

Projektuotojas	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt		
Statytojas	UAB "Suduviu PC" Direktorius: Kęstutis Binkauskas	Tvirtinu:	
Žymuo	MAD-24/42-XX-PP		
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato, Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	LAIDA 0	
Projekto dalis	–	TOMAS I	
Projekto vadovas	R. Buitkus (Atestato Nr.A1132)		
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus		
Architektas	Ježi Daveiko Edgaras Pščelovskis		



VILNIUS 2025

5.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
I.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai
II.			Kiti dokumentai

Nr.	Bylos pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Projektiniai pasiūlymai:	54 lapai
1.1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)	2 lapas
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapas
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	37 lapai
1.4.	SR, SAR, prisijungimo sąlygos	16 lapų
1.4.	Sklypo planas (nužymėjimo)	1 lapas
1.5.	Sklypo planas (aukščių)	1 lapas
1.6.	Sklypo planas (suvestinis)	1 lapas
1.7.	Išsaugomų / kertamų medžių schema pagal taksacijos inventorizaciją	1 lapas
1.7.	Aukšto planas,	3 lapas
1.8.	Rūsio planas, Antresolės planas	2 lapai
1.9.	Stogo planas	1 lapas
1.10.	Fasada	2 lapai
1.11.	Pjūviai	1 lapas
1.12.	Vizualizacijos	3 lapai

Nr.	Bylos pavadinimas	Lapų skaičius
-----	-------------------	---------------

0	2025/07/09			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis			
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			 Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato, Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydžių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas			
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida	
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas			0	
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas				
LT	UAB "Suduviai PC"			MAD-24/42-XX-PP-PSŽ		Lapas 2	Lapų 2

1.	Kiti dokumentai:	12 lapai
1.1.	Registru centro išrašas	2 lapas
1.2.	Sklypo planas	2 lapai
1.2.	Suderintas topografinis planas ir ataskaita	3 lapai
1.4.	Projektavimo įmonės pažymėjimas	2 lapai
1.5.	Projektuotojo draudimas	3 lapai
1.6.	Projekto vadovo atestatas	1 lapas
1.7.	Architektų diplomai	2 lapai
1.3.	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto dokumentai	21 lapai

0	2025/07/09			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880 			Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato, Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydžiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas			0
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas			
LT	UAB "Suduviu PC"			MAD-24/42-XX-PP-PSŽ		Lapas 2 Lapų 2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINA

UAB "Suduviu PC"

Direktorius : Kęstutis Binkauskas

Parašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3794	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1300	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
1.4.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	%	34	
	II SKYRIUS. PASTATAI			
1.	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			<i>Ypatingas statinys</i>
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2	Priklausinys	Vnt.	0	
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1446,56	
4.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	840	<i>Prekybos salės plotas</i>
5.	Pastato tūris	m ³	9000	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis	m	9.80	<i>Nuo vidutinės esamo žemės pav. alt.</i>
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	Vnt.	1	
10.	Energetinio efektyvumo klasė		A++	
11.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13.	Bendras žmonių skaičius pastate vienu metu	vnt.	apie 170	
	V INŽINERINIAI TINKLAI			
	Vandentiekio tinklai (įvadiniai) (V1)	m		
5.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai) (F1)	m		
6.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1)	m		
	KIEKVIENOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ TINKLŲ SKERSMUO (TIK VAMZDYNAMS)			

0	2025/07/09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880	 Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato, Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Laida
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	0
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	UAB "Suduviu PC"		MAD-24/42-XX-PP-BSR	Lapas 1
				Lapų 2

7.	Vandentiekio tinklai (įvadiniai) (V1)	mm		
8.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai) (F1)	mm		
9.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1)	mm		
VI KITI STATINIAI				
5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	m ²	1560	<i>Nesudėtingas statinys (II grupė)</i>

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

Statinio PV, PDV
R. Buitkus

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas projekto ekspertizė“
5 priedas

Parašas

5.2 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.2.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

5.2.1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo sutartis Nr. MAD-24/42-XX-PP
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

5.2.1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai	Statybos techniniai reglamentai
LR statybos įstatymas	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
LR žemės įstatymas	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
LR teritorijų planavimo įstatymas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
LR aplinkos apsaugos įstatymas	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
LR energetikos įstatymas	STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

0	2025/07/09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880	 Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato, Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydžių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Aiškinamasis raštas Laida 0
	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas	
	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas	
LT	UAB "Suduviai PC"		MAD-24/42-XX-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 37

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Higienos normos	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“	STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Kiti	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	

Techniniam darbo projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- teksto redaktorius Microsoft Office Word;
- skaičiuoklė Microsoft Office Excel;
- grafinė automatizuoto projektavimo sistema Autodesk Autocad 2024 LT, Autodesk Revit 2024 LT;
- Vizualizacijų rengimas Twinmotion 2025.1;

5.2.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato, Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4
Statybos rūšis	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.).
Statinio paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 7.1. p.).
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statytojas	UAB "Suduviu PC"
Projektuotojas	MB „MADHAUZ“

Adresas: Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4

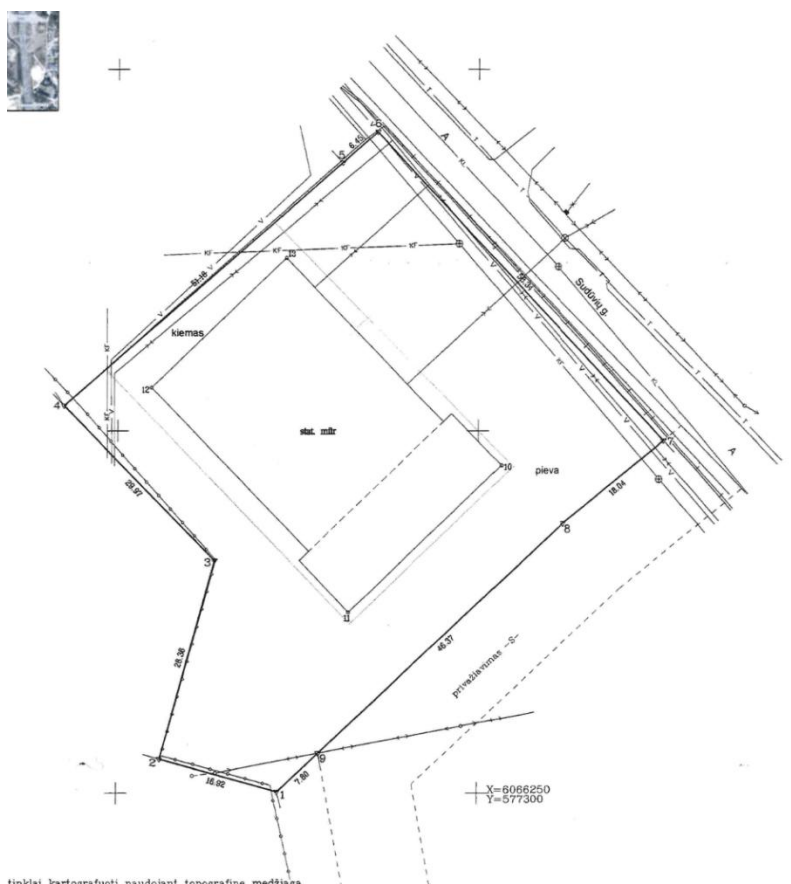
Sklypo kad. 4110/0800:4422

Unikalus Nr. 4400-6068-4526

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,3794 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Nėra

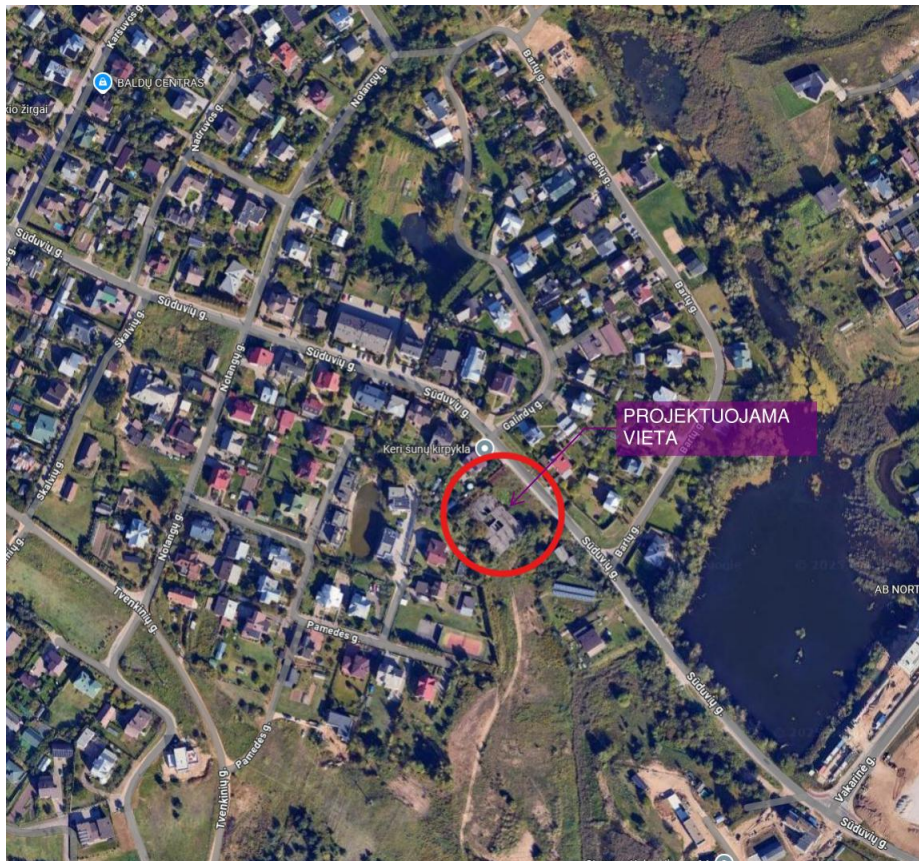
Sklype esantys statiniai:

- Nėra

5.2.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

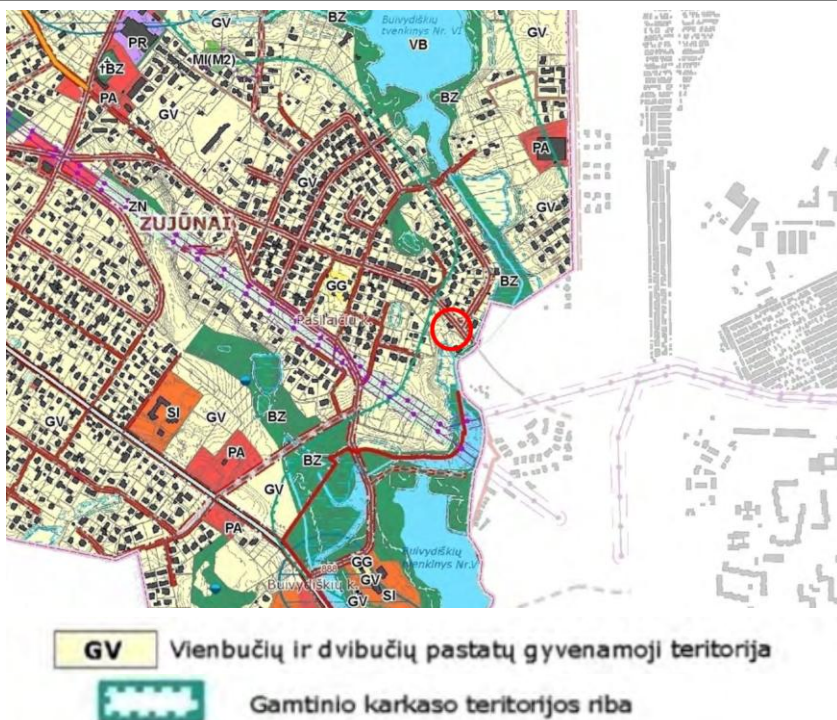
Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

2025 m. balandžio mėn. gręžiant gręžinius iki 10,0-10,5 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 0,5 - 6,0 m (156,6 – 157,4 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Gruntinį vandenį talpina technogeniniai, fluvioglacialiniai dariniai, limnoglacialiniuose dariniuose esantys smėlio lėšiai bei vandeniui prisotinti biogeniniai dariniai. Apatinė vandenspara nepasiekta. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Gruntinį vandenį drenuoja maždaug už 90 m į vakarus esantis vandens tvenkinys ir maždaug 110 - 130 m į rytus esantys Buivydžių tvenkiniai bei Sudervės upelis. Statybos metu iškasose gali kauptis gruntinis vanduo.



1 pav. Sklypo vieta Vilniaus raj. (žemėlapis)

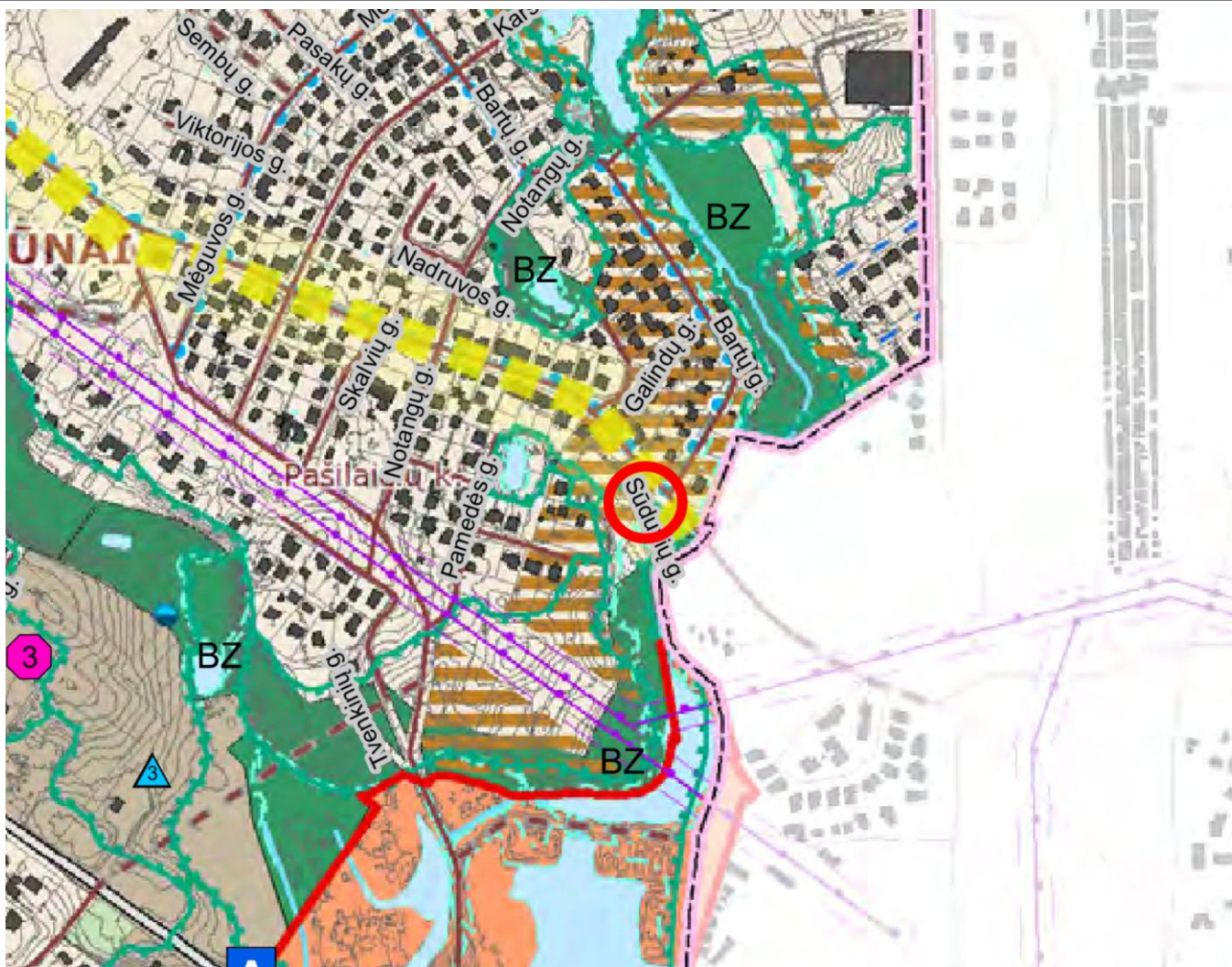
Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) vietovės lygmens bendruoju planu (TPDR Nr. T00084195), sklypas patenka į Vienbučių dvibučių gyvenamųjų teritorijų zoną bei dalis sklypo patenka į Gamtinio karkaso zoną (rajoninės reikšmės migraciniai koridoriai). Išduodant specialiuosius reikalavimus buvo atsižvelgta į gamtinio karkaso reikalavimus, todėl leistinas tankis buvo atitinkamai sumažintas.



2 pav. Sklypo vieta Vilniaus raj. (ištrauka iš „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose, vietovės lygmens bendrojo plano pagrindinio brėžinio)



3. pav. Sklypo vieta Vilniaus raj. (ištrauka iš „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose, vietovės lygmens bendrojo plano gamtinio karkaso teritorijų ir kraštovaizdžio tvarkymo krypčių tipų schemos t4)



4. pav. Sklypo vieta Vilniaus raj. (ištrauka iš „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose, vietovės lygmens bendrojo plano urbanistinės struktūros brėžinio T4 zona)

Pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus numatomi taikomi šie rodikliai :

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimais. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas
3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus <15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, pagal Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus, nustatomas užstatymo tankis ≤ 37,5 %. Sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso zoną, tankis negali viršyti 30%.
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu nustatomas užstatymo intensyvumas ≤ 0,6.
6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

2 pav. Ištrauka iš Specialiųjų Architektūrinių reikalavimų išduotų projektuojamam sklypui.

5.2.3.1 TRUMPAS SKLYPO PLANO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra per naujai projektuojamą gatvės atkarpą iš rytinės pusės. Gatvė projektuojama atskirame sklype atskiru projektu. Taip pat galimas patekimas per projektuojamą nuvažą šiaurės-vakarinėje sklypo dalyje. Sklype vyrauja aukščių skirtumas todėl reljefas yra permainingas ir žemėja pietų kryptimi maždaug nuo +163.30 iki +158m, reljefo pokytis yra 5.3m. Pastato grindų lygis projektuojamas 161.50m altitudėje. Skersinis ir išilginis dangų nuolydžiai sklype neviršija 2%. Neįgaliojo patekimas iš Sūdavių g. organizuojamas per naujai projektuojamos gatvės šaligatvį kurio dangos nuolydis yra iki 5%. Sklype numatoma parkavimo aikštelė skirta 42 automobiliams parkuoti įskaičiuojant vieną A tipo žn parkavimo vietą, dvi B tipo ir dvi šeimos vietas. Parkavimo vietos skaičiuojamos pagal galiojančius normatyvus :

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII SKYRIUS, 30 Lentelė
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV SKYRIUS, 1 Lentelė

4.3.1.maisto produktų parduotuvė 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto :

840 kv. m. / 20 = 42 parkavimo vietos.

Projektuojamas prekybos paskirties vieno aukšto pastatas su priedanga rūsyje. Pastatas skirstomas į tris nelygias dalis : Prekybinis plotas, Nuomojamas plotas, Pagalbinės / Techninės patalpos. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės iš projektuojamos parkavimo aikštelės. Taip pat numatomi avariniai išbėgimai pagal GS užduotį. Fasadams numatomos HPL plokštės, prie pagrindinio įėjimo, bei „sandwich“ daugiasluoksnės sienos. Spalvos ir tipai numatomi pagal užsakovo pateiktas specifikacijas. Grindų plokštė numatoma monolitinio gelžbetonio, stogas sutapdintas konstrukcijos metalinės. Atraminės sienos bei rūšio sienos numatomas betoninės.

