė
110 (8H1/pb)	Aeracijos bloko pastatas
111 (a2)	Pravažiavimo kėlis
112 (V)	Valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Griaujami statiniai
	Projektuojama tvora h - 2,5 m
	Projektuojama tvora h - 1,7 m
	Naikinama tvora
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Išvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas / išėjimas į pastatą
	GS automobilinių važiavimo kėlis
	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KV. AL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus vandenys“		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-017-00-PP-SP-01.B-02	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

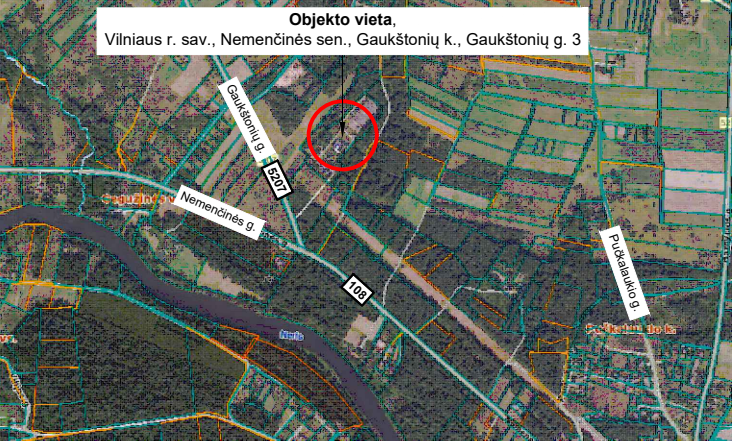
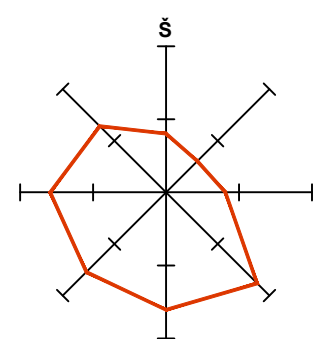


PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
Žym.	Pavadinimas
01	Technologinis pastatas
02	Bioreaktorius
03	Atvažiųjų nuotekų mazgas
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
06	Kiemo aikštelė (betono danga)
07	Tvora (h=1,7 m)
08	Tvora (h=2,5 m)
09	Atliekančių nuotekų kamera
10	Priegaisriniai rezervuarai
11	Vandentiekio tinklai (V1)
12	Techninio vandentiekio tinklai (TV1)
13	Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)
14	Slėginiai atliekančių nuotekų tinklai (FS1)
15	Slėginiai atvažiųjų nuotekų tinklai (FS2)
16	Valomųjų nuotekų tinklai (F3)
17	Slėginiai šalinamųjų riebiųjų ir saviakiniams šalinamųjų riebiųjų vandens tinklai (FS4, F4)
18	Slėginiai perteklinio dumblo tinklai (FS7)
19	Valytųjų nuotekų tinklai (F5)
20	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)
21	Drenažo tinklai (LD1)
22	Slėginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1, O2)
23	Slėginiai suspausto techninio oro tinklai (TO)
24	Slėginiai išornio anglies šaltinio tinklai (CS1, CS2)
25	Slėginiai koksolinio tinklai (KOG1, KOG2)
26	Šiurumos tinklai
27	Drenažo siurblinė
28	Elektros tinklai
29	Elektroninių ryšių tinklai

GRAIUAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
101 (1B2/p)	Administracinis pastatas
102 (1P2/p)	Dirbtuvės
103 (3P1/p)	Transformatorinė
104 (4P1/p)	Katilinė
105 (5H1/p)	Hydroforinė
106 (6P1/p)	Mechaninės dirbtuvės
107 (7H2/p)	Smėlio bunkerinė
108 (8H1/p)	Drenažinė stotis
109 (10H2/p)	Chloratorinė
110 (8H1/pb)	Aeracijos bloko pastatas
111 (a2)	Pravažiavimo kėlis
112 (V)	Valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Projektuojami aukštumai
	133.00
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas / išėjimas į pastatą

