UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"
Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:+370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR.	**24-08**
UŽSAKOVAS: *(STATYTOJAS)*	**UAB „RAMPINI"** Įm. k. 300154332, adr.: Gedimino pr. 47-21 Vilnius, tel: +370 65949780 **UAB "HILTUS"** Įm. k. 304856920, adr.: Kęstučio g. 59-101 Vilnius, tel: +370 618 11477, el.paštas: info@hiltus.lt;
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO** (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) **VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS.** *KL.KAD.NR. 4117/0700:397*
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
ETAPAS:	**Projektiniai pasiūlymai** (PP)
DALIS:	**BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ**
BYLA:	24-08-PP

UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"	**Direktorius**	G.Blažiūnas
	Projekto vadovas	G.Blažiūnas atest. Nr.A135,
	Projekto dalies vadovė	J.Blažiūnaitė atest. Nr.2085

Vilnius 2025

PREKYBOS PASKIRT IES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS,

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS		DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
0.	1	-	Titulinis lapas			**1**
1.	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		PS	**2**
2.	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		BR	**3-4**
3.	16	0	Aiškinamasis raštas		AR	**5-20**
4.	5		*Specialieji reikalavimai*			**21-25**
5.	1		*Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos*			**26**
6.	3		*UAB „Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos*			**27-29**
	1					
7.	1	0	Situacijos planas		SP.B-00	**30**
8.	1	0	Sklypo planas	M 1:500	SP.B-01	**31**
9.	1	0	Sklypo aukščių planas	M 1:500	SP.B-02	**32**
10.	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500	SP.B-03	**33**
11.	2	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500	LT.B-01	**34-35**
12.	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	M 1:500	GS.B-01	**36**
13.	1	0	Pirmo aukšto planas	M 1:200	SA.B-01	**37**
14.	1	0	Antresolės planas	M 1:200	SA.B-02	**38**
15.	1	0	Stogo planas	M 1:200	SA.B-03	**39**
16.	1	0	Fasadai 1-16 ir 16-1	M 1:200	SA.B-04	**40**
17.	1	0	Fasadas B-E, Pjūvis 1-1	M 1:200	SA.B-05	**41**
18.	1	0	Fasadas E-A, Pjūvis 2-2	M 1:200	SA.B-06	**42**
19,	3	0	Pastato vizualizacijos		SA.B-07	**43-45**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS **SKLYPAS**			
1. sklypo plotas	m^2	**6678**	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	**1337**	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	**27**	
4. sklypo užstatymo tankis	%	**20**	
5. apželdintas sklypo plotas	%	**47**	
II SKYRIUS **PASTATAI**			
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			**neypatingas statinys**
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		komercinės paskirties	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	**1**	
2.2. priklausinys	vnt.	**5**	aprašyti IV skyriuje
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	**1800**	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	**1800**	
1.5. Pastato tūris.*	m^3	**7500**	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	**2**	
1.7. Pastato aukštis. *	m	**7,7**	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	**1**	1 pastatas
1.9. Energinio naudingumo klasė		**A++**	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**-**	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	
III SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI**			
1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. Bendro naudojimo BV1 (DN 110 mm)	m	**328**	**neypatingas statinys**
1.2. Įvadinis V1 (DN 63 mm)	m	**38**	**nesudėtingas statinys (I grupė)**
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
2.1. Nuotekų išvadas BF1 (DN 160 mm)	m	**23**	**nesudėtingas statinys I grupė**
3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
3.1. Nuotekų išvadas L1 (DN 200 mm, DN 250 mm)	m	**204**	**neypatingas statinys**
4. Lauko elektros tinklai rengiami atskiru projektu			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS **KITI STATINIAI**			
1. Aikštelė A1	m^2	**998**	**nesudėtingas statinys (II grupė)**
2. Aikštelė A2	m^2	**785**	**nesudėtingas statinys (II grupė)**
3. Pėsčiųjų takas T1	m^2	**335**	**nesudėtingas statinys (II grupė)**
4. Pėsčiųjų takas T2	m^2	**32**	**nesudėtingas statinys (I grupė)**
5. Pėsčiųjų takas T3	m^2	**13**	**nesudėtingas statinys (I grupė)**

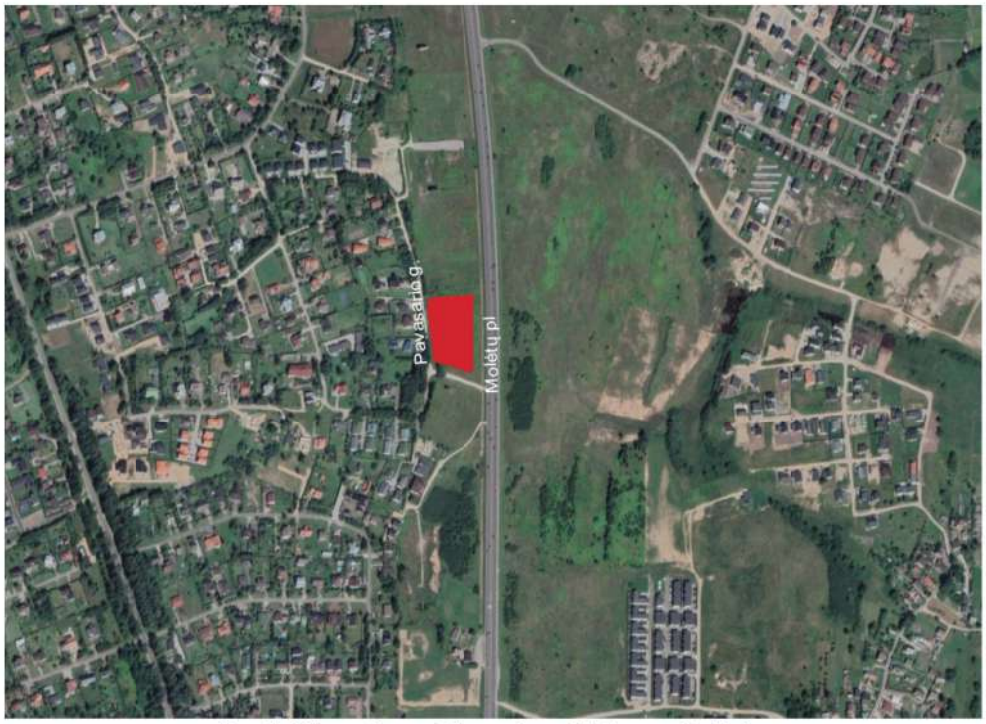
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1. *Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.*

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- **Statybos vieta. V**iliaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118 , skl. kad. Nr. 4117/0700:397.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- **Statinio paskirtis.** Projektuojamas prekybinis pastatas, kuris pagal paskirtį priskiriamas komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m^2 , pastate bus mažiau nei 100 žmonių.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB “Hiltus“ įmonės kodas 304856920 Kęstučio g. 59-101 Vilnius, tel: +370 618 11477; el.paštas: info@hiltus.lt; UAB „RAMPINI“, įmonės kodas 300154332; Gedimino pr. 47-21 Vilnius, tel: +370 65949780.
- **Generalinis projektuotojas.** UAB „Vilniaus archprojektas”, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 8 616 26312 projekto vadovas – G.Blažiūnas (kvalifikacijos atestato Nr. A135) tel.: +370 616 26312, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2. *Statybos sklypo aprašymas*

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas komercinės paskirties sklype prie Molėtų plento Didžiosios Riešės kaime (1 pav.).



Pav.1. Planuojamo sklypo vieta Riešės seniūnijoje

- **Sklype esantys statiniai.** Užstatymo sklype nėra.
- **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype nėra jokių inžinerinių tinklų.
- **Esamų želdinių inventorizacija** Sklypo ribose ir šalia sklypo ribų nėra jokių medžių.
- **Geologinės sąlygos.**

Pagal planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS), reljefas turi aukščių perkritimų. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 151,00 iki 153,75 LAS aukščių sistemoje. Aukščiausia teritorijos vieta –153,75, esanti šiaurės vakariniame sklypo kampe. Sklypo topografijos derinimo **Nr. TIIIS1-20250401-021421.**

Pagal atliktus geologinius tyrimus (UAB „Fugro Baltic") sklype ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV), sudaryti iš dirvožemio permaišyto su smėliu (Mg), nustatyti tik ties gręžiniu Nr. 5 iki 0,4 m gylio.
- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Grūdos stadijos kraštiniai glacialiniai (gt III gr) dariniai, sudaryti iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (saClL).
- Viršutinio Nemuno ledynmečio Grūdos stadijos fliuvioglacialiniai (f III gr) dariniai, sudaryti iš blogai išrūšiuoto mažai dulkingo-molingo smėlio (SaFP), blogai išrūšiuoto smėlio (SaP), blogai išrūšiuoto žvyringo smėlio (grSaP).

Hidrogeologinės sąlygos

2025 m. kovo mėn. gręžiant gręžinius iki 9,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 7,5 – 8,7 m (144,8 – 145,2 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandenį talpina fliuvioglacialiniai dariniai.

Polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis gruntinis vanduo.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

- Silpnomis stipruminėmis savybėmis pasižymintys gruntai (IGS 2 ir 5) gręžinyje Nr. SZ-1 nustatyti 1,1 – 1,9 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-2 1,0 – 2,0 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-3 1,1 – 1,3 ir 1,9 – 2,2 m gyliuose, gręžinyje Nr. SZ-4 0,3 – 0,8 ir 1,6 – 2,5 m gyliuose, gręžinyje Nr. SZ-6 1,3 – 1,8 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-7 1,2 – 2,3 m gylyje, gręžinyje Nr. SZ-8 1,2 – 2,1 m gylyje, nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris sudarytas iš dirvožemio permaišyto su smėliu (Mg), nustatytas tik ties gręžiniu Nr. 5 iki 0,4 m gylio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindui.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs, o giliau ir apvandeninti. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Pilną ataskaitą žiūr. *„Prekybos paskirties pastatas (komercinės naudojimo paskirties) Molėtų pl. 118, Didžiosios Riešės k., Vilniaus r. sav. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita " 2025 kovas*

- **Higieninė ir ekologinė situacija** sklype yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype šiuo metu nėra vykdoma jokia veikla.
- **Aplinkinis užstatymas.**

Sklypo vieta yra tarp Molėtų plento ir Pavasario gatvės. (žiūr. pav.1) Sklypą iš trijų pusių (rytinės, pietinės ir vakarinės) supa keliai.

Teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio naudojimo paskirties sklypu (skl.kad.Nr. 4117/0700:5003), kuris yra neužstatytas. Pagal bendrojo plano sprendinius teritorija patenka į paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija.

Kitoje Pavasario gatvės pusėje (vakarinėje sklypo pusėje) yra sodybinis gyvenamasis užstatymas. Pietinėje pusėje komercinės paskirties sklypas, kuriame yra galiojantis detalusis planas.

Pavasario gatvėje nevyksta viešojo transporto judėjimas. Artimiausios viešojo transporto stotelės yra Molėtų gatvėje („Lauko stotelė").

- **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).**

Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas

Žemės sklypo (Molėtų pl. 118) pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje (žr. 1 lentelė).

1 lentelė

Planuojamas žemės sklypas Molėtų pl . 118:		
1.	***Žemės sklypas kad. Nr. 4117/0700:397***	
1.1.	Registro Nr.	44/2187668
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4117/0700:397 Didžiosios Riešės k.v
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4708-7963
1.5.	Žemės sklypo plotas	0,6678 ha
1.6.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.6.1.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
1.7.	Nuosavybė	UAB "Rampini", a.k. 300154332. UAB "Hiltus", a.k. 304856920
1.8.	Juridiniai faktai	Įrašų nėra
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

2 pav. Esama situacija planuojamame sklype

3. *Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla*

3.1. Pastatas:

Prekybos pastatas – Komercinių pastatų paskirties grupės, neypatingas statinys. Pastatą sudaro 1 kadastrinis objektas.