5.2.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS

Aprašymas. Nėra

5.2.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

5.2.5.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vien)	Statinio kategorija
1.	Prekybos paskirties pastatas	Nauja statyba	1446.56m ²	Ypatingas statinys
2.	Vandentiekio tinklai (įvadiniai) (V1)	Nauja statyba	m	
3.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai) (F1)	Nauja statyba	m	
4.	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvada) (L1)	Nauja statyba	m	
5.	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Nauja statyba	1560m ²	Nesudėtingas statinys (II grupė)

5.2.6 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.2.6.1 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą yra per naujai projektuojamą gatvės atkarpą iš rytinės pusės. Gatvė projektuojama atskirame sklype atskiru projektu. Taip pat galimas patekimas per projektuojamą nuovažą šiaurės-vakarinėje sklypo dalyje. Sklype vyrauja aukščių skirtumas todėl reljefas yra permainingas ir žemėja pietų kryptimi maždaug nuo +163.30 iki +158m, reljefo pokytis yra 5.3m. Pastato grindų lygis projektuojamas 161.50m altitudėje. Skersinis ir išilginis dangų nuolydžiai sklype neviršija 2%. Neįgaliojo patekimas iš Sūduvių g. organizuojamas per naujai projektuojamos gatvės šaligatvį kurio dangos nuolydis yra iki 5%. Sklype numatoma parkavimo aikštelė skirta 42 automobiliams parkuoti įskaičiuojant vieną A tipo žn parkavimo vietą, dvi B tipo ir dvi šeimos vietas. Sklype projektuojami takai yra pritaikyti žn. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma techninė / pakrovimo aikštelė didesnių gabaritų krovininiam transportui. Numatomas pagal normas leistinas nuolydis iki 5%

5.2.6.1.1 Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3794	
1.2.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	37	
1.3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus)	%	34	
1.4.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1446.56	
1.5.	Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	840	

1.6.	Pastato tūris.*	m ³	9000	
1.7.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.8.	Pastato aukštis.*	m.	9,80	
1.9.	Apželdintas sklypo plotas	%	20	

Viso sklypo bendrieji skaičiavimai :

- UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas = $1300 / 3794 * 100 = 34\%$
- UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas = $1446.56 / 3794 * 100 = 37\%$

Statinių zonos vidutinės altitudės skaičiavimai :

- ESAMA STAT. ZONOS VID. ALT.: $162,34 + 162,70 + 157,44 + 157,50 = +160.00$ m
-

Pastato aukščio skaičiavimai:

- Pastato H skaičiuojant nuo projektuojamos stat. zonos vidutinės altitudės: 9,80 m

5.2.6.2 PASTATO PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas. Projektuojamas prekybos paskirties stačiakampio formos pastatas.

Pastato struktūra / Planai. Pastatas skirstomas į tris nelygias dalis : Prekybinis plotas, Nuomojamas plotas, Pagalbinės / Techninės patalpos. Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas ir šiaurinės pusės iš projektuojamos parkavimo aikštelės. Taip pat numatomi avariniai išbėgimai pagal GS užduotį.

Fasadai. Fasads numatomos HPL plokštės, prie pagrindinio įėjimo, bei „sandwich“ daugiasluoksnės sienos. Spalvos ir tipai numatomi pagal užsakovo pateiktas specifikacijas. Išorės sienos paprastai yra montuojamos iš „Sandwich“ tipo pakabinamų panelių, kurios susideda iš dviejų išorės apdailos sluoksnių ir užpildo iš akmens vatos arba poliuretano.

Tais atvejais, kai naudoti pakabinamas „Sandwich“ tipo paneles nėra galimybių (esant padidintai apkrovai, per dideliu kolonos karkaso žingsniui, sunkumams pristatyti paneles „Sandwich“ ir pan.), sienos montuojamos, remiantis alternatyviais išorės sienų konstravimo variantais (pavyzdžiui, sieninės kasetės, „Sandwich“ panelių tvirtinimas prie karkaso kolonų per ilginus ir pan.). Alternatyvius sprendimus suderinti su Užsakovu.

Sieninės panelės tvirtinamos horizontaliai.

„Sandwich“ paneliai turi atitikti galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

Panelių apskardinimas yra daromas iš abiejų pusių iš cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu. Apskardinimo apsauga nuo korozijos turi atitikti aplinkos poveikio korozijai klasę.

Siūlės, kurios suformuoja vertikalinį kampinį sujungimą, užpildyti mineraline vata, skirta panelėms, elastingomis poliuretaninėmis putomis – panelėms su poliuretaniniu užpildu. Siūlės užpildyti standžia puta draudžiama.

Naudoti „sandwich“ paneles su polistireniniu užpildu draudžiama.

Vidaus apdaila. Vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso. Interjero sprendinius nuomininkai derinasi savarankiškai.

5.2.6.3 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Bendri pastato gabaritai (LxH) tarp kraštinių ašių – 52,95x25,25 m, pastato aukštis nuo nulinės altitudės 7,7 m. Pastatas vieno aukšto, su rūsiu po dalimi pastato. Stogas – plokščias sutapdintas, nuolydis $\geq 2,5\%$.

Pastato konstrukcinė schema karkasinė. Erdvinį karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos, plieniniai kryžminiai ryšiai tarp kolonų ir metalinės denginio konstrukcijos (santvaros, sijos ir ryšiai). Skersinio rėmo žingsnis – 6.0, 5.65 ir 5.5 m. Skersinio rėmo tarpatramis – 6.0 ir 19.25 m.

Denginio konstrukcijų jungtyse su gelžbetoninėmis kolonomis numatyti plieniniai antkoloniai. Kolonų-pamatų ir kolonų antkolonių jungimo mazgai standūs; antkolonių-sijų ir sijų-ryšių jungimo mazgai – šarnyriniai. Sutapdinto stogo konstrukcijai parinktas laikantysis profiliuotos skardos paklotas.

Pastato erdvinį stabilumą užtikrina pamatų ir kolonų standūs mazgai, koloninių ryšių blokai, denginio horizontalių ryšių sistema.

Skaiciavimuose priimti santvaros elementų skaičiuojamieji ilgiai pagal STR 2.05.08:2005 XI skirsnio reikalavimus:

- apatinė ir viršutinė juostos (nekarpyti/nepertraukiami mazguose elementai) $l_{eff}=0,85 l$;
- spyriai (tinklelis) $l_{eff}=l$.

l – geometrinis elemento ilgis (atstumas tarp struktūrinių konstrukcijos mazgų).

Pagrindai ir pamatai

Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po kolonomis bei rūšio sienomis parinkti priklausomai nuo UAB „Fugro Baltic“ atliktų inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus.

Po pastato kolonomis ir rūšio sienomis suprojektuoti gręžtiniai poliai. Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (ištiesinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Polių pado pagrindu priimtas:

– žvyringas smėlis, vandeningas, tankus, kurio kūginis stiprumas $q_c=11,1 \div 14,8$ MPa;

– molingas smėlis, vandeningas, purus, kurio kūginis stiprumas $q_c=3,3 \div 4,7$ MPa.

Gręžtiniai poliai turi būti įrenginėjami vadovaujantis LST EN 1536:2010+A1:2015 „Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai“.

Prieš įrengiant polius, iškasamos duobės monolitinių galvenų įrengimui, jų dugno altitudė 80 mm žemiau nei polio viršaus altitudė. Monolitinės galvenos po kolonomis suprojektuotos ant paruošiamojo betono sluoksnio iš C8/10 betono.

Pastato perimetru po daugiasluoksnėmis plokštėmis ir vitrinomis suprojektuotos surenkamos gelžbetoninės cokolinės plokštės. Cokolinių plokščių skaičiuojamoji schema – dvitramė sija, remiamos ant pamatų ir per įdėtines detales inkaruojamos prie kolonų.

Polių betono klasė C25/30 XC2; cokolinių plokščių – C30/37 XC2 XF3 F100 pagal LST EN 206:2013+A2:2021. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra pagal LST EN 10080:2006.

Cokolinių plokščių armavimo skaičiavimus ir gamyklinius brėžinius pagal brėžiniuose nurodytas apkrovas rengia gamintojas.

Grindys ant grunto

Rūsio grindų ant grunto konstrukcija - 120 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė.

Pirmo aukšto grindų ant grunto konstrukcija - 150 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė.

Grindų betono klasė C30/37 XC2, armuojamos S500 klasės armatūros tinklais arba plieno fibra (30-35 kg/m³). Grindų armavimo tipas ir sprendiniai parenkami atsižvelgiant į grindų subrangovo naudojamą technologiją.

Grindų plokštės pagrindas – sutankintas žvyringo smėlio sluoksnis. Pagrindas turi būti paruoštas taip, kad eksploatacijos metu neatsirastų neleistinų deformacijų bei plyšių dėl apkrovų, temperatūrų, drėgmės ir kitų poveikių.

Grindyse bei sienose numatomos technologinės įrengimo siūlės. Grindų-sienų, grindų-kolonų sujungimo vietose sandarinimo užtikrinimui, numatomos tarpinės. Grindų plokštė atskirta supjaustyta susitraukimo siūlėmis į stačiakampius pagal pastato ašis.

Kolonos

Pastato antžeminės dalies karkasui suprojektuotos surenkamos gelžbetoninės 400x400 mm skerspjūvio kolonos. Kolonų betono klasė C30/37 XC1. Kolonos armuojamos S500 klasės armatūra. Orientacinis armatūros kiekis kolonos skerspjūvyje iki 5% (armavimo procentas). Kolonomis atsparumo ugniai laipsnis – žr. projekto gaisrinės saugos aprašo dalyje.

Su pamatais kolonos jungiamos standžiai.

Rūsio sienos

Rūsio sienų, besiribojančių su gruntu, konstrukcija – 300 mm storio monolitinis gelžbetonis. Gelžbetoninės sienos remiamos ant polių ir inkaruojamos su jais. Sienoms naudojamo betono klasė C30/37 XC2. Sienos armuojamos S500 klasės armatūra. Orientacinis armatūros kiekis sienos skerspjūvyje iki 1% (armavimo procentas).

Rūsio sienos, besiribojančios su gruntu, dengiamos vertikalia klijuotine/teptine hidroizoliacija bei šiltinamos ekstruziniu polistireniniu putplasčiu XPS F-200.

Rūsio perdanga

MAD-24/42-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	37

Perdangos konstrukcija – 300 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė, remiama ant sienų. Perdangos betono klasė C30/37 XC1. Perdanga armuojama S500 klasės armatūra. Perdangos atsparumo ugniai laipsnis – žr. projekto gaisrinės saugos aprašo dalyje.

Stogas

Suprojektuotos plieninės denginį laikančios konstrukcijos: antkoloniai, santvara ir sijos.

Santvaros trapecinės formos iš uždarytų kvadratinio ir stačiakampio skerspjūvio vamzdžių.

Santvaros tarpatramis 19.25 m. Santvara ant kolonų remiama šarnyriškai.

Denginio sijos vienšlaitės iš dvitėjinių valcuotų profilių HEA, tarpatramis 6.0, 5.25 ir 4.0 m. Sijos ant antkolonių remiamos šarnyriškai.

Santvarų ir sijų atsparumo ugniai laipsnis – žr. projekto gaisrinės saugos aprašo dalyje.

Denginio horizontaliems ir įstrižiams ryšiams naudojami šalto formavimo kvadratinio skerspjūvio vamzdžiai. Denginio ryšių atsparumo ugniai laipsnis - RN (reikalavimai netaikomi).

Stogo konstrukcijų plienas S355J2 klasės.

Profiliuotos plieninės skardos lakštai T130M-75L-930 (arba lygiaverčiai). Gali būti naudojami analogiški pakloto lakštai, kurie laikytų projektines apkrovas. Pakloto tvirtinimas atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas ir taisykles. Stogo pakloto atsparumo ugniai laipsnis – žr. projekto gaisrinės saugos aprašo dalyje.

5.2.6.4 PROJEKTUOJAMŲ LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI

Vandentiekio tinklai (V1)

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-879 (data:2025-04-08) geriamojo vandens tiekimui projektuojamam prekybos paskirties pastatui Sūduvių g.4, Buivydiškių k., Vilniaus raj., projektuojamas vandentiekio įvadas PE D110, prisijungiant prie esamo vandentiekio tinklo d150 sklype Sūduvių g.4. Vandens poreikis – 3,0 m³/h, 10,0 m³/parą. Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų Sūduvių g. (x=6066276, y=577343 ir x=6066356, y=577274) ir Galindų g. (x=6066398, y=577317).

Pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais, todėl vidaus gaisrų gesinimas numatytas nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Sūduvių g.

Esamą privatų vandentiekio įvadą d32 (Pamedės g.11, Buivydiškių k., Vilniaus raj.) numatyta iškelti iš sklype Sūduvių g.4, Buivydiškių k., Vilniaus raj. projektuojamo prekybos paskirties pastato užstatymo zonos.

2Buitinių nuotekų išvadas (F1) - vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-879 (data:2025-04-08) buitinių nuotekų šalinimui projektuojamam prekybos paskirties pastatui Sūduvių g.4, Buivydiškių k., Vilniaus raj., projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų išvadas PVC D160, prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo D160 sklype Sūduvių g.4. Buitinių nuotekų kiekis – 3,0 m³/h, 10,0 m³/parą.

Esamą privatų buitinių nuotekų išvadą d150 (Pamedės g.11, Buivydiškių k., Vilniaus raj.) numatyta iškelti iš sklype Sūduvių g.4, Buivydiškių k., Vilniaus raj. projektuojamo prekybos paskirties pastato užstatymo zonos.

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (L1)

nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D160-D315, paviršinių nuotekų infiltravimo talpa (160 m³) ir infiltracinis šulinys V=10 m³. Paviršinių nuotekų kiekis – 63 l/s. Paviršines nuotekas numatyta išvalyti naftos gaudyklėje (Q_{val.}=15 l/s su apvedimo linija Q_{max}=75 l/s) ir infiltruoti į gruntą sklype.

- [aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą;
 - 1. BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
 - 2. naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
 - 3. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą
- paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

5.2.6.5 PROJEKTUOJAMŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI

Nėra

5.2.6.6 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Nėra

5.2.6.7 ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Pastato vidaus elektros jėgos tinklo sprendiniai

Elektros jėgos tinklai suprojektuoti remiantis architektūrinės-statybinės, šildymo-vėdinimo, šilumos tiekimo, vandentiekio, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis.

Skydinės pat. numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą (IPS-1). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją projektuojamiems pastato įrenginiams bei nuomininkų skydams. IPS-1 skydą numatoma įžeminti prijungiant jį cinkuota juosta prie išorinio įžeminimo įrenginio.

Skydinė pat. numatomam vėdinimo valdymo skydai (VS-1) elektros energiją numatoma tiekti nuo IPS-1 skydo.

Gaisro metu numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Įžeminti numatoma elektros jėgos - apšvietimo skydus, ortakius, vamzdynus, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

Pastate projektuojama aktyvinė žaibosaugos sistema

Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas

Projekte numatytas bendras darbinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atskirtos charakteristika C, atjungimo geba 6kA. Jėgos - apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo IPS-1.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas arba montuojamus prie lubų, $Ra \geq 80$. Apšvietimo valdymas numatomas būvio jutikliais, jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

1. prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
2. kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
3. kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
4. kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
5. visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų).

Evakuacijai numatomi šviečiantys ženklai ir šviestuvai bus su akumuliatorių baterijomis ne mažiau kaip 1h autonominiam darbui.

Elektros kabelius iki apšvietimo valdymo jungiklių ir iki kištukinių lizdų numatoma kloti sienoje, PVC vamzdžiuose

5.2.6.8 LAUKO ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI

Lauko elektrotechnikos dalis projektuojama atskiru projektu. Elektra bus tiekiama iš suprojektuoto KS/KAS-1. Pastatui numatytas 183 kW galios įvadas

5.2.6.9 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES SPRENDINIAI

Į pastatą projektuojamas naujas įvadas nuo esamo RKŠ pagal AB Telia išduotas prisijungimo sąlygas Nuo Esamo RKŠ iki pastato projektuojami 3 RKŠ-1 tipo šuliniai kabelio pravedimui. Tarp šulinių projektuojamas d-50 HDPE vamzdis.

Nuo paskutinio šulinio įvadui į pastatą projektuojamas vamzdis HDPE d50mm, jis klojamas ne mažesniame nei 70 cm gylyje. Elektroninių ryšių spinta numatoma skydinės patalpoje. Įvykdžius visus punktus išvardintus prijungimo sąlygose Telia atstovai praves kabelį.

5.2.6.10 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI

Pastate, suprojektuota įvadinė 19" komutacinė spinta. Nuo komutacinio mazgo suprojektuota 6 kategorijos kabelis iki GAS centralės ir nuomininkų tarpinių komutacinių spintų. Nuomininkų elektroninių ryšių įvadai numatomi jungtis į tiesiai į komutatorių. Komutacinėje spintoje projektuojama lentyna Telia įrangos montavimui. Pastate naudojami 6cat FTP kabeliai

5.2.6.11 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI

5.2.6.12 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Gaisrinės signalizacijos sistema suprojektuota remiantis Užsakovo reikalavimais (pirkimo dokumentais), architektūrinės, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis.

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra A tipo.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedą ir gaisrinės saugos (GS) projekto dalies užduotį pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Valdymas automatizuotas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai arba paspaudus rankinius pavojaus mygtukus.

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti skydinės patalpoje. Taip pat centralė prijungta prie apsauginės signalizacijos ir visus pranešimus apie įvykius turi siųsti patalpų apsaugos įmonei.

5.2.6.13 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo esamos Sūduvių gatvės įvažiuojant į projektuojamo pastato sklypą (automobilių stovėjimo aikštelę). Gaisrinių automobilių privažiavimo kelias sklypo teritorijoje nuo projektuojamo pastato nutolęs mažesniu nei 25 m atstumu ir nesibaigia akligatviu (numatyti ne mažiau kaip du įvažiavimai). Gaisrinės technikos kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ir nestatomos kitos kliūtys.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Lauko gesinimui numatomi Sūduvių gatvėje esantys gaisriniai hidrantai. Lauko gaisro gesinimui numatoma naudoti esamus, UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančius, gaisrinius hidrانتus.

Nuo esamų gaisrinių hidrantų iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas ne didesnis nei 200 m, atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją. Prie esamų gaisrinių hidrantų užtikrintas gaisrinės technikos privažiavimas.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai, turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Remontuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio šalia esamo pastatų atstumas didesnis nei 15 m. Saugūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijos

Projektuojamas pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Projektuojamame pastate nėra patalpų, kurios būtų klasifikuojamos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Techninės patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamos.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Antžeminiai pastato daliai nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Antžeminiai pastato daliai gaisro apkrovos kategorija nenustatoma.

Požeminei pastato daliai (priedangai) nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 3 gaisro apkrovos kategorija.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo ir atsparumo ugniai klases

Antžeminės pastato dalies laikančioms konstrukcijoms, lauko sienai ir stogui atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai nekeliami, išskyrus priešgaisrinių užtvartų vietas.

Požeminės pastato dalies (priedangos) konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai pateikiami toliau lentelė.