0	2025-05-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KV. AL. PATV. DKR. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitų pagalbinių paskirties pastatų (pagalbinių pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnėnės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		00 Sklypo planas	
18306	PV	Darius Kalsemykas	
A 1765	PDV	Valda Karobienė	
A 2295	ARCH	Gintautas Uselis	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Sklypo vertikalūs planas M 1:500	
		LAIDA	
		0	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		UAB „Vilniaus vandenys“	
		2024-017-00-PP-SP-01.B-03	
		LAPAS	
		1	
		LAPŲ	
		1	



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

Zym	Pavadinimas
01	Technologinis pastatas
02	Bioreaktorus
03	Avėžinių nuotekų magistrai
04	Kiemo akštėtė (asfalto danga)
05	Kiemo akštėtė (trinkelų danga)
06	Kiemo akštėtė (betono danga)
07	Tvora (h=1,7 m)
08	Tvora (h=2,5 m)
09	Ablekančių nuotekų kamera
10	Priešgaisriniai rezervuarai
11	Vandentiekio tinklai (V1)
12	Techninio vandentiekio tinklai (TV1)
13	Gastinio vandentiekio tinklai (V2)
14	Stieginiai atitekiančių nuotekų tinklai (FS1)
15	Stieginiai avėžinių nuotekų tinklai (FS2)
16	Valomųjų nuotekų tinklai (F3)
17	Stieginiai salinamų nebrų ir savaitiniai salinamų nebrų vandens tinklai (FS4, F4)
18	Stieginiai perteklinio dumblo tinklai (FS7)
19	Valių nuotekų tinklai (F8)
20	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)
21	Drenažo tinklai (LD1)
22	Stieginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1;O2)
23	Stieginiai suspausto techninio oro tinklai (TO)
24	Stieginiai šiluminio anglies šaltinio tinklai (CS1;CS2)
25	Stieginiai koagulantų tinklai (KOG1;KOG2)
26	Šilumos tinklai
27	Drenažo sistūrinė
28	Elektrinis tinklai
29	Elektroninių tyšų tinklai

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

101 (1B2/p)	Administracinis pastatas
102 (1P2/p)	Dirbtuvės
103 (3P1/p)	Transformatorinė
104 (4P1/p)	Katilinė
105 (5H1/p)	Hidroforinė
106 (6P1/p)	Mechaninės dirbtuvės
107 (7H2/p)	Smėlio bunkerinė
108 (9H1/p)	Drenažinė stotis
109 (10H2/p)	Chloratorinė
110 (8H1/pb)	Aeracijos bloko pastatas
111 (a2)	Pravažiavimo kelias
112 (v)	Valymo įrenginiai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA

	Skiņpo riba
	Grēmti skiņpo ribos
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betono danga
	Projektuojama betono trinkelis danga
	Projektuojama korinis danga
	Apželdinta skiņpo dalis / atstatoma veja
	Projektuojama tvora h - 2,5 m
	Projektuojama tvora h - 1,7 m
	Naikinama tvora
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Ivažiuojamas / išvažiuojamas / skiņpa
	ėjimas / išėjimas / pastaata
	Sainami medžiai
	Išsaunomi medžiai

0	2025-05-05	Projektilinis pasiūlymai			
LAIDA	ĮRĖIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. POK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitių pagalbinųjų paskirties pastatų (pagalbinųjų pastatų grupės) ir kitos paskirties statinių (kitų įrenginių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemėnėdės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
18306	PV	Darius Kalesnykas	00 Sklypo planas		
A 1765	PDV	Valda Karobienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
A 2295	ARCH	Gintautas Usselis			
			LAIDA		
			0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMŲS		
LT	UAB „Vilniaus vandenys“		2024-07-00-PP-SP-01-B-04 1 1		