3.2. Inžineriniai statiniai:

Vandentiekio tinklai.:

- Vandentiekio skirstomasis tinklas d110 –~325m *(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė),*
- Vandentiekio įvadinis tinklas d63 – 38m *(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)*

Nuotekų tinklai:

- Buitinių nuotekų išvadas d160 – 23m *(nauja statyba, neypatingas statinys I grupė,)*
- Lietaus nuotekų išvadas d200, d250 – 204m *(nauja statyba, neypatingas statinys).*

3.3. Kiti statiniai:

- Pėsčiųjų takas A1. Bendras plotas – 330 m². *(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)*
- Pėsčiųjų takas A2. Bendras plotas – 13 m². *(nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)*
- Automobilių stovėjimo aikštelė – 959 m². *(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)*
- Aikštelė – 780 m². *(nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)*

4. *Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas*

4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:
UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS24-2896 2024-11-29.

Vandentiekio tinklai (BV1, V1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą iš PE100 RC PN10 D110 vamzdžių, sujungiant esamus d100 mm vandentiekio tinklus Šiaurinės g., šul. Nr. 58, (x=6074023, y=581910) su anksčiau suprojektuotais/statomais d110 mm vandentiekio tinklais šalia Šiaurines g. 52, pagal UAB „Globalus projektavimas" parengtą techninį projektą „Dvibučio gyvenamojo namo Šiaurinės g. 52, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas". Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D110 projektuojamas vandentiekio įvadas PE 100 RC PN10 D63. Vandens poreikis – 2,0 m^3/ h, 7,0 m^3/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 15 l/s; vidaus 0 l/s.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo 2 projektuojamų gaisrinių hidrantų Šiaurinės gatvėje.

Vadovaujantis projekto gaisrinės saugos projektavimo užduotimi, pastato vidaus gaisrų gesinimas nenumatytas.

Buitinių nuotekų išvadas (F1)

Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų išvadas PVC D160, prisijungiant prie esamo privataus (UAB „Nemenčinės komunalininkas") buitinių nuotekų tinklo D160 Šiaurinės g. Buitinių nuotekų kiekis – 2,0 m^3/h, 7,0 m^3/parą.

Paviršinių nuotekų išvadas (L1)

Nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D160-D250, paviršinių nuotekų infiltravimo talpa (150 m^3). Paviršinių nuotekų kiekis – 63 l/s. Paviršines nuotekas numatyta išvalyti naftos gaudyklėje ($Q_{val.}$=15 l/s su apvedimo linija Q_{max}=75 l/s) ir infiltruoti į gruntą sklype.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą:

- 1. BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O2/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- 2. naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- 3. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo", I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

4.2. Elektros tinklai.

Elektros tinklo projektas rengiamas atskira vykdoma pagal ESO prisijungimo sąlygas.

5. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai*

Susisiekimo sprendiniai į sklypą projektuojami pagal išduotas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos statybos skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2024-12-11 Nr. A27(9)-1175.

Į sklypą automobiliu patenkama 5,5m pločio trinkelių dangos įvažiavimu iš kelio, einančio lygiagrečiai su valstybinės reikšmės keliu Nr. A14 Vilnius – Utena pagal galiojančio detalaus plano sprendinius. Įvažiavimo spinduliai 3,0m.

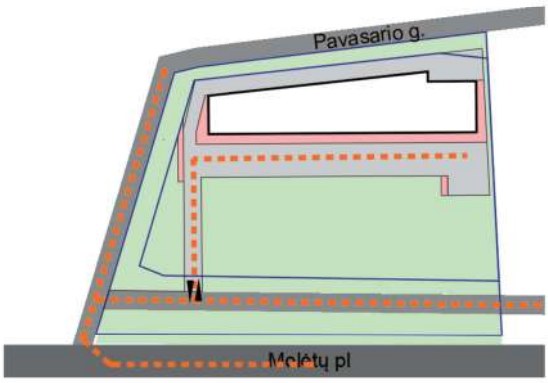
Į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą, kuriuo privažiuojama prie pastato iš abiejų pusių. Priešais pagrindinį pastato fasado įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.

Priešais pagrindinį pastato fasadą įrengiamas pėsčiųjų šaligatvis, kuriuo patenkama prie visų prekybos patalpų pastate. Pėsčiųjų takas ateityje prisijungs prie projektuojamo šaligatvio Pavasario gatvėje, todėl numatoma 1,5m jungtis iki numatomo šaligatvio trasos.

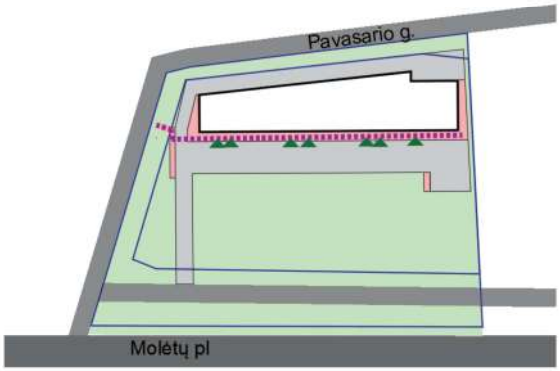
Kieme numatoma ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B tipo).

Sklype numatomas judėjimas pėsčiųjų takais, pritaikytais žmonėms su negalia, užtikrinant <5% takų nuolydį. Dėl mažo judėjimo srauto dviračių ir pėsčiųjų srautai sklype sutapdinti.

Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa ir apsisukimo aikštelė (12mx12m). Trasoje ir apsisukimo aikštelėje neprojektuojami mažosios architektūros elementai ar kitos kliūtys. Priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje įrengiama gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė.



3 pav. Patekimas automobilių į sklypą



4 pav. Įėjimai į pastatą

Dangos. Takų dangos įrengiamos iš betoninių trinkelių (šaligatviai). Automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatyta betoninių trinkelių danga.

Dangų plotų kiekiai sklype

Eil. Nr.	***Danga***	***Plotas***	***Pastaba***
1.	Betoninių trinkelių danga, pėsčiųjų takų plytelės	354 m²	nelaidi
2.	Betoninių trinkelių danga, automobilių judėjimui	1780m²	nelaidi
3.	Veja	3162 m²	laidi

Automobilių parkavimas. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis.

Pagal detalųjį planą,privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

*Dviračių stovėjimo vietos. Įr*engiamos dviejose sklypo vietose. Pastato šiaurinėje ir pietinėje pusėse.

<u>Automobilių vietų skaičiaus poreikis</u>

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė sklype:

Eil. Nr.	**Veikla**	**Plotas**	**Auto poreikis**	**Auto vnt**
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės				
1.	Prekybos salė	54,78	1vnt/60	1
2.	Prekybos salė	106,65	1vnt/60	2
3.	Prekybos salė	106,65	1vnt/60	2
4.	Prekybos salė	106,65	1vnt/60	2
5.	Prekybos salė	106,65	1vnt/60	2
6.	Prekybos salė	106,65	1vnt/60	2
7	Prekybos salė	133,11	1vnt/60	3
			VISO	**14**

Automobilių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	**Pastatas**	**Auto vietos**
1.	Stovėjimo aikštelė	34
VISO		**34**

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį.

Suprojektuotoje automobilių aikštelėje numatytos 2 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Viena automobilių stovėjimo vieta A tipo ir viena B tipo.

20% automobilių stovėjimo vietų planuojama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles. 10% (t.y 4) automobilių stovėjimo vietoms įrengiamos stotelės

Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis

Eil. Nr.	**Pastatai**	**Minimalus stovėjimo vietų skaičius**	**Pagrindinis pastato plotas m²**	**Dviračių poreikis vnt**
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m^2	1 vieta 200 m^2 pagrindinio ploto	721,14	4
			VISO	**4**

Remiantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p. 178, 43 lentelė.

Sklype yra suprojektuoti keturi dviračių stovai, kur gali būti saugoma 8 dviračiai

6. *Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:*

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato užstatymą sklype nurodo detalaus plano antžeminio užstatymo reglamentai.

Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės sprendimu „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0700:5006), esančio Viliaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.„ 2017 05 26 Nr. T3-268.

Prekybos paskirties pastatas susideda iš vieno dviejų aukštų tūrio. Pastatas yra suprojektuotas sklypo užstatymo zonos ribose.

Sklypo užstatymas nuo Molėtų plento yra atitrauktas 70m. Pagrindinis pastato fasadas yra atgręžtas į Molėtų plentą.

Pastatas susideda iš 7 savarankiškai funkcionuojančių prekybos patalpų ir dviejų pagalbinių patalpų inžineriniams pastato įvadams.

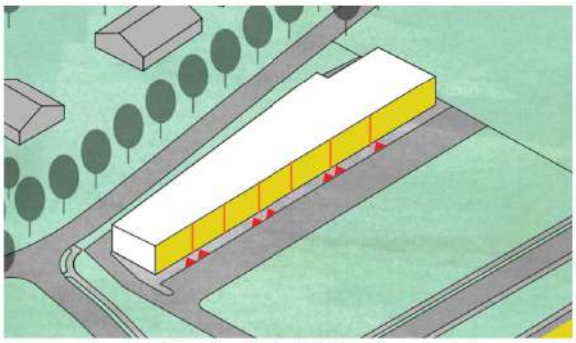
5 pav. Sklypo detalaus plano sprendiniai

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į prekybos patalpas yra suprojektuoti fasade palei Molėtų plentą. Į visas prekybos patalpas yra numatyti atskiri įėjimai. Palei visą fasado ilgį yra suprojektuotas šaligatvis.

Pastato fasade palei Pavasario gatvę yra numatyti vartai prekių priėmimui.

Į inžinerines patalpas įeinama pastato pietiniame fasade.



6 pav. Pagrindiniai įėjimai į pastatą

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato išorinių sienų atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių sieninių panelių ir vitrininių langų. Stogas formuojamas iš profiliuotų plieninių lakštų, kuriuos laiko plieninės sijos. Antresolių perdangos formuojamos iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių, kurias laiko plieninės sijos.

Pastato lakanti konstrukcija – metalinis karkasas, kurį sudaro plieninės kolonos ir sijos. Pastato stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios virintinės jungtys tarp kolonų ir sijų, ryšiai stoge ir sienose. Standumo diskas sudarytas iš kiaurymėtų perdangos plokščių. Pastatas remiasi į polinius CFA tipo pamatus.

Vidaus pertvaros – gipso kartono konstrukcijos. Sienos yra dažomos, grindų apdaila – lietas betonas.

Pastato fasadui nuo Molėtų plento naudojamos aliuminio kompozicinės plokštės. Fasadui palei Pavasario gatvės daugiasluoksnių plokščių apdaila.

Fasadui numatomos spalvos:

Pagrindinės fasado spalvos

Tamsiai žalia RAL	Pilka RAL 7016
Pilka RAL 7004	*Bronze Pearl Metallic arba Pilka RAL 1019 (spalva naudojama fasado detalėms)*

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralus apšvietimas

Patalpose natūralų apšvietimą užtikrins vitrinos pagrindiniame fasade ir langai antresolės aukšte.

Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinės apšvietos parametrai bus parenkami pagal nuomotojo numatomos veiklos technologiją. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvas (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pagrindiniai pastato bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	***Pavadinimas***		***Pastaba***
1.	Pastato bendras plotas	1800 m²	
2.	Pastato naudingas plotas	1800 m²	
3.	Pastato tūris	7500 m³	
4.	Aukštų skaičius	2a	
5.	Pastato aukštis	7.70 m	
6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	34	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 24-08-PP.BR.