4 lentelė. Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai

Statinio konstrukcijų elementai	Atsparumas ugniai ne mažesnis kaip	Degumas ne mažesnis kaip
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 90	A2-s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos priedangoje	R 90	A2-s3, d2

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėrančios dalies atsparumą ugniai.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Projektuojamame pastate stacionari gaisrų gesinimo sistema neįrengiama, nes pastate ir patalpose neviršijami rodikliai (pastato bendras plotas neviršija 2000 m²), dėl kurių būtų privalomas stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Projektuojamame pastate bus įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2,7 l/s debito vienos vandens čiuurkšlės pasiekiamumą visose projektuojamo pastato dalyse. Nustatant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurkšlės projekcija turi būti imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniai čiaupai įrengti prie evakuacinių išėjimų (pirmajame aukšte į lauką, kituose aukštuose prie laiptinės ar laiptinėje) ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Gaisriniai čiaupai turi būti įrengti 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Vidaus gaisro gesinimo sistemai naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm, žarna turi būti vientisa ir 20 m ilgio, uždarinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Jeigu projektuojamame pastate bus 12 ar daugiau gaisrinių čiaupų, turi būti įrengiamas žiedinis vidaus gaisrinis vandentiekis ir prie lauko žiedinių vandentiekio tinklų jungiamas ne mažiau kaip dviem įvadais. Iš miesto vandentiekio tinklų

savininkų turi būti gautas raštas ar sąlygos dėl reikiamo vandens kiekio gaisrams gesinti. Esant nepakankamam miesto vandentiekio slėgiui turi būti numatyti siurbiai. Jei miesto vandentiekis negali užtikrinti reikiamo vandens kiekio gaisrams gesinti, vidaus gaisro gesinimo sistemai turi būti numatomas rezervuaras.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato patalpose numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atsižvelgiant į projektuojamų patalpų numatomi dūminiai detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema gali būti neįrengiama patalpose, kuriose maža gaisro rizika (dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.).

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m turi būti įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Tarp pakabinamų lubų ir perdangos leidžiama neįrengti detektorių, kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso (mygtuko) turi neviršyti neviršija 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga numatoma sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Projektuojamame pastate vėdinimo sistemų elektros imtuvai blokuojami su įrenginiais, kad gaisro metu būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Projektuojamame pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neautomatizuota. Perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Evakuacijos ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai turi būti įrengti patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m² arba kuriose yra įrengtos dvi ar daugiau durų, ir išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško). Koridoriuose, laiptinėse ir ant virš evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Evakuacinis apšvietimas – avarinio apšvietimo dalis, nurodanti evakavimosi kelius ir užtikrinanti galimybę žmonėms (personalui) saugiai pasisąlinti iš patalpų ir statinių evakavimosi keliais, kai išsijungia darbinis apšvietimas.

Evakuacinis apšvietimas naudojamas:

- Patalpose, kuriose vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių.
- Prekybos paskirties patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m².
- Evakavimosi keliuose, vedančiuose iš prekybos paskirties patalpų ir patalpų, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Evakuacinių ženklai turi būti atitikti gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatus dydis turi būti parenkamas atsižvelgiant į jų išdėstymą ir apšvietimo intensyvumą. Ženklai turi būti įrengti reikiamame aukštyje ir tinkamu regėjimui kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje. Jų matmenys nustatomi pagal gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų 6 priede pateiktą metodiką.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Projektuojamo pastato patalpose, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių (prekybos paskirties patalpos) ir evakuaciniuose keliuose iš šių patalpų numatomi ranka varstomos angos (durys, stoglangiai), todėl automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema projektuojamame pastate nenumatoma.

Dūmų šalinimui numatomos slankiojančios ir ranka varstomos durys ir stoglangiai kurių bendras geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto. Reikalingas dūmų šalinimo angų plotas virš 2,2 m patalpose pateikiamas toliau lentelėje:

6 lentelė. Dūmų šalinimo skirtų angų geometrinis plotas

Patalpos	Patalpos plotas [m ²]	Bendras reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [m ²]
Prekybos salė, holas (Pat. Nr. 01, 02)	767,97	3,08
Tambūras (Pat. Nr. 03)	20,01	0,09
Techninės / pagalbinės patalpos (Pat. Nr. 06)	288,1	1,16

Dūmų šalinimui tambūre (Pat. Nr. 03) numatytos durys (kurių aukštis 2,3), nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusios ne daugiau kaip 14,8 m atstumu.

Dūmų šalinimui numatyti stoglangiai, esantys ne aukščiau kaip 7,06 m aukštyje nuo grindų, nuo tolimiausios patalpos vietos turi būti nutolę ne didesniu kaip 13,24 m atstumu. Stoglangiai ranka turi atsідaryti iš lauko pusės kopėčiomis užlipus ant stogo.

Kitose patalpose dūmų šalinimo sprendiniai nenumatomi.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Iš projektuojamų patalpų evakuacija numatoma tiesiai ar per kitą patalpą į lauką arba į koridorių iš kurio patenkama tiesiai į lauką.

Prekybos salėse (Pat. Nr. 01), kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių, numatomi ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai. Išėjimai vienas nuo kito nutolę ne mažesniu atstumu kaip nurodyta toliau lentelėje.

7 lentelė. Minimalūs atstumai tarp evakuacinių išėjimų.

Patalpos pavadinimas	Patalpos perimetras	Mažiausias atstumas tarp išėjimų	Numatytas atstumas tarp išėjimų
Prekybos salė (Pat. Nr. 01)	122 m	15,15 m	42,77 m

Evakuacinių kelių reikalavimai:

Evakuaciniai keliai (įskaitant ir praeigas tarp prekių stelažų) numatomi ne mažesnio kaip 2 m aukščio, ne mažesnio 1 m praėjimo pločio. Evakuacijos kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacijos kelius prekybos paskirties patalpose draudžiama numatyti tarp kontrolierių -kasininkų kabinų, sukamųjų vartelių ir pirkėjų atsiskaitymo aikštelėje. Praeigų plotis prekybos paskirties patalpose turi būti ne mažesnis nei 1 m.

Evakuacinių durų reikalavimai:

Durų angose slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacinių durų varčios plotis (slankiojančių evakuacinių durų laisvas angos plotis) ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių;
- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi 15 ir mažiau žmonių iš sandėliavimo ir techninių patalpų;
- 0,9 m, kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsідaryti evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakuacinių durų varčios aukštis turi būti ne mažesnis kaip 2 m.

Slankiojančios durys gaisro metu turi atsідaryti nuo nepriklausomo elektros energijos šaltinio ir likti atsідariusios. Slankiojančioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 serijos standartų reikalavimus.

Durų pro kurias evakuosis daugiau kaip 50 žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Kitos evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinio kelio ilgis:

Maksimalūs evakuacinio kelio ilgiai patalpose ir koridoriuose pateikiami toliau lentelėje.

6 lentelė. Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis

Patalpa/koridorius	Maksimalaus reglamentuojamas evakuacinio kelio ilgis (m)
Visuomeninės paskirties patalpos	30
Patalpos (nuo tolimiausio patalpos vietos iki išėjimo iš patalpos į lauką ar koridorių durų)	
Prekybos paskirties patalpos	50
Patalpos (nuo tolimiausio patalpos vietos iki išėjimo iš patalpos į lauką ar koridorių durų)	
Koridorius	60
Nuo išėjimo iš patalpos durų iki išėjimo į lauką.	

Evakuacinio kelio ilgis projektuojamo pastato patalpose mažesnis nei nurodytas lentelėje.

Žmonių su negalia evakuacija:

Projektuojamame pastate žmonės su negalia į lauką gali patekti be papildomų keltuvų ar kitų elektrinių įrenginių pagalbos, todėl žmonių su negalia saugos zonos nenumatomos.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis ir angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Projektuojamo pastato laikančioms konstrukcijoms, lauko sienai ir stogui atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai nekeliami, išskyrus priešgaisrinių uždvarų vietas.

Požeminė pastato dalis (priedanga) nuo antžeminės pastato dalies atskiriama REI 90 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

Projektuojamame pastate techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskirtos EI 45 atsparumo ugniai uždvaromis.

Koridorius, kuriame nuo tolimiausios patalpos durų iki išėjimo į lauką atstumas viršija 20 m, nuo besiribojančių patalpų atskiriamas EI 15 atsparumo ugniai uždvaromis.

Bendras 7 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neturi viršyti 25 proc. uždvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės uždvaros, angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neribojamas.

Nišos priešgaisrinėse uždvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės uždvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 7 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 7 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių uždvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

7 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai. ⁽¹⁾

Priešgaisrinė užtvara (atskiriamos patalpos)	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Priedangą atskiriančios sienos ir perdangos	REI 90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90
Techninės patalpos	EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI 45
Koridorius techninėse patalpos	EI 15	RN	EI 15	EI 15

RN – reikalavimai nekeliami.

⁽¹⁾ Nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildus leidžiama įrengti lauko sienose ir stoguose.

Ortakių ir ortakių sklendžių reikalavimai

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai turi būti numatyti iš ne žemesnės kaip A1 degumo klasės. Kiti ortakiai turi būti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ne bendrosios apykaitos tranzitiniai ortakiai gali būti iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina ortakiai neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 7 lentelės reikalavimus. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvargas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minutės.
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės.
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Sprogimo prevencinės priemonės

Projektuojamame pastate nebus laikomos:

- Ypač degios dujos, degūs, labai degūs ir ypač degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam garų ar dujų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

- Medžiagos, kurios sprogsta ir dega, sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, kai naudojama jų tiek, kad įvykus sprogimui patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

- Degios dulkės arba pluoštas, degūs ir labai degūs skysčiai, kurių pliūpsnio temperatūra 28 °C ir aukštesnė, degūs skysčiai, įkaitinti iki jų pliūpsnio temperatūros ir daugiau, degūs skysčiai, kurie kilus avarijai gali sudaryti sprogius aerozolių, kai naudojama jų tiek, kad užsidegus sprogiam dulkių ar garų ir oro mišiniui, patalpoje susidaro didesnis kaip 5 kPa sprogimo momentinis viršslėgis.

Pastato žaibosaugos sistemos

Projektuojamame pastate numatoma apsaugos nuo žaibo sistema.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;

- jei stogas netenkina B_{ROOF} (t1) degumo reikalavimų – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

MAD-24/42-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	37

- sienoje kuri yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai žeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

- sienoje kuri yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir žeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai žeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Žeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti žeminimo laidininkų, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio sienoje, viduje arba po statinio apdaila.

Žeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, žeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Lauko sienos ir stogo statybos produktų degumo reikalavimai

Projektuojamo pastato lauko sienai ir stogui degumo reikalavimai nekeliami.

Vidaus sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus pateiktus 6 lentelėje.

6 lentelė. Vidinių sienų, lubų ir grindų statybos produktų degumo reikalavimai.

Patalpos	Konstrukcijos	statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai), kai juo evakuojama ar evakuojasi iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan,	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai, priedangos, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Projektuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, o stogo nuolydis neviršija 12 proc, todėl apsauginė tvorėlė ar parapetas neprivalomi.

Projektuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, todėl vidiniai ar išoriniai išėjimai ant pastato stogo neprivalomi. Pastate kopėčios numatomos dėl dūmų šalinimo stoglangių rankinio atidarymo ir vėdinimo įrenginių aptarnavimo.

5.2.7 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Aprašymas

5.2.8 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos tik sklypo viduje. Projektuojamas abipusis eismas. Mašinos cirkuliuoja ratu. Formuojamas atskiras vienpusio eismo kelias techninėms bei gaisrinėms automobiliams.

5.2.9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo poveikio gyventojams. Sklypas nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklype yra pakankamai vietos organizuoti statybos darbus nedarant neigiamo poveikio aplinkiniams.

5.2.10 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

5.2.11 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

5.2.12 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Sklypo planas:

Neigaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neigaliųjų poreikiams pritaikyti takai. Takas nuo Sūduvių gatvės bei turi 4.9% nuolydį, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimams. Takas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Abu takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nuo 20 iki 50 yra projektuojamos 3 automobilių statymo vietos žmonėms su negalę. Projektuojama viena A tipo ir dvi B tipo automobilio statymo vietos žmonėms su negalę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :

Numatomas prekybinis plotas – apie 840 kv.m

Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

$840 / 20 = 42$ automobilių statymo vietos

Iš viso: 42 automobilių statymo vietų

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turėtų būti trumpesnis nei 50 m.

Projekte numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje 18m nuo pastato, vieta pažymima specialiais ženklinais. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Taip pat įrengiama **A tipo** neįgalųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.

Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).



66 paveikslas. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO 7001, PI PF 006)

Paviršius:

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnį kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Projektuojamos ŽN vietos neviršija 2% arba 1:50 nuolydžio. Žr. Aukščių planą SP dalyje.

Takai iki pastato

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti (žr. 3 paveikslą ir A priedą). Kai tiesioginėje

pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI. Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų.

Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinių informacija:

Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma naudoti statybinius elementus, ypač pagrindinio įėjimo vietoje, kad įėjimas būtų padarytas aiškiai matomas. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaitis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatytas mažiausiasis skirtumas. Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Dideles arba atviras vietas kertantiems neregiamas reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiliniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma kreipiamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

Tako plotis

Sklype projektuojami takai yra 1200mm pločio ir savo ilgiu neviršija 25m. Takas palei pastatą projektuojamas 2m pločio todėl nereikia įrengti vietos prasilenkti.

Ramos

Ramos nėra numatomas. ŽN judėjimui projektuojamas natūralus nuolydis leistinas pagal normas.

Paviršiaus medžiagos

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Architektūra:

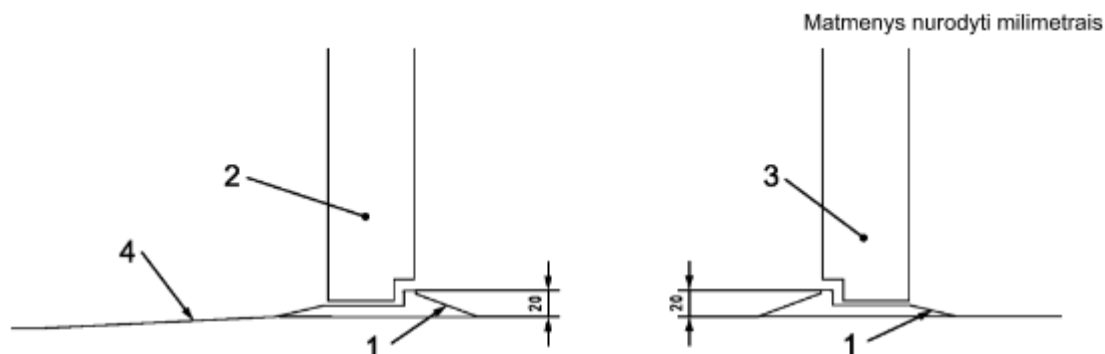
Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai

Bendrieji dalykai

Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, turėtų būti lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego. Įėjimo durys turi būti pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kelių gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti stambus šriftas, garso įrašai, Brailio raštas, lengvai skaitomas tekstas. Įėjimo durys turėtų atlaikyti vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Siekiant užtikrinti nekludomą prieigą, šalia sukamųjų durų visada turi būti įrengtos įprastinės varstomosios, stumdomosios arba dvivėrės durys. Šie reikalavimai turi būti tenkinami pastato pagrindiniame (-iuose) įėjime (-uose) ir išėjime (-uose).

Įėjimo grindų lygis

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilą slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų (žr. 10 paveikslą).



Paaiškinimas:

- 1 – nuožulnūs slenksčiai;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama trumpa rampa (žr. PASTABĄ).

10 paveikslas. Nuožulnus slenkstis

Jeigu įėjimo aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinio įėjimo, lauko pusėje, turi būti įrengta tinkama nuolaidi prieiga arba rampa ir laiptų aikštelė.

PASTABA Dėl šiluminės izoliacijos ir sandarumo reikalavimų įėjimo durų varčia gali būti gerokai užleista ant slenkščio, todėl tarp laiptų aikštelės ir durų varčios būtų gana mažas tarpas. Dėl šios priežasties gali būti leidžiama naudoti trumpą rampą, kurios ilgis neviršija 300 mm, o nuolydis 1:12.

Bet kuri grindų lygyje įrengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusių grindų paviršiumi arba, jeigu dedama ant paviršiaus, ji turi būti reguliariai prižiūrima, plaunama, o grindų danga su guminiiais apvaisais ir nusklembtais kraštais, išlaikanti paviršiaus lipumą, nesilankstanti ir nesiraukšlėjanti, turi būti keičiama.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastato patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Tarpdurio plotis

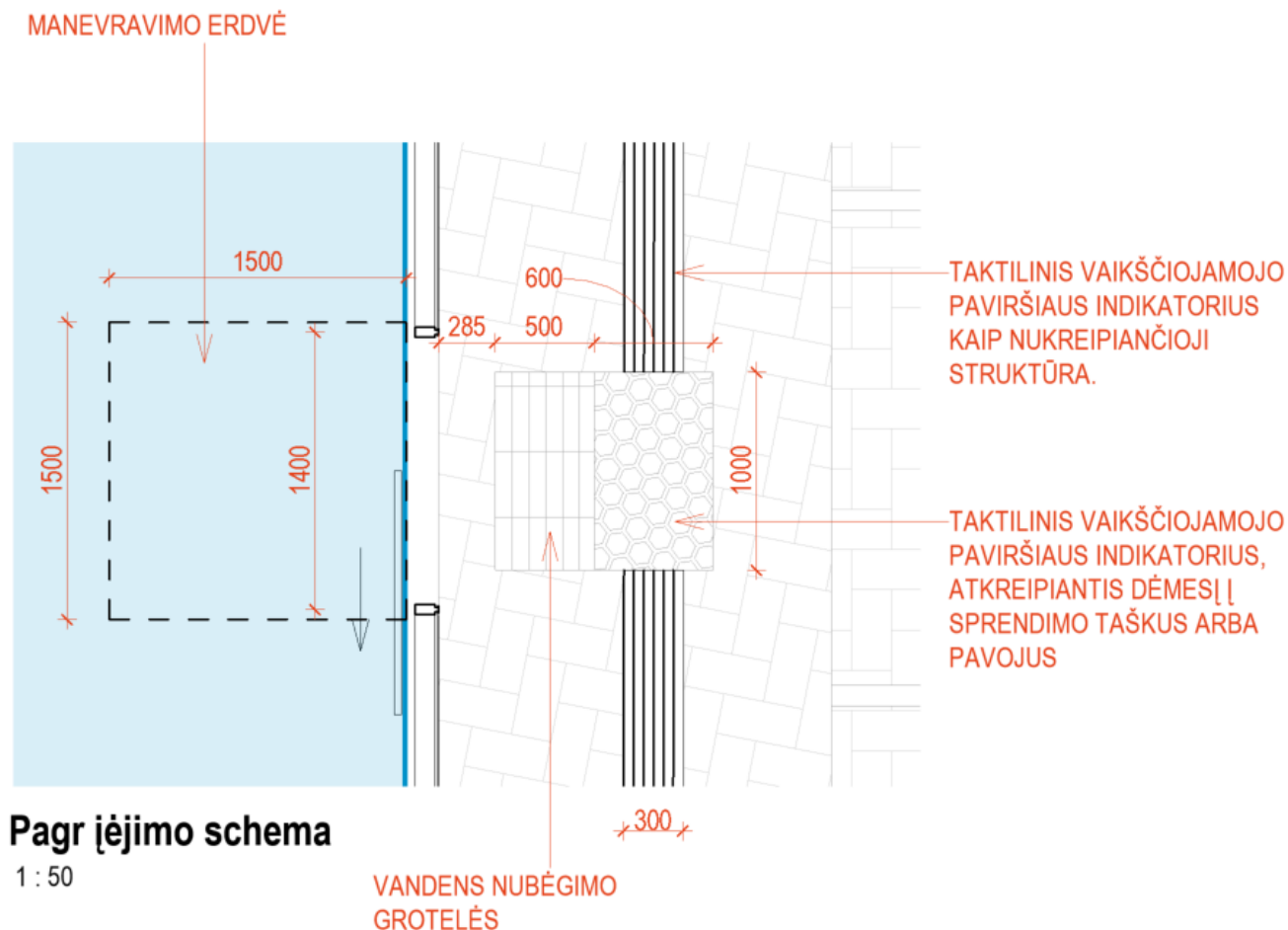
Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis, nes motorizuotą neįgaliųjų vežimėlį naudojančiam asmeniui gali reikėti daugiau erdvės.