Zym	Pavadinimas
01	Technologinis pastatas
02	Bioreaktorius
03	Alveolių nuotekų mazgas
04	Kieno akštėtė (saulės dangas)
05	Kieno akštėtė (tinkulu dangas)
06	Kieno akštėtė (betono dangas)
07	Tvora (h=1,7 m)
08	Tvora (h=2,5 m)
09	Atitekandžių nuotekų kamera
10	Predgausinių rezervuarai
11	Vandentekio tinklai (V1)
12	Vandentekio tinklai (TV1)
13	Gaisrinio vandentekio tinklai (V2)
14	Sleginiai atitekandžių nuotekų tinklai (FS1)
15	Sleginiai atitevižių nuotekų tinklai (FS2)
16	Valomų nuotekų tinklai (F3)
17	Sleginiai salinamų nebuvių ir savitankiai salinamų nebuvių vandentekio tinklai (FS4; F4)
18	Sleginiai peršilimo šilumos tinklai (FS7)
19	Vilgųjų nuotekų tinklai (F8)
20	Paviršinių nuotekų tinklai (L1)
21	Drenažo tinklai (LD1)
22	Sleginiai suspausto technologinio oro tinklai (O1;O2)
23	Sleginiai suspausto techninio oro tinklai (TO)
24	Sleginiai išorinio gaisro salinimo tinklai (CS1;CS2)
25	Sleginiai koagulianto tinklai (KOG1;KOG2)
26	Sleginiai tinklai
27	Drenažo surbline
28	Elektros tinklai
29	Elektroninių ryšių tinklai

101 (I82/p)	Administracinis pastatas
102 (I92/p)	Dirbtuvės
103 (3P1/p)	Transformatorinė
104 (4P1/p)	Katilinė
105 (5H1/p)	Hydroforinė
106 (6P1/p)	Mechaninės dirbtuvės
107 (7H2/p)	Smėlio bunkerinė
108 (9H1/p)	Drenažinė stotis
109 (10H2/p)	Chloratorinė
110 (8H1/pb)	Aeracijos bloko pastatas
111 (a2)	Pravažiavimo kelias
112 (V)	Valymo įrenginiai

	Skipto riba
	Grēšmju skūpiu ribos
	Įvažiavimas / išvažiavimas į skūpą
	Ėjimas / išėjimas į pastatą
	Projektuojamas 10 kV kabelis
	Projektuojamas 0,4 kV kabelis
	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojami gatvės bortai
	Sviestlaus LED
	Saulės elektrinės montuojamos ant žemės modulis
	Saulės elektrinės montuojamos ant pastatų modulis
	Žeminyne elektrodas
	Žeminyne juosta 40x4mm
	Elektros kabelių kanalizacijos šulinys
	Ryšių kabelių kanalis
	Ryšių kabelių šulinys
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio tinklas
	Projektuojamas techninio vandentiekio tinklas
	Projektuojamas slėgis atitinkantys nuotekų tinklas
	Projektuojamas slėgis atitinkantis nuotekų tinklas
	Projektuojamas valomų nuotekų tinklas
	Projektuojamas slėgis šalinami reibaly tinklas
	Projektuojamas šalinami reibaly vandens tinklas
	Projektuojamas slėgis perteklinio dumblio tinklas
	Projektuojamas valų nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas drenazų tinklas
	Projektuojamas slėgis suspausto technologinio oro tinklas
	Projektuojamas suspausto techninio oro tinklas
	Projektuojamas šiluminio šiluminio šiluminio tinklas
	Projektuojamas slėgis koagulianto dozavimo tinklas
	Projektuojamas šiluminis tinklas
	Inžinerinių tiltų apsaugos zonos

0	2025-05-05	Projektininko pasiūlymai				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. KATV. DOK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitų pagalbinųjų pastatų grupės (pagalbinio pastatų grupės) ir kitos pastatų sistemos (kitų inžinerinių statinių grupės) Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Gaukštonių k., Gaukštonių g. 3, statybos ir griovimo projektas			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
18306	PV	Darius Kalesnykas	00 Sklypo planas			
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500			
A 2295	ARCH	Gintautas Ušels				
STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMOLO			
LT	UAB „Vilniaus vandenys“		2024-07-00-PP-SP-01-B-05			
			LAIDA		LAPAS	LAPŲ
			0		1	1