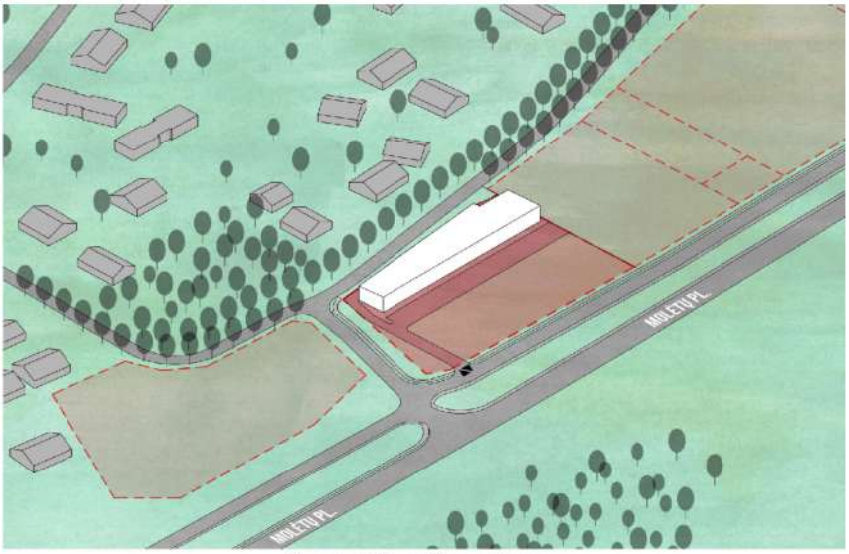
7. *Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.*

7.1. Specialieji reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

7.2. Urbanistika

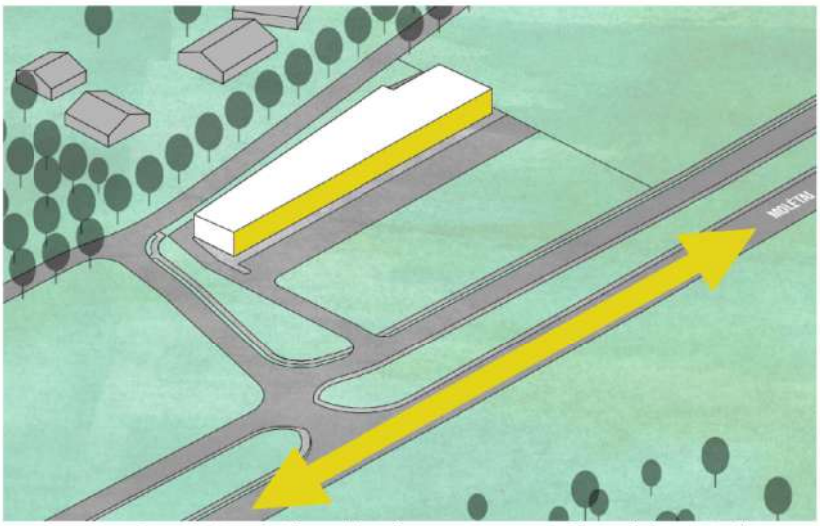
Pastato urbanistinį sprendimą diktuoja detalaus užstatymo zonos ribos, kurias įtakojo Magistralinio kelio apsaugos zona. Projekto rengimo metu gretimuose komercinės paskirties sklypuose nėra jokio užstatymo.



7 pav. Situacijos schema

Pagal galiojančius teritorijos planavimo dokumentus palei Molėtų plentą vyrauja paslaugų teritorija (PA), už kurio prasideda vienbučių ir dvibučių gyvenamoji teritorija (GV).

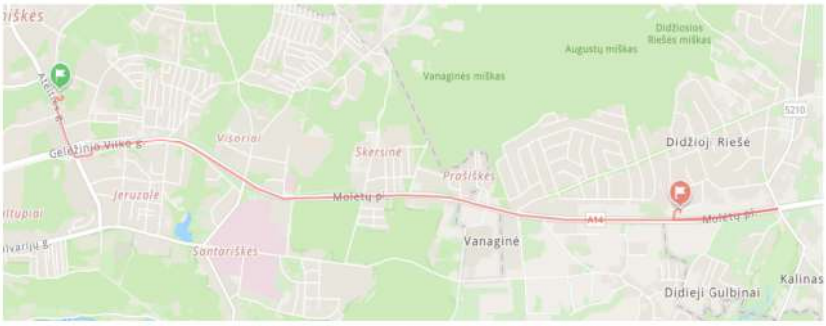
Pagrindinis pastato fasadas yra atgręžtas į Molėtų plento pusę, nes pagrindinis klientų srautas pateks nuo magistralinio kelio.



8 pav. Pagrindinio fasado vieta magistralinio kelio atžvilgiu

7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Artimiausia Vilniaus APGV 3-oji komanda (Ateities g. 17, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamų pastatų maždaug 10 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 13 min



9 pav. Ugniagesių vykimo maršrutas

Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimas projektuojamas iš vienos pastato pusės. Kieme įrengiama 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Hidrantai numatyti įrengti Pavasario gatvėje ant sužiedinto vandentiekio tinklo. Objektą sudaro vienas gaisrinis skyrius. Pastato atsparumas ugniai laipsnis – III.

7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamame pastate nebus vienu metu 50 žmonių, tai civilinės saugos priemonės (priedangos) nėra numatomos.

7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu sklype taikomi:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)

Suprojektuotiems inžineriniams tinklais sklype bus numatytos vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų specialiosios apsaugos zonos.

Vandentiekio bendro naudojimo tinklas Pavasario gatvėje yra klojamas 2,5 m nuo esamų tinklų gatvės ribose, kad nebūtų registruojami SŽNS sklypuose, išskyrus sklypą 4117/0700:411, kuris yra susisiekim ir inžinerinių tinklų teritorijos naudojimo paskirties.

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nubus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

8. *Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas*

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2021 standartais.

Sklypo planas

Į sklypą patenkama taku vedančiais nuo Pavasario gatvės. Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 2,5%, takų plotis ne mažesnis, kaip 1,5 m.

Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B) įrengtos automobilių stovėjimo aikštelėje, kur uo toliausio įėjimo į pastatą neviršiją 50m. Suprojektuotos 2 vietos ŽN automobiliams, vietos pažymimos specialiais ženklinimais. Viso automobilių aikštelėje – 34 vt .Įrengiama viena A ir viena B stovėjimo vieta. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400

mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. . A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas įrengiama bortelio rampa taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) yra ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Jei pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius.

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelių juostos bei įspėjamų paviršių trinkelės ties posūkiais.

Paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2021 A reikalavimus.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikštantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastatų patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų bekliūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 15 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto ir vertikalus turėklas, skirtas atsistoti ir atsisėsti. Kitoje pusėje šalia uitazo įrengiamas atlenkiamas turėklas. Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomą vandens šaltinis, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualeto durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose ŽN tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas atstato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis (tame tarpe balkono durys), matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti

	įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas. *ŽN ženklai* ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO 21542:2021 reikalavimus.
9.	***Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas***
	Projektuojamame sklype esamų statinių nėra.
10.	***Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,*** *kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)*
	Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane.
11.	***Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas,*** *išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras*
	Šiuo metu sklype želia veja ir nėra esamų statinių. Pavasario gatvės vakarinėje pusėje yra vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas. Intensyvaus automobilių eismo šioje zonoje nėra. Projekto rengimo metu yra rengiamas projektas nuovažai nuo Molėtų plento pagal detalaus plano sprendinius. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo naujai įrengiamo lygiagretaus kelio Molėtų plentui. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelėje priešais pastatą. Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į projektuojamą lietaus infiltravimo talpą. Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę ir triukšmą. Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus. Naujo pastato statyba nepablogina gyvenimo ir darbo sąlygų gretimuose pastatuose. <u>*Patalpų natūralus apšvietimas*</u> Patalpose natūralų apšvietimą užtikrins vitrinos pagrindiniame fasade ir langai antresolės aukšte.

Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinės apšvietos parametrai bus parenkami pagal nuomotojo numatomos veiklos technologiją. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvas (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai

Apsauga nuo triukšmo.

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma.

Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – šilumos siurblių vėsinimo blokų, kurie įrengiami ant pastato stogo.

Pastačius prekybos pastatą ir naują gatvę lygiagrečią Molėtų plentui Pavasario gatvėje nepadidės automobilių srautas, kuris keltų papildomą triukšmą aplinkiniam gyvenamajam užstatymui. Naujas pastatas taps ekranu automobilių triukšmui sklindančiam nuo Molėtų plento ir triukšmas nuo transporto sumažės.

Sanitarinių mazgų patalpos

Prekybos patalpose numatyta galimybė kiekvienoje patalpoje įrengti WC patalpas pagal poreikį. Patalpose montuojamas sieninis ventiliatorius ir oras šalinamas virš stogo. Ventiliatorius su jutikliu veikia periodiškai. Oras tiekiamas iš kitų patalpų per angą duryse. Numatoma oro kaita – 72m³/h. Oro šalinimo sprendimai įrengiami pagal *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.*

Teritorijos priežiūros ir valymo inventoriaus vieta su plautuve įrengiama vandentiekio įvado patalpoje.

Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami kiekvienoje laiptinėje toliausiai nuo karšto vandens stovo nutolusiame bute (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai")
- Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai (tolimiausiai nutolusioje nuo vandentiekio įvado). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai").
- Bendro naudojimo patalpose atlikti dirbtinės apšvietos matavimus.
- Sumontavus vėdinimo sistemas atlikti mikroklimato tyrimus.

Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Eksploatuojant sandėliavimo pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąšlavos (kodas 20 03 03).

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo pietinėje sklypo pusėje. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m³)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama".

Nuo konteinerių iki įėjimo durų į patalpą ~10m

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Pastate projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos.

Vėdinimui numatoma mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimu. Oro paėmimas/ išmetimas projektuojamas per fasadą arba stogą laikantis statybų reglamente numatytomis normomis. Šilumos atgavimas per plokšelinį šilumokaitį. Vėdinimo įrenginį sudarys ventiliatoriai, filtrai, šilumokaitis, integruotas el. pašildytuvas, automatika.

Sistemų montavimui naudojami cinkuoti apvalūs ortakiai, oro srautų reguliavimui rankinės sklendės, oro tiekimui/ištraukimui metaliniai difuzoriai. Sistemų komponentai tvirtinami apvaliais laikikliais su guma. Tvirtinama prie stogo dangos arba gelžbetoninės perdangos. Lauko oro paėmimas/išmetimas izoliuojamas akmens vatos dembliais dėl galimo rasos taško susidarymo. Sumontuotoms sistemoms numatomi paleidimo ir balansavimo darbai.

Šildymas/vėsinimas numatomas per oras/oras šilumos siurblius. Dėl tolygaus šilumos ir vėsos pasiskirstymo numatomos lubinės 4-yptės kasetės. Išoriniai blokai numatomi ant stogo arba specialiai paruoštos aikštelės lauke ant žemės. Tarp vidinių ir išoriniu blokų montuojami variniai vamzdžiai tvirtinant prie stogo arba lubų konstrukcijų. Jungimo vietos izoliuojamos. Sumontavus sistemas numatomas sistemų patikrinimas azotu. Sistemoms esant sandarioms sistemos paleidimas, išbandymas ir suderinimas.

Kondensatas projektuojamas iki artimiausių taškų per sifonus.

San. mazguose šildymas numatomas el. radiatoriais su valdymo termostatais.

Naudojimo sauga

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta kritimų į žemesnį lygį – laiptams, balkonams numatyta įrengti turėklai. Laiptų turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Turėklų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm. Lauko laiptų ir aukščio perkritimų aptvėrimas projektuojamai ne žemesnis kaip 1,2 m aukščio. Balkonų aptvėrimų aptvėrimai ne žemesni, kaip 1,1m nuo konstrukcijų viršaus.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti paženklintos. Berėmio stiklo pertvaros bus pažymėtos atitinkamais ženklais. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių, laiptų nuolydis optimalus.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto

priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, atsitrenkimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams. Suprojektuota požeminės automobilių saugyklos erdvė pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

12. *Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas*

Pagal **Vilniaus rajono bendrojo plano** sprendinius (reg. Nr. T00084195) nagrinėjama teritorija patenka į ***paslaugų teritoriją (PA)*** kurioje:

- *teritorijos naudojimo tipas – PA;*
- *pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;*
- *galimi žemės naudojimo būdai – Komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos*
- *leistinas pastatų aukštis,m ≤15;*
- *leistinas sklypų užstatymo tankis,% – ≤50;*
- *leistinas užstatymo intensyvumas ≤0,6;*
- *užstatymo tipas – laisvo planavimo;*
- *pastatų aukštų skaičius – iki 3.*
- *galimos vyraujančios statinių ir jų grupių paskirtys -negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pasatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai veiklai*
-

12 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

Galiojantis detalusis planas

Šiame sklype galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės sprendimu „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0700:5006), esančio Viliaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.„ 2017 05 26 Nr. T3-268.

Detaliajame plane planuojamame teritorijoje numatyta komercinės paskirties objektų teritorijos – [rekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K/K1). Sklype yra numatytas užstatymo statymos zona, kuri atitrauka uo Molėtų pl. 70m.