Tarpdurio laisvasis aukštis

Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis turi būti bent 2 000 mm.

Judėjimo erdvė

Prieš į pastatą atsidarančias duris turėtų būti bent 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.



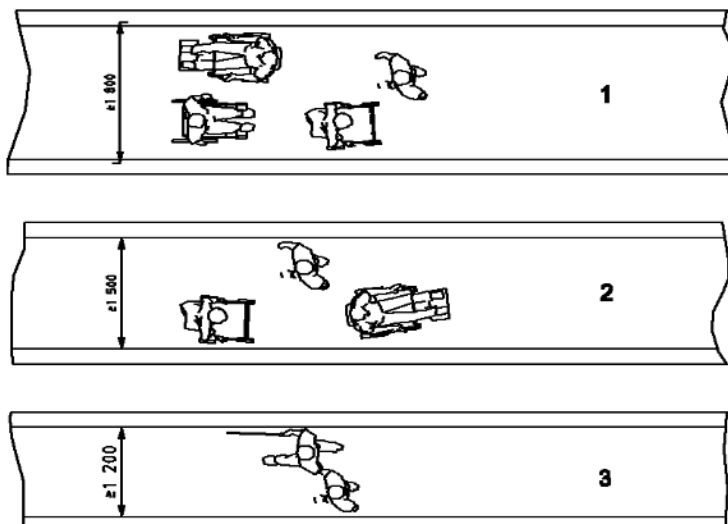
Horizontalusis judėjimas Bendrieji dalykai

Siekiant užtikrinti, kad pastatas būtų prieinamas visiems asmenims, pagrindinė horizontaliojo judėjimo sistema kiekviename aukšte turi būti horizontali. Horizontaliojo judėjimo zonoje neturi būti laiptų. Pastatai turėtų būti suprojektuoti, sukonstruoti ir valdomi taip, kad vidinis išdėstymas būtų prieinamas ir aiškiai suprantamas. Visi horizontaliojo judėjimo aspektai, įskaitant koridorius, turi būti suprojektuoti taip, kad palengvintų judėjimą visiems asmenims. Jeigu durų angoje būtina įrengti iškila slenkstį, kad nekiltų pavojus griūti (ypač evakuojantis kilus gaisrui), jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, o jo mažiausioji LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų. Rekomenduojama, kad maršrutai tarpusavyje kirstųsi stačiu kampu ir būtų lengvai sekami. Siekiant palengvinti silpnaregių judėjimą, maršrutai turėtų turėti aptinkamas ribas ir regimai išsiskirti iš aplinkos. Kad būtų galima orientuotis ir rasti kelią labai sudėtinguose pastatuose ir didelėse zonose, nurodymai gali būti pateikiami įrengiant taktilinius vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius ir vaizdinę, garso bei taktilinę informaciją, įskaitant informaciją apie išėjimus ir evakuaciją.

Vidiniai perėjimai

Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Kai koridorius siauresnis nei 1 800 mm, pagrįsto ilgio intervalais turi būti įrengtos 1 800 mm pločio ir bent 1 800 mm ilgio vietos prasilenkti. Į šiuos matmenis turi būti neįtraukiami turėklai ir bet kokios kitos iškyšos, pavyzdžiui, nešiojamieji gesintuvai, pranešimų lentos, drabužių kabyklos ir kt. Esamų pastatų išskirtinės aplinkybės besivystančiose šalyse: kai kuriose šalyse narėse, kur daugiausia naudojami trumpesni ir mažesni neįgaliųjų vežimėliai ir atsižvelgiant į rinkos situaciją, trumpų ir tiesių, ne didesnio kaip 2 000 mm ilgio vidinių praėjimų plotis gali būti sumažintas iki 900 mm. Kur galima, šis vidinio praėjimo plotis turėtų būti padidintas iki 1 200 mm. Tarpduriuose turi būti pakankamai judėjimo erdvės. C priede pateikiami patarimai dėl judėjimo erdvės sudarymo kiekviename tarpduryje. Nustatant mažiausią koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas (žr. 13 paveikslą). PASTABA Kai kuriose šalyse evakuacijai naudojamo praėjimo plotis nustatomas pagal kitus kriterijus (pavyzdžiui, asmenų skaičių, patalpos paviršių); taip pat žr. D priedą. Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių (žr. 14 paveikslą). Koridorių mažiausias laisvasis aukštis turi būti 2 100 mm.

Matmenys nurodyti milimetrais

**Paiškinimas:**

- 1 – nuolatinis dvikryptis eismas;
- 2 – dažnas dvikryptis eismas;
- 3 – nedažnas dvikryptis eismas.

13 paveikslas. Skirtingi koridoriaus pločiai priklausomai nuo naudojimo intensyvumo

Vidinėse patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo sėdynės įrengti nepriklausomą vandens šaltinį, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

Durys:**Bendrieji dalykai**

Tarpduriai projektuojami pagal šiuos papildomus kriterijus:

- ▣ durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis;
- ▣ tarpdurio laisvasis aukštis turi būti bent 2 000 mm;
- ▣ vidinėms ir išorinėms durims rekomenduojamas lygus slenkstis;
- ▣ kai įrengiamas iškilas slenkstis, jis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm, jeigu aukštesnis kaip 5 mm, turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų;
- ▣ lygi manevravimo zona bet kurioje durų pusėje;
- ▣ jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis (taip pat žr. 13.3 dėl laiptų aikštelių).

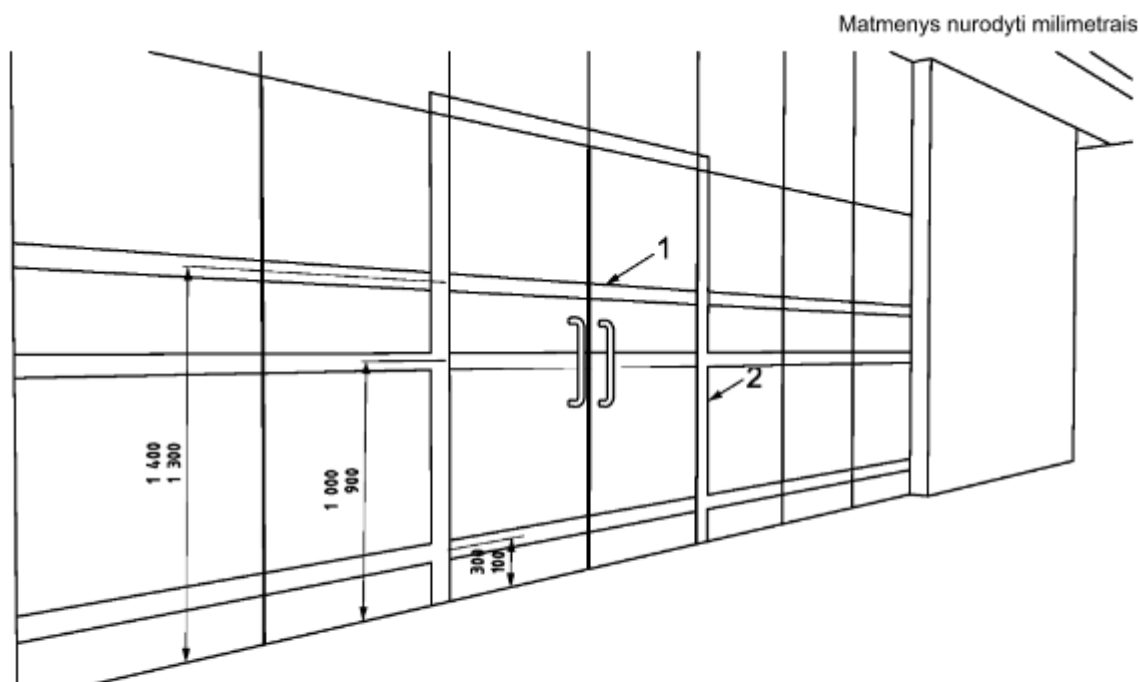
Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (žr. 27 paveikslą). Arti judėjimo erdvį esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregus ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio

koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių (žr. 27 paveikslą).

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ribotas, todėl jie žemyn žiūri (45–50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000–1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900–1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užvarą su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvę priešingoje durų pusėje.



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklinis elementas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklinis elementas, mažiausias plotis 50 mm.

27 paveikslas. Įstiklintų durų ženklinis

Automatiškai atsidarančios durys

Mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm. Siaurose erdvėse gali būti pageidautina įrengti automatinės stumdomas duris. Visos automatinės durys turi laikytis visiškai atviros (varstomų durų atveju bent 90° kampu) neprilaikant rankomis.

Vieta

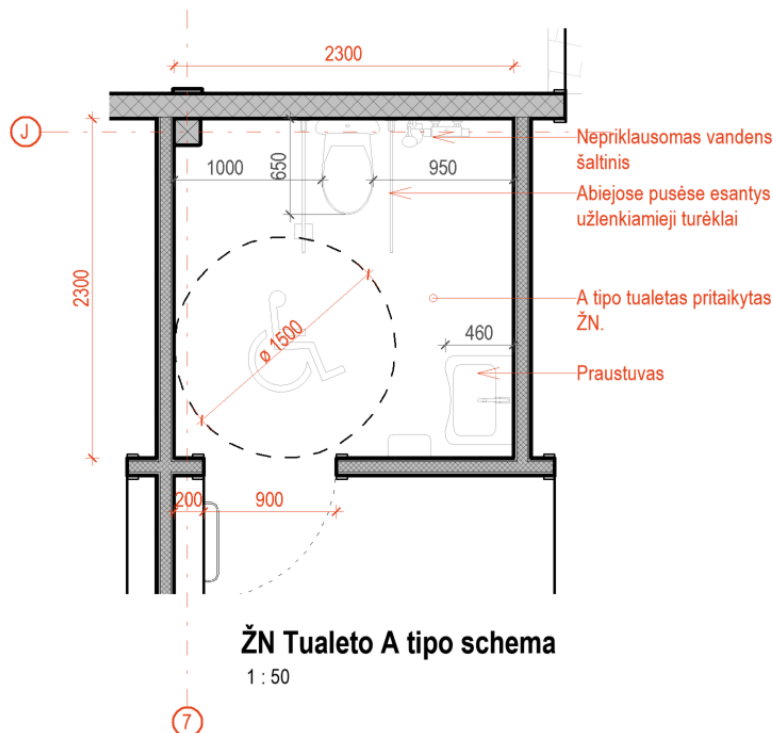
Prekystaliai ir priimamieji turi būti išdėstyti ir aiškiai paženklinėti, kad juos būtų galima aiškiai atpažinti nuo pastato įėjimo. Priėmimo zonos, kuriose teikiama informacija, turėtų būti išdėstytos arti pagrindinio įėjimo. Taip pat reikėtų atsižvelgti į 7.2 aprašytas kelio radimo ir 39 skyriuje nurodytas orientavimosi nuostatas. Silpnaregiams rasti priėmimo prekystalius gali padėti kilimai, įėjimo kiliminės dangos sistemos arba taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Tokie gaminiai turi būti sukonstruoti taip, kad keltų kuo mažesnę pavojaus užkliūtį ir paslystį. Reikėtų atsižvelgti į bendruosius projektavimo reikalavimus spalvai ir regimajam kontrastui (žr. 35 skyrių).

Manevravimo erdvė

Prekystaliai, stalai ir bilių kasos neįgaliųjų vežimėlių naudotojams turėtų būti pasiekiamos iš abiejų pusių. Prieš prekystalį, registratoriaus pusėje ir lankytojo pusėje turi būti bent 1 500 mm kraštinės ilgio kvadratinė laisva manevravimo erdvė; pageidautinas kraštinės ilgis 1 800 mm.

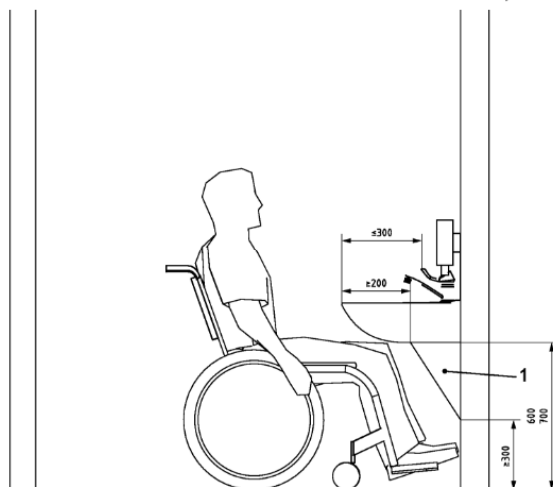
Aukštis

Projektuojamame pastate numatyti du A tipo ŽN tualetai moterims, du A tipo ŽN tualetai vyrams ir vienas bendras A tipo ŽN tualetas. Viso 5 tualetai (žr. Aukšto plano, SA dalyje). Tualetų įrangos išdėstymas atitinka ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.



Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms (žr. 44 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

1 – paslėpto montavimo vamzdynas.

44 paveikslas. Praustuvas su tarpais keliams (pėdoms)

Prieš praustuva esančios erdvės turi pakakti iš priekio arba įžambiai privažiuoti neįgaliųjų vežimėliu.

Vandens šaltinis

Šalia unitazų įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Kaip alternatyvą galima įrengti kombinuotąjį bidė ir galinės pusės unitazą (įtaisytą bidė).

Čiaupai

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Kita įranga

Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje. Tualetų durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų. Pageidautina, kad durys atsidarytų į išorę. Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais. Turi būti įrengtos adatų dėžutės adatoms saugiai pašalinti (pavyzdžiui, diabetu sergantiems pacientams). Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontakčiais atidarymo įtaisais. Pageidautina įrengti bekontakčius muilo dozatorius.

Signalizacija

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atverčiamosios dušo ar persirengimo patalpos kėdės arba iš prieinamo miegamojo lovos. Atstato valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Kampiniame tualete atstato mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstato valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

Pavojaus signalizacija

Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neprigirdinčiuosius, turi būti įrengta vaizdinė pavojaus signalizacija

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių. Paviršių savybės turėtų pagerinti orientuotis padedančią akustinę aplinką;

Akustinė aplinka

Pastato akustinė aplinka pagal yra tinkama visiems pastato naudotojams. Naudotojams priskiriami visi girdintys ir negirdintys asmenys. Akustinė aplinka pagerina aplinkos funkcionalumą ir pagalbinių įtaisų veikimo efektyvumą.

Apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu. Žr. E projekto dalį.

Išorinis apšvietimas

Į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai yra pakankamai stipriai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis. Žibintai bus išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

Dirbtinis apšvietimas

Apšvietimas turi sudaryti vizualines sąlygas, atitinkančias vizualinę užduotį, orientavimąsi ir saugą. Pagrindiniai veiksniai yra:

▫ horizontaliųjų ir vertikalųjų paviršių apšvietimo lygis;

▫ šviesos šaltinio arba atspindžių akinimo ribojimas;

- vienodumas ir skaisčio pasiskirstymas;
- apšvietimo ir šešėliavimo kryptis;
- spalvų atkūrimas.

Dirbtinis apšvietimas turėtų užtikrinti gerą spalvų atkūrimą. Rekomenduojami Ra spalvų atkūrimo indekso šviesos šaltiniai.

Šviesos lygiai įvairiose zonose

Pavojingose zonose, pavyzdžiui, ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų, turėtų būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis. Mažiausias šviesos lygis turėtų atitikti vizualinę užduotį, kaip nurodyta 4 lentelėje.

4 lentelė. Mažiausieji šviesos lygiai įvairiose zonose

Įvairios zonos	Emin [liuksai]
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai	150–200
Gyvenamosios erdvės	300–500
Vizuali užduotis su smulkiais detalėmis arba esant mažam kontrastui	1 000

Šviesos įspėjamieji signalai

Stroboskopai (švyturėliai) turėtų būti aiškiai matomi. Stroboskopai turėtų būti įrengti prausyklose ir kitose pastato vietose, kur asmenys gali būti vieni, taip pat triukšmingose aplinkose. Turėtų būti nurodyta naudoti daugiau mažesnio galingumo stroboskopų (švyturėlių) ir jokių būdu ne mažiau didesnio galingumo stroboskopų (švyturėlių), nes pastarieji akina, todėl trikdo ir dezorientuoja pastato naudotojus. Stroboskopų (švyturėlių) skleidžiama šviesa turi būti adaptuojama pagal tam tikrų zonų naudojimą. Siekiant išvengti epilepsijos priepuolių, turi būti užtikrintas mažas stroboskopų (švyturėlių) blyksnių dažnis (pavyzdžiui, kartą per dvi sekundes). Dar svarbiau yra vieno stroboskopo (švyturėlio) blyksnius susinchronizuoti su visų kitų tuo pačiu matomų stroboskopų (švyturėlių) blyksniais.

Garsinės signalizacijos sistemos

Turėtų būti nurodyta naudoti daugiau (85–95) dB mažesnio galingumo garsiakalbių ir jokių būdu ne mažiau didesnio galingumo garsiakalbių, nes pastarieji dėl savo didelio galingumo tik trikdo ir dezorientuoja pastato naudotojus. Balso pranešimai turėtų būti trumpi ir perteikti lengvai įsisavinamą įspėjamąją informaciją. Kalbėtojas turi kalbėti aiškiai ir suprantamai. Šiuolaikinėse daugiakultūrinėse užstatytose aplinkose pranešimai turėtų būti pateikiami bent dviem skirtingomis kalbomis.

Regimasis kontrastas

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Turi būti užtikrintas mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį (žr. 5 lentelę). Be to, vienas iš dviejų paviršių turi turėti LRV vertę, lygią bent 30 balų durų furnitūrai, 40 balų didelio ploto paviršiams ir 70 balų galimiems pavojams ir tekstinei informacijai. Mažiausias LRV skirtumas turi būti sudarytas ir palaikomas visą pastato elementų eksploatavimo laikotarpį. Įrengiant reikia atsižvelgti į dėvėjimąsi ir priežiūrą. Kai apšvietimas mažesnis nei nurodyta šiame tarptautiniame standarte, LRV skirtumas turėtų būti didesnis. Apie papildomą apšvietimą, kuriuo paryškinamos svarbios zonos arba detalės, žr. paskelbtus rekomenduojamus apšvietimo lygius ir 33.4. 1 PASTABA LRV, dar vadinamas skaisčio atspindžio koeficientu arba CIE Y verte, išreiškiamas skaičiumi nuo 0 iki 100, čia 0 atitinka visiškai juodą, o 100 – visiškai baltą paviršių.

2 PASTABA Regimasis kontrastas geriau suvokiamas esant geresniam apšvietimui.

3 PASTABA Atspindžiai ir akinimas nuo blizgių paviršių gali sumažinti regimąjį kontrastą ir trikdyti silpnaregius. Durų įrangos (t. y. durų atidarymą ir uždarymą lengvinančių elementų ir komponentų) priimtinas LRV skirtumas tarp gaminio fono yra bent 15 balų, o vieno iš dviejų paviršių mažiausias šviesos atspindžio koeficientas yra 30 balų.

4 PASTABA Durų įrangą paprastai išdėstyta viename aukštyje su durimis, kairėje arba dešinėje pusėje. Dėl šios priežasties durų įrangą rasti lengviau nei kitas ypatybes. Be to, trimatė durų įrangą sukuria šešėlius ir turi šviesių plotų, papildomai palengvinančių jos radimą. Grindų raštų kontrastas turėtų būti mažesnis nei 20 balų skirtumas pagal LRV skalę.

5 PASTABA Labai kontrastingas grindų raštas gali būti suvokiamas kaip grindų lygio skirtumai, todėl gali trikdyti silpnaregius arba sutrikusių pažintinių gebėjimų turinčius asmenis. Labai kontrastingas grindų raštas gali sukelti svaigulio priepuolį. LRV ir regimojo kontrasto nustatymo metodai apibendrinti B.7.2.

5 lentelė. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiniai vaiksčiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

Spalvų ir raštų pasirinkimas

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turėtų būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Orientaciją palengvinančių spalvų mažiausias LRV skirtumas taip pat turėtų būti pagal 35.1. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių. Skirtingi aukštai turėtų būti pažymėti aiškiai apibrėžtais dideliais numeriais, atitinkančiais aukštą (t. y. antrasis aukštas – skaičiumi „2“ ir t. t.), kurie turėtų būti užrašyti ir laiptinėse, kad padėtų besievakuojančiesiems, ir prie lifto bei kiekvieno lygio laiptų vestibuluose.

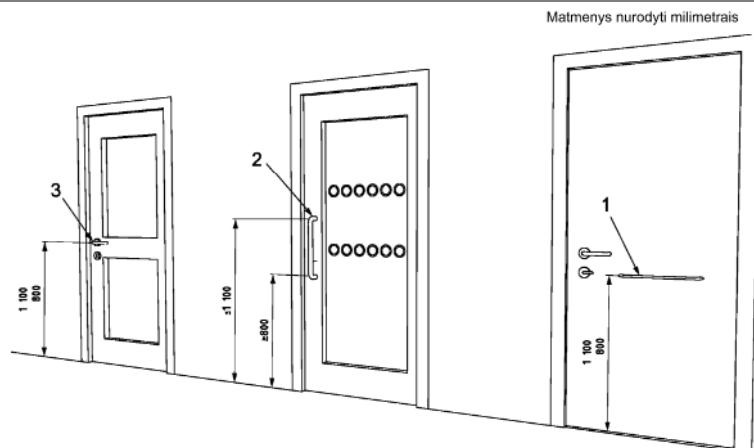
Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

Valdymo įtaisai ir prietaisai turėtų būti suprojektuoti ir sukonstruoti taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti. Kai kurie valdymo įtaisai ir prietaisai yra:

- ▣ durų rankenos ir užraktai;
- ▣ svirtiniai, maišytuviniai arba atskiri čiaupai;
- ▣ įjungimo įtaisai;
- ▣ langų atidarymo įtaisai ir užraktai;
- ▣ elektros lizdai ir jungikliai

Valdymo įtaisai turi būti lengvai valdomi, pavyzdžiui, be rankų arba alkūnės. Turėtų pakakti kuo mažesnių rankinių pastangų, pavyzdžiui, atidarant ir uždarydami duris. Visi jungikliai ir valdymo įtaisai turi būti lengvai suprantami neturint specialiųjų žinių. Valdymo įtaisai ir visa reikiama informacija turi būti pakankamai apšviesti. Apvalios arba ovalios durų rankenos netinkamos sutrikusio judumo, smulkaus sudėjimo arba fiziškai silpniesiems asmenims bei vaikams. Reikiamose vietose turėtų būti naudojamos fotoluminescencinės piktogramos.

Durų rankenos turėtų būti išdėstytos pagal 54 paveikslą. Šio paveikslą kairėje parodytas durų stūmimo arba traukimo rankenos aukštis, viduryje – vertikaloji durų rankena, dešinėje – traukiamojo turėklo pavyzdys, už kurio neįgaliųjų vežimėlių naudotojas galėtų uždaryti duris paskui save, pavyzdžiui, tualete. Visi su priešgaisrine sauga ir sauga susiję valdymo įtaisai turi būti aiškūs ir akivaizdūs. Gesintuvai neturėtų būti sunkesnis kaip 5 kg ar didesnis kaip 6 l arba turėtų būti netgi mažesnis. Gaisrinės signalizacijos jungikliai turėtų būti įrengti (1 000–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio.



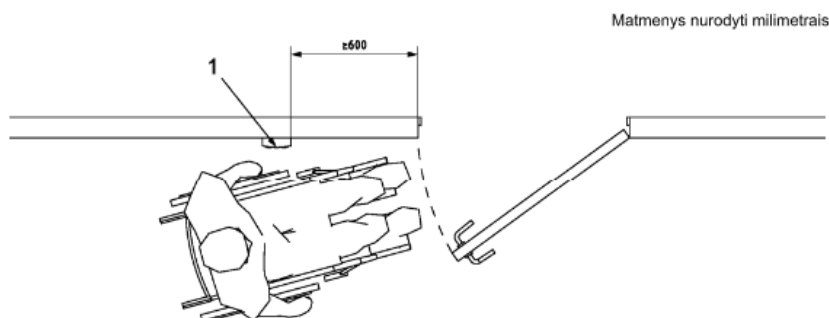
Paiškinimas:

- 1 – tualetų durų horizontalusis traukiamasis turėklas;
- 2 – vertikali rankena;
- 3 – svėro tipo rankena.

54 paveikslas. Durų rankenų tipai ir aukščiai

Valdymo įtaisų vieta sienų, kampų ir atidaromų durų atžvilgiu

Mažiausias atstumas tarp durų, langų ir kt. jungiklių ir valdymo įtaisų centro ir bet kurio vidinio kampo ar bet kurio išsikišančio elemento (žr. 55 paveikslą) turėtų būti 600 mm, rekomenduojamas atstumas 700 mm.

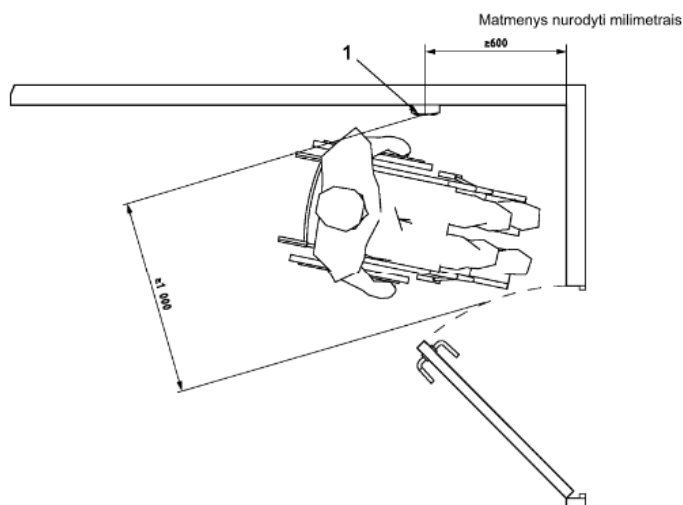


Paiškinimas:

- 1 – durų valdymo įtaisas, prieigos valdymo įtaisas.

55 paveikslas. Durų ir prieigos valdymo įtaisų vieta

Lankstais pritvirtintų mechanizuotų durų atidarymo valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti taip, kad durys netrukdytų neįgaliųjų vežimėliams, lazdelėms, pagalbinėms vaikščiojimo priemonėms ir kt. Lankstais pritvirtintų mechanizuotų durų atidarymo valdymo įtaisai turėtų būti įrengiami bent 1 000 mm atstumu nuo atidarymo lanko, kad durys nekliudytų neįgaliųjų vežimėlių, paspirtukų arba kitų pagalbinių priemonių naudotojų (žr. 56 paveikslą). Atidarymo trukmė turi būti pakankama, kad neįgaliųjų vežimėlį arba pagalbines priemones naudojantis asmuo galėtų saugiai pereiti duris prieš joms užsidarant.



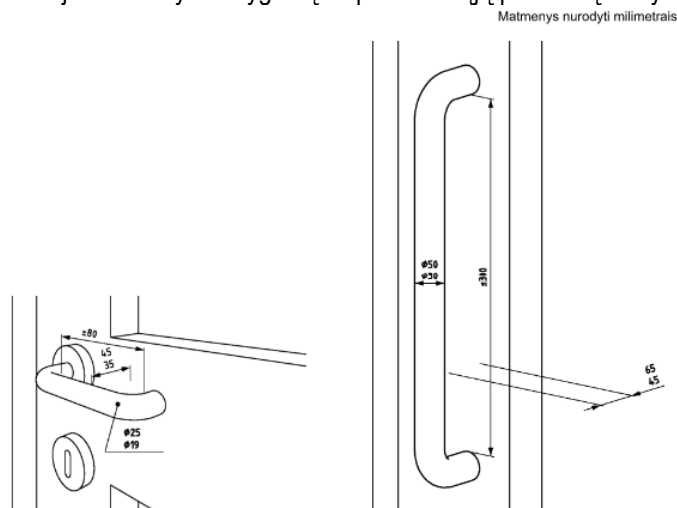
Paiškinimas:

- 1 – durų valdymo įtaisas, prieigos valdymo įtaisas.

56 paveikslas. Mechanizuotų durų atidarymo valdymo įtaisų atstumas

Naudojimas

Siekiant padėti sumažėjusio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles. Įsitvėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio. Sverto principu veikiančios rankenos turėtų būti (19–25) mm skersmens; pageidautinos D formos sverto principu veikiančios rankenos (žr. 57 paveikslą). Stumdomųjų durų vertikalioji rankena turėtų būti (30–50) mm skersmens. Tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti (45–65) mm. Skląstis (užraktas) turėtų būti atitrauktas bent 30 mm. Kita durų furnitūra turėtų būti 30 mm atstumu nuo durų krašto. Tarp gretimų įtaisų ir furnitūros elementų turėtų būti paliktas pakankamas tarpas, kad jie nebūtų netyčia naudojami. Valdymo mygtukų ir spaudžiamųjų plokštelių valdymo jėga turėtų būti (2,5–5,0) N.



57 paveikslas. D formos sverto pagrindu veikiančių ir vertikalųjų durų rankenų pavyzdžiai

Orientavimasis ir informacija

Užstatyta aplinka turėtų būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientuotis. Orientavimasis reiškia kelio radimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta į tikslą. Prie įėjimo į pastatą ir pastate esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis apibūdinta pastato vieta ir tipas. Labai sudėtinguose pastatuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija. Tinkamų orientavimosi sąlygų sudarymo priemonės yra:

- ▣ išdėstymo maketai;
- ▣ TVPI naudojimas keliui rasti ir nukreipti, kita fizinė pagalbinė informacija
- ▣ informaciniai ženklai
- ▣ regimasis kontrastas
- ▣ spalvų pasirinkimas
- ▣ orientavimąsi pasunkinti galinčių paviršių nenaudojimas;
- ▣ apšvietimas

▣ vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija pagal dviejų juslių principą. Orientuotis turėtų padėti akustikos, medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma, kokius statybinius elementus naudoti. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų kelių skaištis turėtų skirtis nuo aplinkos skaisčio. Norint lengviau orientuotis ir rasti kelią, sprendimo taškai, pavyzdžiui, įėjimai, laiptinės, liftai ir kt., turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Turėtų būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys orientavimosi krypties informaciją, kai nėra kitų kelio į pastatą nuorodų. Didelius plotus, sales ir sudėtingus pastatus kertantiems neregiam reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios struktūros. Sudėtinguose pastatuose be vaizdinės ir garsinės informacijos turėtų būti įrengtas garsinis švyturys, teikiantis informaciją apie sprendimo taškus. Kaip išvengti pavojų pastatuose ir lauko aplinkoje taip pat žr. 4 skyrių.

Dviejų juslių principas

Pagalbinės informavimo ir kelio radimo priemonės turėtų būti pateikiamos sutrikusių juslių asmenims prieinamu formatu, pagal dviejų juslių principą:

- ▣ silpnaregiams – garsinė ir (arba) taktilinė informacija;
- ▣ neprisigirdintiesiems – vaizdinė informacija.

Garsinė informacija

Reikėtų pasirūpinti tinkamu stiprinimu ir akustinėmis sąlygomis; pranešimas turi būti aiškiai suprantamas ir vienareikšmis. Viešojo informavimo sistemos turėtų būti aiškiai girdimos ir turėti klausos stiprinimo sistemą.

Informacijos lygiai

Informacija turi būti aiški, glausta, tiksli ir teikiama laiku. Aiškia informaciją galima apibrėžti kaip informaciją, kuri yra perskaitoma ir lengvai suprantama. Taigi kalbant apie informacijos aiškumą daroma prielaida, kad asmenys gali atskirti skirtingus gaunamos informacijos tipus. Informaciją galima suskirstyti į tris lygius:

- ▣ 1 lygis – saugos informacija;
- ▣ 2 lygis – bendroji informacija;
- ▣ 3 lygis – reklaminė informacija.

Svarbu aiškiai atskirti šiuos tris informacijos lygius. Informacija turi būti išsami, tačiau glausta. Žmonėms sunku įsiminti per didelį kiekį informacijos. Visa teikiama informacija turi būti tiksli ir nuosekli.

Informaciniai ženklai

Ženkla turi būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai turi būti įrengti vienodame aukštyje. Informacija su tekstu turėtų būti papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam. Ženkla turi būti iškilūs ir pateikiami Brailio raštu. Ženkla turi būti pagaminti iš patvarių medžiagų, būti lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Nereikėtų arti vienas kito įrengti per daug ženklų ir prie fiksuotųjų sieninių ženklų išdėstyti vaizdinės medžiagos (pavyzdžiui, plakatų, tvarkaraščių ir kt.). Kai taktiliniams ženkla papildyti arba kaip nepriklausoma priemonė naudojamas Brailio raštas, jis turi būti lengvai randamas.

Pagrindiniai ženklų tipai

Pagrindiniai ženklų tipai yra šie:

- ▣ orientaciniai ženklai: eskizai, planai, modeliai ir kt.;
- ▣ kryptį nurodantys ženklai: krypties iš A į B tašką informacija;
- ▣ funkciniai ženklai: aiškinamoji informacija;
- ▣ informaciniai ženklai: tik informaciniai, pavyzdžiui, nurodytas pavadinimas;
- ▣ avarinių išėjimų ženklai

Ženklų išdėstymas

Išdėstymas ne pastate

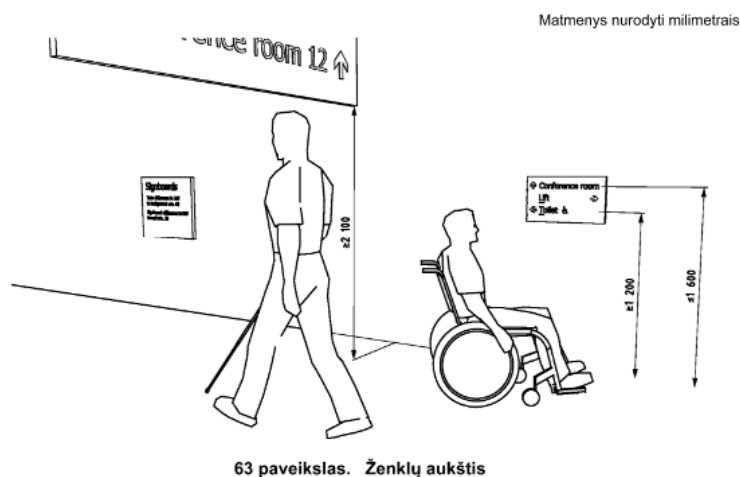
Informaciniai ženklai turi būti įrengti šalia įėjimo durų, būti apšviesti ir aiškiai matomi. Ženklas turi būti pritvirtintas skląščio pusėje. Ryšio sistemos taip pat turi būti išdėstytos skląščio pusėje, pageidautina (1 000–1200) mm aukštyje nuo žemės lygio.

Išdėstymas pastate

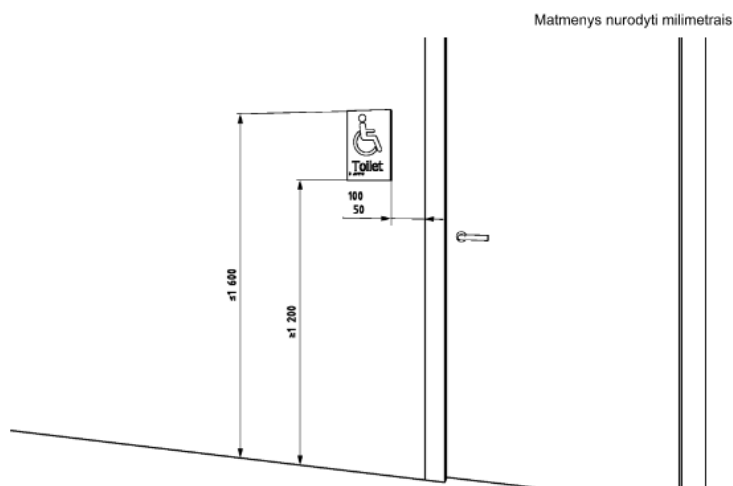
Orientaciniai ženklai turėtų būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekludomai perskaityti. Viešųjų pastatų pagrindiniame įėjime turėtų būti orientacinis planas. Šis planas turėtų atitikti visus projektavimo kriterijus. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelių į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse. Laiptinėse turėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas. Aukštų numeriai kiekviename aukšte turi būti užrašyti laiptų apačioje ir viršuje, ant turėklų, abipus kiekvienos lifto kabinos įėjimo išorinės staktos ir matomai įrengti kitur, kad būtų kiekviename lygmenyje matomi iš lifto kabinos.

Ženklų aukštis ir vieta

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 1 600 mm, kad prie jų būtų lengva prisitarti, juos paliesti ir vedžiodami pirštais perskaityti iškilus ženklus. Ženklai turėtų būti įrengiami tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Ženklai turėtų būti įrengiami (1 200–1 600) mm aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus. Turėtų būti galima prisitarti prie ženklo ir jį perskaityti iš arti. Kai tikėtina, kad ženklas gali būti užstotas, pavyzdžiui, esant daug žmonių, ženklai turi būti įrengiami bent 2 100 mm aukštyje nuo grindų. Tas pats reikalavimas taikomas prie lubų tvirtinamiems arba iš sienų išsikišantiems ženkams. Tokiu atveju turėtų būti įrengti du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, pirmiau rekomenduojamame aukštyje. Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai turi būti įrengiami durų sklėsčio pusėje, (50–100) mm atstumu nuo apvado.



63 paveikslas. Ženklų aukštis



64 paveikslas. Durų ženklų vieta durų sklėsčio pusėje

Rašmenų šriftas ir dydis

Šriftai turi būti lengvai įskaitomi. Turėtų būti naudojamas šrifto stilius be užraitų, panašus į Helvetica arba Arial medium. Rašmenų aukštis priklauso nuo skaitymo atstumo. Pageidautinas (20–30) mm rašmenų aukštis kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui. Rašmenų aukštis turėtų būti ne mažesnis kaip 15 mm. Rekomenduojama iš atskirų žodžių arba žodžių grupių sudarytus pranešimus pradėti didžiąja raide ir tęsti mažosiomis (kaip sakinyje). Žodžiai neturėtų būti pernelyg arti

vienas kito. Eilutės turėtų būti atskirtos tinkamais tarpais. Teksto eilutės turėtų prasidėti nuo vienos vertikalios linijos (kairinė lygiuotė). Iš vieno žodžio sudaryti ženklai gali būti centrinės lygiuotės.

LRV skirtumai

Mažų objektų, pavyzdžiui, ženklų bei įrašų, ir iškabų LRV mažiausias skirtumas turėtų būti 60 balų. Iškabų ir fono mažiausias LRV skirtumas turėtų būti 30 balų. Nerekomenduojama naudoti raudonos ir žalios spalvos derinių. Informaciją taip pat gali būti sunku suprasti, kai naudojamos žalia, gelsvai žalia, geltona, oranžinė, rausva ir raudona spalvos.