Detalaus plano reglamentai:

- *žemės naudojimo būdai – K/K1*
- *užstatymo aukštis - 15m;*
- *maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,5;*
- *maksimalus užstatymo tankis - 50%.*
- *p žemės sklypo apželdinimas- 15%.*

Sklypo Molėtų pl. 118 bendrųjų rodiklių atitiktis sklypo detaliajam planui palyginamoji lentelė

Rodiklis	**Leistinas pagal sklypo detalų** *T00080685*	**Projektiniai pasiūlymai**
Sklypo plotas *sklypas skl. kad. Nr. 4117/0700:397*	**6678 m²**	
Naudojimo būdas	***K/K1***	**K**
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	***15***	**7,7**
Statinio aukštis altitudė, m	***168.02***	**161,50**
Užstatymo tankis	***50%***	**20%**
Užstatymo intensyvumas	***1,5***	**0,27**
Sklypo apželdintas plotas	***15%***	**47%**

13. ***Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).***

Šiame sklype galioja detalusis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės sprendimu „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0700:5006), esančio Viliaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.„ 2017 05 26 Nr. T3-268.

TPD rengimo proceso (TPDR) **Nr. T00080685**

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Hiltus", 304856920, Vilnius, Kęstučio g. 59-101
Kontaktinė informacija
El. p. edvard@hiltus.lt, tel. +37061811477

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Rampini", 300154332, Vilnius, Gedimino pr. 47-21
Kontaktinė informacija
El. p. rampini@rampini.lt, tel. +37065949780

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Prekybos paskirties pastato (komercinės naudojimo paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118 statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-250122-00073, 2025-01-22
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Hiltus", 304856920, Vilnius, Kęstučio g. 59-101
Kontaktinė informacija
El. p. edvard@hiltus.lt, tel. +37061811477

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Rampini", 300154332, Vilnius, Gedimino pr. 47-21
Kontaktinė informacija
El. p. rampini@rampini.lt, tel. +37065949780

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Prekybos paskirties pastato (komercinės naudojimo paskirties grupės) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118 statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4117/0700:397
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, į šalia esančių žemės sklypų teritorijas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų statymo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypo aptvaras neturi būti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Planuojant sklypo apželdinimą atitverti esančias artimiausias gyvenamąsias teritorijas, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, STR 2.02.02:2004 „ Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais, Vilniaus

rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos) bendruoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477 (TPD registracijos Nr. T00084195). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" . Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-05-26 sprendimu Nr. T3-268 (teritorijos planavimo dokumento unikalus numeris TPDR sistemoje - T00080685).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-05-26 sprendimu Nr. T3-268. Vadovautis STR 1.05.01:2017, 7 priedo reikalavimais. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliuoju planu pastatą projektuoti ≤ 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15,0 m. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 0,5.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 1,5.

6. Užstatymo tipas Detaliuoju planu nustatytas laisvo planavimo tipas. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 15% sklypo ploto (nustatyta detaliuoju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio nustatytais reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-23 Nr. SRD-08-250123-00077
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ČESLAVA LISOVSKA, Vyriausioji specialistė ČESLAVA LISOVSKA, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ČESLAVA LISOVSKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-22 20:08:36 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-22 20:08:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-04 14:55:46 – 2027-10-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 11:36:22 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-23 11:36:31 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-19 17:31:21 – 2025-02-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. SARD-08-250122-00073
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-24 10:01:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-24 10:01:44 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS SKYRIUS
Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. (8 5) 240 1041, el. p. ramunas.sablauskas@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-12-11 Nr. A27(9)-1175

Statytojas (Užsakovas): UAB „Rampini", UAB „Hiltus"
Projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118, statybos projektas"
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118
Statytojo paraiška: 2024-11-20 prašymas Nr. A34(9)-1153

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis nuo žemės sklypo ribos (kad. Nr. 4117/0700:397) sklandžią susisiekimo jungtį pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Suprojektuoti patekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4117/0700:397) iš kelio, einančio lygiagrečiai su valstybinės reikšmės keliu Nr. A14 Vilnius – Utena.
3. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
4. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
5. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
6. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
7. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
8. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras" išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
9. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
10. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
11. Vadovautis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis", patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-01-25 įsakymu Nr. V-16.
12. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos", patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
13. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
14. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriumi.
15. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Riešės seniūnijos seniūnui.
16. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493.

Statybos skyriaus vedėjas Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius Ramūnas Šablauskas

Marina Zablockaja, tel. Nr. (8 5) 240 1652, el. p. marina.zablockaja@vrsa.lt

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2024-11-29 Nr. PS24-2896

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus rajone

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas.
Objekto adresas: Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 118.
Pareiškėjas: UAB „Hiltus“, UAB „Rampini“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2020-07-09 Nr. PS20-1901.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 7,0 m^3/d.; 2,0 m^3/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sujungiant esamus d100 mm vandentiekio tinklus Šiaurinės g., šul. Nr. 58, (x=6074023, y=581910) su anksčiau suprojektuotais/statomais d110 mm vandentiekio tinklais šalia Šiaurinės g. 52, pagal UAB „Globalus projektavimas“ parengtą techninį projektą „Dvibučio gyvenamojo namo Šiaurinės g. 52, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas“, gavus projekto Užsakovo UAB „APS Capital“ raštišką, anspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis, bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 7,0 m^3/d.; 2,0 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus privačius d200 nuotekų tinklus Šiaurinės g., gavus tinklų savininko UAB „Nemenčinės komunalininkas“ raštišką, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad yra išduotos analogiškos prisijungimo sąlygos objektui adresu Šiaurinės g. 22.**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas

Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

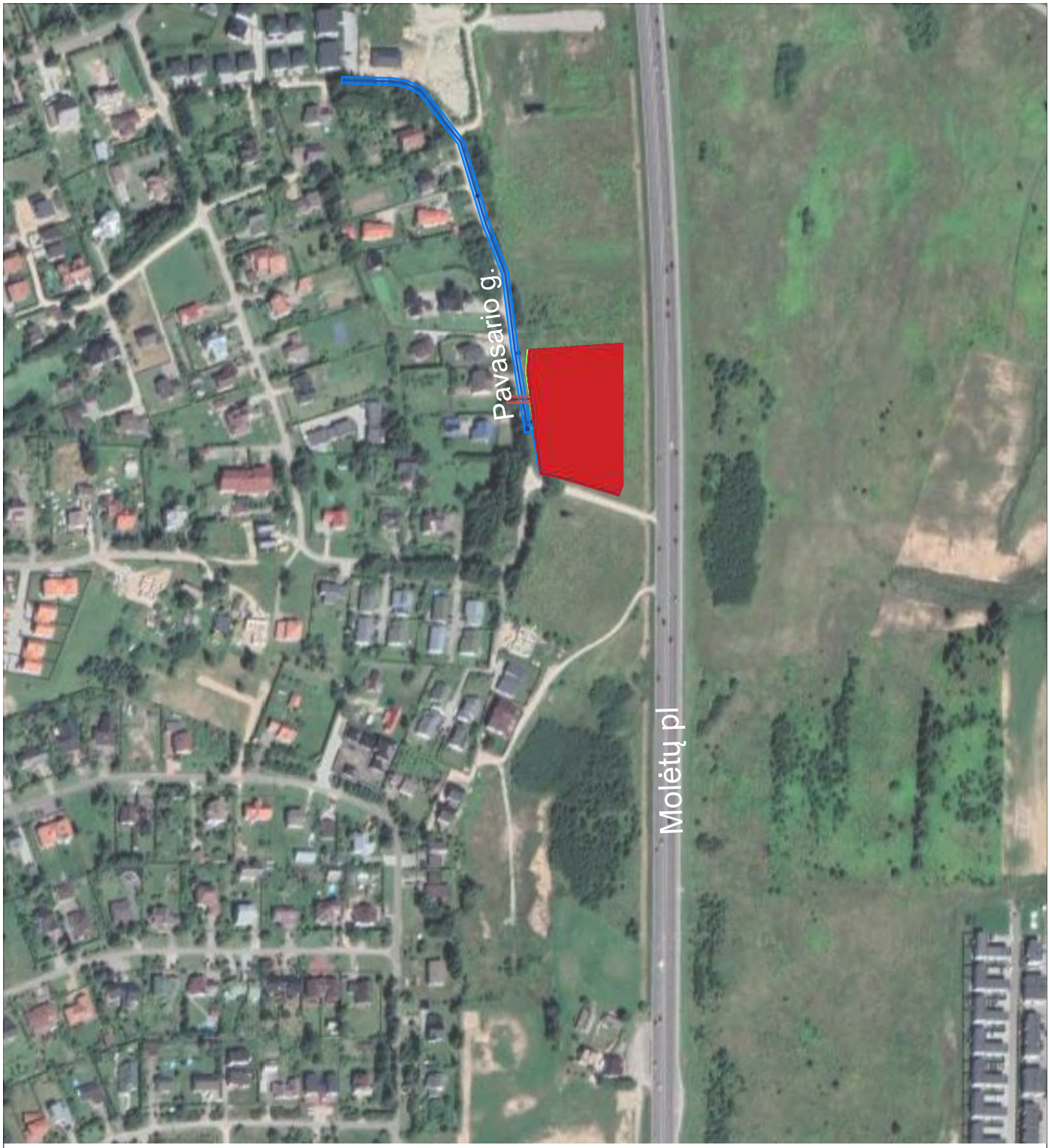
VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

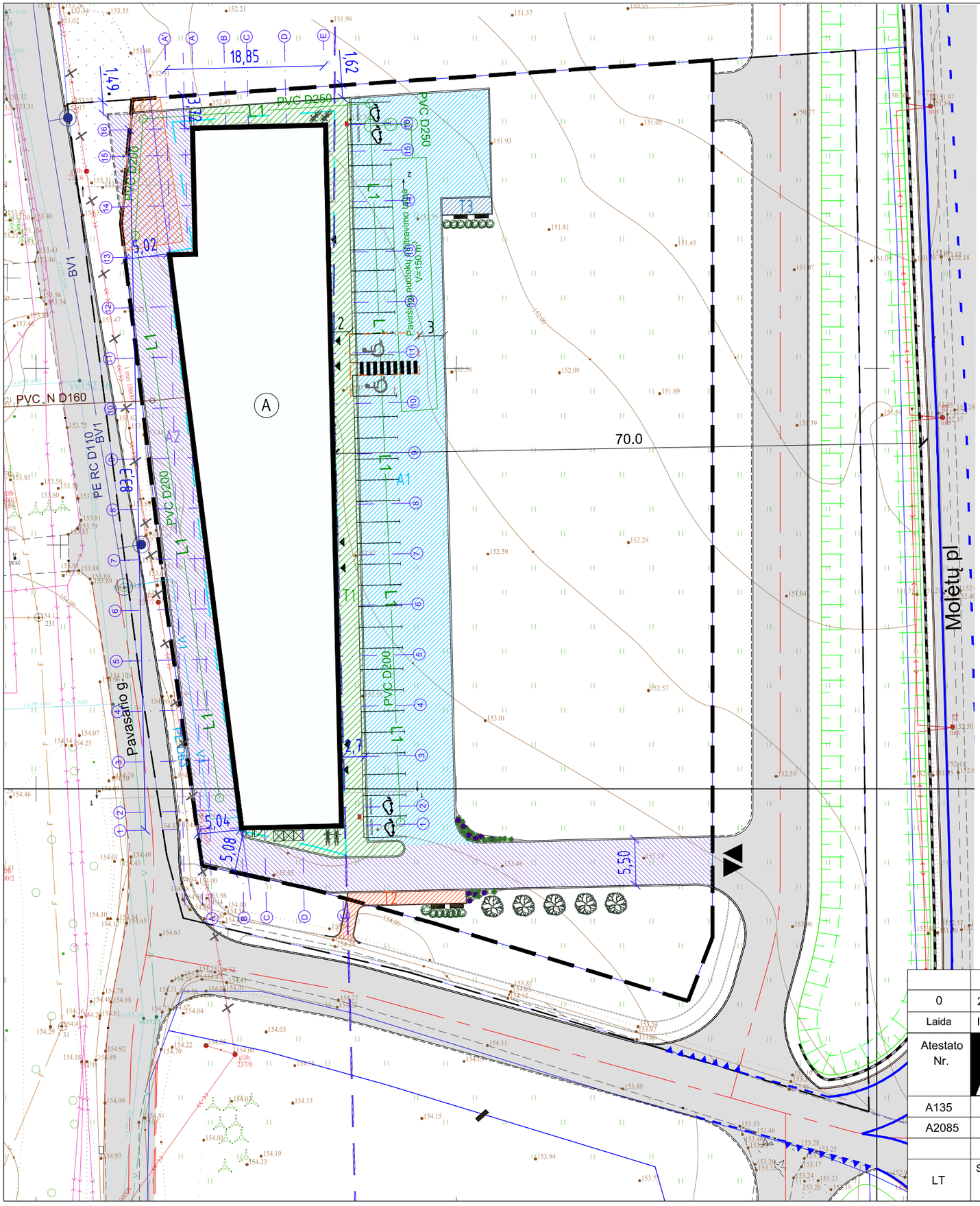
VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)