Neakinimas

Pritvirtinti ženklai turėtų neakinti. Tai priklauso nuo ženklo išdėstymo, medžiagos ir apšvietimo. Fonas, grafiniai simboliai, logotipai ir kitos ypatybės turi būti matinės arba mažai blizgios dangos.

Apšvietimas

Ženkla turėtų būti gerai apšviesti, tačiau neakinti. Ženkla gali patys šviesti arba būti apšviesti dirbtiniu būdu.

Suprantamumas

Ženkla turėtų būti aiškūs. Jie turėtų būti suprojektuoti taip, kad būtų paprasti ir lengvai interpretuojami. Pranešimas turėtų būti vienareikšmis. Reikėtų vartoti trumpus sakinius ir paprastus žodžius. Santrumpos ir labai ilgi žodžiai sunkiai suprantami, todėl jų vartoti nereikėtų.

Iškilių taktilinių ir Brailio rašto ženklų įrengimas

Ant liftų skydelių esantys ženklai, viešbučio kambarių numeriai, ženklai ant viešųjų tualetų durų ir kt. turi būti iškili taktiliniai ir turėti užrašus Brailio raštu. Pageidautinas iškilos taktilinės informacijos aukštis yra (1 200–1 600) mm. Mažesniame aukštyje įrengiami ženklai su taktiline informacija turėtų būti pritvirtinti įžambiai (pageidautina (20–30)°, daugiausia 45° kampu į horizontalę). 40.11 Taktilinės raidės, skaitmenys, ženklai ir grafiniai simboliai Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15–55) mm (žr. 65 paveikslą). Mažiausias iškilaus reljefo aukštis turi būti 0,8 mm; pageidautinas (1–1,5) mm aukštis (žr. 65 paveikslą). Reljefo profilis turi būti suapvalintos apverstos V raidės formos.



Paaiškinimas:

- 1 – iškilos taktilinės raidės ir grafiniai simboliai, aukštis (15–55) mm, mažiausias iškilaus reljefo aukštis 0,8 mm (pageidautinas (1–1,5) mm);
- 2 – tekstas Brailio raštu;
- 3 – teksto Brailio raštu vietos žymuo.

65 paveikslas. Iškilių taktilinių ir Brailio rašto ženklų pavyzdys

Brailio raštas

Kai taktiliniame ženkle naudojama rodyklė, Brailio rašto skaitytojams turi būti pateikta rodyklėlė. Ženklų su daugiau nei viena teksto ir rašmenų eilute kairiojoje paraštėje turi būti pusapskritimio formos Brailio rašto vietos žymuo, horizontaliai sulygiuotas su pirmąja Brailio raštu užrašyto teksto eilute. Brailio rašmenys turėtų būti iškili, kupolo formos ir patogūs liesti. Jie turėtų būti išdėstyti 8 mm žemiau teksto apatinės eilutės ir kairinės lygiuotės.

Taktiliniai simboliai

Ant turėklų, durų, žemėlapių arba aukšto planų esantys taktiliniai simboliai turi būti iškilaus reljefinio kontūro, panašiai kaip taktilinės raidės.

Taktiliniai žemėlapiai ir aukšto planai

Taktiliniame žemėlapyje arba aukšto plane turėtų būti pateikiama tik svarbiausia informacija. Kad būtų lengviau skaityti, taktiliniai žemėlapiai turi būti pakreipti $(20\text{--}30)^\circ$ kampu į horizontalę, o jų apatinis kraštas turi būti bent 900 mm aukštyje. Žemėlapių apšvietimo lygis turėtų būti (350–450) liuksų ir neakinti. Paaiškinimas turėtų būti žemėlapių apačioje ir būti kairinės lygiuotės. Kairėje pusėje naudojant įdubusį Brailio rašto vietas žymenį turėtų būti lengviau rasti sutartinius ženklus. Žemėlapis turi būti nukreiptas ta pačia kryptimi kaip ir pastatas.

Pastatus pritaikant ŽN turi būti vadovaujamasi:

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

MAD-24/42-XX-PP-AR	Lapas	Lapų
	37	37

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato(4.3) Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4 (sklypo kad. Nr. 4110/0800:4422), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250314-00271, 2025-03-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____, tel. _____

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių paskirties grupės) negyvenamojo pastato(4.3) Vilniaus raj. Sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4 (sklypo kad. Nr. 4110/0800:4422), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4110/0800:4422

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilniaus rajono sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą atitverti esančias artimiausias gyvenamąsias teritorijas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų

tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nustatoma nuo sklypo ribos 3 m atstumu, antžeminių pastatų ir inžinerinių statinių su stogu statybos zona ir riba nuo gatvės raudonųjų linijų ribų, servitutų zonų – 3 m atstumu, nuo miško ribos ir medžio kamieno – 5 m atstumu. Vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimais. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) **Nėra**

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15 m, aukštingumas ne daugiau 3-ų aukštų. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, pagal Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus, nustatomas užstatymo tankis ≤ 37.5 %. Sklypo dalyje, kuri patenka į gamtinio karkaso zoną, tankis negali viršyti 30%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu nustatomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,6$.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, nustatomas laisvo planavimo tipas. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 20% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-5 įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Nustatyti papildomus aplinkosaugos ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus. Planuojant teritoriją turi būti kuriama sveika, saugi, darni, klimato kaitos padariniams atspari aplinka ir sudaromos visavertės gyvenimo sąlygos gyvenamosiose vietovėse. Atsižvelgti į teritorijai nustatomus privalomuosius reglamentus, įvertinant reikalavimus insoliacijai bei triukšmui. Modernizuojant esamas teritorijas, naujos statybos derinamos pagal susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo pobūdį, pratęsiant bei papildant esamas charakteringas urbanistines struktūras.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-17 Nr. SRD-08-250317-00252
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-14 14:53:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-14 14:53:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V G, Vyr. specialistė Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	V G
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-17 08:54:09 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-17 08:54:22 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-14 Nr. SARD-08-250314-00271
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-18 03:52:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-18 03:52:30 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-10-14 Nr. A27(9)-997

Statytojas (Užsakovas):

Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastatas, Sūduvių g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas“

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4

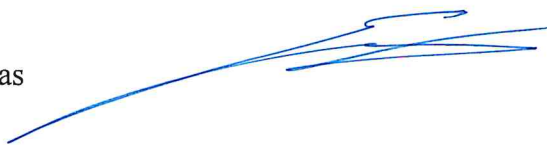
Statytojo paraiška: 2024-09-27 prašymas Nr. A34(9)-962

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4110/0800:4422) dvi sklandžias susisiekimo jungtis su Sūduvių g. (Nr. VL7326) danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis palei pietinę žemės sklypo ribą (kad. Nr. 4110/0800:4422) susisiekimą su asfaltbetonio danga, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius
3. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
4. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
5. Atlikti kelių saugumo auditą.
6. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
7. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
8. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
9. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VI „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
10. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
11. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
12. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
13. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
14. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
15. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
16. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Zujūnų seniūnijos seniūnui.

17. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Jurijus Jelinskis

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,
i. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas



Ramūnas Šablauskas

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-04-08 Nr. PS25-879

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus rajone

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Sūduvių g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas.

Objekto adresas:

Pareiškėjas:

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2024-10-01 Nr. PS24-2430.

Nr. PS24-2430.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 10,0 m³/d.; 3,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d150 mm ir iki esamų privačių d32 mm vandentiekio tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Vykdam darbus su esamais privačiais d32 mm vandentiekio tinklais planuojamoje teritorijoje, gauti tinklų statytojo (Leonidas Milašauskas, Pamedės g. 11) rašytinį sutikimą.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų sklype.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Sūduvių g. (x=6066276, y=577343 ir x=6066356, y=577274) ir Galindų g. (x=6066398, y=577317), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Sūduvių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 10,0 m³/d.; 3,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d200 mm ir esamų privačių d150 mm nuotekų tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Vykdam darbus su esamais privačiais d150 mm nuotekų tinklais planuojamoje teritorijoje, gauti tinklų statytojų (Leonidas Milašauskas (Pamedės g. 11), Jolita Kačėnienė, (Sūduvių g. 6)) rašytinį sutikimą.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus sklype.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos

mėginių paėmimo vietas, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus (esant reikalui).
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelio ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą

žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė
(V. Pavardė)

Vilnius

2025 m.

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS
PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS****Nr. P-0185/25**

Užsakovas: E S

Statytojas:

Objekto pavadinimas ir vieta: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4. Prekybos paskirties pastatas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Sūduvių g. šulinio Nr. 176 (LKS 94) koordinatė (577275.63; 6066354.41) iki projektuojamo pastato, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
16. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva,

AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 14 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-19688

 Parengta: 2025-03-06,
 Galioja iki: 2026-03-04
Klientas:**Kliento kontaktiniai duomenys:****Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas**Objekto adresas:** Sūduvių g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1519688

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	183	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	183	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Sūduvių g. 4, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje (suderintoje su Klientu ir Bendrove) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu automatiniu jungikliu parinktu pagal leistiną naudoti galią, srovės transformatoriais kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, elektros energijos apskaitos skaitikliu ir bandymo gnybtinų.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės VŠ-131 žemos įtampos II-os šynų sekcijos paskirstymo įrenginių laisvos prijungimo grupės (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti nemažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės VŠ-131 žemos įtampos II-os šynų sekcijos paskirstymo įrenginiuose laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370

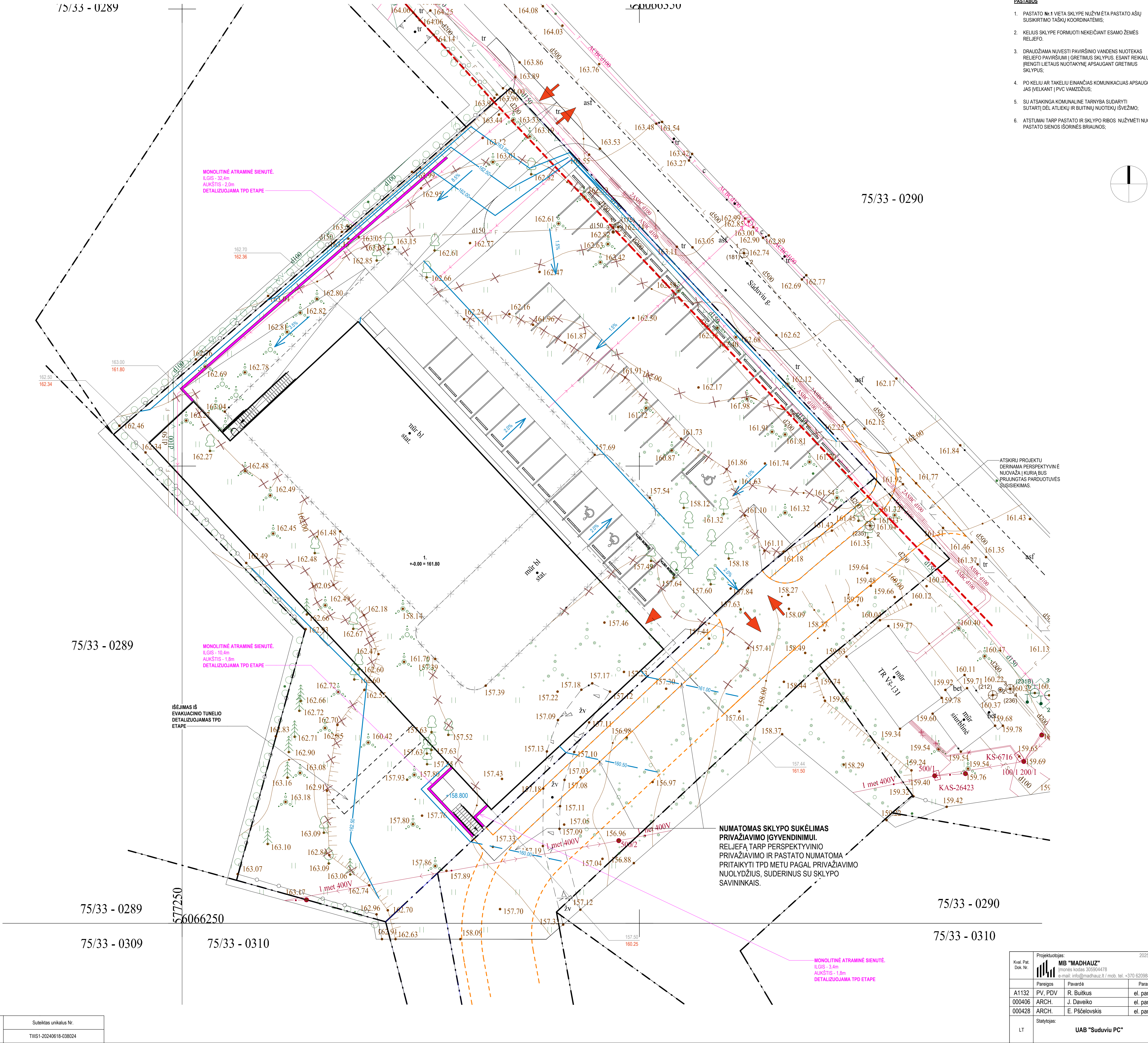
Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



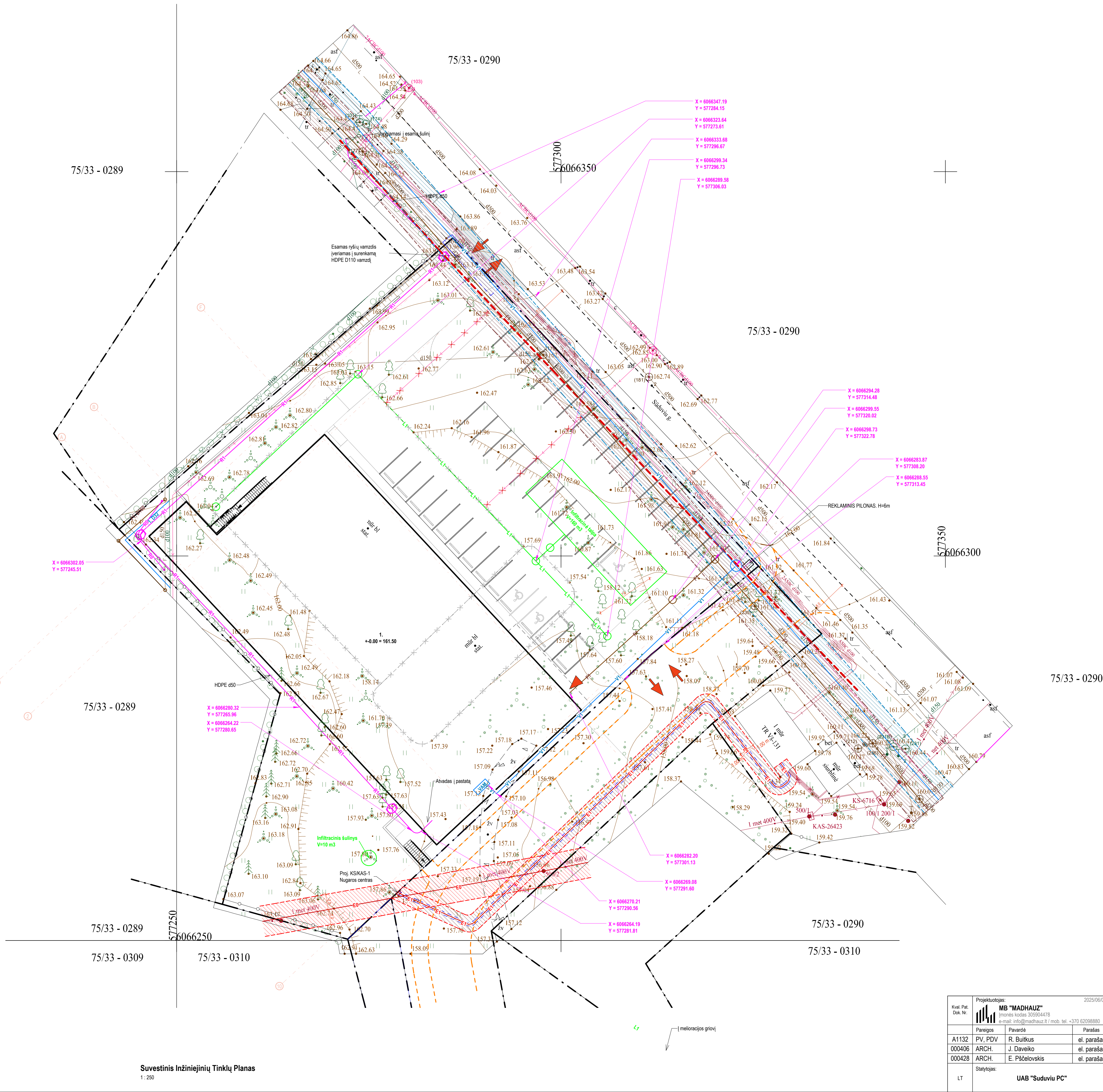
- PASTABOS**
1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSKIRTIMO TĄSKŲ KOORDINATĖMIS;
 2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
 3. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITMIS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETIUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GREITMIS SKLYPUS;
 4. PO KELIŲ AR TAKŲIŲ ENANČIUS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DEL ATLIKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINIS BRIAUNOS;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	NUMATOMOS ATRAMINIŲ SIENŲIŲ VIETOS
	ATSKIRŲ PROJEKTŲ DERINAMA PERSPEKTYVINĖ NUOVAŽA Į KURIA BŪS PRIJUNGTAS PARDOVŲ TŲ SUSISIEKIMAS.
	ŠALINAMI NEREGISTRUOTO STATINIO GRAUČIAI
	SUDUVIŲ G. CENTRAS
	GATVĖS RAUDONŲI LINIJA (D16m)
	NAIKINAMA HORIZONTALĖ

Projekto Pavadinimas: Pritybos paskirties (numerinių ir paskirties grupės) pastato Vėniaus raj. sav., Žučių sen., Būnydžių k., Suduvų g. 4, statybos projektas		Etapas		Laida	
Aukštųjų Planas		PP		0	
Žymus:		Mastelis		Lapas	
MAD-24/42-XX-PP-SP.B		As indicated		01	

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projekto autoras: MB "MADHAUZ" (monetinė kopija: 335844478) e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880	2025/06/04
Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132 PV, PDV	R. Buikis	el. parašas
000406 ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428 ARCH.	E. Pšcelovskis	el. parašas
Statytojas:	LT UAB "Suduviai PC"	



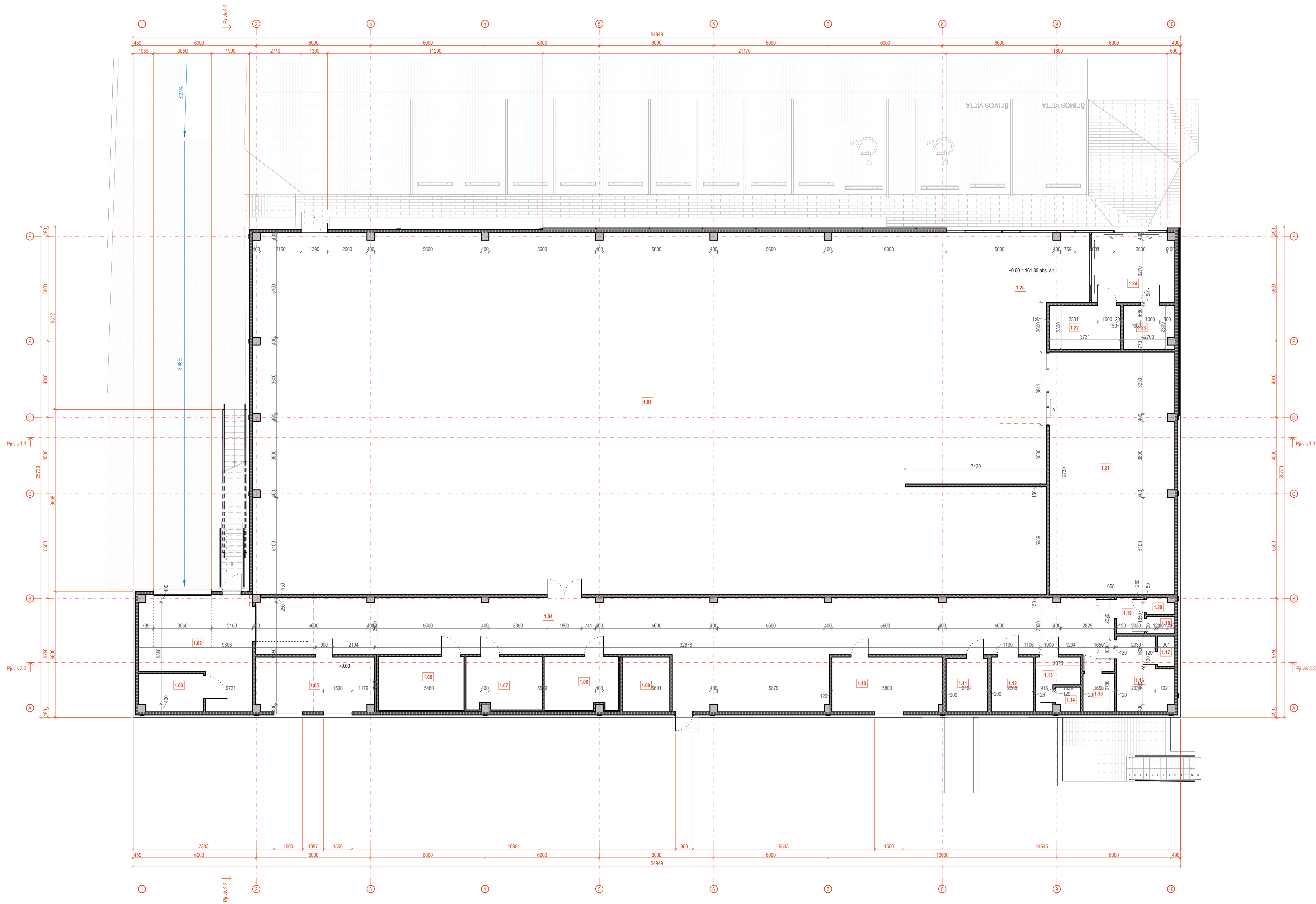
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	APSAUGOS ZONOS - VANDENTIEKIO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAI
	APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS ĮVADO TINKLAS
	APSAUGOS ZONOS - RYŠIAI
	3m NUO SKLYPO RIBOS ŽYMINTI LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO RYŠIŲ KABELIS

PASTABOS

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS;
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
- DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS.
- PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS.

Suvestinis Inžiniejinių Tinklų Planas
1:250

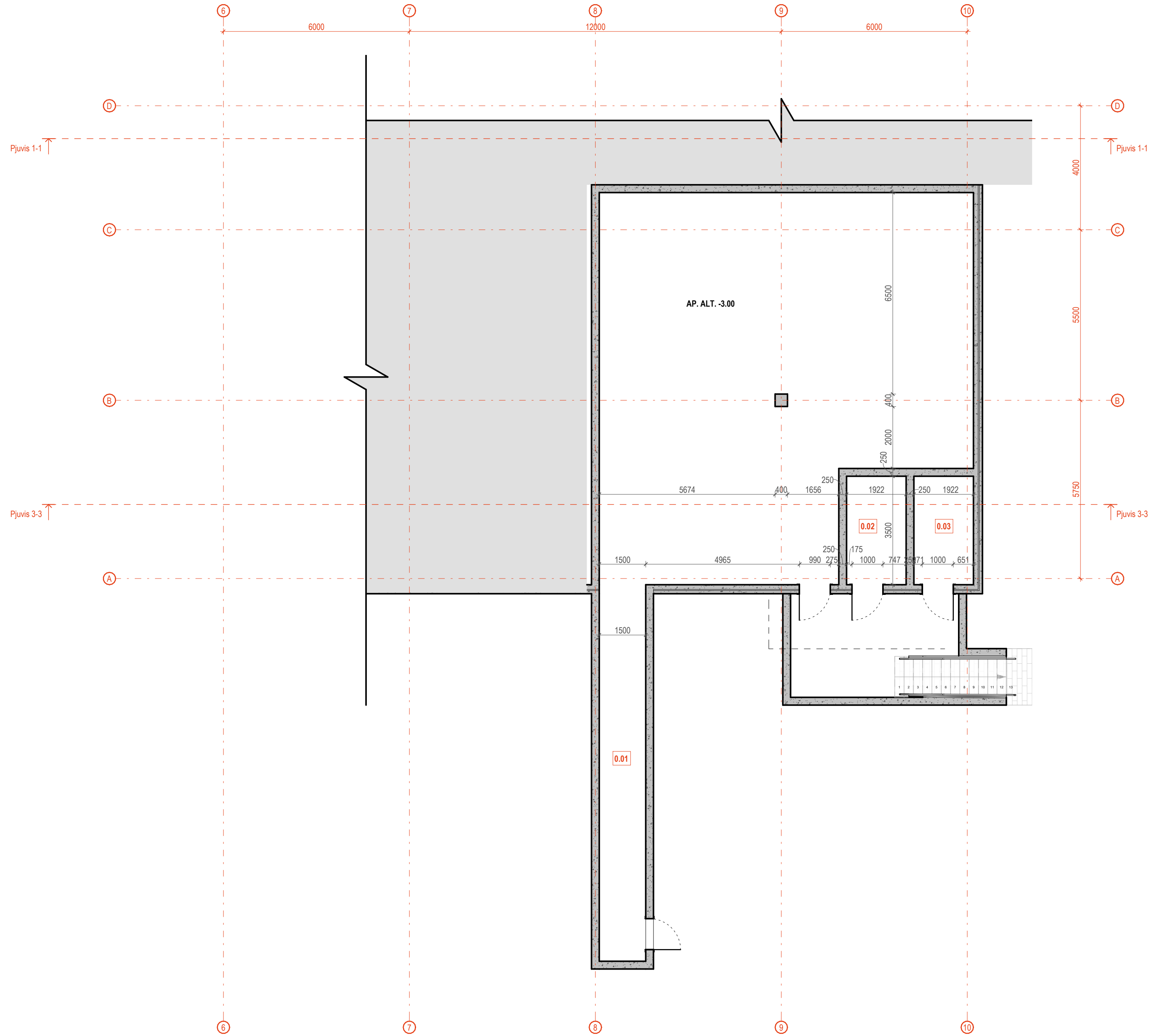
Kval. Pat. Dok. Nr.		Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2025/06/04 informacinis kodas 3359/04/178 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Projekto Pavadinimas: Prėkybos pašalinimo (komercinių įmonių grupės) pastato Vėliaus raj. sav., Žučių sen., Buivydžių k., Suduvių g. 4, statybos projektas					
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:				
		A1132	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas	Inžinerinių Tinklų Principinių Sprendinių Schema			
		000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	PP 0			
000428	ARCH.	E. Pšcelovskis	el. parašas						
LT	Statytojas:		UAB "Suduviai PC"		Žymuo:	MAD-24/42-XX-PP-SP-B	Mastelis	Lapas	Lapų
							As indicated	01	01



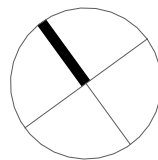
Pirmo Aukšto Planas
1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Rosio Aukšto Planas		
0.01	PRIEDANGA	154.50 m²
0.02	EL. ĮVADAS	6.73 m²
0.03	ĮVANDENS ĮVADAS	6.73 m²
		167.96 m²
Pirmo Aukšto Planas		
1.01	PREKYBOS SALĖ	764.97 m²
1.02	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	29.18 m²
1.03	PAGALBINĖ PATALPA	6.75 m²
1.04	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	160.42 m²
1.05	DARBO ERDVĖ	17.74 m²
1.06	PAGALBINĖ PATALPA	12.78 m²
1.07	PAGALBINĖ PATALPA	10.96 m²
1.08	PAGALBINĖ PATALPA	10.84 m²
1.09	PAGALBINĖ PATALPA	7.20 m²
1.10	VIRTUVĖ	16.62 m²
1.11	WC	6.06 m²
1.12	PAGALBINĖ PATALPA	6.34 m²
1.13	PERSIRENGIMO KAMBARYS	4.76 m²
1.14	DUŠAS	1.63 m²
1.15	SANDELUKAS	3.30 m²
1.16	PERSIRENGIMO KAMBARYS	10.23 m²
1.17	DUŠAS	1.44 m²
1.18	TUALETAI	1.35 m²
1.19	TUALETAI	2.76 m²
1.20	TUALETAI	1.25 m²
1.21	NUOMOJAMA PLOTAS	83.46 m²
1.22	PAGALBINĖ PATALPA	8.58 m²
1.23	A TIPO 3N PRITAIKYTAS TUALETAS	6.06 m²
1.24	TAMBŪRAS	16.51 m²
1.25	HOLAS	33.41 m²
		1224.59 m²
Antresolės Planas		
2.01	TECHNINIS ANTRESOLĖ	48.10 m²
2.02	SILUMINIS MAZGAS	5.94 m²
		54.03 m²
Bandras Plotas		1446.58 m²

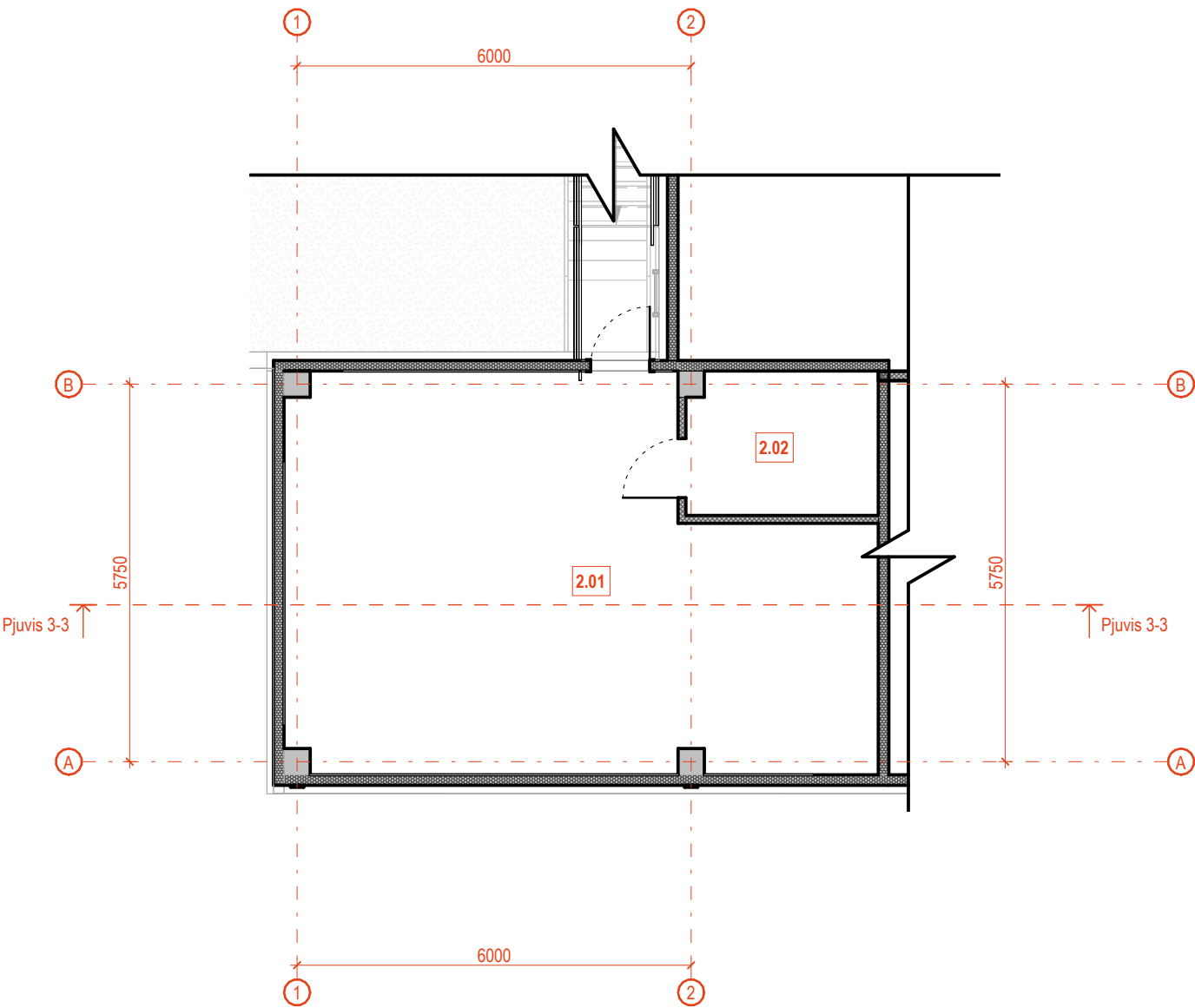
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ"  mėtinės kopas 30504478 e-paštas: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 620988980		2025/06/04				Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių ir paslaugų grupės) pastato Vėnių raj. sav., Žučių sen., Buvėdžių k., Suduvų g. 4, statybos projektas				
	Pareigos	Pavarde	Parašas	Dokumento Pavadinimas:			Etapas			Laida	
	A1132	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas			Pirmo Aukšto Planas				
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP			0	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas								
LT	Statytojas:		UAB "Suduviai PC"		Žymuo:			MAD-24/42-XX-PP-SA.B			
								Mastelis:	Lapas	Lapų	
							1 : 100			01	01



Rūsio Aukšto Planas
1:100

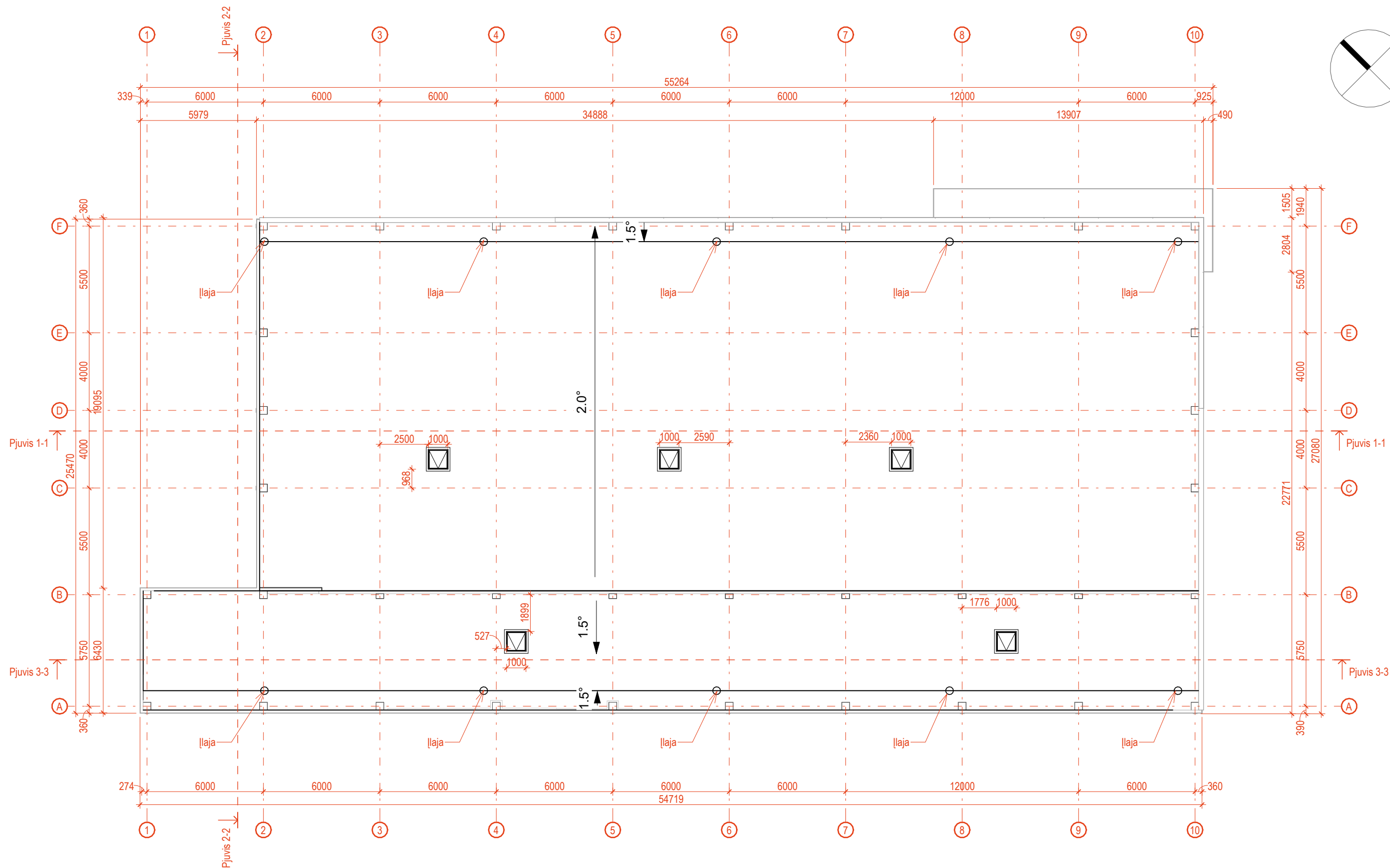


Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			2025/06/04			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas							
	Pareigos			Pavardė			Parašas			Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida	
	A1132			PV, PDV			R. Buitkus			Rūsio planas			PP	0
	000406			ARCH.			J. Daveiko			el. parašas				
000428			ARCH.			E. Pščelovskis			el. parašas					
LT	Statytojas:						Žymuo:			Mastelis	Lapas	Lapų		
	UAB "Suduviu PC"						MAD-24/42-XX-PP-SA.B			1 : 100	01	01		