0	25-05-23	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:		
A2085	SDPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		SITUACIJOS SCHEMA		
	ARCH	K.SKASKEVIČ				
LT	Statytojas: UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"			Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SP.B-00	Lapas 1	Lapų 1



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS (kad.Nr: 4117/0700:397) - 6678 M²
UŽSTATYMO PLOTAS - 1337 m²
UŽSTATYMO TANKIS - 20 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 27% (1800 m²)
APŽELDINTAS PLOTAS - 3162 m² (47%)
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
BENDRASIS PLOTAS - 1800 m²
PASTATO TŪRIS - 7500 M³
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 2
PASTATO AUKŠTIS - 7,7 M

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO SERVITUTO ZONA
	AŠINĖS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS

KIEMO STATINIAI

A1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	998 M²
A2	AIKŠTELĖ	785 M²
T1	ŠALIGATVIS	335 M²
T2	ŠALIGATVIS	32 M²
T3	ŠALIGATVIS	13 M²

INŽINERINIAI TINKLAI

L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (IŠVADAI)
BV1	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (ĮVADAS)
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI (IŠVADAI)
	NAIKINAMA ORO ELEKTORS LINIJA ATSKIRU PROJEKTU

PASTABOS:
Lygiagrečiai einančio kelio Molėtų plentui sprendiniai yra rengiami atskiru statybos projektu:
"Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas". Projektas rengiamas pagal pasirašytą infrastruktūros sutartį.

Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	25-05-23	Projektiniai pasiūlymai

© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.

UAB "Vilniaus Archprojektas"
Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS
NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SDPV	J.BLAŽIŪNAITĖ

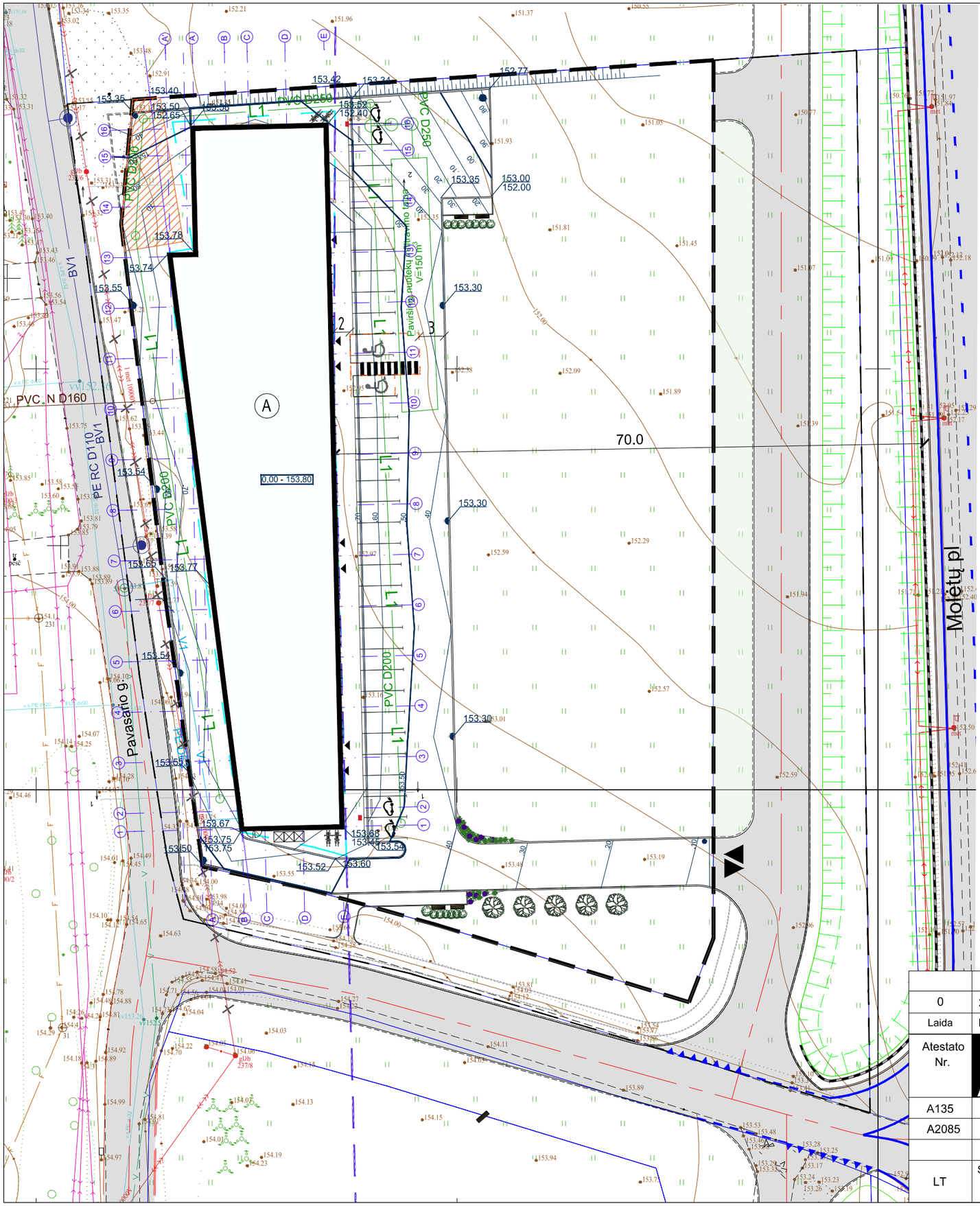
Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO PLANAS

LT

Statytojas:
UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"

Brėžinio žymuo:
24-08-PP-SP.B-01

Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO SERVITUTO ZONA
	AŠINĖS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS

176,45 PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
175,10 ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

0	25-05-23	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	

Atestato Nr.

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas"
Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS
NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SDPV	J.BLAŽIŪNAITĖ

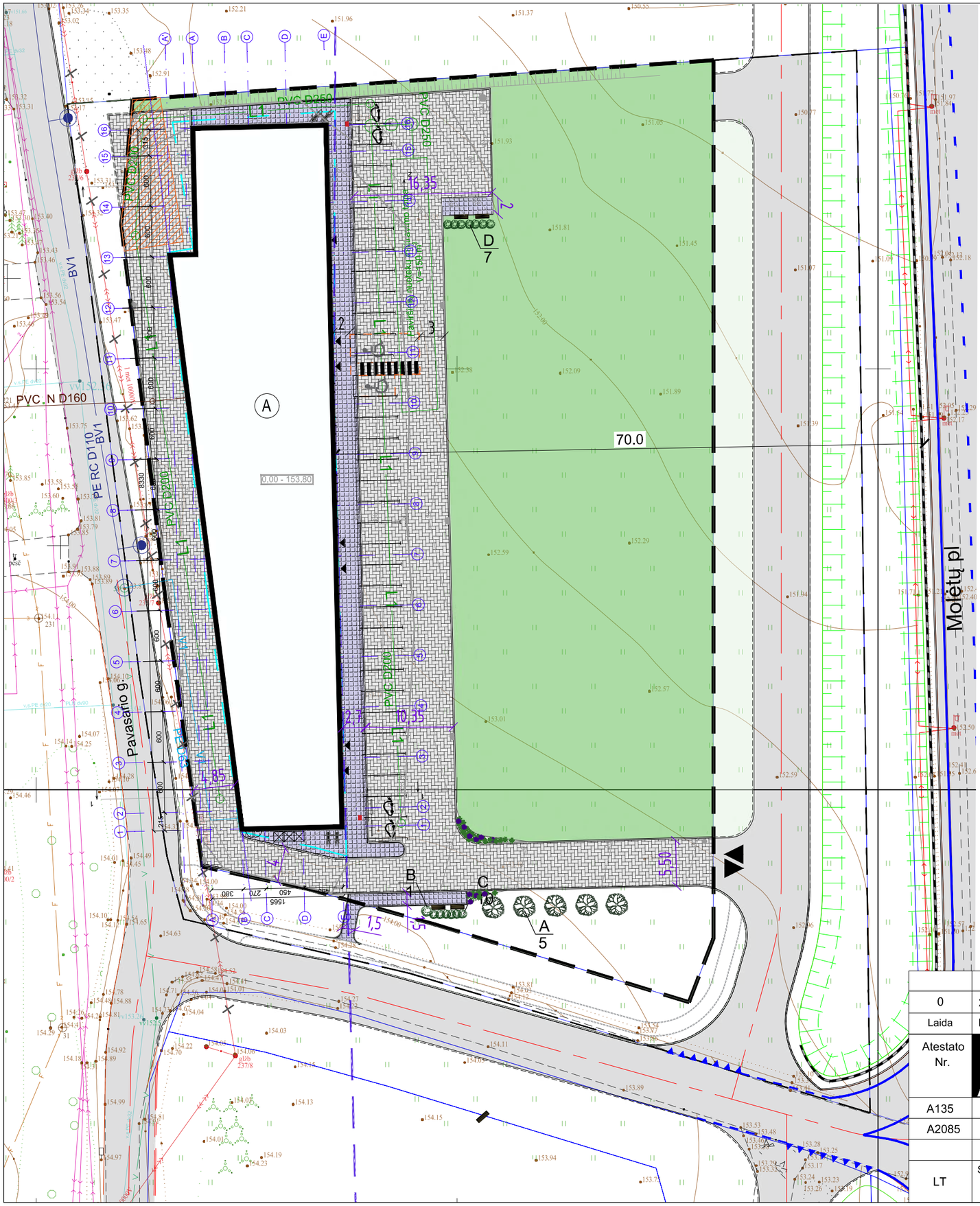
Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS

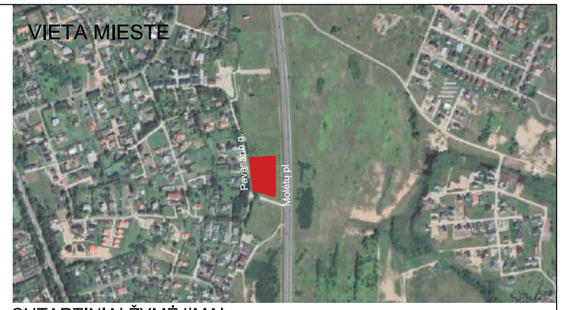
LT

Statytojas:
UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"

Brėžinio žymuo:
24-08-PP-SP.B-02

Lapas	Lapų
1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO SERVITUTO ZONA
	AŠINĖS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLYTELĖS	354 M2
	BETONINĖS TRINKELĖS	1780 M2
	VEJA	4298 M2
	VEJA SKLYPO RIBOSE	3162 M2

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis,m / skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
A		Gudobelė grauželinė "Pauls Scarlet" *Crataegus laevigata 'Pauls Scarlet'*	4,0-6,0 / 3,0-4,0	-	5 - 9	5	Žiedai pilnaviduriai, raudoni
B		Lanksva niponinė 'Halward silver' *Spiraea niponica 'Halward silver"*	0,8 - 1,0 / 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	10	Žiedai balti
C		Jazminas 'Erectus' *Philadelphus 'Erectus'*	1,0 - 1,5 / 1,0 - 1,5	1,5 m	4 - 6	1	Žiedai smulkūs, balti
D		Forsitija tarpinė *'Spectabilis'* *Forsythia intermedija 'Spectabilis'*	2,0 - 2,5 / 1,5 - 2,0	1,5 m	5 - 8	7	Žiedai geltoni
E		Ašutė 'PonyTails' *Stipa pennata 'PonyTails'*	~0,50 / 0,2 -0,4	-	3 - 9	54	-
F		Gojinis šalavijas *'Cara donna'* *Salvia nemorosa 'Cara donna'*	0,3-0,6 / 0,3 - 0,6	-	4 - 8	16	Žiedai melsvai violetiniai

A/1 SODINAMO ŽELDINIO TIPAS / SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS

PASTABOS:
•lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
•augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, ištvermingumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;

0	25-05-23	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

Atestato Nr.