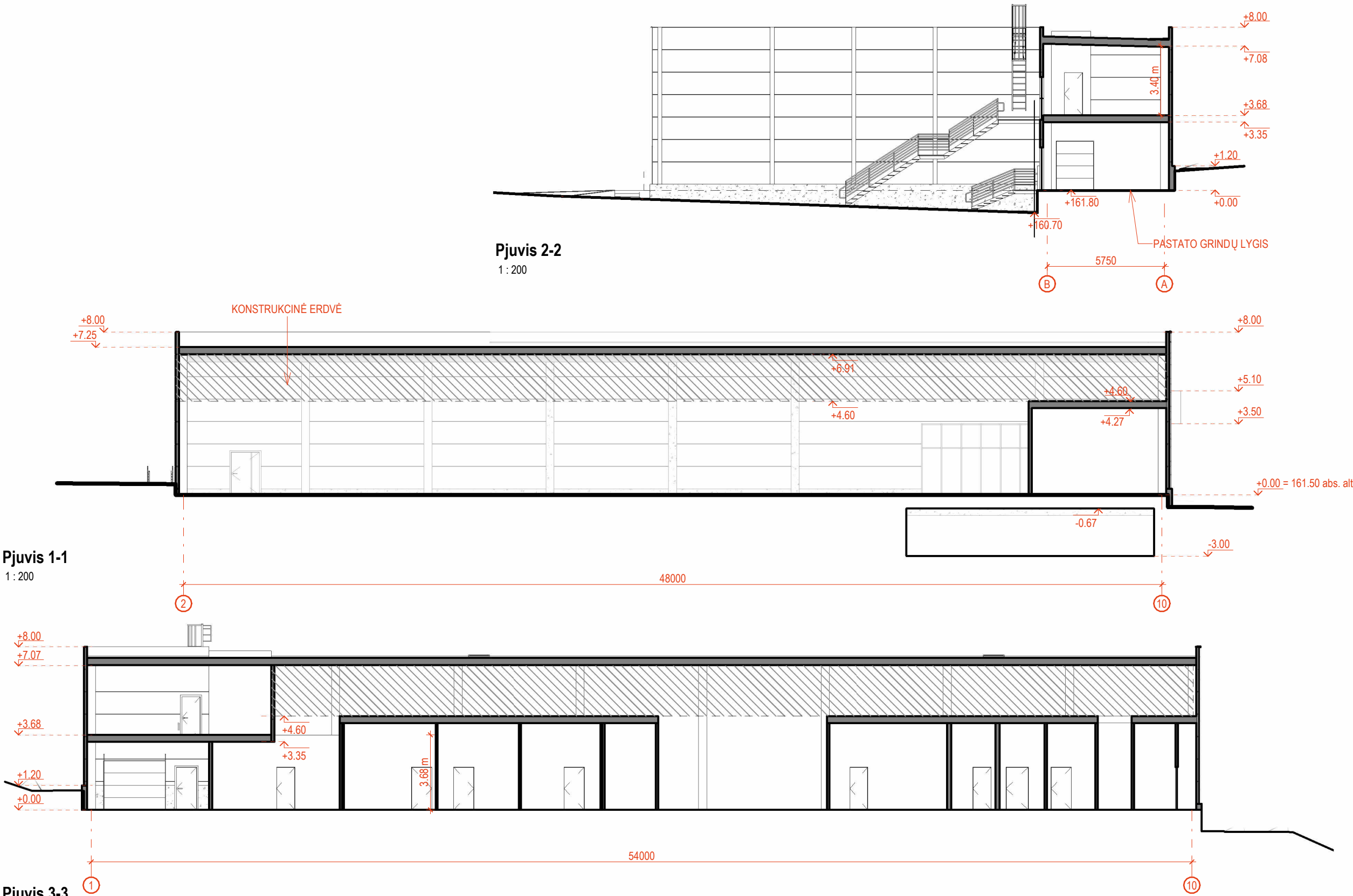


Antresolės Planas
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/06/04  MB "MADHAUZ" [monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Antresolės planas			Etapas	Laida	
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus				el. parašas	PP	0
	000406	ARCH.	J. Daveiko				el. parašas		
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Suduviu PC"			Žymuo: MAD-24/42-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų	
						1 : 100	01	01	



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			2025/06/04			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Stogo Planas				Etapas	Laida
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus					el. parašas	
	000406	ARCH.	J. Daveiko					el. parašas	
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					PP	0
LT	Statytojas: UAB "Suduviu PC"			Žymuo: MAD-24/42-XX-PP-SA.B			Mastelis	Lapas	Lapų
							1 : 200	01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/06/04			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai		Etapas
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus			Laida
	000406	ARCH.	J. Daveiko			PP
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		0
LT	Statytojas: UAB "Suduviu PC"			Žymuo: MAD-24/42-XX-PP-SA.B		Lapas
				1 : 200		Lapų
						01



ARCH. PASTABOS:

- 1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ūROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
- 2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAIŠKAI PAPILDYTI.
- 3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILOS SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBIŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVIŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/06/04			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos				
	Pareigos	Pavardė	Parašas				Etapas	Laida
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus				el. parašas	PP
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Suduviu PC"			Žymuo: MAD-24/42-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
							01	01



ARCH. PASTABOS:

- 1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ŪROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
- 2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAIŠKAI PAPILDYTI.
- 3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILOS SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/06/04			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		Laida
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		PP
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		0
LT	Statytojas:			Žymuo:		Mastelis
	UAB "Suduviu PC"			MAD-24/42-XX-PP-SA.B		Lapas
						Lapų
						01
						01



ARCH. PASTABOS:

1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ūROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAISKAI PAPILDYTI.
3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILOS SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/06/04			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties (komercini ū paskirties grupės) pastato Vilniaus raj. sav., Zujūnų sen., Buivydiškių k., Sūduvių g. 4, statybos projektas		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		Laida
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		PP
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		0
LT	Statytojas:			Žymuo:		Mastelis
	UAB "Suduviu PC"			MAD-24/42-XX-PP-SA.B		Lapas
						Lapų
						01
						01

JURGITA STONKUTĖ

2025-07-15 14:57:42 GMT+3

Paskirtis: Parašas

**SŪDUVIŲ G. 4, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Atliko:
NŽE 12
Kr. arch. Jurgita Stonkutė

2025

Objektas: inventorizuoti želdiniai Sūduvių g. 4, Zujūnuose, Vilniuje.

Laikas: Želdinių inventorizacija atlikta 2025 m. liepos mėn;



Inventorizacijos vieta

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	12	0

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 1 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 2 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 3 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 4 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 1 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 2 – Nestabilus medis, 3 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 4- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksniai. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puviniai, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkliuzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamieno, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024	3	12	0

IŠVADOS

1. Inventorizuoti 56 želdiniai adresu Sūduvių g. 4, Zujūnuose, Vilniuje.
2. Sklypas išsiskiria 6 metrų aukščių perkritimu. Dauba susiformavusi sklypo viduryje ir tęsiasi toliau pietų kryptimi už sklypo ribos. Dauboje – apleistos nebaigtos statybos betoninės konstrukcijos, iš visų pusių apžėlusios savaiminiais augalais: gausu vijokių, ant perdangos auga jaunų berželių, visu statinio perimetru pakračiuose sužėlę greitai augantys medeliai – beržai, blindės.
3. Želdinių augavietė neapribota kieta danga, želdiniai auga natūraliame dirvonuojančiame grunte.
4. Pavieniai želdiniai, medžių grupės ir gojeliai auga visu pastato perimetru, bet iš ŠR pusės laukymė nuo Sūduvių g. ir ŠV sklypo kraštinė nesenu laiku valyta nuo želdinių, manomai, nepriskirtų saugotiniams.
5. Vakarinė sklypo kraštinė, besiribojanti su kaimyniniais vienbučių namų sklypais apaugusi mišrios sudėties medžiais: auga sodintos jaunos pušaitės, išsibarstę vaismedžiai, pavieniai klevai ir užsisėję blindės, gluosnis. Dalis šių medžių auga šlaite, kuris ryškus PR sklypo dalyje. Šlaito išklotinėje gražūs vaismedžių krūmai, kurie dominuoja šlaite.
6. P ir PR sklypo dalyse dvejuose gojeliuose auga didžioji dalis sklypo želdinių – jaunų drebulių ir blindžių gojeliai. Pietinės pastato dalies gojelis mišrios sudėties, nors vyrauja blindės, bet žymi klevų priemaiša, taip pat auga pušis ir beržas. Gojelio medžių būklė patenkinama – medeliai stelbia vieni kitus, pasižymi kreivais kamienais, lajos vienpušiškumu, blindės linkusios tręšti.
7. PR dalies skaitlingą gojelį sudaro vien tik drebulės. Masyvas jaunas ir tankus, rytinėje dalyje kyla į link gatvės vedantį šlaitą. Drebulių būklė gera.
8. Inventorizuoti du invaziniai uosialapiei klevai – Nr.5 ir Nr.6
9. Bendra visų želdinių būklė vertinama gerai – 1,5 balo – medžiai natūralaus savaiminio augimo, nėra pažeisti genėjimo ar/ir kitų mechaninių pažeidimų, augavietė neapribota.
10. Nepatenkinamai vertinami minkštos medienos medžiai: Nr.5Kuo Ø34, Nr.6 KuoØ18,16, Nr.8O Ø14,12, Nr.20GI Ø12,12, Nr.29BI Ø18, Nr.56BI Ø17.
11. Gluosniui Nr.3GI Ø41,40 rekomenduojamas lajos surišimas.

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	12	0

FOTOFIKSACIJOS



Vaizdas į sklypą iš šiaurinio kampo pietų kryptimi. Priekyje beržas Nr. 1



Esami pamatai

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



“Fasadinė” pamatų pusė lygiagreti Sūduvių gatviai



Vaizdas nuo rytinės pusės kampo. Centre – medžių grupė Nr.33-Nr.55

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0



Drebulyno viduje. Medžiai Nr.33-Nr.55



Vaizdas nuo pietinės sklypo pusės kampo. Centre – medžių grupė Nr.24-Nr.32

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0



Medžiai PV šlate



Jaunos pušys PR sklypo dalyje

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	ŠAKNŲ APSAUGO S ZONA (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	PASTABOS	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1B Ø10 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.1	1.2	1		monitoringas
2	2K Ø15 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.15	1.8	1	vienpusė laja	monitoringas
3	3GI Ø41,40 (2)	Baltasis gluosnis	Salix alba	0.40,0.41	4.92	2	plati laja, dvišakumas, pasvirimas 40°	rekomenduojamas lajos surišimas
4	4SI Ø27 (2)	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	0.27	3.24	2	stelbiama	monitoringas
5	5Kuo Ø34 (3)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.34	4.08	3	auga prie pamato	monitoringas
6	6Kuo Ø18,16 (3)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.18,0.16	2.16	3	auga prie pamato	monitoringas
7	7P Ø08 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.08	0.96	1	palinkusi 5°	monitoringas
8	8P Ø08 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.08	0.96	1		monitoringas
9	9P Ø05 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.05	0.6	1		monitoringas
10	10P Ø12 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.12	1.44	1		monitoringas
11	11P Ø08 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.08	0.96	1		monitoringas
12	12P Ø10 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.1	1.2	1		monitoringas
13	13P Ø07 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.07	0.84	1		monitoringas
15	15SI Ø14,18,16,11 (1)	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	0.18,0.16,0.14,0.11	2.16	1	yra sausų šakų	monitoringas
14	14K Ø10(1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.1	1.2	1	pasvirimas 5°	monitoringas
16	16P Ø36 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.36	4.32	2		monitoringas
17	17Lz Ø5 (1)	Paprastasis lazdynas	Corylus avellana	0.05	0.6	1	gražus krūmas	monitoringas

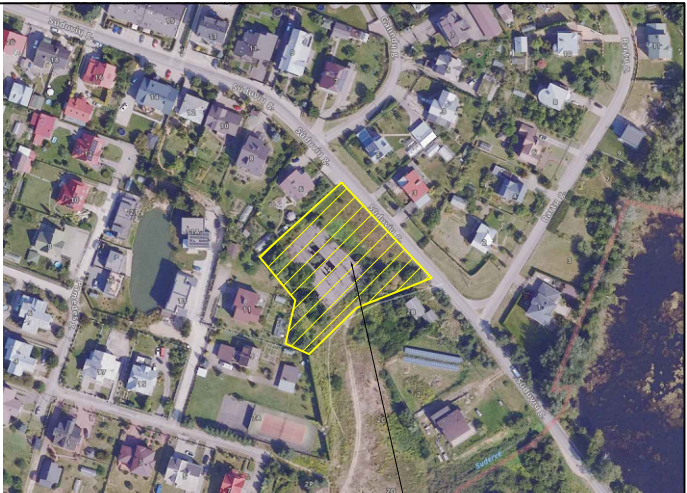
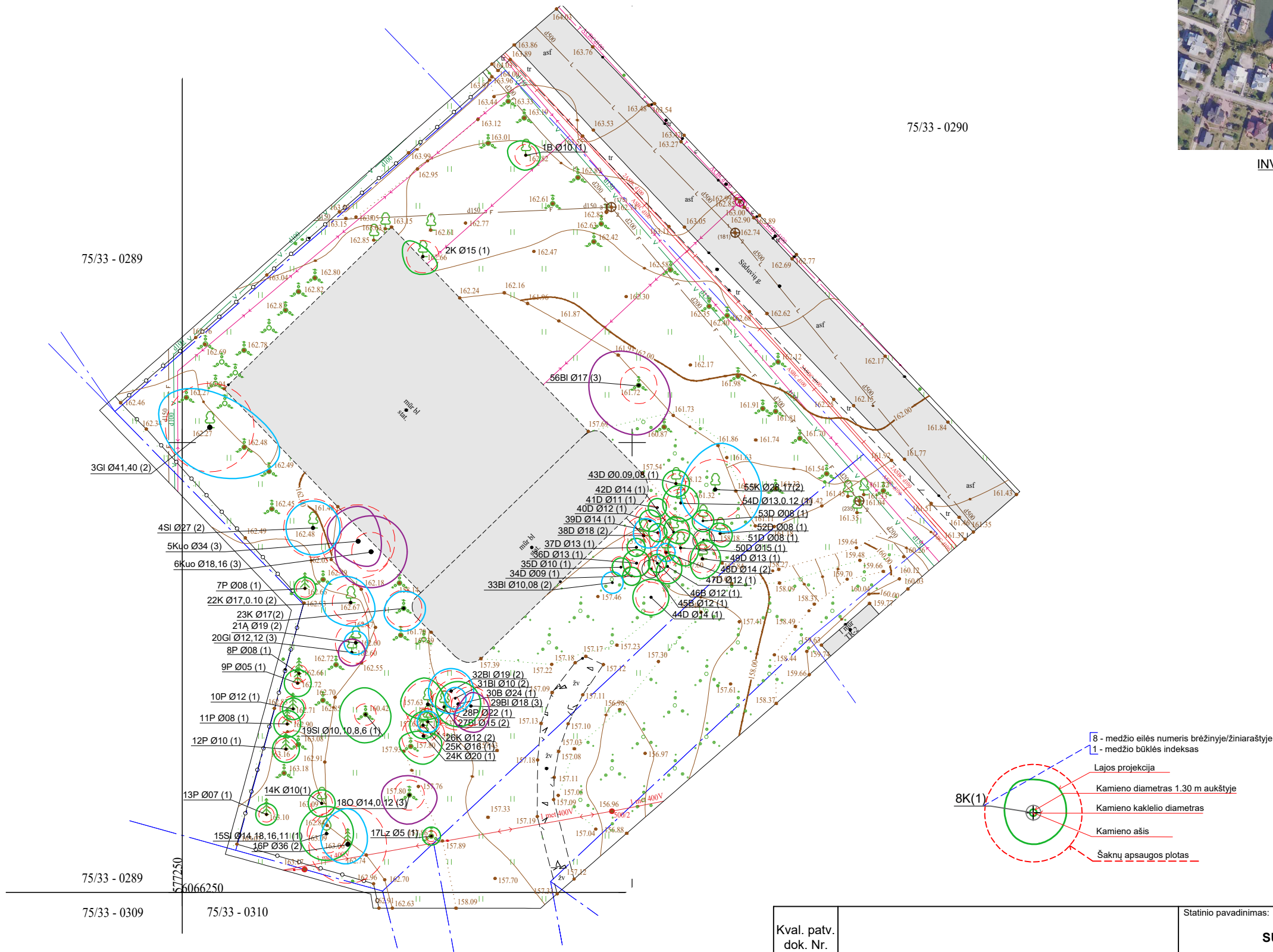
2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	12	0

18	18O Ø14,0.12 (3)	Obelis	Malus	0.14,0.12	1.68	3	šlaito apačioj	monitoringas
19	19SI Ø10,10,8,6 (1)	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	0.10,0.10,0.08,0.06	1.2	1		monitoringas
20	20GI Ø12,12 (3)	Baltasis gluosnis	Salix alba	0.12,0.12	1.44	3	stelbiamas, defoliacija	monitoringas
21	21A Ø19 (2)	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	0.19	2.28	2	stelbiamas	monitoringas
22	22K Ø17,0.10 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.17,0.10	2.04	2	kamieno pažeidimai	monitoringas
23	23K Ø17(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.17	2.04	2	pasvirimas 5°	monitoringas
24	24K Ø20 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.2	2.4	1	yra sausų šakų	monitoringas
25	25K Ø16 (1)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.16	1.92	1	yra sausų šakų	monitoringas
26	26K Ø12 (2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.12	1.44	2	dvišakumas, stelbiamas	monitoringas
27	27BI Ø15 (2)	Blindė	Salix caprea	0.15	1.8	2	stelbiama	monitoringas
28	28P Ø22 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	2.64	1		monitoringas
29	29BI Ø18 (3)	Blindė	Salix caprea	0.18	2.16	3		monitoringas
30	30B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	2.88	1		monitoringas
31	31BI Ø10 (2)	Blindė	Salix caprea	0.1	1.2	2		monitoringas
32	32BI Ø19 (2)	Blindė	Salix caprea	0.19	2.28	2	stelbiama	monitoringas
33	33BI Ø10,08 (2)	Blindė	Salix caprea	0.10,0.08	1.2	2	stelbiama krūmų	monitoringas
34	34D Ø09 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.09	1.08	1		monitoringas
35	35D Ø10 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.1	1.2	1		monitoringas
36	36D Ø13 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.13	1.56	1		monitoringas
37	37D Ø13 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.13	1.56	1		monitoringas
38	38D Ø18 (2)	Drebulė	Populus tremula	0.18	2.16	2	kamieno pažeidimai, auga prie pastato	monitoringas

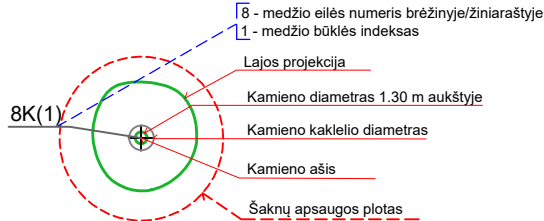
2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

39	39D Ø14 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	1.68	1		monitoringas
40	40D Ø12 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	1.68	1		monitoringas
41	41D Ø11 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.11	1.32	1		monitoringas
42	42D Ø14 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	1.68	1		monitoringas
43	43D Ø0.09,08 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.09,0.18	1.08	1		monitoringas
44	44D Ø14 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	1.68	1		monitoringas
45	45B Ø12 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	1.44	1		monitoringas
46	46B Ø12 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	1.44	1		monitoringas
47	47D Ø12 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.14	1.68	1		monitoringas
48	48D Ø14 (2)	Drebulė	Populus tremula	0.14	1.68	2	kamieno pažeidimai, auga prie pastato	monitoringas
49	49D Ø13 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.13	1.56	1		monitoringas
50	50D Ø15 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.15	1.8	1		monitoringas
51	51D Ø08 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.08	0.96	1		monitoringas
52	52D Ø08 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.08	0.96	1		monitoringas
53	53D Ø08 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.08	0.96	1		monitoringas
54	54D Ø13,0.12 (1)	Drebulė	Populus tremula	0.13,0.12	1.56	1		monitoringas
55	55K Ø28,17(2)	Paprastasis klevas	Acer platanoides	0.28,0.17	3.36	2	auga šlaite	monitoringas
56	56BI Ø17 (3)	Blindė	Salix caprea	0.17	2.04	3	plati, išgriuvusi šlaite, šalia pamatų	monitoringas

2024	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0



INVENTORIZACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
○	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
○	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
○	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
○	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
○	5 - ŽUVĘS MEDIS

Inventorizuota 140 želdinių.
Bendra želdinių būklė vertinama patenkinamai.

Kval. patv. dok. Nr.		Statinio pavadinimas:			SŪDUVIŲ G. 4, ZUJŪNŲ SEN., VILNIUJE, ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA		
NŽE12	Kr. arch.	Jurgita Stonkutė		2025			
					Brėžinio pavadinimas:		
					Želdinių inventORIZACIJA M 1:500		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas
							Lapų
					2025/11-INV		1
							1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (jurgasv@gmail.com)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. (26)-NŽE-12
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:52:08
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 13:52:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D P , Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:57:25
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-04-12 13:59:05
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-12 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	