UAB "Vilniaus Archprojektas"
Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS
NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS
A2085	SDPV	J.BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	K.SKASKEVIČ

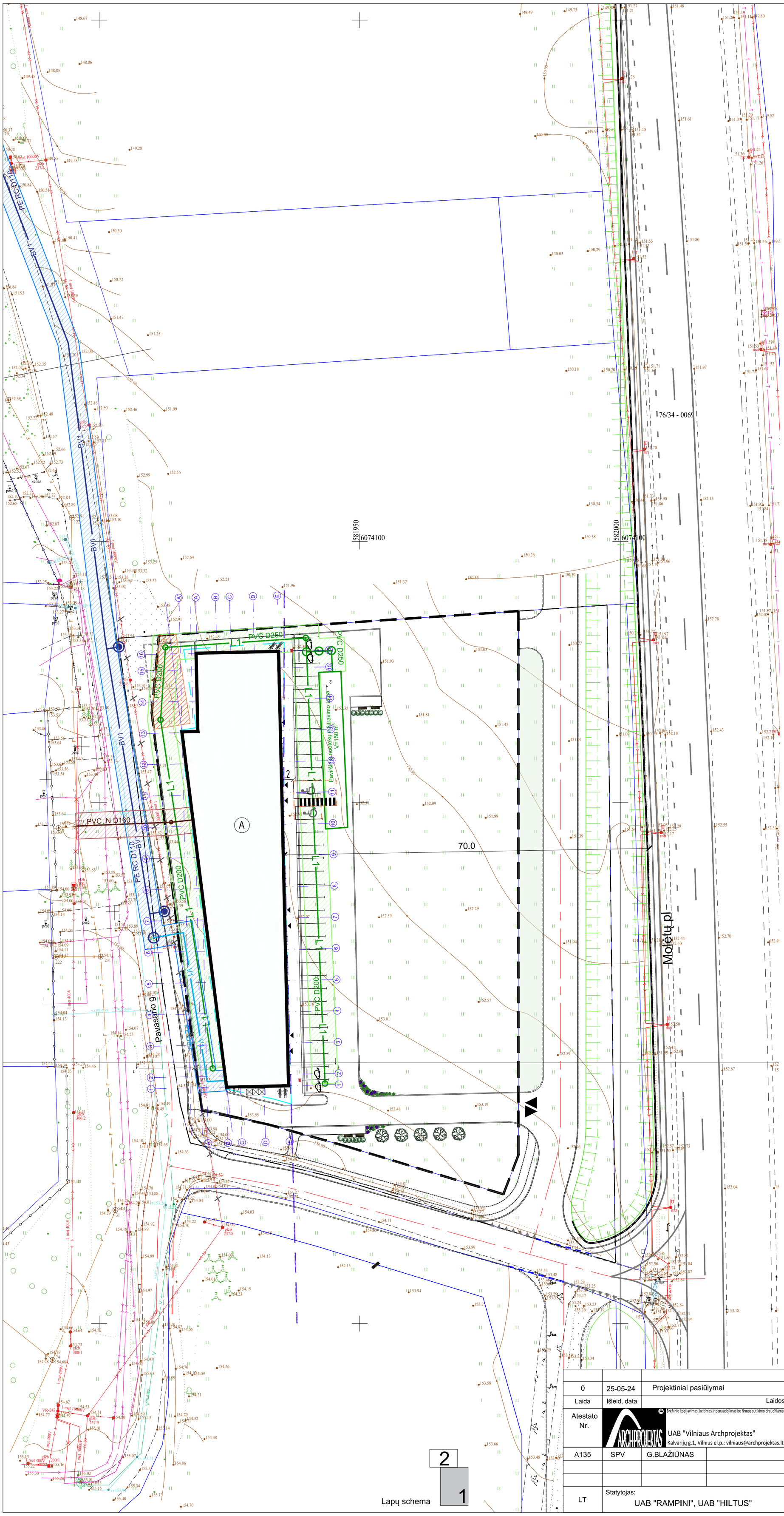
Brėžinio pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

LT

Statytojas:
UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"

Brėžinio žymuo:
24-08-PP-SP.B-03

Lapas	Lapų
1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO SERVITUTO ZONA
	AŠINĖS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS

INŽINERINIAI TINKLAI

L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (IŠVADAI)
BV1	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (ĮVADAS)
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI (IŠVADAI)
	NAIKINAMA ORO ELEKTORS LINIJA ATSKIRU PROJEKTU

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	LIETAUS NUOTEKŲ
	VANDENTIEKIO TINKLŲ
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

PROJEKTUI IŠDUOTOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS24-2896, 2024 11 29

VRSA statybos skyriaus Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2024 12 11 Nr. A27(9)-1175

PASTABOS:
Lygiagrečiai einančio kelio Molėtų plentui sprendiniai yra rengiami atskiru statybos projektu, kuris vadinasi "Gatvių paskirties, privažiavimo kelio nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena tarp sklypų Molėtų pl. 116, 118 ir ties sklypais Molėtų pl. 116, 118 (susisiekimo komunikacijos statinio), Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas" ir yra rengiamas pagal pasirašytą infrastruktūros sutartį.

Lauko elektros tinklai rengiami atskiru projektu pagal išduotas AB ESO sąlygas. "Prekybos pastatas Molėtų pl. 118, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų projektas" 2025

Esama oro elektros linija sklypo ribose " naikinama atskiru projektu "Molėtų pl. 118, Didžioji Riešė, Riešės sen. Vilniaus r. sav. elektros tinklų iškėlimo projektas" 2025

Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	25-05-24	Projektiniai pasiūlymai

Atestato Nr.

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas"
Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS

NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS

Brėžinio pavadinimas:
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS

LT

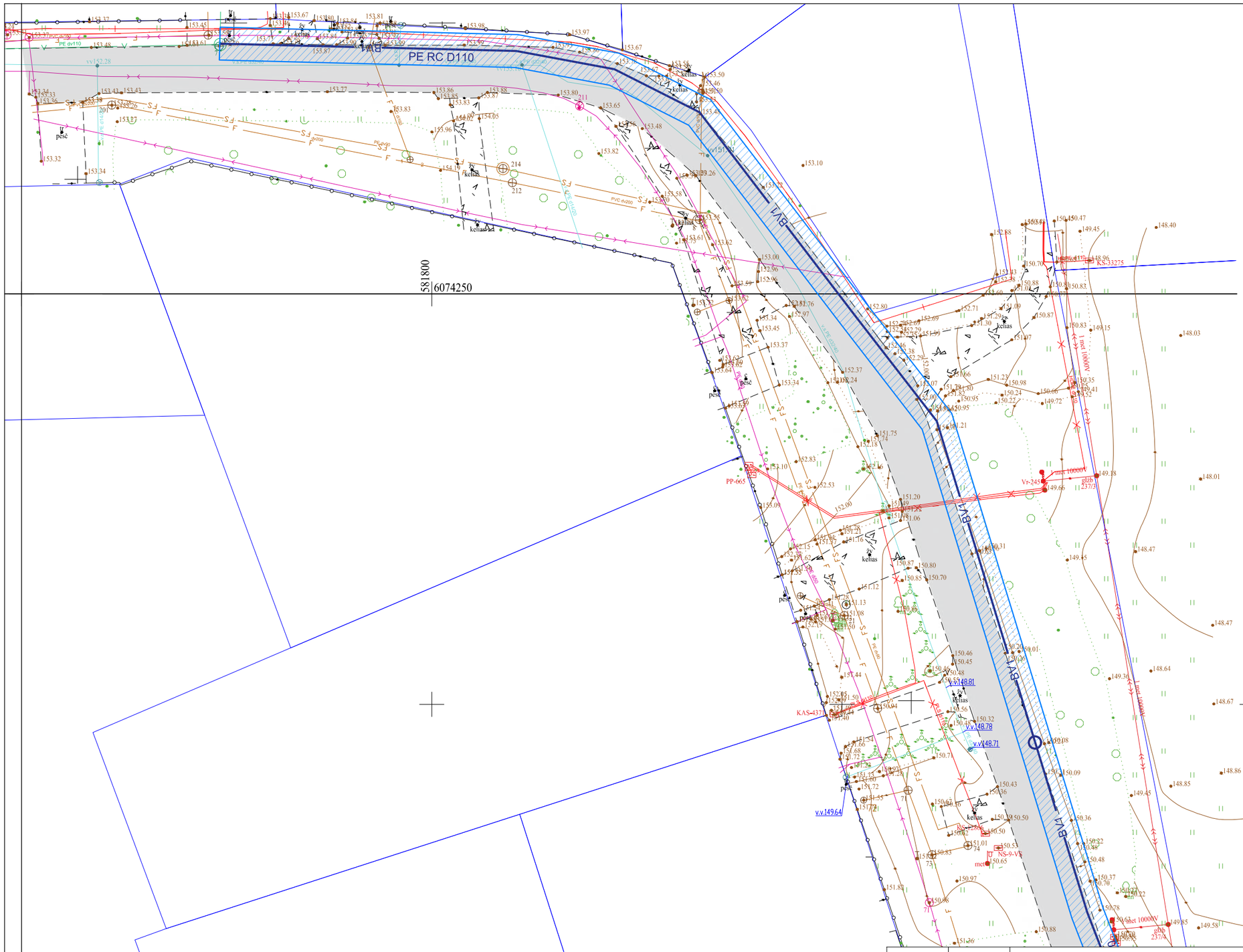
Statytojas:
UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"

Brėžinio žymuo:
24-08-PP-IT.B-01

Lapas	Lapų
1	2

Lapų schema

2
1



INŽINERINIAI TINKLAI

L1	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (IŠVADAI)
BV1	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (ĮVADAS)
F1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI (IŠVADAI)
	NAIKINAMA ORO ELEKTORS LINIJA ATSKIRU PROJEKTU

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	LIETAUS NUOTEKŲ
	VANDENTIEKIO TINKLŲ
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ

Lapų schema

2
1

0	25-05-24	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas"
Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS

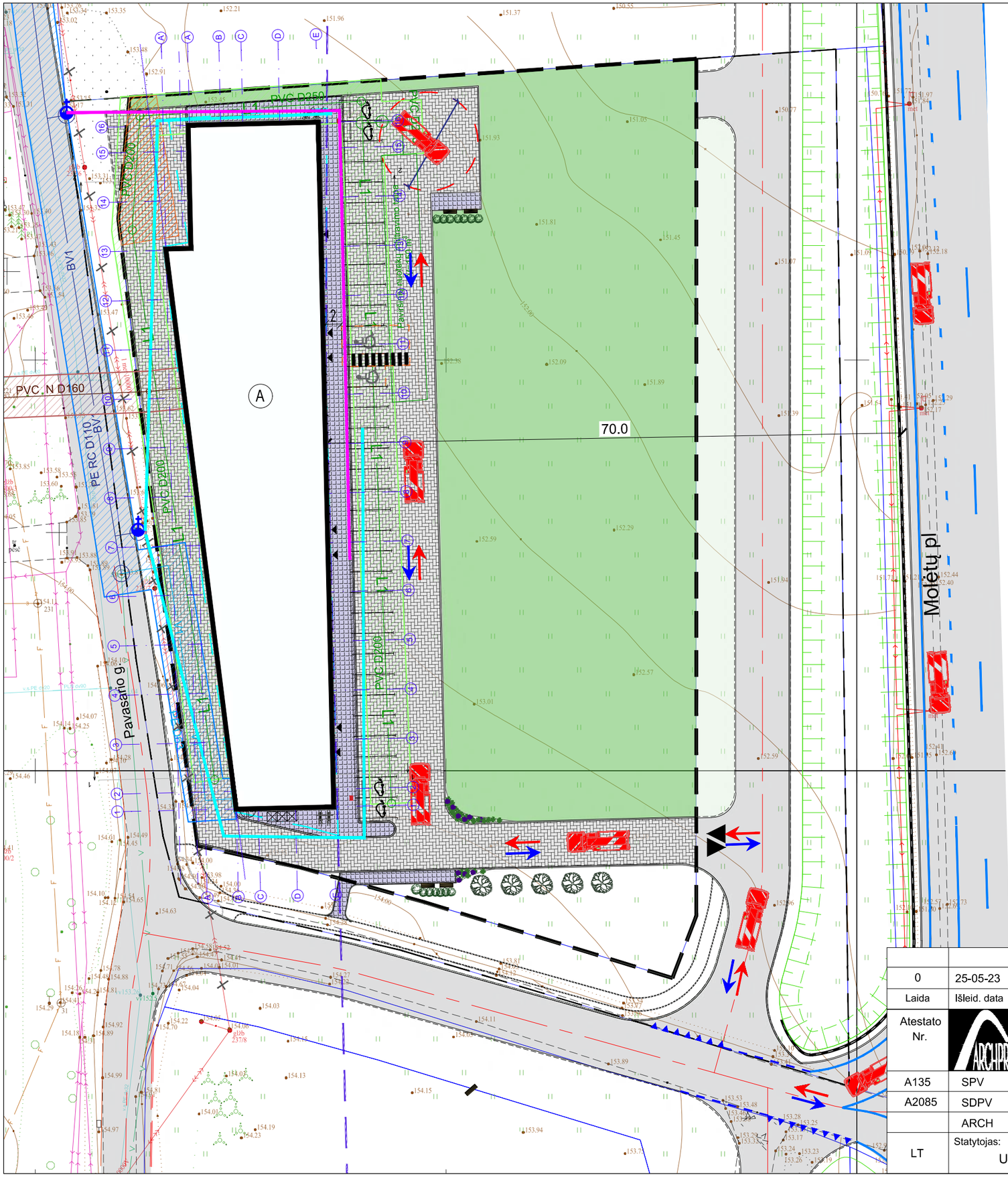
NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	

Brėžinio pavadinimas:

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS

LT	Statytojas: UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"	Brėžinio žymuo: 24-08-PP-IT.B-01	Lapas 2 / Lapų 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SKLYPŲ RIBOS
	SKLYPO SERVITUTO ZONA
	AŠINĖS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU PAKROVIMO STOTELE
	ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	SODINAMI ŽELDINIAI SKLYPE
	SUOLIUKAS

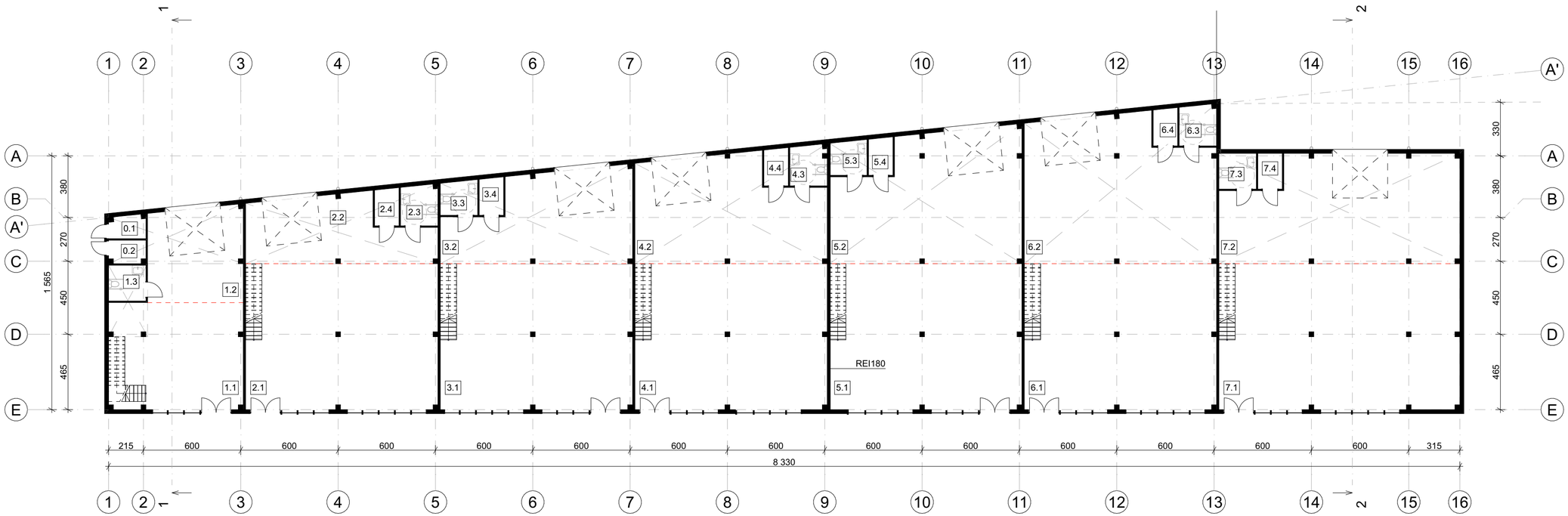
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PĖSČIŲJŲ TAKŲ PLYTELĖS	354 M2
	BETONINĖS TRINKELĖS	1780 M2
	VEJA	4298 M2
	VEJA SKLYPO RIBOSE	3162 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	VANDENS PAĖMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
	GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIO APSISUKIMO AIKŠTELĖ

0	25-05-23	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas" Kalvarijų g.1, Vilnius el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS SU GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAIS	
A2085	SDPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
	ARCH	K.SKASKEVIČ		
LT	Statytojas: UAB "RAMPINI", UAB "HILTUS"		Brėžinio žymuo: 24-08-PP-GS.B-01	Lapas 1 / Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų plotai			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
00			
	0.1	Elektros įvadas	3,10
	0.2	Vandentekio įvadas	3,14
			6,24 m²
01			
	1.1	Prekybos salė	54,78
	1.2	Prekių paskirstymo patalpa	33,26
	1.3	ŽN WC	5,07
			93,11 m²
02			
	2.1	Prekybos salė	106,65
	2.2	Prekių paskirstymo patalpa	40,36
	2.3	ŽN WC	5,62
	2.4	Techninė patalpa	3,42
			156,05 m²

Pirmo aukšto patalpų plotai			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
03			
	3.1	Prekybos salė	106,65
	3.2	Prekių paskirstymo patalpa	55,87
	3.3	ŽN WC	4,79
	3.4	Techninė patalpa	3,43
			170,74 m²
04			
	4.1	Prekybos salė	106,65
	4.2	Prekių paskirstymo patalpa	69,57
	4.3	ŽN WC	5,53
	4.4	Techninė patalpa	3,42
			185,17 m²
05			
	5.1	Prekybos salė	106,65
	5.2	Prekių paskirstymo patalpa	86,01

Pirmo aukšto patalpų plotai			
	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
	5.3	ŽN WC	4,79
	5.4	Techninė patalpa	3,43
			200,88 m²
06			
	6.1	Prekybos salė	106,65
	6.2	Prekių paskirstymo patalpa	98,79
	6.3	ŽN WC	5,60
	6.4	Techninė patalpa	3,42
			214,46 m²
07			
	7.1	Prekybos salė	133,11
	7.2	Prekių paskirstymo patalpa	91,78
	7.3	ŽN WC	5,06
	7.4	Techninė patalpa	3,30
			233,25 m²

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS

NEVYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		

Brėžinio pavadinimas:

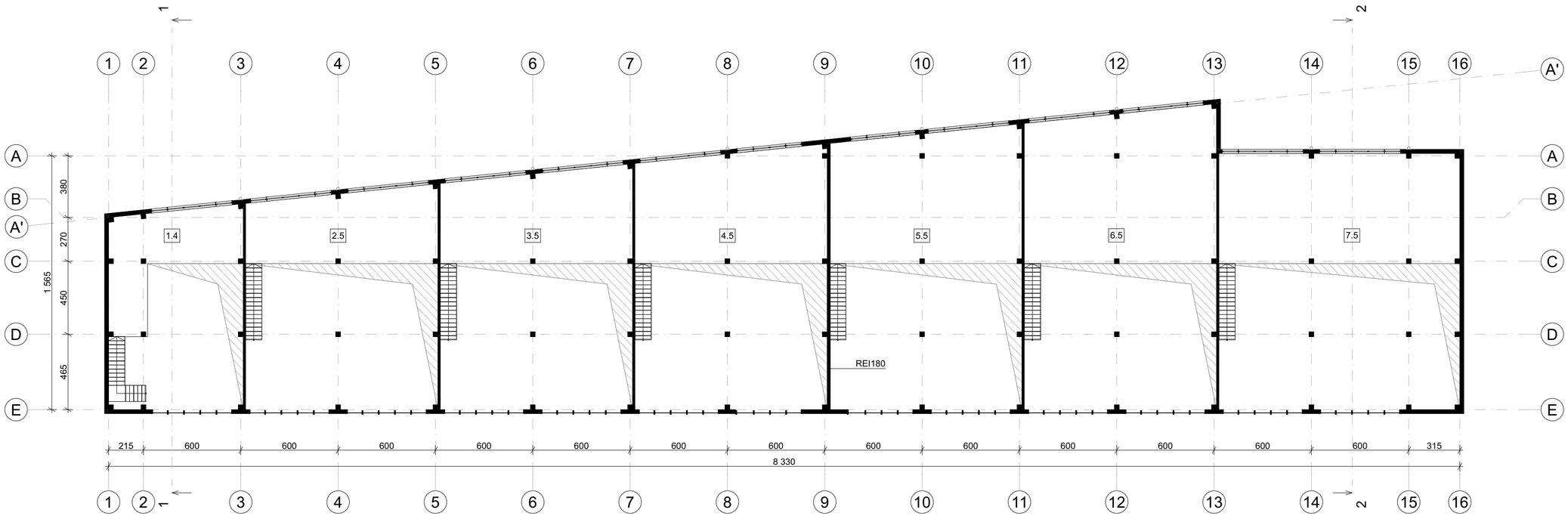
PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:200

Laida: 0

Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-01

Lapas: 1 Lapų: 1



Antro aukšto patalpų plotai			
	Nr.	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, m2**
01			
	1.4	Pagalbinė patalpa	38,01
			38,01 m²
02			
	2.5	Pagalbinė patalpa	51,27
			51,27 m²
03			
	3.5	Pagalbinė patalpa	65,88
			65,88 m²
04			
	4.5	Pagalbinė patalpa	80,39
			80,39 m²

Antro aukšto patalpų plotai			
	Nr.	**Patalpos pavadinimas**	**Plotas, m2**
05			
	5.5	Pagalbinė patalpa	95,00
			95,00 m²
06			
	6.5	Pagalbinė patalpa	109,52
			109,52 m²
07			
	7.5	Pagalbinė patalpa	100,98
			100,98 m²
			541,05 m²
		BENDRAS PASTATO:	**1800 m²**

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas

UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius,
tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS

NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397

A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		

Brėžinio pavadinimas:

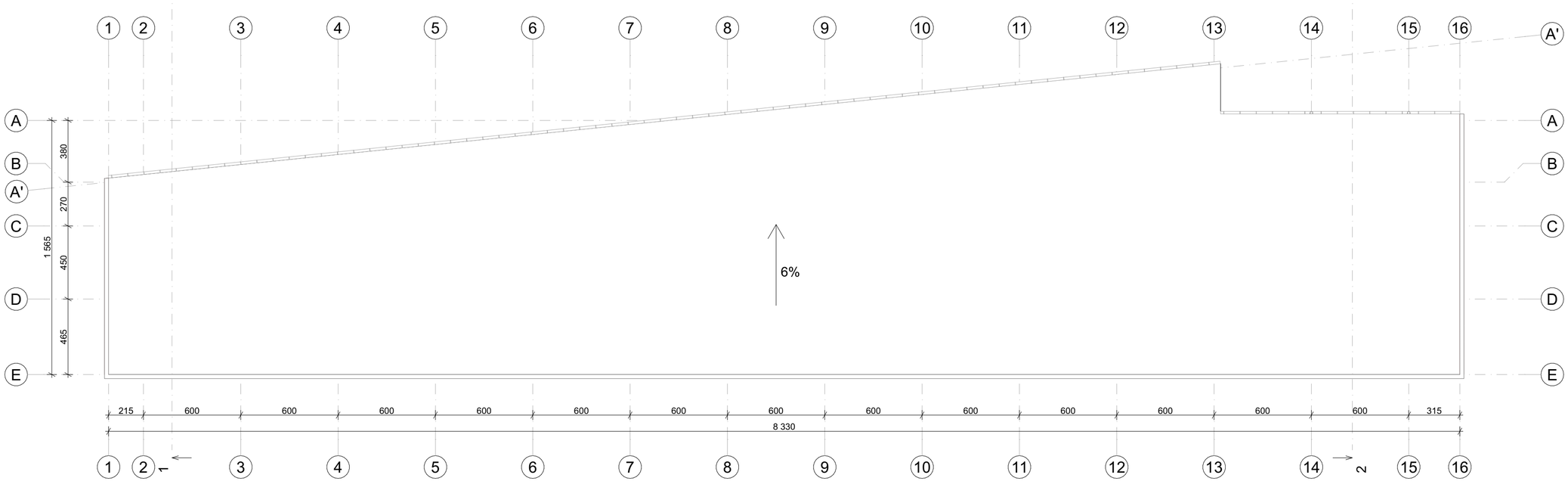
ANTRESOLĖS PLANAS

M 1:200

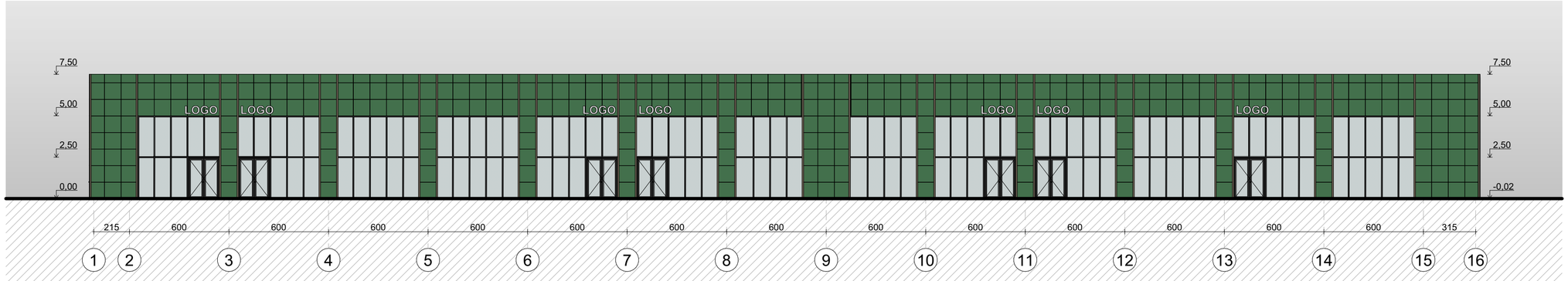
Laida: 0

Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-02

Lapas: 1 | Lapų: 1



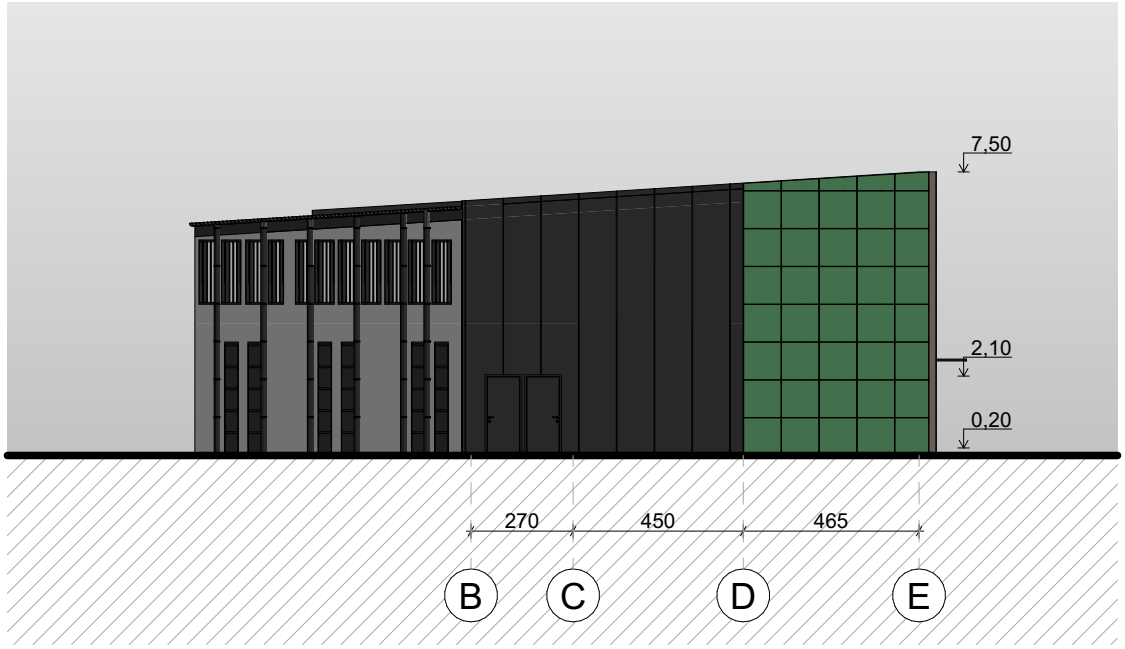
0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV.,RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEVIPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:200 — Laida: 0
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-03 — Lapas: 1 — Lapų: 1



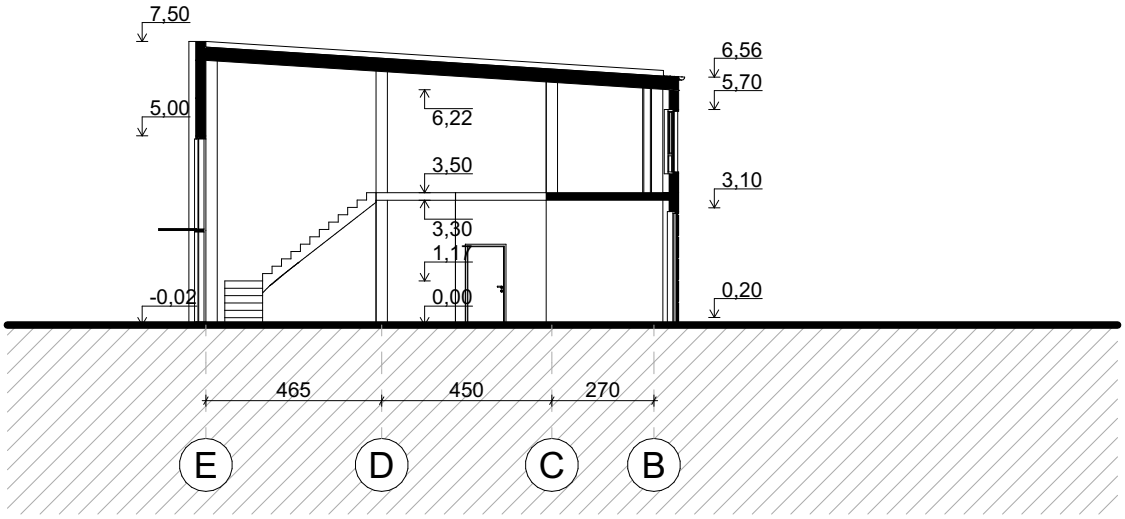
FASADAS 1-16

FASADAS 16-1

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilnius@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV.,RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEVYSTININGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: FASADAS 1-16 ir 16-1 M 1:200 — Laida: 0
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

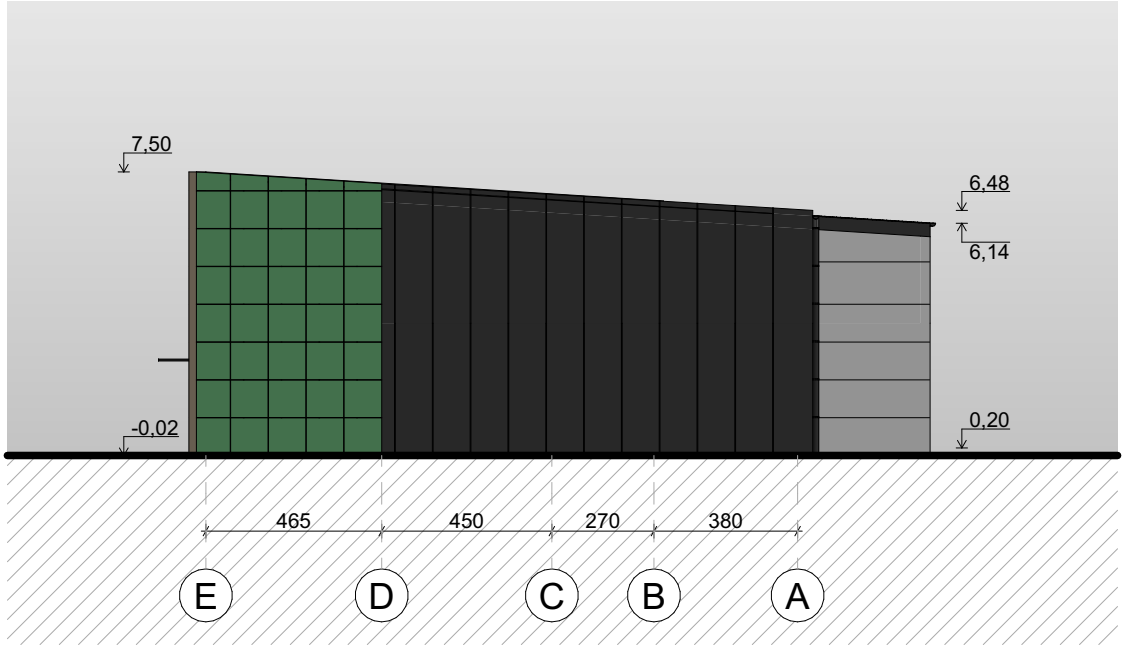


FASADAS A-E

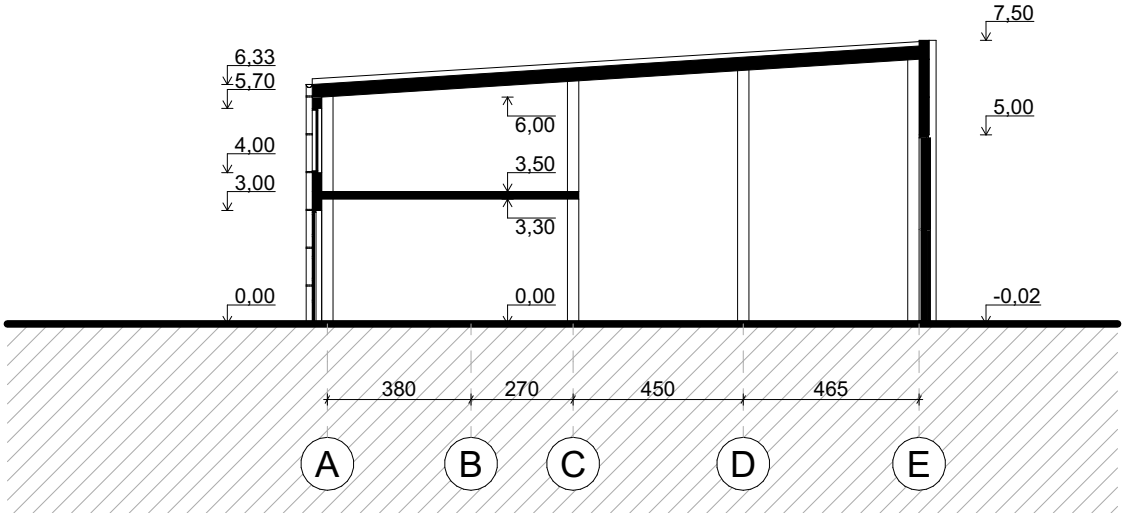


PJŪVIS 1-1

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: FASADAS B-E, PJŪVIS 1-1 M 1:200 — Laida: 0
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1



FASADAS E-A



PJŪVIS 2-2

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: FASADAS E-A, PJŪVIS 2-2 M 1:200 — Laida: 0
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	VIZUALIZACIJOS		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ			
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“		Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-07	Lapas 1	Lapų 3

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		VIZUALIZACIJOS		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ				
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“			Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-07	Lapas 2	Lapų 3

0	25-05-20	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS	Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO(KOMERCINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOLĖTŲ PL. 118 STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINAGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. SKL. KAD. NR. 4117/0700:397			
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		VIZUALIZACIJOS		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ				
LT	Statytojas: UAB „RAMPINI“, UAB „HILTUS“			Brėžinio žymuo: 24-08-PP-SA.B-07	Lapas 3	Lapų 3